ACTA DE INICIO CONTRATO No. ARR-001-2026

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
ARRENDADOR:	HERNANDO DE JESUS BUELVAS MORALES
NIT O C.C.:	**C.C. 70.522.332 de Arboletes (Ant)**
OBJETO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA EICE-EDURHA DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ.
VALOR:	**VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS**, ($20.889.000.)
PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

En la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA**, el ocho (8) del mes de enero del año 2026, se reúnen, por una parte, **Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA,** con número de identificación tributaria NIT N° 901844405-1, representada legalmente por el doctor **CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO,** identificado con la cédula de ciudadanía **No. 1.063.172.723 de Lorica -- Córdoba**, designado legalmente como representante legal según el decreto 518 del 18 de junio del año 2024 y acta de posesión Nro. 009 del 12 de marzo del año 2025, debidamente autorizado para contratar, quien en adelante y para los efectos de este

contrato se denominara **EL ARRENDATARIO**: y por otra parte **HERNANDO DE JESUS BUELVAS MORALES**, identificado con cedula No. 70.522.332 de Arboletes Antioquia, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**, dejan constancia de la INICIACION real y efectiva del objeto del contrato suscrito.

Para tal fin se firma la presente ACTA por los que en ella intervienen, en original, y copia para el contratista y para la carpeta del contrato.

En San Juan de Urabá, a los ocho (8) días de enero del 2026.

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
Gerente **EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA**
ARRENDATARIO

HERNANDO DE JESUS BUELVAS
C.C. 70.522.332 de Arboletes
EL ARRENDADOR