ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

Formato de Informe de Gestión del Supervisor

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	4			
Contrato No.:	CD-48-2025-4604				
Nombre del supervisor:	MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro x Arrendamiento
Nombre del contratista:	METROAREA INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL				
No. de identificación del contratista:	901064565				
Objeto del contrato:	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.				
Plazo:	Sera hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, contados a partir de la fecha de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202500007				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	20250671620250611				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	11/06/2025	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2025		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato.

Formato de Informe de Gestión del Supervisor

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 509.968.235
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 509.968.235
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$509.968.235
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$0
Valor por pagar con el presente informe:		$130.000.000
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		18254

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-48-2025-4604, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través de las visitas efectuadas el inmueble arrendado, de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los veinte (20) días del mes de enero de 2026.

MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO
C.C. 1.129[illegible]534
Jefe de Oficina de Servicios Administrativos y Logísticos
SECRETARIA GENERAL
Correo electrónico: madiazn@barranquilla.gov.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

METROAREA
INMOBILIARIA INDUSTRIAL & COMERCIAL

NIT. 901064565-2

METROAREA INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A
Calle 110 No. 10-427 Bodega 1
Teléfonos: 3100080, 3506839559
Nit: 901064565 **M.A.**
E-mail: comercial.metroarea@gmail.com
Ciudad: Barranquilla

No. 18254

ORDEN DE COMPRA No.

SEÑORES: DISTRITO DE BARRANQUILLA	NIT: 890102018	Fecha Factura: diciembre 31, 2025	Fecha Vencimiento: enero 4, 2026
DIRECCIÓN: BARRANQUILLA	Inmueble: 0	Telefono: 0	Ciudad: Barranquilla

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
1	4 PAGO A CORTE 31 DE DICIEMBRE 2025 CLAUSULA SEXTA CD-48-2025-4604			A	$ 109.243.697,00	$ 20.756.303,00

SON: CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE...

RETENCIÓN:	$ 0,00	**RETEIVA:**	$ 0,00	**SUBTOTAL:**	$ 109.243.697,00
RETEICA:	$ 0,00	**AVISOS**	$ 0,00	**I.V.A:**	$ 20.756.303,00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		**BOMBERIL:**	$ 0,00	**TOTAL:**	**$ 130.000.000,00**
				FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764074198681 de fecha 2/07/2024 **desde** 15000 **hasta** 20000

ICA Actividad Económica CIIU 6820- NO SOMOS AUTORRETENEDORES
Hora de Expedición: 09:16:23-05:00
Forma de Pago: No Especificado
Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997
Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: cbbf322cc19852494ff2dc9ec0a71a5c13ce58ebb5db086a910801bb34df449474fde4064c453c5e7a21997705db5d9f

NIT. 901064565-2

Barranquilla, 31 diciembre 2.025

Señores
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
Ciudad

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en le artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad del juramento, actuando en mi calidad de Representante Legal.

CERTIFICO

Que, **METROAREA INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.S.** con **NIT. 901.064.565 -2**, ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes de los últimos seis (06) meses y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensión y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes de Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

Se expide la presente certificación a los (31) días del mes de diciembre de 2.025.

Cordialmente,

FERNANDO MUNARRIZ SALCEDO
C.C. 1.129.578.638 de Barranquilla