

 Contraloría Municipal de Sabaneta	INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	Código: GC-F-001
		Versión: 001

Para	Mary Luz Arroyave Londoño – Contralora Municipal
De	Mary Luz Arroyave Londoño – Contralora Municipal
Contrato N°	CMS_13_CD_2025
Objeto contractual	Prestación de servicios profesionales de un abogado que apoye el proceso de control fiscal de la Contraloría Municipal de Sabaneta.
Valor total del contrato	Valor inicial: \$43.146.950 incluido IVA
Forma de pago	SIETE CUOTAS MENSUALES IGUALES por el valor de valor de SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (6.163.850)
Fecha de inicio	24 de abril del 2025
Nombre contratista	Sara Moreno Ramírez
N° Identificación	1037632031
Fecha de presentación del informe de actividades	24 de octubre de 2025
Asunto	Informe de supervisión #6
Seguimiento jurídico	<p>En relación con las obligaciones de la contratista para el cumplimiento del objeto contractual, se verificó lo siguiente respecto al componente jurídico: La contratista aportó en debida forma todos los documentos requeridos para la suscripción del contrato, incluyendo antecedentes, requisitos de estudios y experiencia exigidos en el proceso de contratación, los cuales reposan en el SECOP II.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Presentó el informe de actividades. -Radicó la cuenta de cobro correspondiente. -Entregó los soportes de las actividades realizadas. <p>En ese sentido, la supervisión se acoge a lo indicado para el tema de las actividades y de las obligaciones de ley que tiene el contratista en cuanto a comprobar su afiliación a la seguridad social y al pago de estos, según lo establecido en las citadas leyes. (artículo 282 de la Ley 100 de 1993, Ley 797 de 2003, y cumplir con las obligaciones establecidas en el artículo 50 de Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de 2002 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; Ley 1562 de 2012).</p> <p>Así las cosas, deja copia de los pagos efectuados a salud, pensiones y riesgos laborales ARL, tal como se observa en las planillas N°80566834 con fecha de pago el 21 de octubre 2025.</p>

 Contraloría Municipal de Sabaneta	INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	Código: GC-F-001
		Versión: 001

Seguimiento a la ejecución del objeto contractual- Obligaciones específicas e informe de actividades presentado	<p>Durante el mes de octubre, la contratista dio cumplimiento a las obligaciones específicas del contrato, brindando apoyo técnico y jurídico al proceso auditor conforme al Plan de Vigilancia y Control Fiscal Territorial – PVCFT y a las directrices impartidas por el auditor líder y la Subcontraloría.</p> <p>Desde el componente técnico, se evidenció el acompañamiento permanente a la auditoría de gestión y resultados adelantada al Fondo de Vivienda de Interés Social – FOVIS, participando activamente en la elaboración, estructuración y diligenciamiento de los papeles de trabajo requeridos, incluyendo la recolección, organización y análisis de la información suministrada por las áreas responsables. Así mismo, la contratista realizó el diligenciamiento de matrices y formatos establecidos, en especial el PT 04 – Matriz de Gestión, efectuando el análisis y evaluación de planes, programas y proyectos de la entidad auditada, así como la identificación de riesgos y la evaluación del plan de mejoramiento del FOVIS.</p> <p>En desarrollo de las actividades asignadas, la contratista apoyó la elaboración y redacción de los documentos de solicitud de información dirigidos al FOVIS, los cuales fueron gestionados a través del auditor líder, y participó en mesas de trabajo orientadas a la revisión y consolidación de las actividades propias del proceso auditor, las cuales se encuentran debidamente soportadas en ayudas memoria. Igualmente, acompañó las visitas de recorrido realizadas en el marco de la auditoría, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actuaciones de control fiscal.</p> <p>Desde el componente jurídico, se verificó el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el apoyo en la estructuración de los procedimientos de auditoría y en el análisis técnico-jurídico de la información evaluada, aportando sus conocimientos profesionales conforme a la normativa vigente y a la Guía de Auditoría – GAT aplicable.</p> <p>En cuanto al componente administrativo, la contratista presentó oportunamente el informe mensual de actividades, realizó el pago de los aportes al sistema de seguridad social correspondientes al mes de</p>
--	---

 Contraloría Municipal de Sabaneta	INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	Código: GC-F-001
		Versión: 001

	<p>septiembre, aportando la planilla soporte respectiva, y manifestó que durante el periodo evaluado no se presentaron dificultades que afectaran la ejecución del contrato. Las demás obligaciones, correspondientes a los numerales que se desarrollan según necesidad de la entidad, se encuentran supeditadas a los requerimientos institucionales.</p> <p>En conclusión, se constató que durante el mes de octubre la contratista ejecutó de manera adecuada, responsable y oportuna las actividades asignadas, en concordancia con las obligaciones contractuales pactadas y los lineamientos institucionales establecidos.</p>
Oportunidad en la entrega del bien o servicio	La contratista realizó las actividades de forma oportuna. Así las cosas, se puede colegir que no existe inconsistencias o fallas que conlleven a un posible incumplimiento del alcance y objeto contractual.
Calidad del servicio	La calidad de los servicios de parte de la contratista ha contribuido al cumplimiento y el alcance del objeto del contrato, así como las actividades que se despliegan de la misma.
Idoneidad del docente, apoyo a la gestión, profesional o asesor.	La idoneidad del profesional es ajustada según el servicio requerido por el organismo de control.
Seguimiento financiero	<p>RP: 2025000050 del 21 de abril del 2025 Por \$ 43,146,950.00</p> <p>Valor del Contrato: \$43,146,950.00 Valor pagado \$30.819.250 Valor causado que no se ha pagado \$ 6.163.850 Valor total ejecutado \$36.983.100 Saldo \$ 6.163.850</p>
Seguimiento administrativo	Durante el seguimiento a las actividades cumplidas, no se presentaron requerimientos asociadas a un incumplimiento de estas. Adicional se deja evidencia que cumplió con el requerimiento solicitado en el informe anterior, el cual correspondía a una modificación en la forma de entrega de los informes de actividades y las evidencias.



Contraloría
Municipal de
Sabaneta

**INFORME DE SUPERVISIÓN DEL
CONTRATO**

Código: GC-F-001

Versión: 001

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley (Ley 789 de 2002 Art 50), encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Obligado a Presentar	Si	X	Diligencie el cuadro siguiente	
Seguridad Social	No		Omita el cuadro siguiente	
PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA		
Valor base de cotización	\$ 2.465.540	Presento		
Salud	\$ 308.200		SI	NO
Pensión	\$ 394.500	Certificado de Representante Legal		
ARL tipo de riesgo	14-11			
Planilla número	80566834			
Periodo pagado	septiembre			
Fecha de pago	21/10/2025	Periodo		

Así mismo certificó que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por la contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

En cumplimiento a la Ley 1474 de 2011 y demás normas que la aclaren y modifiquen, la cual hace referencia a la responsabilidad disciplinaria de los supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo, se autoriza el pago N°6 correspondiente al periodo del 24 de agosto al 24 de septiembre del 2025 por un valor SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (6.163.850)

SUPERVISOR:



Contraloría
Municipal de
Sabaneta

**INFORME DE SUPERVISIÓN DEL
CONTRATO**

Código: GC-F-001

Versión: 001