La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26011957041274465l4 **Nro Matrícula: 100-15887**

Pagina 1 TURNO: 2026-100-1-3960

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 10:37:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 16-06-1976 RADICACIÓN: 76-003669 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 11-06-1976
CODIGO CATASTRAL: **17001010300000077001300000000**0COD CATASTRAL ANT: 17001010300770013000
NUPRE: ARM0006KENB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26011957041274465l4 **Nro Matrícula: 100-15887**

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 10:37:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESTRADA DE ESTRADA EDELMIRA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-1967 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 857 DEL 23-05-1967 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $140,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA DE ESTRADA EDELMIRA 24269660

A: SANTACOLOMA DE LOS RIOS ALFREDO 1214810 **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-06-1976 Radicación: 76-003669

Doc: ESCRITURA 766 DEL 09-06-1976 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $324,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN SEPARACION DE BIENES POR PARTES IGUALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO DE SANTACOLOMA MARGARITA DE JESUS ELVIA 24271 **X**

A: SANTACOLOMA DE LOS RIOS ALFREDO 1214810

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-1977 Radicación: 77001141

Doc: ESCRITURA 94 DEL 02-02-1977 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: $350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE SANTACOLOMA MARGARITA DE JESUS ELVIA 2421

DE: SANTACOLOMA DE LOS RIOS ALFREDO 1214810

A: LONDOÑO CALLE FRANCISCO 11934443 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-09-1978 Radicación: 8330

Doc: SENTENCIA 0 DEL 20-06-1978 JUZ 1 C CTO DE MANIZALES VALOR ACTO: $520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE LONDOÑO LILIAN

A: LONDOÑO JARAMILLO FRANCISCO **X** **CUOTA $188.270.52**

A: LONDOÑO JARAMILLO FRANCISCO JAVIER **X** **$165.864.74**

A: LONDOÑO JARAMILLO MARTHA LINA **X** **$165.864.74**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-2000 Radicación: 2000-26695

Doc: OFICIO RTTIP 1228 DEL 05-12-2000 TESORERIA GENERAL DEL MPIO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA "MEDIDA CAUTELAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26011957041274465l4 **Nro Matrícula: 100-15887**

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 10:37:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO RECURSOS TRIBUTARIOS

A: LONDOÑO FRANCISCO **X**

A: LONDOÑO JARAMILLO FRANCISCO JAVIER **X**

A: LONDOÑO JARAMILLO MARTHA LINA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-100-6-23480

Doc: OFICIO 915 DEL 24-10-2006 TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA de embargo por jurisdiccion coactiva

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE MANIZALES

A: LONDOÑO FRANCISCO

A: LONDOÑO JARAMILLO FRANCISCO JAVIER

A: LONDOÑO JARAMILLO MARTHA LINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 2009-100-6-36174

Doc: ESCRITURA 4375 DEL 11-11-2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $42,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 36.2058%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO CALLE FRANCISCO CC# 1193443

A: LONDOÑO JARAMILLO FRANCISCO JAVIER **CC# 10276959** **X**

A: LONDOÑO JARAMILLO MARTHA LINA **CC# 30284634** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-100-6-10922

Doc: OFICIO 1995 DEL 17-02-2011 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA NOTA: TENGASE EN CUENTA QUE EL EJECUTADO SOLO ES DUEÑO DE CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: LONDONO (SIC) JARAMILLO FRANCISCO JA (SIC) **X** **CC#10276959**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-05-2013 Radicación: 2013-100-6-9660

Doc: OFICIO RTT IP LEV 1995 13 DEL 09-05-2013 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26011957041274465l4 **Nro Matrícula: 100-15887**

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 10:37:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: LONDONO (SIC) JARAMILLO FRANCISCO JA (SIC)

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-100-6-16505

Doc: ESCRITURA 6048 DEL 01-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $160,964,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO JARAMILLO FRANCISCO JAVIER CC# 10276959

DE: LONDOÑO JARAMILLO MARTHA LINA CC# 30284634

A: CARDONA DE GOMEZ ZULIA **CC# 24305310 X EL 25%**

A: GOMEZ CARDONA JUAN FERNANDO **CC# 75064522 X EL 37.5%**

A: SUAREZ MARIN JOSE GUSTAVO **CC# 75055106 X EL 37.5%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12-02-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26011957041274465l4 **Nro Matrícula: 100-15887**

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 10:37:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =