Alcaldía de SOACHA	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE SOACHA NIT: 832008512-4	

CONTRATO:	DE SERVICIOS No 003 de 2026
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER
NIT:	832008512-4
REPRESENTANTE LEGAL:	VONNY KATHERINE FLOREZ MESA
C.C:	34318579
CONTRATISTA:	ELECTRIFAC SAS
NIT:	901276391
REPRESENTANTE LEGAL:	WILMAN GERONIMO FAGUA CANTOR
C.C REPRESENTANTE LEGAL:	79210341
VALOR:	$18.000.000,00
OBJETO:	REALIZAR EL CONTRATO 003 DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CORRECTIVA Y PREVENTIVA DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE VEREDITA EN LA CONTINUIDAD AL RESTAURANTE Y EN LA SEDE CENTRAL LA ADECUACIÓN DEL LABORATORIO DE QUIMICA, LLAVERIA, EXTRACTORES,VENTANERIA, ESTANTERIA, SEÑALIZACIÓN ENTRE OTRAS ACTIVIDADES. SEDE VEREDITA- RESTAURANTE : 3 Cambio de tomas en cocina, incluye material, 2 Traslados de punto de gas y punto adicional, incluye; tubería y accesorios (Punto certificado), Reparación techo cocina (incluye tejas) Reparación de techo comedor. Incluye cambio de tejas, 12 Instalación de techo PVC en cocina, Traslado de extractor, incluye cable, tubería e interruptor, 25 MTS Instalacion de techo PVC, 4 Instalacion de lamparas LED, incluye; cable y tuberia, 1Pintura de comedor y cambio de teja. SEDE CENTRAL LABORATORIO: 2Instalación de extractores (incluye extractores), 2 Instalación de llaves grifería flexible (incluye llaves, manguera flexible metálica), 2 Instalación llaves poceta, 1 Adecuación de Mueble colgante tipo cajón (monte y desmonte de cajón), incluye refuerzo metálico, chazos expansivos, 1 Desmonte y monte de estante con piedeamigos (incluye chazos, adaptaciones metálicas), 1 Desmonte de vidrios laminados para mejor ventilación y adecuación de estructura metálica en ventanas
INICIO DEL CONTRATO:	2026-01-28

Entre los suscritos a saber, VONNY KATHERINE FLOREZ MESA, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nº 34318579 expedida en. POPAYAN; obrando en nombre y representación de la INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER, con Nit 832008512-4, en su calidad de Rector y Ordenador de Gasto, quien en adelante se denominará el CONTRATANTE y por la otra parte WILMAN GERONIMO FAGUA CANTOR CC 79210341, quien es el representante legal de ELECTRIFAC SAS con NIT 901276391 para los

efectos del presente contrato se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de servicio en las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: 1. Que de acuerdo con el artículo 16 del Decreto No. 4791 de 2008, se hace necesario contratar este servicio para la Institución Educativa, con el fin de garantizar el buen funcionamiento de la Institución 2. Que la INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, se ajusta a lo indicado en el Decreto No. 4791 de 2008, específicamente el artículo 17, teniendo en cuenta que el valor contratado no supera los 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes. 3. Que el Rector de la INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, quien actúa como ordenador del gasto se ciñe a los procedimientos establecidos por el Consejo Directivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la ley 715 de 2001 el cual se regirá por las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO**: El CONTRATISTA, se obliga para con El CONTRATANTE REALIZAR EL CONTRATO 003 DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CORRECTIVA Y PREVENTIVA DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE VEREDITA EN LA CONTINUIDAD AL RESTAURANTE Y EN LA SEDE CENTRAL LA ADECUACIÓN DEL LABORATORIO DE QUIMICA, LLAVERIA, EXTRACTORES,VENTANERIA, ESTANTERIA, SEÑALIZACIÓN ENTRE OTRAS ACTIVIDADES. SEDE VEREDITA- RESTAURANTE : 3 Cambio de tomas en cocina, incluye material, 2 Traslados de punto de gas y punto adicional, incluye; tubería y accesorios (Punto certificado), Reparación techo cocina (incluye tejas) Reparación de techo comedor. Incluye cambio de tejas, 12 Instalación de techo PVC en cocina, Traslado de extractor, incluye cable, tubería e interruptor, 25 MTS Instalacion de techo PVC, 4 Instalacion de lamparas LED, incluye; cable y tuberia, 1Pintura de comedor y cambio de teja. SEDE CENTRAL LABORATORIO: 2Instalación de extractores (incluye extractores), 2 Instalación de llaves grifería flexible (incluye llaves, manguera flexible metálica), 2 Instalación llaves poceta, 1 Adecuación de Mueble colgante tipo cajón (monte y desmonte de cajón), incluye refuerzo metálico, chazos expansivos, 1 Desmonte y monte de estante con piedeamigos (incluye chazos, adaptaciones metálicas), 1 Desmonte de vidrios laminados para mejor ventilación y adecuación de estructura metálica en ventanas de la INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA **CLAUSULA SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO**: 100% **CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA**, en ejecución del contrato, asume las siguientes obligaciones: 1. Ejecutará el contrato suscrito bajo su exclusiva responsabilidad y autonomía, sin subordinación laboral y sin cumplimiento de horario; 2. Acreditar que se encuentra vinculado y al día en el pago de la seguridad social integral, de acuerdo con las normas que rigen la materia, esto en pensión, riesgos laborales y salud. **CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA**: La INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, se compromete a: 1). Al pago oportuno del Servicio, 2). Exigir el cumplimiento de las obligaciones del contratista, 3). Ejercer la supervisión del contrato. **CLAUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO**: El valor del contrato es por la suma de: $18.000.000,00 DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE, **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO**: La INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, DE CONTADO. **CLAUSULA SEPTIMA: VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION**: El plazo de ejecución se contará a partir de la firma del acta de Inicio, hasta el (28)ventiocho de febrero de 2026 **CLAUSULA OCTAVA: IMPUTACION PRESUPUESTAL**: Será a cargo del Rubro Presupuestal R.B. OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL-MUNICIPALES, 2.1.2.02.02.005, Servicios de fontanería y plomería:$8.439.150,00,R.B. SGP - EDUCACION - CALIDAD POR GRATUIDAD, 2.1.2.02.02.005, Servicios de estructuración de techos:$4.715.000,00, Servicios de fontanería y plomería:$1.337.488,00, Servicios de instalación de gas:$1.300.000,00, Servicios de pintura:$2.208.362,00, Vigencia Fiscal 2026 del cual se expide Certificado de Disponibilidad Presupuestal Número No. 8 de fecha 26 de enero de 2026, expedida por el secretario ejecutivo de la Institución, por DIECIOCHO MILLONES DE PESOS ($18.000.000,00) MCTE. **CLAUSULA NOVENA: SUPERVISION**: VONNY KATHERINE FLOREZ MESA, ejercerá el control y vigilancia de la ejecución de la Orden de Prestación de Servicios y podrá igualmente formular las observaciones del caso, para ser analizadas juntamente con el Contratista. **CLAUSULA DECIMA: GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO Y CALIDAD DEL SUMINISTRO DEL SERVICIO**. El contratista se compromete a cumplir con los plazos, calidad del servicio suministrado, por la forma de pago y monto no se exigirá garantía única de acuerdo a lo que reza el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo, pero si el contratista incumple alguna de las obligaciones del presente contrato sin causa justa pagará el caso el 10% del valor total del presente contrato, a nombre de la INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE

SOACHA CUNDINAMARCA **CLAUSULA DECIMO PRIMERA: CESION DEL CONTRATO**: El contratista no podrá ceder el presente contrato a ninguna persona Natural ni jurídica salvo autorización previa expresa por escrito del contratista **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO, EJECUCION Y REQUISITOS LEGALES**: El presente contrato requiere para el perfeccionamiento la firma de las partes. Para su ejecución requiere del correspondiente Registro Presupuestal y la entrega de los documentos del contratista, a saber: 1. Cámara de Comercio, 2 Fotocopia del Registro Único Tributario RUT (Ley 863 de 2003), 3. Fotocopia de la cédula de ciudadanía o del RUT. 4. Antecedentes Judiciales, no superior a tres meses a la firma del contrato, expedido por la Policía Nacional (Decreto Ley 019 de 2012), 5. Antecedentes Disciplinarios, no superior a tres meses a la firma del contrato, expedidos por la Procuraduría General (Parágrafo del Artículo 1 de la Ley 190 de 1995), 6. Certificación expedida por la Contraloría General, no superior a tres meses a la firma del contrato, 7. Afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales A.R.L. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD Y AUTONOMIA**: El presente contrato se ejecuta bajo la exclusiva responsabilidad del contratista, será intransferible y gozará de autonomía en la ejecución del mismo. **CLAUSULA DECIMO CUARTA: EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL.** Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre el contratante y el contratista, o el personal que este utilice en la ejecución **CLAUSULA DECIMA QUINTA: REGIMEN LEGAL DEL CONTRATO**: El presente contrato se rige por las disposiciones contenidas en el Decreto Nº 4791 de 2008, específicamente el artículo 17, teniendo en cuenta que el valor contratado no supera los 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: INCOMPATIBILIDADES, INHABILIDADES Y CONTROVERSIAS**: El contratista afirma bajo la gravedad del juramento con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Ley 1150 y sus Decretos reglamentarios. El presente contrato se entiende perfeccionado con el acuerdo de voluntad y la suscripción del mismo. Las diferencias y conflictos que surjan en el desarrollo del objeto del contrato se solucionarán con la conciliación, **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO**. Con fundamento en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 el presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes del acuerdo de voluntades elevado a escrito. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: REQUISITOS PARA SU EJECUCION**: De conformidad con el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007 art. 23. Para la ejecución se requiere: 1) La existencia de la disponibilidad presupuestal; 2) La existencia de registro presupuestal, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 y; 3) La suscripción del acta de inicio. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: DOMICILIO**: Para efectos de este contrato, las partes acuerdan como domicilio contractual la INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA. **CLÁUSULA VIGESIMA: PARTICIPACION COMUNITARIA**: Para efectos del control y vigilancia de la gestión pública contractual, las asociaciones cívicas, comunitarias, profesionales, benéficas u otras, podrán acceder a los documentos que hacen parte del presente contrato quedando a su disposición.

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de SOACHA CUNDINAMARCA, a los VENTIOCHO (28) días del mes de enero de DOS MIL VENTISEIS (2026).

LIC. VONNY KATHERINE FLOREZ MESA
CC.34318579
RECTOR
CONTRATANTE

WILMAN GERONIMO FAGUA CANTOR
CC.79210341
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA