ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 7 0 3 5 - 7

ACTA MODIFICATIVA No.5

CONTRATO No:	LP - 001 - 2024 LOTE 5
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES 2024
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	ALBERTO VASQUEZ
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 5"PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS"
VALOR INICIAL:	$ 7.912.178.985,27
VALOR ADICIONES:	$ 0,00
VALOR ACUMULADO:	$ 7.912.178.985,27
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	22 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO:	19 DE MARZO 2025
PRORROGA No.1:	HASTA EL 30 DE JULIO 2025
PRORROGA No.2:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	09 DE OCTUBRE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.004		MODIFICATIVA No.005						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.005	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**OBRAS ADICIONALES**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**CAPÍTULO - OBRAS PRELIMINARES - MOVIMIENTOS DE TIERRA**														
4070	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS (VER DISEÑO)	ML	1782,00	$ 74.667,00	$ 131.563.254,00	1782,00	$ 131.563.254,00		$ -	534,78	$ 39.930.418,26		$ -	1227,22	$ 91.632.835,74
1499	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1122,00	$ 12.716,00	$ 14.267.352,00	622,00	$ 7.909.352,00		$ -	622,00	$ 7.909.352,00		$ -	0,00	$ -
6647	DEMOLICION DE JARDINERAS	ML	130,00	$ 17.744,00	$ 2.306.720,00	130,00	$ 2.306.720,00		$ -	36,24	$ 643.042,56		$ -	93,76	$ 1.663.677,44
AD-01	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO E=0.20 MTS.	M2	900,00	$ 55.863,00	$ 50.276.700,00	900,00	$ 50.276.700,00	194,86	$ 10.885.464,18		$ -		$ -	1094,86	$ 61.162.164,18
AD-41	MANEJO SE AGUAS	GL	1,00	$ 28.296.000,00	$ 28.296.000,00	1,00	$ 28.296.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 28.296.000,00
1530	CONFORMACIÓN DE FONDO DE PIEDRA CICLOPEA COMPACTADA (ESTABILIACION TERRENO)	M3	536,00	$ 70.011,00	$ 37.525.896,00	536,00	$ 37.525.896,00		$ -	536,00	$ 37.525.896,00		$ -	0,00	$ -
3782	RELLENO DE PIEDRA CANTO DORADO PARA FILTRO	M3	153,00	$ 126.892,00	$ 19.689.876,00	153,00	$ 19.689.876,00		$ -	153,00	$ 19.689.876,00		$ -	0,00	$ -
3763	SUMINISTO E INSTALACION DE MALLA GEOTEXTIL NT 1600 PARA FILTRO	M2	1021,00	$ 7.808,00	$ 7.971.968,00	1021,00	$ 7.971.968,00		$ -	1021,00	$ 7.971.968,00		$ -	0,00	$ -
1685	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC D=2" PARA LLORADERO	ML	34,00	$ 36.641,00	$ 1.245.794,00	34,00	$ 1.245.794,00		$ -	34,00	$ 1.245.794,00		$ -	0,00	$ -
4442	DEMOLICIÓN DE BANCAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	10,00	$ 26.414,00	$ 264.140,00	10,00	$ 264.140,00		$ -	2,00	$ 52.828,00		$ -	8,00	$ 211.312,00
AD-03	DEMOLICIONES GENERALES Y RETIRO DE MATERIAL (GARITA EXISTENTE)	GL	1,00	$ 143.468,00	$ 143.468,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
557	DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	ML	915,00	$ 9.666,00	$ 9.027.390,00	1915,00	$ 18.893.390,00		$ -	160,00	$ 1.578.560,00		$ -	1755,00	$ 17.314.830,00
127	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	18825,00	$ 4.267,00	$ 80.326.275,00	18825,00	$ 80.326.275,00		$ -	3301,57	$ 14.087.799,19		$ -	15523,43	$ 66.238.475,81
2526	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MÁQUINA Y ADECUACIÓN CON COMPACTACIÓN DEL TERRENO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL E= 0.25	M2	17535,00	$ 10.741,00	$ 188.343.435,00	17535,00	$ 188.343.435,00		$ -	3314,70	$ 35.603.192,70		$ -	14220,30	$ 152.740.242,30
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	890,00	$ 16.349,00	$ 14.550.610,00	3000,00	$ 49.047.000,00		$ -	770,44	$ 12.595.923,56		$ -	2229,56	$ 36.451.076,44
3813	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	ML	159,00	$ 8.957,00	$ 1.424.163,00	159,00	$ 1.424.163,00		$ -	43,76	$ 391.958,32		$ -	115,24	$ 1.032.204,68
2600	DESMONTE DE MARCOS DE PORTERÍA DE CANCHA DEPORTIVA	UN	6,00	$ 60.266,00	$ 361.596,00	6,00	$ 361.596,00		$ -	6,00	$ 361.596,00		$ -	0,00	$ -
1682	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	605,60	$ 49.554,00	$ 30.009.902,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5724	EDU. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, COMPACTADO	M3	3153,80	$ 72.499,00	$ 228.647.346,20	205,00	$ 14.862.295,00		$ -	0,58	$ 42.049,42		$ -	204,42	$ 14.820.245,58
89	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA (ZONAS DURAS EN GENERAL)	M3	1005,00	$ 55.790,00	$ 56.068.950,00	3000,00	$ 167.370.000,00		$ -	1383,43	$ 77.181.559,70		$ -	1616,57	$ 90.188.440,30
377	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	5443,90	$ 40.382,00	$ 219.835.569,80	3422,10	$ 138.191.435,61		$ -	2941,77	$ 118.794.749,55		$ -	480,33	$ 19.396.686,06
268	EXCAVACIÓN DE 0,30 X 0,30 MTS Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	1209,00	$ 10.071,00	$ 12.175.839,00	1209,00	$ 12.175.839,00	330,00	$ 3.323.430,00		$ -		$ -	1539,00	$ 15.499.269,00
945	EXCAVACIÓN Y FUNDIDA DE ZAPATA DE 1.20 X 1.20 X 0.30 MTS, CON CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADA	UN	23,00	$ 358.177,00	$ 8.238.071,00	1,00	$ 358.177,00		$ -	1,00	$ 358.177,00		$ -	0,00	$ -
AD-05	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA CANCHA CON BUENA CAPACIDAD DE INFILTRACION, SEGÚN ESTUDIO DE SUELO	M3	15,00	$ 69.259,00	$ 1.038.885,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2	**CAPITULO - ESTRUCTURA**														
2142	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8". ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS	ML	5156,00	$ 52.473,00	$ 270.550.788,00	3656,00	$ 191.841.288,00		$ -	1110,00	$ 58.245.030,00		$ -	2546,00	$ 133.596.258,00
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERÍA	M3	55,00	$ 1.073.542,00	$ 59.044.810,00	55,00	$ 59.044.810,00		$ -	50,00	$ 53.677.100,00		$ -	5,00	$ 5.367.710,00
AD-06	PISO EN CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI, ESTAMPADO DE COLOR, ESPESRO PROMEDIO 0,10 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	1715,00	$ 197.106,00	$ 338.036.790,00	1715,00	$ 338.036.790,00		$ -	439,36	$ 86.600.492,16		$ -	1275,64	$ 251.436.297,84
6742	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI	M3	35,70	$ 612.928,00	$ 21.881.529,60	35,70	$ 21.881.529,60		$ -	26,10	$ 15.997.420,80		$ -	9,60	$ 5.884.108,80
214	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,30 X 0,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML	976,00	$ 112.308,00	$ 109.612.608,00	976,00	$ 109.612.608,00		$ -	281,57	$ 31.622.563,56		$ -	694,43	$ 77.990.044,44
173	VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15X0,25, INCLUYE ACERO DE REFUIERZO 4 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 15 CMS (PARA MÓDULO DE VENTA)	ML	73,00	$ 86.510,00	$ 6.315.230,00	73,00	$ 6.315.230,00		$ -	73,00	$ 6.315.230,00		$ -	0,00	$ -
191	VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUIERZO 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 15 CMS (PARA MÓDULO DE VENTA)	ML	8,00	$ 72.963,00	$ 583.704,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
906	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,25 x 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0,20 MTS. (CERRAMIENTO DE CANCHAS)	ML	18,00	$ 92.228,00	$ 1.660.104,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
912	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.30 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML	240,00	$ 111.640,00	$ 26.793.600,00	240,00	$ 26.793.600,00		$ -	193,20	$ 21.568.848,00		$ -	46,80	$ 5.224.752,00
4733	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIMENSION VARIABLE ENTRE 0.15 X (0.30 - 0.50) METROS, INCLUYE 5 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 0.20 METROS (VER DISEÑO).	ML	135,00	$ 69.683,00	$ 9.407.205,00	300,00	$ 20.904.900,00		$ -	218,66	$ 15.236.884,78		$ -	81,34	$ 5.668.015,22
1141	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	7600,00	$ 108.382,00	$ 823.703.200,00	7600,00	$ 823.703.200,00		$ -	3587,32	$ 388.800.374,33		$ -	4012,68	$ 434.902.825,67
3994	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.07 METROS, INCLUYE: PARRILLA DE ACERO DE D= 1/4" A CADA 0.50 METROS EN AMBOS SENTIDOS (VER DISEÑO).	M2	1197,00	$ 63.317,00	$ 75.799.449,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
713	LOSA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADA CON VARILLAS DE 1/2" EN AMBOS SENTIDOS A CADA 0.20 MTS, E = 0.15 MTS	M2	4,00	$ 288.143,00	$ 1.152.572,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
AD-43	CONCRETO ASFÁLTICO DE 0,07 METROS, PARA CICLORUTA	M2	593,00	$ 92.041,00	$ 54.580.313,00	593,00	$ 54.580.313,00		$ -	593,00	$ 54.580.313,00		$ -	0,00	$ -
8605	CONCRETO DE 4000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE FORMALETA	M3	285,60	$ 1.201.287,00	$ 343.087.567,20	184,73	$ 221.909.992,20	363,22	$ 436.329.213,01		$ -		$ -	547,95	$ 658.239.205,22
3937	JUNTA DE DILATACIÓN CON CINTA SIKA PVC DE UAN 0-22 Y SIKAFLEX DE 300 CC O SIMILAR	ML	496,00	$ 78.253,00	$ 38.813.488,00	496,00	$ 38.813.488,00		$ -	450,90	$ 35.284.277,70		$ -	45,10	$ 3.529.210,30
6874	LOSA ALIGERADA CON METALDECK EN CONCRETO DE 3000 PSI (PARA MÓDULO DE VENTA)	M2	1,00	$ 192.847,00	$ 192.847,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
AD-12	FONDO Y MUROS DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI; INCLUYE EXCAVACIÓN, PERFILADA, ARMADO DE ACERO, FORMALETA, VACIADO Y DESENCOFRE	ML	112,00	$ 327.422,00	$ 36.671.264,00	312,91	$ 102.453.618,02		$ -	165,61	$ 54.224.357,42		$ -	147,30	$ 48.229.260,60
3432	REGISTRO EN CONCRETO DE 0.60 x 0.60 MTS.	UN	3,00	$ 610.670,00	$ 1.832.010,00	8,00	$ 4.885.360,00		$ -	2,00	$ 1.221.340,00		$ -	6,00	$ 3.664.020,00
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1135,00	$ 7.448,00	$ 8.451.210,00	1135,00	$ 8.451.210,00	38545,17	$ 287.007.309,01		$ -		$ -	39680,17	$ 295.458.519,01
3	**CAPITULO - MAMPOSTERIA**														
AD-13	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	8,00	$ 129.543,00	$ 1.036.344,00	63,68	$ 8.249.298,24	30,00	$ 3.886.290,00		$ -		$ -	93,68	$ 12.135.588,24
AD-14	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D= 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4 CON ANCLAJE A CONCRETO EXISTENTE CON SIKADUR ANCHOR FIX - 4 PARA FIJAR VARILLAS CON ACABADO EN PINTURA VINILTEX TIPO I (VER DISEÑO).	M2	90,00	$ 150.577,00	$ 13.551.930,00	215,00	$ 32.374.055,00		$ -	14,61	$ 2.199.929,97		$ -	200,39	$ 30.174.125,03
2341	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0.15 X 0.20 X 0.40, REFORZADO CON ACERO DE 1/2", INCLUYE RELLENO EN CONCRETO DE 2500 PSI Y MORTERO DE PEGA 1:4	ML	26,00	$ 40.884,00	$ 1.062.984,00	26,00	$ 1.062.984,00		$ -	26,00	$ 1.062.984,00		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1

ACTA MODIFICATIVA No.5

CONTRATO No:	LP - 001 - 2024 LOTE 5
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES 2024
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	ALBERTO VASQUEZ
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 5"PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS"
VALOR INICIAL:	$ 7.917.178.985,27
VALOR ADICIONES:	$ 0,00
VALOR ACUMULADO:	$ 7.917.178.985,27
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACION:	22 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO:	19 DE MARZO 2025
PRORROGA No.1:	HASTA EL 30 DE JULIO 2025
PRORROGA No.2:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	09 DE OCTUBRE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.004		MODIFICATIVA No.005						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.005	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
544	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML	604,00	$ 15.343,00	$ 9.267.172,00	2404,00	$ 36.884.572,00		$ -	1682,88	$ 25.820.427,84		$ -	721,12	$ 11.064.144,16
344	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	758,00	$ 23.206,00	$ 17.590.148,00	758,00	$ 17.590.148,00		$ -	338,17	$ 7.847.573,02		$ -	419,83	$ 9.742.574,98
1659	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	644,00	$ 132.258,00	$ 85.174.796,00	644,00	$ 85.174.796,00		$ -	352,74	$ 46.653.039,66		$ -	291,26	$ 38.521.756,34
1181	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4, EN ÁREAS CON ANCHO < 0.80 METROS	ML	52,00	$ 15.680,00	$ 815.360,00	852,00	$ 13.359.360,00		$ -	816,91	$ 9.673.148,80		$ -	235,09	$ 3.686.211,20
4	**CAPITULO - ACABADOS**														
1709	PISO EN LOSETA PREPULIDA PARA EXTERIORES DE 0.30 X 0.30 X 0.026 METROS, TIPO ALFA O SIMILAR	M2	717,00	$ 96.532,00	$ 69.213.444,00	53,61	$ 5.175.536,78		$ -	53,61	$ 5.175.536,78		$ -	0,00	$ -
AD-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAUCHO SINTÉTICO PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES E: 2CM	M2	529,67	$ 131.221,00	$ 69.503.827,07	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8062	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA PARA CANCHAS	M2	1652,00	$ 105.077,00	$ 173.587.204,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	133,00	$ 11.298,00	$ 1.502.634,00	133,00	$ 1.502.634,00		$ -	133,00	$ 1.502.634,00		$ -	0,00	$ -
647	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	745,00	$ 18.910,00	$ 14.087.950,00	745,00	$ 14.087.950,00		$ -		$ -		$ -	745,00	$ 14.087.950,00
3676	GRAMA SINTETICA AREA AFERENTE A JUEGOS INFANTILES (VER DISEÑO).	M2	669,23	$ 95.121,00	$ 63.657.826,83	111,79	$ 10.633.576,59		$ -	111,79	$ 10.633.576,59		$ -	0,00	$ -
1752	DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO	ML	344,97	$ 3.760,00	$ 1.297.080,87	344,97	$ 1.297.080,87		$ -	344,97	$ 1.297.080,87		$ -	0,00	$ -
AD-17	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 0,20 X 0,08 , INCLUYE 2 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0,25 METROS	ML	541,00	$ 67.994,00	$ 36.784.754,00	541,00	$ 36.784.754,00		$ -	46,29	$ 3.147.442,26		$ -	494,71	$ 33.637.311,74
2079	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM, PARA FACHADAS, CON BORDES PULIDOS, BRILLADOS, INSTALADOS CON ACCESORIOS EN ALUMINIO, PARA PUERTA: ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, MANIJA EN ACERO, PIVOTE DE PISO,BISAGRA HIDRAULICA, PISTOLA DE GIRO, PARA CUERPOS FIJOS SERAN SOSTENIDOS CON PERFIL EFE EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR, TORNILLERIA EN ACERO Y SELLADO CON SILICONA	M2	8,00	$ 312.215,00	$ 2.497.720,00	8,00	$ 2.497.720,00		$ -	8,00	$ 2.497.720,00		$ -	0,00	$ -
2184	PISO EN CERAMICA TIPO NANTES DE 0.55X0.55 MTS	M2	6,00	$ 73.207,00	$ 439.242,00	12,00	$ 878.484,00		$ -	5,48	$ 401.174,36		$ -	6,52	$ 477.309,64
6615	SOCALO EN CERAMICA	ML	15,00	$ 24.312,00	$ 364.680,00	15,00	$ 364.680,00		$ -	1,99	$ 48.380,88		$ -	13,01	$ 316.299,12
604	CIELO RASO EN YESO CARTON	M2	13,00	$ 67.916,00	$ 882.908,00	13,00	$ 882.908,00		$ -	13,00	$ 882.908,00		$ -	0,00	$ -
1228	PINTURA EPOXICA TIPO PARA PISO (PARA CEBRAS Y CICLO VÍA)	M2	250,00	$ 35.730,00	$ 8.932.500,00	1210,00	$ 43.233.300,00	96,00	$ 3.430.080,00		$ -		$ -	1306,00	$ 46.663.380,00
5	**CAPITULO - EQUIPAMENTO**														
3687	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO, ACABADO EN GRANITO DE 2.40 X 0.44 METROS (VER DISEÑO).	UN	37,00	$ 2.790.169,00	$ 103.236.253,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
3692	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MESA CON 4 PUESTOS, ANTIBANDALICAS DE CONCRETO (VER DISEÑO).	UN	2,00	$ 1.961.146,00	$ 3.922.292,00	1,00	$ 1.961.146,00		$ -	1,00	$ 1.961.146,00		$ -	0,00	$ -
3690	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MESA CON 6 PUESTOS, ANTIBANDALICAS DE CONCRETO (PARA ZONA DE PICNIC).	UN	13,00	$ 3.819.250,00	$ 49.650.250,00	3,00	$ 11.457.750,00		$ -	3,00	$ 11.457.750,00		$ -	0,00	$ -
3883	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO PULIDO (VER DISEÑO)	ML	16,00	$ 671.972,00	$ 10.751.552,00	16,00	$ 10.751.552,00		$ -	8,20	$ 5.510.170,40		$ -	7,80	$ 5.241.381,60
1548	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE MINIFUTBOL, CON MEDIDAS Y ALTURA REGLAMENTARIAS, LOS MARCOS EN TUBO DE 3" Y LA PARTE POSTERIOR EN TUBO DE 2", PINTADOS, INSTALADOS Y CON SUS RESPECTIVAS MALLAS	JG	4,00	$ 1.641.168,00	$ 6.564.672,00	4,00	$ 6.564.672,00		$ -	0,00	$ -		$ -	4,00	$ 6.564.672,00
1158	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE USO MÚLTIPLE (FÚTBOL Y BASQUETBOL), CON MEDIDA Y ALTURA REGLAMENTARIA, LOS MARCOS EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 3" Y LA PARTE POSTERIOR QUE SOSTIENEN LOS TABLEROS, EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", TABLEROS EN ACRÍLICO CON SUS MEDIDAS PROFESIONALES, PINTADOS, INSTALADOS, CON SUS CANASTAS Y SUS RESPECTIVAS MALLAS	JG	1,00	$ 6.542.136,00	$ 6.542.136,00	1,00	$ 6.542.136,00		$ -	1,00	$ 6.542.136,00		$ -	0,00	$ -
3695	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBOS SOLIDOS EN GRANITO PULIDO (VER DISEÑO).+	UN	52,00	$ 666.267,00	$ 34.645.884,00	8,00	$ 5.330.136,00		$ -	0,00	$ -		$ -	8,00	$ 5.330.136,00
2008	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE MICROFUTBOL EN TUBERÍA GALVANIZADA ACABADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE, INCLUYE MALLA PARA PORTERIAS	PR	4,00	$ 1.339.019,00	$ 5.356.076,00	4,00	$ 5.356.076,00		$ -	4,00	$ 5.356.076,00		$ -	0,00	$ -
AD-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO DE 3", ALTURA 1.20 METROS, ANCLAJE CADA 0.15 METROS, INCLUYE PLATINA MAS TAPA	ML	640,00	$ 428.907,00	$ 274.500.480,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
AD-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO SENCILLO CON DOS SILLAS PARA NIÑOS DE 2 A 5 AÑOS Y DE 5 A 12 AÑOS (VER DISEÑO).CLASSIC SWING SENCILLO (2)	UN	5,00	$ 10.169.875,00	$ 50.849.375,00	5,00	$ 50.849.375,00		$ -	4,00	$ 40.679.500,00		$ -	1,00	$ 10.169.875,00
AD-23	E- JUEGOS INFANTILES- SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS DE SISTEMA MÚLTIPE O SIMILAR - SISTEMA TODDLER	UN	1,00	$ 54.637.400,00	$ 54.637.400,00	1,00	$ 54.637.400,00		$ -	1,00	$ 54.637.400,00		$ -	0,00	$ -
775	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA / VENTANAS O ESTERA ENROYABLE METÀLICA, CON DOS RIELES, 2 PORTACANDADOS, MECANIS, RESORTES, CAÑUELA, INCLUYE INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 155.628,00	$ 311.256,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
AD-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON UN VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM Y UN CUERPO FIJO	M2	3,00	$ 348.501,00	$ 1.045.503,00	8,00	$ 2.788.008,00		$ -	8,00	$ 2.788.008,00		$ -	0,00	$ -
6	**CAPITULO - JUEGOS INFANTILES**														
AD-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 2,40 MT.	M2	510,00	$ 232.775,00	$ 118.715.250,00	510,00	$ 118.715.250,00		$ -	228,00	$ 53.072.700,00		$ -	282,00	$ 65.642.550,00
AD-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 3,60 MT.	M2	557,00	$ 287.730,00	$ 160.265.610,00	557,00	$ 160.265.610,00		$ -	34,32	$ 9.874.893,60		$ -	522,68	$ 150.390.716,40
AD-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN PANELES DE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER, ALTURA 1.00 METRO, PARA CERRAMIENTO DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES ML	ML	416,00	$ 248.342,00	$ 103.310.272,00	416,00	$ 103.310.272,00		$ -	217,81	$ 54.091.371,02		$ -	198,19	$ 49.218.900,98
AD-28	JUEGOS INFANTILES- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO DOBLE CON DOS SILLAS PARA NIÑOS DE 2 A 5 AÑOS Y DOS SILLAS PARA NIÑOS DE 5 A 15 AÑOS (VER DISEÑO)	UN	3,00	$ 17.557.889,00	$ 52.673.667,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
AD-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMO PEQUEÑO	UN	2,00	$ 7.803.866,00	$ 15.607.732,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
AD-30	E - JUEGOS INFANTILES - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARRITO O DINOSAURIO (VER DISEÑO).	UN	8,00	$ 7.055.583,00	$ 56.444.664,00	1,00	$ 7.055.583,00		$ -	1,00	$ 7.055.583,00		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ACTA MODIFICATIVA No.5

CONTRATO No:	LP - 001 - 2024 LOTE 5
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES 2024
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	ALBERTO VASQUEZ
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 5"PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS"
VALOR INICIAL:	$ 7.917.178.985,27
VALOR ADICIONES:	$ 0,00
VALOR ACUMULADO:	$ 7.917.178.985,27
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	22 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO:	19 DE MARZO 2025
PRÓRROGA No.1:	HASTA EL 30 DE JULIO 2025
PRÓRROGA No.2:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	09 DE OCTUBRE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.004		MODIFICATIVA No.005						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.005	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**OBRAS ADICIONALES**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
AD-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS (ROCKY RIVER- GALVANIZADO EN CALIENTE)	UN	7,00	$ 112.928.089,00	$ 790.496.623,00	5,00	$ 564.640.445,00		$ -	4,00	$ 451.712.356,00		$ -	1,00	$ 112.928.089,00
7	**CAPITULO - GYM BIOSALUDABLE**														
3703	GYM BIOSALUDABLE ELIPTICA DOBLE ESTACION: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION (VER DISEÑO).	UN	6,00	$ 4.684.284,00	$ 28.105.704,00	6,00	$ 28.105.704,00		$ -	5,00	$ 23.421.420,00		$ -	1,00	$ 4.684.284,00
3705	GYM BIOSALUDABLE PRESS DE PECHO: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	6,00	$ 5.007.736,00	$ 30.046.416,00	6,00	$ 30.046.416,00		$ -	5,00	$ 25.038.680,00		$ -	1,00	$ 5.007.736,00
3709	GYM BIOSALUDABLE BANCO ABDOMINAL: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	5,00	$ 3.516.752,00	$ 17.583.760,00	5,00	$ 17.583.760,00		$ -	4,00	$ 14.067.008,00		$ -	1,00	$ 3.516.752,00
3711	GYM BIOSALUDABLE BARRAS HORIZONTALES: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	6,00	$ 3.411.219,00	$ 20.467.314,00	6,00	$ 20.467.314,00		$ -	6,00	$ 20.467.314,00		$ -	0,00	$ -
3722	GYM BIOSALUDABLE CAMINADOR AEREO-ESTACION DOBLE: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	4,00	$ 4.661.572,00	$ 18.646.288,00	4,00	$ 18.646.288,00		$ -	4,00	$ 18.646.288,00		$ -	0,00	$ -
3707	GYM BIOSALUDABLE PRESS DE PIERNA: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 14 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	6,00	$ 4.988.306,00	$ 29.929.836,00	6,00	$ 29.929.836,00		$ -	3,00	$ 14.964.918,00		$ -	3,00	$ 14.964.918,00
3714	GYM BIOSALUDABLE GIRO: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	3,00	$ 4.726.002,00	$ 14.178.006,00	3,00	$ 14.178.006,00		$ -	3,00	$ 14.178.006,00		$ -	0,00	$ -
3716	GYM BIOSALUDABLE REMO: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	1,00	$ 5.329.060,00	$ 5.329.060,00	1,00	$ 5.329.060,00		$ -	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 5.329.060,00
3719	GYM BIOSALUDABLE VOLANTES: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	1,00	$ 5.195.895,00	$ 5.195.895,00	2,00	$ 10.391.790,00	1,00	$ 5.195.895,00		$ -		$ -	3,00	$ 15.587.685,00
AD-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE BRAZOS	UN	1,00	$ 8.790.141,00	$ 8.790.141,00	1,00	$ 8.790.141,00		$ -	1,00	$ 8.790.141,00		$ -	0,00	$ -
AD-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE TRICEPS	UN	1,00	$ 9.676.302,00	$ 9.676.302,00	1,00	$ 9.676.302,00		$ -	1,00	$ 9.676.302,00		$ -	0,00	$ -
AD-34	GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA SQUAT	UN	1,00	$ 9.466.179,00	$ 9.466.179,00	1,00	$ 9.466.179,00		$ -	1,00	$ 9.466.179,00		$ -	0,00	$ -
AD-35	GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA BANCA DE PECHO	UN	1,00	$ 10.612.384,00	$ 10.612.384,00	1,00	$ 10.612.384,00		$ -	1,00	$ 10.612.384,00		$ -	0,00	$ -
AD-36	GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA DE PIERNAS	UN	1,00	$ 8.892.078,00	$ 8.892.078,00	1,00	$ 8.892.078,00		$ -	1,00	$ 8.892.078,00		$ -	0,00	$ -
8	**CAPITULO - INSTALACIONES**														
3632	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	2,00	$ 155.422,00	$ 310.844,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
493	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DOBLE FAZ Y MARCO CALIBRE 18 DE 1 X 2 MTS. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE, CERRADURAS Y HERRAJES.	M2	2,00	$ 347.520,00	$ 695.040,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
9	**CAPITULO - URBANISMO**														
3619	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA DE 4.00X2.50M.	UN	7,00	$ 3.191.721,00	$ 22.342.047,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2104	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISOS DE SEÑALIZACION DE 1.00 X 050 METROS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, ESTRUCTURA DE SOPORTE - PARAL EN ANGULO DE HIERRO DE 1 1/2" X 1/8" DE ESPESOR, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE, INCLUYE ESCRITO DE INFORMACION, LOGOTIPO INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA Y SECRETARIA DE SALUD,PUNTO DE INSTALACION, EXCAVACION DE 0.50 X 0.70 METROS, CONCRETO PARA FIJACION DE 2500 PSI DE 0.50 X 0.50 X 0.20 METROS , RELLENO Y REPARACION DE PISOS AFECTADOS. (VER DISEÑO)	UN	23,00	$ 318.802,00	$ 7.332.446,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10	**CAPITULO - ITEM NO PREVISTO**														
NP 0001	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.15 X 0.30 METROS, INCLUYE 2 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 0.20 METROS (VER DISEÑO).	ML		$ 80.425,00	$ -	300,00	$ 24.127.500,00	50,00	$ 4.021.250,00		$ -		$ -	350,00	$ 28.148.750,00
NP 0002	SUBASE GRANULAR COMPACTDO INCLUYE COMPACTACION MECANICA	M3		$ 130.428,00	$ -	3471,59	$ 452.785.580,49		$ -	96,93	$ 12.642.806,51		$ -	3374,66	$ 440.142.773,98
NP 0003	RELLENO EN MATERIAL DE SITIO	M3		$ 29.085,00	$ -	1,00	$ 29.085,00		$ -	1,00	$ 29.085,00		$ -	0,00	$ -
NP 0004	ESTABILIZACION DE SUELO CON MATERIAL PETREO TIPO RAJON - O PIEDRA CICLOPEA EN PROFUNDIDADES SUPERIORES O IGUALES A 2 MTS.	M3		$ 226.340,00	$ -	10,00	$ 2.263.400,00		$ -	10,00	$ 2.263.400,00		$ -	0,00	$ -
NP 0005	JORNAL PARA ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES	JR		$ 86.625,00	$ -	139,00	$ 12.040.875,00		$ -	94,00	$ 8.142.750,00		$ -	45,00	$ 3.898.125,00
NP 0006	ANCLAJE A CONCRETO EXISTENTE CON SIKADUR ANCHOR FIX - 4 PARA FIJAR VARILLAS 3/8"	UN		$ 13.282,00	$ -	3000,00	$ 39.846.000,00		$ -		$ -		$ -	3000,00	$ 39.846.000,00
NP 0007	SUMINISTO Y APLICACIÓN DE IMPERMEBILIZANTE IGOL DENSO	M2		$ 80.449,00	$ -	100,00	$ 8.044.900,00		$ -	14,00	$ 1.126.286,00		$ -	86,00	$ 6.918.614,00
NP 0008	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANNER	M2		$ 78.098,00	$ -	472,00	$ 36.862.256,00		$ -	0,00	$ -		$ -	472,00	$ 36.862.256,00
NP 0009	DEMOLICIÓN DE GRADAS EXISTENTES Y RETIRO DE MATERIAL	ML		$ 30.809,00	$ -	80,00	$ 2.464.720,00		$ -	80,00	$ 2.464.720,00		$ -	0,00	$ -
NP 0010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACION DE GRADERIAS DE 60X40 MTS Y RETIRO DE MATERIAL	ML		$ 61.052,00	$ -	80,00	$ 4.884.160,00		$ -	80,00	$ 4.884.160,00		$ -	0,00	$ -
NP 0011	DESMONTE DE POSTES ALUMBRADO PUBLICO	UN		$ 488.438,00	$ -	2,00	$ 976.876,00		$ -	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 976.876,00
NP 0012	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, DE 0,30 X 0,55 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML		$ 225.962,00	$ -	1,00	$ 225.962,00		$ -	1,00	$ 225.962,00		$ -	0,00	$ -
NP 0013	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA CANCHA MULTIPLE EN TUBERIA GALVANIZADA, ACABADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE,INCLUYE MALLA PARA PORTERIAS, TABLERO ACRILICO DE 20 MM Y ARO CON MALLA PARA BALONCESTO	JGO		$ 6.976.710,00	$ -	2,00	$ 13.953.420,00		$ -	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 13.953.420,00
NP 0014	BASE MEJORADA CON SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO	M3		$ 228.714,00	$ -	33,23	$ 7.600.166,22	24,15	$ 5.523.443,10	0,00	$ -		$ -	57,38	$ 13.123.609,32
NP 0015	DESMONTE DE MALLA DE CERRAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL	M2		$ 14.621,00	$ -	5,00	$ 73.105,00		$ -	5,00	$ 73.105,00		$ -	0,00	$ -
NP 0016	DEMOLICIÓN DE CIMIENTO EXISTENTE DE 0.30 X 0.30 MTS Y RETIRO DE MATERIAL	ML		$ 45.275,00	$ -	147,22	$ 6.665.385,50		$ -	0,00	$ -		$ -	147,22	$ 6.665.385,50
NP 0017	CORTE Y SELLO DE JUNTAS PARA ANDENES,CANCHAS Y PISOS ESTAMPADOS	ML		$ 14.695,00	$ -	4245,00	$ 62.380.275,00	120,00	$ 1.763.400,00		$ -		$ -	4365,00	$ 64.143.675,00
NP 0018	ESCALERAS Y GRADAS EN CONCRETO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M3		$ 1.260.043,00	$ -	12,00	$ 15.360.516,00		$ -	0,42	$ 537.618,06		$ -	11,58	$ 14.822.897,94
NP 0019	COLECTOR AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DIAMETRO DIAMETRO 4"	ML		$ 64.021,00	$ -	50,00	$ 3.201.050,00		$ -	3,52	$ 225.353,92		$ -	46,48	$ 2.975.696,08

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1

ACTA MODIFICATIVA No.5

CONTRATO No:	LP - 001 - 2024 LOTE 5
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES 2024
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	ALBERTO VASQUEZ
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 5"PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS"
VALOR INICIAL:	$ 7.917.178.985,27
VALOR ADICIONES:	$ 0,00
VALOR ACUMULADO:	$ 7.917.178.985,27
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	22 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO:	19 DE MARZO 2025
PRORROGA No.1:	HASTA EL 30 DE JULIO 2025
PRORROGA No.2:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	09 DE OCTUBRE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.004		MODIFICATIVA No.005						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.005	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP 0020	COLECTOR AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DIAMETRO DIAMETRO 6"	ML		$ 107.849,00	$ -	5,00	$ 539.245,00		$ -	5,00	$ 539.245,00		$ -	0,00	$ -
NP 0021	SUMINISTRO E INSTALACION YEE SANITARIA 4 " PARA EMPALME FILTRO	UND		$ 89.049,00	$ -	1,00	$ 89.049,00		$ -	1,00	$ 89.049,00		$ -	0,00	$ -
NP 0022	RELLENO EN ARENA LAVADA BLANCA (TIPO SILICE) EN AREA DE CANCHA	M3		$ 166.706,00	$ -	10,00	$ 1.667.060,00		$ -	10,00	$ 1.667.060,00		$ -	0,00	$ -
NP 0023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO TIC TOC	UND		$ 4.165.041,00	$ -	1,00	$ 4.165.041,00		$ -	1,00	$ 4.165.041,00		$ -	0,00	$ -
NP 0024	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SUBE Y BAJA SENCILLO	UND		$ 6.854.141,00	$ -	2,00	$ 13.708.282,00		$ -	2,00	$ 13.708.282,00		$ -	0,00	$ -
NP 0025	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAUCHO SINTETICO PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES E: 2CM TIPO TPV (TERMOPLASTICO VULCANIZADO)(10)	M2		$ 286.363,00	$ -	640,09	$ 183.296.092,67	131,35	$ 37.613.780,05		$ -		$ -	771,44	$ 220.911.872,72
NP 0026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA ASCENSOR PRESS DE PECHO	UND		$ 6.128.501,00	$ -	1,00	$ 6.128.501,00	1,00	$ 6.128.501,00	1,00	$ 6.128.501,00		$ -	1,00	$ 6.128.501,00
NP 0027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA BARRA ALTA	UND		$ 3.796.100,00	$ -	2,00	$ 7.592.200,00		$ -	1,00	$ 3.796.100,00		$ -	1,00	$ 3.796.100,00
NP 0028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE CINTURA	UND		$ 5.108.711,00	$ -	4,00	$ 20.434.844,00	1,00	$ 5.108.711,00		$ -		$ -	5,00	$ 25.543.555,00
NP 0029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE PARALELA	UND		$ 3.796.100,00	$ -	1,00	$ 3.796.100,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.796.100,00
NP 0030	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CON ESPALDAR DE 2.40 MT, BISCOLOR MATE RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UND		$ 4.532.034,00	$ -	8,00	$ 36.256.272,00	3,00	$ 13.596.102,00		$ -		$ -	11,00	$ 49.852.374,00
NP 0031	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBOS EN CONCRETO BICOLOR MATE DE 40*40 RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UND		$ 993.207,00	$ -	31,00	$ 30.789.417,00	16,00	$ 15.891.312,00		$ -		$ -	47,00	$ 46.680.729,00
NP 0032	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALA URBANA DE 3 PUESTOS CON MESA DE CENTRO, ACABADO MATE,PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO(11)	UND		$ 5.688.854,00	$ -	1,00	$ 5.688.854,00		$ -	1,00	$ 5.688.854,00		$ -	0,00	$ -
NP 0033	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y PORTONES EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER	M2		$ 619.544,00	$ -	26,10	$ 16.170.098,40	1,50	$ 929.316,00		$ -		$ -	27,60	$ 17.099.414,40
NP 0034	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR=39, ESPESOR=0,15 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES DE 3/4" LISO A 0,30 METROS , CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, Y ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE (NO INCLUYE CORTE NI SELLOS DE JUNTAS)	M2		$ 181.660,00	$ -	31,00	$ 5.631.460,00		$ -	31,00	$ 5.631.460,00		$ -	0,00	$ -
NP 0035	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL BAJO AGUA	M3		$ 207.928,00	$ -	30,00	$ 6.237.840,00	1172,00	$ 243.691.616,00		$ -		$ -	1202,00	$ 249.929.456,00
NP 0036	LIMPIEZA EN ARROYOS CANALIZADOS Y RETIRO DE MATERIAL	M3		$ 187.001,00	$ -	10,00	$ 1.870.010,00	150,00	$ 28.050.150,00		$ -		$ -	160,00	$ 29.920.160,00
NP 0037	ANCLAJE DE 1/2" CON EPOXICO	UND		$ 16.871,00	$ -	450,00	$ 7.591.950,00		$ -	11,00	$ 185.581,00		$ -	439,00	$ 7.406.369,00
NP 0038	REPARACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS	ML		$ 16.987,00	$ -	570,00	$ 9.682.590,00		$ -	1,59	$ 27.009,33		$ -	568,41	$ 9.655.580,67
NP 0039	DEMARCACION CANCHA MULTPLE	ML		$ 7.010,00	$ -	435,00	$ 3.049.350,00		$ -	7,50	$ 52.575,00		$ -	427,50	$ 2.996.775,00
NP 0040	ALLANADO MECANICO PISO CANCHA MULTIPLE	M2		$ 21.391,00	$ -	10,00	$ 213.910,00		$ -	10,00	$ 213.910,00		$ -	0,00	$ -
NP 0041	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	ML		$ 11.906,00	$ -	3376,00	$ 40.201.408,00	600,00	$ 7.144.800,00		$ -		$ -	3976,00	$ 47.346.208,00
NP 0042	CANALIZACION PARA ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE SUMINISTRO DE UN TUBO CONDUIT PVC D 2"	ML		$ 39.523,00	$ -	5,00	$ 197.615,00		$ -	5,00	$ 197.615,00		$ -	0,00	$ -
NP 0043	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO REFORZADO DE FIBRA SINTETICA PARA CARCAMO 60X50X7 CMS	UND		$ 108.937,00	$ -	320,00	$ 34.859.840,00		$ -	19,00	$ 2.069.803,00		$ -	301,00	$ 32.790.037,00
NP 0044	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA CAL 14 DE 2" PARA RODAMANOS, 4 REFUERZOS INTERMEDIOS EN TUBERIA DE 1 1/2", GALVANIZADA CAL 14, CON POYOS EN FLANCHES DE 15 CM X 25 CM, E= 3/8". ALTURA 1.2 ML. TODAS LAS PIEZAS SON GALVANIZADAS MAS ANTICORROSIVO MAS ACABADO EN PINTURA COLR AZUL TIPO BUQUE.	ML		$ 526.493,00	$ -	5,00	$ 2.642.465,00		$ -	5,00	$ 2.642.465,00		$ -	0,00	$ -
NP 0045	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONAS DE PVC	ML		$ 72.638,00	$ -	10,00	$ 726.380,00		$ -	6,00	$ 435.828,00		$ -	4,00	$ 290.552,00
NP 0046	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TIPO AMAZONAS	ML		$ 59.281,00	$ -	12,00	$ 711.372,00		$ -	2,15	$ 127.454,15		$ -	9,85	$ 583.917,85
NP 0047	DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES	ML		$ 19.381,00	$ -	1675,00	$ 32.463.175,00	240,76	$ 4.666.169,56		$ -		$ -	1915,76	$ 37.129.344,56
NP 0048	SUMINISTRO E INSTALACION PLASTICO COMO PROTECCION DE HUMEDAD EN LOSA DE CONCRETO	M2		$ 5.513,00	$ -	3710,00	$ 20.453.230,00		$ -	779,58	$ 4.297.824,54		$ -	2930,42	$ 16.155.405,46
NP 0049	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2		$ 58.449,00	$ -	30,00	$ 1.753.470,00		$ -	30,00	$ 1.753.470,00		$ -	0,00	$ -
NP 0053	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, PARA CANCHA ,HIBRIDA MONO-FIBRILADA DE 50 MM DE ESPESOR CON RELLENO EN CASABILLA DE COC, CAUCHO Y ARENA DE CUARZO	M2		$ 123.841,00	$ -	1110,00	$ 137.463.510,00		$ -	3,51	$ 434.681,91		$ -	1106,49	$ 137.028.828,09
NP 0054	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA	KG		$ 38.646,00	$ -	2082,77	$ 80.490.679,70		$ -	125,97	$ 4.868.186,90		$ -	1956,80	$ 75.622.492,80
NP 055	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESAS DE PICNIC 6 PUESTOS SEGÚN DISEÑO EN CONCRETO AVANZADO (5000 PSI) REFORZADO CON MICROFIBRA	UND		$ 6.026.522,00	$ -	3,00	$ 18.085.566,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 18.085.566,00
NP 0056	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TEJA COLOR AZUL - BLANCO O EL COLOR ESTABLECIDO EN LOS DISEÑOS DE 11,8 X 0 ,95 MTS UPVC INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACION	M2		$ 138.006,00	$ -		$ -		$ -		$ -	179,08	$ 24.714.114,48	179,08	$ 24.714.114,48
NP 0057	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE TIPO LIMATESA UPVC INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACION	ML		$ 113.260,00	$ -		$ -		$ -		$ -	65,40	$ 7.407.204,00	65,40	$ 7.407.204,00
NP 0058	SUMINISTRO Y MONTAJE ESTRUCTURA METALICA	KG		$ 33.606,00	$ -		$ -		$ -		$ -	622,16	$ 20.908.308,96	622,16	$ 20.908.308,96
NP 0059	PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA	ML		$ 18.222,00	$ -		$ -		$ -		$ -	2557,76	$ 46.607.502,72	2557,76	$ 46.607.502,72
NP 0060	DEMOLICION DE MURO EN BLOQUE H<2 MTS INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	M2		$ 27.946,00	$ -		$ -		$ -		$ -	232,70	$ 6.503.034,20	232,70	$ 6.503.034,20
NP 0061	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ASBESTO CEMENTO	M2		$ 37.864,00	$ -		$ -		$ -		$ -	80,00	$ 3.029.120,00	80,00	$ 3.029.120,00
NP 0062	CONCRETO GROUT F'C 28 MPA RELLENO UNA CELDA	ML		$ 32.324,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1030,00	$ 33.293.720,00	1030,00	$ 33.293.720,00
NP 0063	ALISTADO EN MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2		$ 45.931,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0064	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS	M2		$ 3.500,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0065	DEMOLICION MANUAL DE ESTRUCTURAS DE CUBOS EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A SITIOS AUTORIZADOS	GB		$ 5.026.456,00	$ -		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 10.052.912,00	2,00	$ 10.052.912,00
NP 0066	PEDESTAL EN CONCRETO 3500 PSI , NO INLCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3		$ 1.531.941,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,14	$ 214.471,74	0,14	$ 214.471,74
NP 0067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD DE 14 MM POR AMBAS CARAS, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0,41 METROS	M2		$ 152.622,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0068	CONCRETO CICLÓPEO, 60% CONCRETO DE 3000 PSI, 40% EN PIEDRA CICLÓPEA	M3		$ 664.907,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0069	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR=39, ESPESOR=0,20 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES DE 3/4" LISO A 0,30 METROS , CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, Y ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE (NO INCLUYE CORTE NI SELLOS DE JUNTAS)	M2		$ 276.562,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0070	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE CAPTACION EN HD DE 1,0 X 0,7 SOBRE BOX VEHICULAR	UND		$ 3.470.828,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 7 0 1 8 - 1

ACTA MODIFICATIVA No.5

CONTRATO No:	LP - 001 - 2024 LOTE 5
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES 2024
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	ALBERTO VASQUEZ
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 5"PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS"
VALOR INICIAL:	$ 7.917.178.985,27
VALOR ADICIONES:	$ 0,00
VALOR ACUMULADO:	$ 7.917.178.985,27
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	22 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO:	19 DE MARZO 2025
PRÓRROGA No.1:	HASTA EL 30 DE JULIO 2025
PRÓRROGA No.2:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	09 DE OCTUBRE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.004		MODIFICATIVA No.005						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.005	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**OBRAS ADICIONALES**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
NP 0071	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA HD CB D400 24" -ARO 10CM -PARA POZO DE INSPECCION Notas:TAPA PARA TRAFICO PESADO	UND		$ 1.559.777,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0072	SUMINISTRO E INSTLACION DE REJILLA DE CAPTACION EN HD DE 1,0 X 0,3 SOBRE BOX PEATONAL	UND		$ 1.674.613,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0073	CONSTRUCCION KIOSKO DE VENTA DIMENSION VARIABLE ENTRE 1,5 X (2,00 A 2,5) MTS (INCLUYE ESTRUCTURA EN CONCRETO, MAMPOSTERIA,LOSA ALIGERADA CON METALDECK,INSTLACIONES ELECTRICCAS, ACABADO INTERNO,CARPINTERIA METALICA)	GL		$ 23.514.631,00	$ -		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 47.029.262,00	2,00	$ 47.029.262,00
NP 0074	RAMPA PEATONAL EN CONCRETO 3000 PSI,CON ACBADO ESTRIADO, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA CON ESPESOR DE 15 CMS.	M2		$ 183.798,00	$ -		$ -		$ -		$ -	44,70	$ 8.215.770,60	44,70	$ 8.215.770,60
NP 0075	PLACA HUELLAS EN CONCRETO A= 0,30 MS; E= 0,10 MTS	ML		$ 90.731,00	$ -		$ -		$ -		$ -	37,36	$ 3.391.524,78	37,36	$ 3.391.524,78
NP 0076	CONSTRUCCION DE ALTAR EN CONCRETO DE 3.000 PSI INCLUYE VITRINA PARA VIRGEN	UND		$ 6.403.960,00	$ -		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 12.807.920,00	2,00	$ 12.807.920,00
NP 0077	ACABADO Y PROTECCION SUPERFICIAL DE PISOS DE CONCRETO	M2		$ 40.105,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1295,00	$ 51.935.975,00	1295,00	$ 51.935.975,00
NP 0078	CAMISA EN TUBERIA PVC DE 4" PARA BASE APOYO A POSTE DE CERRAMIENTO EN ZONA DE JUEGOS INFANTILES	UND		$ 39.507,00	$ -		$ -		$ -		$ -	95,00	$ 3.753.165,00	95,00	$ 3.753.165,00
NP 0079	DESMONTE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA O ZINC , CON ALTURA DE 2,00 METROS	ML		$ 15.504,00	$ -		$ -		$ -		$ -	754,21	$ 11.693.271,84	754,21	$ 11.693.271,84
NP 0080	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR 39, ESTAMPADO DE COLOR, ESPESOR PROMEDIO 0,15 METROS,MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES DE 5/8" LISO A 0,30 METROS , CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, Y ADITIVO CURADOR DE SUPERF(NO INCLUYE CORTE NI SELLO DE JUNTAS)	M2		$ 300.306,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0081	ESTABILIZACION MECANICA DE SUELO EN PROFUNDIDADES ENTRE 2 Y 4 METROS CON MATERIAL PETREO TIPO RAJON - O PIEDRA CICLOPEA	M3		$ 254.881,00	$ -		$ -		$ -		$ -	503,29	$ 128.279.058,49	503,29	$ 128.279.058,49
NP 0082	DEMOLICIÓN DE BANCAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN		$ 38.646,00	$ -		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 541.044,00	14,00	$ 541.044,00
NP 0083	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERÍA	M3		$ 1.346.874,00	$ -		$ -		$ -		$ -	42,42	$ 57.134.395,08	42,42	$ 57.134.395,08
NP 0084	ANCLAJE DE 3/8" CON EPOXICO	UND		$ 13.180,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0085	CORTE Y PERFILADO DE PISO EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML		$ 25.726,00	$ -		$ -		$ -		$ -	48,00	$ 1.234.848,00	48,00	$ 1.234.848,00
NP 0086	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML		$ 24.103,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0087	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA ELIPTICA ESQUI DE FONDO	UND		$ 6.302.892,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0088	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA BANCA ABDOMINAL DOBLE -ABDOMINALES	UND		$ 6.239.265,00	$ -		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 18.717.795,00	3,00	$ 18.717.795,00
NP 0089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURAS DE CUERDA CARACOL	UND		$ 32.763.887,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 32.763.887,00	1,00	$ 32.763.887,00
NP 0090	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION MUELLE CABALLITO (VER DISEÑO)	UND		$ 5.526.172,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 5.526.172,00	1,00	$ 5.526.172,00
NP 0091	SUMINISTRO DE INSTALACION JUEGO PARA NIÑOS DE 4 A 12 AÑOS SERIE ESPACIO PI-EVEK02	UND		$ 44.215.207,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 44.215.207,00	1,00	$ 44.215.207,00
NP 0092	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA BARRAS DOBLES	UND		$ 5.093.972,00	$ -		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 15.281.916,00	3,00	$ 15.281.916,00
NP 0093	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA PONY	UND		$ 5.172.516,00	$ -		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 10.345.032,00	2,00	$ 10.345.032,00
NP 0094	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA CABALLO/ASCENSOR	UND		$ 11.454.550,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 11.454.550,00	1,00	$ 11.454.550,00
NP 0095	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA ESQUI	UND		$ 6.404.788,00	$ -		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 25.619.152,00	4,00	$ 25.619.152,00
NP 0096	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURAS RED TREPA GUSANOS	UND		$ 10.768.285,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 10.768.285,00	1,00	$ 10.768.285,00
NP 0097	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURAS ROCODROMO GUSANOS	UND		$ 20.401.307,00	$ -		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 40.802.614,00	2,00	$ 40.802.614,00
NP 0098	SUMINISTRO DE INSTALACION JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS SERIE OCEANO	UND		$ 92.502.989,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 92.502.989,00	1,00	$ 92.502.989,00
NP 0099	SUMINISTRO DE INSTALACION JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS RODADERO GUSANO GRANDE	UND		$ 22.594.189,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 22.594.189,00	1,00	$ 22.594.189,00
NP 0100	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA CAL 14 DE 2" PARA RODAMANOS, 5 REFUERZOS INTERMEDIOS EN TUBERIA DE 1 1/2", GALVANIZADA CAL 14, CON POYOS EN FLANCHES DE 15 CM X 25 CM, E= 3/8". ALTURA 1,2 ML. TODAS LAS PIEZAS SON GALVANIZADAS MAS ANTICORROSIVO MAS ACABADO EN PINTURA COLOR GRIS TIPO BUQUE.	ML		$ 730.366,00	$ -		$ -		$ -		$ -	32,80	$ 23.956.660,80	32,80	$ 23.956.660,80
NP 0101	CONCRETO ESTAMPADO GUIA	ML		$ 84.420,00	$ -		$ -		$ -		$ -	110,00	$ 9.286.200,00	110,00	$ 9.286.200,00
NP 0102	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA - ARO EN FERRO CONCRETO	UND		$ 797.165,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$	0,00	$
NP 0103	ACABADO Y PROTECCION PISO ESTAMPADO CON SELLADOR DE CONCRETO	M2		$ 39.883,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1117,56	$ 44.571.645,48	1117,56	$ 44.571.645,48
NP 0104	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN TELA VERDE, ALTURA 2.00 METROS,BASE PARA FIJACION DE ESTACONES 0,2 X 0,2 X 0,5 METROA EN CONCRETO DE 2000 PSI, ESTACONES DE MADERA DE 2 X 2 ", APUNTILLADA Y AMARRAD A LOS POSTES CON ALAMBRE NEGRO PARA RIGIDIZACION (VER DISEÑO)	ML		$ 42.654,00	$ -		$ -		$ -		$ -	258,12	$ 11.009.850,48	258,12	$ 11.009.850,48
NP 0105	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRIKI SOBRE ESTRUCTURA	UND		$ 4.723.672,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL INTERACTIVO ((VER DISEÑO)	UND		$ 6.189.374,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0107	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS SERIE JUNGLA PI-PDC288B	UND		$ 119.575.233,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 119.575.233,00	1,00	$ 119.575.233,00
NP 0108	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBE Y BAJA CUATRO PUESTOS	UND		$ 11.515.763,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 11.515.763,00	1,00	$ 11.515.763,00
NP 0109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EDUCACIONAL (VER DISEÑO)	UND		$ 15.055.247,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 15.055.247,00	1,00	$ 15.055.247,00
NP 0110	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON DE 3 MM DE ALTA RESISTENCIA CON PROTECCION UV-OJO 5X5, PARA PROTECCION SALIDA DEL BALON.	M2		$ 161.825,00	$ -		$ -		$ -		$ -	187,60	$ 30.358.370,00	187,60	$ 30.358.370,00
NP 0111	CUNETA EN V DE CONCRETO DE 3000 PSI ; E= 10 CM (INCLUYE : NIVELACION, REPLANTEO, EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL COMUN)	ML		$ 103.514,00	$ -		$ -		$ -		$ -	12,13	$ 1.255.624,82	12,13	$ 1.255.624,82
NP 0112	TAPA DE CONCRETO DE 21 MPA E=0,07 M; REFORZADA CON ACERO DE 1/2" CADA 0,15 METROS, INCLUYE MARCO EN PERFIL EN PLATINA DE 2"X3/16", MANIJA EN ACERO LISO DE 1/2", CONTRAMARCO EN PERFIL EN ANGULO DE ALAS IGUALES DE 2"X3/16", INSTALADO SOBRE LOSA Y SELLO CON IGAS NEGRO O EQUIVALENTE, TODOS LOS ELEMENTOS TENDRAN ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	UND		$ 311.842,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0113	RECOLECCION Y RETIRO DESECHOS ORGANICOS	M3		$ 130.858,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1

ACTA MODIFICATIVA No.5

CONTRATO No:	LP - 001 - 2024 LOTE 5
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES 2024
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	ALBERTO VASQUEZ
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 5"PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS"
VALOR INICIAL:	$ 7.917.178.985,27
VALOR ADICIONES:	$ 0,00
VALOR ACUMULADO:	$ 7.917.178.985,27
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	22 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO:	19 DE MARZO 2025
PRÓRROGA No.1:	HASTA EL 30 DE JULIO 2025
PRÓRROGA No.2:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE OCTUBRE 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	09 DE OCTUBRE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.004		MODIFICATIVA No.005						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.005	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**OBRAS ADICIONALES**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
NP 0114	ESTUDIO DE SUELOS EN CONSIDERACIÓN CON LO CONSIGNADO EN EL CAPÍTULO H DE LAS NORMAS COLOMBIANAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SISMO – RESISTENTES DE 2010, CONSISTENTE EN OCHO (8) PERFORACIONES DE 6 METROS DE PROFUNDIDAD MÁXIMA O RECHAZO.INCLUYE QUE DURANTE LAS PERFORACIONES SE REALIZARÁN ENSAYOS DE PENETRACIÓN NORMAL DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD DE LA ASTM AL RESPECTO Y CON INTERVALOS NO MAYORES DE 1.00 METROS.	UND		$ 9.377.200,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0115	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDOS BAJOS EN CONCRETO PREFABRICADO, DIAMETRO 0,18 MTS, LONGITUD 0,80 MTS	UND		$ 205.559,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0116	REJILLA PARA SUMIDERO 1,0 X 0,7 MTS, CON MARCO Y CONTRA MARCO CON ANGULO DE 2" X 3/16", Y REJILLA EN PLATINA DE 2"X3/16 (VER DISEÑO)	UND		$ 2.017.071,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAQUINA SURF DOBLE	UND		$ 6.482.922,00	$ -		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 12.965.844,00	2,00	$ 12.965.844,00
NP 0118	COLECTOR AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DIAMETRO 8"	ML		$ 146.029,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0119	CONSTRUCCIÓN DE FILTROS INTERIORES EN ESPINA DE PESCADO DE ANCHO= 0,60 METROS , INCLUYE: RECUBRIMIENTO PERIMETRAL EN GEOTEXTÍL NT 1600, TUBERÍA PERFORADA PARA FILTROS DIAMETRO 8" Y CANTO RODADO O PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE DIAMETRO D=1"	ML		$ 223.314,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0120	SUMINISTRO E INSTALACION DE SERIE BARCOS PI-PDCBC003	UND		$ 160.552.809,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0121	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SISTEMA CALISTEMIA	UND		$ 73.165.233,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 73.165.233,00	1,00	$ 73.165.233,00
NP 0122	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALA URBANA DE 3 PUESTOS CON MESA DE CENTRO, ACABADO MATE,PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UND		$ 7.004.851,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 0123	SUMINISTRO E INSTALACION MESAS DE JUEGO MATE AJEDREZ O DOMINO PARA 4 PUESTOS PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UND		$ 6.237.265,00	$ -		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 6.237.265,00	1,00	$ 6.237.265,00
				COSTO DIRECTO	**$ 6.090.137.680,97**		**$ 6.060.439.857,90**		**$ 1.124.186.231,92**		**$ 2.292.477.579,39**		**$ 1.166.291.347,47**		**$ 6.060.439.857,90**
				A.I.U	**$ 1.827.041.304,29**		**$ 1.818.131.957,37**		**$ 337.255.869,58**		**$ 687.743.273,82**		**$ 350.487.404,24**		**$ 1.818.131.957,37**
				COSTO TOTAL OBRA	**$ 7.917.178.985,27**		**$ 7.878.571.815,27**		**$ 1.461.442.101,50**		**$ 2.980.220.853,21**		**$ 1.516.778.751,71**		**$ 7.878.571.815,27**
NP 0050	DISEÑO ESTRUCTURAL	GL		$ 6.913.000,00		1,00	6.913.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	6.913.000,00
NP 0051	DISEÑO HIDRAULICO	GL		$ 16.380.000,00		1,00	16.380.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	16.380.000,00
NP 0052	ESTUDIO DE SUELOS CON TRES SONDEOS PARA CARECTIZACION	UND		$ 3.050.000,00		3,00	9.150.000,00		$ -		$ -		$ -	3,00	9.150.000,00
				COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 32.443.000,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 32.443.000,00**
				IVA 19%	**$ -**		**$ 6.164.170,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 6.164.170,00**
				COSTO TOTAL OBRA	**$ -**		**$ 38.607.170,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 38.607.170,00**
				COSTO TOTAL PROYECTO	**7.917.178.985,27**		**7.917.178.985,27**		**1.461.442.101,50**		**2.980.220.853,21**		**1.516.778.751,71**		**7.917.178.985,27**

1. El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los nueve (09) días del mes de octubre del 2025.

ERICK ERNESTO RACEDO GONZALEZ
CONSORCIO PARQUE 2024
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

LIGIA MIZUNO BUSTAMANTE
JEFE DE PRESUPUESTO
DELEGADA MEDIANTE RESOLUCION
NO. EDU-25-0176 DE 06 OCTUBRE DEL 2025
EDUBAR S.A.
INTERVENTORIA

DIEGO RADA ALTAHONA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
EDUBAR S.A.

LUIS FERNANDO GAIBAO
ALCALDIA DISTRITAL BARRANQUILLA
SUPERVISOR