ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-02	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	Unidad de Medida	m2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0-002,5 AL K0+100	1.00	102.50						102.50	102.50	ANDEN PEATONAL
2	K0+100 AL K0+200	1.00	100.00						100.00	202.50	ANDEN PEATONAL
3	K0+200 AL K0+242	1.00	42.00						42.00	244.50	ANDEN PEATONAL
4									0.00	244.50	
5									0.00	244.50	
6									0.00	244.50	
7									0.00	244.50	
8									0.00	244.50	
9									0.00	244.50	
10									0.00	244.50	
11									0.00	244.50	
12									0.00	244.50	
13									0.00	244.50	
14									0.00	244.50	
15									0.00	244.50	
								SUBTOTAL		244.50	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP- 02	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	Unidad de Medida	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



1



2



3



4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-03	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	Unidad de Medida	ml

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	CORTE TRANSVERSAL 1.37 ANCHO		1.37				142.00		194.54	194.54	CORTE ANDEN
2	PARE BAJA		0.38				1.00		0.38	194.92	CORTE ANDEN
3									0.00	194.92	
4									0.00	194.92	
5									0.00	194.92	
6									0.00	194.92	
7									0.00	194.92	
8									0.00	194.92	
9									0.00	194.92	
10									0.00	194.92	
11									0.00	194.92	
12									0.00	194.92	
13									0.00	194.92	
14									0.00	194.92	
15									0.00	194.92	
								SUBTOTAL		194.92	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-03	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	Unidad de Medida	ml

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



1



2



3



4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-06	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	K0-002,5 AL K0+100	1.00	102.50	0.15					15.38	15.38	AFIRMADO ANDEN
2	K0+100 AL K0+200	1.00	100.00	0.15					15.00	30.38	AFIRMADO ANDEN
3	K0+200 AL K0+242	1.00	42.00	0.15					6.30	36.68	AFIRMADO ANDEN
4									0.00	36.68	
5									0.00	36.68	
6									0.00	36.68	
7									0.00	36.68	
8									0.00	36.68	
9									0.00	36.68	
10									0.00	36.68	
11									0.00	36.68	
12									0.00	36.68	
13									0.00	36.68	
14									0.00	36.68	
15									0.00	36.68	
								SUBTOTAL		36.68	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-06	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	Unidad de Medida	M3

REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



1



2



3



4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20CM, H= ENTRE 15 Y 20CM EN CONCRETO DE 3000 PSI, CHAFLANIADO	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1									0.00	0.00	
2	K0+100 AL K0+200	1.00	100.00						100.00	100.00	
3									0.00	100.00	
4									0.00	100.00	
5									0.00	100.00	
6									0.00	100.00	
7									0.00	100.00	
8									0.00	100.00	
9									0.00	100.00	
10									0.00	100.00	
11									0.00	100.00	
12									0.00	100.00	
13									0.00	100.00	
14									0.00	100.00	
15									0.00	100.00	
									SUBTOTAL	100.00	

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	DEL 1 AL 15 DE OCTUBRE DE 2025
PREACTA N°	3
CONTRATO N°	2505150673
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	COMSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529, ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798

N° ITEM	NP-11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20CM, H= ENTRE 15 Y 20CM EN CONCRETO DE 3000 PSI, CHAFLANIADO	Unidad de Medida	M3

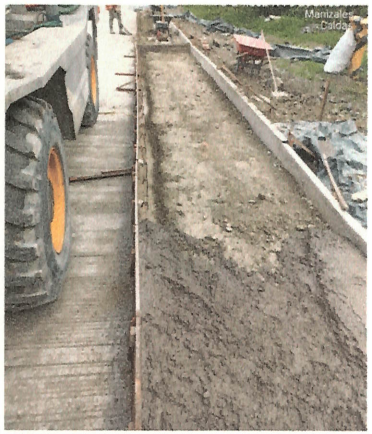
REGISTRO FOTOGRAFICO O GRAFICO DE LA ACTIVIDAD



1



2



3



4

FIRMA ANDRES MAURICIO CARDOZO REP LEGAL C.C.79.965.798
NOMBRE: COMSORCIO CRAM 007 DE 2025
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.951.529

FIRMA
NOMBRE: JOHN ESNEIDER CARDONA
INGENIERO RESIDENTE CONTRATISTA
CC/NIT:15,963,050