

Fecha
23/01/2026

EXHIBIT SPACE RENTAL CONTRACT / CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO

Número CT233443

In order to participate in the FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO event to be held in Bogotá, from 21/04/2026 to 04/05/2026, by completing and signing this contract, I / we undertake to provide the information contained herein freely and truthfully, (ii) accept and comply with the provisions of the lease contained in this document, and (iii) comply with the rules and regulations contained in the document Conditions of Participation published on the website www.corferias.com, as well as the other annexes of this contract.

Con el objeto de participar en el evento FERIA INTERNACIONAL DEL LIBRO que se realizará en Bogotá, del 21/04/2026 al 04/05/2026, mediante el diligenciamiento y la suscripción de este contrato, menos compromiso/comprometemos a (i) suministrar la información aquí contenida de forma libre y veraz, (ii) aceptar y cumplir las disposiciones del contrato de arrendamiento contenido en este documento, y (iii) a dar cumplimiento a las demás normas y reglamentaciones contenidas en el documento "Condiciones de Participación" publicado en la página web www.corferias.com, así como los demás anexos de este contrato.

GENERAL INFORMATION / INFORMACIÓN GENERAL				
Personal ID / Company Tax ID Number / CC / 89999096		Company Name / Razón Social del Arrendatario: INSTITUTO CARO Y CUERVO		
Country / País: COLOMBIA		City / Ciudad: BOGOTÁ D.C.		
Address / Dirección: CL 10 4-69		Telephone / Teléfono: 6013422121	Direct phone / Teléfono: 3125915311	Fax:
E-Mail: contactenos@caroycervo.gov.co		Website: www.caroycervo.gov.co		
Legal Representative / Representante Legal: DANIELLA MARGARITA SANCHEZ RUSSO	ID / CC: 1129583013	Currency / Moneda: PESO	Position / Cargo: DIRECTORA GENERAL	

PARTICIPATION COORDINATOR / ENCARGADO DE LA PARTICIPACIÓN				
Full Name / Nombre - Apellidos	Identification / Identificación	Phone / Teléfono	E-mail	Charge / Cargo
LAURA CAMILA ACOSTA UZETA	1014245287	6013422121	laura.acosta@caroycervo.gov.co	PROFESIONAL
LORENA MARIA IGLESIAS MELENDEZ	53064547	6013422121216	lorena.iglesias@caroycervo.gov.co	CONTRATISTA

RENTAL SPACE AND COSTS / ÁREAS ARRENDADAS Y VALOR										
Servicio / Service	Level Area/	Booth/ Stand #	Rate / Tarifa	Cantidad/Quantity	Unidad / Unit	Discount / % Desc.	Subtotal	VAT / % IVA	VAT / IVA	Value / Total
Metro Area Nacional	06-02	202	\$ 946.790,38	52.81	M2	0%	\$ 50.000.000,00	0%	\$ 0,00	\$ 50.000.000,00
CURRENCY / MONEDA: DOLAR AMERICANO US			0,0				\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 50.000.000,00

* CORFERIAS is a major taxpayer: Resolution 2509 3/12/93. Self-withholder: Resolution 06 21/01/93 (The LESSEE shall not make any withholdings at the time of the payment). Common Regime. CIU Code 7010.

* The LESSEE is obliged to pay VAT, regardless of nationality.

*CORFERIAS es gran contribuyente: Resolución 2509 3/12/93. Autorretenedor: Resolución 06 21/01/93 (El ARRENDATARIO no deberá efectuar retención alguna al momento del pago de la remuneración). Régimen Común. Código CIU 7010.

*El ARRENDATARIO está obligado a pagar el IVA sin importar su nacionalidad.

TRADE SHOW SCHEDULE / CRONOGRAMA DE LA FERIA	
Build-Up Date / Fecha Montaje	18/04/2026 - 20/04/2026
Dismantling Date / Fecha Desmontaje	05/05/2026 - 06/05/2026
Event Date / Fecha del Evento	21/04/2026 - 04/05/2026
Event Duration / Duración del Evento	14 day(s)

*Corferias may, without prior notice, modify the dates of build-up and dismantling, as well as the dates of the trade show, in accordance with the changes that appear in the trade fair calendar, without this implying a breach of this contract.

*Corferias podrá sin previo aviso modificar las fechas de montaje y desmontaje, así como las fechas de realización de la Feria, de acuerdo con los cambios que se presenten en el calendario ferial, sin que esto constituya un incumplimiento al presente contrato.

PAYMENT TERMS / FORMA DE PAGO
30% del valor total a la Firma del Contrato, 30 % del valor total antes del 20 de febrero 2026 y 40% restante antes del 20 de marzo 2026

PRODUCTS AND SERVICES TO BE EXHIBITED / PRODUCTOS Y SERVICIOS EXHIBIDOS Y/O COMERCIALIZADOS

LIBROS

BRANDS / MARCAS
MULTIMARCA

COUNTRIES OF ORIGIN / PAÍSES DE ORIGEN

Countries of origin / Países de origen:
COLOMBIA

COMMENTS / OBSERVACIONES

--

On the one hand, Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, -CORFERIAS, domiciled in Bogotá D.C., Colombia, at Carrera 37 No. 24 - 67, with commercial registration number 008300 of the Bogotá Chamber of Commerce, Colombia, at Carrera 37 No. 24 - 67, with commercial registration number 008300 of the Chamber of Commerce of Bogotá, with National Tourism Registry as Professional Operator of Congresses, Trade Shows, and Conventions No.5276, represented for the purposes of this contract by Marisol Suárez Laverde, identified with citizenship card number 35.508.445, in her capacity as Commercial Director, or Karol Fajardo Marín, identified with citizenship card number 52.438.432, in her capacity as Director of International Business, hereinafter referred to as CORFERIAS, and on the other hand the natural or legal person identified as EXHIBITOR on the first page of this contract, jointly the Parties, have entered this space rental contract which shall be governed mainly by the following:

CLAUSES

Clause 1- Purpose: The LESSOR hereby grants the LESSEE a specific physical space within the fairgrounds of CORFERIAS under lease, which sole purpose is to allow the LESSEE to exhibit or market its goods and / or services therein, during the term established herein, in exchange for a remuneration to be paid by the LESSEE in favor of the LESSOR, under the terms and conditions provided in this contract. The physical space hereunder is identified by its hall, level and booth number listed within the section called "Rental Space and Costs" on the first page of this contract. Such is accessed through areas that are part of the secondary spaces of the venue that constitute the trade show environment.

Clause 2- Authorized goods and services: The physical space granted as a LEASE under this contract may only be allocated by the LESSEE for the exhibition and / or commercialization of goods and / or services, which are expressly listed on the first page of this contract, in the table titled "Products and Services to be Exhibited". The LESSEE undertakes not to exhibit or market in the space provided hereunder goods or services that have not been listed in said section; in case of doing so, the LESSOR may demand immediate withdrawal of the trade show.

Clause 3- Duration and schedule: The term of this contract shall be from the date of its subscription until the last day of dismantling. The LESSEE is obliged to comply with the schedule or program established in the "Trade Show Schedule" section listed in the first page of this contract.

Clause 4- Payment: The LESSEE agrees to pay the LESSOR, as payment for the space assigned for use under this contract, the sum that appears at the end of the table called " Rental Space and Costs", on the first page of this contract. The payment must be paid in full by the LESSEE in favor of the LESSOR not later than 30 days before the trade show begins.

Paragraph 1: If the LESSEE does not comply with the payment obligation within the period provided in the table called "Payment Terms" herein, it shall be declared in arrears, without any requirement. In that case, the LESSOR shall be entitled to receive from the LESSEE, for each day of arrears, late payment interests that will be calculated based on the maximum rate allowed by law, in accordance with the certification issued by the Colombian Superintendence of Finance.

Paragraph 2: The LESSOR also has the option to terminate this contract unilaterally due to the LESSEE's failure to comply with the expected payment. Should this option be enforced instead of the one provided in the previous paragraph of this clause, the LESSOR shall be entitled to enter into a new lease with another lessee with respect to the space initially assigned to the LESSEE.

Clause 5- LESSOR Obligations: The LESSOR will provide the following services: (i) Allow the LESSEE to use the space listed in the table titled "Rental Space and Costs" within the venue of CORFERIAS to exhibit and / or market the goods and / or services established in the table entitled " Products and Services to be Exhibited", both located in the first page of this contract; (ii) Define the content and means by which the general advertising of the respective trade show will be made and to contract its elaboration and publication with absolute freedom; (iii) Provide general surveillance of the halls and the outdoor areas inside the venue; (iv) Assume the responsibility for the general lighting of the halls, under the same conditions provided by the electricity service provider; (v) Give access to the visitors of the Trade Show to the space rented under this contract; (vi) Include the LESSEE in the official catalog of the Trade Show or in the equivalent publication;

Paragraph 1: The LESSEE may request from the LESSOR the rental of the goods and services listed in the form "Request and reservation of services for lease", which contains the characteristics, conditions and prices in force at the time of the fair event. The lease value of such goods and services is additional to the remuneration payment provided for in Clause Four of this contract. Once the LESSEE has defined the goods and services that he wishes to lease, he will inform the LESSOR to proceed with the reservation thereof on the dates requested. If they are not available, the LESSOR will inform the LESSEE, without this allowing the latter to file any claims against the LESSOR. The payment of the lease value of the goods and services described in the form "Rental Services Reservation Form" must be made at the time of the request. Failure to pay for such services within the term foreseen is a breach of this contract.

Paragraph 2: The security and conservation of the goods that are exhibited, as well as those that are part of the rented space shall be the responsibility of the LESSEE. Consequently, the LESSOR shall not be liable for loss, damage or theft suffered by the LESSEE, its employees, its dependents and / or its contractors.

Clause 6- LESSEE Obligations: The LESSEE shall comply with all obligations arising from this contract, including the following: (i) Payment in full according to Clause Four (4) and agreed upon in this contract; (ii) Payment in full for additional goods and services requested on the "Rental Services Reservation Form", in accordance with the terms provided at the time of the request; (iii) Comply with all provisions and obligations established in the "Conditions of Participation", which can be found on the website: www.corferias.com; (iv) Refrain from performing any act that may affect customers, visitors or exhibitors, and the good reputation, business name and / or the trajectory and history of the LESSOR during the Trade Show; (v) Make clear (in contracts held with customers and / or Show visitors) that the LESSOR is not responsible, nor controls products and / or services, quality, safety or information thereof, and that any liability regarding claims or refunds for damaged goods or services, will be borne solely by the LESSEE; (vi) Protect and defend the LESSOR against any claim, investigation, judicial or administrative proceeding that a consumer, consumer league or public institution may make against it for goods or services offered by the LESSEE at the Trade Show; (vii) Refrain from engaging in unfair competition, false advertisement and from providing wrong, misleading or confusing information to the LESSOR's customers or Trade Show visitors; (viii) Safeguard all goods brought in or kept at the venue; (ix) Fully move in and build-up the rental space on the dates established in the "Trade Show Schedule" section in the first page of this contract; (x) Follow the exact build-up specifications indicated in the "Conditions of Participation"; (xi) Refrain from building or upgrading rental space areas, or any other area of the venue, without previous and written authorization by the LESSOR; (xii) Refrain from renegotiating tickets, badges or invitations received as a result of this contract at any value; (xiii) Refrain from marketing products and services without the proper health licenses, registrations and permits; (xiv) Comply with the free

Por una parte la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, - CORFERIAS, domiciliada en Bogotá D.C., Colombia, en la Carrera 37 No. 24 - 67, con matrícula mercantil número 008300 de la Cámara de Comercio de Bogotá, con Registro Nacional de Turismo como Operador Profesional de Congresos, Ferias, y Convenciones No. 5276, representada para efecto de este contrato Marisol Suárez Laverde, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.508.445, en su calidad de Directora Comercial, o Karol Fajardo Marín, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.438.432, en su calidad de Directora de Negocios Internacionales, que en adelante se denominará CORFERIAS, y por la otra la persona natural o jurídica que se identificó como EXPOSITOR en la primera página de este contrato, conjuntamente las Partes, hemos acordado celebrar el presente contrato de arrendamiento de espacio físico el cual se registrará principalmente por las siguientes:

CLÁUSULAS

Cláusula 1- Objeto: Mediante el presente contrato la ARRENDADORA concede al ARRENDATARIO un espacio físico determinado dentro del recinto ferial de CORFERIAS a título de arrendamiento, con el propósito exclusivo de que el ARRENDATARIO exhiba o comercialice sus bienes y/o servicios en él, durante el término establecido en el presente contrato, a cambio de una remuneración que deberá pagarse por el ARRENDATARIO y a favor de la ARRENDADORA en los términos y condiciones previstas en este contrato. El espacio físico objeto del presente contrato es el que se identifica por su pabellón, nivel y número del espacio físico dentro del cuadro denominado "Áreas Arrendadas y Valor" en la primera página de este contrato y a él se accede por vías que hacen parte de los espacios secundarios que constituyen su entorno.

Cláusula 2- Bienes y servicios autorizados: El espacio físico que se concede a título de arrendamiento en virtud del presente contrato sólo podrá ser destinado por el ARRENDATARIO para la exhibición y/o comercialización de los bienes y/o servicios que de manera enumerativa y expresa fueron listados en la primera página de este contrato, en el cuadro denominado "Productos y Servicios exhibidos y/o comercializados". El ARRENDATARIO se obliga a no exhibir ni comercializar en el espacio físico objeto de este contrato bienes o servicios que no hayan sido listados en dicho cuadro; en caso de hacerlo la ARRENDADORA podrá exigir su retiro inmediato.

Cláusula 3- Duración y cronograma: El término de duración del presente contrato será desde la fecha de su suscripción hasta el último día de desmontaje. El ARRENDATARIO se obliga a cumplir el cronograma o calendario establecido en el cuadro "Cronograma de la Feria" en la primera hoja de este contrato.

Cláusula 4- Remuneración: El ARRENDATARIO se obliga a pagar a la ARRENDADORA, a título de remuneración por el espacio físico que puede utilizar en virtud del presente contrato, la suma que aparece al final del cuadro denominado "Áreas Arrendadas y Valor" en la primera página de este contrato. La remuneración debe ser pagada en su totalidad por el ARRENDATARIO a favor de la ARRENDADORA a más tardar 30 días antes del inicio de la feria respectiva.

Parágrafo 1: Si el ARRENDATARIO no cumple con la obligación de pago en el plazo previsto en el cuadro denominado "Forma de Pago" en este contrato, quedará constituido en mora sin necesidad de requerimiento alguno. En ese caso, la ARRENDADORA tendrá derecho a recibir del ARRENDATARIO, por cada día de mora, unos intereses moratorios que se calcularán con base en la tasa máxima permitida por la ley, de conformidad con la certificación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Parágrafo 2: La ARRENDADORA tiene también la opción de terminar unilateralmente el presente contrato por el incumplimiento del ARRENDATARIO de pagar la remuneración prevista. Si decide ejercer esta opción en lugar de la prevista en el parágrafo anterior de esta cláusula, la ARRENDADORA tendrá derecho a celebrar un nuevo contrato de arrendamiento con otro arrendatario respecto del espacio físico asignado inicialmente al ARRENDATARIO.

Cláusula 5- Obligaciones de la ARRENDADORA: La ARRENDADORA prestará los siguientes servicios: (i) Permitirá al ARRENDATARIO la utilización del espacio físico descrito en el cuadro denominado "Áreas Arrendadas y Valor" dentro del recinto ferial de CORFERIAS para que éste exhiba y/o comercialice los bienes y/o servicios establecidos en el cuadro denominado "Productos y Servicios exhibidos y/o comercializados", ambos ubicados en la primera hoja de este contrato; (ii) Definir el contenido y los medios a través de los cuales se hará la publicidad general de la feria respectiva y contratar su elaboración y publicación con absoluta libertad; (iii) Proveerá la vigilancia general de las áreas externas de los pabellones del recinto ferial; (iv) Asumir a su cargo el servicio de iluminación general de los pabellones, en idénticas condiciones en que lo haga la empresa prestadora del servicio de electricidad; (v) Facilitar a los visitantes al recinto ferial el acceso al espacio físico arrendado en virtud de este contrato; (vi) Incluir al ARRENDATARIO en el catálogo oficial de la feria o en la publicación equivalente;

Parágrafo 1: El ARRENDATARIO podrá solicitar a la ARRENDADORA el alquiler de los bienes y servicios listados en el formulario de "Solicitud y reserva de servicios en alquiler", el cual contiene las características, condiciones y precios vigentes para el momento en que se celebre la feria. El valor del alquiler de tales bienes y servicios es adicional al pago de la remuneración prevista en la Cláusula Cuarta de este contrato. Una vez definidos por el ARRENDATARIO los bienes y servicios que desea alquilar, lo informará a la ARRENDADORA para que proceda a reservarlos para las fechas en que aquél los solicite. Si no están disponibles la ARRENDADORA lo informará al ARRENDATARIO, sin que por ello pueda éste efectuar reclamación alguna a la ARRENDADORA. El pago del valor del alquiler de los bienes y servicios descritos en el formulario de "Solicitud y reserva de servicios en alquiler" debe hacerse al momento de la solicitud. El no pago de dichos servicios en el plazo previsto constituye un incumplimiento del presente contrato.

Parágrafo 2: La seguridad y conservación de los bienes exhibidos, así como de aquellos que hagan parte del espacio físico arrendado estará a cargo del ARRENDATARIO. En consecuencia, la ARRENDADORA no se hará responsable por pérdidas, daños o robos que llegare a sufrir el ARRENDATARIO, sus empleados, sus dependientes y/o sus contratistas.

Cláusula 6- Obligaciones del ARRENDATARIO: El ARRENDATARIO deberá cumplir todas las obligaciones que se deriven del presente contrato, entre otras las siguientes: (i) Pagar la remuneración prevista en la Cláusula Cuarta de este contrato en los términos pactados; (ii) Pagar el valor de alquiler de los bienes y servicios adicionales requeridos mediante el documento "Solicitud y Reserva de Servicios en Alquiler", en los términos allí previstos y al momento de efectuar la solicitud; (iii) Cumplir todas las disposiciones y obligaciones contenidas en las "Condiciones de Participación", las cuales deben ser consultadas en la página web www.corferias.com; (iv) Abstenerse de realizar cualquier acto que pueda afectar a la clientela, los visitantes o los expositores y la buena reputación, el buen nombre comercial y/o la trayectoria de la ARRENDADORA en el negocio ferial; (v) Dejar claro en los acuerdos que celebre con sus clientes y/o con visitantes de la feria, que la ARRENDADORA no tiene responsabilidad ni control alguno sobre los productos o servicios, ni sobre la calidad, seguridad o información de los mismos, y que en caso de presentarse reclamaciones o devoluciones por concepto de calidad de los bienes o servicios, cualquier responsabilidad correrá por cuenta exclusiva

trade zone requirements set forth in the "Conditions of Participation". Fill out and submit the forms for the entrance of goods to the venue with relevant supporting documents; (xv) Issue invoices to customers who purchase goods or services at the fairground, within the framework of the trade show, if applicable; (xvi) Restore rental space and movable property in the condition in which they were received, duly cleaned, no later than the date established in the "Trade Show Schedule Section"; (xvii) Refrain at all times, from offering money, gifts, or any other profit, directly or indirectly (through third parties), to any staff directly or indirectly linked to the LESSOR or to their family members (up to the fourth degree of consanguinity, the second degree of affinity and / or the first civil degree), in order to influence the allocation of rental spaces or to obtain any competitive improvement regarding other exhibitors at the same trade show or event.

Paragraph 1. Rental space must be occupied by the LESSEE from the opening day of Trade Show or event. Otherwise, the LESSEE will forfeit the right to participate in said Show.

Paragraph 2. If the rental space has not been built-up or dismantled within or on its due dates, the LESSEE is in breach of obligation and will be declared in arrears without further delay and, consequently, the LESSEE shall pay the LESSOR the fees listed in the "Conditions of Participation".

Clause 7- Industrial property and consumer protection: The LESSEE declares that its company and the goods exhibited and marketed, recognize and respect the rights of all creators of intellectual works, owners of industrial property and in general, generators of knowledge. The LESSEE also declares that it adequately uses and fully complies with the rules of industrial property, protected works or material within its organization, and maintains the authorizations, registrations, licenses of the works and creations used by the LESSEE's company in their activities in force. It does not violate any industrial property right. Likewise, the LESSEE declares to comply with the legal provisions related to consumer protection, especially those provided for in Law 1480 of 2011 and other regulating, modifying, adding or repealing rules.

Clause 8- Insurance: The LESSEE shall be responsible for procuring current insurance to cover all risks that may occur throughout the Trade Show or linked thereto. The LESSEE must specifically provide the following guarantees: a) All-Risk Policy for 100% of the value of merchandise, effective from the first day of build-up until the last day of dismantling, according to the "Trade Show Schedule" section. b) Tort liability policy for third parties, for an amount equal to THIRTY-FIVE MILLION PESOS (COP \$ 35,000,000), effective from the first day of build-up and up to three (3) months after the Trade Show ends. The obligation to procure the above policies shall not constitute a waiver of the LESSEE's liability regarding the fulfillment of contractual obligations from the first day of build-up until the last day of dismantling.

Clause 9- Permits and Taxes: The LESSEE agrees to obtain and maintain effective all permits, registrations and authorizations necessary to carry out its business activities in the rental space, and to pay all taxes, fees and contributions that it is bound to pay hereunder.

Clause 10- Declarations and Authorizations: Upon signing this contract, the LESSEE agrees irrevocably to the following authorizations: (i) Authorize the LESSOR to report, process, request and disclose to the Banking Association and Financial Institutions of Colombia, and for any other Credit Bureaus, all information regarding its credit scores and contractual behavior as a LESSEE of the Trade Show. The foregoing implies that a breach of the LESSEE's obligations arising from this contract may be reflected in the aforementioned databases. Information reported will remain in the database of the relevant Data Centers, for as long as the law or case law determines; (ii) Authorize the LESSOR to search the OFAC's (Office of Foreign Assets Control) Binding Lists to confirm that its name or the names of its representatives, partners, shareholders or employees are not included in such records. If such records are found, the LESSEE understands and agrees that the LESSOR may refuse to contract with the LESSEE or may terminate this Contract solely upon the grounds of having appeared on said list. In such case the LESSEE will not receive a refund or damage compensation from the LESSOR; (iii) Declare that it has read, understood and accepts the "Conditions of Participation" in its entirety, and all provisions established therein and published on the website of the Trade Show. (iv) Declare that funds paid out to the LESSOR for any items are not the product of illegal activities. The LESSEE shall not allow third parties to make payments directly or indirectly related to this contract with funds derived from illegal activities as defined by the Colombian Criminal Code or in any amendment or addendum thereof; (v) Grant consent so that the information provided to the LESSOR in development of this contract, regarding commercial and contact data, may be registered, processed, used and disclosed by the LESSOR for purposes related to its corporate purpose. The LESSEE declares that the information that it supplies correspond to real situations and are true, and that it will not charge for the activities described with this in numeral any sum to the LESSOR. (vi) Authorize the LESSOR to make photographic and / or video records in relation to the images of the event, sales or advising personnel, rented spaces or the exhibition product, to be used and reproduced in material and promotional means of corporate and institutional nature of the LESSOR, within the activities related to its corporate purpose. Such material can be used in printed, magnetic, video or animation applications and even as part of its website. This authorization is reserved to the LESSOR and in no case the LESSEE may charge any sum for the activities described in this paragraph.

Clause 11- Indemnity: The LESSEE shall protect and defend, save and hold harmless the LESSOR, even after the contract has expired. However, the LESSOR may at any time defend and protect its interests, in which case it may place a claim against the LESSEE, who is obliged by signing this contract to pay the amount agreed, including reasonable attorneys' fees, related to any of the foregoing. Likewise, the LESSEE shall directly bear any losses, damages and deficiencies resulting from any act or omission of (i) any third party, (ii) any client of the LESSOR or visitor of the Show, or (iii) other exhibitors, and shall hold LESSOR harmless of all damages or compensations. The LESSOR shall not be responsible for any loss of, or damage to, any property of the LESSEE, including economic losses or damage occasioned by theft, fire, smoke, acts of God, public enemy, riot, loss of power, civil commotion or other casualty, and the LESSEE expressly waives any claim for liability against the LESSOR with respect to any loss or damage.

Clause 12- Pecuniary Penalty: In the event of partial or total default of the obligations by the LESSEE, the LESSOR may enforce a pecuniary penalty in an amount equal to fifty percent (50%) of the total contract value, as an early and partial estimate of the damages. Notwithstanding, the LESSOR reserves the right to demand compensation from the LESSEE for damages caused in excess of the amount determined by the pecuniary penalty.

Clause 13- Right of Retention: By virtue of Article 2000 of the Commercial Code, the LESSOR shall be entitled to withhold all the LESSEE's assets in order to guarantee 100% compliance of the obligations under its responsibility and the payment of all sums due by the LESSEE and / or its employees and / or its dependents and / or its contractors.

Clause 14- Use of Space and / or Subletting: The LESSEE may not assign, sublet or share rental space, considering that this is an Intuitu Personae contract, unless authorized by the LESSOR. In case of subletting, the LESSEE shall be solely responsible to the LESSOR for compliance with the provisions established in this contract and its annexes.

del ARRENDATARIO; (vi) Salir a la defensa ante cualquier reclamación, investigación, proceso judicial o administrativo que adelante un consumidor, liga de consumidores o una entidad pública, en contra de la ARRENDADORA por bienes o servicios ofrecidos por el ARRENDATARIO en la feria; (vii) Abstenerse de realizar actos de competencia desleal, publicidad engañosa y de dar información equivocada, falsa o confusa a la clientela de la ARRENDADORA o a los visitantes de la feria; (viii) Hacerse cargo de la custodia y conservación de todos los bienes que ingrese o mantenga en el recinto ferial; (ix) Tener totalmente montado y terminado el espacio físico arrendando en las fechas indicadas en el cuadro "Cronograma de la Feria" en la primera hoja de este contrato. (x) Realizar el montaje de acuerdo con los términos y especificaciones exactas indicadas en las "Condiciones de Participación"; (xi) Abstenerse de efectuar cualquier tipo de construcción o mejora en el área o espacio físico arrendado, o en cualquier otra área del recinto ferial, sin la autorización previa y escrita de la ARRENDADORA; (xii) Abstenerse de negociar a cualquier título las boletas, credenciales o invitaciones que reciba en desarrollo del presente contrato; (xiii) Abstenerse de comercializar productos sin los registros sanitarios y/o licencias o servicios sin los permisos a que haya lugar; (xiv) Cumplir con los requisitos de zona franca establecidos en las "Condiciones de Participación", especialmente diligenciar los formularios de movimiento de mercancías con los respectivos soportes; (xv) Emitir facturas a los clientes que adquieran bienes o servicios dentro del recinto ferial, en el marco de la feria respectiva, en caso que aplique; (xvi) Restituir, a más tardar el día establecido en el cuadro "Cronograma de la Feria" en la primera hoja de este contrato, el espacio físico arrendado y los bienes muebles recibidos a cualquier título en el estado que le fueron entregados, debidamente aseados; (xvii) Abstenerse en todo momento, de dar u ofrecer dinero, dádivas, regalos o cualquier otra utilidad, de manera directa o a través de terceros, a ningún funcionario vinculado directa o indirectamente con la ARRENDADORA ni a parientes hasta cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad y/o primero civil de dichos funcionarios, con el fin de influir en la asignación de los espacios físicos o de obtener cualquier mejora competitiva respecto del resto de expositores de la feria o evento respectivo.

Parágrafo 1: El espacio físico deberá ocuparse por el ARRENDATARIO desde el primer día en que inicie el evento o la feria respectiva. En caso de no hacerlo, el ARRENDATARIO perderá el derecho de participación en dicha feria.

Parágrafo 2: Si llegada la fecha en que debe hacerse el montaje y el desmontaje del espacio físico, el ARRENDATARIO no ha cumplido con estas obligaciones, quedará constituido en mora sin necesidad de requerimiento alguno. En ese caso deberá pagar a la ARRENDADORA la suma indicada en las "Condiciones de Participación".

Cláusula 7- Propiedad industrial y protección al consumidor: El ARRENDATARIO declara que su empresa y los bienes que exhibe y comercializa, reconocen y respetan los derechos de todos los creadores de obras del intelecto, de los titulares de propiedad industrial y en general, de los generadores de conocimiento. Declara así mismo, que da un uso adecuado y conforme a las normas de propiedad industrial, a las obras o material protegido al interior de su organización, y mantiene vigentes las autorizaciones, registros, licencias de las obras y creaciones utilizadas por la empresa del ARRENDATARIO en sus actividades. No viola, en suma, derecho de propiedad industrial alguno. De igual manera, el ARRENDATARIO declara cumplir con las disposiciones legales relativas a la protección al consumidor, en especial las previstas en la Ley 1480 de 2011 y demás normas que la reglamenten, modifiquen, adicionen o deroguen.

Cláusula 8- Seguros: El ARRENDATARIO deberá contratar y mantener vigentes por su propia cuenta, todos los seguros necesarios para amparar los riesgos que ocurran durante todo el evento ferial y ligado con el mismo. Especialmente el ARRENDATARIO deberá constituir las siguientes garantías: a) Póliza contra todo Riesgo por el 100% del valor de su mercancía con vigencia desde el primer día de montaje hasta el último día de desmontaje, de acuerdo con el cuadro "Cronograma de la Feria". b) Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual frente a terceros, por un valor equivalente a TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$35,000,000) con una vigencia desde el primer día de montaje y hasta tres (3) meses después de terminada la feria. La circunstancia de tomar las anteriores pólizas, no exime de responsabilidad al ARRENDATARIO y del cumplimiento de las obligaciones previstas en este contrato desde el primer día de montaje y hasta el último día de desmontaje.

Cláusula 9- Permisos e impuestos: El ARRENDATARIO se obliga a obtener y mantener vigentes todos los permisos, registros y autorizaciones necesarios para ejecutar sus actividades empresariales en los espacios arrendados y a pagar la totalidad de los impuestos, tasas y contribuciones a que esté obligado en virtud del presente contrato.

Cláusula 10- Declaraciones y autorizaciones: El ARRENDATARIO realiza las declaraciones y otorga las autorizaciones siguientes que se entienden prestadas de manera irrevocable con la firma de este contrato: (i) Autoriza a la ARRENDADORA a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, y/o a cualquier otra entidad que maneje bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento crediticio y contractual, como ARRENDATARIO de la ARRENDADORA. Lo anterior implica que el incumplimiento de las obligaciones del ARRENDATARIO derivadas de este contrato podrá reflejarse en las mencionadas bases de datos. La información reportada permanecerá en la base de datos de la Central de Información respectiva, durante el tiempo que la ley o la jurisprudencia establezcan; (ii) Autoriza a la ARRENDADORA a consultar las listas vinculantes y listas OFAC -Office of Foreign Assets Control-, para verificar la inclusión de su nombre o del nombre de sus representantes, socios, accionistas o empleados en dichos registros. El ARRENDATARIO entiende y acepta que la ARRENDADORA podrá negarse a contratar con él o terminar el presente contrato por la sola circunstancia de aparecer en dicha lista y sin que en este caso haya lugar a pago de indemnización alguna a cargo de la ARRENDADORA; (iii) Declara que ha revisado, conoce y acepta en su integridad las disposiciones de las "Condiciones de Participación" publicadas en la página web de la feria. (iv) Declara que los recursos entregados a cualquier título y por cualquier concepto a la ARRENDADORA no son producto de actividades ilícitas, y que no permitirá que terceros efectúen pagos relacionados directa o indirectamente con el presente contrato con recursos provenientes de actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione; (v) Otorga su consentimiento para que la información que suministre a la ARRENDADORA en desarrollo del presente contrato, respecto a datos comerciales y de contacto, puedan ser registrados, procesados, usados y divulgados por la ARRENDADORA para fines relacionados con su objeto social. El ARRENDATARIO declara que esos datos suministrados obedecen a situaciones reales y son ciertos y que no cobrará por las actividades descritas en este numeral suma alguna a la ARRENDADORA. (vi) Autoriza a la ARRENDADORA para realizar registros fotográficos y/o de video en relación con las imágenes del evento, el personal de venta o asesor, los espacios físicos arrendados o el producto de exposición, para que sea utilizado y reproducido en material y medios de promoción de carácter corporativo e institucional de la ARRENDADORA, dentro de las actividades relacionadas con su objeto social. Dicho material podrá ser utilizado en aplicaciones impresas, magnéticas, video o animación e incluso como parte de su página web. Esta autorización está reservada a la ARRENDADORA y en ningún caso el ARRENDATARIO podrá cobrar a esta por las actividades descritas en este parágrafo suma alguna.

Clause 15- Amendments: Any and all amendments made to this contract shall be made in writing and by mutual agreement between the Parties.

Clause 16- Termination: Each of the following shall be a termination event: (i) expiration of the period stipulated in the Clause 3. Duration and Schedule; (ii) by mutual agreement between the Parties; (iii) by total or partial breach of any of the obligations contracted by the LESSEE in this Contract or in the "Conditions of Participation", or by simple delay in the execution of this Contract, which fails to be remedied within the next calendar day following the occurrence thereof. The LESSOR reserves the right to terminate the contract without prior notice, and / or without previously declaring the LESSEE in arrears, and / or without compensation for damages (iv) by dissolution of any of the parties.

Clause 17- Early Termination: In case that the LESSEE decides and informs the LESSOR that it will not participate in the Trade Show listed in the first page of this contract, the LESSOR will be entitled to retain the full amount of the payments made by the LESSEE.

Paragraph 1: If the LESSOR decides to cancel the Trade Show for any reason, the LESSEE shall receive 100% refund of all payments to the LESSOR upon the date of the contract termination.

Paragraph 2: If the Trade Show is cancelled due to force majeure or an act of God, this contract shall be terminated without any compensation payments to the LESSEE.

Clause 18- Arbitration: In the event of any controversy, litigation or claim arising out of or relating to this Contract concerning its construction, validity, modification, enforceability, interpretation, execution, breach, termination or resolution, and / or any amendment thereof, the parties hereto shall first attempt to settle the dispute by mediation. If settlement is not reached in (15) business days the parties shall file a litigation, dispute or claim before an Arbitration Court for final settlement according to the following rules: (i) The Court shall rule in accordance with the laws of the Republic of Colombia and shall operate in the city of Bogotá, D.C., at the Arbitration and Conciliation Center of the Superintendence of Corporations, under its rules of procedure. (ii) The number of arbitrators shall be one (1). The arbitrator shall be appointed by mutual agreement between the Parties. (iii) If the Parties have not agreed on the appointment of an arbitrator after five (5) calendar days from filing a request for arbitration before the respective Center, any side may request an appointment from the Conciliation and Arbitration Center of the Superintendence of Corporations, which shall select an appointment by lottery in the presence of both Parties. (iv) Court expenses shall be settled according to the provisions set forth by the Conciliation and Arbitration Center of the Superintendence of Corporations.

Paragraph 1: A default or delay on the LESSEE's behalf regarding payment shall entitle the LESSOR to choose direct collection route without resorting to the arbitration clause of this contract. The LESSOR may also take immediate legal action by soliciting the intervention of the relevant Colombian authorities in order to collect the total amount of obligations along with interests, penalty fees and other costs in its favor due to payment delay or default by the LESSEE. This Contract provides the LESSOR the right to demand payment of these outstanding obligations through a mere statement indicating the LESSEE default, which may only be refuted by the LESSEE's payment receipts.

Clause 19- DATA PROCESSING AUTHORIZATION FOR INDIVIDUALS: I authorize the LESSOR to process the personal data that I have provided under this contract, for promotional use and for activities undertaken by the LESSOR, its exhibitors and strategic partners. I also authorize the LESSOR to share my data with third parties. As data holder of the information provided, under Article 8 of Act 1581 issued in 2012 and / or any other regulations that may modify, add or repeal it, I have the right to: (i). be informed of, update and modify my personal data; (ii). Request evidence of authorization; (iii). be informed, upon prior request, regarding the use of this data; (iv). file a claim before the Superintendence of Industry and Trade regarding a breach of this Act; (v). repeal the authorization and/or request suppression of data, when the constitutional and legal principles, rights and guarantees have not been observed.

Paragraph 1: While acting on behalf of a legal entity, I declare that all the data supplied corresponds to corporate information; therefore, when data is public, it does not require authorization.

Paragraph 2: The personal data protection policy is published in www.corferias.com

Paragraph 3: The LESSEE declares that by signing this contract knows and accepts the content and scope of this authorization and consequently gives his consent for the processing of the personal data in the terms of this clause. In any case, the LESSOR according to numeral 3 of article 7 of Decree 1377 of 2013, understands that the signing of this contract is an unequivocal act on the part of the LESSEE that allows to conclude that it has given its authorization for the processing of the personal data in the terms provided herein.

Clause 20. APPLICABLE LAW AND OFFICIAL LANGUAGE: For all its effects, this Contract shall be governed by the law of the Republic of Colombia and its official language, Spanish.

Clause 21. ANNEXES: The following Annexes to this contract are integral part hereof: (i) "Conditions of Participation"; (ii) "Rental Services Request Form"; (iii) The LESSEE's business registration certificate, if applicable; (iv) Copy of the ID of the legal representative of the LESSEE or the personal ID of the LESSEE, should it be an individual; (v) the LESSEE's Tax ID Certificate; and (vi) the Reservation Form.

Cláusula 11- Indemnidad: El ARRENDATARIO asumirá la defensa de los intereses de la ARRENDADORA y las indemnizaciones a las que hubiera lugar aún vencido el presente contrato. No obstante, la ARRENDADORA en cualquier momento podrá asumir su defensa para la protección de sus intereses, caso en el cual podrá repetir contra el ARRENDATARIO, quien se obliga mediante la firma de este contrato a pagarle la suma en que debió incurrir junto con los honorarios y costos razonables de abogados en los que haya incurrido. Así mismo, el ARRENDATARIO asumirá directamente cualquier perjuicio o pérdida que sufra como consecuencia de actos u omisiones de (i) cualquier tercero, (ii) cliente de la ARRENDADORA o visitante de la feria respectiva, u (iii) otros expositores, sin que pueda solicitarle indemnización o reparación alguna a la ARRENDADORA. Finalmente, el ARRENDATARIO asume directamente los daños o perjuicios que pueda sufrir como consecuencia de eventos de caso fortuito o fuerza mayor, sin que pueda solicitarle tampoco en este caso indemnización o reparación alguna a la ARRENDADORA.

Cláusula 12- Clausula Penal Pecuniaria: En caso de incumplimiento parcial o total de las obligaciones a cargo del ARRENDATARIO, la ARRENDADORA podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que la ARRENDADORA pueda solicitar al ARRENDATARIO la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria.

Cláusula 13- Derecho de retención: En virtud del art. 2000 del C.C., La ARRENDADORA tendrá derecho a retener la totalidad de los bienes del ARRENDATARIO para garantizar el cumplimiento del 100% de las obligaciones a su cargo, y el pago de todas las sumas debidas por el ARRENDATARIO y/o sus empleados y/o sus dependientes y/o sus contratistas.

Cláusula 14- Cesión y/o subarriendo: El ARRENDATARIO no podrá ceder el presente contrato, ni subarrendar el espacio arrendado, dado que el contrato es Intuitu Personae, salvo que exista autorización por parte de la ARRENDADORA. En caso que exista subarriendo, será el ARRENDATARIO el único responsable frente a la ARRENDADORA por el cumplimiento de las disposiciones establecidas en este contrato y sus anexos.

Cláusula 15- Modificaciones: Cualquiera y todas las modificaciones que se efectúen a este contrato deben ser hechas de común acuerdo entre las Partes, por escrito.

Cláusula 16- Terminación: El presente contrato terminará por cualquiera de las siguientes causas: (i) Por vencimiento del plazo estipulado en la Cláusula 3. Duración y Cronograma; (ii) Por mutuo acuerdo entre las Partes; (iii) Por el incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones contraídas por el ARRENDATARIO en este contrato o en las "Condiciones de Participación", o por el simple retardo en la ejecución de una de ellas, que no sea subsanado dentro del día calendario siguiente a la ocurrencia del mismo. Esto dará derecho a la ARRENDADORA a dar por terminado el contrato sin necesidad de aviso o constitución en mora previo, ni de indemnización de perjuicios. (iv) Por disolución de cualquiera de las partes.

Cláusula 17- Terminación Anticipada: En caso de que el ARRENDATARIO decida e informe a la ARRENDADORA que no participará en la feria y/o evento descrito en la primera página de este contrato, la ARRENDADORA tendrá derecho a conservar el monto total del pago anticipado realizado por el ARRENDATARIO.

PARÁGRAFO I: En caso que la Feria sea cancelada por motivos atribuibles a la ARRENDADORA, esta devolverá el 100% de las sumas pagadas por el ARRENDATARIO, a la fecha en que se por terminado el contrato.

PARÁGRAFO II: En caso que la Feria sea cancelada por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, este contrato se dará por terminado sin que exista lugar a indemnización alguna a favor de el ARRENDATARIO.

Cláusula 18- Cláusula compromisoria: Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este contrato y de toda enmienda del mismo, incluyendo en particular, su eficacia, existencia, validez, obligatoriedad, oponibilidad, interpretación, ejecución, incumplimiento, terminación o resolución, será sometido en primera instancia a arreglo directo entre las partes, si pasados quince (15) días hábiles sin que las partes hubieran llegado a un acuerdo, estas someterán el litigio, controversia o reclamación a la decisión de un Tribunal de Arbitraje para su solución definitiva, el cual estará sujeto a las siguientes reglas: (i) El Tribunal fallará en Derecho conforme a las leyes de la República de Colombia y funcionará en la ciudad de Bogotá, D.C. en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Superintendencia de Sociedades, bajo sus reglas de procedimiento. (ii) Estará integrado por un (1) árbitro cuya designación se intentará en primer lugar por mutuo acuerdo entre las Partes. (iii) Si transcurridos cinco (5) días comunes, contados a partir de la solicitud de la constitución del Tribunal radicada ante el Centro respectivo, las Partes no se hubieren puesto de acuerdo sobre la designación del árbitro, cualquiera de ellas podrá pedir su designación al Centro de Conciliación y Arbitraje de la Superintendencia de Sociedades, el cual lo seleccionará por sorteo en presencia de las Partes. (iv) Los gastos del Tribunal se registrarán conforme a las disposiciones del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Superintendencia de Sociedades.

PARAGRAFO 1: El incumplimiento o retardo por parte del ARRENDATARIO en la remuneración pactada, facultará a la ARRENDADORA para optar por el cobro directo sin necesidad de acudir a la cláusula compromisoria del presente contrato e iniciar de inmediato las acciones legales correspondientes ante las autoridades judiciales colombianas pertinentes a fin de recaudar el valor de la obligación total junto con sus intereses, sanciones y demás valores que puedan resultar a favor de la ARRENDADORA por el retardo o incumplimiento generado por el ARRENDATARIO. El presente contrato presta mérito ejecutivo y también servirá para exigir el pago de estas obligaciones pendientes, para lo cual bastará la sola afirmación hecha en la demanda del incumplimiento por parte del ARRENDATARIO, que no podrá ser desvirtuada, sino con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Cláusula 19- Autorización Tratamiento de Datos Persona Natural: Autorizo a la ARRENDADORA a realizar el tratamiento de los datos personales que he suministrado en virtud del presente contrato, con el fin de utilizarlos para la promoción e información de actividades de la ARRENDADORA, de sus expositores y aliados estratégicos. Así mismo, autorizo a la ARRENDADORA a compartir mis datos a terceros receptores de los mismos. Los derechos que me asisten como titular de los datos suministrados, de acuerdo con el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012 y/o cualquier otra norma que lo modifique, adicione o derogue, corresponden a: i. Conocer, actualizar y rectificar los datos personales; ii. Solicitar prueba de la autorización otorgada; iii. Ser informado, previa solicitud, sobre el uso que se le ha dado a los datos; iv. Presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones frente a la presente Ley; v. Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando no se hayan respetado los principios, derechos y garantías constitucionales y legales.

Parágrafo 1: En caso de actuar en representación de una persona jurídica declaro que todos los datos suministrados corresponden a información corporativa, por lo tanto al tener el dato el carácter de público, este no requiere de autorización.

Parágrafo 2: La política de protección de datos personales se encuentra publicada en www.corferias.com.

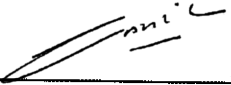
Parágrafo 3: El ARRENDATARIO manifiesta que con la suscripción del presente contrato conoce y acepta el contenido y alcance de la presente autorización y por consiguiente da su consentimiento para el tratamiento del dato personal en los términos de esta cláusula. En todo caso, la ARRENDADORA conforme al numeral 3 del artículo 7 del Decreto 1377 de 2013, entiende que la suscripción del presente contrato es un acto inequívoco por parte de el ARRENDATARIO que permite concluir que ha dado su autorización para el tratamiento del dato personal en los términos aquí previstos.

Cláusula 20. Ley aplicable e idioma oficial: Para todos sus efectos, este contrato se regirá por la ley de la República de Colombia y su idioma oficial será el castellano.

Cláusula 21. Anexos: Los siguientes Anexos del presente contrato forman parte integral del mismo: (i) Condiciones de Participación; (ii) Documento denominado "Solicitud de Servicios en Alquiler"; (iii) Certificado de existencia y representación legal del ARRENDATARIO, si aplica; (iv) Fotocopia de la cédula del representante legal del ARRENDATARIO o del ARRENDATARIO en caso que sea persona natural; (v) RUT (certificado de registro tributario) del ARRENDATARIO; y (vi) La Solicitud de Reserva.

The parties hereby sign this Exhibition Space Rental Contract on the day of the month of 23 of the month of January of the year 2026

Se firma por las partes el presente contrato de arrendamiento mercantil de espacio físico, el día 23 del mes de Enero del año 2026



THE LESSOR / LA ARRENDADORA

SANCHEZ RUSSO Firmado digitalmente
DANIELLA MARGARITA por SANCHEZ RUSSO
DANIELLA MARGARITA

THE LESSEE / EL ARRENDATARIO