Consorcio SIAMED	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	IQ001-SEM3Y4-SIAMED
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-12-19

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 06 de diciembre | al 19 diciembre del 2025 | Fecha 19 diciembre del 2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nº DEL CONTRATO	4600106220 DE 2025			
OBJETO DEL PROYECTO	Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias del edificio donde funciona el Distrito de Medellín y su Concejo			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	DEPARTAMENTO	Antioquia	MUNICIPIO	Medellín
CONTRATISTA	CONSORCIO SIAMED			
SUPERVISOR	Ana María Lopera Guzman			

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No.			4600106220 DE 2025
Contratista			Consorcio SIAMED
Valor inicial del contrato macro	$		889.655.018,00
Valor actual del contrato macro	$		889.655.019,00
Variación del valor del contrato macro	$		1,00
Fecha de Inicio			25/11/2025
Plazo inicial (Meses)			120 días
Plazo actual (Días)	120 Días		100,00%
Variación en plazo			-
Fecha Contractual de terminación			25/03/2025
Tiempo Transcurrido (días)	25		20,83%
Días remanentes del Contrato	95		79,17%

3. ESTADO DEL PROYECTO

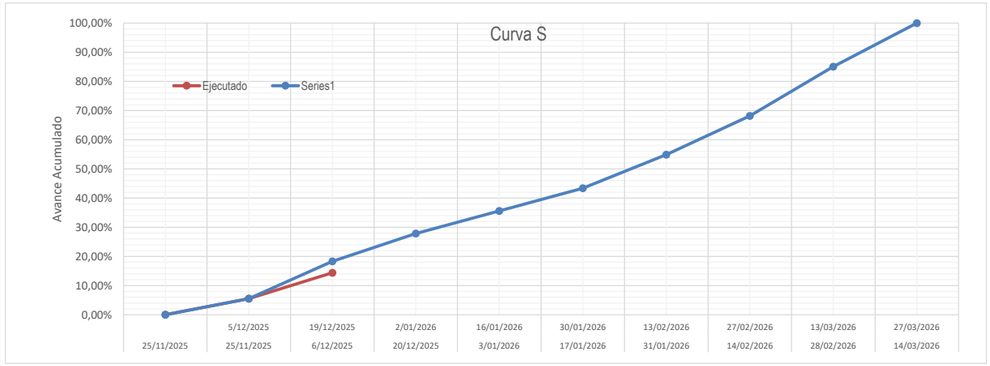
INFORME DE DESEMPEÑO

% Programado a ejecutar: 100%

Semáforo:

	Programado (%)	Ejecutado (%)	Desviación (SV)	
	Programado (%)	Ejecutado (%)	%	%
Acumulado Anterior	5,51%	5,51%	0,00%	0,00%
Durante el Periodo	12,78%	8,88%	-3,90%	-3,90%
Acumulado a la Fecha	**18,29%**	**14,39%**	**-3,90%**	**-3,90%**

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



Observaciones al Desempeño del Proyecto

6 de diciembre
1. Se dio inicio al levantamiento topográfico en el costado de la Calle San Juan 44, realizando simultáneamente la inspección y reconocimiento del entorno, incluyendo las vías y zonas de circulación vehicular, cordones (sardineles), sumideros MHS, cajas de servicios, áreas de jardinería y postes de luminarias.
2. Se realizó inspección técnica a nivel del componente estructural durante el proceso de lavado de tanques de agua potable.

7 de diciembre
1. Se realizó la poligonal principal vinculada a la red geodésica local y el levantamiento topográfico de las condiciones existentes en la Calle 44 – San Juan y la Carrera 54 – Cúcuta, conforme al polígono y zona de trabajo definida.

8 de diciembre
1. Se realizó el levantamiento Topográfico de las condiciones existentes, sobre la Plazoleta principal del Polígono Catastral de la Alcaldía.

9 de diciembre
1. La comisión de Topografía continuó el Levantamiento Topográfico de las condiciones existentes, sobre la Plazoleta principal y posterior y se descargó la información de los días Sábado, Domingo y lunes.
2. Se radicó la Poligonal principal a la administración distrital de la Alcaldía de Medellín mediante Número de Radicado 202510413616; según parámetros de la sección de Geodesia del Municipio, para su revisión y visto bueno.
3. Mediante el Oficio No. 017-SIAMED-2025. Se hizo entrega de informe quincenal y anexos del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.
4. Se envió la información preliminar de facturación del contrato No. 4600106220 de 2025- Consorcio SIAMED.

10 de diciembre
1. Se realizó una reunión interna con el equipo de levantamiento de redes hidráulicas, previa a la visita en campo, con el fin de coordinar el inicio de las actividades.
2. Se solicitó permiso de ingreso al personal asistente al comité No.2 de seguimiento del contrato N.° 4600106220 de 2025.
3. Mediante el Oficio No. 018-SIAMED-2025, se solicitó la autorización de personal para la ejecución de actividades de levantamiento de redes hidráulicas.

11 de diciembre
1. Se llevó a cabo el Comité Técnico de Avance No. 001, con el propósito de realizar el seguimiento al desarrollo y estado del contrato.
2. Se realizó una reunión con el equipo en sitio para dar inicio a las actividades de levantamiento de redes hidráulicas, comenzando en el sótano del edificio.
3. Se avanzó en la elaboración del informe mensual de seguimiento del contrato, como parte de las labores administrativas del proyecto.

12 de diciembre
1. Se avanzó con la elaboración del Plan de Manejo de Tránsito, con el fin de avanzar en la solicitud del permiso ante la Secretaría de Movilidad.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

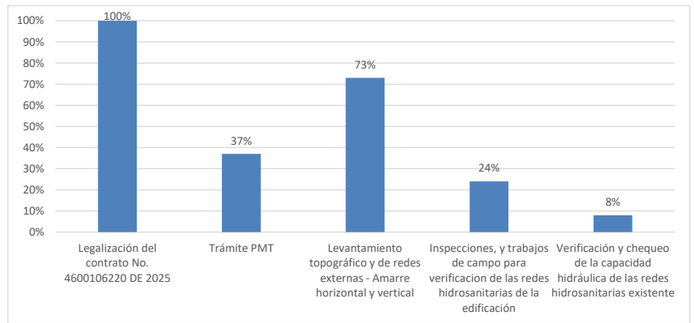
Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 06 de diciembre | al 19 diciembre del 2025 | Fecha 19 diciembre del 2025

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

TAREAS COMPLETADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN	TAREAS ATRASADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN
Las tareas completadas del periodo del presente informe son: -Elaboración y formulación de Plan de Manejo de Transito Categoría 2 -Coordinación trabajos de levantamiento de redes hidráulicas	Durante el período objeto del presente informe se presenta un atraso del 3,9%, atribuible a las siguientes causas: -Las actividades de levantamiento topográfico se encuentran a la espera de la respuesta por parte de la Alcaldía de Medellín respecto al radicado No. 4600106220, presentado el 9 de diciembre de 2025, ya que dicha respuesta es necesaria para la obtención y verificación de las coordenadas de los deltas, insumo indispensable para el cálculo y desarrollo de los levantamientos y finalización de dicha actividad que no requiere PMT. -La actividad de ejecución de apiques y sondeos (incluye rellenos) no ha iniciado, dado que su ejecución depende de la culminación del levantamiento de las redes hidráulicas, proceso mediante el cual se definen las zonas específicas donde es necesario realizar los apiques para el respectivo levantamiento.Dado que el objetivo es poder realizar un solo barrido de apiques, es decir de manera continua y no llevarlos de manera intermitente.

Indicadores de avance de tareas





2. Mediante el Oficio No. 019-SIAMED-2025, se radicó la factura N°001 y documentos asociados – Primer pago en el marco del desarrollo del contrato N° 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.
3. Se avanzó con los trámites relacionados a EPM específicamente con las condiciones técnicas mínimas que el consorcio debe radicar ante cualquier solicitud de revisión y aprobación de rediseños de redes externas.
4. Mediante el Oficio No. 020-SIAMED-2025, se solicitó ampliación de alcance y ajuste presupuestal del ítem de topografía – redes exteriores.
5. Se solicitó apoyo para gestión interna topografía– Radicado No. 202510413616 del contrato No. 4600106220 de 2025 del Consorcio SIAMED.
6. Mediante el Oficio No. 021-SIAMED-2025, se solicitó el permiso de ingreso y programación de actividades de levantamiento topográfico en terrazas – Contrato N.° 4600106220 de 2025.
7. Se continuó con el avance del levantamiento de redes hidráulicas en el sótano del edificio.

13 de diciembre
1. Se continuó con el avance del levantamiento de redes hidráulicas en el sótano del edificio.

15 de diciembre
1. Se realizó el bosquejo y trazado preliminar de las tuberías de desagüe de aguas lluvias y las redes sanitarias del Sótano.

16 de diciembre
1. Durante la jornada se avanzó aproximadamente en un 85 % del trazado a mano alzada de las tres redes ubicadas en el sótano, identificando una de las subidas principales desde el sótano.
2. finalizó la elaboración del PMT para envío a la supervisión y visto bueno.
3. Se dio alcance al permiso de ingreso del personal de topografía para la realización de las actividades de levantamiento en las terrazas del edificio.

17 de diciembre
1. Se finalizó el trazado a mano alzada y su traslado al plano A1 de la red de aguas lluvias del sótano, se realizó el reconocimiento del recorrido de la tubería de abasto de los pisos superiores.
2. Se dio inicio al modelado en Revit de la estructura del sótano y primer piso.
3. Se entregó el Plan de Manejo de Transito a la supervisión para revisión y visto bueno, para continuar el respectivo trámite ante Secretaría de Movilidad.

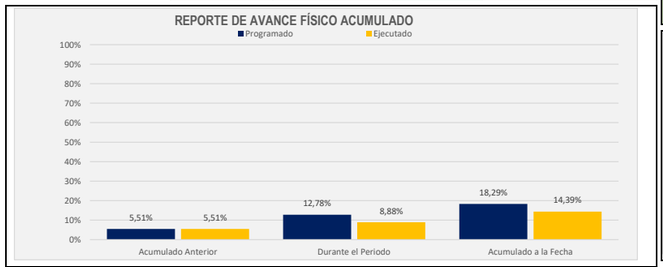
18 de diciembre
1. Se hizo entrega de propuesta técnica-Red hidráulica de acuerdo al compromiso del Comité Técnico N.° 2.
2. Se hizo avance de la digitalización de levantamiento redes hidráulicas sótano 1 y 2 del edificio.
3. Se realizó el trazado a mano alzada de la tubería de aguas lluvias para su digitalización.
4. Se dio alcance al Oficio No. 022-SIAMED-2025. Entrega del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Categoría II para revisión y visto bueno.

19 de diciembre
1. Se hizo un avance de la digitalización de levantamiento de redes de aguas lluvias y red de abasto del sótano del edificio.
2. Se realizó el levantamiento topográfico en la terraza de la Alcaldía y un avance de la terraza del alcalde.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FÍSICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	5,51%	5,51%	0,00%	
Durante el Periodo	12,78%	8,88%	-3,90%	
Acumulado a la Fecha	**18,29%**	**14,39%**	**3,90%**	

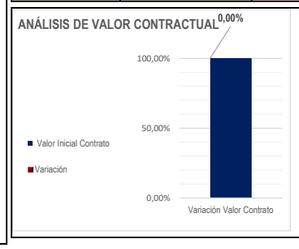


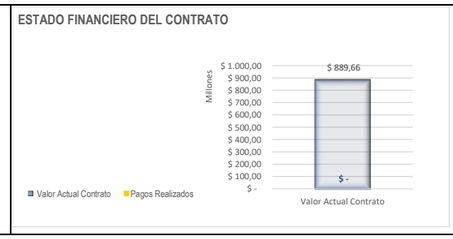
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	CONSORCIO SIAMED: Valor por ejecutar	CONSORCIO SIAMED: % por ejecutar
$ 889.655.018,00	$ 889.655.019,00	$ 1,00	$ 889.655.019,00	100,00%

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados: Valor en Pesos	Valor Pagos tramitados: %	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados: Valor en Pesos	Valor Pagos realizados: %	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	-	-





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

•De acuerdo con el cronograma de trabajo presentado a la entidad, se tenía programada la presentación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) ante la Secretaría de Movilidad para la semana siguiente; no obstante, dicha actividad se realizará en una fecha posterior, en razón a la disponibilidad de los horarios de atención de la Secretaría de Movilidad; la cual inicia labores de atención el 13 de enero del 2026.
•Nos encontramos a la espera a la respuesta de la Alcaldía de Medellín con relación al radicado No. 4600106220 realizado el día 9 de diciembre del 2025. Con el ánimo de culminar la etapa de digitalización del levantamiento topográfico que no requiere PMT.
Pues esta validación es necesaria para verificar las coordenadas de los deltas, indispensables para el correcto cálculo y procesamiento de los levantamientos.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 06 de diciembre al 19 diciembre del 2025 | Fecha 19 diciembre del 2025

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Componente Administrativo
-Elaboración y entrega de informes quincenal. Avance y estructuración del informe mensual del contrato.
-Gestión de facturación, radicación de factura; ante la entidad contratante.
-Revisión de información y de requisitos para cualquier trámite ante EPM.
-Emisión de oficios para permisos de ingreso, autorización de personal y ajustes contractuales.
-Realización del Comité Técnico de Avance y reuniones de coordinación interna.

Componente Topográfico
-Inicio y ejecución del levantamiento topográfico en Calle 44 – San Juan, Carrera 54 – Cúcuta y plazoletas de la Alcaldía.
-Inspección del entorno y acompañamiento técnico en actividades asociadas.
-Ejecución y radicación de la poligonal principal ante la Alcaldía de Medellín.
-Descarga y procesamiento de información de campo.

Componente Levantamiento de Redes
-Coordinación e inicio del levantamiento de redes hidráulicas en el sótano del edificio.
-Avance continuo de actividades en campo.
-Elaboración de bosquejos y trazado preliminar de redes sanitarias y de aguas lluvias del sótano del edificio, con un avance aproximado del 85 %.
-Avance de digitalización del sótano y primer piso del edificio

Componente PMT
-Elaboración y finalización del Plan de Manejo de Tránsito.
-Envío del PMT al requipo de supervisión para revisión y aprobación del mismo.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

De acuerdo con el cronograma presentado ante la supervisión, las actividades programadas para la semana siguiente al presente informe son las siguientes:

Componente Topográfico-Levantamiento planimétrico y altimétrico (No requiere de PMT):
-Finalizar el levantamiento planimétrico y altimétrico.
-Digitalizar la información obtenida en campo.
-Confrontar los resultados del levantamiento con la información existente del proyecto.
-Elaborar y entregar el producto topográfico correspondiente.

Componente Levantamiento de Redes Hidráulicas:
-Continuar con las actividades de levantamiento de redes hidráulicas del edificio, desarrolladas piso a piso.
-Realizar la digitalización de la información levantada en campo.
-Dar inicio a las actividades de ejecución de apiques y sondeos.
Nota: Con relación a la actividad de apiques y sondeos se validará cuando aplica la realización de las mismas, dado que el objetivo es terminar el levantamiento en campo y al final tener un resumen de las zonas donde aplique tener estas actividades.

Componente Verificación de la Capacidad Hidráulica de las Redes Hidrosanitarias Existentes
-Realizar la revisión normativa y documental aplicable.
-Verificar la capacidad hidráulica actual y programada de las redes hidrosanitarias existentes.

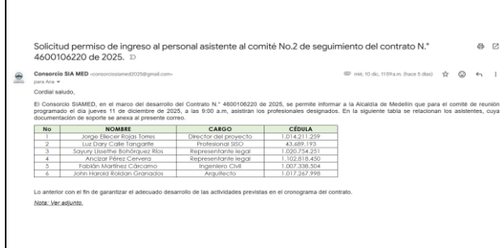
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 06 de diciembre | al 19 diciembre del 2025 | Fecha 19 diciembre del 2025

6. GESTIÓN DOCUMENTAL DE SOLICITUDES DE LA CONSULTORIA

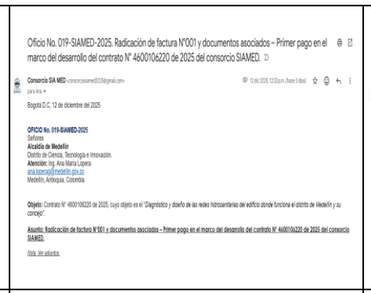
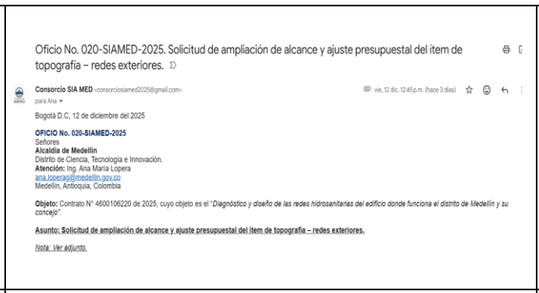
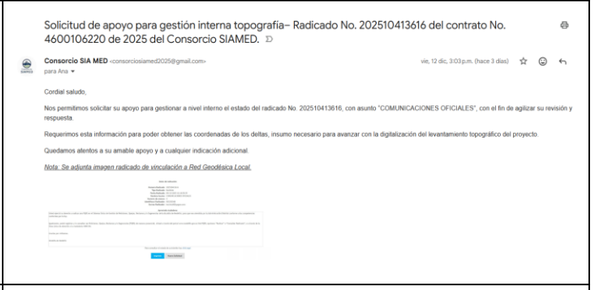
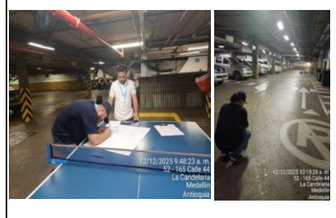
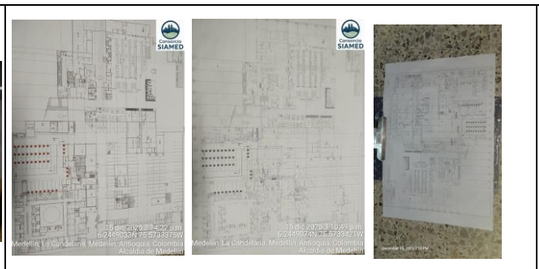
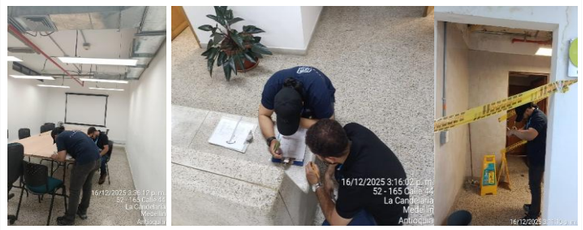
Consecutivo	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
017-SIAMED-2025	Consorcio SIAMED	9/12/2025	Entrega de informe quincenal y anexos del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio	Alcaldía de Medellín
011-SALIDA	Consorcio SIAMED	9/12/2025	Carpeta preliminar de facturación del contrato No. 4600106220 de 2025- Consorcio SIAMED	Alcaldía de Medellín
012-SALIDA	Consorcio SIAMED	10/12/2025	Solicitud permiso de ingreso al personal asistente al comité No.2 de seguimiento del contrato N.° 4600106220 de 2025.	Alcaldía de Medellín
018-SIAMED-2025	Consorcio SIAMED	10/12/2025	Solicitud de autorización de personal para la ejecución de actividades de levantamiento de redes hidráulicas	Alcaldía de Medellín
019-SIAMED-2025	Consorcio SIAMED	12/12/2025	Radicación de factura N°001 y documentos asociados – Primer pago en el marco del desarrollo del contrato N° 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.	Alcaldía de Medellín
020-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	12/12/2025	Solicitud de ampliación de alcance y ajuste presupuestal del ítem de topografía – redes exteriores.	Alcaldía de Medellín
013-SALIDA	Consorcio SIAMED	12/12/2025	Solicitud de apoyo para gestión interna topografía– Radicado No. 202510413616 del contrato No. 4600106220 de 2025 del Consorcio SIAMED.	Alcaldía de Medellín
021-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	12/12/2025	Solicitud de permiso de ingreso y programación de actividades de levantamiento topográfico en terrazas – Contrato N.° 4600106220 de 2025.	Alcaldía de Medellín
014-SALIDA	Consorcio SIAMED	16/12/2025	Soportes y antecedentes – Factura No. FE-1	Alcaldía de Medellín
015-SALIDA	Consorcio SIAMED	16/12/2025	Envío acta de reunión del 11 de diciembre de 2025 – Para revisión y aprobación.	Alcaldía de Medellín
022-SIAMED-2026	Consorcio SIAMED	17/12/2025	Entrega del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Categoría II para revisión y visto bueno.	Alcaldía de Medellín
016-SALIDA	Consorcio SIAMED	18/12/2025	Entrega de propuesta técnica-Red hidráulica de acuerdo al compromiso del Comité Técnico N.° 2	Alcaldía de Medellín

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

				
6/12/2025- 2:33PM	6/12/2025- 10:00AM	7/12/2025 - 1:44PM	8/12/2025- 7:42AM	9/12/2025- 9:17AM
Se dio inicio al levantamiento topográfico en el costado de la Calle San Juan 44, realizando simultáneamente la inspección y reconocimiento del entorno	Se realizó inspección técnica a nivel del componente estructural durante el proceso de lavado de tanques de agua potable.	Se realizó la poligonal principal vinculada a la red geodésica local y el levantamiento topográfico de las condiciones existentes	Levantamiento Topográfico de las condiciones existentes, sobre la Plazoleta principal del Polígono Catastral de la Alcaldía.	Se continua el Levantamiento Topográfico de las condiciones existentes, sobre la Plazoleta principal y posterior
				
9/12/2025- 12:18PM	9/12/2025- 4:36PM	9/12/2025- 4:36PM	10/12/2025- 4:20PM	10/12/2025 -11:59AM
Se radico la Poligonal principal según parámetros de la sección de Geodesia del Municipio, para su revisión y visto bueno.	Mediante el Oficio No. 017-SIAMED-2025. Se hizo entrega de informe quincenal y anexos del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.	Se envió la información preliminar de facturación del contrato No. 4600106220 de 2025- Consorcio SIAMED	Se realizó una reunión interna con el equipo de levantamiento de redes hidráulicas, previa a la visita en campo, con el fin de coordinar el inicio de las actividades.	Se solicitó Solicitud permiso de ingreso al personal asistente al comité No.2 de seguimiento del contrato N.° 4600106220 de 2025.

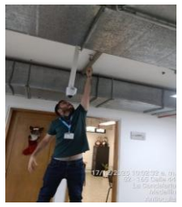
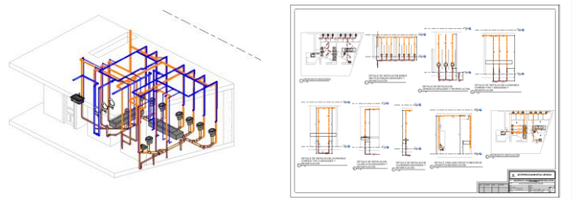
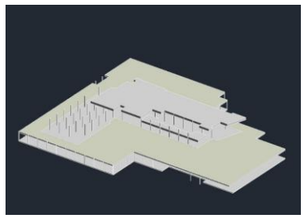
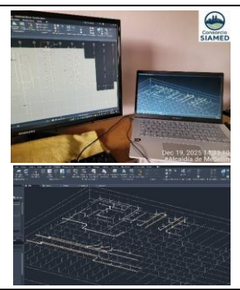
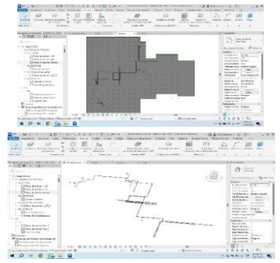
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 06 de diciembre | al 19 diciembre del 2025 | Fecha 19 diciembre del 2025

				
10/12/2025- 12:07PM	11/12/2025- 11:14AM	12/12/2025- 12:32PM	12/12/2025- 12:45PM	12/12/2025- 3:03PM
Mediante el Oficio No. 018-SIAMED-2025. Se solicito la autorización de personal para la ejecución de actividades de levantamiento de redes hidráulicas.	Se realizó una reunión con el equipo en sitio para dar inicio a las actividades de levantamiento de redes hidráulicas, comenzando en el sótano del edificio.	Mediante el Oficio No. 019-SIAMED-2025. Se radico la factura N°001 y documentos asociados – Primer pago en el marco del desarrollo del contrato N° 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.	Mediante el Oficio No. 020-SIAMED-2025. Se solicitó ampliación de alcance y ajuste presupuestal del ítem de topografía – redes exteriores.	Se solicitó apoyo para gestión interna topografía– Radicado No. 2025104136l6 del contrato No. 4600106220 de 2025 del Consorcio SIAMED.
				
12/12/2025 5:16PM	12/12/2025 - 9:48AM	13/12/2025- 9:17AM	15/12/2025- 3:14PM	16/12/2025- 3:16PM
Mediante el Oficio No. 021-SIAMED-2025. Se solicitó el permiso de ingreso y programación de actividades de levantamiento topográfico en terrazas – Contrato N.° 4600106220 de 2025.	Se continuó con el avance del levantamiento de redes hidráulicas en el sótano del edificio.	Se continuó con el avance del levantamiento de redes hidráulicas en el sótano del edificio	Se realizó el bosquejo y trazado preliminar de las tuberías de desagüe de aguas lluvias y las redes sanitarias	Levantamiento de redes en el nivel del sotano a un 85%

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 06 de diciembre | al 19 diciembre del 2025 | Fecha 19 diciembre del 2025

				
17/12/2025- 3:40PM	17/12/2025- 10:02AM	17/12/2025 - 11:44AM	18/01/1900	18/12/2025 - 11:37AM
Trazado a mano alzada y su traslado al plano A1 de la red de aguas lluvias	Reconocimiento del recorrido de la tubería de abasto de los pisos superiores	Entrega de PMT a la supervisión para revisión y visto bueno	Trazado a mano alzada de la tubería de aguas lluvias para su digitalización.	Entrega de distribución de redes hidráulicas para propuesta baños a remodelar
				
18/12/2025- 4:00PM	19/12/2025- 2:33PM	19/12/2025- 2:33PM	19/12/2025	
Avance digitalización de levantamiento redes hidráulicas sótano 1 y 2 del edificio.	Avance digitalización de levantamiento de redes de aguas lluvias en el sótano del edificio.	Avance digitalización de levantamiento de red de abasto en el sótano del edificio.	Levantamiento topográfico en la terraza de la Alcaldía y parte de terraza del alcalde	

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 06 de diciembre | al 19 diciembre del 2025 | Fecha 19 diciembre del 2025

8. COMENTARIOS DEL CONSULTOR

- De acuerdo con el cronograma de trabajo presentado a la entidad, se tenía programada la presentación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) ante la Secretaría de Movilidad para la semana siguiente; no obstante, dicha actividad se realizará en una fecha posterior, en razón a la disponibilidad de los horarios de atención de la Secretaría de Movilidad; la cual ini labores de atención el 13 de enero del 2026.
- Nos encontramos a la espera a la respuesta de la Alcaldía de Medellín con relación al radicado No. 4600106220 realizado el día 9 de diciembre del 2025. Con el ánimo de culminar la etapa de digitalización del levantamiento topográfico que no requiere PMT.

9. ANEXOS

N/A

Firma		Firma	
Nombre	Ancizar Perez Cervera	Nombre	Ana Maria Lopera Guzmán
Representante Legal del consorcio SIAMED		Supervisora	