

# Información general

## Identificación del contrato

|                                   |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP          | CO1.PCCNTR.9182844                                                                                                                   |
| Versión del contrato              | 1                                                                                                                                    |
| Estado de contrato                | En ejecución                                                                                                                         |
| Fecha de generación del estado    | 3 horas de tiempo transcurrido (27/01/2026 1:30:56 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                |
| Número del contrato               | CO1.PCCNTR.9182844                                                                                                                   |
| Objeto del contrato               | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO |
| Tipo de Contrato                  | Arrendamiento de inmuebles                                                                                                           |
| ¿Asociado a otro contrato?        | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                   |
| Duración del contrato             | 11 Meses                                                                                                                             |
| Fecha de inicio de contrato       | 5 minutos para terminar (27/01/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                       |
| Fecha de terminación del contrato | 31/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                             |
| Tiempo adiciones en días          | 0 días                                                                                                                               |
| Liquidación                       | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                 |
| Obligaciones Ambientales          | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                 |
| Obligaciones pos consumo          | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                 |
| Reversión                         | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                 |

## Información de la Entidad Estatal contratante



INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA

COLOMBIA, Santa Marta  
★★★★★

0 Recomendación (es)



## Información del Proveedor contratista



INMOBILIARIA ZUCA LTDA

COLOMBIA, Santa Marta  
Número de documento 891702097

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor              | Nombre del banco   | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| INMOBILIARIA ZUCA LTDA | BANCO DE OCCIDENTE | Corriente      | 870038635        |

## Aprobación del contrato

### Aprobador – Proveedor

Aprobado por: SANDY PEREZ GARCIA  
Fecha de aprobación: 27/01/2026 4:32:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

### Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: JOSE DOMINGO DAVILA MORALES  
Fecha de aprobación: 27/01/2026 4:53:18 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1\_PCCNTR\_9182844\_Firmado  
Contrato en ejecución:

## Información del contrato

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Tipo de proceso         | Contratación directa        |
| Unidad de contratación  | JOSE DOMINGO DAVILA MORALES |
| Proceso de Contratación | AR 001-2026                 |
| Título de la oferta     | □□□                         |
| Cuantía del contrato    | 72.000.005 COP              |

# Condiciones

## Documentos Tipo

|                 |    |                                                                             |
|-----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| Documentos Tipo | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |
|-----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☒ Sí ☐ No

¿Pago de anticipos? ☐ Sí ☒ No

| Plan de pagos: | Pago                              | % de facturación prevista | Valor total previsto | Fecha prevista de emisión |
|----------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|
|                | <input type="checkbox"/> Pago 001 | 9,09                      | 6.544.800,45         | -                         |
|                | <input type="checkbox"/> Pago 002 | 9,09                      | 6.544.800,45         | -                         |
|                | <input type="checkbox"/> Pago 003 | 9,09                      | 6.544.800,45         | -                         |
|                | <input type="checkbox"/> Pago 004 | 9,09                      | 6.544.800,45         | -                         |
|                | <input type="checkbox"/> Pago 005 | 9,09                      | 6.544.800,45         | -                         |

[Ver más](#)

Total: 100%

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.9182844

Proveedor

INMOBILIARIA ZUCA LTDA

Creado por

JOSE DOMINGO DAVILA MORALES

Agregado en

1 minuto de tiempo transcurrido (27/01/2026 4:53:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Comentario

CONTRATAR EL ARRIENDO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO

Anexos del contrato

| Descripción                                                                               | Nombre                                                           |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ACTO ADMINISTRATIVO QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION DIRECTA OK.pdf | ACTO ADMINISTRATIVO QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION DIRECTA OK.pdf | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> CDP 00003_signed.pdf                                             | CDP 00003_signed.pdf                                             | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> Contrato Arriendo Zuca - PENDIENTE.pdf                           | Contrato Arriendo Zuca - PENDIENTE.pdf                           | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> Estudios Previos OK.pdf                                          | Estudios Previos OK.pdf                                          | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> IDONEIDAD - OK.pdf                                               | IDONEIDAD - OK.pdf                                               | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> INEXISTENCIA - OK.pdf                                            | INEXISTENCIA - OK.pdf                                            | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> Solicitud y Autorización de CDP.pdf                              | Solicitud y Autorización de CDP.pdf                              | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8

Ubicación CO-MAG-47001 - Santa Marta

País COLOMBIA

Departamento Magdalena

Municipio Santa Marta

Dirección CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8

Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección                               | Ubicación                          |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | CALLE 15 N°2-60 EDIFICIO BOLIVAR PISO 8 | COLOMBIA > Magdalena > Santa Marta |

Bienes y servicios

| 1    | CO1.PCCNTR.9182844                                   |               |                                                                                                                                      |          |        |                          |                 |                                                                       |
|------|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.1  | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |               |                                                                                                                                      |          |        |                          |                 |                                                                       |
|      |                                                      |               |                                                                                                                                      |          |        |                          |                 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>72.000.005,00 |
| Ref. | Artículo                                             | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                          | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal                  |
| 1    |                                                      | 95141706      | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO | 1,00     | VG     | 72.000.005,00            | 72.000.005,00   | 72.000.005,00                                                         |
| 2    | CO1.PCCNTR.9182844                                   |               |                                                                                                                                      |          |        |                          |                 |                                                                       |
| 2.1  | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |               |                                                                                                                                      |          |        |                          |                 |                                                                       |
|      |                                                      |               |                                                                                                                                      |          |        |                          |                 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>72.000.005,00 |
| Ref. | Artículo                                             | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                          | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal                  |
| 1    |                                                      | 95141706      | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO DE SANTA MARTA, PARA GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO | 1,00     | VG     | 72.000.005,00            | 72.000.005,00   | 72.000.005,00                                                         |

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

| Documento              | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formato de Experiencia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificaciones        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                    |                                     |                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Documentos administrativos                         | Fase de Contrato                    | Fase de Habilitación     |
| LOS DESCRITOS EN LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Documentos del contrato

| Documento                                          | Nombre del documento                                       | Detalle                 | Solicitud de confidencialidad? | Confidencial             |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| LOS DESCRITOS EN LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS | <a href="#">DCTOS PARA SECOP II -CONTRATO AÑO 2026.pdf</a> | <a href="#">Detalle</a> | No                             | <input type="checkbox"/> |

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -

Fecha de entrega de documentos del proveedor: 22 minutos de tiempo transcurrido (27/01/2026 4:32:03 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción                            | Nombre del documento                                   | Detalle                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Contrato Arriendo Zuca - PENDIENTE.pdf | <a href="#">Contrato Arriendo Zuca - PENDIENTE.pdf</a> | <a href="#">(detalle)</a> |

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

|                     |                                |                              |     |                     |             |                                     |
|---------------------|--------------------------------|------------------------------|-----|---------------------|-------------|-------------------------------------|
| Ordenador del Gasto | <div>JOSE DOMINGO DAVILA</div> | <div>Tipo de documento</div> | NIT | Número de documento | 901131788-5 | <a href="#">Guardar y notificar</a> |
| Supervisor          | <div>JOSE DOMINGO DAVILA</div> | <div>Tipo de documento</div> | NIT | Número de documento | 901131788-5 | <a href="#">Guardar y notificar</a> |

Asignaciones Ordenador del pago

|                    |                                |                              |     |                     |             |                                     |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------|-----|---------------------|-------------|-------------------------------------|
| Ordenador del pago | <div>JOSE DOMINGO DAVILA</div> | <div>Tipo de documento</div> | NIT | Número de documento | 901131788-5 | <a href="#">Guardar y notificar</a> |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------|-----|---------------------|-------------|-------------------------------------|

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

| Posición           | Nombre                      | Fecha de seguimiento                                                                   | Cambiado por                |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Ordenador del pago | JOSE DOMINGO DAVILA MORALES | 1 minuto de tiempo transcurrido (27/01/2026 4:53:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | JOSE DOMINGO DAVILA MORALES |

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No \*

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN

☐ Sí ☒ No \*

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí ☒ No \*

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí ☒ No \*

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☒ Sí ☐ No \*

72.000.005

Recursos de Crédito

☐ Sí ☒ No \*

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐ Sí ☒ No \*

Total 72.000.005

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

| Código CDP                                                                    | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-------------|-------|------------------|-----------------------|--------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |      |                |             |       |                  |                       |        |

Entidad Estatal registrada en el

SIIF ☐ Sí ☒ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código                       | Tipo | Estado            | Saldo          | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado |
|------------------------------|------|-------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> 003 | CDP  | No se ha iniciado | 72.000.005 COP | 00-00-000-000000 | -                                 | Editar |

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso            | Tipo               | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución                                  |
|------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 003 | Presupuestal (CDP) | -                | No se ha iniciado | 72.000.005 COP           | 72.000.005 COP     | -                            | -                        | SIIF <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a> |

Saldo de compromisos CDP 72.000.005 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 72.000.005 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -