CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S

NIT 900.429.780-4

Medellín, 19 de enero de 2026

Doctor
JUAN MANUEL VELASQUEZ
Secretario de Gestión y Control Territorial
Distrito de Ciencia, Tecnología e innovación
Alcaldía de Medellín

ASUNTO: Propuesta económica canon de arrendamiento espacios piso 5° en el Edificio Business Plaza, ubicado en la calle 45 # 55-65

Apreciado Doctor,

Convenio Empresarial S.A.S identificado con NIT 900.429.780-4, en mi calidad de representante legal y propietario de inmueble ubicado en la calle 45 # 55-65 e identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-75316, en ejercicio de la autonomía de la voluntad de las partes, me permito remitir propuesta económica donde detallo el canon de arrendamiento de los espacios requeridos por Ustedes en el piso 5° del Edificio Business Plaza:

Inmuebles de su interés:

Espacios ubicados en el piso (5) cinco del Edificio Business, contempla 4 espacios independientes, cada uno con su cada uno con su puerta de acceso, baño para hombre y uno para mujer totalmente terminadas en el costado norte del edificio, para un área total de 104.85 m2, el valor incluye la administración del edificio, con servicio de vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso a los espacios.

Oficina 1: 34mt2
Oficina 2: 17mt2
Oficina 3: 29 mt2
Oficina: 4 26mt2

Valor m2: $ 75.397,34 mt2 más IVA
Incluye: Una celda de parqueadero para vehículo

TOTAL, AREA:	104.85 m2 más IVA, incluida la administración
SERVICIOS PÚBLICOS:	De energía, vos y datos por cuenta del arrendatario
PLAZO INICIAL:	Once (11) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2026
VALOR MENSUAL:	$ 9.407.440 IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL:	$ 103.481.840 IVA INCLUIDO

Se remiten los documentos requeridos, en la solicitud de propuesta.

Cordialmente,

CESAR AUGUSTO BETANCUR
Representante Legal
CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S