Pereira, 09 de enero de 2026

Señores
EMPRESA DE SESARROLLO URBANO DE PEREIRA
Ciudad.

Asunto**: PROPUESTA DE SERVICIOS DE CONSULTORIA EN SEGUROS Y RIESGOS LABORALES**

Corredores de Seguros Asociados S.A., ofrece mediante esta presentación una propuesta integral para consultoría personalizada en la gestión del programa de seguros y Riesgos Laborales, mediante el uso de herramientas tecnológicas y el apoyo talento humano cualificado y experto, la aplicación de la Matriz de Riesgos para la adecuada protección de las personas, bienes e intereses, así como de aquellos por los cuales sea o fuere legalmente responsable el **EMPRESA DE SESARROLLO URBANO DE PEREIRA.**

ALGUNOS CLIENTES

E.S.E. Hospital Santa Mónica

Hospital Universitario San Jorge Pereira

HOMERIS
E.S.E. Hospital Mental
Universitario de Risaralda

E.S.E. Hospital San Pedro y San Pablo

E.S.E. Hospital Cristo Rey
Balboa Risaralda

E.S.E Hospital San Vicente de Paúl
Apía Risaralda

E.S.E. Hospital San Vicente de Paúl
intuario-Risaralda

Hospital Santa Ana de Guática
¡Te cuidamos con Amor!

Comfamiliar RISARALDA

IMÁGENES DIAGNÓSTICAS
IMAGEN Y VIDA

Clínica OAT
Bienestar que se ve

LIGA CONTRA EL CANCER
Risaralda

ALGUNOS CLIENTES ESTATALES

CARDER
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA

Gobernación de RISARALDA
Sentimiento de Todos

aguas & aguas de Pereira
Responsables del futuro

aseopereira
Soluciones Ambientales Integrales

Area Metropolitana
Centro Occidente

edup
Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira

La Virginia
Nueva visión de futuro

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Risaralda

Alcaldía Municipal de Guática en Risaralda

Alcaldía de Quinchía Risaralda

APIA
Nuestro Compromiso
Luis Hernando Murillo Blandón
Alcalde

Alcaldía Municipal de Santuario en Risaralda

Alcaldía Municipal de Belalcázar Caldas

ALGUNOS CLIENTES PRIVADOS

CoopCafeR

Tecnodiesel
Tecnología y Calidad Atendidas con Integridad

núcleo
constructora

PROYECTOS URBANOS

ESTATAL DE SEGURIDAD
CUIDAMOS LO SUYO COMO SI FUERA LO NUESTRO

SEGURIDAD NACIONAL LTDA.
Soluciones integrales de seguridad y protección

CONSUMER ELECTRONICS GROUP S.A.S

ALMACENES Gino Passcalli

SUEJE
Sistema Universitario del Eje Cafetero

Universidad Tecnológica de Pereira

Universidad CATÓLICA de Pereira
VIGILADO MINEDUCACIÓN

Pentagrama

ALUCOL®
Aluminios de Colombia S.A.

EXPERIENCIA OPERACIONAL

Proporcionamos a nuestros clientes, tanto comerciales como individuales, conocimientos, asesoramiento y apoyo en los mercados locales en los que operan o en los que su negocio puede correr riesgos. Le ayudamos a comprender los matices de cobertura, los desarrollos normativos y las tendencias de riesgo, trabajamos en la colocación, para mitigar los riesgos y optimizarlos.

¿Como gestionamos integralmente el Riesgo?

La identificación que realiza la Matriz de Riesgo Corporativa, puede ser acompañada por nosotros y su gestión definida en un cronograma de actividades para Identificar, evaluar, medir e intervenir desde la prevención hasta la gestión de los mismos, llevando a cabo el seguimiento y monitoreo de los riesgos.

NUESTRA PROPUESTA DE SERVICIOS Y CONSULTORIA

- Estructurar programa de seguros que deben contratarse públicamente en el Mercado Asegurador.
- Gestionar los riesgos.
- Revisar las pólizas contratadas en cuanto a cobertura, deducibles, limites/ sobre valores asegurados, costos (Solicitar acuerdos de pago para pólizas de Cumplimiento si se requieren) sobre beneficios, siniestros, deducibles pactados, garantías exigidas.
- Revisar con la entidad de acuerdo a la Manual de Contratacion, la estructuración o mejora de las pólizas exigidas a los contratistas, ofreciendo el control preventivo de sus vencimientos.
- Soportar y acompañar las gestiones de indemnización con nuestro Abogado especialista en Seguros, para garantizar el resultado en el trámite de reclamaciones.
- Elaborar y proponer de un cronograma de actividades que permita la ejecución eficiente y oportuna de las tareas que son programables dentro del proceso de asesoría.
- Brindar 2 capacitaciones al año Interventores, contratistas y junta directiva sobre las gestiones en implicaciones del programa de seguros.

NUESTROS DIFERENCIADORES Y VALORES AGREGADOS

1. PÓLIZA DE ERRORES Y OMISIONES DE CORREDORES DE SEGUROS

Seguro de Responsabilidad Civil que ampara los perjuicios, por errores u omisiones en la administración del programa de seguros de **EMPRESA DE SESARROLLO URBANO DE PEREIRA.**, por un valor cuatro mil millones ($4.000.000.000) contratada con SBS.

2. DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

Como un servicio especial, ofrecemos, la asesoría de un abogado posesionado ante la Superintendencia Financiera de Colombia Doctora Luz Marina Gaviria Morales, que será el defensor del cliente, su función de ser el vocero en forma gratuita de los clientes o usuarios, ante la respectiva institución o aseguradoras, debe conocer y resolver las quejas relativas a la prestación del servicio o el incumplimiento del contrato de seguros. El defensor del cliente es independiente de los órganos de administración de la misma entidad y no desempeña función distinta a la aquí prevista.

3. RECONOCIMIENTOS Y SEGUIMIENTOS DE PÉRDIDAS.

En el caso de la realización de algún Riesgo amparado por la Compañía o exista la necesidad de efectuar un reconocimiento de bienes amparados, con el fin de establecer el grado de seguridad y conformidad los mismos; Nuestra Organización está en la capacidad de prestar toda la asesoría y logística en cuanto a la consecución de la información y documentación Soporte, Inventarios, Inspecciones, Análisis Contable, Análisis de Seguro, Análisis de Cobertura, Interés Asegurable, Responsabilidad de la Compañía (Regla Proporcional), Pérdida Indemnizable, Liquidación – Fundamentada en el principio de la Indemnización-, la Coexistencia de Seguros y la Subrogación del Asegurador. Dentro de estas labores igualmente se encuentra la Capacitación y Asistencia técnica e indemnización de pérdidas.

Para dar soporte y plena garantía en la atención de cada reclamo, nuestra Compañía cuenta con un selecto grupo de profesionales, con énfasis en seguros factor fundamental para definir cada daño o pérdida que sea objeto de reclamo.

4. ESPECIALIZACIÓN EN LA ATENCIÓN DE RECLAMOS Y ASESORIA JURIDICA.

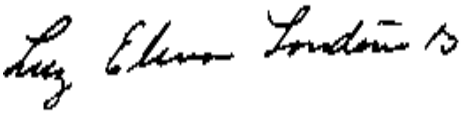
Nuestra Compañía, cuenta con amplia experiencia en la atención de reclamos, el cual está a cargo de nuestro Profesional en Derecho y Especialista en Seguros.

No obstante, ante cualquier requerimiento que solicite estamos en la capacidad de dar respuesta oportuna en el momento y lugar indicado y brindar el soporte en el momento oportuno para entregar al área de indemnizaciones o ajustador que designe la Compañía, una herramienta que permita agilizar la atención del siniestro.

Agradecemos la oportunidad brindada a Corredores de Seguros Asociados S.A., siendo nuestra política y compromiso brindar Tecnología, Calidad, Innovación e Inmediatez, valores agregados a nuestros clientes conservando los más altos criterios morales y técnicos.

DURACION DE LA PROPUESTA: 1 AÑO

Cordialmente,



LUZ ELENA LONDOÑO BERNAL
Representante Legal
Celular: 3009124801
E-mail: gerencia@correseguros.co;elenacorreseguros@gmil.com