



Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Autorizaciones

Empresa: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica No. Identificación: 901655355
Generado por: JULIAN LORA BORRERO

A continuación el detalle de: Transacciones Autorizadas - Autorizar

A Terceros - Crear

✓ ¡Autorización aprobada!

Información del servicio

Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen	AHO5137
No. Producto	*****5137
Fecha de Pago	2025/09/29
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica
No. Identificación	9006150725
Beneficiario	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S.
Forma Pago	Abono a cuenta entidad ACH
No. Comprobante	09
Valor a Pagar	\$11,153,244.00
Entidad Financiera Destino	Bancolombia
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Producto Destino	75226772468
No. Factura	IIIE 2186
Información Adicional	PAGO ARRENDAMIENTO MES DE SEPTIEMBRE 2025



Con esta acción usted acaba de realizar la autorización de esta transacción en su totalidad, en este instante comenzará el proceso de ejecución de la acción autorizada. Para ver el resultado diríjase a la consulta de transacciones realizadas.



**SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE
REGIONAL EN EL GRAN VALLE S.A.S
SITREN GV S.A.S**

**PAGO CONTRATO ARRENDAMIENTO MES DE SEPTIEMBRE 2025
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS.**

VALOR ANTES DE IMPUESTO	\$	10.939.916
IVA	\$	2.078.584
VALOR TOTAL FACTURA	\$	13.018.500

DEDUCCIONES

	Tarifa		
Deducción Estampillas Pro Pacifico	0,5%	\$	54.700
Deducción Estampillas Pro deporte	2,5%	\$	273.498
Deducción Estampillas Pro cultura	1,0%	\$	109.399
Deducción Estampillas Pro hospitales	1,0%	\$	109.399
Deducción Estampillas Pro desarrollo	2,0%	\$	218.798
Deducción Estampillas Pro Uceva	0,5%	\$	54.700
Deducción Estampillas Prouniv del Valle	2,0%	\$	218.798
Deduc Est Pro Electrificación Rural	0,2%	\$	21.880

TOTAL ESTAMPILLAS	\$	1.061.172
--------------------------	----	------------------

RETEICA Comercial	10,00	\$	109.399
-------------------	-------	----	---------

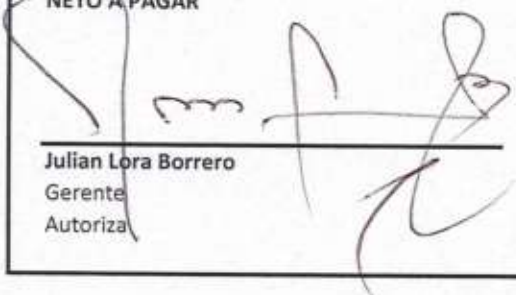
Retención Servicios Declarante	3,5%	\$	382.897
--------------------------------	------	----	---------

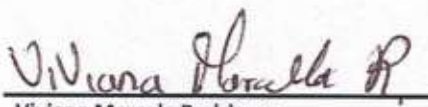
Retención IVA Bienes y Servicios (19%)	15%	\$	311.788
--	-----	----	---------

TOTAL RETENCIONES	\$	804.084
--------------------------	----	----------------

TOTAL DEDUCCIONES	\$	1.865.256
--------------------------	----	------------------

NETO A PAGAR	\$	11.153.244
---------------------	----	-------------------


Julian Lora Borrero
Gerente
Autoriza


Viviana Marcela Rodriguez
Profesional Financiera
Elabora



INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Código: PA3-IF-01

Versión: 1

Fecha: 01/11/2024

Página: 1 de 5

Fecha Informe: 29 de septiembre de 2025

Número de Informe: 09

Periodo de seguimiento: Septiembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2025-CA-001 DE FECHA: 29/01/2025

OBJETO : ARRENDAMIENTO DE OFICINAS DESTINADAS A LA OPERACIÓN ADMINISTRATIVA Y GERENCIAL DE SITREN GV S.A.S.

CDP No. : 00000001 del 07 de enero de 2025

RPC No. : 00000002 del 29 de enero de 2025

VALOR : CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$156.222.000) MCTE PAGADEROS EN DOCE CUOTAS DE \$13.018.500.

SUPERVISOR : LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA

ARRENDADOR : IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S – JUAN MANUEL MEZA GUTIERREZ

IDENTIFICACIÓN : NIT: 900 615 072-5

FECHA DE INICIO : ENERO 29 DE 2025

PLAZO: : DICIEMBRE 31 DE 2025

PRÓRROGA, SUSPENSIONES O ADICIONES: N/A

INFORME:

Para la presentación de la cuenta No.9 se realizó inspección ocular por parte de la supervisión, para verificar que las áreas, servicios y elementos de oficina entregados mediante acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, que hace parte integral del informe del mes de enero de 2025 y reposa en la carpeta digital y física del contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001, esté en óptimas condiciones para uso y goce del arrendatario



INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Código: PA3-IF-01

Versión: 1

Fecha: 01/11/2024

Página: 2 de 5

SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN:

El arrendatario realizó inspección ocular, verificando que las áreas, servicios y elementos de oficina entregados mediante acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, que hace parte integral del informe del mes de enero de 2025 y reposa en la carpeta digital y física del contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001, están en óptimas condiciones para uso y goce del arrendatario, con base en lo estipulado en el contrato suscrito entre las partes

El desarrollo del contrato de arrendamiento, tiene un porcentaje de cumplimiento del **74,97%** con corte al mes de **SEPTIEMBRE** de 2025

SEGUIMIENTO TÉCNICO O DE EJECUCIÓN.

Mencionar las especificaciones, actividades u obligaciones específicas del objeto contractual ejecutadas:

El arrendador en atención a las obligaciones específicas del contrato 2025-CA-001 de fecha 29 de enero del 2025, de acuerdo con el principio de responsabilidad que rige la contratación estatal, desarrolló las siguientes acciones:

El ARRENDADOR según reunión entre las partes y que consta en el acta No.2025.007 del 29 de enero de 2025, la cual hace parte integral del informe de supervisión No. 1 y que reposa en la carpeta física y digital del contrato citado, realizó entrega para uso y goce de la Sociedad SITREN GV S.A.S de las oficinas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, con su respectivo inventario debidamente discriminado.

El ARRENDADOR mantuvo el inmueble, los bienes y servicios conexos y adicionales, objeto de arrendamiento, en buen estado de acondicionamiento y limpieza para el fin convenido en el contrato y garantizo durante todo el presente periodo, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte del arrendatario

El ARRENDADOR, entregó copia de la planilla pagada No. 89538218 correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE** de 2025, con referencia de pago **CUS**: 1754968400, de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARP Y Parafiscales y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, con fecha septiembre de 2025, anexando copia de cédula de ambos y tarjeta profesional de la contadora, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002; además de la Ley 1753 artículo 135 del 2015.

El ARRENDADOR colocó a título propio los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que derivan del contrato, sin que estos generen costos adicionales para SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR respondió con precisión y dentro de los plazos establecidos a los requerimientos de aclaración o información formulados por SITREN GV SAS.



INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Código: PA3-IF-01

Versión: 1

Fecha: 01/11/2024

Página: 3 de 5

El ARRENDADOR entregó de forma oportuna y completa todos los documentos requeridos para la tramitación de los pagos contractuales, conforme a las condiciones establecidas.

El ARRENDADOR obró con lealtad, transparencia y buena fe en todas las etapas contractuales, evitando dilataciones injustificadas o trabajos que pudieran obstaculizar el cumplimiento del contrato. En todo momento, se rigió por los principios establecidos en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

El ARRENDADOR cumplió con las demás obligaciones inherentes al contrato que estuvieron relacionadas con su objeto y que fueron necesarias para garantizar la ejecución efectiva del mismo.

SEGUIMIENTO TÉCNICO según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información técnica se puede agregar:

- Cumplimiento de las normas técnicas aplicables: **N/A**
- Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario: **N/A**
- Sugerir las necesidades de cambio o ajuste: **N/A**
- Acciones de las partes de los cambios o ajustes: **N/A**
- Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Necesidad de hacer efectivas las garantías: **N/A**
- Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: **N/A**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Seguimiento administrativo según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información administrativa se puede agregar.

- Expediente electrónico o físico del contrato completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable: Expediente físico del contrato No. 2025-CA-001 debidamente archivado y legajado según norma de gestión documental
- Aprobación de garantías: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones laborales: **N/A**
- Informes previstos y los que soliciten los organismos de control: **N/A**
- Cumplimiento de los principios de publicidad de los procesos de contratación y de los documentos del proceso: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: El contratista aportó planilla de pago de seguridad social integral No. 89538218, con referencia de pago **CUS: 1754968400**, correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE de 2025** y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, del mes de **septiembre** de 2025.

9

	INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN	Código: PA3-IF-01
		Versión: 1
		Fecha: 01/11/2024
		Página: 4 de 5

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	Valor	Concepto	Fecha	Valor	Observaciones
		(Anticipo, avances, pagos)			
Valor inicial del contrato	156.222.000,00	PAGO	ENERO	13.018.500	CUOTA 1
Valor Adiciones	0	PAGO	FEBRERO	13.018.500	CUOTA 2
Reajustes	0	PAGO	MARZO	13.018.500	CUOTA 3
Actualización de precios	0	PAGO	ABRIL	13.018.500	CUOTA 4
Valor Total del Contrato	156.222.000,00	PAGO	MAYO	13.018.500	CUOTA 5
Valor pagado	104.148.000,00	PAGO	JUNIO	13.018.500	CUOTA 6
Valor causado que no se ha pagado	13.018.500,00	PAGO	JULIO	13.018.500	CUOTA 7
Valor total ejecutado	117.166.500,00	PAGO	AGOSTO	13.018.500	CUOTA 8
Valor saldo por ejecutar	39.055.500,00				
Intereses moratorios	0				

SEGUIMIENTO

Seguimiento financiero y contable según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información financiera o contable se puede agregar.

- Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: **N/A**
- Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato: **Se adjunta factura electrónica de venta No. IIIE 2186 del 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025, por valor de \$13.018.500 MCTE.**
- Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación del mismo: **N/A**
- Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato: **N/A**



INFORME DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Código: PA3-IF-01

Versión: 1

Fecha: 01/11/2024

Página: 5 de 5

- Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente: **N/A**
- Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuar: **N/A**
- Costo de actividades por entregables:

DESCRIPCIÓN ENTREGABLES	VALOR	VALOR TOTAL
Entregable 1:	\$ 0	\$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	\$ 0	\$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	\$ 0	\$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	\$ 0	\$ 0
Actividades:		
TOTALES	\$ 0	\$ 0

SEGUIMIENTO JURÍDICO

Mediante el presente Informe de Seguimiento No.09, la Supervisión del Contrato de Arrendamiento No. 2025-CA-001 realizó seguimiento jurídico al periodo de ejecución correspondiente al mes de septiembre de 2025, evidenciando que, durante el mismo, se han cumplido a conformidad todas las obligaciones tanto generales como específicas suscritas por el arrendador, las cuales se encuentran estipuladas en las Cláusulas Segunda y Tercera respectivamente.

INFORME SOBRE SANCIONES: **N/A**
OBSERVACIONES: **N/A**

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe por parte del Supervisor a los 29 días del mes de septiembre de 2025

LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA
C.C. No. 14.888.485 expedida en Buga (Valle)
SUPERVISOR

Revisó : Viviana Marcela Rodríguez- Profesional Financiera

IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS.



IDEAS
INMOBILIARIAS
INTELIGENTES SAS
NIT: 900.615.072-5

CL 11 3 58 ED CITIBANK PISO 4
Tels: (57) 8855350 - CALI
Email: administracion@iicol.com

Generación Factura: Fecha: 2025/09/09 Hora: 21:34:29
NIT: 900.615.072-5
Régimen Común
Actividad Económica 6810
AUTORIZACION
DE NUMERACION DE FACTURACION
18764068843205
RANGO AUTORIZADO: DEL IIIIE 1594 AL IIIIE 2594
FECHA 2024/04/11 FEC-VENC: 2026/04/11

Representación Gráfica Factura Electrónica Venta IIIIE 2186					
FECHA EMISION			FECHA VENCIMIENTO		
09	09	2025	9	10	2025
UU	MM	AA	UU	MM	AA
Vendedor: IDEAS			Codigo: 0030		
Facturo: CAROLINA CORREA			Remision:		

Cliente: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN		Nit: 901,655,355-9	Telefono: 6024894443	Medio de Pago: Instrumento Indefinido
Direccion: EL GRAN VAL CLL 11 3 58 P6 OF 604		Ciudad: Cali	Plazo: Crédito: 030 Días	Forma Pago: CARTERA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	U/M	%IVA	VALOR IVA	Vr. UNIT.	TOTAL
000000000000035	Reg: 1 OFICINA 604	1.00	LUN	19	2,078,584.04	10,939,916.00	10,939,916.00
TOTAL CANTIDAD		1.00	TOTAL BRUTO			10,939,916.00	
Observaciones							
SON: TRECE MILLONES DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS CON 00 /100							
INFORMATIVO							
RETE-FUENTE	RETE-IVA	RETE-ICA	13,018,500.00 Total después de Impuestos			Impoconsumo	2,078,584.00
						TOTAL IVA	
						TOTAL	13,018,500.00
La presente factura es un título valor, por lo tanto se asimila a la letra de cambio. Artículo 774 del código de comercio. Mercancia recibida a satisfacción.							
						CLIENTE	
						Aceptada - Firma y Sello	

Proveedor Tecnológico Nit: 830005677 - BIT Consulting - Nombre de Software: 901.108.864 - NOOVA
Impresa por el software de Ultra Systems de Colombia SAS Nit 803.017.580-6 Tel 6491648

KAREN LIZETH RESTREPO
CONTADOR PÚBLICO

KARENRESTREPO@HOTMAIL.COM

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Santiago de Cali, 19 de septiembre de 2025

Señores:

SI TREN GV S.A.S.

Ciudad

Certifico que la empresa IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS con NIT 900615072-5, se encuentra a paz y salvo con las obligaciones del pago de los aportes de nuestros empleados, a los sistemas de salud, riesgo profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, hasta la fecha.

igualmente certifico que IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS ha cumplido, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del presente certificado, con el pago de tales aportes.

Atentamente;

Karen Restrepo R.
KAREN LIZETH RESTREPO RODRIGUEZ
C.C N° 1.112.477.919
TARJETA PROFESIONAL 277811-T

Juan Meza
JUAN MANUEL MEZA
C.C No 94.533.710
REPRESENTANTE LEGAL

Tel: 3173316910
Dirección: Calle 11# 3 – 58 piso 4
Cali – valle

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 94.533.710

MEZA GUTIERREZ

APELLIDOS

JUAN MANUEL

NOMBRES

Juan Meza

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-JUN-1979

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

19-JUN-1997 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100100-00460964-M-00945337-0-20130826

0034562051H 1

40836389

EL ESTADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.112.477.919

RESTREPO RODRIGUEZ

APELLIDOS

KAREN LIZETH

NOMBRES

Karen Lizeth Restrepo

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-ENE-1993
CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72

A+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

09-FEB-2011 JAMUNDI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



P-3106400-00286635-F-1112477919-20110327

0026406979A 1

36262595

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

277811-T

KAREN LIZETH
RESTREPO RODRIGUEZ
C.C. 1112477919
RES. INSCRIPCION 27 DEL 12/02/2021
FUNDACION UNIVERSITARIA PANAMERICANA

299844 JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA DIRECTOR GENERAL 311883



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97-46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA



¡Hola, IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS!

Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.
los siguientes son los datos de tu transacción:

Estado de la Transacción: Aprobada
CUS: 1754968400
Empresa: COMPENSAR-OI
Descripción: MiPlanilla.com Pago Protección Social
Valor de la Transacción: \$ 1.695.400
Fecha de Transacción: 05/09/2025

Ten en cuenta estos tips de seguridad

Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.
Utiliza dispositivos de uso personal o confiable para realizar tus pagos.
Procura cambiar tus contraseñas bancarias frecuentemente.



ACH Colombia Oficial



ACH Colombia Oficial



@ACHColombia_

VERIFICADO
por el Banco de la República



ACHColombiaOficial



ACH Colombia Oficial

DATOS DEL APORTANTE										DATOS DE LA PLANILLA					
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD				PLANILLA ASOCIADA (DIAMENSAO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAMENSAO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
NI	900915072-5	IDEAS INMOBILIARIAS INTELECTUALES SAS	CALLE 11 # 3 - 58 PISO 4	8455350	info@iicd.com					PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES			EMPLEADOS	UPC
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO					2025-09	2025-08	E	89538218	3	0
SUCURSAL	B - menor de 200 g	PRINCIPAL	PPAL	VALLE DEL CAUCA	CALI									TOTAL A PAGAR	
														\$1,695,400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Coltización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Coltización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Santitas EPS	800251440-6	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1
EPS010	EPS Sura	800046702-2	105.200	0		0		0	0	0	0	105.200	1
EPS037	Nueva EPS	800183204-2	114.400	0		0		0	0	0	0	114.400	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Colización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FFP - Solidaridad	Aporte FFP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Colización	Valor Mora FFP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Pensionr	800294898-8	1.105.900	0	0	0	0	0	0	0	1.105.900	3

TOTALES RIESGOS LABORALES													
Código AHL	Nombre	NIT	Coltización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros		Valor Neto	Valor Mora	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor	No. Autorización	Saldo a Favor						
14-11	ARL SURA	800903790-5	36.300					36.300	0	0	363	36.300	3

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF57	Costa familiar And	890303208-5	276.600	0	0	276.600	3

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
0	0	0	0	0
BENA				
			</	

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IDE, LMA, gip y Mora	Total a Pagar
Salud	3	276.600	276.600
Pensión	1	1.105.900	1.105.900
Riesgos Laborales	1	36.300	36.300
CCF	1	276.600	276.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.695.400	1.695.400

DATOS DEL APORTANTE					
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
Nº	880615079-5	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS	CALLE 11 N 3 - 05 PISO A	8855350	info@ideas.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	EXCENEDADO PAGO PAUTAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B - menor de 200 t	PRINCIPAL	PPAL	VALLE DEL CAUCA	
				CALÍ	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMENSIBANO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO PLANILLA (DIAMENSIBANO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLAZADOS UIC
					3 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES	E	09/09/2025	185035118	TOTAL A PAGAR
2025-09	2025-08				\$1.698.400

DETALLE POR COTIZANTE																								
INFORMACION COTIZANTE			INFORMACION NOVENOS															PENSION						
Nº	TIPO	Identificación	Apellidos y Nombres	Antigüedad	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario	Salario
1	CC	3187248	ROS MARIA GARCIA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	CC	8882348	LUISA ROSALBA AMARAL	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	CC	3148334	COORBA DAMAZO DINA CAROLINA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		Autorización Numeración de Facturación		1876		
Espacio reservado para la DIAN 			4. Número de formulario 18764068843205  (415)7707212489984(8020) 001876406884320 5			
5. Número de Identificación Tributaria - NIT		6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 0 6 1 5 0 7 2		5				
11. Razón social IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S						
12. Dirección seccional Impuestos de Cali						Cód. 5
24. Dirección CL 11 3 58 P 4						
25. País Colombia		26. Departamento Valle del Cauca		27. Municipio Cali		
La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el trámite establecido. Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial. Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante. Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.						
Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T				Firma del funcionario autorizado		
Firma del solicitante						
1001. Apellidos y nombres MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL				984. Apellidos y nombres		
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía				985. Cargo		
1003. No. Identificación 94533710				989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI		
1004. DV 0				990. Lugar administrativo		
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal				991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION		
1006. Organización IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S				992. Área		
				993. Establecimiento		
997. Fecha formalización						2 0 2 4-0 4-1 1/1 7:4 4:5 9

		Autorización Numeración de Facturación					1876			
Espacio reservado para la DIAN					Página 2 de 2 Hoja No. 2					
					4. Número de formulario 18764068843205					
										
					(415)7707212489984(8020) 0018764068843205					
5. Número de identificación Tributaria - NIT		6. DV	7. Primer apellido		8. Segundo apellido		9. Primer nombre		10. Otros nombres	
9 0 0 6 1 5 0 7 2		5								
11. Razón social										
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S										
Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar										
29. Establecimiento										
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S CL 11 3 58 P 4										
1	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA		4	IIIE	1,594	2,594	24	AUTORIZACIÓN	1	
29. Establecimiento										
2	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
3	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
4	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
5	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
6	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
7	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
8	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
9	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
10	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	
29. Establecimiento										
11	30. Modalidad		Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.	

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 0 2 Actualización				4. Número de formulario 141143212592	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 6 1 5 0 7 2		6. DV 5		12. Dirección seccional Impuestos de Cali	
14. Buzón electrónico 5					
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación	
27. Fecha expedición		28. País		29. Departamento	
30. Ciudad/Municipio		31. Primer apellido		32. Segundo apellido	
33. Primer nombre		34. Otros nombres		35. Razón social IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S	
36. Nombre comercial IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S		37. Sigla			
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA		39. Departamento 1 6 9 Valle del Cauca		40. Ciudad/Municipio 7 6 Cali 0 0 1	
41. Dirección principal CL 11 3 58 P 4					
42. Correo electrónico administracion@iicol.com					
43. Código postal		44. Teléfono 1 6 0 2 8 8 5 5 3 5 0		45. Teléfono 2 3 1 4 7 1 6 0 2 6 0	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 6 8 1 0		47. Fecha inicio actividad 2 0 1 3, 0 5, 0 2		48. Código	
49. Fecha inicio actividad		50. Código 1 2		51. Código	
52. Número establecimientos 1					
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario					
55- Informante de Beneficiarios Finales					
07- Retención en la fuente a título de renta					
09- Retención en la fuente en el impuesto					
14- Informante de exogena					
42- Obligado a llevar contabilidad					
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA					
52 - Facturador electrónico					
Usuarios aduaneros				Exportadores	
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				56. Tipo	
				Servicio 1 2 3	
				57. Modo	
				58. CPC	
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación					
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos SI NO X		60. No. de Folios: 0		61. Fecha 2025 - 09 - 19 / 10: 08: 15	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantaran los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.			Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.		
Firma del solicitante:			Firma autorizada:		
			984. Nombre MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL		
			985. Cargo Representante legal Certificado		

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
Espacio reservado para la DIAN			Página 2 de 6 Hoja 2		
			4. Número de formulario 141143212592		
			 (415)7707212489984(8020) 000014114321259 2		
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2 5		5	Impuestos de Cal		5
Características y formas de las organizaciones					
62. Naturaleza 2		63. Formas asociativas 1 2		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio 1	
Constitución, Registro y Última Reforma			Composición del Capital		
Documento	1. Constitución	2. Reforma			
71. Clase	0 4			82. Nacional 1 0 0 %	
72. Número				83. Nacional público 0 . 0 %	
73. Fecha	2 0 1 3 0 5 0 2			84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %	
74. Número de notaría				85. Extranjero 0 %	
75. Entidad de registro	0 3			86. Extranjero público 0 . 0 %	
76. Fecha de registro	2 0 1 3 0 5 0 3			87. Extranjero privado 0 . 0 %	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 8 7 0 6 4 4				
78. Departamento	7 6				
79. Ciudad/Municipio	0 0 1				
Vigencia					
80. Desde	2 0 1 3 0 5 0 2				
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1				
Entidad de vigilancia y control					
88. Entidad de vigilancia y control					
Estado y Beneficio					
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV	
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		-	
2				-	
3				-	
4				-	
5				-	
Vinculación económica					
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	
				96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante					
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP		
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP					

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación		001	
Espacio reservado para la DIAN		4. Número de formulario		141143212592	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional	
9 0 0 6 1 5 0 7 2		5		Impuestos de Cali	
14. Buzón electrónico		5			
Representación					
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
REPRS LEGAL PRIN		1 8		2 0 2 0 1 2 1 5	
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
Cédula de Ciudadanía 1 3		9 4 5 3 3 7 1 0			
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre 107. Otros nombres	
MEZA		GUTIERREZ		JUAN MANUEL	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal	
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
REPRS LEGAL SUPL		1 9		2 0 2 2 0 3 1 4	
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
Cédula de Ciudadanía 1 3		3 1 5 3 1 2 4 5			
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre 107. Otros nombres	
RIOS				MARIA ISABEL	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal	
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre 107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal	
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre 107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal	
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre 107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal	

		Formulario del Registro Único Tributario Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones		001	
Espacio reservado para la DIAN			Página 4 de 6 Hoja 4		
			4. Número de formulario 141143212592		
			 (415)7707212489984(8020) 000014114321259 2		
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2		5	Impuestos de Cali		5
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales					
111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3		112. Número de identificación 9 4 5 3 3 7 1 0		113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA 1 6 9
115. Primer apellido MEZA		116. Segundo apellido GUTIERREZ		117. Primer nombre JUAN	118. Otros nombres MANUEL
119. Razón social					
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso 2 0 2 1 0 6 0 1	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social					
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social					
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social					
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social					
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador		001	
Espacio reservado para la DIAN		Página 5 de 6 Hoja 5		4. Número de formulario 141143212592	
		 (415)7707212489984(8020) 000014114321259 2			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 6 1 5 0 7 2		6. DV 5		12. Dirección seccional Impuestos de Cali	
				14. Buzón electrónico 5	
Revisor Fiscal y Contador					
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV 127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre 131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada
	135. Fecha de nombramiento				
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV 139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre 143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada
	147. Fecha de nombramiento				
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		149. Número de identificación 1 1 1 2 4 7 7 9 1 9		150. DV 151. Número de tarjeta profesional 2 7 7 8 1 1 T
	152. Primer apellido RESTREPO		153. Segundo apellido RODRIGUEZ		154. Primer nombre 155. Otros nombres KAREN LIZETH
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada
	159. Fecha de nombramiento 2 0 2 1 0 8 1 0				

		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos		001	
Espacio reservado para la DIAN			Página 6 de 6 Hoja 6		
			4. Número de formulario 141143212592		
					
			{415}7707212489984(8020) 000014114321259 2		
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2		5	Impuestos de Cali		5
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros					
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica			
Establecimiento de comerci 0 2		Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0			
162. Nombre del establecimiento					
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S					
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio			
Valle del Cauca 7 6		Cali 0 0 1			
165. Dirección					
CL 11 3 58 P 4					
166. Número de matrícula mercantil		167. Fecha de la matrícula mercantil			
8 7 0 6 4 5 2		2 0 1 3 0 5 0 3			
168. Teléfono		169. Fecha de cierre			
6 0 2 8 8 8 2 4 5 4					
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica			
162. Nombre del establecimiento					
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio			
165. Dirección					
166. Número de matrícula mercantil		167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono		169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica			
162. Nombre del establecimiento:					
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio			
165. Dirección					
166. Número de matrícula mercantil		167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono		169. Fecha de cierre			



Santiago de Cali, 17 de septiembre de 2024

CERTIFICACION

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. Se permite informar que la empresa **IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S.** Identificada con **NIT 900615072**, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Cuenta Corriente	Fecha de Apertura	Estado
752-267724-68	25 de junio de 2014	ACTIVA

****Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

Atentamente,

BANCOLOMBIA
Cali-Of. 752 Plaza Caycedo

YOHANA MONCADA RODRIGUEZ

Asesor Integral de Servicios

Certificado Bancario

NIT. 890.903.938-8

V/2008 F-165
