ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 03

FECHA	15 octubre del 2025				
CONTRATO №	2505150673				
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACION Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN LA COMUNA 7 (TESORITO) SECTOR PARQUE INDUSTRIAL -MALTERIA , MUNICIPIO DE MANIZALES ".				
CONTRATISTA	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ				
INTERVENTOR	CONSORCIO CRAM 007 DE 2025				
SUPERVISOR	LEONEL VIDAL LONDOÑO				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA 7 (TESORITO), SECTOR PARQUE INDUSTRIAL MALTERIA				
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	DOS (2) MESES				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	23 DE JULIO DEL 2025				
PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	22/09/2025	8 DIAS	23/09/2025	30/09/2025
	2	1/10/2025	15 DIAS	1/10/2025	15/10/2025
SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	15 DE 0CTUBRE DE 2025				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOSCUARENTAY DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS COP ($ 462.742.866) AIU INCLUIDO				
ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR		
	1	1/10/2025	$ 23.000.000,00		
VALOR ACTUAL	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES , SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($485.742,866) AIU INCLUIDO				
VALOR ANTICIPO	N/A				
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	LAS OBRAS SE EJECUTADON CON LAS CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS				
INFORMACIÓN POLIZA DE ESTABILIDAD	CUANTIA VALOR DEL CONTRATO		TERMINO DE DURACIÓN		
	Valor ($)	%	5 AÑOS (15/10 /2025 - 15/10/2030)		
	$ 145.722.859,80	30%			
ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	TERMINADO				

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio: TIPO DE OBRA

Vías	X	Educación		Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales	ESCENARIOS DEPORTIVOS	Observaciones	

La presente acta se suscribe con el fin de dejar constancia sobre la finalización del plazo contractual y el recibo de las obras ejecutadas, lo cual no releva al contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. El contratista deberá allegar la presente acta a la compañía aseguradora con el fin de que se expida la garantía de estabilidad y calidad de la obra

Se deja constancia de que las cantidades finales de obra serán las estipuladas en el balance de obra presente en la liquidación del contrato, la cual deberá ser enviada de igual forma por el contratista a la compañía aseguradora para efectos de notificación y actualización del amparo de estabilidad y calidad de la obra, si es del caso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/o obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con la normatividad vigente, en Manizales, a los 15 dias del mes de octubre de 2025

Marque "x"

CUMPLIÓ	X	INCUMPLIÓ	

FIRMA CONSORCIO CRAM 007 DE 2025 NIT 901.951.529

INTERVENTOR/SUPERVISOR

JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ CC 15063050

CONTRATISTA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Jurídica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.