Gobernación de La Guajira

ANALISIS DEL RIESGO

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE PASAPORTE Y LA OFICINA DE RENTAS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

N°	Clase	Feunte	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y si es posible, cómo puede pasar)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoracion	Categoria	Asignación	Tratamiento/ controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estima da en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Riesgo y tratamiento / controles monitoreados/revisados	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoria					Cómo	Peridiocidad
1	General	Externa	Ejecucion	Regulatorios	Variaciones de impuestos, tributos, timbres, estampillas, o cargos de origen impositivo.	Carga adicional a las previstas que puede afectar los extremos contractuales.	3	2	5	Medio	Contratista	Aceptar el Riesgo. Revisar las medidas legales pertinentes para realizar las actuaciones que correspondan, tanto en términos contractuales y presupuestales así como en los demás que apliquen	2	1	3	Bajo	Si	contratista	Desde el inicio del contrato	Hasta termin acion del contreato	Permanente consulta y actualización normativa	Permamente
2	General	Externa	Ejecución	Sociuales	Alteración de las condiciones económicas del mercado, como consecuencia de la variación del mercado inmobiliario	Desequilibrio financiero. Sobrecostos financieros.	2	2	4	Bajo	Contratista	Reducir consecuencias y probabilidades. El contratista deberá considerar las posibles variaciones económicas al momento de presentar la propuesta económica y mantenerse informado de las condiciones del mercado inmobiliario durante la ejecución del contrato	2	1	3	Bajo	Si	Contratista	Desde el inicio del contrato	Hasta termin acion del contreato	Permanente consulta del mercado inmobiliario	Permanente

Gobernación de La Guajira

ANALISIS DEL RIESGO

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE PASAPORTE Y LA OFICINA DE RENTAS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

N°	Clase	Feunte	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y si es posible, cómo puede pasar)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoracion	Categoria	Asignación	Tratamiento/ controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estima da en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Riesgo y tratamiento / controles monitoreados/revisados	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Categoria					Cómo	Peridiocidad
3	General	Externa	Ejecución	Sociales o politicos	Problemas de orden público que atenten contra la integridad del inmueble.	Retraso en el inicio de la ejecución del contrato	2	2	4	Bajo	Contratante	Supervisor en contacto con el arrendador y seguimiento a las noticias de nacional y dentro de los términos previamente establecidos.	2	1	3	Bajo	Si	Contratista	Desde el inicio del contrato	Hasta termin acion del contreato	Permanente consulta de información relacionada con órden público, en los diferentes medios de comunicación.	Permanente

La Entidad evaluó el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expidió Colombia Compra Eficiente, el CONPES 3714 de 2011 y los manuales internos. De este ejercicio, se obtuvieron los resultados previamente desarrollados.