ANALISIS TECNICO COMPARATIVO BIEN INMUEBLE

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO No. 2 Y DE OTRAS OTRAS DEPENDENCIAS QUE DETERMINE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

FECHA: 05/01/2026

DIRECCION		CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS DEL INMUEBLE	ASPECTOS TECNICOS DEL INMUEBLE	ASPECTOS ESTRUCTURALES DEL INMUEBLE	VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL	VALOR POR METRO CUADRADO
CONDICIONES GENERALES		☑Ubicación del inmueble: Inmueble ubicado en la jurisdicción del Corregimiento No. 2 en el Municipio de Villavicencio. ☑Área requerida: Inmueble mínimo de ochenta (80) mts2 construidos y que se encuentre visible al transeúnte. ☑El inmueble deberá contar con mínimo dos (2) oficinas y/o habitaciones y un (1) baño, aptas para brindar una adecuada atención a los usuarios. ☑El inmueble debe estar construido en óptimas condiciones, con suficientes espacios para oficinas. ☑El inmueble deberá contar con los servicios públicos de: Acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas y aseo.	✓Infraestructura: El inmueble deberá cumplir con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, seguridad y de mantenimiento que garantice la adecuada atención al ciudadano interno y externo.	☑Los pisos, muros, puertas, ventanas y paredes deberán encontrarse en óptimo estado y con buena presentación en general, evitando el desprendimiento de sustancias nocivas para la salud de los funcionarios y usuarios y para la conservación de la documentación. Además, el bien inmueble deberá estar en buen estado de conservación, con ventilación natural y buena iluminación. ☑Servicios públicos: La infraestructura y/o bien inmueble ofrecido deberá contar con los servicios públicos necesarios para su buen funcionamiento.		
Inmueble 1	LOTE LA FLORIDA- VEREDA BUENA VISTA	Este predio cuenta con las condiciones técnicas y aspectos estructurales exigidos por la entidad, pero tiene un valor de canon de arrendamiento mensual y valor por metro cuadrado más alto			2.000.000 incluye descuentos	$ 181.818,18
Inmueble 2	LOTE EL VERGEL- VEREDA BUENA VISTA	Este predio cuenta con las condiciones técnicas y aspectos estructurales exigidos por la entidad, pero tiene un valor de canon de arrendamiento mensual y valor por metro cuadrado más alto			1.600.000 incluye descuentos	$ 145.454,55
Inmueble 3	SANTA TERESITA- VEREDA BUENA VISTA	Este predio cumple con los aspectos técnicos y estructurales exigidos por la entidad además tiene un valor más favorable y de menor costo para la administración municipal			1.159.606 incluye descuentos	$ 105.418,73

GERMAN EDUARDO AYALA AMAYA
SECRETARIO DE GOBIERNO Y POSTCONFLICTO