SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

FO-GF-08
Versión 1

CIUDAD Y FECHA				DEPENDENCIA SOLICITANTE
CHÍA CUND.	DD	MM	AÑO	SUBGERENCIA DE DESARROLLO
	26	ENERO	2026	

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
2024 - 2027

LINEA ESTRATEGICA	RUTA EN ACCIÓN PARA EL PROGRESO	**SECTOR**	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
NOMBRE DEL PROGRAMA	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA		
NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRIBUCIÓN A LA VIVIENDA CON DIGNIDAD PARA LOS HABITANTES DE CHÍA		

CCPET	2.3.2.02.02.008	**NOMBRE CCPET**	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	**SECTOR NACIÓN**	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DANE	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.	**CÓD. DANE**	83990
NOMBRE PRODUCTO MGA	Vivienda de Interés Social mejoradas	**CÓD. PROD. MGA**	4001044

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO

RUBRO	2,3	**DESCRIPCIÓN RUBRO**	INVERSIÓN - META 136. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda	**VALOR SOLICITUD**
FUENTE	1101	**DESCRIPCIÓN FUENTE**	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$23.887.500,00

DANE	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.	**CÓD. DANE**	83990
NOMBRE PRODUCTO MGA	Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	**CÓD. PROD. MGA**	4001034

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO

RUBRO	2,3	**DESCRIPCIÓN RUBRO**	INVERSIÓN - META 137. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio	**VALOR SOLICITUD**
FUENTE	1101	**DESCRIPCIÓN FUENTE**	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$23.887.500,00

OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO, EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y EL CONTROL DE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA ADELANTADO POR EL IDUVI.

VALOR TOTAL	PLAZO DE EJECUCIÓN
$47.775.000,00	7 MESES

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La justificación de la presente solicitud se fundamenta en la necesidad de garantizar los recursos necesarios para adelantar la el proceso contractual cuyo objeto es: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO, EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y EL CONTROL DE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA ADELANTADO POR EL IDUVI". Eso, dado que se requiere desarrollar actividades como:* Brindar atención técnica y orientación a los ciudadanos vinculados a los programas de subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio, participando en jornadas de socialización, atención de consultas y registro de información, con la elaboración de los respectivos soportes e informes, realizar visitas técnicas a las viviendas de los postulantes y beneficiarios de convocatorias vigentes o anteriores, con el fin de evaluar las condiciones físicas antes, durante y después de la intervención, dejando constancia mediante actas, informes técnicos y registros fotográficos, conforme a los protocolos institucionales, elaborar, revisar y actualizar los presupuestos de obra requeridos para la asignación y ejecución de los subsidios, de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas en cada vivienda, realizar y/o actualizar levantamientos arquitectónicos básicos de las viviendas objeto de evaluación, incluyendo áreas, planimetría, volumetría y caracterización constructiva, cuando no se disponga de información técnica suficiente o esta se encuentre desactualizada, entre otras. Para poder adelantar dicho proceso es necesario apropiar **$47.775.000,00.** Buscando de esta manera dar cumplimiento a las metas establecidas en el plan de desarrollo 2024 - 2027 como las indicadas para el IDUVI, metas **136**. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda y **137**. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio.

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Gerente General Ordenador del Gasto

Nombre:	***SANDRA MILENA BARAJAS***	**Nombre:**	***JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO***
Cargo:	**JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN**	**Cargo:**	**SUBGERENTE DE DESARROLLO**

IDUVI

Nit: 900806301-7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2026000051

26/01/2026

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2026 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
23202400120242517500 400342.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central CPC: 83990-Otros servicios profesionales tecnicos y empresariales n c p FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	23,887,500.00
23202400120242517500 400442.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central CPC: 83990-Otros servicios profesionales tecnicos y empresariales n c p FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	23,887,500.00
	Total Disponibilidad:	**47,775,000.00**

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO, EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y EL CONTROL DE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA ADELANTADO POR EL IDUVI

Son CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS

Dependencia Solicitante: SUBGERENCIA DE DESARROLLO
Responsable: SANCHEZ ROMERO JEYSON HERNAND **Cargo:** SUBGERENTE DE DESARROL
Código Proyecto: 0
Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 27/02/2026

DIANA CAROLINA ALVARADO ZABALA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Elaboró: carolinaaz
Modificó:

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE VIABILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

FO-PI-10
Versión 1

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	26	Ene	2026

Para	Oficina Asesora de Planeación - Banco de Proyectos

Comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitar la expedición de la "**Constancia de Viabilidad al Banco de Proyectos**" del proyecto dentro del cual se encuentra inmersa la siguiente actividad, que permitirá ejecutar los recursos asignados al sector y dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo para la vigencia.

1. Plan de Desarrollo Municipal		***Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027***	
Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	**Sector MGA**	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4001. Acceso a soluciones de vivienda		
Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda		

Meta Resultado
Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Meta Producto
136. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda

Indicador de Producto MGA	**Avances 2026**	
400104400. Vivienda de Interés Social mejoradas	**Programado vigencia actual**	**92**
	Ejecución Acumulada vigencia actual	**0**
	Esperado con esta actividad	**0.05**

Meta Producto
137. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio

Indicador de Producto MGA	**Avances 2026**	
400103400. Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	**Programado vigencia actual**	**20**
	Ejecución Acumulada vigencia actual	**0**
	Esperado con esta actividad	**0.05**

2. Descripción de la Necesidad

Descripción detallada de la necesidad y cómo se pretende satisfacer con la contratación. argumentar de manera Legal, Administrativa y de la Comunidad, debidamente soportado.

Se presenta la necesidad de garantizar la contratación para la vigencia 2026 para el proceso que tiene por objeto *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO, EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y EL CONTROL DE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA ADELANTADO POR EL IDUVI"*, con el fin de garantizar la ejecución de actividades como: Brindar atención técnica y orientación a los ciudadanos vinculados a los programas de subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio, participando en jornadas de socialización, atención de consultas y registro de información, con la elaboración de los respectivos soportes e informes, realizar visitas técnicas a las viviendas de los postulantes y beneficiarios de convocatorias vigentes o anteriores, con el fin de evaluar las condiciones físicas antes, durante y después de la intervención, dejando constancia mediante actas, informes técnicos y registros fotográficos, conforme a los protocolos institucionales, elaborar, revisar y actualizar los presupuestos de obra requeridos para la asignación y ejecución de los subsidios, de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas en cada vivienda, realizar y/o actualizar levantamientos arquitectónicos básicos de las viviendas objeto de evaluación, incluyendo áreas, planimetría, volumetría y caracterización constructiva, cuando no se disponga de información técnica suficiente o esta se encuentre desactualizada, entre otras. El acompañamiento diario garantiza el cumplimiento de obligaciones y fortalece la política de vivienda y los programas contemplados en el plan de desarrollo del IDUVI correspondientes a las metas 136. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda y 137. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio.

Indicar las acciones (obligaciones del contratista) y la ubicación geográfica de la inversión (Si aplica).

1. Brindar atención técnica y orientación a los ciudadanos vinculados a los programas de subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio, participando en jornadas de socialización, atención de consultas y registro de información, con la elaboración de los respectivos soportes e informes.
2. Realizar visitas técnicas a las viviendas de los postulantes y beneficiarios de convocatorias vigentes o anteriores, con el fin de evaluar las condiciones físicas antes, durante y después de la intervención, dejando constancia mediante actas, informes técnicos y registros fotográficos, conforme a los protocolos institucionales.
3. Elaborar, revisar y actualizar los presupuestos de obra requeridos para la asignación y ejecución de los subsidios, de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas en cada vivienda.
4. Realizar y/o actualizar levantamientos arquitectónicos básicos de las viviendas objeto de evaluación, incluyendo áreas, planimetría, volumetría y caracterización constructiva, cuando no se disponga de información técnica suficiente o esta se encuentre desactualizada.
5. Organizar, consolidar y remitir al supervisor del contrato la información técnica de los postulantes y beneficiarios, garantizando la calidad, consistencia y adecuada incorporación de los datos en las bases institucionales, para asegurar la trazabilidad de los procesos.
6. Elaborar informes técnicos de seguimiento, estudios de materiales, actas, soportes de entrega de insumos, verificaciones de la correcta utilización de los mismos y documentos de cierre técnico de los casos atendidos, así como los demás reportes requeridos en el desarrollo del programa.

7. Evaluar el cumplimiento de los requisitos técnicos del programa, verificando las condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y viabilidad constructiva de las viviendas, y reportar oportunamente aquellos casos que requieran ajustes, reevaluación o que presenten inviabilidad técnica.
8. Realizar seguimiento técnico a la ejecución de las obras financiadas con subsidios, verificando el cumplimiento de las especificaciones, cantidades y materiales aprobados, y reportar de manera inmediata cualquier desviación, incumplimiento o riesgo identificado.
9. Desarrollar evaluaciones técnicas a postulantes de convocatorias anteriores cuando sea requerido, revisando la vigencia de la información, el estado actual de las viviendas y la pertinencia de mantener o reactivar el beneficio del subsidio.
10. Verificar y actualizar la información técnica y documental de los postulantes y beneficiarios de convocatorias vigentes o anteriores, confirmando el cumplimientode los requisitos del programa y apoyando los procesos de validación institucional.
11. Brindar apoyo técnico al seguimiento del contrato de suministro de materiales, verificando la calidad, cantidades, especificaciones y tiempos de entrega, así como el adecuado proceso de distribución a los beneficiarios, elaborando los registros y reportes requeridos para el supervisor del contrato.

Indique el producto final a recibir. Ejemplos: A) Un (1) Bien: Equipo o Maquinaria, una obra de Construcción, Documentos Técnicos, entre otros. B) Un servicio: Capacitación o asesoría entre otros.
Informes periodicos conforme al avance en la ejecución detallados de las actividades, procesos y recomendaciones elaborados durante la vigencia, los cuales deberán tener consistencia, orden, datos concretos y lógica cualitativa (calidad, característica) y cuantitativa con el objeto contractual.

4. Plazo de Ejecución Contractual

7 meses

5. Información del Proyecto

Cód. BPPIN	Nombre	Objetivo
2024251750040	Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Producto	Código	Nombre
Producto MGA	4001044	Vivienda de Interés Social mejoradas
Producto DANE	83990	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.

Actividad del Proyecto (Objeto a Contratar)

REALIZAR EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y EL CONTROL DE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA ADELANTADO POR EL IDUVI.

Describa cómo la actividad le da avance al Objetivo del Proyecto

Las actividades como brindar atención técnica y orientación a los ciudadanos vinculados a los programas de subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio, participando en jornadas de socialización, atención de consultas y registro de información, con la elaboración de los respectivos soportes e informes, realizar visitas técnicas a las viviendas de los postulantes y beneficiarios de convocatorias vigentes o anteriores, con el fin de evaluar las condiciones físicas antes, durante y después de la intervención, dejando constancia mediante actas, informes técnicos y registros fotográficos, conforme a los protocolos institucionales, elaborar, revisar y actualizar los presupuestos de obra requeridos para la asignación y ejecución de los subsidios, de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas en cada vivienda, realizar y/o actualizar levantamientos arquitectónicos básicos de las viviendas objeto de evaluación, incluyendo áreas, planimetría, volumetría y caracterización constructiva, cuando no se disponga de información técnica suficiente o esta se encuentre desactualizada, entre otras, contribuyen a disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía, así mismo, contibuyen a mantener la confianza de la comunidad en la gestión del IDUVI, ya que asegura que los recursos asignados se distribuyan de manera justa y eficaz, cumpliendo con los objetivos de mejorar la calidad de vida de las familias beneficiarias a través del acceso a los subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio. Al implementar un proceso claro y organizado, el IDUVI reafirma su compromiso con el bienestar de la comunidad y con el desarrollo ordenado y sostenible de la

6. Detalle de la Afectación Presupuestal

Código CCPET	2.3.2.02.02.008	**Nombre CCPET**	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	
Código y nombre de la fuente		1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 23,887,500
		1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 23,887,500
Total				**$ 47,775,000**

Firma Lider de Proceso	-	**Firma Subgerente**	
Nombre Lider de Proceso	-	**Nombre Subgerente**	***JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO***

Aprobó	***JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA*** **Gerente IDUVI**

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	26-ene-2026	Número actividad SITESIGO	202601852	Constancia No.	IDUVI2026039

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4001. Acceso a soluciones de vivienda	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2026				
Meta Producto	136. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400104400. Vivienda de Interés Social mejoradas	92	0	0,05	0	$ 0,00
Meta Producto	137. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400103400. Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	20	0	0,05	0	$ 0,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750040	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.006	Producto MGA	Código	4001044
Nombre del Proyecto	Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía		Nombre	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción		Nombre	Vivienda de Interés Social mejoradas
			Valor	$ 47.775.000,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA

Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 236.632.825,00	$ 0,00	$ 23.887.500,00	$ 0,00	$ 23.887.500,00	$ 212.745.325,00	10%	136	
1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 236.632.825,00	$ 0,00	$ 23.887.500,00	$ 0,00	$ 23.887.500,00	$ 212.745.325,00	10%	137	

Descripción de las Actividades del Proyecto			Valor Actividad
REALIZAR EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y EL CONTROL DE LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROCESO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA ADELANTADO POR EL IDUVI.			$ 47.775.000,00
VALOR EN LETRAS	CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/L	**Total**	**$ 47.775.000,00**

Aprobó
Cargo: Sandra Milena Barajas Gualtaquira
Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión

* Las cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa

* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia

* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2026

ALCALDÍA CHÍA

Centro Administrativo Municipal CAM
Carrera 4 No. 11 - 1st Piso 3
PBX: (+57)(601) 620
contactenos@iduvi.chia.gov.co
www.iduvichia.gov.co