enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	5-ene-26
PERIODO DEL INFORME	*Mensual. 01/12/2025 al 30/12/2025*
NOMBRE DEL PROYECTO:	Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 9
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN:	2250167
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 9
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER-ICBF
PLAZO INICIAL:	4 Meses Etapa 1: Diagnóstico y Diseño Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras
FECHA DE INICIO:	10 de octubre de 2025
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*N.A.*
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	N.A.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	4 Meses
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL ETAPA 1: $26.965.563 VALOR INICIAL ETAPA 2: $230.982.564 **VALOR INICIAL TOTAL: $257.948.127**
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	*N.A.*
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	**$ 257.948.127,00**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	14/02/2026
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1:	85%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 1 DIAGNOSTICOS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 26.965.563,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	14/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	14/01/2026
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	19/01/2026
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	**$ 257.948.127,00**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 meses
FECHA DE INICIO:	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN:	NO APLICA
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	NO APLICA

Si no le aplican fases, indicar no aplica.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:	$ 26.965.563,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 26.965.563,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:	0,00%
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:	$ 257.948.127,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 257.948.127,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	21-45-101495334	Seguros Del Estado S.A.	Cumplimiento	14/10/2025 al 14/10/2026	$ 77.384.438,1	25/09/2025	26/11/2025
Calidad del Servicio	21-45-101495334	Seguros Del Estado S.A.	Calidad del Servicio	24/10/2026 al 24/01/2029	$ 77.384.438,1	25/09/2025	26/11/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	21-45-101495334	Seguros Del Estado S.A.	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	14/10/2025 al 14/02/2026	$ 25.794.812,7	25/09/2025	26/11/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	21-40-101262643	Seguros Del Estado S.A.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/10/2025 al 14/02/2026	$ 355.875.000,0	25/09/2025	26/11/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)	
FECHA DE LA VISITA:	29/12/2025
PROYECTO:	CIP REDENTOR
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	DEFINICION DE ALCANCE DE LA ALTERNATIVA E INCLUYENDO DIAGNOSTICO DE LOS BLOQUES H DEL CIP
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	se desarrollo visita el 29)12/2025 a CIP RENDETOR se establecio como compromiso diagnosticar los bloques H, redes sanitarias y redes electricas internas y externas y generar una tercera propuesta de alternativa con presupuesto

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO	
En el periodo en curso, se han realizado reuniones de seguimiento de la siguiente manera	
FECHA:	2-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 08
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1. Entrega de la tercera propuesta para la sede del CZ SOATA de acuerdo a la solicitud realizada por el ICBF – por parte del contratista – 05 de diciembre de 2025 2. Revisión de los informes del CZ SOGAMOSO y del CZ MONIQUIRA – por parte de la interventoría – 3 de diciembre de 2025. 3. Revisión del CIP EL REDENTOR DE ITEM NO PREVISTOS – por parte de la interventoría – 4 de diciembre de 2025. 4. Revisión del informe del CZ PUERTO BOYACÁ – por parte de la interventoría – 5 de diciembre de 2025. 5. Revisión del informe del CZ OCAÑA – por parte de la interventoría – 9 de diciembre de 2025. 6. Entrega de la presentación de la sede de CZ SOGAMOS – CZ MONIQURA – CZ PUERTO BOYACA – por el contratista – 2 de diciembre de 2025.

FECHA:	2-dic-25
ASUNTO:	Socialización ante ICBF Sede CZ SOATA
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Representantes ICBF/ Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Socialización plan de trabajo, se plantean compromisos para una segunda socialización dado que no es posible establecer actividades a partir de lo expresado en la reunión. Debido a que el ICBF no acepto la aternativa propuesta y sugirieron cambio de cubierta en su totalidad aunque los recursos no son viables se establecio una nueva fecha para una tercera alternativa propuesta y tomar la decision de aprobacion.

FECHA:	2-dic-25
ASUNTO:	Socialización ante ICBF Sede CZ COCUY
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Representantes ICBF/ Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Socialización plan de trabajo y aprobación de la alternativa No. 1 donde se desarrollaran actividades de mejoramiento del centro zonal, pintura, mejoramiento de baterias sanitarias recuperacion de humedades y mejoramiento de cubierta, adecuacion de sistema de proteccion para redes de vox y datos, adecuacion de iluminacion por un presupuesto de $145.963.805

FECHA:	4-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 10
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1. Entrega producto de Cocuy – por el contratista – 5 de diciembre de 2025 2. Aprobación de las observaciones de Soata- por la supervisión – 9 de diciembre de 2025 3. Socialización Puerto Boyacá – por el contratista –9 de diciembre de 2025 4. Radicación de los NP del CIP El Redentor – por el contratista – 9 de diciembre de 2025 5. Mesa de trabajo para la revisión de los NP del CIP El Redentor – por la supervisión – 12 de diciembre de 2025 6. Cierre de la Etapa I – Interventoría – 16 de diciembre de 2025 7. Inicio de la Etapa II – Interventoría – Contratista – Supervisión – 15 de diciembre de 2025 8. Acta de inicio del CIP El Redentor – supervisión – 18 de diciembre de 2025

FECHA:	5-dic-25
ASUNTO:	Socialización ante ICBF Sede CZ SOGAMOSO
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Representantes ICBF/ Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Socialización plan de trabajo y aprobación de la alternativa No. 1

FECHA:	5-dic-25
ASUNTO:	Socialización ante ICBF Sede CZ MONIQUIRA
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Representantes ICBF/ Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Socialización plan de trabajo y aprobación de la alternativa No. 2 desagues e instalaciones subterraneas asi como pañetes y cubierta, carpinteria, divisiones, puertas, marcos y marquesinas, pisos, enchapes, pintura, baterias sanitarias por un valor de $145.963.158,74

FECHA:	10-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 11
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1. Entrega de la tercera propuesta para la sede CZ SOATA de acuerdo con la solicitud realizada por el ICBF – por parte del contratista – 11 de diciembre de 2025 2. Entrega de los informes de CZ EL COCUY- CZ MONIQUIRA – CZ SOGAMOSO a la supervisión – por parte de la interventoría – 11 de diciembre de 2025. 3. Revisión del CIP EL REDENTOR DE ITEM NO PREVISTOS – por parte de la interventoría – 12 de diciembre de 2025. 4. Presentación del CZ PUERTO BOYACÁ – por parte de la interventoría – 11 de diciembre de 2025. 5. Entrega de la subsanación de las observaciones del CZ de Ocaña – por el contratista – 11 de diciembre de 2025. 6. Entrega de las actas de comité– por la Interventoría – Por confirmar

FECHA:	11-dic-25
ASUNTO:	Socialización ante ICBF Sede CZ PUERTO BOYACÁ
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Representantes ICBF/ Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Socialización plan de trabajo y aprobación de la alternativa No. 1 por un valor de $145.962.912,68 actividades que se estiman realizar son: desagues e instalaciones subterraneas asi como pañetes y cubierta, carpinteria pisos e instalaciones hidrosanitarias, instalaciones elecetricas, aires acondicionados, cielos

FECHA:	11-dic-25
ASUNTO:	Socialización ante ICBF Sede CZ SOATA
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Representantes ICBF/ Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Socialización plan de trabajo y aprobación de la alternativa No. 1 donde se desarrollaran actividades de pañetes, cubierta, instlaciones hidrosanitarias, instalaciones electricas, aires acondicionados, cielo raso, andenes sardineles y mobiliario urbano por un valor de $145.963191,62

FECHA:	17-dic-25
ASUNTO:	Socialización ante ICBF Sede CZ OCAÑA
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Representantes ICBF/ Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Socialización plan de trabajo y aprobación de la alternativa No. 3 la cual tendra un valor de $437.889.586,31 la cual corresponde a desmonte de cubierta y manto asfaltico, desagues e instalaciones subterraneas, asi como pañetes, cubierta y carpinteria, carpinteria metalica y pisos, instalaciones hidrosanitarias y red contraincendios, aparatos sanitarios y accesorios para unidades sanitarias

FECHA:	22-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 12
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1. Entrega de la propuesta del CIP El Redentor – contratista e interventoría – miércoles 24/12/2025 2. Visita a la sede CIP El Redentor – lunes 29 de diciembre de 2025 a las 9:30 AM Contratista – Interventoría – Supervisión – ICBF.

FECHA:	30-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 14
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio INTER-ICBF , CONSORCIO SINAI
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Seguimiento a los compromisos y avances del proyectos, se establecen los siguientes compromisos: 1. Visita a la sede CIP El Redentor – 2 de enero de 2026 2. Entrega de respuesta de la documentación de los componentes Ambiental, SST y Calidad por parte de la Interventoría al contratista – 6 de enero de 2026 3. Entrega de los diagnósticos del CIP El Redentor por parte del Contratista – 7 enero de 2026 4. Entrega de los informes de las sedes CZ Soata y CZ Puerto Boyacá por parte de la Interventoría a la supervisión – 31 de diciembre de 2025 5. Entrega del Informe del diagnóstico de la sede CZ Ocaña parte de la Interventoría a la supervisión – 2 de enero de 2026 6. Entrega de la aprobación de los informes de las sedes CZ Cocuy, CZ Sogamoso y CZ Moniquirá por parte de la supervisión – 7 de enero de 2026 7. Fecha de la reunión con el área de Planeación para la revisión de los INP del CIP El Redentor– 06 de enero de 2026 8. Entrega de las hojas de vida de la interventoría a la supervisión – 6 de enero de 2026 9. Entrega de las observaciones de las hojas de vida a la interventoría por parte del contratista – 30 de diciembre de 2025.
OBSERVACIONES:	*NO SE REALIZARON VISITAS TECNICAS POR PARTE DE LA SUPERVISION*
LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES Y CARPETAS DE LIQUIDACIÓN:	https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/EsHyMSQ2HvtGpxERDrrT6ikB_wF2m5HbSoluzT9x5VUBVQ?e=JQmB0d *Cargar el Formato F-GG-07 de los informes aprobados en el periodo en PDF firmado y el respectivo informe. Para el caso de los semanales, cargar los informes firmados. En caso de haberse generado observaciones a los informes, cargar las comunicaciones del periodo.*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
28/11/2025	CORREO ELECTRONICO	CITACION DE SOCIALIZACION CZ COCUY Y SOATA	CONSORCIO INTER-ICBF; CONSORCIO SINAI
01/12/2025	CORREO ELECTRONICO	CITACION COMITÉ PRESENCIAL PARA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2025	CONSORCIO INTER-ICBF; CONSORCIO SINAI
03/12/2025	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DE DOCUMENTACION LEGAL G9	ICBF - ING KAROL JAVELA
11/12/2025	CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES DE PROPUESTA ECONOMICA ADICION	CONSORCIO INTER-ICBF
11/12/2025	CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES DE PROPUESTA ECONOMICA ADICION	CONSORCIO INTER-ICBF
11/12/2025	202551010035832	SOLICITUD DE ACLARACION DE DIAGNOSTICO SEDE REDENTOR	ICBF
18/12/2025	CORREO ELECTRONICO	REITERACION DE SOLICITUD DE PROPUESTA ECONOMICA	CONSORCIO INTER-ICBF
29/12/2025	CORREO ELECTRONICO	DISCRIMINACION DE LOS ITEMS NO PREVISTOS DE REDENTOR	ICBF - ING KAROL JAVELA

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO - DICIEMBRE 2025

Durante el mes comprendido de diciembre de 2025, el contrato de interventoría No. 2250167, estuvo en ejucicion y desarrollo de socializaciones de las alternativas de las sedes con el ICBF a su vez se realizo en parelo cierre administrativo de la etapa I para entregar los productos a ENTerritorio.

ESTADO DEL PROCESO

El contrato de interventoría se encuentra en la Etapa 1 (Diagnóstico y Diseño). A la fecha de corte (30/12/2025) SE ENCUENTRA EN EJECUCION , el avance de esta etapa avanza con retrasos en el cronograma establecido debido a la no entrega de la ETAPA I en la fecha establecida se encuentra avanzando en la Etapa I de los Centros zonales, moniquira, sogamoso, cocuy, puerto Boyaca, soata, Y ocaña

•Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100.00%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 85%

_____

CRONOLOGÍA INTEGRAL DEL PROCESO

•Hito 1: Firma Acta de Inicio Contrato Interventoría (2250167) y Obra (2250173) - 14/10/2025
•Hito 2: Interventor aprueba personal (G9-CONSORCIO SINAI) 09/10/2025
•Hito 3: Supervisor aprueba personal (G9 CONSORCIO INTER-ICBF) 10/10/2025
•Hito 5: Inicio de etapa I (14-10-2025)
•Hito 6(Del Mes): Supervisor remite pólizas (Obra e Interventoría) a Jurídica ENTerritorio para aprobación -26/11/2025
•Hito 7(Del Mes): Interventor realiza socializaciones avalas y aceptadas por el el cliente de la siguiente manera:
1.centro zonal del cocuy regional Boyaca de la etapa I (02-12-2025)
2.centro zonal del Soata regional Boyaca de la etapa I (02-12-2025)
3.centro zonal del moniquira regional Boyaca de la etapa I (05-12-2025)
4.centro zonal del sogamoso regional Boyaca de la etapa I (05-12-2025)
5.centro zonal del puerto Boyaca regional Boyaca de la etapa I (11-12-2025)
6.centro zonal del Ocaña regional Norte de Santander de la etapa I (17-12-2025)
• Hito 8(Del Mes): Interventor realiza entrega de productos al supervisor de la Etapa I:
1.centro zonal del cocuy regional Boyaca de la etapa I (29-12-2025)
2.centro zonal del Soata regional Boyaca de la etapa I (29-12-2025)

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR

1. Desempeño del Interventor (G-GG-03): CUMPLIDO PARCIALMENTE
Gestión Técnica y de Riesgos (Positivo): El Interventor (CONSORCIO INTER ICBF) ha demostrado diligencia en el seguimiento técnico inicial, coordinando las visitas.
Gestión Administrativa (En Proceso): El Interventor ha radicado sus Obligaciones en la etapa contractual No se han tramitado pagos para el contrato de interventoría durante este mes. El esquema de pago de la Etapa 1 está estructurado por productos entregables. El trámite del primer pago está supeditado a: (i) la entrega y aprobación de los productos finales de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra, (ii) la revisión y aprobación de dichos productos por parte del Interventor, (iii) la aprobación final por parte de esta Supervisión, y (iv) la aprobación de las pólizas del Interventor (enviadas a jurídica el 26/11/2025).

_____

CONCLUSIONES

El contrato de interventoría No. 2250167 inició su ejecución el 14 de octubre de 2025. el Interventor (CONSORCIO INTER-ICBF) cumplió con el seguimiento técnico inicial, la supervisión del alistamiento para las visitas de campo que se tienen conforme al cronograma, durante el periodo de enero se desarrollo las visitas de campo y la realizacion de los diagnosticos juridicos, tecnicos y administrativos de la etapa I, el contrato en mencion quedo en ejecucion y cierre de la etapa I 6

Nombre: Maira Yiset Cortes Pastran
Cargo: Contratista Supervisor
Contrato de Interventoría No. 2250259

Elaboró:

Nombre: MAIRA YISET CORTES PASTRAN
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma	
Gestor Convenio	Mildred Carvajal		
Apoyo Financiero	Constanza Sachez		
Apoyo Juridico	Rodolfo Martinez		
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*