Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9171849
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	12 horas de tiempo transcurrido *(26/01/2026 11:40:16 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	616-2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROCESOS DE LA CASA DE LA INCLUSIÓN Y LA CASA DE LA JUVENTUD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	127 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	3/06/2026 11:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL

COLOMBIA, Santa Rosa De Cabal

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LUZ ADRIANA QUINTERO SEPULVEDA

COLOMBIA, Santa Rosa De Cabal
Número de documento 25175723

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LUZ ADRIANA QUINTERO SEPULVEDA	bancolombia	Corriente	74413340234

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *LUZ ADRIANA QUINTERO SEPULVEDA* ***Fecha de aprobación:*** *27/01/2026 8:15:34 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS* ***Fecha de aprobación:*** *27/01/2026 11:46:24 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Gestión Contractual
Proceso de Contratación	SDS-CD-615-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	35.983.333 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No
Fecha de notificación de prorrogación	29/05/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	Abono en cuenta
Plazo de pago de la factura	30 días

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9171849
Proveedor	LUZ ADRIANA QUINTERO SEPULVEDA
Creado por	

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	RESOLUCION 122 DE ENERO 2026.pdf	RESOLUCION 122 DE ENERO 2026.pdf	Descargar Detalle
☐	CLAUSULADO ELECTRONICO 2026..pdf	CLAUSULADO ELECTRONICO 2026..pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cra 14 Calle 12 esquina CAM
Ubicación CO-RIS-66682 - Santa Rosa De Cabal
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Santa Rosa De Cabal
Dirección Cra 14 Calle 12 esquina CAM
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CARRERA 14 CALLE 12 ESQUINA, Santa Rosa de Cabal, Risaralda, Colombia	COLOMBIA > Risaralda > Santa Rosa De Cabal

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9171849

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
35.983.333,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131500	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROCESOS DE LA CASA DE LA INCLUSIÓN Y LA CASA DE LA JUVENTUD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	1,00	UN	35.983.333,00	35.983.333,00	35.983.333,00

2 CO1.PCCNTR.9171849

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
35.983.333,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131500	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROCESOS DE LA CASA DE LA INCLUSIÓN Y LA CASA DE LA JUVENTUD EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	1,00	UN	35.983.333,00	35.983.333,00	35.983.333,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente	☐	☐

	anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.		
	Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
	La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
	Actas de Asamblea	☐	☐
	Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	1. ESTUDIOS PREVIOS CASA DE LA INCLUSIÓN 2026.VF.pdf	1. ESTUDIOS PREVIOS CASA DE LA INCLUSIÓN 2026.VF.pdf	(detalle)
☐	2.CDP.pdf	2.CDP.pdf	(detalle)
☐	3.Comunicación interna.pdf	3.Comunicación interna.pdf	(detalle)
☐	4.Banco de proyectos.pdf	4.Banco de proyectos.pdf	(detalle)
☐	5. Tratamiento de datos.pdf	5. Tratamiento de datos.pdf	(detalle)
☐	7. Propuesta Economica.pdf	7. Propuesta Economica.pdf	(detalle)
☐	10. Hoja de Vida.pdf	10. Hoja de Vida.pdf	(detalle)
☐	20. RUT 06012025.pdf	20. RUT 06012025.pdf	(detalle)
☐	CLAUSULADO ELECTRONICO 2026..pdf	CLAUSULADO ELECTRONICO 2026..pdf	(detalle)
☐	RESOLUCION 122 DE ENERO 2026.pdf	RESOLUCION 122 DE ENERO 2026.pdf	(detalle)
☐	DOCUMENTOS ARRENDAMIENTO LUZ ADRIANA QUINTERO.rar	DOCUMENTOS ARRENDAMIENTO LUZ ADRIANA QUINTERO.rar	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	FRANK ALEJANDRO VA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1088298995	Guardar y notificar
Supervisor	DUBERNEY GUTIÉRREZ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1088538767	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	DUBERNEY GUTIÉRREZ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1088538767	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS	27/01/2026 11:46:24 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS
Supervisor	DUBERNEY GUTIÉRREZ ZAPATA	27/01/2026 11:46:24 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS
Ordenador del pago	DUBERNEY GUTIÉRREZ ZAPATA	27/01/2026 11:46:24 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑ Sí ☐ No *	35.983.333
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total		35.983.333

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024666820029	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	371	CDP	No se ha iniciado		35.983.333 COP	23-20-20-20-07	-	Editar

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer: 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF: -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF: -