EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES** **CPS017-2026-CD**	Municipio El Carmen de Viboral

Contrato de Prestación de Servicios CPS 0172026-CD suscrito entre la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de El Carmen de Viboral con Nit 901.521.260-2 y ALEJANDRO ARIAS NARVAEZ identificado con Cedula de ciudadanía N° 1.036.399.461de El Carmen de Viboral – Ant-

GENERALIDADES	
Contrato	CPS-017- 2026-CD
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio deEl Carmen de Viboral – EDUR.
Contratista	ALEJANDRO ARIAS NARVAEZ
Objeto	*Prestación de servicios de apoyo a la gestión como bachiller en la supervisión para la implementación y puesta en funcionamiento una prueba piloto del sistema de zonas de estacionamiento regulado (ZER) en el área urbana del municipio, con el fin de promover la descongestión vehicular, proteger el espacio público y restablecer la libre circulación en las vías para el uso común.*
Valor	VEINTICINCO MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/L ($25.200.000),
Plazo	Nueve (9) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y sin superar el 31 de diciembre del 2026.

Entre los suscritos a saber, el señor **MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA,** identificado con cédula de ciudadanía N° **71.113.392**, en su calidad de Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de El Carmen de Viboral – EDUR con Nit **901.521.260-2**, debidamente facultado para contratar por la ley 489 de 1998 y los Acuerdos Directivos 003del 13 de agosto de 2021 y 004 del 28 de agosto de 2021, y en uso de sus facultades legales y estatutarias, quien para los efectos del presente documento se denominará EDUR, EL CONTRATANTE por una parte; y de la otra la **ALEJANDRO ARIAS NARVAEZ** identificado con cédula de ciudadanía N°1.036.399.461de El Carmen de Viboral – Ant, actuando en nombre propio**,** y que en lo sucesivo se llamará EL CONTRATISTA; se ha celebrado contrato de Prestación de Servicios, teniendo en cuenta:

Los Contratos que celebre la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de El Carmen de Viboral – EDUR se regirán por las disposiciones del Manual de Contratación y del derecho privado previstas en el Código Civil y el Código de Comercio, respetando los principios de la función administrativa enunciados en el Artículo 209 de la Constitución Política y de la gestión fiscal de que trata

De conformidad en el capítulo III “Selección para la Contratación”, numeral 3.1.1 “Contratación Directa” literal c “Los servicios profesionales…” del Acuerdo Directivo0004 del 28 de agosto de 2021, por el cual

se crea el Manual de Contratación de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural "EDUR" de El Carmen de Viboral; establece que los contratos de prestación de servicios se adelantarán bajo la modalidad de Contratación Directa, conforme lo anterior, se plasma las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO: "*"Prestación de servicios de apoyo a la gestión como bachiller en la supervisión para la implementación y puesta en funcionamiento una prueba piloto del sistema de zonas de estacionamiento regulado (ZER) en el área urbana del municipio, con el fin de promover la descongestión vehicular, proteger el espacio público y restablecer la libre circulación en las vías para el uso común"*

SEGUNDA. ALCANCE. El contratista prestará sus servicios como Supervisor para realizar el seguimiento, control y verificación del cumplimiento del objeto contractual y de las actividades operativas, administrativas y logísticas asociadas a la implementación y puesta en funcionamiento de la prueba piloto del sistema de Zonas de Estacionamiento Regulado (ZER) en el área urbana del municipio, garantizando que la operación se ejecute conforme a los lineamientos establecidos por la EDUR, el Municipio y la normatividad aplicable. En desarrollo de lo anterior, deberá efectuar supervisión en campo y documental del personal operativo, verificar el cumplimiento de turnos, rutas, puntos de control, procedimientos de recaudo y atención al usuario, revisar y validar reportes diarios y consolidados, evidenciar novedades e incidentes, emitir observaciones y alertas tempranas frente a riesgos o incumplimientos, dejar constancia mediante actas, registros y reportes de seguimiento, y apoyar el trámite de pagos y cierres operativos previa verificación de soportes, con el fin de asegurar el cumplimiento de metas, la correcta ejecución del piloto y la mejora continua del servicio.

TERCERA. NATURALEZA JURÍDICA DEL PRESENTE CONTRATO. Este contrato se sujetará a las disposiciones del Manual de Contratación y del derecho privado previstas en el Código Civil y el Código de Comercio, respetando los principios de la función administrativa enunciados en el Artículo 209 de la Constitución Política y de la gestión fiscal de que trata el Artículo 267 Constitucional.

PARAGRAFO. La celebración de este Contrato no implica de manera alguna el surgimiento de una relación laboral, subordinación o similar entre las partes, ni da lugar al nacimiento o existencia de vínculo laboral alguno.

CUARTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En virtud del presente Contrato, la contratista se obliga a:

Obligaciones del Contratista: En virtud del presente Contrato, EL CONTRATISTA se obliga a:

1. Prestar los servicios en las condiciones establecidas, en los documentos previos, la propuesta presentada y el contrato celebrado.
2. Dar cumplimiento al objeto del contrato con la mejor calidad posible y responder por el mismo.
3. Preparar por sus propios medios los informes y las operaciones que deba realizar para el logro de los objetivos contenidos en el contrato.
4. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le sean impartidas por parte de la supervisión del contrato.
5. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y entrabamientos.
6. Velar por el cuidado y la conservación de los bienes que le sean proporcionados para el cumplimiento de sus actividades.
7. No acceder a peticiones y amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
8. Mantener la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto contractual.
9. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado.
10. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, así como de las prórrogas y adiciones, si a ello hubiere lugar.
11. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.
12. Estar afiliado y acreditar el pago a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales y tener afiliado al personal a cargo al Sistema en mención, si a ello hubiere lugar.
13. Cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial las siguientes:

    a. Procurar el cuidado integral de su salud.
    b. Informar a los contratantes la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
    c. Participar en las actividades de Prevención y Promoción organizadas por los contratantes, los Comités Paritarios de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigías Ocupacionales o la Administradora de Riesgos Laborales.
    d. Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.
    e. Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato.

f. Las demás disposiciones que en materia reglamente el decreto 1072 de 2015, el Ministerio de Salud y el Ministerio de Trabajo.

15. Apoyar la custodia, gestión y control del archivo físico de todos los documentos y bases de datos resultantes de las actividades propias del contrato, aplicando las directrices de la Administración Municipal para el manejo de la gestión documental.
16. Realizar el cargue de los documentos requeridos en la plataforma SECOP II, según el termino establecido por la Entidad y/o la supervisión del Contrato.
17. Acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria.
18. Dar cumplimiento a las disposiciones presentes en el manual de contratación de la EDUR

Obligaciones específicas del contratista:

1. Prestar el servicio de apoyo a la gestión como Supervisor de la Operación del sistema ZER, en el marco de la implementación y puesta en funcionamiento de la prueba piloto en el área urbana del municipio.
2. Realizar seguimiento y control al personal operativo (gestores), verificando su presencia en campo, cumplimiento de turnos, zonas asignadas y procedimientos establecidos para la operación.
3. Verificar el cumplimiento de los lineamientos operativos y de los indicadores asociados al funcionamiento del sistema ZER, incluyendo aspectos relacionados con la rotación y uso adecuado del espacio regulado.
4. Recibir y consolidar diariamente los reportes de operación y recaudo realizados por los gestores, garantizando su organización y trazabilidad
5. Apoyar el control del recaudo realizado durante la operación, efectuando cierres de caja cuando aplique y gestionando la entrega, consignación o transferencia de recursos conforme a los lineamientos definidos por la EDUR y la entidad competente.
6. Mantener actualizados los registros operativos y reportes en bases de datos, garantizando la consistencia, integridad y disponibilidad de la información.
7. Llevar ordenadamente el archivo de los soportes, recibos y documentos generados por los gestores durante la operación del sistema ZER, asegurando su custodia y disponibilidad para verificación.
8. Verificar el funcionamiento básico de los equipos y herramientas tecnológicas utilizadas en la operación, reportando oportunamente fallas, novedades o requerimientos de soporte.
9. Elaborar y presentar informes periódicos (semanales y/o mensuales) sobre la operación del sistema ZER, incluyendo estadísticas, novedades, resultados y recomendaciones, según lo requerido por la EDUR.

10. Reportar oportunamente a la supervisión contractual las novedades operativas, situaciones de riesgo, quejas ciudadanas o eventos que afecten la continuidad o calidad del servicio, proponiendo acciones de mejora cuando sea necesario.
11. Cumplir con los lineamientos, protocolos y directrices impartidas por la EDUR para la correcta ejecución del contrato, orientando su gestión al logro de los resultados y metas establecidas.

QUINTA. OBLIGACIONES DE LA EDUR. En virtud del presente Contrato, el contratantese obliga a:

1. Verificar que la documentación presentada por EL CONTRATISTA sea oportuna y cumpla con los requisitos legales.
2. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
3. Cancelar al CONTRATISTA el valor del contrato en la forma y plazos estipulados.
4. Designar la Supervisión del Contrato.
5. Ejercer el control sobre el cumplimiento de las obligaciones del contrato, a través de la Supervisión designada.
6. Coordinar a través de la Supervisión contractual el apoyo administrativo, técnico, logístico u operativo que requiera EL CONTRATISTA para realizar las actividades.
7. Acatar las disposiciones dispuestas en el artículo 20 de ley 2365 de 2024 “Por medio de la cual se adoptan medidas de prevención, protección y atención del acoso sexual en el ámbito laboral y en las instituciones de educación superior en Colombia y se dictan otras disposiciones “y conforme a la reglamentación que adopte el Gobierno Nacional

SEXTA. DURACION DEL CONTRATO: Nueve (9) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y sin superar el 31 de diciembre de 2026

SEPTIMA. VALOR DEL CONTRATO. El valor total del presente contrato se estipula por la suma de VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($25.200.000) de acuerdo al CDP No. 16 del 22 de enero de 2026.

PARAGRAFO PRIMERO. El valor del presente contrato será cancelado en pagos mensuales por un valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L ($2.800.000), estos estarán sujetos previa certificación de la Supervisión contractual de haber recibido los servicios a satisfacción. Estos pagos estarán subordinados a las apropiaciones presupuestales y contables que para el caso se hagan.

PARÁGRAFO SEGUNDO. EL CONTRATISTA autoriza expresamente a la EDUR, para descontar de sus pagos, las sumas de dinero que por error le sean pagadas, así mismo, autoriza la deducción correspondiente de impuestos, retenciones y similares que la normalegal establezca para este tipo de pagos

PARAGRAFO TERCERO. La contratista deberá presentar los informes identificando los periodos mensuales correspondientes a la fase de ejecución del contrato, los cuales debenser aprobado por la supervisión contractual**.**

OCTAVA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL. El valor del presente contrato se imputará al presupuesto de rentas y gastos de la actual vigencia fiscal según el Certificado de Disponibilidad Presupuestal: 16 del 22 de enero de 2026.

NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. EL CONTRATISTA, con la firma del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la ley 80 de 1993 y demás normas complementarias, como tampoco se encuentra en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar con el Estado, de acuerdo a lo informado en su propuesta. La contravención a lo anterior, dará lugar a las sanciones de ley.

DECIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento, se solicitará hacer efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del Contrato. El valor de la cláusula penal que se haga efectiva, se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a la EDUR.

DÉCIMA PRIMERA . GARANTÍAS. De acuerdo al artículo 4.7.4. del Manual de Contratación AcuerdoNo. 004 del 01 de septiembre de 2021, las garantías no serán obligatorias en los casos en que de acuerdo por la naturaleza no se requiera. Y teniendo en cuenta que el presente procedimiento es de contratación directa con persona natural, no se requerirá la constitución de pólizas para asegurar el desarrollo del objeto.

PARAGRAFO PRIMERO. Además, se hará un seguimiento permanente de las actividades y obligaciones del Contratista.

DÉCIMA SEGUNDA. CAUSALES DE TERMINACIÓN. El presente Contrato se podrá dar por terminado por las siguientes causas:

A. Por mutuo acuerdo de las partes, siempre que la terminación no impliquerenuncia a derechos causados o adquiridos a favor de las partes.
B. Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento de los objetivos propuestos.
C. Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas para cadauna de las partes.
D. Por vencimiento del término fijado para la ejecución del mismo.
E. Cuando se alcance y se cumpla totalmente el objeto del contrato.
F. Por las demás causales señaladas en el Manual de Contratación de la entidady la ley.

PARAGRAFO. Una vez terminado el Contrato, sin importar la causal de terminación, el supervisor y el contratista suscribirán la correspondiente acta de terminación. El supervisor deberá velar por la presentación del informe final por parte del contratista y demás requisitosy obligaciones del contrato. Además, deberá indicar el estado de cumplimiento de las obligaciones y los porcentajes de ejecución, recomendando o no el pago final, condicionándolo al cumplimiento de actividades pendientes.

DECIMA TERCERA. SUPERVISIÓN. La Supervisión del Contrato por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de El Carmen de Viboral – EDUR estará a cargo de la Dirección Administrativa y Financiera, específicamente en su funcionario designado; quien vigilará la ejecución del contrato desde su inicio, hasta su finalización. En cumplimiento del ejercicio de supervisión en la actuación contractual, es deber y obligación atender las siguientes funciones:

1. Efectuar seguimiento y control durante la ejecución y liquidación del contrato;
2. Adoptar las medidas que garanticen la ejecución del objeto contractual, e impartir las instrucciones al contratista para el cabal cumplimiento de las obligaciones a su cargo, y solicitarle la información que considere necesaria;
3. Atender las solicitudes del contratista y remitir al ordenador del gasto de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL EL CARMEN DE VIBORAL "EDUR", las que versen sobre temas jurídicos;
4. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones a cargo del contratista.
5. Verificar que el contratista presente los soportes sobre el pago de los aportes al sistema integral de seguridad en salud y pensión, el sistema de riesgos laborales y pagos parafiscales, en los casos que aplique.
6. Hacer seguimiento y exigir al contratista sobre la constitución o modificación de las pólizas o garantías requeridas en el contrato y/o convenio, a fin de que cubran las vigencias y los montos asegurados, pactados en el documento contractual,
7. Autorizar los pagos y/o desembolsos que se ocasionen con la ejecución del objeto contractual, colocando un visto bueno en las facturas y/o cuentas de cobro respectivas, según sea el caso;
8. Elaborar y suscribir: el acta de inicio cuando así se establezca en el contrato, recibo de los bienes y servicios según sea el caso, así como las demás actas de reuniones que se desarrollen durante la ejecución del contrato
9. Elaborar en los términos y periodos que se establezca en el contrato, los informes de supervisión sobre el avance y cumplimiento de las obligaciones contractuales. A falta de estipulación contractual, el supervisor designado para cada contrato o convenio elaborará informes trimestrales con corte a marzo, junio, septiembre y diciembre.
10. Recomendar, tramitar y solicitar con la suficiente anticipación la suscripción de prórrogas, adiciones o modificaciones, previa justificación de los motivos en que se fundamenta, que constará en la respectiva solicitud de contratación sin perjuicio de lo indicado en los informes de supervisión;
11. En ningún caso podrá exonerar al contratista del cumplimiento o responsabilidad derivada de las obligaciones adquiridas contractualmente o por disposición legal, ni tampoco modificar unilateralmente los términos del contrato;

12. Estar pendiente del vencimiento del plazo de ejecución del contrato, y una vez terminado, siempre que se requiera conforme a lo estipulado en este Manual, efectuar la solicitud de liquidación con la suficiente antelación;
13. Elaborar y suscribir el informe final, que deberá aportar cuando solicite la liquidación del contrato,
14. Suscribir el acta de liquidación del contrato;
15. Las demás que se requieran para la correcta supervisión de la ejecución del contrato

DÉCIMA CUARTA. MULTAS: En el evento en que EL CONTRATISTA incurra en mora o incumplimiento parcial de las obligaciones que adquiere por el contrato, la EDUR, previa lagarantía de un debido procedimiento:

a. Por no acatar las órdenes de la Supervisión o Coordinador del Contrato para que se corrijan defectos observados en el desarrollo del contrato, el uno por mil (1 x 1.000) del valor del contrato dejado de ejecutar por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, contado a partir de la fecha en que se haya dado laorden por escrito por parte de la Supervisión. Esta multa no atenúa las demás atribuciones del Municipio.
b. Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones, que afecte el contrato, eluno por mil (1 x 1.000) del valor del contrato dejado de ejecutar.

DECIMA QUINTA. CESIÓN DEL CONTRATO. Los contratos estatales son intuito persona; en consecuencia, éste no podrá cederse sin previa autorización escrita de la EDUR.

DECIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD. En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello,debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene carácter de confidencialidad.

DECIMA SEPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. Este contrato se entiende perfeccionado con la firma entre las partes, y para su ejecución se requiere de la expedición del Registro Presupuestal, y la suscripción del acta de inicio**.**

DECIMA OCTAVA. DOMICILIO. Las partes acuerdan fijar como domicilio contractual, el Municipio de El Carmen de Viboral, Departamento de Antioquia.