



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

ESTUDIO DE SECTOR

OBJETO	18 Entregar a título de arrendamiento un espacio físico para el funcionamiento del archivo de gestión y central de la Superintendencia de Transporte
FECHA DE ELABORACIÓN	20 de enero de 2026

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	2
1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.....	3
2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR.....	4
3. ANÁLISIS DE LA OFERTA	7
4. ANALISIS DE LA DEMANDA	11
5. ANÁLISIS DEL SECTOR PARA DETERMINAR OTROS CRITERIOS DIFERENCIALES Y APLICACIÓN DE NORMATIVIDAD QUE LE APLIQUE (según corresponda)	18
6. FUNDAMENTO TEÓRICO Y METODOLOGIA UTILIZADA PARA ANÁLISIS DE PRECIOS.....	18
7. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES.....	21
8. FUENTES DE INFORMACIÓN.....	22
9. ANEXOS.....	23



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

INTRODUCCIÓN

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber que tienen las Entidades Estatales de realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. En este sentido, se entiende a un sector como el conjunto de empresas que ofrecen diferentes productos o servicios que solucionan una necesidad en un mercado. De esta manera, el Estudio del Sector permite identificar las oportunidades disponibles en el mercado para atender la necesidad de la Entidad Estatal.

De acuerdo con lo anterior, dentro del proceso de estructuración se tuvieron en cuenta las guías y manuales definidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, para la definición de criterios que permitan garantizar la pluralidad de oferentes o la escogencia de la mejor opción para realizar una contratación directa, dando cumplimiento a lo ordenado en el Artículo 2.1.4.3.2.1. del decreto 1600 de 2024, por medio del cual "(...) se modifica el Capítulo 1 y 3 del Título 4 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1081 de 2015, Decreto Reglamentario Único del Sector Presidencia de la República, en lo relacionado con las Subcomisiones Técnicas de la Comisión Nacional de Moralización y la Estrategia Nacional de Lucha Contra la Corrupción.

Así pues, este documento se centra en analizar el sector que permita satisfacer la necesidad de arrendar un inmueble para el funcionamiento del archivo de gestión y central de la superintendencia de transporte teniendo en cuenta que: I) el contrato de arrendamiento 771 de 2023 estará vigente hasta el 25 de enero de 2026. II) la superintendencia de transporte debe continuar dando cumplimiento a las actividades programadas en el plan de mejoramiento archivístico suscrito con el archivo general de la nación. III) la entidad no cuenta con inmuebles de su propiedad, motivo por el cual, ha existido la necesidad de arrendar inmuebles para su funcionamiento, y en este sentido, no cuenta con el espacio físico, bodega e infraestructura necesaria que cumpla con los requisitos exigidos por el Archivo General de la Nación para la conservación de los archivos de la entidad.

Lo anterior propende administrativamente en los propósitos de: i). La debida conservación de la memoria institucional, y ii). La mejora continua de las condiciones de almacenamiento y conservación de la información, así como condiciones ambientales óptimas en los espacios de archivo..



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD¹

Desde su creación, la Superintendencia de Transporte ha operado en inmuebles arrendados, inicialmente en la Estación Sabana (calle 13 No. 18-24). Posteriormente, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de los servidores públicos, en la vigencia 2011 se dispuso el traslado a los inmuebles ubicados en la Calle 63 No. 9A-45 y Avenida 63 No. 9A-57 (pisos 2 y 3), así como a la Calle 37 No. 28B-21, donde funcionaba el Centro de Conciliación.

De igual forma, la Superintendencia de Transporte, suscribió el contrato de arrendamiento 771 de 2023 el cual se encuentra en etapa de cierre, que tuvo como objeto: “Entregar a Título de arrendamiento un espacio físico en el inmueble ubicado en la calle 21 No. 69b 57, Zona Industrial de Montevideo en la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento del archivo de gestión y central de la Superintendencia de Transporte”.

Por otra parte, el Archivo General de la Nación (AGN) es una entidad del orden nacional, adscrita al Ministerio de Cultura. En virtud de sus funciones, se encarga de la organización y dirección del Sistema Nacional de Archivos-SNA, de regir la política archivística en nuestro país y de custodiar, resguardar y proteger el patrimonio documental que conserva.

En orden a lo anterior, los edificios y locales destinados como sedes de archivo deben cumplir con los lineamientos, disposiciones y normativa archivística vigente en el país, así como con las condiciones generales de edificación, almacenamiento, medio ambiental, de seguridad y de mantenimiento que garanticen la adecuada conservación de los acervos documentales, con especial atención a lo establecido sobre el particular en el Acuerdo No. 0049 de 2000, derogado por el acuerdo 001 de 2024 del Archivo General de la Nación.

Ahora bien, en cumplimiento de las actividades propias a cargo del Archivo General de la Nación, dicha entidad realizó visita de vigilancia a la superintendencia el pasado dieciocho (18) de julio de 2023 para realizar seguimiento al cumplimiento de las instrucciones establecidas en el Plan de Mejoramiento Archivístico – PMA y en la Ley 594 de 2000 “Ley general de Archivos” (y demás normatividad archivística expedida para su desarrollo), en la que concluye que la entidad deberá implementar los programas del Sistema Integrado de Conservación -SIC para los demás depósitos de archivos con los que cuenta la Supertransporte, teniendo en cuenta que hasta el 12 de agosto de 2025 reposaban acervos documentales en la bodega ubicada en la Estación de la Sabana y por requerimiento del AGN en cumplimiento de las normativa, se exige que la entidad cuente con las respectivas evidencias que soporten que la totalidad del archivo de la Entidad se encuentra con las condiciones y específicas en materia de conservación. Con base en lo anterior, la Dirección Administrativa tiene la responsabilidad de asegurar que el archivo de gestión cuente con las condiciones óptimas de conservación, conforme a lo dispuesto por la Ley y por el Archivo General de la Nación. Esto permite garantizar la adecuada prestación del servicio por parte de la Superintendencia de Transporte y la protección de su memoria histórica, esencial para el desarrollo de sus funciones misionales.

¹ Tomado de la ficha técnica del área solicitante



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

En consecuencia, la entidad determinó la necesidad de celebrar un contrato de arrendamiento, dado que la sede principal no dispone de las condiciones físicas necesarias para el adecuado funcionamiento del archivo. Asimismo, actualmente no se cuenta con inmuebles propios que cumplan con los requerimientos técnicos establecidos por el Archivo General de la Nación ni con las especificaciones previstas para este proceso.

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

a. Aspectos de Tipo Económico (Macroeconómico y Microeconómico)

La necesidad descrita en el documento de estudios previos se encuentra enmarcada dentro del sector Servicios, clasificado de esa forma por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Sobre dicho sector se desarrollará el presente análisis.

El sector servicios también denominado sector terciario, se dedica a ofrecer servicios a la sociedad, las personas y las empresas. Se incluyen allí todas las actividades que se encargan de la prestación de servicios, como los servicios educativos, de salud, comercio y prestación de servicios públicos y sociales, entre otros. Así mismo, incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Aunque el sector no tiene como actividad principal la producción de bienes tangibles, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

De acuerdo con la Encuesta Mensual de Servicios (EMS) del mes de octubre de 2025, publicada por el DANE el 18 de diciembre de 2025pr, el índice de las actividades terciarias, en su serie original se ubicó en 139,64, lo que representó un crecimiento de 3,87% respecto al mes de octubre de 2024pr (134,44). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de octubre de 2025pr, se ubicó en 141,22, lo que representó un crecimiento de 3,55% respecto al mes de octubre de 2024pr. (DANE. 2025)

A partir de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) cuarta revisión adaptada para Colombia y actualizada en diciembre de 2022, (DANE. 2022) usada para analizar la producción económica del país, el DANE ha identificado la siguiente actividad económica como parte del Sector Servicios, en el marco de las metodologías establecidas para el desarrollo de las encuestas de servicios tanto mensuales como anuales que realiza dicha entidad:

- Actividades inmobiliarias.

Esta actividad presentó un crecimiento de 1.74% anual, aportando de esta manera al crecimiento económico referenciado previamente. (DANE. 2025)

Posteriormente, al analizar la descripción de la actividad económica señalada, tomando como referencia el documento del DANE “Clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas”, que es de consulta pública, y al cruzarlo con las características del objeto y



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

alcance a contratar, se evidenció que el objeto y alcance a contratar tiene un grado de relación con las actividades económicas que se relacionan en la siguiente tabla según la clasificación CIIU.

Código	Descripción
6810	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
6820	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

A partir de la identificación de estas actividades económicas asociadas al objeto y alcance a contratar, a continuación, se realizará la descripción de su comportamiento económico.

En octubre de 2025, fecha de la última EMS publicada por el DANE, trece de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con octubre de 2024.

Particularmente, para el subsector “actividades inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo”, se evidencia un crecimiento de los ingresos nominales totales de 6.4 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo del año anterior, lo que infiere una recuperación de este sector en el último año, dentro de la cual, las actividades inmobiliarias aportaron el 1.74% anual de este porcentaje. (DANE. 2025)

Índice de precios al consumidor (IPC):

Este indicador permite estimar el aumento de costo que puede tener el canon de arrendamiento, por lo que es imperativo tenerlo en consideración al momento de hacer el análisis del sector.

Con fecha de 31 de diciembre de 2025, la variación mensual del IPC fue del 0,27%, mientras que la variación anual del fue del 5.10%, manteniéndose estable en comparación con el mismo periodo del año anterior, en el que el IPC reportaba un valor anual de 5.20%. No obstante, la meta para el banco de la república es que la inflación para el año 2026 oscile entre el 2% y el 4%, siendo 3% el valor esperado para que converja a la meta del 2027.

En este entendido, se espera que la economía siga presentando síntomas de recuperación y que el valor con el que se debe considerar este indicador al momento de realizar el presente estudio de sector este entre el 3% y el 5% para el cierre del año 2026.

Agentes que componen el sector:

La dinámica para la ejecución del contrato consiste en contratar en arrendamiento un espacio en el que opere de manera adecuada el archivo de gestión y central de la superintendencia de transporte, dejando a cargo del contratista proveer un inmueble que cumpla con los requisitos exigidos por el Archivo General de la Nación.



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

Para conocer los posibles agentes que participan en procesos de este tipo, se realizó la indagación a partir de la información del sistema de datos abiertos Servicio Electrónico de Contratación Pública II (SECOP II) de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente (CCE), en la cual se cuenta con el historial de contratación pública de contratos realizados por el Estado Colombiano, incluyendo el Gobierno nacional y entidades territoriales, identificando de esta manera contratos similares. (CCE. 2026)

Del análisis realizado, se pudo evidenciar que los contratos cuyo alcance y objeto guardan características similares, se encuentran enmarcados en los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC por su nombre en inglés) que se listan a continuación:

Código	Segmento	Familia	Clase	Producto
80131502	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios inmobiliarios	Alquiler o arrendamiento de propiedad o edificaciones	Arrendamiento de instalaciones industriales o comercial
78131602	Servicios de transporte, almacenaje y correo	almacenaje	Almacenamiento de bienes generales	Almacenaje de archivo de carpetas
78131804	Servicios de transporte, almacenaje y correo	almacenaje	Bodegaje y almacenamiento especializado	Servicio de almacenaje de documentos
80131801	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios inmobiliarios	Servicios de administración inmobiliaria	Administración de propiedades

b. Aspectos de Tipo Técnico

La infraestructura y bodegas del inmueble destinado como sedes de archivo deben cumplir con los lineamientos, disposiciones y normativa archivística vigente en el país, con especial atención respecto a las condiciones generales de edificación, almacenamiento, medio ambiental, de seguridad y de mantenimiento que garanticen la adecuada conservación de los acervos documentales públicos,



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

establecidas en el Acuerdo No. 001 de 2024 del Archivo General de la Nación o las normas que lo modifiquen o adicionen y que en consecuencia tenga en cuenta los siguientes aspectos:

- Ubicación.
- Aspectos Estructurales.
- Capacidad de almacenamiento.
- Distribución.
- Estantería.
- Distribución de Estanterías.
- Condiciones Ambientales.
- Ventilación.
- Iluminación en depósitos.
- Mantenimiento.

Los requisitos técnicos, características se describen detalladamente en el Anexo - Ficha técnica Requerimientos y especificaciones mínimas que hacen parte integral del presente documento para el desarrollo del proceso selectivo y el contrato resultante.

c. Aspectos de Tipo Ambiental.

El sector de inmuebles no considera aspectos ambientales especiales más allá de los previstos en la normatividad local. Sin embargo, por tratarse de un bien destinado para el archivo de la entidad, se debe cumplir con los siguientes requisitos medio ambientales:

- Temperatura de 15 a 20° C con una fluctuación diaria de 4°C.
- Humedad relativa entre 45% y 60% con fluctuación diaria del 5%

d. Licencias y permisos.

El inmueble debe estar ubicado en una zona de la ciudad en la que según las disposiciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial se admita el uso del bien para el propósito que se está contratando.

En el mismo sentido, el uso del inmueble debe permitir la utilización del bien con destinación de archivo.

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

a. Reseña del Sector

Mediante análisis realizado a través de los datos abiertos de Colombia Compra Eficiente, se evidencia que durante el año 2025 en la ciudad de Bogotá se celebraron 275 contratos con objetos similares al objeto que nos ocupa (solo arrendamiento de inmuebles con destino a mantener el archivo de



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

entidades), cuya contratación se llevó a cabo bajo la modalidad de contratación directa y con valores de hasta 6.375 millones de pesos.

b. Posibles Proveedores

Haciendo uso de la misma herramienta señalada en el literal a., se encontraron un listado de posibles proveedores según la siguiente tabla.

Nombre del posible proveedor	NIT
LOGISTICA EMPRESARIAL COMERCIAL TECNOLOGICA	900998420
DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS	901334579
INFORMATICA DOCUMENTAL SAS	830083523
INVERSIONES MIF S.A.S	901938492
INVERSIONES PYXIS S.A.S.	900706809
COMERCIALIZADORA ECLARS LTDA	900101170
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SHALOM S.A.S	901836541
AGOPLA SAS	830132864
GRUPO RCL SAS	901382909
GRUPO BOTERO MEJIA SAS	800096796
MANEJO TÉCNICO DE INFORMACIÓN S.A.	900011545
DOCUMENTS S.A.S.	901690307
PROTECH INGENIERIA SAS	800156362
SERVICIOS Y SUMINISTRO LA ONCE SAS	901355169
URBANO EXPRESS LOGISTICA Y MERCADEO SAS	900046728
COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	800161978
ITARO LOFTS SAS	901975210
360 SOLUCIONES ADMINISTRATIVAS	901808503
DR CONSTRUCCIONES SAS	900426893
GLOBALDOC SAS	900142530
FROG DESIGN S.A.S	800217686
ARCHIVOS & PROCESOS S.A.S	802023581
INNOVA MERCADEO & LOGISTICA S.A.S	900797025
INVERSIONES JAIRO SALAZAR E HIJOS SAS	900622057
LUIS FERNANDO MORENO PEDRAZA	743766041
ATOS INMOBILIARIA S.A.S	901503990
SEGURIDAD DOCUMENTAL SAS	900465541
COLNAP	816008256
R10 CONSTRUCTORA SAS	901860571
ARMES INVERSIONES	900498418
COMERCIALIZADORA SALOSANT SAS	901631848



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL
Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

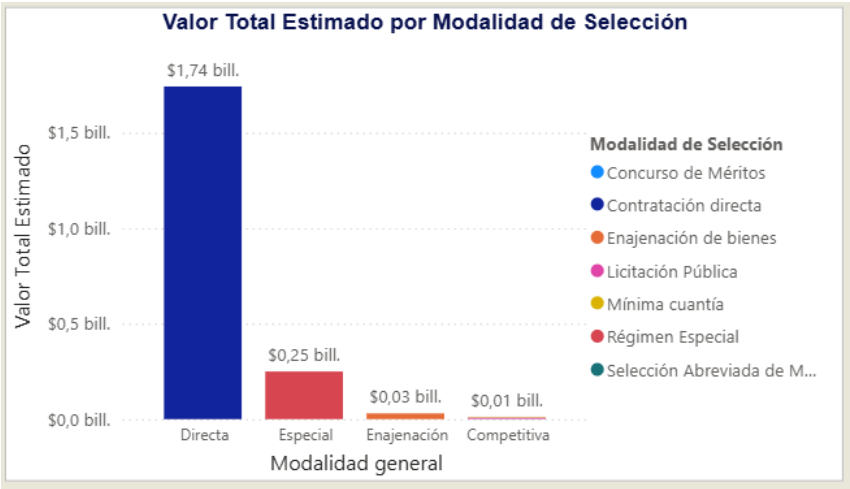


Imagen 2. Distribución de la modalidad de contratación utilizada

Finalmente, de los 5.404 contratos celebrados, 4.025 contratos fueron relacionados con el *alquiler o arrendamiento de propiedades o edificaciones*, llegando a un valor contratado en este ítem de 1.69 billones de pesos, siendo este servicio el de mayor participación en el segmento con un 83.56% y una ejecución en el último año de 436.968 millones de pesos aproximadamente, mostrando una tendencia a la baja en este tipo de negocios durante los últimos tres años.

Año		2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8013 - Servicios inmobiliarios		1735	\$890.027.067.526	43,77%	1820	\$635.541.498.408	31,26%
801315 - Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones		1184	\$761.518.845.810	37,45%	1388	\$500.598.969.035	24,62%
801316 - Ventas de propiedades y edificios		19	\$80.672.953.429	3,97%	13	\$4.770.657.927	0,23%
801317 - Servicios de custodia y título		161	\$2.485.774.737	0,12%	94	\$654.279.669	0,03%
801318 - Servicios de administración inmobiliaria		371	\$45.349.493.550	2,23%	325	\$129.517.591.777	6,37%
Total		1735	\$890.027.067.526	43,77%	1820	\$635.541.498.408	31,26%

2025			Total		
Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
1849	\$507.800.085.884	24,97%	5404	\$2.033.368.651.818	100,00%
1453	\$436.968.915.605	21,49%	4025	\$1.699.086.730.450	83,56%
8	\$4.302.794.800	0,21%	40	\$89.746.406.156	4,41%
65	\$53.452.090	0,00%	320	\$3.193.506.496	0,16%
323	\$66.474.923.389	3,27%	1019	\$241.342.008.716	11,87%
1849	\$507.800.085.884	24,97%	5404	\$2.033.368.651.818	100,00%

Imagen 3. Distribución de contratos 2023-2025

d. Información Financiera posibles proveedores

Por tratarse de un contrato bajo la modalidad de contratación directa, no se requiere la evaluación de requisitos financieros de los posibles proveedores.



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

4. ANALISIS DE LA DEMANDA

a. Adquisiciones Propias de la Entidad

N o.	Objeto	Referencia del Proceso	Valor	Link SECOP
1	Entregar a título de arrendamiento debidamente dotadas las oficinas, locales y parqueaderos, de acuerdo con el alcance del objeto, del inmueble ubicado en la Diagonal 25G #95A-85 de la ciudad de Bogotá D.C., para el funcionamiento de la sede principal de la Superintendencia de Transporte.	743-2023	\$10.115.656.226,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5257097
2	Mediante este contrato el ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a El ARRENDATARIO el uso y goce como cuerpo cierto de los inmuebles debidamente dotados para su funcionamiento, cuya descripción se encuentra contenida en el Anexo Técnico adjunto al presente y que forma parte integral del contrato de arrendamiento, a cambio del pago de los cánones de arrendamiento convenidos según la cláusula respectiva.	326-2020	\$6.953.531.034,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1498968
3	Entregar a título de arrendamiento debidamente dotadas las oficinas, locales y parqueaderos, de acuerdo con el alcance del objeto, del inmueble ubicado en la Diagonal 25G #95A-85 de la ciudad de Bogotá D.C., para el funcionamiento de la sede principal de la Superintendencia de Transporte	383-2022	\$4.289.319.794,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3594426
4	Arrendamiento de dos inmuebles contiguos que se encuentran plenamente individualizados como cuerpo cierto y conforman una unidad inmobiliaria, para efectos del contrato son las áreas ubicadas en los inmuebles identificados con las direcciones Avenida Calle 63 No. 9 A -45 y Avenida Calle 63 No. 9 A – 57 de la ciudad de Bogotá D.C. identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-15729 y 50C-718800 respectivamente. Inmuebles con la descripción de la cabida y los linderos determinad	CD-364-2018	\$961.491.147,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.309774
5	Entregar a título de arrendamiento un espacio físico en el inmueble ubicado en la calle 21 No. 69 B 57 Zona Industrial de Montevideo en la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento del archivo de gestión y central de la Superintendencia de Transporte.	771 de 2023	\$567.342.414,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5320354

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

N o.	Objeto	Referencia del Proceso	Valor	Link SECOP
6	Arrendamiento de dos inmuebles contiguos que conforman una unidad inmobiliaria, identificados con las direcciones Avenida Calle 63 No. 9 A -45 y Avenida Calle 63 No. 9 A – 57 pisos 2 y 3 de la ciudad de Bogotá D.C. a los cuales les corresponden los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-15729 y 50C-718800 respectivamente. Alcance del objeto: Con el arrendamiento de los inmuebles identificados, la entidad tendrá derecho al uso de 14 espacios para parqueadero, sin que esto le genere ningún costo	290-2020	\$458.951.020,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1367150
7	Arrendamiento de dos inmuebles contiguos que conforman una unidad inmobiliaria, identificados con las direcciones Avenida Calle 63 No. 9 A -45 y Avenida Calle 63 No. 9 A – 57 de la ciudad de Bogotá D.C. a los cuales les corresponden los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-15729 y 50C-718800 respectivamente.	222-2020_6	\$367.160.816,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1187009
8	Entregar a título de arrendamiento un espacio físico en el inmueble ubicado en la Avenida Calle 12 #79ª-25 Bodega 6 y 7, Parque Empresarial Alsacia en la ciudad de Bogotá D.C., para el funcionamiento del archivo de gestión y central de la Superintendencia de Transporte.	265 - 2023	\$141.343.440,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4228803
9	Entregar a título de arrendamiento un espacio físico en el inmueble ubicado en la Avenida Calle 12 #79ª-25 Bodega 6 y 7, Parque Empresarial Alsacia en la ciudad de Bogotá D.C., para el funcionamiento del archivo de gestión y central de la Superintendencia de Transporte.	334-2022	\$125.128.500,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2997616
10	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 37 No. 28 B – 21 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-471417. Inmueble con la descripción de área, cabida y los linderos determinados en la Escritura Pública No. 1192 del 04-07-2013 de la Notaria 60 de Bogotá D.C.	CD-363-2018	\$63.298.693,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.307168
11	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 37 No. 28 B -21 de la ciudad de Bogotá D.C. identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-471417. PARÁGRAFO ÚNICO: El inmueble objeto del presente contrato, se arriendan como cuerpo cierto; las áreas donde se ubica con la descripción de la cabida y los linderos se determinan en la escritura pública No. 1192 del 04-07-2013 de la Notaria 60 de Bogotá D.C.	291-2020	\$30.505.050,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1367615

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

N o.	Objeto	Referencia del Proceso	Valor	Link SECOP
12	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 37 No. 28 B -21 de la ciudad de Bogotá D.C. identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-471417. PARÁGRAFO ÚNICO: El inmueble objeto del presente contrato, se arrienda como cuerpo cierto; las áreas donde se ubica con la descripción de la cabida y los linderos se determinan en la escritura pública No. 1192 del 04-07-2013 de la Notaria 60 de Bogotá D.C.	223-2020_5	\$24.404.040,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1186965

b. Adquisiciones Otras Entidades

Ítem	Entidad	Objeto	Referencia del proceso	Valor	Modalidad de contratación	Link SECOP
1	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC+	CTO 01 DE 2025	CONTRATAR EN ARRENDAMIENTO DE LA BODEGA 4 Y BODEGA 16 UBICADAS EN EL PARQUE INDUSTRIAL VILLA ALSACIA, EN LA AVENIDA CALLE 12 79A 25, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DEL INPEC	\$1.425.830.766	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7541834
2	UAECD	UAECD-CD-295-2025 DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS	Arrendamiento de un espacio en metros cuadrados del inmueble dotado del inmobiliario, equipamiento, acatando las especificaciones arquitectónicas para edificios de archivo de gestión en el perímetro urbano de Bogotá destinado al funcionamiento del archivo de gestión de la UAECD.	\$1.344.904.000	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7842570
3	SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	SCJ-CD-1316-2025	13640-EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, EN LA TRANSVERSAL 93 NO. 51 98 BODEGA NO. 23 ALAMOS, LOCALIDAD DE ENGATIVÁ EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, PARA EL DEPÓSITO DEL ARCHIVO CENTRAL QUE GARANTICE LA ADECUADA CONSERVACIÓN DE TODA LA DOCUMENTACIÓN A CARGO DE LA ENTIDAD.	\$1.330.573.068	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8213778

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

Ítem	Entidad	Objeto	Referencia del proceso	Valor	Modalidad de contratación	Link SECOP
4	GOBIERNO DEPARTAMENTAL	CD-2025-CA-0229	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS BODEGAS B-4, B-6, B-8, B-12, B-13, Y F-1; UBICADAS EN EL PARQUE EMPRESARIAL ESCOBAR Y ARIAS - SECTOR CHAPETÓN, KILÓMETRO 2.5 ZONA INDUSTRIAL CHAPETÓN, ANTIGUAS INSTALACIONES DE BAVARIA, IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 350-38177, PARA LA CUSTODIA, ALMACENAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ARCHIVOS HISTÓRICOS, ARCHIVO CENTRAL Y DEMÁS DEPÓSITOS PERTENECIENTES A LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA .	\$1.219.138.641	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7452877
5	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali	CD-18-2025	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FUNCIONALES Y DE SEGURIDAD MÍNIMAS EXIGIDAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES, CORPORACIONES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALAS DE AUDIENCIA Y ARCHIVOS DE LA RAMA JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, CONFORME A LOS INMUEBLES DETALLADOS EN EL ESTUDIO PREVIO	\$1.187.186.508	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8215652
6	ICBF REGIONAL BOGOTA	ICBF-CAR-222610-2025-REGBOG	Entregar al ICBF - Regional Bogotá a título de arrendamiento la bodega No. 38 ubicada en Parque Empresarial Puerta de Sol, Transversal 93 No. 51 - 98 Álamos, folio de matrícula inmobiliaria No.50C-1664072, chip AAA0208XDDM, cedula catastral 005626960100401002 de la	\$1.099.886.304	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7364835

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

Ítem	Entidad	Objeto	Referencia del proceso	Valor	Modalidad de contratación	Link SECOP
			ciudad de Bogotá para el funcionamiento del archivo central e histórico del ICBF Regional Bogotá.			
7	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	CONTRATACIÓN DIRECTA 152-2025 MDN-UGG-DA	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DEL GRUPO ARCHIVO GENERAL DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL.	\$1.020.214.673	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7888698
8	SIC SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	CONTRATO 1495 DE 2025	Contratar el arrendamiento de bienes inmuebles para el archivo documental de la Superintendencia de Industria y Comercio.	\$911.791.475	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8443811
9	SIC SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	CONTRATO 1717 DE 2025	Contratar el arrendamiento de uno o varios bienes inmuebles que permitan alojar adecuadamente el archivo central y los archivos de gestión de la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), garantizando condiciones óptimas para la conservación y preservación documental en la ciudad de Bogotá, D.C.	\$858.542.851	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9303219
10	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira	CD-SO-22-2025	Contratar en Nombre de la Nación Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial Pereira-Risaralda, el Arrendamiento de un bien inmueble destinado al funcionamiento de los Despachos Judiciales de diversas especialidades, archivos de gestión y sus respectivas salas de audiencia, las oficinas administrativas de la Dirección Seccional, archivos administrativos y la bodega	\$858.391.375	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8200509

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

Ítem	Entidad	Objeto	Referencia del proceso	Valor	Modalidad de contratación	Link SECOP
			para la administración de los activos y bienes de consumo en el Municipio de Pereira - Ris.			
11	SANTIA GO DE CALI DISTRIT O ESPECI AL - DEPART AMENTO ADMINIS TRATIV O DE DESARR OLLO E INNOVA CION INSTITU CIONAL	4137.01 0.32.1.2 26-2025	Contratar el arrendamiento de un espacio físico para el uso del bodegaje y custodia de expedientes de archivo cumpliendo con los lineamientos establecidos por el Archivo General de la Nación - AGN con objeto de la preservación del acervo documental del Distrito Especial de Santiago de Cali en el marco del proyecto de inversión BP-26005865 Aplicación de la Ley General de archivo al patrimonio documental de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali.	\$780.054.411	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8349913
12	UNIDAD ADMINIS TRATIVA ESPECI AL DE GESTIO N DE RESTITU CION DE TIERRA S DESPOJ ADAS**	CD- URT-42- 2025	Contratar el arrendamiento de un inmueble totalmente dotado de mobiliario de archivo y elementos conexos para el almacenamiento de cajas de archivo X 200, planotecas, cintotecas y demás, para el proceso de gestión documental y consulta de expedientes, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.	\$777.604.310	Contratación directa	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7698027

c. Análisis del Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE- Colombia Compra Eficiente

Utilizando el modelo de Abastecimiento Estratégico MAE, se realizó el análisis de los contratos con codificación 801300 perteneciente al grupo de *servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos* y la familia de *servicios inmobiliarios*, celebrados en Bogotá entre el 1 de enero de 2023 y el 30 de diciembre de 2025, obteniendo los siguientes resultados.

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001



Imagen 4. Análisis de la oferta MAE

En el periodo analizado, las entidades demandaron un total de 30.373 contratos relacionados con servicios inmobiliarios en Bogotá, sumando un valor adjudicado de 8,30 billones de pesos de los cuales 4,09 billones fueron contratados bajo la modalidad de contratación directa, lo que respalda la viabilidad de realizar la presente contratación bajo esta misma modalidad



Imagen 5. Distribución de la modalidad de contratación utilizada

Finalmente, de los 30.373 contratos celebrados, 26.286 contratos fueron relacionados con el *alquiler o arrendamiento de propiedades o edificaciones*, llegando a un valor contratado en este ítem de 7.67 billones de pesos, siendo este servicio el de mayor participación en el segmento con un 91.50% y una



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

ejecución en el último año de 4.69 billones de pesos aproximadamente, mostrando una tendencia al alza en la demanda de este tipo de negocios durante los últimos tres años.

5. ANÁLISIS DEL SECTOR PARA DETERMINAR OTROS CRITERIOS DIFERENCIALES Y APLICACIÓN DE NORMATIVIDAD QUE LE APLIQUE (según corresponda)

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 *“Por medio de la cual se introducen medidas para eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre contratación con Recursos Públicos”*, la modalidad de selección para adelantar el presente proceso es la Contratación Directa, por cuanto el literal i señala que se utilizará esta modalidad para el arrendamiento o adquisición de inmuebles.

De igual manera el artículo 2.2.1.2.4.11. del Decreto 1082 de 2015 establece:

“Artículo 2.2.1.2.1.4.11. Arrendamiento de bienes inmuebles. Las Entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas:

- 1. Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en la que la Entidad Estatal requiere el inmueble.*
- 2. Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema de compra y contratación pública”*

6. FUNDAMENTO TEÓRICO Y METODOLOGIA UTILIZADA PARA ANÁLISIS DE PRECIOS

La Superintendencia realizó un estudio de mercado de acuerdo con las necesidades del servicio a contratar, según el objeto señalado en el presente documento, para lo cual se consideraron como fuentes de información para la estructuración del presupuesto oficial las cotizaciones allegadas ante las solicitudes realizadas por la Entidad.

Para tal fin, se utilizaron tres (3) cotizaciones allegadas vía correo electrónico y que según el análisis realizado se encuentran en el rango de precios admisibles para hacer parte del proceso de construcción del estudio de mercado.

Así las cosas, el resumen de las propuestas es el siguiente:

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Valor unitario sin IVA	Valor Estimado sin IVA x 1 mes	Valor Estimado sin IVA x 11,5 meses
1	Custodia y almacenamiento de cajas X- 200	Caja	27.000	\$ 1.150	\$ 31.050.000	\$ 357.075.000
2	Cuelgue Inicial	Caja	27.000 (1 trayecto)	\$ 1.150	\$ 31.050.000	\$ 31.050.000
3	Descuelgue final	Caja	27.000 (1 trayecto)	\$ 1.150	\$ 31.050.000	\$ 31.050.000
4	Puestos de trabajo de 1,20 ancho X 1 de largo	Unidad	35	\$ 180.000	\$ 6.300.000	\$ 72.450.000
5	Consultas físicas	Unidad	200000	\$ 200		\$ 40.000.000
6	Consultas digitales	Unidad	370000	\$ 300		\$ 111.000.000
7	Cuelgue y Descuelgue Consultas	Unidad	27.000	\$ 1.097,29		\$ 29.626.830
TOTAL SIN IVA						\$ 672.251.830
IVA						\$ 127.727.848
TOTAL CON IVA						\$ 799.979.678

Imagen 6. Propuesta GID S.A.S.

Concepto	Cant	Vr Unit	Vr mensual	Valor total
Arrendamiento de un inmueble Superintendencia de Transporte * 11,5	27.000	2.000	54.000.000	621.000.000
Puestos de trabajo * 11,5	35	200.000	7.000.000	80.500.000
Cuelque - descuelgue * 2	27.000	1.000	54.000.000	54.000.000
Transporte inicial	27.000	1.000	27.000.000	27.000.000
Transporte Final	27.000	1.000	27.000.000	27.000.000
Subtotal			142.000.000	782.500.000
			0,19	26.980.000
Total			168.980.000	931.175.000

Imagen 7. Propuesta Arsumtec S.A.S.

NOTA 1: Se realizó un ajuste aritmético de la propuesta perteneciente a Arsumtec S.A.S., toda vez que al realizar la sumatoria de los valores parciales, el valor ajustado de la propuesta de Arsumtec S.A.S., es por **NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$963.305.000)** incluido IVA.



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Valor unitario sin IVA	Valor Estimado sin IVA x 1 mes	Valor Estimado sin IVA x 11,5 meses
1	Custodia de cajas X- 200	Caja	27.000	\$ 1.500	\$ 40.500.000	\$ 465.750.000
2	Cuelgue y Descuelgue	Caja	27.000	\$ 2.500	\$ 67.500.000	\$ 135.000.000
3	Transporte	Caja	27.000	\$ 824	\$ 22.234.500	\$ 44.469.000
4	Puestos de trabajo Mesa y Silla	Unidad	35	\$ 200.000	\$ 7.000.000	\$ 80.500.000
5	Consulta física	Unidad	1.689	\$ 1.500		\$ 2.533.500
6	Consulta digital (Imagen)	Unidad	25.000	\$ 1200		\$ 30.000.000
					TOTAL SIN IVA	\$ 758.252.500
					IVA	\$ 144.067.975
					TOTAL CON IVA	\$ 902.320.475

Imagen 8. Propuesta Innovatech

NOTA 2: Se realizó un ajuste aritmético de la propuesta perteneciente a Innovatech, toda vez que el valor del transporte se cobra una sola vez durante el contrato y el valor unitario ofertado por la cantidad de cajas, no correspondía al valor que figura en la columna de valor estimado sin IVA para 11.5 meses, así pues, el valor ajustado de la propuesta de Innovatech, es por **OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$875.877.485)** incluido IVA.

Así las cosas, habiéndose realizado la comparación de ofertas y dado que las tres cotizaciones remitidas cumplen con los requisitos técnicos exigidos en la ficha técnica, se recomienda adoptar la oferta de menor valor, por lo que el presupuesto oficial estimado para la ejecución del objeto a contratar es por la suma de hasta **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$799.979.678)** y está compuesto por los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato e incluye el IVA, gastos, impuestos, tasas, garantías y demás contribuciones a que hubiere lugar por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, representados de la siguiente manera:



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Mensual	Vr. Parcial
1	Custodia y almacenamiento de cajas X-200	27.000	\$1.150	\$31.050.000	\$357.075.000
2	Puestos de trabajo de 1,20 ancho x 1 de largo	35	\$180.000	\$6.300.000	\$72.450.000
3	Cuelgue inicial	27.000	\$1.150		\$31.050.000
4	Descuelgue final	27.000	\$1.150		\$31.050.000
5	Consultas físicas	200.000	\$200		\$40.000.000
6	Consultas digitales	370.000	\$300		\$111.000.000
7	Cuelgue y descuelgue para consultas	27.000	\$1.097		\$29.626.830
				Vr. Parcial antes de IVA	\$672.251.830,00
				Vr. IVA	\$127.727.848,00
				Vr. Total	\$799.979.678,00

NOTA 3: Los valores estimados son con una proyección para un plazo de ejecución de 11,5 meses.

NOTA 4: Los costos de los ítems 1 y 2 son costos fijos que se deben cancelar de manera mensual.

NOTA 5: Los costos de los ítems 3 y 4 son costos que se deben cancelar una única vez durante la ejecución del contrato.

NOTA 6: Los costos de los ítems 5, 6 y 7 son costos variables que se manejará mediante bolsa de recursos según la necesidad del servicio y se pagarán de manera mensual de acuerdo con la cantidad de requerimientos que se hayan realizado en el periodo.

7. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

a. Recomendaciones para requisitos de tipo financiero

Se recomienda adoptar como presupuesto para el contrato el menor valor ofertado correspondiente a **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$799.979.678)** y está compuesto por los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato e incluye el IVA, gastos, impuestos, tasas, garantías y demás contribuciones a que hubiere lugar por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, teniendo en cuenta además las siguientes consideraciones:

1. Los valores estimados son con una proyección para un plazo de ejecución de 11,5 meses, por tal razón, en caso de que el tiempo hasta el 31 de diciembre de 2026 sea menor al utilizado para el calculo del presupuesto, se recomienda cancelar el ultimo pago proporcional a los días en los que realmente se haya contado con el inmueble arrendado.



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

2. Los costos asociados a las actividades conexas al arrendamiento del bien inmueble son costos variables que se manejarán según la ejecución del contrato y deberán pagarse de acuerdo a la facturación que se realice y se encuentre debidamente verificada por parte de la supervisión del contrato. En caso de que al final del contrato los requerimientos sean menores a los utilizados para la estimación del presupuesto, se recomienda liberar el recurso sobrante a favor de la Superintendencia de Transporte.

b. Recomendaciones para requisitos de tipo técnico

Las cotizaciones recibidas durante el proceso de cotización cumplen con lo requerido técnicamente en la ficha técnica y en los estudios previos, por lo que se recomienda que la futura supervisión del contrato ejerza el seguimiento que permita garantizar el cumplimiento de lo ofertado en el proceso de selección.

Se recomienda realizar el análisis jurídico respecto del uso y goce del bien inmueble a arrendar respecto de la empresa Gestión Inteligente de Procesos S.A.S. (GIP S.A.S.), quien presentó la oferta de menor valor.

Finalmente, se recomienda revisar la ubicación de los inmuebles, ya que se debe propender por seleccionar el predio que se encuentre dentro de los límites urbanos de la ciudad de Bogotá D.C.

c. Otros

No aplica

8. FUENTES DE INFORMACIÓN

a. Fuentes de Información Primaria

Como fuente de información primaria se tienen las cotizaciones remitidas directamente a la Superintendencia de Transporte como respuesta a las solicitudes realizadas por correo electrónico a posibles proveedores para el cumplimiento del objeto contractual.

b. Fuentes de Información Secundaria

- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). 2022. *Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 Adaptada para Colombia*. chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgiclfindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). 2025. *Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)*. chrome-



PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Formato Estudio de Sector

Código: GC-FR-030

Versión: 001

extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ISE/bol-ISE-oct2025.pdf

- Colombia Compra Eficiente (CCE). 2026. *Procesos de contratación SECOP II*. https://www.datos.gov.co/Estadisticas-Nacionales/SECOP-II-Contratos-Electronicos/jbjy-vk9h/about_data

9. ANEXOS

- Anexo 1:** Cuadro de Tabulación y Análisis de Cotizaciones junto con sus evidencias: Invitaciones a Cotizar y Cotizaciones Obtenidas
- Anexo 2:** Cuadro Comparativo Consumos Entidad Vigencias Anteriores y de Otras Entidades Estatales

Expedido en la ciudad de Bogotá, a los, veinte (20) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2026).

GABRIEL JOSE
MONCADA
BARBOSA

Firmado digitalmente
por GABRIEL JOSE
MONCADA BARBOSA

Gabriel José Moncada Barbosa
Director Administrativo

Proyección		Revisión	
Firma:		Firma:	
Nombre Completo:	Jose Roberto Galvis Rodríguez	Nombre Completo:	Daniela Peñaloza Mejía
Cargo:	Contratista	Cargo:	Asesor Despacho