

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

## 1. INFORMACION GENERAL

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** CONTRATACIÓN DIRECTA

**DEPENDENCIA:** OFICINA OPERATIVA INSTITUTO TERMAL DE PAIPA

**OBJETO:** "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACIÓN PARA EL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA"

**FUNCIONARIO QUE PRESENTA EL ESTUDIO:** IVAN DARIO MEDINA BECERRA

**CIUDAD FECHA:** ENERO DE 2026

## 2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

El Instituto Termal de Paipa, El Instituto Termal de Paipa – ITP, en cumplimiento de su misión institucional de administrar, conservar y promover sus instalaciones como un referente de bienestar, salud, turismo y patrimonio público, requiere adelantar el suministro e instalación de elementos de ornamentación en sus diferentes áreas, con el fin de mejorar las condiciones estéticas, funcionales y de ambientación de los espacios destinados a la atención de usuarios, visitantes y funcionarios.

Las instalaciones del Instituto Termal de Paipa constituyen un escenario de uso permanente y de alta afluencia de público, tanto local como turístico, lo cual exige mantener ambientes agradables, armónicos y acordes con la naturaleza del servicio que se presta. La ornamentación cumple un papel fundamental en la percepción de calidad del servicio, en la generación de bienestar físico y emocional de los usuarios y en el fortalecimiento de la imagen institucional del ITP como centro termal de reconocimiento regional y nacional.

Actualmente, algunos espacios del Instituto presentan deficiencias o carencias en elementos decorativos y de ambientación, así como desgaste natural de los existentes, producto del paso del tiempo, la exposición a factores ambientales y el uso continuo. Esta situación incide de manera directa en la experiencia del usuario, en la percepción visual de las áreas comunes, zonas de acceso, áreas de descanso y espacios de atención, haciendo necesario implementar acciones de mejora mediante la adquisición e instalación de nuevos elementos de ornamentación adecuados al entorno termal.

La contratación del suministro e instalación de dichos elementos permitirá renovar y complementar la ambientación de las instalaciones, integrando componentes decorativos funcionales y estéticos que armonicen con la arquitectura del Instituto, el paisaje natural y el concepto de bienestar que caracteriza a los servicios termales. Así mismo, contribuirá a crear espacios más acogedores, ordenados y visualmente agradables, que favorezcan la permanencia de los usuarios y fortalezcan la identidad visual institucional.

Adicionalmente, la ornamentación adecuada de los espacios impacta positivamente en la competitividad del Instituto Termal de Paipa frente a otros centros de bienestar y turismo, al ofrecer

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

instalaciones que cumplen no solo con condiciones técnicas y operativas, sino también con estándares de presentación, confort y experiencia del usuario, aspectos cada vez más valorados en el sector turístico y de servicios de salud y bienestar.

Desde el punto de vista institucional, esta necesidad contractual se enmarca en los principios de eficiencia, eficacia y mejora continua, en la medida en que el suministro e instalación de elementos de ornamentación aportan al mantenimiento integral de la infraestructura, a la conservación de los bienes públicos y al cumplimiento de los objetivos estratégicos del ITP relacionados con la calidad del servicio y la satisfacción de los usuarios.

En consecuencia, se hace necesario adelantar el proceso de contratación correspondiente para el suministro e instalación de elementos de ornamentación para el Instituto Termal de Paipa, garantizando que dichos elementos cumplan con criterios de calidad, durabilidad, funcionalidad y armonía con el entorno, de conformidad con las especificaciones técnicas definidas por la Entidad y la normatividad vigente aplicable, asegurando así el adecuado uso de los recursos públicos y el fortalecimiento de la imagen institucional

### **3.DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR**

**OBJETO:** "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACIÓN PARA EL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA"

#### **IDENTIFICACION DENTRO DE LA CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS – CODIGO UNSPSC**

Luego de analizado el documento que consagra los códigos estándar de productos y servicios de naciones unidas- UNSPSC y el manual de codificación de bienes y servicios, expedido por Colombia compra eficiente se ha establecido que el objeto del presente proceso de selección se identifique así:

| <b>"Bien o servicios a contratar"</b> |                      |                                                             |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>NIVEL</b>                          | <b>CODIGO UNSPSC</b> | <b>NOMBRE</b>                                               |
| SEGMENTO                              | 49000000             | Equipos suministros y accesorios para deportes y recreación |
| FAMILIA                               | 49100000             | Coleccionables o condecoraciones                            |
| CLASE                                 | 40101600             | Coleccionables                                              |
| PRODUCTO                              | 40101609             | Ornamentos o decoraciones                                   |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

| “Bien o servicios a contratar” |               |                                                            |
|--------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| NIVEL                          | CODIGO UNSPSC | NOMBRE                                                     |
| SEGMENTO                       | 11000000      | Material Mineral, textil, y vegetal y animal no comestible |
| FAMILIA                        | 1110000       | Minerales, minerales metálicos y metales                   |
| CLASE                          | 11101700      | Metales de base                                            |
| PRODUCTO                       | 11101705      | Aluminio                                                   |

**3.1 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO A CELEBRAR:** Se trata de un CONTRATO DE SUMINISTRO, que se suscribirá con el Instituto Termal de Paipa para el debido funcionamiento del área Operativa en el desarrollo de las actividades comerciales.

### 3.2 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES:

CONTRATANTE: INSTITUTO TERMAL DE PAIPA  
CONTRATISTA: PERSONA NATURAL O JURIDICA

### 3.3 ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES A CONTRATAR O A REALIZAR

#### 3.3.1 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Cumplir con el objeto del contrato, conforme a el mismo que se suscriba.
2. Garantizar la ejecución del objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones técnicas, económicas y jurídicas estipuladas en los estudios previos y contrato con la entidad.
3. Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad, llevando un control adecuado del valor del contrato.
4. Mantener vigentes las garantías exigidas por el tiempo pactado, así como las modificaciones que se presente en la ejecución del mismo.
5. Garantizar la buena calidad del suministro para el cumplimiento del contrato.
6. Garantizar la calidad de los elementos a suministrar descritos en las especificaciones técnicas.
7. Probar los elementos como cerraduras de puertas, ventanas etc. que sean solicitados por el supervisor del contrato que tengan relación con el objeto contractual.
8. Garantizar que los elementos a suministrar sean de la mejor calidad.
9. Garantizar que todos los elementos que entregue el contratista, sean de óptima calidad.
10. La entrega del suministro debe realizarse en las instalaciones del Instituto Termal de Paipa ITP.
11. Cambiar los elementos que por cualquier motivo sean catalogados como defectuosos o fuera de las especificaciones técnicas, para la cual el supervisor del contrato comunicará por escrito o por llamada telefónica la situación presentada al contratista y este en un término de no superior a 3 días a partir del reporte deberá realizar la reposición de dichos elementos . No aceptada por defectuosidad.

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

14. Las demás obligaciones especiales de acuerdo con el objeto contractual
15. Ejecutar el objeto del contrato bajo las condiciones económicas y técnica, de acuerdo con lo establecido, en los estudios previos, y el contrato, las cuales hacen parte vinculante del contrato.
16. No podrá acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la Ley pretendan obligarlo a hacer u omitir un acto o hecho. Cuando se presenten tales situaciones al contratista deberá informar de tal evento al Instituto
17. Enmarcados en la recertificación de la ISO 14001 de 2015 se requiere que el contratista esté alineados a las determinantes ambientales bajo las que se rige al Instituto Termal de Paipa, por ende, deben presentar documentos que demuestren su compromiso con el medio ambiente.

### **3.3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA**

1. Cumplir con el objeto del contrato, conforme a el mismo que se suscriba.
2. Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos de la propuesta y el contrato que se suscriba.
3. Garantizar la ejecución del objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones técnicas, económicas y jurídicas estipuladas en los estudios previos, contrato y de acuerdo con la propuesta aceptada por la entidad.
4. Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad, llevando un control adecuado del valor del contrato.
5. Mantener vigentes las garantías exigidas por el tiempo pactado, así como las modificaciones que se presente en la ejecución del mismo. Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del contrato.
6. Garantizar que todos los elementos que entregue el contratista, sean de óptima calidad.
7. La entrega del material contratado debe realizarse en las instalaciones del Instituto Termal de Paipa ITP.
8. Garantizar al ITP, el suministro de las estructuras de Aluminio, policarbonato y acero inoxidable (ornamentación en general) dentro del término previsto para su ejecución.
9. El contratista deberá realizar la instalación de las estructuras según lo pactado en el contrato
10. Cambiar los elementos que por cualquier motivo sean catalogados como defectuosos o fuera de las especificaciones técnicas, para la cual el supervisor del contrato comunicará por escrito la situación presentada al contratista y este en un término de no superior a 5 días hábiles a partir del reporte deberá realizarse la reposición de dichos elementos No aceptados por defectuosidad.
11. Obrar con honradez en las distintas etapas contractuales de la ejecución del proceso de selección.
12. El contratista debe cumplir con todas sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y demás aportes a que haya lugar, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007
13. Las demás obligaciones especiales de acuerdo con el objeto contractual

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

14. No podrá acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la Ley pretendan obligarlo a hacer u omitir un acto o hecho. Cuando se presenten tales situaciones al contratista deberá informar de tal evento al Instituto

15. Enmarcados en la recertificación de la ISO 14001:2015 se requiere que el contratista esté alineados a las determinantes ambientales bajo las que se rige al Instituto Termal de Paipa, por ende, deben presentar documentos que demuestren su compromiso con el medio ambiente.

### 3.3.3 OBLIGACIONES DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA

1. Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 4 de la ley 80 de 1993
2. Cancelar al contratista la suma estipulada en la cláusula denominada valor de la minuta del contrato en la oportunidad y forma estipulada
3. Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el contratista
4. Ejercer la supervisión del contrato para exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contractual y verificar el cumplimiento del mismo
5. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el presente contrato y en los documentos que del forman parte
6. Resolver las peticiones presentadas por el contratista en los términos contemplados por la ley

### 3.4 CONDICIONES TECNICAS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A CONTRATAR

"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACIÓN PARA EL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA"

se desarrollará de acuerdo con las siguientes especificaciones técnicas:

| ITEM | DESCRIPCION                                                                                                       | CANTIDAD   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Desmante y ajuste de puertas metálicas, incluye limpieza y dos capas de pintura anticorrosivo y esmalte           | 8 UNIDADES |
| 2    | Ajuste de barandas en acero inoxidable, refuerzo en tubo de 2 pulgadas y soldaduras                               | 25 ML      |
| 3    | Arreglo y limpieza de ventaneria en aluminio, cambio de brazos en basculantes y rodachines en ventanas correderas | 41 M2      |
| 4    | Cambio de vidrio bronce de 4MM fisurados o rotos                                                                  | 35 M2      |
| 5    | Mantenimiento de estructura vestieres parque acuático                                                             | 45 M2      |
| 6    | Mantenimiento de tapas metálicas de inspección                                                                    | 9 UNIDADES |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

**3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo para la ejecución será a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2026 previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

**3.6 LUGAR DE EJECUCIÓN:** El suministro se debe realizar en las instalaciones del INSTITUTO TERMAL DE PAIPA.

### **3.7 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN:**

Conforme a la consulta de precios en el mercado se ha establecido que el valor aproximado del futuro contrato ascienda a máximo VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del objeto a contratar, y otros costos tanto directos como indirectos relacionados con los servicios y productos requeridos. Por lo anterior el jefe de la Oficina Operativa ha llegado a la conclusión de que el presupuesto oficial del contrato es por la suma de máximo VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000) incluye impuestos, tasas y demás costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para cumplir con el objeto a contratar, de acuerdo con el análisis realizado por la entidad.

### **3.8 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

Para efectos del presente proceso contractual, el área de contabilidad del Instituto termal de Paipa certifica que cuenta con presupuesto para la presente contratación con disponibilidad presupuestal No 2026000041 del 23 del mes de enero de 2026.

### **3.9 FORMA DE PAGO**

El instituto termal de Paipa pagará al contratista el valor del presente contrato de la siguiente forma:

a) Por medio de actas de pago parcial según las actividades que se vayan realizando b) Una vez realizado en su totalidad el suministro se realizará el último pago por medio de un acta de liquidación, previa presentación de la factura con todos los soportes y este avalado por el supervisor del contrato.

PARAGRAFO I: Los informes, certificaciones y demás soportes de ejecución originales, deberán adjuntarse a la carpeta del contrato que reposa en el Instituto termal de Paipa

PARAGRAFO II: El (la) contratista debe aportar certificación de cuenta de ahorros en donde se consignará el respectivo pago.

## **4.MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE LA SOPORTAN**

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

El régimen jurídico contractual de la entidad, tiene como fundamento la Ley 489 de 1998 **Artículo 93º.- Régimen de los actos y contratos.** *Los actos que expidan las empresas industriales y comerciales del Estado para el desarrollo de su actividad propia, industrial o comercial o de gestión económica se sujetarán a las disposiciones del Derecho Privado. Los contratos que celebren para el cumplimiento de su objeto se sujetarán a las disposiciones del Estatuto General de Contratación de las entidades estatales."*

## **5. ESTRUCTURA DEL ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR (ANALISIS DE MERCADO, ANALISIS DE LA DEMANDA Y ANALISIS DE LA OFERTA)**

### **5.1 ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO:**

A continuación, se presenta el análisis correspondiente del sector económico al cual pertenece el objeto del contrato. Para ello, se hace una revisión de los aspectos generales del mercado, como y quienes pueden proveer el (los) bien (es), obras y/o servicio (s) que necesita la entidad.

### **5.2 ANALISIS DE LA DEMANDA:** Se analizará a continuación los siguientes aspectos

#### **a) ¿Cómo la entidad en el pasado ha adquirido el bien, obra, servicio o suministro a contratar?**

La entidad pública tiene registros de haber contratado en los últimos cuatro últimos años, actividades similares en especial "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACIÓN PARA LA VILLA COMERCIAL DEL SPA DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA" los cuales se relacionan a continuación:

| NO. PROESO         | TIPO DE PROCESO  | ESTADO    | ENTIDAD                   | OBJETO                                                                                                               | MUNICIPIO DE EJECUCIÓN | CUANTÍA      | FECHA / DD-MM-AA |
|--------------------|------------------|-----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|------------------|
| RE-CD-ITP-024-2025 | REGIMEN ESPECIAL | LIQUIDADO | INSTITUTO TERMAL DE PAIPA | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACIÓN PARA LA VILLA COMERCIAL DEL SPA DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA | PAIPA-BOYACÁ           | \$35.000.000 | 19/09/2025       |

|                                                                                   |                                    |  |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> |  | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    |  | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    |  | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|                      |                  |           |                           |                                                                                                                  |                |              |                                                               |
|----------------------|------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| RE- CD- ITP-028-2024 | REGIMEN ESPECIAL | LIQUIDADO | INSTITUTO TERMAL DE PAIPA | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y REPARACIONES DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACION DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA"              | PAIPA – BOYACA | \$6.458.400  | Fecha de Celebración del Primer Contrato<br><b>07-11-2024</b> |
| SAMC ITP 030 2023    | MINIMA CUANTIA   | LIQUIDADO | INSTITUTO TERMAL DE PAIPA | "SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURAS EN ALUMINIO PARA LAS UNIDADES DE NEGOCIO DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA" | PAIPA - BOYACA | \$26.090.000 | Fecha de Celebración del Primer Contrato<br><b>21-09-2023</b> |
| SMC ITP 004 2023     | MINIMA CUANTIA   | LIQUIDADO | INSTITUTO TERMAL DE PAIPA | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS Y ESPEJOS PARA TODAS LAS UNIDADES DE NEGOCIOS DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA  | PAIPA - BOYACA | \$28.390.000 | Fecha de Celebración del Primer Contrato<br><b>09-03-2023</b> |

**b) ¿Cómo adquieren las otras entidades estatales y las empresas privadas este bien, obra, servicio o suministro?**

Adicional visitando algunos portales, links, Secop, se observó que entidades públicas como alcaldías y entidades del gobierno nacional, utilizan este mecanismo de contratación y además teniendo como base precios generales de mercado solicitado en cotizaciones

| NO. PROCESO       | TIPO DE PROCESO               | ESTADO                 | ENTIDAD                    | OBJETO                                                                                                                | MUNICIPIO DE EJECUCIÓN | CUANTIA      | FECHA / DD-MM-AA                                            |
|-------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| CAMPODOS-019-2025 | CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL | ADJUDICADO Y CELEBRADO | COLEGIO INTEGRADO CAMPODOS | CONTRATACIÓN DE ORNAMENTACION REJAS Y MANTENIMIENTO DE PORTONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO CAMPODOS VIGENCIA | Norte de Santander     | \$21.800.000 | FECHA DE CELEBRACIÓN DEL PRIMER CONTRATO<br><b>03-09-25</b> |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|                                         |                                 |                        |                                                                |                                                                                       |                     |              |                                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
|                                         |                                 |                        |                                                                | PRESUPUESTAL 2025                                                                     |                     |              |                                                     |
| CONTRATO 004 DE 2025                    | CONTRATACION – REGIMEN ESPECIAL | ADJUDICADO Y CELEBRADO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL GONZALO JIMENEZ DE QUESADA | “SERVICIO DE ORNAMENTACION”                                                           | Suesca-Cundinamarca | \$14.188.673 | 03-04-2025                                          |
| 013-2025                                | CONTRATACION – REGIMEN ESPECIAL | ADJUDICADO Y CELEBRADO | INSTITUCION EDUCATIVA OLIVERIO LARA BORRERO - NEIVA            | ORNAMENTACION PARA LAS CUATRO SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OLIVERIO LARA BORRERO | Neiva-Huila         | \$10.000.000 | FECHA DE CELEBRACION DEL PRIMER CONTRATO 28-08-2025 |
| IPSII-09-2025-TRABAJOS DE ORNAMENTACION | CONTRATACION – REGIMEN ESPECIAL | ADJUDICADO Y CELEBRADO | INSTITUCION EDUCATIVA RICARDO BORRERO ALVAREZ                  | TRABAJOS DE ORNAMENTACION: SUMINISTRO, REPARACIONES, MANTENIMIENTOS A TODO COSTO      | Neiva-Huila         | \$15.904.000 | FECHA DE CELEBRACION DEL PRIMER CONTRATO 25-08-2025 |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

### Análisis de la oferta

Teniendo en cuenta las características propias del Instituto termal de Paipa, las contrataciones realizadas en la vigencia 2024,2023,2022,2021 indica que el Instituto termal de Paipa cuenta con proveedores del servicio , por lo cual se considera el valor en atención a que son valores reguladores por el Gobierno Nacional , se tiene que para el presente proceso contractual el valor a tener en cuenta es el valor menor presentado en las cotizaciones ,aclarando que el promedio del valor presentado en el presente estudio previo es tenido en cuenta como tope y presupuesto oficial para todos los efectos.

### 5.3 ANALISIS TECNICO Y ECONOMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

| Año  | Ítem | Descripción                                                                                         | Valor total |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2024 | 1    | “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y REPARACIONES DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACION DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA | \$6.458.400 |

Esta cantidad se calcula según el suministro histórico de la entidad y el valor de estos en el mercado, para la fecha de elaboración del presente documento, pero se aclara que estas cantidades pueden variar según la necesidad del consumo de la entidad y la variación en el valor de la prestación del servicio que se encuentren regulados por el gobierno nacional

a. **IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR:** Personas naturales o jurídicas que cuenten con la capacidad operativa y administrativa, además de estar debidamente constituida para la prestación de este servicio.

b. **PRECIOS DEL MERCADO:** El sondeo del mercado realizado nos arroja que el suministro en las condiciones exigidas puede ser prestado dentro del presupuesto asignado para el objeto del contrato

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                                                             | CANT       | VALOR UNITARIO COTIZACION No 1 | TOTAL, COTIZACION N.1 | VALOR UNITARIO COTIZACION No 2 | TOTAL, COTIZACION N.2 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1    | Desmonte y ajuste de puertas metálicas, incluye limpieza y dos capas de pintura anticorrosivo y esmalte | 8 UNIDADES | \$350.000                      | \$2.800.00            | \$400.000                      | \$3.200.000           |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|              |                                                                                                                   |            |                     |             |                     |             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| 2            | Ajuste de barandas en acero inoxidable, refuerzo en tubo de 2 pulgadas y soldaduras                               | 25 ML      | \$87.400            | \$2.185.000 | \$104.000           | \$2.600.000 |
| 3            | Arreglo y limpieza de ventanería en aluminio, cambio de brazos en basculantes y rodachines en ventanas correderas | 41 M2      | \$70.000            | \$2.870.000 | \$80.487            | \$3.300.000 |
| 4            | Cambio de vidrio bronce de 4MM fisurados o rotos                                                                  | 35 M2      | \$95.000            | \$3.325.000 | \$85.714            | \$3.000.000 |
| 5            | Mantenimiento de estructura vestieres parque acuático                                                             | 45 M2      | \$150.000           | \$6.750.000 | \$164.444           | \$7.400.000 |
| 6            | Mantenimiento de tapas metálicas de inspección                                                                    | 9 UNIDADES | \$230.000           | \$2.070.000 | \$200.000           | \$1.800.000 |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                   |            | <b>\$20.000.000</b> |             | <b>\$21.300.000</b> |             |

Se tiene que para el presente proceso contractual el valor a tener en cuenta es el valor menor presentado en las cotizaciones, aclarando que el promedio del valor presentado en el presente estudio previo es tenido en cuenta como tope y el menor valor como presupuesto oficial para todos los efectos.

## 6.JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA PROPUESTA MAS FAVORABLE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE

|          |                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | Propuesta de servicios                                                                                                                                             |
| <b>2</b> | Certificado de Existencia y Representación Legal vigente                                                                                                           |
| <b>3</b> | Cámara de Comercio vigente                                                                                                                                         |
| <b>4</b> | Facultad para contratar vigente para contratar con entidad pública                                                                                                 |
| <b>5</b> | Certificado de Antecedentes Disciplinarios Procuraduría General de la Entidad parte del Convenio o persona jurídica (de la empresa)- Vigente (No mayor a 3 meses). |
| <b>6</b> | Certificado de Antecedentes de la Contraloría de la Entidad parte del Convenio o persona jurídica (de la empresa) - Vigente (No mayor a 3 meses).                  |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b>  | Certificado de Antecedentes Disciplinarios Procuraduría General de Representante Legal - Vigente (No mayor a 3 meses).                                                                                                                                                                                                                |
| <b>8</b>  | Certificado de Antecedentes de la Contraloría Vigente de Representante Legal (No mayor a 3 meses).                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>9</b>  | Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional de Colombia de Representante legal- vigente (No mayor a 3 meses).                                                                                                                                                                                                       |
| <b>10</b> | Constancia de verificación Registro Nacional de Medidas Correctivas del Representante Legal- vigente (No mayor a 3 meses).                                                                                                                                                                                                            |
| <b>11</b> | Constancia Registro deudores morosos alimentarios- Redam Ley 2097 de 2021 (Representante legal)                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>12</b> | Consulta de inhabilidades delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años Ley 1918 de 2018. (Representante legal)                                                                                                                                                                                                                |
| <b>13</b> | Fotocopia cédula de ciudadanía Representante Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>14</b> | RUT completo de Persona Jurídica                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>15</b> | RUT completo del Representante Legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>16</b> | Certificación Pago de parafiscales de persona jurídica - Vigente                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>17</b> | Certificado de inhabilidades e incompatibilidades de la persona jurídica/ Representante Legal para contratar con entidad pública                                                                                                                                                                                                      |
| <b>18</b> | Experiencia específica: Contratos celebrados con entidad pública o privada con su acta de liquidación y/o certificación con el mismo objeto o similar de al menos el mismo valor o superior al del presente proceso de contratación                                                                                                   |
| <b>19</b> | Enmarcados en la recertificación de la ISO 14001:2015; 45001:2018 se requiere que el contratista este alineado a las determinantes ambientales y de seguridad y salud en el trabajo bajo las que se rige el Instituto Termal de Paipa, por ende, deben presentar documentos solicitados por la entidad para la ejecución del contrato |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

## 7. SOPORTE QUE PERMITA LA IDENTIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN, ASIGNACIÓN, TRATAMIENTO Y MONITOREO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

| No. | Clase | Fuente | Etapas | Tipo | Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valor del riesgo | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/controles a ser implementados | Impacto después del tratamiento | Probabilidad | Impacto | Valoración del riesgo | Categoría | ¿Afecta la ejecución del contrato? | Persona responsable por implementar el tratamiento | Fecha estimada en que se inicia el tratamiento | Fecha estimada en que se completa el tratamiento | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad ¿Cuándo? |
|-----|-------|--------|--------|------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|---------|------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|-----|-------|--------|--------|------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|---------|------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|   |                    |            |               |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |              |   |             |                           |                                                                                                                                                  |          |                    |   |             |    |                        |  |  |                                                                                                        |                                       |
|---|--------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|---|-------------|----|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | General<br>Interno | Planeación | Operacionales | Proceso de contratación sin elaborar estudios del sector o estudios previos o los elaborados son inadecuados: Consiste en realizar procesos de contratación, sin estudios del sector sin diseños o los elaborados son incorrectos | Se presenta información errónea o desactualizada por parte de entidad aumento del tiempo en la solución de la necesidad                                                                                                                                                            | Raro (1)       | Moderado (3) | 4 | Riesgo bajo | Instituto termal de Paipa | Publicación en el Secop, la plataforma no permite publicar procesos de contratación sin estudio previo                                           | Raro (1) | Insignificante (1) | 2 | Riesgo bajo | No | Oficina administrativa |  |  | Verificar mediante una confrontación de los documentos aportados por el jefe de oficina administrativa | Cada vez que se presente la necesidad |
| 2 | General<br>Externo | Selección  | Operacionales | No hay propuesta para evaluar consiste en que no se reciben cotizaciones para el proceso de contratación o las recibidas no cumplen con los requisitos exigidos                                                                   | Desgaste administrativo retraso en la ejecución presupuestal demora en la solución de la necesidad, no se selección a contratista, no cumplimiento del objeto contractual incumplimiento del objeto misional del Instituto termal de Paipa e incumplimiento de objeto contractual. | Improbable (2) | Mayor (4)    | 6 | Riesgo alto | Instituto termal de Paipa | Verificación de la información suministrada por la entidad y elaboración de análisis del sector estudios previos y precios del mercado adecuados | Raro (1) | Menor (2)          | 2 | Riesgo Bajo | Si | Oficina administrativa |  |  | Análisis del sector con valores del mercado reales y claridad de lo que se pretende contratar          | Cada vez que se presente la necesidad |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|   |  |            |         |           |               |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |             |                  |   |             |                                      |                                                                                                                                  |          |                |   |             |    |                           |                        |                      |                                                        |                             |
|---|--|------------|---------|-----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|---|-------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---|-------------|----|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 3 |  | Específico | Externo | Ejecución | Operacionales | Incumplimiento cuando el contratista no cumple a cabalidad con las obligaciones y ejecución oportuna del objeto a contratar | Desgaste administrativo, retraso en la ejecución presupuestal, demora en la solución de la necesidad, no se selecciona contratista, no cumplimiento del objeto contractual | Raro (1)    | Catastrófico (5) | 6 | Riesgo alto | Contratista                          | Revisión de contratos por parte del personal idóneo aplicación de la póliza de cumplimiento del contrato                         | Raro (1) | Menor (2)      | 2 | Riesgo bajo | Si | Oficina administrativa    |                        |                      | Verificar mediante una confrontación de los documentos |                             |
| 4 |  | Específico | Externo | Ejecución | Operacionales | Modificaciones de las condiciones inicialmente contempladas en el contrato                                                  | Inestabilidad en el avance del contrato, suspensiones, prorrogas, liquidación unilateral                                                                                   | Posible (3) | Moderado (3)     | 6 | Riesgo alto | Instituto termal de PSIS/contratista | Valoración en actas de modificación de cantidades de obra, contrato adicional                                                    | Raro (1) | Menor (2)      | 2 | Riesgo bajo | Si | Supervisor                | Inicio de contratación | Fecha de terminación | Actas o facturas entregadas por el contratista         | Según el manual establecido |
| 5 |  | General    | Interno | Ejecución | Financiero    | Establecimiento de nuevos tributos tasa o contribuciones                                                                    | Inestabilidad en el avance del contrato suspensiones y demoras prolongadas liquidación unilateral                                                                          | Raro (1)    | Moderado         | 5 | Riesgo alto | Instituto termal de Paipa            | Levar a cabo una permanente vigilancia de los cambios normativos en materia tributaria que afecten la ejecución de los contratos | Raro (1) | Insignificante | 2 | Riesgo bajo | Si | Instituto termal de Paipa | Estudios previos       | Liquidación contrato | Por medio de los cambios de las tasas de contribución  | mensual                     |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|   |                 |                      |             |                                                                                                                     |                                                                                                                            |                    |   |                         |                                                                                                                                   |          |                    |   |             |    |                           |                    |                                 |                                                           |                                          |
|---|-----------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|---|-------------|----|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6 | General Externo | Ejecución            | Tecnológico | Fallas en los sistemas de información, datos y elementos tecnológicos del contratista                               | Inestabilidad en el avance del contrato, suspensiones y demoras prolongadas, pérdida de información                        | Probable Menor (2) | 2 | Riesgo bajo contratista | Demoras en la recepción de los pedidos no contestar las líneas telefónicas                                                        | Raro (1) | Menor (2)          | 2 | Riesgo bajo | Si | Contratista               | Inicio de contrato | Fecha de terminación            | Por medio de la supervisión                               | Permanente durante el plazo de ejecución |
| 7 | General Interno | Planeación-ejecución | Otro        | Mayor valor o incremento en el costo de los bienes, ítems del presupuesto oficial y/o servicios objeto del contrato | Inestabilidad en el avance del contrato, demoras en la ejecución del contrato, incumplimiento total o parcial del contrato | Raro (1) Menor (2) | 5 | Riesgo alto Contratista | Llevar a cabo una permanente vigilancia de los cambios normativos en materia tributaria que afecten la ejecución de los contratos | Raro (1) | Insignificante (1) | 2 | Riesgo bajo | Si | Instituto termal de Paipa | Inicio de contrato | Con la liquidación del contrato | Mediante las facturas, remisiones del material solicitado | mensual                                  |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|   |         |         |           |                    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |             |           |   |              |             |                                                                                                             |              |           |   |              |    |                           |                                           |                                            |                    |                                        |
|---|---------|---------|-----------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|---|--------------|----|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| 8 | General | Interno | Ejecución | Riesgo regulatorio | Cuando los bienes y/o servicios no cumplen a cabalidad con las condiciones técnicas y con la funcionalidad definida en los estudios previos | Imposición de generalidades no descritas en el proceso contractual, ocasionando desgaste en el desarrollo del objeto del contrato | Possible(3) | Menor (2) | 5 | Riesgo medio | Contratista | Control y seguimiento del tipo de materiales adquiridos o recibidos por parte del instituto termal de Paipa | Possible (3) | Menor (2) | 5 | Riesgo medio | Si | Instituto termal de Paipa | Des de la pu bli ca ci ón de l pr oc es o | H as ta la te r mi na ci ón dl co nt ra to | Reporte e informes | Ca da vez qu e se rea lice un pe did o |
|---|---------|---------|-----------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|---|--------------|----|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

### TABLA PARA VALORACION DEL RIESGO

| IMPACTO                         |                                                     |                                                                                   |                                                                                                                      |                                                                         |                                                                                                                |                                                                                                                 |              |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>CALIFICACIÓN CUALITATIVA</b> |                                                     | Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente                       | Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se puedan lograr el objeto contractual | Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio de las partes | Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecuencia del objeto contractual | <b>Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual</b> |              |
| <b>CALIFICACIÓN MONETARIA</b>   |                                                     | Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato | Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato                                  | Genera un impacto sobre el valor del contrato                           | Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%)                           | Impacto sobre el valor del contrato en más de treinta por ciento (30%)                                          |              |
| Categoría                       |                                                     | Valoración                                                                        | Insignificante                                                                                                       | Menor                                                                   | Moderado                                                                                                       | Mayor                                                                                                           | Catastrófico |
|                                 |                                                     |                                                                                   | 1                                                                                                                    | 2                                                                       | 3                                                                                                              | 4                                                                                                               | 5            |
| <b>PROBABILIDAD</b>             | Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)               | 1                                                                                 | 2                                                                                                                    | 3                                                                       | 4                                                                                                              | 5                                                                                                               | 6            |
|                                 | Improbable (Puede ocurrir ocasionalmente)           | 2                                                                                 | 3                                                                                                                    | 4                                                                       | 5                                                                                                              | 6                                                                                                               | 7            |
|                                 | Posible (Puede ocurrir en cualquier momento futuro) | 3                                                                                 | 4                                                                                                                    | 5                                                                       | 6                                                                                                              | 7                                                                                                               | 8            |
|                                 | Probable (Probablemente va a ocurrir)               | 4                                                                                 | 5                                                                                                                    | 6                                                                       | 7                                                                                                              | 8                                                                                                               | 9            |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|  |                                                         |   |   |   |   |   |    |
|--|---------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----|
|  | Casi cierto<br>(Ocurre en la mayoría de circunstancias) | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|---------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----|

### TABLA CATEGORIA DEL RIESGO

| VALORACIÓN DEL RIESGO | CATEGORIA      |
|-----------------------|----------------|
| 8,9 y 10              | Riesgo extremo |
| 6y7                   | Riesgo alto    |
| 5                     | Riesgo medio   |
| 2,3,4                 | Riesgo bajo    |

## 8. ANALISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LAS GARANTIAS

Con el fin de amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del contrato, y de conformidad con lo consagrado en el decreto 1082 de 2015, dentro del día hábil siguientes a la fecha de la firma del contrato, el contratista debe presentar al instituto como mecanismo de la cobertura de riesgo, póliza de seguro que cubra los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del contrato así:

- **Cumplimiento del contrato** por el 10% del valor del contrato y una duración igual a la vigencia del mismo y seis (06) meses más, contados a partir de la expedición de la garantía.
- **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes** En el 10% del valor total del contrato y con una vigencia al plazo de ejecución del contrato y doce (12) meses más.
- **Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones** Por el 5% del valor del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (03) años más.

## 9. DESIGNACION DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR

La supervisión control y vigilancia de desarrollo del presente proceso de contratación se ejercerá a través del jefe de oficina operativa- Ivan Dario Medina Becerra del Instituto termal de Paipa, quien tendrá como función verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista. El supervisor podrá en cualquier momento exigir al contratista la información que considere necesaria, respecto al desarrollo del contrato de obra, así como la adopción de medidas para mantener durante la ejecución del contrato, las condiciones técnicas y económicas existentes,

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

esto, al momento de la celebración del contrato.

## 10. INDICAR SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO

El proceso que trata el presente documento No está dentro de los procesos cubiertos por los acuerdos comerciales en atención a los montos mínimos (umbrales) previstos en ellos para su aplicación y el Instituto termal de Paipa está dentro de la lista de las entidades cubiertas por los mismos.

## 11. CERTIFICACIÓN DE ESTAR INCLUIDO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Se deja constancia que la presente contratación se encuentra incluida en el Plan anual de adquisiciones de la entidad.

## 12. CONVOCATORIA A VEEDURIAS

En cumplimiento de lo dispuesto en la ley 850 de 2003 y el artículo 66 de la ley 80 de 1993, el instituto termal de Paipa convoca a las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la ley , para que desarrollen su actividad durante la etapa precontractual, contractual, y post contractual en el proceso de contratación objeto de esta convocatoria, realizando oportunamente las recomendaciones escritas que consideren necesarias e interviniendo en las audiencias que se convoquen durante el proceso , caso en el cual, se les suministrara toda la información y documentación pertinente que soliciten y que no esté publicada en portal de contratación

## 13.DOCUMENTOS ADICIONALES SI SE REQUIEREN

1. Certificado de disponibilidad presupuestal
2. Certificaciones de estar incluido en el plan anual de adquisiciones
3. Cotizaciones

*Ivan Dario Medina*

| FIRMA              |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| <b>NOMBRE</b>      | <b>IVAN DARIO MEDINA BECERRA</b> |
| <b>DEPENDENCIA</b> | <b>Jefe Oficina Operativa</b>    |

|          |                           |                                                                                     |
|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboro: | Valentina Siachoque Rojas |  |
| Cargo:   | Tec Admin Sec jefes de    |                                                                                     |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | Oficina |  |
|--|---------|--|

|         |                              |                                                                                   |
|---------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Reviso: | Cesar Armando Pinzón Coy     |  |
| Cargo:  | Asesor jurídico contratación |                                                                                   |

|         |                             |                                                                                   |
|---------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobó: | Martha Yaneth Flórez Puerto |  |
| Cargo:  | Gerente                     |                                                                                   |

|                                                                                   |                                    |                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|
|  | <b>ESTUDIO PREVIOS SUMINISTROS</b> | <b>CODIGO</b>  | GCO-FR25  |
|                                                                                   |                                    | <b>VERSION</b> | 3         |
|                                                                                   |                                    | <b>FECHA</b>   | 15-Ene-25 |