INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

(CONTRATO) Nro.	CO-20 DE 2025
OBJETO:	ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.
MUNICIPIO:	PEREIRA
CONTRATISTA :	JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA
SUPERVISOR:	FANY TORO BEDOTA

VALOR CONTRATO:		22,027,500
VALOR ADICIÓN(ES):	$	-
VALOR TOTAL:	$	22,027,500
VALOR ANTICIPO:	$	-
FECHA DE INICIACIÓN:		27/10/2025
FECHA DE TERMINACION:		10/11/2025
SUSPENSIÓN(ES):		N/A
REINICIACIÓN(ES):		N/A
PLAZO:		QUINCE (15) Días
PRORROGA(S):		-
FECHA FINAL:		10/11/2025

CUADRO RESUMEN CANTIDADES No.(Parcial y/o Final)

ACTA FINAL No 2

VALOR DEL ACTA:	$	10,984,000
FECHA		31/10/2025

			CONDICIONES CONTRACTUALES			PRESENTE ACTA PARCIAL 1 Y FINAL		ACUMULADO	
ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	DEMOLICION								
1.00	DEMOLICION DE PISO	M2	42.00	$ 34,300	$ 1,440,600	42.00	$ 1,440,600	42.00	$ 1,440,600
2	EXCAVACION								
2.00	EXCAVACION MATERIAL COMUN SECO (TIERRA)	M2	42.00	$ 36,900	$ 1,549,800	42.00	$ 1,549,800	42.00	$ 1,549,800
3.00	EXCAVACION RECAMARAS	UND	5.00	$ 240,000	$ 1,200,000	5.00	$ 1,200,000	5.00	$ 1,200,000
3	VACIADA								
4.00	VACIADA DE RECAMARAS 1-2 Y 3	UND	3.00	$ 340,500	$ 1,021,500	3.00	$ 1,021,500	3.00	$ 1,021,500
4	INSTALACION TUBOS								
5.00	INSTALACION DE TUBERIA DE 6"	M2	22.00	$ 18,800	$ 413,600	22.00	$ 413,600	22.00	$ 413,600
6.00	TAPADA DE TUBERIA DE 6 "	M2	22.00	$ 19,000	$ 418,000	22.00	$ 418,000	22.00	$ 418,000
5	MATERIALES								
7.00	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA OBRA		1.00	$ 5,000,000		1.00	$ 5,000,000	1.00	$ 5,000,000
	TOTAL COSTO DIRECTO								
	A	19%				19%		19%	
	COSTO TOTAL				$ 10,984,000		$ 10,984,000		$ 10,984,000

BALANCE CONTRATO Y PAGO ACTA FINAL

BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICPO		
VALOR CONTRATO :		$ 22,027,500			
VALOR ADICION:		$ -	VALOR PAGO ANTICIPO :		$ -
VALOR ACTAS ANTERIORES :	$ 11,043,500		VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES:	$ -	
VALOR PRESENTE ACTA :	$ 10,984,000		VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA:		
SALDO DEL CONTRATO SIN EJECUTAR:	$ -		SALDO POR AMORTIZAR:	$ -	
SUMAS IGUALES :	$ 22,027,500	$ 22,027,500	SUMAS IGUALES :	$ -	$ -

JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA
Contratista

FANY TORO BEDOYA
Supervisor

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

CONTRATO	**CO-20 DE 2025**	**FECHA**	**31/10/2025**	**ACTA FINAL No 2**	
OBJETO	**ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.**				
CAPITULO	**EXCAVACION**				
Ítem:	**2.00**	**Descripción**	**EXCAVACION MATERIAL COMUN SECO (TIERRA)**	**Cantidad Total:**	**42.00** **M2**





Record Fotográfico	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Cantidad acumulada	Acta No
		Cantidad	Área	Volumen	Largo	Ancho	Alto			
	EXCAVACION MATERIAL COMUN SECO (TIERRA)							0.00	0.00	1
	Elaboracion de brechas, excavacion para la instalacion de puntos hidraulicos y tuberia									

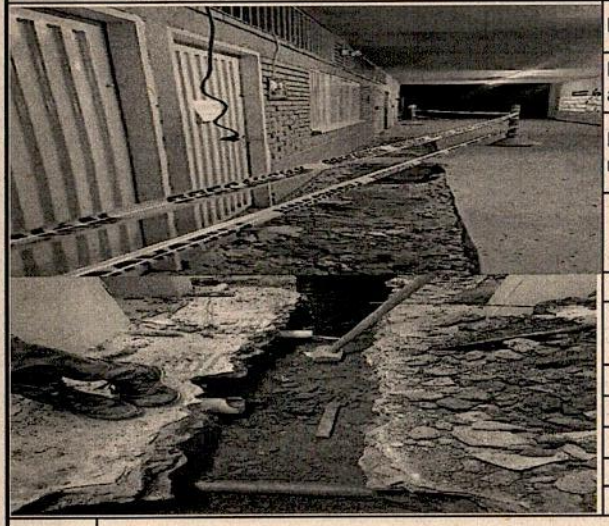
ACTA 1	0.00
ACTA 2	
ACTA 3	
VALOR TOTAL ACUMULADO	0.00
VALOR PRESENTE ACTA	0.00

Firma		
Nombre	JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA	FANY TORO BEDOYA
Cargo	CONTRATISTA	SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

CONTRATO	CO-20 DE 2025	FECHA	31/10/2025	ACTA FINAL No 2
OBJETO	ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.			
CAPITULO	DEMOLICION			
Ítem: 1.00	Descripción	DEMOLICION DE PISO	Cantidad Total:	42.00 mt2

Record Fotográfico	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Cantidad acumulada	Acta No
		Cantidad	Área	Volumen	Largo	Ancho	Alto			
	DEMOLICION DE PISO		42 mt2					0.00	0.00	1
	Demolicion de piso en concreto 22 mt2 para el adecuamiento de las tuberias sanitarias									
	Demolicion piso baño para adecuacion de recamara y tuberia									

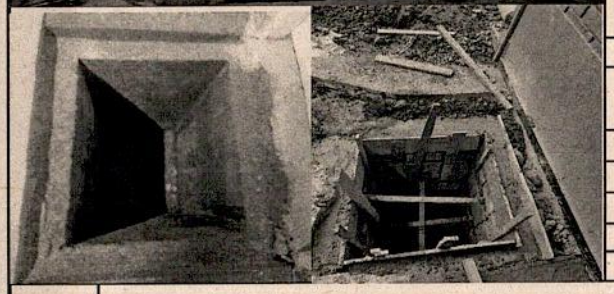
ACTA 1	0.00
ACTA 2	
ACTA 3	
VALOR TOTAL ACUMULADO	0.00
VALOR PRESENTE ACTA	0.00

Firma		
Nombre	JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA	FANY TORO BEDOYA
Cargo	CONTRATISTA	SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

CONTRATO	**CO-20 DE 2025**	**FECHA**	**31/10/2025**	**ACTA FINAL No 2**	
OBJETO	**ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.**				
CAPITULO	**VACIADA**				
Ítem: **4.00**	**Descripción**	**VACIADA DE RECAMARAS 1-2 Y 3**		**Cantidad Total:** **3.00**	**UND**

Record Fotográfico	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Cantidad acumulada	Acta No
		Cantidad	Área	Volumen	Largo	Ancho	Alto			
	VACIADA DE RECAMARAS 1-2 Y 3	3						3.00	3.00	1
										

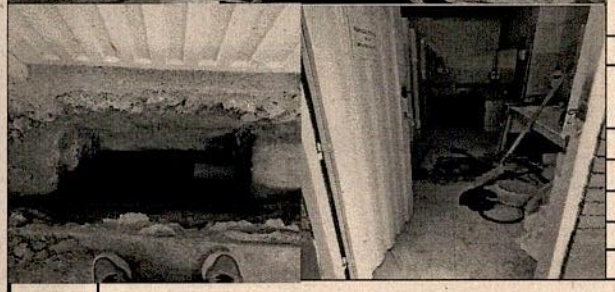
ACTA 1	3.00
ACTA 2	
ACTA 3	
VALOR TOTAL ACUMULADO	3.00
VALOR PRESENTE ACTA	3.00

Firma		
Nombre	JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA	FANY TORO BEDOYA
Cargo	CONTRATISTA	SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

CONTRATO	**CO-20 DE 2025**	**FECHA**	**31/10/2025**	**ACTA FINAL No 2**	
OBJETO	**ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.**				
CAPITULO	**EXCAVACION**				
Ítem:	**3.00**	**Descripción**	**EXCAVACION RECAMARAS**	**Cantidad Total:**	**5.00** **UND**

Record Fotográfico	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Cantidad acumulada	Acta No
		Cantidad	Área	Volumen	Largo	Ancho	Alto			
	EXCAVACION RECAMARAS	5						5.00	5.00	1
	Preparacion de puntos hidraulicos baños y pasillo.									
										

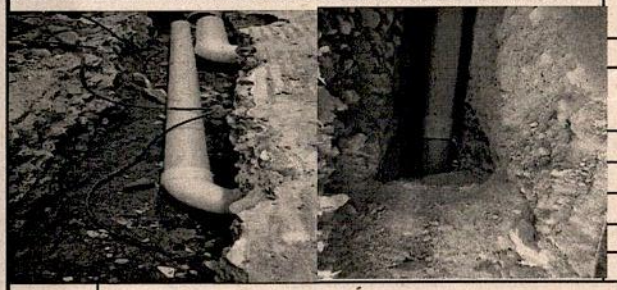
ACTA 1	5.00
ACTA 2	
ACTA 3	
VALOR TOTAL ACUMULADO	5.00
VALOR PRESENTE ACTA	5.00

Firma		
Nombre	JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA	FANY TORO BEDOYA
Cargo	CONTRATISTA	SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

CONTRATO	**CO-20 DE 2025**	**FECHA**	**31/10/2025**	**ACTA FINAL No 2**	
OBJETO	**ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.**				
CAPITULO	**INSTALACION TUBOS**				
Ítem: **5.00**	**Descripción**	**INSTALACION DE TUBERIA DE 6"**		**Cantidad Total:** **22.00**	**M2**

Record Fotográfico	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Cantidad acumulada	Acta No
		Cantidad	Área	Volumen	Largo	Ancho	Alto			
	INSTALACION DE TUBERIA DE 6"		22MT2					0.00	0.00	1
	Puntos hifraulicos y puntos sanitarios, tubería sanitaria de 6" para funcionamiento de los sanitarios									
										

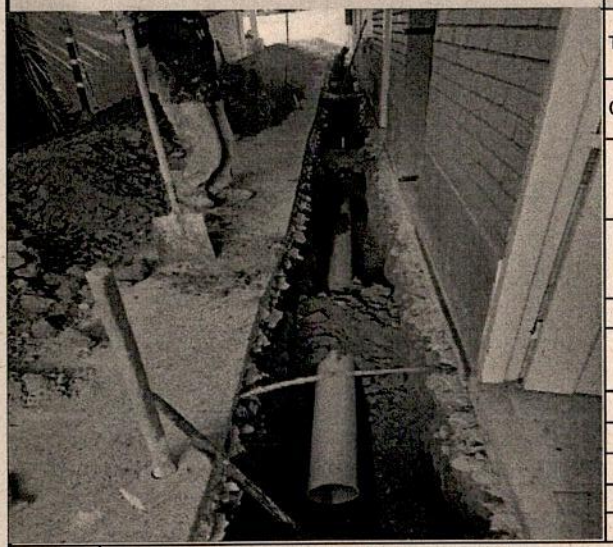
ACTA 1	0.00
ACTA 2	
ACTA 3	
VALOR TOTAL ACUMULADO	0.00
VALOR PRESENTE ACTA	0.00

Firma		
Nombre	JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA	FANY TORO BEDOYA
Cargo	CONTRATISTA	SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

CONTRATO	CO-20 DE 2025	FECHA	31/10/2025	ACTA FINAL No 2
OBJETO	ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.			
CAPITULO	INSTALACION TUBOS			
Ítem: 6.00	Descripción	TAPADA DE TUBERIA DE 6 "	Cantidad Total:	22.00 M2

Record Fotográfico	Descripción	Unidad			Dimensiones			Valor Total (Cantidad Área Volumen)	Cantidad acumulada	Acta No
		Cantidad	Área	Volumen	Largo	Ancho	Alto			
	TAPADA DE TUBERIA DE 6 "		22MT2					0.00	0.00	1
	Cubrimiento de tuberias de 6" pasillo									

ACTA 1	0.00
ACTA 2	
ACTA 3	
VALOR TOTAL ACUMULADO	0.00
VALOR PRESENTE ACTA	0.00

Firma		
Nombre	JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA	FANY TORO BEDOYA
Cargo	CONTRATISTA	SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ