INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA Nº CMI-ESDU-002-2026

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA MERCA PLAZA DEL MUNICIPIO DE DUITAMA.

FECHA: 26 de enero de 2026

1. RELACIÓN DE PROPONENTES:

No	Proponente	Fecha y hora	Valor oferta económica
1	FREDY ALBERTO AGUILAR AGUILAR	22/01/2026 8:59 AM	43.772.159,2

2. REVISIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA MENOR PRECIO:

En atención a lo consagrado en el Decreto 1082 de 2015, y teniendo en cuenta que el presente proceso NO fue limitado a Mipymes, y se respondieron las observaciones presentadas al proceso, los miembros del comité evaluador procederán a verificar requisitos habilitantes de acuerdo al menor valor de las propuestas según planilla, el cual para el caso es **FREDY ALBERTO AGUILAR AGUILAR** identificado con C.C. **79.867.700 de BOGOTA.**

Nº	DOCUMENTO ANALIZADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Carta de Presentación de Propuesta	X		CUMPLE Adjunta documento
2	Diligenciamiento de los anexos correspondientes al proceso de selección contenidos en la invitación pública.	X		CUMPLE Adjunta documento
3	Fotocopia de la cédula	X		CUMPLE Adjunta documento
4	Registro único Tributario (RUT)	X		CUMPLE Adjunta documento
5	Certificado de Existencia y Representación Legal (cuando aplique)	N/A		N/A
6	Certificado de inscripción en Cámara de Comercio como persona Natural (cuando aplique)	N/A		N/A
7	Certificación sobre antecedentes de Responsabilidad Fiscal (de la persona natural y jurídica)	X		CUMPLE Adjunta documento de fecha 19 de enero de 2026
8	Certificación sobre antecedentes disciplinarios (de la persona natural y jurídica)	X		CUMPLE Adjunta documento de fecha 19 de enero de 2026
9	Certificado sobre antecedentes y requerimientos judiciales Policía Nacional	X		CUMPLE Adjunta documento de fecha 19 de enero de 2026

10	Recibo de Pago Salud y pensión Persona natural y/o certificados de afiliación a seguridad social del periodo correspondiente.	X		CUMPLE Adjunta documento
11	Autorización para contratar (cuando aplique).	N/A		N/A
	CONCEPTO FINAL:			**HABILITADO**

3. EXPERIENCIA GENERAL:

SOLICITUD	DOCUMENTO QUE PRESENTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
El proponente deberá acreditar experiencia de mínimo tres (03) contratos ejecutados y liquidados, celebrados con entidades públicos o privadas, cada uno con valor igual o superior presupuesto de este proceso y su objeto se relacione con el objeto contractual	1. Contrato CON11-143DG, suscrito con el Banco Agrario de Colombia. Objeto: ejecución de obras civiles, eléctricas, lógicas y de imagen corporativa, necesarias para la adecuación de las oficinas bancarias de Puente Aranda (Bogotá), el Tambo (Nariño) Guayabal (Tolima), valor: 305.403.029,50, participación del 50% 2. Contrato CON12-63DG, objeto: ejecución de obras civiles, eléctricas, lógicas y de imagen corporativa, necesarias para la adecuación de las oficinas del banco ubicadas en los municipios de la Argentina y La Plata (Huila), valor: 410.787.046,41, participación del 50% 3. Contrato CON11-166DG, objeto: ejecución de obras civiles, eléctricas, lógicas y de imagen corporativa, necesarias para el traslado y adecuación de la oficina bancaria en el municipio de El Zulia (Norte de Santander), valor: 118.315.386,13, participación del 50%	CUMPLE

4. PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	COTIZACION	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERNAS DE LA PLAZA DE MERCADO, INCLUYE PINTURA, CAMBIO DE RODAMIENTOS, CAMBIO DE PARTES OXIDADAS, CAMBIO DE RESORTES, ENGRASE Y MANTENIMIENTO DE LOS TUBOS	UND	8	$ 1,050,000.00	$ 8,400,000.00
2	2.08.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL CAL. 30	M2	60	$ 42,050.00	$ 2,523,000.00
3	2.10.193	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200W 80-240V	UND	25	$ 260,000.00	$ 6,500,000.00
4	2.10.99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4" DE 305 CM	ML	50	$ 16,952.00	$ 847,600.00
5	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA EMT 3/4"	UND	20	$ 7,000.00	$ 140,000.00
6	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA RATWELL 5800 con 5 ENTRADAS PARA CONECTOR 3/4", CON TAPA	UND	15	$ 19,000.00	$ 285,000.00

7	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA RATWELL 2400 5 ENTRADAS PARA CONECTOR 3/4", CON TAPA	UND	15	$ 27,000.00	$ 405,000.00
8	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3X12 AWG ENCAUCHETADO	ML	100	$ 16,000.00	$ 1,600,000.00
9	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR TERMINAL DE ACERO PARA TUBO EMT DE 3/4"	UND	30	$ 4,800.00	$ 144,000.00
10	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN PARA TUBERÍA EMT CONDUIT GALVANIZADA DE 3/4"	UND	20	$ 800.00	$ 16,000.00
11	2.10.177	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W	UND	20	$ 35,500.00	$ 710,000.00
12	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO LED 18W PARA LUMINARIA HERMÉTICA 1,2MTS	UND	10	$ 30,000.00	$ 300,000.00
13	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA RECUBIERTA DE 3/4"	ML	25	$ 11,000.00	$ 275,000.00
14	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA METÁLICA GALVANIZADA DE 3/4"	ML	25	$ 8,000.00	$ 200,000.00
15	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR CORAZA RECTO DE 1/2"	UND	14	$ 3,500.00	$ 49,000.00
16	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTOR RÁPIDO TIPO CAPUCHÓN No. 10-12AWG	UND	50	$ 3,500.00	$ 175,000.00
17	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 12 AWG 7 HILOS COLOR ROJO	ML	100	$ 3,500.00	$ 350,000.00
18	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 12 AWG 7 HILOS COLOR AMARILLO	ML	100	$ 3,500.00	$ 350,000.00
19	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No. 12 AWG 7 HILOS COLOR VERDE	M2	100	$ 3,500.00	$ 350,000.00
20	COTIZACION	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA DE VIGA CANALES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIURETANO, PARA SELLAR GOTERAS POR EL COSTADO DE VENTA DE ROPAS	GLO	1	$ 3,600,000.00	$ 3,600,000.00
21	COTIZACION	DEMARCACIÓN DE PISOS DE FRANJAS AMARILLAS PARA DELIMITAR ÁREAS DE COCINAS	ML	80	$ 22,000.00	$ 1,760,000.00
22	COTIZACION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LIMPIEZA, PRUEBAS DE AISLAMIENTO, EN FRIO DE DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE LA PLAZA MINORISTA DE MERCADO.	GLO	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
23	COTIZACION	ESTUDIO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA PUESTA A TIERRA DE LA PLAZA DE MERCADO.	GLO	1	$ 1,100,000.00	$ 1,100,000.00
24	COTIZACION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TIPO INDUSTRIAL INCLUYE DOS PROTECCIONES TIPO INDUSTRIAL DE 80 AMPERIOS DOS BARAJES TIPO ESCALERILLA DE 200 AMPERIOS, SEIS PROTECCIONES TIPO RIEL DE 40 AMPERIOS, CABLEADO Y DEMÁS COMPONENTES.	UND	1	$ 1,950,000.00	$ 1,950,000.00
25	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	120	$ 10,200.00	$ 1,224,000.00
					VALOR A COSTO DIRECTO	**$ 34,753,600.00**
					ADMINISTRACIÓN 15%	$ 5,213,040.00

	IMPREVISTOS	5%	$ 1,737,680.00
	UTILIDAD	5%	$ 1,737,680.00
	IVA SOBRA LA UTILIDAD	19%	$ 330,159.20
		VALOR TOTAL	**$ 43,772,159.20**

Verificada la oferta económica esta cumple con los requisitos solicitados en el proceso de contratación.

5. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

SOLICITUD	DOCUMENTO QUE PRESENTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
Ingeniero civil con cinco (05) años de experiencia, con especialización en gerencia de proyectos de construcción o similar, y especialista en sistemas integrados QHSE, especialista en seguridad y salud en trabajo, que cuenta con licencia vigente contados tres años para investigación de accidentes, curso de coordinador en alturas, curso de 50 horas	El oferente presenta la hoja de vida de la ingeniera ERIKA ANDREA CELIS SANABRIA identificada con cedula de ciudadanía No 1.002.364.840 de Tunja y M.P 041037-0526534 BYC, en 30 folios	CUMPLE

6. EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO

SOLICITUD	DOCUMENTO QUE PRESENTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
Con la oferta se debe presentar certificación de andamio certificado para trabajo en altura, de propiedad o con contrato de alquiler, con exclusividad para el desarrollo del objeto contractual durante todo el plazo de ejecución de la obra	El oferente presenta Certificado de compromiso de suministro de andamio requerido.	CUMPLE

7. GARANTÍAS DEL CONTRATO

SOLICITUD	DOCUMENTO QUE PRESENTA	CUMPLE/ NO CUMPLE
El proponente deberá constituir a su costa y presentar con su propuesta una garantía de seriedad de la oferta expedida per una Compañía de Seguros legalmente constituidos en Colombia, per un valor igual a los diez porcientos (10%) del valor del Presupuesto Oficial, y con una vigencia de tres (3) meses contados a partir de la fecha fijada para el cierre de la mínima cuantía. La garantía deberá ser otorgada incondicionalmente a favor del ESDU.	El oferente presenta póliza No 39-44-101179429, emitida por Seguros del Estado.	CUMPLE

8. RESUMEN HABILITACIÓN

DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	CONCEPTO
Capacidad Jurídica	X		Habilitado
Capacidad Técnica – Experiencia	X		
Oferta Económica	X		

9. RECOMENDACIÓN:

El comité evaluador en cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015 recomienda al ordenador del gasto, enviar la comunicación de aceptación y suscribir el contrato **CMI-ESDU-002-2026** a favor del oferente **FREDY ALBERTO AGUILAR AGUILAR identificado con C.C. 79.867.700 de BOGOTÁ**. En el proceso cuyo objeto es ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA MERCA PLAZA DEL MUNICIPIO DE DUITAMA, por la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE. ($ 43,772,159.20) incluido, impuestos, tasas y contribuciones.

Dado en Duitama, a los veintiséis (26) días del mes de enero de 2026.

LEIDY TATIANA VERGARA CARDENAS
TESORERA

ADRIANA MARCELA GÓMEZ ESPITIA
ASESORA JURIDICA EXTERNA

CARLOS MAURICIO GOMEZ MESA
ASESOR TECNICO EXTERNO