

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 1 de 4

MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. 20254424 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025

MEJORAMIENTO DEL VIVERO ADSCRITO AL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas SBS-AVIVERO.

INFORME DE SUPERVISION No. 1


 Daniel Esteban Vallejo Ordoñez
 Subsecretario de promoción y asistencia social

DICIEMBRE 10 DE 2025

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 2 de 4

1. INTRODUCCION

Con el presente informe se realiza un consolidado de la documentación contractual y avance de obra, del contrato: MEJORAMIENTO DEL VIVERO ADSCRITO AL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas SBS-AVIVERO, celebrado el día 14 de noviembre del 2025 entre el Municipio de Pasto y la Ingeniera Rocio Rosero Insuasty.

Este informe N. 1 de obra contiene los elementos necesarios de las gestiones realizadas y el desempeño de las funciones determinadas en el contrato de obra No.20254424, durante el periodo comprendido entre el 24 de noviembre al 10 de diciembre del 2025. Se consigna y se realiza el análisis del cumplimiento del contrato de obra, seguimiento técnico, financiero y administrativo, con el fin de surtir lo requerido por el MUNICIPIO DE PASTO.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato:20254424

Fecha Contrato:14 noviembre del 2025

Valor Contrato: \$72.836.897

Objeto: MEJORAMIENTO DEL VIVERO ADSCRITO AL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR DE LA SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas SBS-AVIVERO.

Plazo: A partir de la firma del acta de inicio (24 de noviembre del 2025) hasta el 31 de diciembre del 2025

Contratista: Rocio del pilar rosero Insuasty

Supervisor: Daniel Esteban Vallejo Ordoñez

Pólizas y vigencia:

-CUMPLIMIENTO:

Cumplimiento: Desde 14 noviembre del 2025 hasta 30 junio del 2025, valor asegurado \$14.567379

Prestaciones Sociales: Desde 14 noviembre del 2025 hasta 31 de diciembre del 2025, valor asegurado \$14.567379

Estabilidad: Desde 14 noviembre del 2025 hasta 31 de diciembre del 2028 \$21.851069

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 3 de 4

-RESPONSABILIDAD CIVIL:

Predios y labores Desde 14 noviembre del 2025 hasta 31 de diciembre del 2025, valor asegurado \$284.700.000

Contratistas y subcontratistas: Desde 14 noviembre del 2025 hasta 31 de diciembre del 2025, valor asegurado \$284.700.000

Vehículos propios y no propios: Desde 14 noviembre del 2025 hasta 31 de diciembre del 2025, valor asegurado \$284.700.000

2. ACTAS DE OBRA

Acta de inicio: Se da inicio a la obra el día, 24 de noviembre del 2025

Acta concertación valor unitario: Se suscribe acta de concertación de valor unitario de los ítems no previstos, conforme a cotizaciones presentadas y precios de mercado, con fecha 27 de noviembre del 2025

Actas de modificación: Conforme al balance de obra realizado (obras de más, de menos e ítems no previstos) se suscribe acta de modificación N. 1 con fecha 27 de noviembre del 2025

Actas de recibo parcial de obra: Se suscribe acta Parcial de obra N. 1, que comprende el periodo de ejecución del 24 de noviembre al 10 de diciembre del 2025, en esta se consigna todas las actividades ejecutadas.

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- Estado inicial de la obra.

El proyecto contempla el mejoramiento del vivero adscrito al programa de adulto mayor, se incluye la demolición de una estructura en concreto reforzado y muros, esta estructura constituía un riesgo para las personas que transitan por la zona, adicional a esto disminuía la visibilidad y la luz del proyecto a ejecutar

- Avance físico:

En este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Replanteo general (área menor 1000m²).
- Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.
- Desmante de estructura de guadua existente
- Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco
- Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.
- Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa. (Zapata en ccto 21Mpa
- Incluye formaleta)
- Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 4 de 4

- Columna en concreto de resistencia 21 Mpa. (Inc. Formaleta)
- Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada. (inc. - Formaleta)
- Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa
- Muro en ladrillo común sencillo, espesor 12cm
- Punto hidráulico PVC de 1/2", longitud promedio 3m
- Red sanitaria PVC de 4"
- Sifón 2", incluye suministro e instalación
- Columnas en tubo cuadrado de 100x100 (2mm)
- Vigas en tubo 100x 50 (2mm)
- Platinas 20 x 20 cm calibre 1/4"
- Varilla roscada 1/2"
- Solado en concreto pobre
- Demolición estructura existente
- Excavaciones varias en roca en seco

Se anexa pre acta de obra (memoria de cantidades)

Avance de tiempo;

La fecha de inicio de la obra es el día catorce (14) de noviembre del 2025 y fecha final de entrega de obra el día 31 de diciembre del 2025, registrándose un avance en tiempo de diecisiete (17) días,

- Avance financiero;

El proyecto no incluye pago de anticipo; con fecha diez de diciembre del 2025 se suscribe acta parcial de obra N. 1 por valor de: \$43.882.043

- Control Ambiental y Señalización

Debido a que el proyecto corresponde al mejoramiento del vivero adscrito al programa de adulto mayor de la Secretaria de Bienestar social, de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas, no está sujeto de licenciamiento ambiental para su ejecución, ya que se ejecutan actividades pequeñas de bajo impacto no hay afectación de cauces hídricos, zonas protegidas, ni vertimientos peligrosos.

El escombro y material de excavación sobrante, es desalojado y llevado a la escombrera municipal.

- Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución:

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 5 de 4

Al realizar la excavación y nivelación del terreno se encontró material rocoso de tamaño considerable, esto hizo que los trabajos se retrasaran, conforma al balance general realizado se incluye el ítem no previsto: Excavaciones varias en roca

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Para las estructuras en concreto como son: zapatas, pedestales, vigas, se toman muestras de concreto para determinar la resistencia a la compresión, todos los elementos fueron fundidos con concreto 3000 psi, conforme a la fecha de fundición aún no se cumple el plazo establecido para su respectivo ensayo, el informe de resultados se incluirá en el informe final de obra.

6. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	\$72.836.897			
Pago anticipo	NA			
Pago Actas parciales	\$43.882.043	NA	Acta sin pagar	
Pago Acta Final	NA			
Totales				

7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

Se suscribe Acta de modificación de obra N. 1 de fecha 27 de noviembre del 2025
Y Acta Parcial de obra N. 1 por valor de \$43.882.043

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 6 de 4

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, Cumplido)
1	<p>- Preparar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad de las obras.</p> <p>- Estudiar y analizar los informes, especificaciones suministradas por el Municipio de Pasto para la ejecución de las obras.</p> <p>- Mantener un oportuno suministro y manejo de materiales y aprobar o rechazar los destinados a las obras del proyecto teniendo en cuenta los procesos de elaboración de los materiales y exigir a los proveedores los certificados de garantía de calidad que avalen el cumplimiento de la calidad específica</p>	<p>A medida que se va ejecutando la obra se suministra los materiales necesarios todo conforme a especificaciones técnicas del proyecto, solicitando a los proveedores los respectivos certificados de calidad.</p>	En proceso a medida que se ejecuta la obra
2	<p>Mantener un conocimiento adecuado de todos los problemas que puedan afectar los proyectos, para lograr que las obras se ejecuten de acuerdo con la calidad, costos y plazos establecidos.</p>	<p>Hasta el momento no se han presentado situaciones significativas que afecten el normal desarrollo de la obra.</p>	Cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 7 de 4

3	. Formular, desarrollar, elaborar, establecer, implementar y documentar un sistema de verificación, control y seguimiento de los programas de construcción de las obras	Conforme al cronograma de obra, especificaciones técnicas establecidas, se establece un sistema de control para culminar con la ejecución de la obra en el tiempo establecido	Cumplido
4	Mantener sistemas de seguimiento e información en tiempo real sobre el estado de las obras en relación con su avance, calidad y	Se ejecuta la obra conforme al crono grama de obra	Cumplido
5	Determinar, en coordinación con la supervisión, los presupuestos de las obras extras o adicionales.	Conforme a la revisión uy análisis hecho del proyecto se realiza un balance general de obra (obras de mas y de menos e item no previstos) y se suscribe Acta de modificación de cantidades con fecha 27 de noviembre del 2025	Cumplido
6	Preparar y presentar, cuando la Alcaldía de Pasto lo requiera, informes técnicos y de programación, en los cuales se analice el programa de ejecución de los trabajos, los documentos de cambios, las inversiones realizadas, el personal, los equipos utilizados, clima, y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras día a día. Sin embargo, se deberá presentar un informe escrito y fotográfico con los anteriores aspecto	Se presenta informe N. 1 de obra, correspondiente al periodo del 24 de noviembre al 10 de diciembre del 2025.	Cumplido
7	El proponente deberá mantener mínimo UN (1) frente de trabajo para la ejecución del contrato; el no acatamiento dará lugar a la	En la obra se mantiene el equipo de trabajo exigido, se tiene un frente de trabajo tal como se establece en los	Cumplido



ALCALDÍA DE PASTO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DEL FORMATO

INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION

VIGENCIA

25-May-18

VERSIÓN

03

CODIGO

IN-F-023

PÁGINA

8 de 4

	<p>aplicación de la póliza única por incumplimiento. Para tal efecto, deberá mantener personal calificado y competente en número suficiente para un adecuado y oportuno desempeño de las obligaciones. El personal mínimo para cada uno de los frentes de trabajo, consistirá en un (1) Maestro de obra debidamente calificado cuya permanecía en obra será del 100%, un (1) oficial de obra cuya permanecía en obra será del 100% y un (1) obrero cuya permanecía en obra será del 100%, además el personal técnico administrativo consistirá en: un equipo de trabajo conformado por: UN (01) director de obra, cuya permanecía en obra será del 50%, UN (01) residente de obra, cuya permanecía en obra será del 100%, UN (01) residente SISO, cuya permanencia de obra será del 30%; cuyos currículos se presentarán a la Supervisión y/o Interventoría para su aprobación antes de la iniciación de los trabajos.</p>	<p>documentos del proyecto, se presentaron hojas de vida del equipo de trabajo a la entidad contratante..</p>	
8	<p>Realizar la vigilancia y cuidado de los elementos del Municipio de Pasto encomendados.</p>	<p>Todos los elementos en la obra propiedad de la entidad contratante son debidamente cuidados, siempre se tiene la precaución de informar a la vigilancia de todos los elementos que quedan en la obra.</p>	Cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 9 de 4

9	Asistir a reuniones periódicas con el Municipio, con el objeto de analizar todos los aspectos que requieran el concepto o conocimiento de las entidades relacionadas con la ejecución de las obras, a fin de lograr un adecuado y permanente desarrollo de las obras, incluyendo el avance de obra, control de costos, problemas de diseño	Se asiste a reuniones y solicitudes hechas por la entidad contratante	Cumplido
10	Reclamaciones, entre otras. 13. Elaborar planes de contingencia para atender eventos imprevistos que puedan afectar la seguridad, calidad, costo o plazo de las obras, de manera que se eviten o mitiguen las implicaciones de tales eventos.	Hasta el momento no se han presentado situaciones reclamaciones o imprevistos que afecten el desarrollo de la obra.	Cumplido
11	Exigir el cumplimiento en la obra de las normas de Higiene y Seguridad industrial de todo el personal que tenga acceso a la obra en forma permanente o temporal	El personal cumple con todas las normas de higiene y seguridad industrial.	Cumplido
12	Atender de forma oportuna todos los requerimientos de tipo jurídico y administrativo derivados de reclamaciones, demandas y recursos que interpongan en el desarrollo de obras, hasta que queden debidamente resueltos.	No se han presentado demandas ni reclamaciones	Cumplido

8. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION.

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA
25-May-18	03	IN-F-023	10 de 4	

- ANEXO 1 – Avance cronograma de obra. (Formato IN-F-002).
- ANEXO 2 – Estado general del tiempo. (Formato IN-F-024).
- ANEXO 3 – Control diario del personal del contratista de obra. (Formato IN-F-020).
- ANEXO 4 – Control diario del equipo del contratista de obra. (Formato IN-F-018).
- ANEXO 5 – Control Ambiental y señalización de Obras. (Formato IN-F-035).
- ANEXO 7 – Informe fotográfico (este puede ser incluido en el capítulo 4: Avance del Contrato de obra).
- ANEXO 8 – Bitácora de obra (Ver instructivo IN-I-004).
- ANEXO 9 – Documentos del contratista
- Pago de seguridad social y parafiscales.
 - Verificación pago escombrera municipal. Formato IN-F-014 y recibo de pago tesorería.
 - Garantía Única Actualizada y aprobación acorde al Acta final.
 - Aprobación Póliza.
- ANEXO 11 – Registro de la señalización aplicable según la obra.


 Daniel Vallejo Ordoñez
 Subsecretario de promoción y asistencia social
 Supervisor

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 11 de 4

REGISTRO FOTOGRAFICO

EXCAVACION EN ROCA



 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 12 de 4

ZAPATAS, ACERO DE PEDESTAL, VARILLA ROSCADA



VIGA DE CIMENTACION





ALCALDÍA DE PASTO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DEL FORMATO

INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION

VIGENCIA
25-May-18

VERSIÓN
03

CODIGO
IN-F-023

PÁGINA
13 de 4



PEDESTAL





ALCALDÍA DE PASTO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DEL FORMATO

INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION

VIGENCIA

25-May-18

VERSIÓN

03

CODIGO

IN-F-023

PÁGINA

14 de 4

NIVELACION DEL TERRENO



RETIRO DE ESTRUCTURA EN GUADUA



DEMOLICION ESTRUCTURA EN CONCRETO





ALCALDÍA DE PASTO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DEL FORMATO

INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION

VIGENCIA
25-May-18

VERSIÓN
03

CODIGO
IN-F-023

PÁGINA
15 de 4



SEÑALIZACION





ALCALDÍA DE PASTO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DEL FORMATO

INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION

VIGENCIA

25-May-18

VERSIÓN

03

CODIGO

IN-F-023

PÁGINA

16 de 4

MALLA ELECTROSOLDADA PARA PISO



DESALOJO DE MATERIAL



SOLADO EN CONCRETO POBRE

