enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	14-ene-26
PERIODO DEL INFORME	*Mensual. 01/01/2026 al 13/01/2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 8
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)
DATOS BASICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISION (INTERVENTORIA)	
NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN:	2250259
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 8
CONTRATISTA:	CONSORCIO 22 SAN BENITO
PLAZO INICIAL:	5 Meses Etapa 1: Diagnóstico y Diseño Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras
FECHA DE INICIO:	24/11/2025
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*N.A.*
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	SUSPENSION N°1 por veinte (20) dias desde el 26 de diciembre de 2025 al 14 de enero de 2025.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRORROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 Meses
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL ETAPA 1: $16.327.646 VALOR INICIAL ETAPA 2: $126.426.523 **VALOR INICIAL TOTAL: $142.754.168**
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	*N.A.*
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 142.754.168,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	13/05/2026
% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1:	100%
% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1:	60%
DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISION (Para contratos que se desarrollan en varias fases)	
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 1 DIAGNÓSTICO
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 16.327.646,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 MES
FECHA DE INICIO:	24/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	24/12/2025
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	30/01/2026
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 126.426.523,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 MESES
FECHA DE INICIO:	30/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	13/05/2026
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	N/A
Si no le aplican fases, indicar no aplica.	
BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:	$ 16.327.646,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 16.327.646,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:	0,00%
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:	$ 126.426.523,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 126.426.523,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACION DE GARANTIAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	174465	Cesce	Cumplimiento	12/11/2025 al 15/12/2026	$ 42.826.250,4	20/11/2025	21/11/2025
Calidad del Servicio	174465	Cesce	Calidad del Servicio	12/11/2025 al 15/04/2029	$ 42.826.250,4	20/11/2025	21/11/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	174465	Cesce	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	12/11/2025 al 15/04/2029	$ 7.137.708,4	20/11/2025	21/11/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	174465	Cesce	Responsabilidad Civil Extracontractual	12/11/2025 al 15/04/2026	$ 355.875.000,0	20/11/2025	21/11/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)	
FECHA DE LA VISITA:	NA
PROYECTO:	NA
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	NA
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	NA
En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***	
REUNIONES DE SEGUIMIENTO	
En el periodo en curso, se han realizado reuniones de seguimiento de la siguiente manera	
FECHA:	26-nov-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 01
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 San Benito G8: Carlos Garcia , Grupo Titaium S.A.S: Marlon Conde
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se verificó el inicio de actividades y se realizo revision del cronograma de las visitas tecnicas para iniciar las primeras semanas del mes de diciembre. entre el 01 de diciembre al 15 de diciembre de 2025 **Compromisos**: revision del cronograma de las visitas de campo de las sedes Revisión de avance diagnósticos entregados por el contratista de obra

FECHA:	17-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 02
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 San Benito G8: Carlos Garcia , Grupo Titaium S.A.S: Marlon Conde
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	se realizo seguimiento a la entrega de la documentacion de la etapa I correspondientes a los diagnosticos juridicos y tecnicos asi mismo de la solicitud de novedad contractual Compromisos: Entrega tanto de los documentos pendientes como los que están programados para el transcurso de la presente semana de los productos de la etapa I, la interventoria debe realizar Revisión de avance diagnósticos entregados por el contratista de obra, por parte del supervisor se solicita la documentacion formal para la novedad contractual del contrato de interventoria
FECHA:	22-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 03
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 San Benito G8: Carlos Garcia , Grupo Titaium S.A.S: Marlon Conde
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se verificó los atrasos presentados en la entrega de los productos de los diagnosticos juridicos y tecnicos de la etapa I de las 3 sedes Compromisos: Entrega tanto de los documentos pendientes como los que están programados para el transcurso de la presente semana Revisión de avance diagnósticos entregados por el contratista de obra
FECHA:	23-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 04
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 San Benito G8: Carlos Garcia , Grupo Titaium S.A.S: Marlon Conde
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se verificó atrasos en la entrega de los productos de la etapa I Compromisos: Entrega tanto de los documentos pendientes como los que están programados para el transcurso de la presente semana Revisión de avance diagnósticos entregados por el contratista de obra
FECHA:	23-dic-25
ASUNTO:	Comité de Seguimiento No. 01
PARTICIPANTES:	ENTerritorio: Maira Yiset cortes pastran (Supervisor) / Consorcio 22 San Benito G8: Carlos Garcia , Grupo Titaium S.A.S: Marlon Conde
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se verificó atrasos en la entrega de los productos de la etapa I Compromisos: Entrega tanto de los documentos pendientes como los que están programados para el transcurso de la presente semana Revisión de avance diagnósticos entregados por el contratista de obra

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
05/01/2026	correo electronico	solicitud de documentos de reinicio de la novedad	CONSORCIO 22 SAN BENITO

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

RESUMEN EJECUTIVO - ENERO 2026

Durante los primeros trece dias del mes de Enero de 2026, el contrato de interventoría No. 2250259, estuvo SUSPENDIDO

ESTADO DEL PROCESO

El contrato de interventoría se encuentra en la Etapa 1 (Diagnóstico y Diseño). A la fecha de corte (13/01/2026) SE ENCUENTRA SUSPENDIDO , el avance de esta etapa avanza con retrasos en el cronograma establecido debido a la no entrega de la ETAPA I en la fecha establecida, el contrato surtio un proceso de NOVEDAD CONTRACTUAL DE SUSPENSION tramitada desde el 26 de diciembre de 2025 hasta el 14 de enero de 2026 por un termino de 20 dias.

•Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100.00%

•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 60%

_____

CRONOLOGÍA INTEGRAL DEL PROCESO

•Hito 1: Firma Acta de Inicio Contrato Interventoría (2250259) y Obra (2250166) - 24/11/2025

•Hito 2: Interventor aprueba personal (G8-CONSORCIO 22 SAN BENITO- 202551010020112) 24/11/2025

•Hito 3: Realización Comité de Seguimiento No. 1 - 26/11/2025

•Hito 5: Inicio visitas de reconocimiento (Dic 01-12)

•Hito 6(Del Mes): Supervisor remite pólizas (Obra e Interventoría) a Jurídica ENTerritorio para aprobación -13/11/2025

•Hito 7(Del Mes): Radicacion de novedad contractual por un termino de 20 dias desde el 26 de diciembre de 2025 hasta el 14 de enero de 2026 •Hito 8(Del Mes): Radicacion de reinicio de la novedad contractual por un termino de 20 dias desde el 26 de diciembre de 2025 hasta el 14 de enero de 2026

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR

1. Desempeño del Interventor (G-GG-03): CUMPLIDO PARCIALMENTE

Gestión Técnica y de Riesgos (Positivo): El Interventor (CONSORCIO 22 SAN BENITO) ha demostrado diligencia en el seguimiento técnico inicial, coordinando las visitas.

Gestión Administrativa (En Proceso): El Interventor ha radicado sus Obligaciones en la etapa contractual No se han tramitado pagos para el contrato de interventoría durante este mes. El esquema de pago de la Etapa 1 está estructurado por productos entregables. El trámite del primer pago está supeditado a: (i) la entrega y aprobación de los productos finales de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra, (ii) la revisión y aprobación de dichos productos por parte del Interventor, (iii) la aprobación final por parte de esta Supervisión, y (iv) la aprobación de las pólizas del Interventor (enviadas a jurídica el 13/11/2025).

_____

CONCLUSIONES

El contrato de interventoría No. 2250259 inició su ejecución el 24 de Noviembre de 2025. el Interventor (CONSORCIO 22 SAN BENITO) cumplió con el seguimiento técnico inicial, la supervisión del alistamiento para las visitas de campo que se tienen conforme al cronograma, durante el mes de diciembre se desarrollo las visitas de campo y la realizacion de los diagnosticos juridicos, tecnicos y administrativos de la etapa I, el contrato en mencion quedo SUSPENDIDO desde el 26 de diciembre de 2025 hasta el 14 de enero de 2026

Nombre: Maira Yiset Cortes Pastran
Cargo: Contratista Supervisor
Contrato de Interventoría No. 2250259

Elaboró:

Nombre: MAIRA YISET CORTES PASTRAN
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma	
Gestor Convenio	Mildred Carvajal		
Apoyo Financiero	Constanza Sachez		
Apoyo Juridico	Rodolfo Martinez		
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A		*Si no aplica indicar N/A*