SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

FO-GF-08
Versión 1

CIUDAD Y FECHA			DEPENDENCIA SOLICITANTE
DD	MM	AÑO	
CHÍA CUND.	26	ENERO	2026	SUBGERENCIA DE DESARROLLO

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	
2024 - 2027	
LINEA ESTRATEGICA	RUTA EN ACCIÓN PARA EL PROGRESO
SECTOR	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
NOMBRE DEL PROGRAMA	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRIBUCIÓN A LA VIVIENDA CON DIGNIDAD PARA LOS HABITANTES DE CHÍA

CCPET	2.3.2.02.02.008	NOMBRE CCPET	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	SECTOR NACIÓN	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
DANE	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.			CÓD. DANE	83990
NOMBRE PRODUCTO MGA	Vivienda de Interés Social mejoradas			CÓD. PROD. MGA	4001044

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO

RUBRO	2,3	DESCRIPCIÓN RUBRO	INVERSIÓN - META 136. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda	VALOR SOLICITUD
FUENTE	1101	DESCRIPCIÓN FUENTE	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$23.887.500,00

DANE	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.	CÓD. DANE	83990
NOMBRE PRODUCTO MGA	Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	CÓD. PROD. MGA	4001034

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO

RUBRO	2,3	DESCRIPCIÓN RUBRO	INVERSIÓN - META 137. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio	VALOR SOLICITUD
FUENTE	1101	DESCRIPCIÓN FUENTE	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$23.887.500,00

OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS, DISEÑO, DESARROLLO, IMPLEMENTACIÓN Y PRUEBAS DE UN PORTAL DIGITAL INTEGRAL, ORIENTADO A LA GESTIÓN DE TRÁMITES Y PROCESOS MISIONALES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI.

VALOR TOTAL	PLAZO DE EJECUCIÓN
$47.775.000,00	7 MESES

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La justificación de la presente solicitud se fundamenta en la necesidad de garantizar los recursos necesarios para adelantar la el proceso contractual cuyo objeto es: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS, DISEÑO, DESARROLLO, IMPLEMENTACIÓN Y PRUEBAS DE UN PORTAL DIGITAL INTEGRAL, ORIENTADO A LA GESTIÓN DE TRÁMITES Y PROCESOS MISIONALES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI". Eso, dado que se requiere desarrollar actividades como:* Realizar el levantamiento, análisis y documentación de la información y de los procesos asociados a los trámites y procesos misionales y administrativos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, necesarios para la definición del alcance funcional del portal digital, de conformidad con las orientaciones impartidas por el supervisor del contrato, definir, documentar y validar los requerimientos funcionales y no funcionales del portal digital, de acuerdo con las necesidades de la Entidad y las buenas prácticas de ingeniería de software, diseñar y documentar la arquitectura tecnológica, el modelo de datos y los componentes técnicos requeridos para el desarrollo del portal digital, conforme a los lineamientos técnicos y de seguridad de la información definidos por la Entidad, desarrollar de manera progresiva y controlada los componentes de software del portal digital, tanto a nivel de backend como de frontend, aplicando estándares de programación, calidad y versionamiento establecidos por la Entidad, implementar y ejecutar pruebas básicas de funcionamiento y validación sobre los desarrollos realizados, identificar errores o inconsistencias y efectuar los ajustes necesarios para garantizar la correcta operación del portal digital, elaborar y entregar la documentación técnica y funcional básica de los desarrollos realizados, en medio digital y conforme a los formatos y lineamientos definidos porla Entidad, entre otras. Para poder adelantar dicho proceso es necesario apropiar **$47.775.000,00.** Buscando de esta manera dar cumplimiento a las metas establecidas en el plan de desarrollo 2024 - 2027 como las indicadas para el IDUVI, metas **136**. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda y **137**. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Gerente General Ordenador del Gasto

Nombre:	*SANDRA MILENA BARAJAS*	Nombre:	*JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO*
Cargo:	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	Cargo:	SUBGERENTE DE DESARROLLO

IDUVI

Nit: 900806301-7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2026000050

26/01/2026

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2026 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
23202400120242517500 400342.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central CPC: 83990-Otros servicios profesionales tecnicos y empresariales n c p FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	23,887,500.00
23202400120242517500 400442.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central CPC: 83990-Otros servicios profesionales tecnicos y empresariales n c p FUENTE:1101-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	23,887,500.00
	Total Disponibilidad:	**47,775,000.00**

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS, DISEÑO, DESARROLLO, IMPLEMENTACIÓN Y PRUEBAS DE UN PORTAL DIGITAL INTEGRAL, ORIENTADO A LA GESTIÓN DE TRÁMITES Y PROCESOS MISIONALES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI.

Son CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS

Dependencia Solicitante: SUBGERENCIA DE DESARROLLO
Responsable: SANCHEZ ROMERO JEYSON HERNAND **Cargo:** SUBGERENTE DE DESARROL
Código Proyecto: 0
Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 27/02/2026

DIANA CAROLINA ALVARADO ZABALA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Elaboró: carolinaaz
Modificó:

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE VIABILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

FO-PI-10
Versión 1

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	26	Ene	2026

Para	Oficina Asesora de Planeación - Banco de Proyectos

Comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitar la expedición de la "**Constancia de Viabilidad al Banco de Proyectos**" del proyecto dentro del cual se encuentra inmersa la siguiente actividad, que permitirá ejecutar los recursos asignados al sector y dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo para la vigencia.

1. Plan de Desarrollo Municipal		*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	
Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4001. Acceso a soluciones de vivienda		
Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda		

Meta Resultado

Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Meta Producto

136. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda

Indicador de Producto MGA	Avances 2026	
400104400. Vivienda de Interés Social mejoradas	Programado vigencia actual	92
	Ejecución Acumulada vigencia actual	0
	Esperado con esta actividad	0.05

Meta Producto

137. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio

Indicador de Producto MGA	Avances 2026	
400103400. Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	Programado vigencia actual	20
	Ejecución Acumulada vigencia actual	0
	Esperado con esta actividad	0.05

2. Descripción de la Necesidad

Descripción detallada de la necesidad y cómo se pretende satisfacer con la contratación, argumentar de manera Legal, Administrativa y de la Comunidad, debidamente soportado.

Se presenta la necesidad de garantizar la contratación para la vigencia 2026 para el proceso que tiene por objeto *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS, DISEÑO, DESARROLLO, IMPLEMENTACIÓN Y PRUEBAS DE UN PORTAL DIGITAL INTEGRAL, ORIENTADO A LA GESTIÓN DE TRÁMITES Y PROCESOS MISIONALES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA – IDUVI"*, con el fin de garantizar la ejecución de actividades como: Realizar el levantamiento, análisis y documentación de la información y de los procesos asociados a los trámites y procesos misionales y administrativos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, necesarios para la definición del alcance funcional del portal digital, de conformidad con las orientaciones impartidas por el supervisor del contrato, definir, documentar y validar los requerimientos funcionales y no funcionales del portal digital, de acuerdo con las necesidades de la Entidad y las buenas prácticas de ingeniería de software, diseñar y documentar la arquitectura tecnológica, el modelo de datos y los componentes técnicos requeridos para el desarrollo del portal digital, conforme a los lineamientos técnicos y de seguridad de la información definidos por la Entidad, desarrollar de manera progresiva y controlada los componentes de software del portal digital, tanto a nivel de backend como de frontend, aplicando estándares de programación, calidad y versionamiento establecidos por la Entidad, implementar y ejecutar pruebas básicas de funcionamiento y validación sobre los desarrollos realizados, identificar errores o inconsistencias y efectuar los ajustes necesarios para garantizar la correcta operación del portal digital, elaborar y entregar la documentación técnica y funcional básica de los desarrollos realizados, en medio digital y conforme a los formatos y lineamientos definidos porla Entidad, entre otras.El acompañamiento diario garantiza el cumplimiento de obligaciones y fortalece la política de vivienda y los programas contemplados en el plan de desarrollo del IDUVI correspondientes a las metas 136. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda y 137. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio.

Indicar las acciones (obligaciones del contratista) y la ubicación geográfica de la inversión (Si aplica).

1. Realizar el levantamiento, análisis y documentación de la información y de los procesos asociados a los trámites y procesos misionales y administrativos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, necesarios para la definición del alcance funcional del portal digital, de conformidad con las orientaciones impartidas por el supervisor del contrato.
2. Definir, documentar y validar los requerimientos funcionales y no funcionales del portal digital, de acuerdo con las necesidades de la Entidad y las buenas prácticas de ingeniería de software.
3. Diseñar y documentar la arquitectura tecnológica, el modelo de datos y los componentes técnicos requeridos para el desarrollo del portal digital, conforme a los lineamientos técnicos y de seguridad de la información definidos por la Entidad.
4. Desarrollar de manera progresiva y controlada los componentes de software del portal digital, tanto a nivel de backend como de frontend, aplicando estándares de programación, calidad y versionamiento establecidos por la Entidad.
5. Implementar y ejecutar pruebas básicas de funcionamiento y validación sobre los desarrollos realizados, identificar errores o inconsistencias y efectuar los ajustes necesarios para garantizar la correcta operación del portal digital.
6. Elaborar y entregar la documentación técnica y funcional básica de los desarrollos realizados, en medio digital y conforme a los formatos y lineamientos definidos por la Entidad.
7. Apoyar el proceso de implementación, despliegue y puesta en funcionamiento del portal digital, brindando el acompañamiento técnico requerido durante la ejecución del contrato.

8. Brindar soporte técnico y acompañamiento para la atención de ajustes, mejoras o incidencias relacionadas con el portal digital, dentro del alcance del objeto contractual.
9. Entregar periódicamente los avances, desarrollos y código fuente del portal digital, en los repositorios o espacios digitales definidos por la Entidad, garantizando la trazabilidad, control de versiones y propiedad institucional de los desarrollos.
10. Atender los requerimientos técnicos, ajustes o actividades complementarias relacionadas directamente con el objeto contractual, que sean solicitadas por la Entidad, siempre que se encuentren dentro del alcance del contrato y de las competencias profesionales del CONTRATISTA.

Indique el producto final a recibir. Ejemplos: A) Un (1) Bien: Equipo o Maquinaria, una obra de Construcción, Documentos Técnicos, entre otros. B) Un servicio: Capacitación o asesoría entre otros.
Informes periodicos conforme al avance en la ejecución detallados de las actividades, procesos y recomendaciones elaborados durante la vigencia, los cuales deberán tener consistencia, orden, datos concretos y lógica cualitativa (calidad, característica) y cuantitativa con el objeto contractual.

4. Plazo de Ejecución Contractual

7 meses

5. Información del Proyecto

Cód. BPPIN	Nombre	Objetivo
2024251750040	Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chía	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Producto	Código	Nombre
Producto MGA	4001044	Vivienda de Interés Social mejoradas
Producto DANE	83990	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.

Actividad del Proyecto (Objeto a Contratar)

REALIZAR EL PROCESO DE ANALISIS, DISEÑO, DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE UN PORTAL DIGITAL INTEGRAL, ORIENTADO A LA GESTIÓN DE TRÁMITES Y DEL PROGRAMAS DEL IDUVI.

Describa cómo la actividad le da avance al Objetivo del Proyecto

Las actividades como realizar el levantamiento, análisis y documentación de la información y de los procesos asociados a los trámites y procesos misionales y administrativos del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía – IDUVI, necesarios para la definición del alcance funcional del portal digital, de conformidad con las orientaciones impartidas por el supervisor del contrato, definir, documentar y validar los requerimientos funcionales y no funcionales del portal digital, de acuerdo con las necesidades de la Entidad y las buenas prácticas de ingeniería de software, diseñar y documentar la arquitectura tecnológica, el modelo de datos y los componentes técnicos requeridos para el desarrollo del portal digital, conforme a los lineamientos técnicos y de seguridad de la información definidos por la Entidad, desarrollar de manera progresiva y controlada los componentes de software del portal digital, tanto a nivel de backend como de frontend, aplicando estándares de programación, calidad y versionamiento establecidos por la Entidad, implementar y ejecutar pruebas básicas de funcionamiento y validación sobre los desarrollos realizados, identificar errores o inconsistencias y efectuar los ajustes necesarios para garantizar la correcta operación del portal digital, elaborar y entregar la documentación técnica y funcional básica de los desarrollos realizados, en medio digital y conforme a los formatos y lineamientos definidos porla Entidad, entre otras, contribuyen a disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía, así mismo, contibuyen a mantener la confianza de la comunidad en la gestión del IDUVI, ya que asegura que los recursos asignados se distribuyan de manera justa y eficaz, cumpliendo con los objetivos de mejorar la calidad de vida de las familias beneficiarias a través del acceso a los subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio. Al implementar un proceso claro y organizado, el IDUVI reafirma su compromiso con el bienestar de la comunidad y con el desarrollo ordenado y sostenible de la región.

6. Detalle de la Afectación Presupuestal

Código CCPET	2.3.2.02.02.008	**Nombre CCPET**	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	
Código y nombre de la fuente		1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 23,887,500
		1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 23,887,500
		Total		**$ 47,775,000**

Firma Lider de Proceso	-	**Firma Subgerente**	
Nombre Lider de Proceso	-	**Nombre Subgerente**	***JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO***

Aprobó	***JAIME EDUARDO MONDRAGON VERA*** Gerente IDUVI

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	26-ene-2026	Número actividad SITESIGO	202601055	Constancia No.	IDUVI2026038

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4001. Acceso a soluciones de vivienda	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chia

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2026				
Meta Producto	136. Entregar 270 subsidios de mejoramiento de vivienda	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Fisica Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400104400. Vivienda de Interés Social mejoradas	92	0	0,05	0	$ 0,00
Meta Producto	137. Entregar 80 subsidios para construcción de vivienda en sitio propio	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Fisica Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400103400. Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	20	0	0,05	0	$ 0,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750040	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.008	Producto MGA	Código	4001044
Nombre del Proyecto	Contribución a la Vivienda con dignidad para los habitantes de Chia		Nombre	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción		Nombre	Vivienda de Interés Social mejoradas
			Valor	$ 47.775.000,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA									
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 236.632.825,00	$ 0,00	$ 23.887.500,00	$ 0,00	$ 23.887.500,00	$ 212.745.325,00	10%	136	
1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 236.632.825,00	$ 0,00	$ 23.887.500,00	$ 0,00	$ 23.887.500,00	$ 212.745.325,00	10%	137	

Descripción de las Actividades del Proyecto			Valor Actividad
REALIZAR EL PROCESO DE ANALISIS, DISEÑO, DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE UN PORTAL DIGITAL INTEGRAL, ORIENTADO A LA GESTIÓN DE TRÁMITES Y DEL PROGRAMAS DEL IDUVI.			$ 47.775.000,00
VALOR EN LETRAS	CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ML	Total	$ 47.775.000,00

Aprobó
Cargo: Sandra Milena Barajas Guataquira
Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión
* Las cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa
* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia
* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2026

ALCALDÍA DE CHÍA