John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

# ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
# CONTRATO N° 021 DE 2025

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | OBRA |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | ADEDUACIONES, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y OBRAS VARIAS PARA LA REHABILITACION DE LA COCINA ESCOLAR DE LA I.E AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE NEIVA |
| **NÚMERO DEL CONTRATO:** | 021 DE 2025 |
| **CONTRATANTE:** | **INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTÍN CODAZZI**<br>813.001.633-6<br>**RENÉ RODRÍGEZ ECHEVERRY**<br>RECTOR |
| **CONTRATISTA:** | **JOHN ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES**<br>C.C. 12.262.598 de Pitalito<br>Dirección: Carrera 43ª no 22-13 NEIVA - HUILA<br>Email: alexclevex@gmail.com<br>Telefono: 312 4745047 |
| **VALOR CONTRATADO:** | TREINTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 37.056.721,38) |
| **PLAZO DE EJECUCION:** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DE TREINTA (30) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| **FECHA DE INICIO:** | 26 de noviembre de 2025 |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **PLAZO EJECUTADO** | Treinta (30) días |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO** | TREINTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 37.056.721,38) |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 de diciembre de 2025 |

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

Una vez verificados los servicios objeto del Contrato, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones y en el contrato, y que NO se presentan faltantes o pendientes de obra por ejecutar, según lo consignado en el acta final suscrita el veintiséis (26) del mes de diciembre del 2025, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

Las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas del contrato, las normas técnicas colombianas aplicables (incluyendo NTC 2050 para instalaciones eléctricas), y se desarrollaron con personal calificado y con la experiencia requerida, durante el periodo de ejecución no se registraron incumplimientos contractuales ni afectaciones a terceros, y no se realizaron modificaciones al alcance contractual mediante otrosí o adiciones.

En consecuencia, el objeto del Contrato se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

| ITEM | ACTIVIDAD | UN | VR. UNT. | CANT. | VR. PARCIAL | CUMPLIÓ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | | | | | |
| 2.20 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | M2 | $ 12,574.00 | 7.34 | $ 92,293.16 | SI |
| 3 | **MOVIMIENTO DE TIERRA** | | | | | |
| 3.1 | Excavación manual h=2,9m | M3 | $ 38,069.00 | 7.20 | $ 274,096.80 | SI |
| 5 | **MAMPOSTERIA** | | | | | |
| 5.1 | Construcción de muro en ladrillo tolete común e=0,07m | M2 | $ 58,725.00 | 7.80 | $ 458,055.00 | SI |
| 5.17 | Construcción de Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1m (inc. Refuerzo) | M2 | $ 180,515.00 | 9.68 | $ 1,747,385.20 | SI |
| 7 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | |
| 7.13 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijaciòn y soporte, instalado según reglamento NTC 2050 | UN | $ 204,860.00 | 12.00 | $ 2,458,320.00 | SI |
| 8 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | |
| 8.1 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 2" | UN | $ 76,308.00 | 1.00 | $ 76,308.00 | SI |
| 8.15 | Suministro e Instalación de Salida llave terminal de ½" | UN | $ 45,101.00 | 1.00 | $ 45,101.00 | SI |
| 8.17 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | UN | $ 67,362.00 | 1.00 | $ 67,362.00 | SI |
| 8.20 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | ML | $ 12,471.00 | 5.00 | $ 62,355.00 | SI |
| 8.42 | Construcción de Red sanitaria pvc-s 2" | ML | $ 24,118.00 | 25.00 | $ 602,950.00 | SI |
| 8.43 | Regata general sanitaria piso. | ML | $ 29,918.00 | 7.50 | $ 224,385.00 | SI |

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **9** | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | | | | | |
| 9.1 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones | M2 | $ 24,273.00 | 21.09 | $ 511,917.57 | SI |
| **10** | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | | | | | |
| 10.4 | Suministro e Instalación de Cubierta en teja supertermoacustic | M2 | $ 98,690.00 | 0.00 | $ - | N/A |
| **11** | **ACABADOS** | | | | | |
| 11.6 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor). | M2 | $ 73,804.00 | 42.25 | $ 3,118,219.00 | SI |
| **12** | **REVESTIMIENTOS** | | | | | |
| 12.5 | Suministro e instalacion de malla angeo tipo mosquitero para ventanas, incluye marco metalico. | M2 | $ 45,000.00 | 7.20 | $ 324,000.00 | SI |
| **13** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | | |
| 13.1 | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25 | M2 | $ 86,590.00 | 74.36 | $ 6,438,745.81 | SI |
| 13.2 | Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25 | M2 | $ 82,250.00 | 0.00 | $ - | N/A |
| 13.32 | Construcción de Poyo en concreto | M2 | $ 28,626.00 | 7.34 | $ 210,114.84 | SI |
| **17** | **APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES** | | | | | |
| 17.14 | Suministro e instalación de lavaplatos | UN | $ 208,632.00 | 1.00 | $ 208,632.00 | SI |
| 17.24 | Suministro e instalacion de campana extractora tipo industrial en acero inoxidable cal. 20 ref.430 dimensiones de 2,0x0,70mt, incluye extractor de aspa metalica, ducto en acero inoxidable de 0,30x0,30mt, y demas elementos para su correcta fijacion, perforacion de teja, instalacion electrica. | UN | $ 4,300,000.00 | 1.00 | $ 4,300,000.00 | SI |
| **19** | **PINTURA GENERAL** | | | | | |
| 19.3 | Repinte de muros | M2 | $ 11,545.00 | 116.68 | $ 1,347,070.60 | SI |
| 19.5 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena | M2 | $ 16,958.00 | 6.40 | $ 108,531.20 | SI |
| 19.7 | Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica | M2 | $ 20,115.00 | 13.80 | $ 277,587.00 | SI |
| **22** | **INSTALACIONES RED GASES** | | | | | |
| 22.1 | Tuberia de cobre 1/2" Tipo L (Incluye accesorios) | ML | $ 55,010.00 | 0.00 | $ - | N/A |
| 22.7 | Valvula de bola de gas 1/2" | UN | $ 66,803.00 | 1.00 | $ 66,803.00 | SI |
| **24** | **CARPINTERIA MADERA** | | | | | |
| 24.1 | Suministro e instalacion de marco y puerta madera malamina RH, para puertas de mesones de cocina, espesor de lamina de 15mm, incluye visagras, manijas y herrajes. | ML | $ 480,000.00 | 0.00 | $ - | N/A |

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

| | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NP 1 | Acabado de muros mediante revestimiento de estuco | M2 | $ 16,635.00 | 140.90 | $ 2,343,821.60 | SI |
| NP2 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | M2 | $ 26,917.00 | 25.20 | $ 678,308.40 | SI |
| NP 3 | Canalización de conductores eléctricos en tubería PVC | ML | $ 29,884.00 | 25.00 | $ 747,100.00 | SI |
| NP 4 | Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásico 110V | UND | $ 50,020.00 | 6.00 | $ 300,120.00 | SI |
| NP 5 | Instalación de interruptor unipolar 110V con accesorios de fijación y conexión | UND | $ 48,986.00 | 3.00 | $ 146,958.00 | SI |
| NP 6 | Instalación de red de gas mediante tubería de polietileno reticulado (PEALPE | ML | $ 39,814.00 | 60.50 | $ 2,408,747.00 | SI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 29,645,377.10** |
| AIU (25%) | **ADMINISTRACION** | **19%** | $ 5,632,621.65 |
| | **IMPREVISTOS** | **1%** | $ 296,453.77 |
| | **UTILIDADES** | **5%** | $ 1,482,268.86 |
| | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | **$ 7,411,344.28** |
| | **COSTO TOTAL** | | **$ 37,056,721.38** |

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, por los que en ella intervinieron a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año 2025.

QUIEN RECIBE: VISTO BUENO
VLADIMIR IVAN LOSADA CONDE
Profesional universitario SEM
Responsable delegado por la I.E. Agustín Codazzi

QUIEN ENTREGA: CONTRATISTA
JHON ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES
C.C: 12.262.598 de Pitalito - Huila.

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com