Consorcio SIAMED	**INFORME QUINCENAL DE CONSULTORÍA**	**CÓDIGO:**	**IQ003-SEM5Y6-SIAMED**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	**VIGENCIA:**	**2025-12-19**

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 20 de diciembre | al 02 de enero de 2026 | Fecha 02 de enero de 2026

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nº DEL CONTRATO	4600106220 DE 2025			
OBJETO DEL PROYECTO	Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias del edificio donde funciona el Distrito de Medellín y su Concejo			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO**	Antioquia	**MUNICIPIO**	Medellín
CONTRATISTA	CONSORCIO SIAMED			
SUPERVISOR	Ana María Lopera Guzman			

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No.			4600106220 DE 2025
Contratista			Consorcio SIAMED
Valor inicial del contrato macro	$		889.655.018,00
Valor actual del contrato macro	$		889.655.019,00
Variación del valor del contrato macro	$		1,00
Fecha de Inicio			25/11/2025
Plazo inicial (Meses)			120 días
Plazo actual (Días)	120 Días		100,00%
Variación en plazo			-
Fecha Contractual de terminación			25/03/2025
Tiempo Transcurrido (días)	39		32,50%
Días remanentes del Contrato	81		67,50%

3. ESTADO DEL PROYECTO

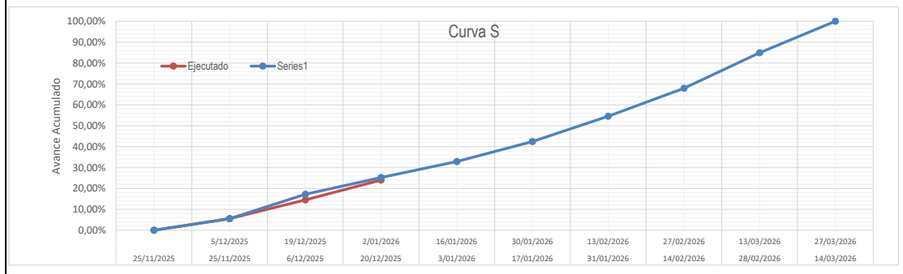
INFORME DE DESEMPENO

% Programado a ejecutar: 100%

Semáforo

	Programado (%)	Ejecutado (%)	Desviación (SV) %	%
Acumulado Anterior	18,29%	14,39%	-3,90%	-3,90%
Durante el Periodo	6,95%	9,64%	2,69%	2,69%
Acumulado a la Fecha	**25,24%**	**24,03%**	**-1,21%**	**-1,21%**

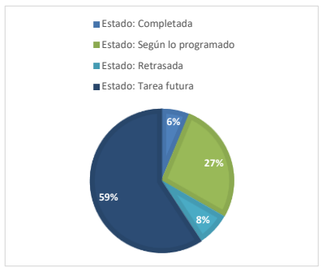
Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)

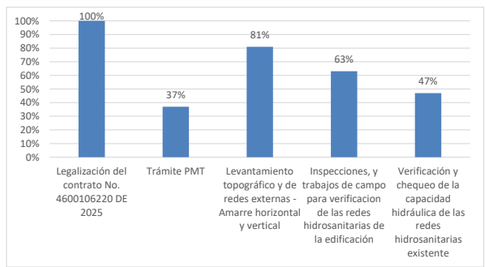


SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

TAREAS COMPLETADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN	TAREAS ATRASADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN
*Elaboración del PMT, con la respectiva aprobación del equipo de supervisión del contrato. *Levantamiento topográfico y de redes externas- Amarre horizontal y vertical (no reuiere PMT) *Revisión de planimetria existente del edificio para la verificación de las redes hidrosanitarias.	Las actividades de levantamiento topográfico se encuentran en su etapa final, conforme a la respuesta al radicado No. 202510413616, obtenida el 29 de diciembre de 2025, mediante la cual fue aprobada la información presentada. En consecuencia, esta actividad será entregada el viernes 9 de enero de 2026.

Indicadores de avance de tareas





Observaciones al Desempeño del Proyecto

20 de diciembre

•Se avanzó en la digitalización del levantamiento topográfico.
•Se tomaron detalles faltantes para el modelo de lluvias y se avanzo con el modelo de redes de agua lluvia y abasto del sótano y primer piso del edificio.

22 de diciembre

•Se llevó a cabo la reunión de comité de seguimiento y control N.003 entre el equipo de supervisión y el Consorcio SIAMED.
•Se realizó modelo esquemático de la estructura y el recorrido de reconocimiento de tubería de abasto del sector del concejo.
•Se terminó con el Levantamiento Topográfico de las condiciones existentes, en cada una de las Terrazas del Edificio de la Alcaldía, la Terraza privada y la terraza del Concejo.

23 de diciembre

•Se realizó el modelado de tuberías típicas en los baños del costado oriental y occidental
•Mediante el oficio No. 024-SIAMED-2025.Se solicitó revisión y aprobación de modificatorio de pólizas anexo 3 del contrato N° 4600106220 de 2025.
•Envío acta de reunión del 22 de diciembre de 2025 – Para revisión y aprobación.

24 de diciembre

•Se realizó el recorrido de verificación de los baños occidentales conforme a al modelo típico de tuberías
•Se avanzó con la elaboración del informe mensual

26 de diciembre

•Se avanzó con el modelado de redes hidráulicas del quinto piso y con el modelado de los baños orientales

27 de diciembre

•Se realizó el reconocimiento de las tuberías del quinto piso para ver donde se hace el suministro al bloque del consejo, asi como también las uniones sanitarias de todas las zonas húmedas de este

29 de diciembre

•Se creó el modelo federado con todos los sistemas de tuberías (sótano, pisos superiores y avance del quinto piso), adicionalmente se encontró por donde está la derivación que abastece al concejo.
•Se recibió por parte del equipo de supervisión el PMT firmado para dar continuidad al tramite ante Secretaria de Movilidad
•Se recibió por parte del equipo de supervisión los planos del Concejo de Medellin como base para la actividad de levantamiento de redes hidráulicas del edificio (estos planos deben validarse en sitio ya que no estan actualizados)
•Se obtuvo respuesta al rádicado de topografía No.202510413616, en el cual se aprobó la información presentada para dar continuidad en las actividades de digitalización de la información del levantamiento

30 de diciembre

•Se llevó a cabo comité de seguimiento al avance de levantamiento de redes hidráulicas entre el equipo de supervisión y el equipo de trabajo
•Se llevó a cabo una reunión entre el equipo de supervisión y el Consorcio SIAMED para aclarar dudas y tener recomendaciones para el zanjón de San Juan de Guayaquil
•Se recibió de parte del equipo de supervisión los planos escaneados de todas las redes hidrosanitarias del edificio del CAD, con fecha del año 1982 y un plano del 2011 como soporte para la actividad de levantamiento de redes hidráulicas

Consorcio SIAMED	**INFORME QUINCENAL DE CONSULTORÍA**	**CÓDIGO:**	**IQ003-SEM5Y6-SIAMED**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	**VIGENCIA:**	**2025-12-19**

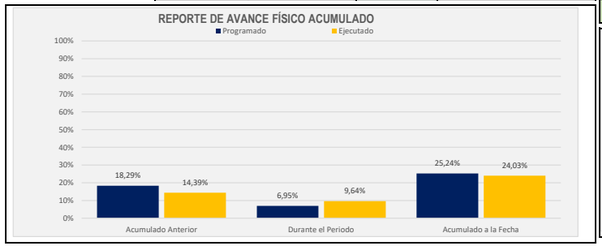
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 20 de diciembre | al 02 de enero de 2026 | Fecha 02 de enero de 2026

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	18,29%	14,39%	-3,90%	
Durante el Periodo	6,95%	9,64%	2,69%	
Acumulado a la Fecha	**25,24%**	**24,03%**	**1,21%**	



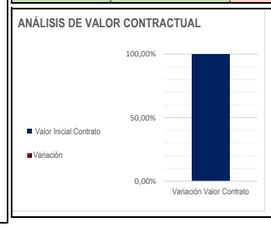
AVANCE FINANCIERO

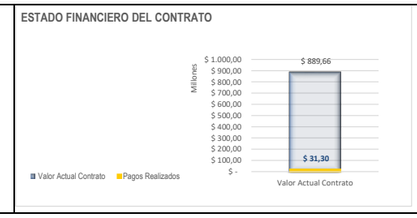
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

CONSORCIO SIAMED

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Valor por ejecutar	% por ejecutar
$ 889.655.018,00	$ 889.655.019,00	$ 1,00	$ 858.359.983,00	96,48%

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 31.295.036,00	3,52%	1	$ 31.295.036,00	3,52%	23/12/2025	-$ 31.295.036,00





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

Se presenta un atraso del 1,21% en la actividad de digitalización del levantamiento topográfico. Este retraso obedece a que las actividades de levantamiento topográfico se encuentran en su etapa final, conforme a la respuesta al radicado No. 202510413616, obtenida el 29 de diciembre de 2025, mediante la cual fue aprobada la información presentada. En consecuencia, esta actividad será entregada el viernes 9 de enero de 2026.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Componente Administrativo: Elaboración y entrega de informes, gestión de facturación, trámites ante EPM, emisión de oficios administrativos y realización de comités y reuniones de coordinación.
Componente topográfico: Durante el período se culminó el levantamiento topográfico de las condiciones existentes en las terrazas del edificio de la Alcaldía, incluyendo la terraza privada y la del Concejo, y se avanzó en la digitalización de la información obtenida en campo.
Componente de levantamiento de redes: Se avanzó en el levantamiento, verificación y modelado de las redes hidráulicas del edificio, abarcando sótano y pisos superiores, incluyendo redes de aguas lluvias, abasto y baños, y consolidando el modelo federado de los sistemas de tuberías.
Componente PMT: Se elaboró el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) se obtuvo el visto bueno por la supervisión para poder dar continuidad al trámite ante Secretaría de Movilidad el 13 de enero (fecha en la que inicia actividades Secretaria de Movilidad).

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

- Se hará la respectiva radicación del Plan de Manejo de Transito categoría 2 ante Secretaria de Movilidad, para dar continuidad a todas las actividades que lo requieren del proyecto.
- Se continuará las actividades de levantamiento y digitalización de las redes hidráulicas del edificio de la Alcaldía y el Concejo.
- Se continuará con la verificación de capacidades hidráulicas actuales y programadas.

6. GESTIÓN DOCUMENTAL DE SOLICITUDES DE LA CONSULTORÍA

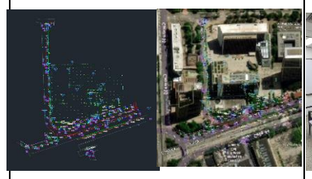
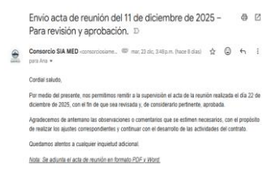
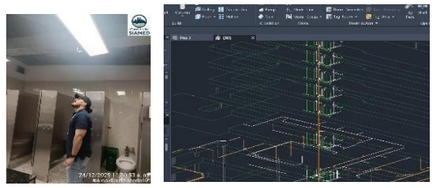
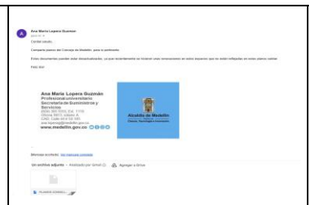
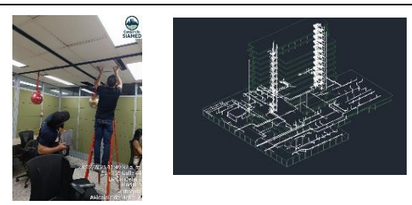
Consecutivo	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
023-SIAMED-2025	Consorcio SIAMED	20/12/2025	Entrega de informe quincenal y anexos, de la ejecución comprendida entre el 06 al 19 de diciembre de 2025 en el marco del desarrollo del contrato No. 4600106220 de 2025 del consorcio SIAMED.	Alcaldía de Medellín
017-SALIDA	Consorcio SIAMED	20/12/2025	Solicitud permiso de ingreso al personal asistente al comité No.3 de seguimiento del contrato N.° 4600106220 de 2025.	Alcaldía de Medellín
024-SIAMED-2025	Consorcio SIAMED	23/12/2025	Revisión y aprobación de modificatorio de pólizas anexo 3 del contrato N° 4600106220 de 2025.	Alcaldía de Medellín
018-SALIDA	Consorcio SIAMED	23/12/2025	Envío acta de reunión del 11 de diciembre de 2025 – Para revisión y aprobación.	Alcaldía de Medellín

Consorcio SIAMED	INFORME QUINCENAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	IQ003-SEM5Y6-SIAMED
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-12-19

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

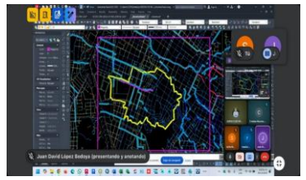
Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del: 20 de diciembre | al: 02 de enero de 2026 | Fecha: 02 de enero de 2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

				
20/12/2025- 10:00AM	20/12/2025- 4:30PM	22/12/2025- 11:07 AM	22/12/2025- 11:17 AM	22/12/2025- 11:07 AM
Avance en la digitalización del levantamiento topográfico	Actividades levantamiento redes hidráulicas- redes aguas lluvia y abasto del primer piso	Modelo esquemático de la estructura. Recorrido de reconocimiento de tubería de abasto del sector del concejo.	Levantamiento Topográfico de las condiciones existentes, en cada una de las Terrazas del Edificio de la Alcaldía, la Terraza privada y la terraza del Concejo.	Correo enviado a la Sub Secretaria de Catastro Atendiendo las correcciones al radicado No. 202510413616.
				
23/12/2025- 02:54 PM	23/12/2025- 03:48 PM	23/12/2025- 03:48 PM	24/12/2025- 03:48 PM	26/12/2025- 01:44 PM
Mediante el oficio No. 024-SIAMED-2025. Se solicitó Revisión y aprobación de modificatorio de pólizas anexo 3 del contrato N° 4600106220 de 2025.	Envío acta de reunión del 22 de diciembre de 2025 – Para revisión y aprobación.	Se realizó el modelado de tuberías típicas en los baños del costado oriental y occidental	Se realizó el recorrido de verificación de los baños occidentales conforme a al modelo típico de tuberías	Se avanzó con el modelado de redes del 5to y con el de los baños orientales
				
27/12/2025- 10:26 AM	29/12/2025 10:01AM	29/12/2025 10:01AM	29/12/2025 10:01AM	29/12/2025- 11:49 AM
Se realizó el reconocimiento de las tuberías del 5 piso para ver donde se hace el suministro al bloque del consejo, asi como también las uniones sanitarias de todas las zonas húmedas de este	Se recibió por parte del equipo de supervisión los planos del Concejo de Medellin como base para la actividad de levantamiento de redes hidráulicas del edificio (estos planos deben validarse en sitio ya que no estan actualizados)	Se obtuvo respuesta al rádicado de topografía No.202510413616, en el cual se aprobó la información presentada para dar continuidad en las actividades de digitalización de la información del levantamiento	Se recibió por parte del equipo de supervisión el PMT firmado para dar continuidad al tramite ante Secretaria de Movilidad	Se creó el modelo federado con todos los sistemas de tuberías (sótano y pisos superiores y avance del 5to piso)

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.01

Entidad Contratante: Alcaldía de Medellín | Semana del 20 de diciembre | al 02 de enero de 2026 | Fecha 02 de enero de 2026

	 			
30/12/2025 10:00AM	30/12/2025 10:00AM	30/12/2025 11:00AM	30/12/2025 02:51PM	
Se llevo a cabo el comité de seguimiento al avance del levantamiento hidráulico	Se realiz+o registro fotografico de los tanques del edificio con el fin de darles seguimiento y trazabilidad	Se llevó a cabo la reunión entre el equipo de supervisión y el Consorcio SIAMED con el fin de aclarar duadas y tener recomendaciones con respecto al Zanjón de San Juan de Guayaquil	Se recibió los planos escaneados con las redes hidrosanitarias del edificio del CAD	

8. COMENTARIOS DEL CONSULTOR

*Las actividades de levantamiento topográfico se encuentran en su etapa final, conforme a la respuesta al radicado No. 202510413616, obtenida el 29 de diciembre de 2025, mediante la cual fue aprobada la información presentada. En consecuencia, esta actividad será entregada el viernes 9 de enero de 2026.
*Se envía el cronograma ajustado de acuerdo al compromiso del comité técnico de seguimiento No.003 realizado el día 22 de diciembre del 2025, donde se acordo ajustar las actividades de Apiques y sondeos (priorizando las actividades de levantamiento hidráulico) y trámite de PMT ante Secretaria de Movilidad (atentiendo a la disponibilidad de Secretaria de Movildiad)

9. ANEXOS

*Se envía el cronograma ajustado de acuerdo al compromiso del comité técnico de seguimiento No.003 realizado el día 22 de diciembre del 2025, donde se acordo ajustar las actividades de Apiques y sondeos (priorizando las actividades de levantamiento hidráulico) y trámite de PMT ante Secretaria de Movilidad (atentiendo a la disponibilidad de Secretaria de Movildiad)

Firma		Firma	
Nombre	Ancizar Perez Cervera	Nombre	Ana Maria Lopera Guzmán
Representante Legal del consorcio SIAMED		Supervisora	