ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	3 Y FINAL	
FECHA		
CONTRATO №	2505150673	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
	N/A	MC-014-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ENTRADA AL PARQUE INDUSTRIAL JUANCHITO	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	DOS (2) MESES	
FECHA DE INICIO	23 DE JULIO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ C.C 15.963.050	
INTERVENTOR	CONSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798	
SUPERVISOR	LEONEL VIDAL LONDOÑO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOSCUARENTAY DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS COP ($ 462.742.866) AIU INCLUIDO	
VALOR ADICIONES	$ 23,000,000.00	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 485,742,807.00	
VALOR NO EJECUTADO	$ 59.00	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

FORMA DE PAGO	TRANSACCION BANCARIA

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	1	JULIO, AGOSTO	260416	15 de octubre de 2025	$ 303,573,494	N/A	N/A	$ 49,694,981.00
	2	SEPTIEMBRE	260669	15 DE OCTUBRE	$ 130,494,063	N/A	N/A	$ 21,361,876.00

ESTADO LEGAL				
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	PRORROGA	1	Modificatorio No.1 - Prorroga1 hasta el 30 de septiembre de 2025	23 de septiembre de 2025
	PRORROGA	2	Modificatorio No.2 - Prorroga 2 hasta el 15 de octubre de 2025	30 de septiembre de 2025
	ADICION	1	Modificatorio No.2 - Adición 1 por $ 23.000.000	30 de septiembre de 2025

ACCIONES LEGALES					
ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

TIPO DE OBRA					
VIAS	X	EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
1	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**														
002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	m3	157.00	$ 51,010	$ 8,008,570	225.20		195.79	186.41	$ 9,508,774	0.00	$ -	186.41	$ 9,508,774	100.00%
002.017	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	m3	157.00	$ 73,828	$ 11,590,996	297.80		138.9	315.90	$ 23,322,265	0.00	$ -	315.90	$ 23,322,265	100.00%
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	m3	314.00	$ 51,959	$ 16,315,126	294.00		338.36	269.64	$ 14,010,225	0.00	$ -	269.64	$ 14,010,225	100.00%
	SUBTOTAL				$ 35,914,692.00					$ 46,841,264.00		$ -		$ 46,841,264.00	
2	**PISOS BASES Y RELLENOS**														
004.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	m2	50.00	$ 7,765	$ 388,250	0.00		50	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
004.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE GRANULAR MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN SEGUN NORMA INVIAS	m3	220.00	$ 251,063	$ 55,233,860	156.80		220	156.80	$ 39,366,678	0.00	$ -	156.80	$ 39,366,678	100.00%
	SUBTOTAL				$ 55,622,110.00					$ 39,366,678.00		$ -		$ 39,366,678.00	
17	**PAVIMENTACION**														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-2 según norma INVIAS. Extendido y compactado	m3	5.00	$ 1,695,588	$ 8,477,940	1.00		6	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
033.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	m3	215.00	$ 1,337,440	$ 287,549,600	164.74		208.75	170.99	$ 228,688,866	0.00	$ -	170.99	$ 228,688,866	100.00%
023.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA según norma INVIAS.	m2	40.00	$ 7,692	$ 307,680	86.77		126.77	0.000	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
	SUBTOTAL				$ 296,335,220.00					$ 228,688,866.00		$ -		$ 228,688,866.00	
18	**DEMOLICIONES**														
012.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2	364.00	$ 99,604	$ 36,255,856	0			364.00	$ 36,255,856	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%

021.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" +	UND	1.00	$ 1,287,477	$ 1,287,477	0			1.00	$ 1,287,477	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	m3	4.00	$ 194,776	$ 779,104	11.00		5.12	9.88	$ 1,924,387	0.00	$ -	9.88	$ 1,924,387	100.00%
023.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON	M2	160.10	$ 44,593	$ 7,139,339	0			160.10	$ 7,139,339	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
	SUBTOTAL				$ 779,104.00					$ 1,924,387.00		$ -		$ 1,924,387.00	
	OTROS ITEMS														
021.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ml	360.00	$ 135,617	$ 48,822,120	0.00		360	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -	
23.045	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ml	230.00	$ 21,028	$ 4,836,440	206.57		212.57	224.00	$ 4,710,272	0.000	$ -	224.00	$ 4,710,272	100.00%
023.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES, DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms) CON PINTURA PLASTICO EN FRIO	ml	720.00	$ 10,949	$ 7,883,280	220.00		206.5	733.50	$ 8,031,092	0.00	$ -	733.50	$ 8,031,092	100.00%
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	kg	660.00	$ 19,015	$ 12,549,900	1187.50		590.09	1257.41	$ 23,909,651	0.00	$ -	1257.41	$ 23,909,651	100.00%
									0.00	$ -		$ -		$ -	
	SUBTOTAL				$ 74,091,740					$ 36,651,015		$ -		$ 36,651,015	
	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	kg	0.00	$ 10,288	$ -	1600.00		406.87	1193.13	$ 12,274,921	0.00	$ -	1193.13	$ 12,274,921	100.00%
NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	m2	0.00	$ 123,559	$ -	186.66	57.84		244.50	$ 30,210,176	244.50	$ 30,210,176	244.50	$ 30,210,176	100.00%
NP-03	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ml	0.00	$ 11,964	$ -	160.46	34.4649		194.92	$ 2,332,082	194.92	$ 2,332,023	194.92	$ 2,332,023	100.00%
NP-04	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ml	0.00	$ 13,687	$ -	200.00	29		229.00	$ 3,134,323	0.00	$ -	229.00	$ 3,134,323	100.00%
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ml	0.00	$ 22,055	$ -	217.14		162.7429	54.40	$ 1,199,792	0.00	$ -	54.40	$ 1,199,792	100.00%
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	0.00	$ 152,834	$ -	42.12		5.44	36.68	$ 5,605,951	36.680	$ 5,605,951	36.68	$ 5,605,951	100.00%
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	0.00	$ 897,813	$ -	2.00		0.23	1.77	$ 1,589,129	0.00	$ -	1.77	$ 1,589,129	100.00%
NP-08	SUMINISTRO TRASPORTE E INSTALACION DE JUNTA DILATADORA EN SELLADORES DE PULIORETANO Y/ U POLIESTIRENO Y BREA ASFALTICA DE ESPESOR VARIABLE	ML	0.00	$ 56,351	$ -	234.00	11.5		245.50	$ 13,834,171	0.00	$ -	245.50	$ 13,834,171	100.00%
NP-09	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	0.00	$ 161,752	$ -	64.00	33		97.00	$ 15,689,944	0.00	$ -	97.00	$ 15,689,944	100.00%
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	0.00	$ 51,509	$ -	247.00	11.72		258.72	$ 13,326,408	0.00	$ -	258.72	$ 13,326,408	100.00%
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20CM, H= ENTRE 15 Y 20CM EN CONCRETO DE 3000 PSI, CHAFLANIADO	ML	0.00	$ 135,271	$ -	200.00	44.5		244.50	$ 33,073,760	100.00	$ 13,527,100	244.50	$ 33,073,760	100.00%
	ADICION No1				$ 23,000,000										
	SUBTOTAL				$ -					$ 132,270,657		$ 51,675,250		$ 132,270,598	
				SUBTOTAL OBRAS	$ 485,742,866					$ 485,742,866		$ 51,675,250		$ 485,742,807	

TOTAL								$ 51,675,250			

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 462,742,866.00	VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 434,067,557.00		AMORTIZACIÓN ACTAS	N/A	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 51,675,250.00		AMORTIZACIÓN PRESENTE	N/A	
SALDO POR EJECUTAR	$ 59.00		SALDO POR AMORTIZAR	N/A	
VALOR ADICIONES		$ 23,000,000.00			
SUMAS IGUALES	$ 485,742,866.00	$ 485,742,866.00	SUMAS IGUALES	N/A	

VALOR PRESENTE ACTA	$ 51,675,250.00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS
AMORTIZACION ANTICIPO			
VALOR A PAGAR	$ 51,675,250.00		

GARANTIAS

COMPAÑIA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	CMZ-100013245	9/30/2025	ANEXO 5	528035073	48.574.286,60
SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	CMZ-100013245	3/30/2026	ANEXO 5	528035073	97.148.573,20
SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD DE LA OBRA	CMZ-100013245	15/10/2026	ANEXO 6	528035073	145.722.859,80

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES
	AQUACAFE E.S.P	3	10/20/2025	SERVICIO DE AGUA PARA LA OBRA

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias tecnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

FIRMA

NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

C.C.15.963.050

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA

C.C. 30.401.274

ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA CONSORCIO CRAM 007 DE 202

NOMBRE: ANDRES MAURICIO CARDOSO REP.LEGAL

C.C. 79.985.796

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA

NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA

C.C. 30.401.274

SECRETARIO DE DESPACHO - OBRAS PUBLICAS

ASPECTOS DE CHEQUEO

Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	X
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.	X	Entregó bitacora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	Entregó las polizas modificadas si es del caso	X

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000868868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co