

# ACTA DE FINALIZACIÓN



**UNIPAZ**  
Decreto Ordenanza 0331 de 1987  
Gobernación de Santander  
Vigilada Mineducación  
NIT 800.024.581-3

## ACTA DE FINALIZACIÓN CONTRATO DE COMPRAVENTA N°063-2025

CONTRATANTE:	INST ITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ Nit. 800.024.581-3
REPRESENTANTE LEGAL C.C.	OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA 91.427.890 DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA C.C	LUIS IGNACIO BALAGUERA ORTIZ 91.263.885 de Bucaramanga
OBJETO:	“COMPRA DE HERRAMIENTAS MANUALES E INSUMOS AGROPECUARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO PRODUCTIVO DE LOS SISTEMAS INTEGRADOS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN SANTA LUCÍA DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA AGRONÓMICA DE LA UNIPAZ.”
PLAZO:	DIEZ DIAS CALENDARIO contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio
VALOR:	TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$33.305.573) IVA INCLUIDO.
SUPERVISOR:	ING. RAFAEL CALDERON SILVA, REC N.º 536 - 2025, del 21 de octubre de 2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CDP N° 25000444 del 03 de septiembre de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	25000930 expedido el 22 de octubre de 2025
FECHA DE INICIO:	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	14 DE NOVIEMBRE DE 2025

En el municipio de Barrancabermeja, a los catorce (14) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025), se reunieron **LUIS IGNACIO BALAGUERA ORTIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 91.263.885 de Bucaramanga en calidad de CONTRATISTA, y el ingeniero **RAFAEL CALDERON SILVA**, identificado con la cédula de ciudadanía 91.427.587, en su calidad de SUPERVISOR del Contrato de compraventa N° 063-25 para suscribir la presente Acta de Finalización la cual tiene vigencia a partir de la fecha.

### CONSIDERANDO:

# ACTA DE FINALIZACIÓN



**UNIPAZ**  
Decreto Ordenanza 0331 de 1987  
Gobernación de Santander  
Vigilada Mineducación  
NIT 800.024.581-3

1. Que el día veintiuno (21) de octubre de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el Contrato de compraventa N° 063-2025.
2. Que mediante Resolución No REC N.º 536 - 2025, del 21 de octubre de 2025, se designó como supervisor de dicho contrato al Ing. **RAFAEL CALDERON SILVA** director de escuela Ingeniería Agronómica.
3. Que el día cinco (05) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025) se reunieron, el señor reunió **LUIS IGNACIO BALAGUERA ORTIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 91.263.885 de Bucaramanga en calidad de CONTRATISTA y el ingeniero **RAFAEL CALDERON SILVA** identificado con la cédula de ciudadanía 91.427.587 de Barrancabermeja en su calidad de SUPERVISOR del Contrato de compraventa N° 063-2025 y suscribieron el Acta de Inicio.
4. Que conforme a lo estipulado en el contrato de compraventa N° 063-2025, el plazo inicial de ejecución es de: DIEZ DIAS CALENDARIO contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio.
5. Que el Contrato de compraventa N° 063-2025, se ejecutó a cabalidad y ambas partes cumplieron con las obligaciones adquiridas.
6. Que el supervisor hace constar que se cumplieron satisfactoriamente las obligaciones adquiridas por el contratista dentro del Contrato de compraventa N° 063-2025.
7. Que el contratista manifestó que el Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ, cumplió con todas las obligaciones y por lo tanto renuncia a toda cesión, reclamación o demanda en contra de UNIPAZ y en todo lo referente a esta orden incluyendo cualquier tipo de información que se haya omitido en la presente acta final.
8. Que por lo anterior se requiere finalizar el Contrato de compraventa N° 063-2025, conforme al cumplimiento de lo establecido en dicho negocio jurídico.

Por lo anterior,

## ACUERDAN:

Dar por finalizado el Contrato de compraventa N° 063-2025, suscrito entre el Instituto Universitario de la Paz –UNIPAZ y el **LUIS IGNACIO BALAGUERA ORTIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 91.263.885 de Bucaramanga en calidad de CONTRATISTA, cuyo objeto contractual es “COMPRA DE HERRAMIENTAS MANUALES E INSUMOS AGROPECUARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO PRODUCTIVO DE LOS SISTEMAS INTEGRADOS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN SANTA LUCÍA DE LA ESCUELA DE INGENIERÍA AGRONÓMICA DE LA UNIPAZ.”

# ACTA DE FINALIZACIÓN



**UNIPAZ**  
Decreto Ordenanza 0331 de 1987  
Gobernación de Santander  
Vigilada Mineducación  
NIT 800.024.581-3

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE FINALIZACIÓN por las partes que en ella intervinieron, a los catorce (14) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025),

**LUIS IGNACIO BALAGUERA ORTIZ**  
Contratista

**RAFAEL CALDERON SILVA**  
Supervisor

Proyecto: R. calderon