John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND



CONTRATO DE OBRA N° 021 DE 2025

INFORME ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES:

ADEDUACIONES, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y OBRAS VARIAS PARA LA REHABILITACION DE LA COCINA ESCOLAR DE LA I.E AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE NEIVA

FECHA DE TERMINACIÓN

26 DE DICIEMBRE DE 2025.

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

ACTA FINAL

El presente Informe final tiene por objeto dejar constancia de la verificación técnica, medición y validación de las cantidades de obra ejecutadas por el Contratista hasta la terminación del contrato. Mediante este documento se certifica el cumplimiento del avance físico total de la obra, se establece la valoración financiera definitiva de los trabajos ejecutados y se confirma que la ejecución se realizó conforme a las especificaciones técnicas contractuales, lo anterior se efectúa sin que ello implique modificaciones al alcance contractual (Otrosí) ni ajustes a los precios unitarios inicialmente pactados.

GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.021 DE 2025	
CONTRATANTE:	**INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTÍN CODAZZI** 813.001.633-6 **RENÉ RODRÍGEZ ECHEVERRY** RECTOR
CONTRATISTA:	**JOHN ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES** C.C. 12.262.598 de Pitalito Dirección: Carrera 43ª no 22-13 NEIVA - HUILA Email: alexclevex@gmail.com Telefono: 312 4745047
OBJETO:	ADEDUACIONES, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y OBRAS VARIAS PARA LA REHABILITACION DE LA COCINA ESCOLAR DE LA I.E AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE NEIVA
VALOR CONTRATADO:	TREINTA SIETE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 37.056.721,38)
PLAZO DE EJECUCION:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DE TREINTA (30) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	26 de noviembre de 2025
FECHA TERMINACION:	26 de diciembre de 2025

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El contratista ha ejecutado satisfactoriamente las siguientes actividades durante el periodo reportado, y el supervisor del contrato, actuando en función de control, certifica la correcta ejecución de los siguientes ítems del presupuesto, los cuales han sido debidamente terminados y cumplen con los requisitos del alcance del Objeto:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
2	**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**				
2.4	Desmonte de cielo falso	M2	$ 11,389.00	0.00	$ -
2.20	Demolición de enchape y revoque, con retiro	M2	$ 12,574.00	7.34	$ 92,293.16
3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
3.1	Excavación manual h=2,9m	M3	$ 38,069.00	7.20	$ 274,096.80
5	**MAMPOSTERIA**				
5.1	Construcción de muro en ladrillo tolete común e=0,07m	M2	$ 58,725.00	7.80	$ 458,055.00
5.17	Construcción de Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1m (inc. Refuerzo)	M2	$ 180,515.00	9.68	$ 1,747,385.20
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.13	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijaciòn y soporte, instalado según reglamento NTC 2050	UN	$ 204,860.00	12.00	$ 2,458,320.00
8	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
8.1	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76,308.00	1.00	$ 76,308.00
8.15	Suministro e Instalación de Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45,101.00	1.00	$ 45,101.00
8.17	Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	UN	$ 67,362.00	1.00	$ 67,362.00
8.20	Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	ML	$ 12,471.00	5.00	$ 62,355.00
8.42	Construcción de Red sanitaria pvc-s 2"	ML	$ 24,118.00	25.00	$ 602,950.00
8.43	Regata general sanitaria piso.	ML	$ 29,918.00	7.50	$ 224,385.00
9	**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**				
9.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones	M2	$ 24,273.00	21.09	$ 511,917.57
10	**CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				
10.4	Suministro e Instalación de Cubierta en teja supertermoacustic	M2	$ 98,690.00	0.00	$ -

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

11	**ACABADOS**				
11.6	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor).	M2	$ 73,804.00	42.25	$ 3,118,219.00
12	**REVESTIMIENTOS**				
12.5	Suministro e instalacion de malla angeo tipo mosquitero para ventanas, incluye marco metalico.	M2	$ 45,000.00	7.20	$ 324,000.00
13	**PISOS Y ENCHAPES**				
13.1	Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	M2	$ 86,590.00	74.36	$ 6,438,745.81
13.2	Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	M2	$ 82,250.00	0.00	$ -
13.32	Construcción de Poyo en concreto	M2	$ 28,626.00	7.34	$ 210,114.84
17	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
17.14	Suministro e instalación de lavaplatos	UN	$ 208,632.00	1.00	$ 208,632.00
17.24	Suministro e instalacion de campana extractora tipo industrial en acero inoxidable cal. 20 ref.430 dimensiones de 2,0x0,70mt, incluye extractor de aspa metalica, ducto en acero inoxidable de 0,30x0,30mt, y demas elementos para su correcta fijacion, perforacion de teja, instalacion electrica.	UN	$ 4,300,000.00	1.00	$ 4,300,000.00
19	**PINTURA GENERAL**				
19.3	Repinte de muros	M2	$ 11,545.00	116.68	$ 1,347,070.60
19.5	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 16,958.00	6.40	$ 108,531.20
19.6	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 35,940.00	0.00	$ -
19.7	Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica	M2	$ 20,115.00	13.80	$ 277,587.00
22	**INSTALACIONES RED GASES**				
22.1	Tuberia de cobre 1/2" Tipo L (Incluye accesorios)	ML	$ 55,010.00	0.00	$ -
22.7	Valvula de bola de gas 1/2"	UN	$ 66,803.00	1.00	$ 66,803.00
24	**CARPINTERIA MADERA**				
24.1	Suministro e instalacion de marco y puerta madera malamina RH, para puertas de mesones de cocina, espesor de lamina de 15mm, incluye visagras, manijas y herrajes.	ML	$ 480,000.00	0.00	$ -

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

	ITEMS NO PREVISTOS				
NP 1	Acabado de muros mediante revestimiento de estuco	M2	$ 16,635.00	140.90	$ 2,343,821.60
NP2	Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	M2	$ 26,917.00	25.20	$ 678,308.40
NP 3	Canalización de conductores eléctricos en tubería PVC	ML	$ 29,884.00	25.00	$ 747,100.00
NP 4	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásico 110V	UND	$ 50,020.00	6.00	$ 300,120.00
NP 5	Instalación de interruptor unipolar 110V con accesorios de fijación y conexión	UND	$ 48,986.00	3.00	$ 146,958.00
NP 6	Instalación de red de gas mediante tubería de polietileno reticulado (PEALPE	ML	$ 39,814.00	60.50	$ 2,408,747.00

AVANCE DE LA OBRA

A continuación, se presenta el resumen financiero correspondiente al avance del contrato, en el cual se detallan los costos directos ejecutados, el cálculo del AIU y el valor total del acta, así como el porcentaje de avance alcanzado a la fecha. Este cuadro permite evidenciar el estado actual de ejecución y constituye soporte para la verificación del cumplimiento financiero del contrato.

CONCEPTO	VALOR
Costos Directos Ejecutados	$29.645.377,10
AIU (25%)	$7.411.344,28
VALOR TOTAL	**$37.056.721,38**
Porcentaje de Avance	**100%**

CUMPLIMIENTO TÉCNICO Y NORMATIVO

La calidad de los materiales suministrados y de la mano de obra empleada se encuentra en cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y de las normas técnicas colombianas aplicables, contando para ello con personal calificado y con la experiencia requerida. La ejecución de las actividades se realizó conforme a la normatividad vigente, incluyendo la NSR-10, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables y el Código Eléctrico Colombiano NTC 2050.

Para el aseguramiento del control de calidad, se efectuaron inspecciones visuales de los materiales previo a su instalación, verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, comprobación de niveles y alineamientos en las obras de mampostería, así como control de espesores en pañetes y acabados, garantizando con ello la correcta y adecuada ejecución de las actividades contratadas.

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

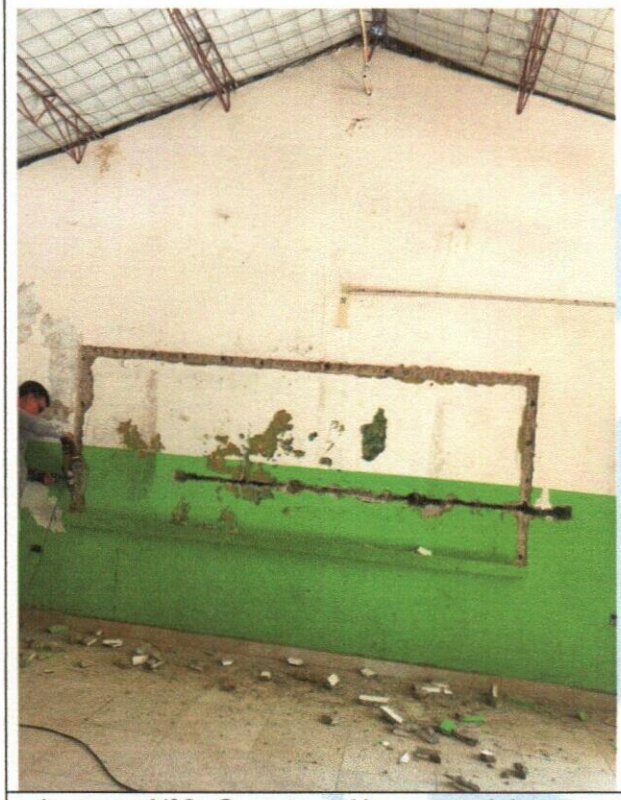
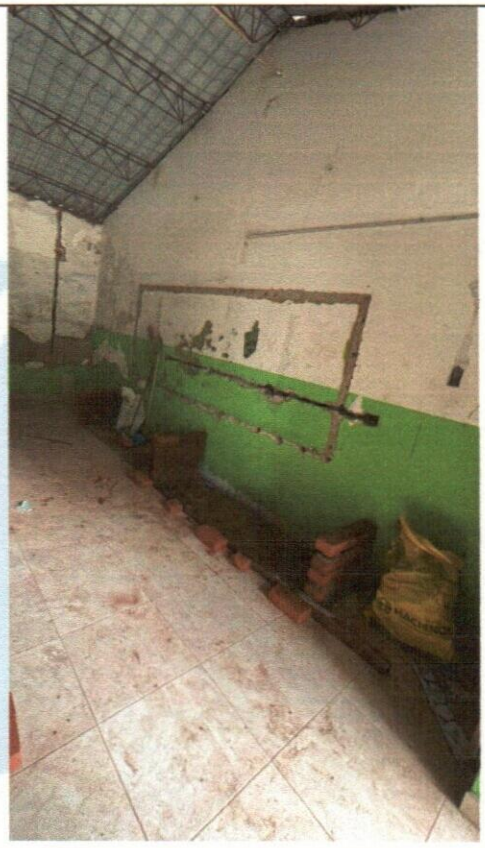
Durante la ejecución del contrato se autorizaron ítems no previstos (NP1 a NP6), los cuales resultaron indispensables para el adecuado cumplimiento del objeto contractual, dichos ítems fueron debidamente justificados desde el punto de vista técnico y contaron con la aprobación de la supervisión; la obra fue ejecutada en cumplimiento de las especificaciones técnicas, el cronograma contractual y la normatividad vigente, y las cantidades reportadas corresponden a las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas en campo.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

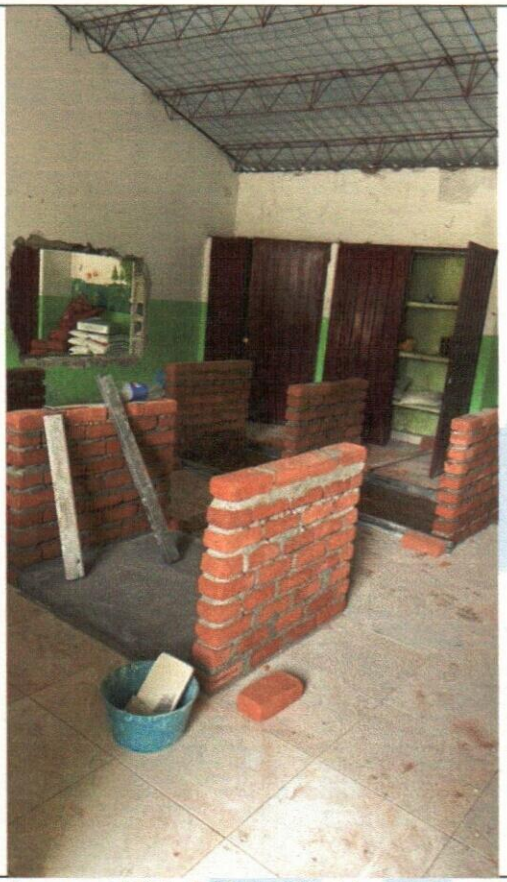
- La verificación técnica realizada permite concluir que las actividades ejecutadas corresponden a lo efectivamente construido y cumplen con las especificaciones técnicas y la normatividad aplicable al contrato.
- El avance físico y financiero del proyecto es del 100 %, conforme a la ejecución total de las actividades contractuales y a lo verificado en campo.
- La calidad de los materiales empleados, la mano de obra y los procesos constructivos ejecutados se considera adecuada y acorde con los estándares técnicos establecidos para el proyecto.
- Los ítems no previstos autorizados (NP1 a NP6) fueron debidamente justificados desde el punto de vista técnico y aprobados por la supervisión, sin que ello haya generado modificaciones al alcance contractual.
- Se deja constancia de que la ejecución de las actividades contractuales se realizó mayoritariamente durante el mes de diciembre de 2025; no obstante, la instalación de la campana extractora industrial de la cocina escolar y una parte de las instalaciones en PVC se ejecutaron y finalizaron en el mes de enero de 2026, quedando la obra totalmente concluida y en funcionamiento.

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

ANEXO FOTOGRÁFICO:

Imagen N°1: Demolición marco y ejecución de regatas eléctricas	*Imagen N°2: Construcción de poyo mesón*
	
Imagen N°3: Construcción poyos islas y muros en ladrillo tolete	*Imagen N°4: Pañete muros*

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

	
Imagen N°5: Salida eléctrica (tomacorriente e interruptor)	*Imagen N°6: Suministro e instalación de malla angeo*

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND



Imagen N°7: Suministro e instalación campana extractora

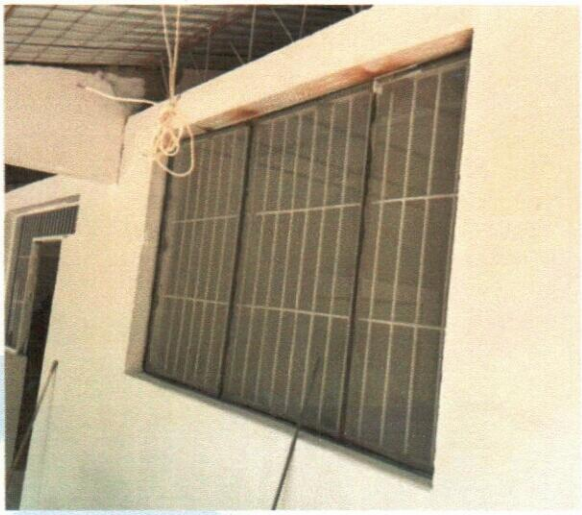
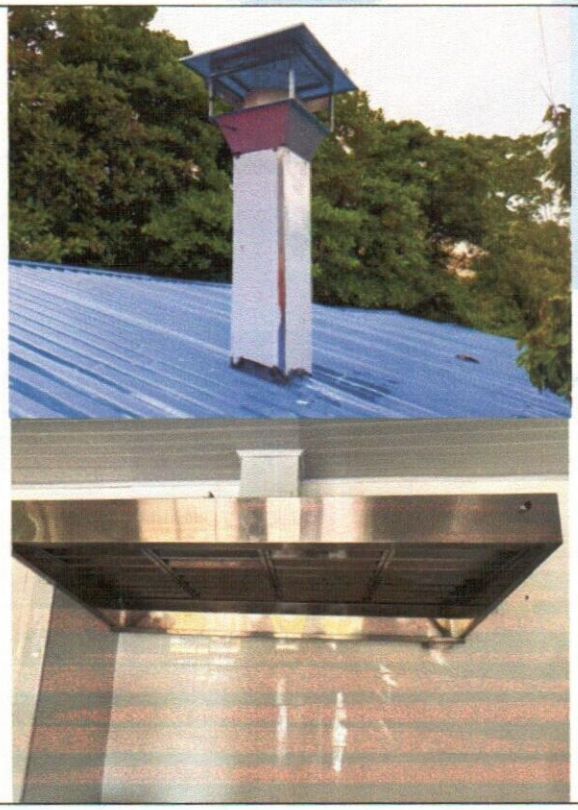
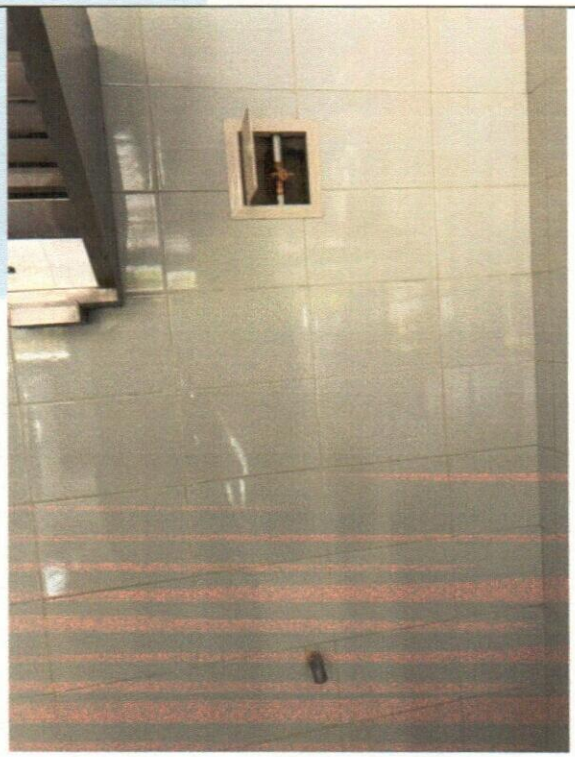


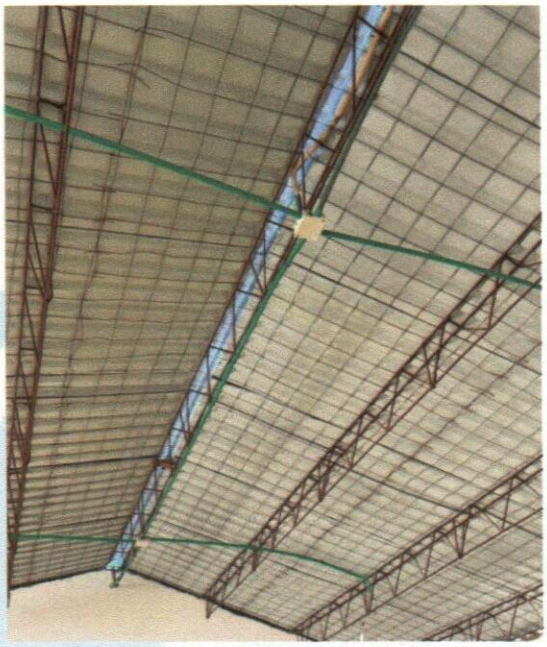
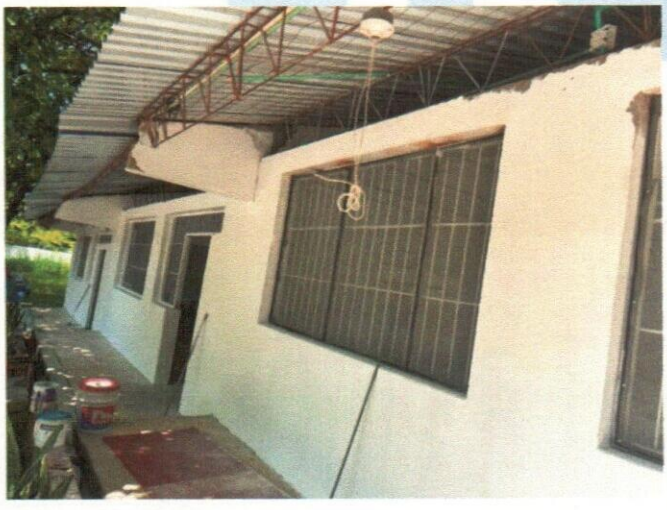
Imagen N°8: Conexión gas





Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

Imagen N°9: Suministro e instalación lavaplatos	Imagen N°10: Conexión eléctrica para lámparas LED
	
Imagen N°11: Estuco	**Imagen N°12: Instalación cielo raso en PVC**
	

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

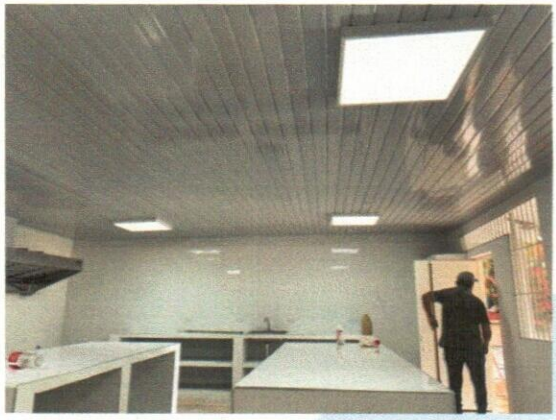
Imagen N°13: Instalación lámparas LED 0,6x0,6 con marco	Imagen N°14: suministro e instalación de interruptores y tomacorrientes
	
Imagen N°15: Aplicación pintura esmalte	Imagen N°16: Enchape muros, islas y mesón
	

Imagen N°17: Ventanillas pasaplatos	Imagen N°18: Pintura muros
	
Imagen N°19: Resane de huecos en rampa de concreto	Imagen N°20: Sellado y resane de discontinuidades superficiales en andenes

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

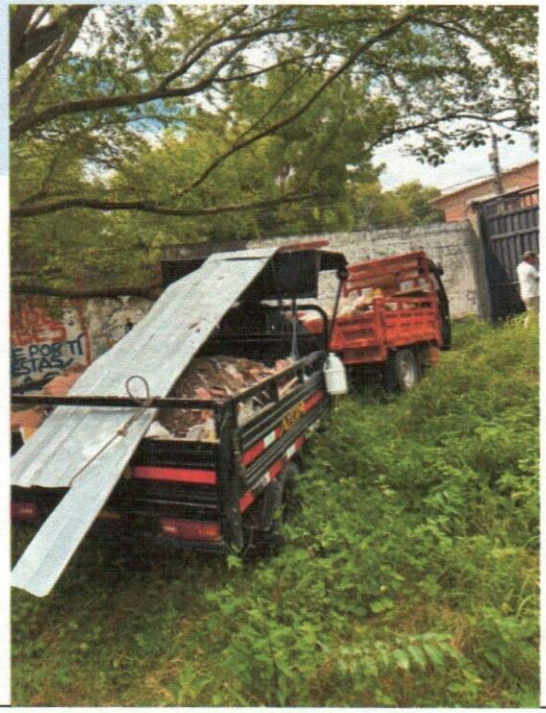


Imagen N°21: Intervención en el exterior del colegio para mitigación de humedad en muros



Imagen N°22: Retiro de escombros y material sobrante





Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

En constancia, firman la presente Acta final quienes en ella intervienen el día 26 de diciembre de 2025

POR LA INSTITUCIÓN:

VLADIMIR IVAN LOSADA CONDE
Profesional universitario SEM
Responsable delegado por la I.E. Agustín Codazzi

EL CONTRATISTA:

JHON ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES
C.C: 12.262.598 de Pitalito - Huila.

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com