**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ**

| | |
|---|---|
| (CONTRATO) Nro. | CO-20 DE 2025 |
| OBJETO: | ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION. |
| MUNICIPIO: | PEREIRA |
| CONTRATISTA : | JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA |
| SUPERVISOR: | FANY TORO BEDOTA |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR CONTRATO: | | 22,027,500 |
| VALOR ADICIÓN(ES): | $ | 5,636,000 |
| VALOR TOTAL: | $ | 27,663,500 |
| VALOR PRIMER PAGO: | $ | 11,043,322 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | | 27/10/2025 |
| FECHA DE TERMINACION: | | 17/12/2025 |
| SUSPENSIÓN(ES): | | N/A |
| REINICIACIÓN(ES): | | N/A |
| PLAZO: | | QUINCE (15) Dias |
| PRORROGA(S): | | TREINTA Y SIETE (37) DIAS |
| FECHA FINAL: | | 17/12/2025 |

**CUADRO RESUMEN CANTIDADES**
**No.(Parcial y/o Final)**

**ACTA FINAL No 2**

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DEL ACTA: | $ | 16,620,178 |
| FECHA | | 17/12/2025 |

| | | | | | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | PRESENTE ACTA PARCIAL 1 Y FINAL | | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM N° | DESCRIPCIÓN | UNID | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | | | CANTIDAD | VALOR PARCIAL | CANTIDAD | VALOR PARCIAL |
| 1 | VACEADA DE PISO | | | | | | | | | | |
| 1.1 | VACEADA DE CONCRETO REFORZADO REFUERZO CON MALLA | M2 | 42.00 | $ 33,698.00 | $ | 1,415,316 | | | | | |
| 1.2 | VACEADA DE GRANO LAVADO | M2 | 42.00 | $ 71,604.00 | $ | 3,007,368 | | | | | |
| 2 | ENCHAPE CERAMICA BAÑOS | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ENCHAPE CERAMICA BAÑOS PROFESORES | M2 | 15.00 | $ 16,553.00 | $ | 248,295 | | | | | |
| 2.2 | ENCHAPE CERAMICA BAÑO DISCAPACITADOS | M2 | 4.00 | $ 16,553.00 | $ | 66,212 | | | | | |
| 3 | INSTALACION BATERIAS SANITARIAS | | | | | | | | | | |
| 3.1 | BATERIA SANITARIA BAÑO PROFESORES | UND | 2 | $ 79,812.00 | $ | 159,624 | | | | | |
| 3.2 | BATERIA SANITARIA BAÑO DISCAPACITADOS | UND | 1 | $ 106,415.00 | $ | 106,415 | | | | | |
| 4 | CAMARA 4 Y 5 | | | | | | | | | | |
| 4.1 | EXCAVACION CAMARA 4 Y 5 | UND | 2 | | $ | 1,850,000 | | | | | |
| 4.2 | CONSTRUCCION CAMARA 4 Y 5 | UND | 2 | | $ | 1,420,000 | | | | | |
| 5 | SUSTITUCION TUBERIA PVC 6" | | | | | | | | | | |
| 5.1 | DESMONTE TUBERIA EN GRES, SUMINISTRO E INSTALACION PVC | | | | $ | 1,230,000 | | | | | |
| 6 | REPOSICION UNIDAD SANITARIA PCD | | | | | | | | | | |
| 6.1 | DEMOLICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD NUEVA | | | | $ | 1,136,000 | | | | | |
| 7 | MATERIALES | | | | | | | | | | |
| 7.1 | SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA OBRA | | | | | | | | | | |
| | TOTAL COSTO DIRECTO | 19% | | | | | | 19% | | 19% | |
| | A | | | | | | | | | | |
| | COSTO TOTAL | | | | | | | | | | |

**BALANCE CONTRATO Y PAGO ACTA FINAL**

| BALANCE DEL CONTRATO | | | BALANCE DEL ANTICPO | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR CONTRATO : | | $ 22,027,500 | | |
| VALOR ADICION: | | $ 5,636,000 | VALOR PAGO ANTICIPO : | |
| VALOR ACTAS ANTERIORES : | $ 11,043,322 | | VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES: | |
| VALOR PRESENTE ACTA : | $ 16,620,178 | | VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA: | |
| SALDO DEL CONTRATO SIN EJECUTAR: | | $ 16,620,178 | SALDO POR AMORTIZAR: | |
| SUMAS IGUALES : | $ 27,663,500 | $ 27,663,500 | SUMAS IGUALES : | |

JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA

Contratist

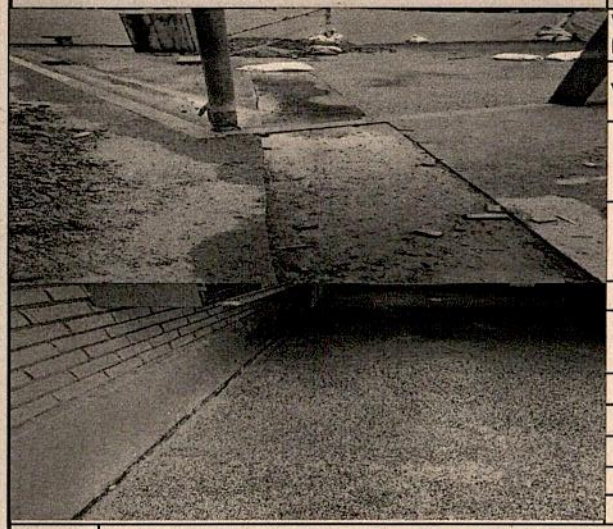
FANY TORO BEDOYA

Supervisor

## INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **CO-20 DE 2025** | **FECHA** | **17/12/2025** | **ACTA FINAL No 2** | |
| **OBJETO** | **ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.** | | | | |
| **CAPITULO** | **DEMOLICION** | | | | |
| **Ítem:** | **1** | **Descripción** | **VACEADA PISO** | **Cantidad Total:** | **42.00** **mt2** |

| Record Fotográfico | Descripción | Unidad | | | Dimensiones | | | Valor Total (Cantidad Área Volumen) | Cantidad acumulada | Acta No |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | Área | Volumen | Largo | Ancho | Alto | | | |
|  | VACEADA DE CONCRETO REFORZADO REFUERZO CON MALLA | | 42 mt2 | | | | | 0.00 | 0.00 | 1 |
| | VACEADA DE GRANO LAVADO | | 42 mt2 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

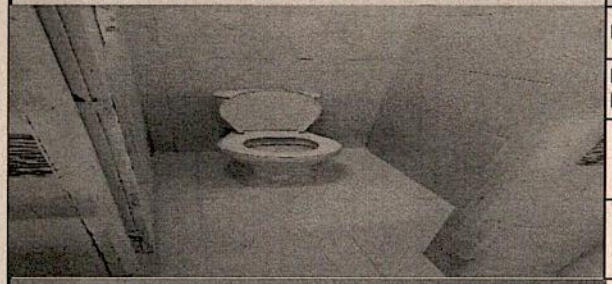
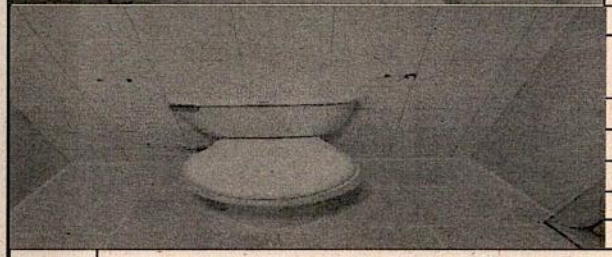
| | |
|---|---|
| **ACTA 1** | 0.00 |
| **ACTA 2** | |
| **ACTA 3** | |
| **VALOR TOTAL ACUMULADO** | 0.00 |
| **VALOR PRESENTE ACTA** | 0.00 |

| | | |
|---|---|---|
| Firma | | |
| Nombre | JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA | FANY TORO BEDOYA |
| Cargo | CONTRATISTA | SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ |

## INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

| CONTRATO | CO-20 DE 2025 | FECHA | 17/12/2025 | ACTA FINAL No 2 |
|---|---|---|---|---|
| OBJETO | ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION. | | | |
| CAPITULO | ENCHAPE CERAMICA BAÑOS | | | |
| Ítem: 2 | Descripción | ENCHAPE CERAMICA BAÑOS | Cantidad Total: | 0.00 0.00 |

| Record Fotográfico | Descripción | Unidad | | | Dimensiones | | | Valor Total (Cantidad Área Volumen) | Cantidad acumulada | Acta No |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | Área | Volumen | Largo | Ancho | Alto | | | |
|  | ENCHAPE CERAMICA BAÑOS PROFESORES | 15 | mts2 | | | | | 15.00 | 15.00 | 2 |
| | ENCHAPE CERAMICA BAÑO DISCAPACITADO | 4 | mts2 | | | | | 4.00 | 4.00 | 2 |
|  | | | | | | | | | | |

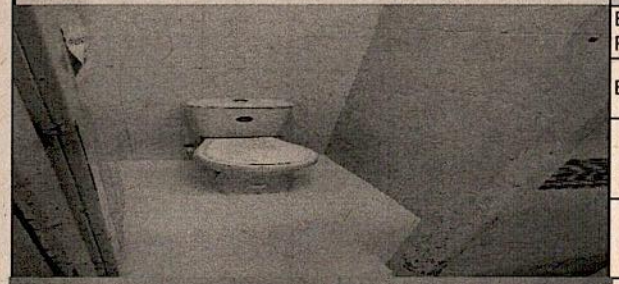
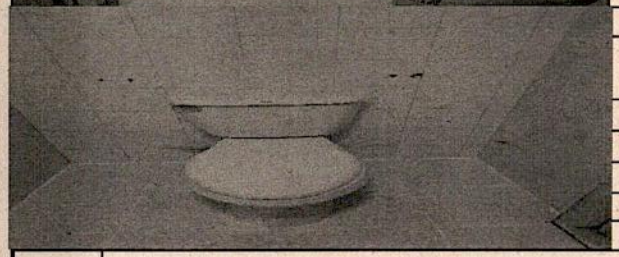
| | |
|---|---|
| ACTA 1 | 19.00 |
| ACTA 2 | |
| ACTA 3 | |
| VALOR TOTAL ACUMULADO | 19.00 |
| VALOR PRESENTE ACTA | 19.00 |

| | | |
|---|---|---|
| Firma | | |
| Nombre | JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA | FANY TORO BEDOYA |
| Cargo | CONTRATISTA | SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ |

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ**

PREACTA DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **CO-20 DE 2025** | **FECHA** | **17/12/2025** | **ACTA FINAL No 2** | |
| **OBJETO** | **ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.** | | | | |
| **CAPITULO** | **ENCHAPE CERAMICA BAÑOS** | | | | |
| **Ítem:** | **3** | **Descripción** | **INSTALACION BATERIAS SANITARIAS** | **Cantidad Total:** | **15.00** **M2** |

| Record Fotográfico | Descripción | Unidad | | | Dimensiones | | | Valor Total (Cantidad Área Volumen) | Cantidad acumulada | Acta No |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | Área | Volumen | Largo | Ancho | Alto | | | |
|  | BATERIAS SANITARIAS BAÑOS PROFESORES | 2 | | | | | | 2.00 | 2.00 | 2 |
| | BATERIA SANITARIA BAÑO DISCAPACITADO | 1 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **ACTA 1** | 2.00 |
| | **ACTA 2** | |
| | **ACTA 3** | |
| | **VALOR TOTAL ACUMULADO** | 2.00 |
| | **VALOR PRESENTE ACTA** | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| Firma | | |
| Nombre | JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA | FANY TORO BEDOYA |
| Cargo | CONTRATISTA | SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ |

## INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **CO-20 DE 2025** | **FECHA** | **17/12/2025** | **ACTA FINAL No 2** | |
| **OBJETO** | **ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.** | | | | |
| **CAPITULO** | **INSTALACION BATERIAS SANITARIAS** | | | | |
| **Ítem:** | **4** | **Descripción** | **CAMARAS 4 Y 5** | **Cantidad Total:** | **0.00** |

| Record Fotográfico | Descripción | Unidad | | | Dimensiones | | | Valor Total (Cantidad Área Volumen) | Cantidad acumulada | Acta No |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | Área | Volumen | Largo | Ancho | Alto | | | |
|  | EXCAVACION CAMARAS 4 Y 5 | 2 | | | | | | 2.00 | 2.00 | 1 |
| | CONSTRUCCION CAMARAS 4 Y 5 | 2 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

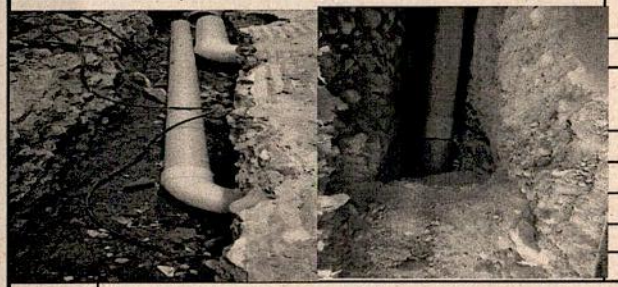
| | |
|---|---|
| **ACTA 1** | 2.00 |
| **ACTA 2** | |
| **ACTA 3** | |
| **VALOR TOTAL ACUMULADO** | 2.00 |
| **VALOR PRESENTE ACTA** | 2.00 |

| | | |
|---|---|---|
| Firma | | |
| Nombre | JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA | FANY TORO BEDOYA |
| Cargo | CONTRATISTA | SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ |

## INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ

PREACTA DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **CO-20 DE 2025** | **FECHA** | **17/12/2025** | **ACTA FINAL No 2** | |
| **OBJETO** | **ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.** | | | | |
| **CAPITULO** | **BATERIA SANITARIA BAÑO DISCAPACITADOS** | | | | |
| **Ítem:** | **5** | **Descripción** | **SUSTITUCION TUBERIA PVC** | **Cantidad Total:** | **1.00** **UND** |

| Record Fotográfico | Descripción | Unidad | | | Dimensiones | | | Valor Total (Cantidad Área Volumen) | Cantidad acumulada | Acta No |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | Área | Volumen | Largo | Ancho | Alto | | | |
|  | DESMONTE TUBERIA EN GRES, SUMINISTRO E INSTALACION PVC | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 1 |
|  | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

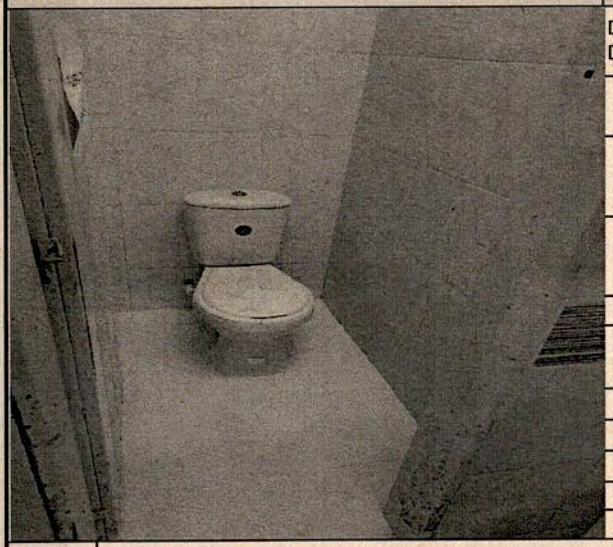
| | |
|---|---|
| **ACTA 1** | 0.00 |
| **ACTA 2** | |
| **ACTA 3** | |
| **VALOR TOTAL ACUMULADO** | 0.00 |
| **VALOR PRESENTE ACTA** | 0.00 |

| | | |
|---|---|---|
| Firma | | |
| Nombre | JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA | FANY TORO BEDOYA |
| Cargo | CONTRATISTA | SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ |

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ**

PREACTA DE OBRA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **CO-20 DE 2025** | **FECHA** | **17/12/2025** | **ACTA FINAL No 2** |
| **OBJETO** | **ARREGLO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LOS DOCENTES, DOCENTES DIRECTIVOS Y ADMINISTRATICOS DE LA INSTITUCION.** | | | |
| **CAPITULO** | **BATERIA SANITARIA BAÑO DISCAPACITADOS** | | | |
| **Ítem:** | **6** | **Descripción** | **REPOCISION UNIDAD SANITARIA** | **Cantidad Total:** 0.00 0.00 |

| Record Fotográfico | Descripción | Unidad | | | Dimensiones | | | Valor Total (Cantidad Área Volumen) | Cantidad acumulada | Acta No |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cantidad | Área | Volumen | Largo | Ancho | Alto | | | |
|  | DEMOLICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD NUEVA | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 1 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **ACTA 1** | 0.00 |
| **ACTA 2** | |
| **ACTA 3** | |
| **VALOR TOTAL ACUMULADO** | 0.00 |
| **VALOR PRESENTE ACTA** | 0.00 |

| | | |
|---|---|---|
| Firma | | |
| Nombre | JAIME ANTONIO PEREZ MONTOYA | FANY TORO BEDOYA |
| Cargo | CONTRATISTA | SUPERVISOR - INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM FELIPE PEREZ |