ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

ACTA PARCIAL No. 12

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. **CO1.PCCNTR.4146220/22**

PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: **12 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 11 DE ENERO DE 2024**

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA :	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 07).		
DIRECCION :	CRA. 57 No. 99A-65 OF. 1110				
C.C. ó NIT :	901.648.957-3	**ESTABLECIMIENTO :**	SAN CRSITOBAL SUR	**PLAZO INICIAL :**	13 MESES
TELEFONO :	3105582857	**LOCALIZACION :**	GRUPO 7	**FECHA INICIACION :**	21 de diciembre de 2022
SUPERVISOR :	ARQ. ALEXANDER OSORIO PÁEZ	**VR. INICIAL :**	**$ 951,700,910.00**	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	20 de enero de 2024
DIRECCION :	AV. EL DORADO No.66-63 PISO 3	**ANTICIPO**		**PLAZO ADICIONAL :**	3 MESES
C.C. ó NIT :	19.270.000	**VR. ADICIONAL :**	**$ 627,225,467.00**	**TIEMPO SUSPENDIDO :**	
TELEFONO :	3241000	**VR. FINAL :**	**$ 1,578,926,377.00**	**PLAZO TOTAL :**	16 MESES
				FECHA FINAL :	20 de abril de 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2409	24-jun-22	5040	4-nov-22	$ 951,700,910.00	$ 319,601,829.00		$ 319,601,829.00
2376	22-mar-23	3109	5-abr-23	$ 372,223,480.00	$ 310,172,581.00	$ 244,067,820.00	$ 66,104,761.00
4180	20-nov-23	6283	22-dic-23	$ 255,001,987.00	$ 255,001,987.00		$ 255,001,987.00
	TOTALES			$ 1,578,926,377.00	$ 884,776,397.00	$ 244,067,821.00	$ 640,708,577.00

A PAGAR **$ 244,067,820.00** DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN							
REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION Nº		ICA	X
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTIBUYENTE		RESOLUCION Nº		CODIGO	7112

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO	BANCO DE BOGOTA	SUCURSAL		CUENTA CORRIENTE	X	CUENTA DE AHORROS		CTA. Nº	125379156

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

						CONDICIONES ORIGINALES		CONSULTORIA EJECUTADA							
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.	
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077644/2022)														
1	**PAGO MENSUAL:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. 5% DE LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100.00%	$ 799,748,663.87	$ 799,748,663.87			11.80%	$ 94,370,342.34	65.80%	$ 526,234,620.83	77.60%	$ 620,604,963.16	77.60%	
	MODIFICACIÓN 1 - INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077644/2022)														
2	**VALOR ADICIÓN PAGO MENSUAL:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. 5% DE LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100.00%	$ 312,792,840.33	$ 312,792,840.33			35.40%	$ 110,728,665.48	18.25%	$ 57,084,693.36	53.65%	$ 167,813,358.84	53.65%	
	MODIFICACIÓN 2 - INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077644/2022)														
3	**VALOR ADICIÓN PAGO MENSUAL:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. 5% DE LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100.00%	$ 214,287,384.04	$ 214,287,384.04										
	COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA				**$ 1,326,828,888.24**				**$ 205,099,007.82**		**$ 583,319,314.19**		**$ 788,418,322.00**	**59.42%**	

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO		**$ 1,326,828,888.24**		**$ 205,099,007.82**		**$ 583,319,314.19**		**$ 788,418,322.01**	**59.42%**
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	**19%**)	**$ 252,097,488.77**		**$ 38,968,811.49**		**$ 110,830,669.69**		**$ 149,799,481.18**	**59.42%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 1,578,926,377.00**		**$ 244,067,819.31**		**$ 694,149,983.88**		**$ 938,217,803.19**	**59.42%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006				**$ 0.69**		**-$ 3.88**		**-$ 3.19**	
VALOR A PAGAR EN ACTA				**$ 244,067,820.00**		**$ 694,149,980.00**		**$ 938,217,800.00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		**$ 640,708,577.00**		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS
Nit/ C.C 901.648.957-3
REP. LEGAL — CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA
C.C. 52.422.272

APOYO A LA SUPERVISIÓN — ING. JULIETA ALEXANDRA MERCADO
Nit/ C.C 37.545.391

SUPERVISOR — ARQ. ALEXANDER OSORIO PÁEZ
19.270.000

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 12

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 4146220 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2022

Correspondiente al periodo: diciembre 12 de 2023 –enero 11 de 2024, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de enero de 2024, se reunieron las siguientes personas: **ALEXANDER OSORIO PÁEZ**, identificado con **C.C 19.270.000,** en su calidad de Supervisor, y **JULIETA ALEXANDRA MERCADO ORTEGA** identificado con **C.C 37.545.391** en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 07)."
VALOR:	VALOR INICIAL: $ 951.700.910 NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ADICION 1: $ 372.223.480 TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE VALOR FINAL: **$1.323.924.390,00** MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE
FORMA DE PAGO:	a) La SED cancelara los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. b) EL saldo correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato de la interventoría se cancelará, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría.
PLAZO PACTADO:	Dieciséis (16) meses
FECHA DE INICIO:	21 de diciembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de abril de 2024
SUPERVISIÓN	Arq. Alexander Osorio Páez

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No.12, obteniendo un avance del 59.42% de ejecución de la interventoría realizada al Grupo No. 7, lo cual corresponde un valor de $ 244.067.819,00 M/cte, de igual forma, el porcentaje de avance frente al valor total del contrato de interventoría es 59,42%.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato de interventoría, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.



Apoyo a la Supervisión del Contrato
JULIETA ALEXANDRA MERCADO ORTEGA



Supervisor del Contrato
ALEXANDER OSORIO PÁEZ

Factura Electrónica De Venta No. 19
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Crédito
Plazo: 60 dias
Método de Pago: Transferencia Crédito Bancario
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 26/02/2024 11:26 AM
Fecha de Generación: 26/02/2024 11:26 AM
Fecha de Vencimiento: 26/04/2024
Responsabilidad Fiscal: R-99 No responsable
Régimen Fiscal: Responsable de IVA

Emisor : CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS
Razón Social: CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS
NIT: 901648957
Teléfono: + (57) 3105582857
Correo Electrónico: licitaciones2@master.net.co
Dirección: CR 57 99 A 65 OF 1110
Departamento: ATLÁNTICO
Municipio: BARRANQUILLA

Receptor : SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
Razón Social SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
NIT: 899999061
Teléfono: +(57) 6013241000
Correo Electrónico:
cindyrodriguez.master@gmail.com
Dirección: AV EL DORADO No. 66-63piso 3
Responsabilidad Fiscal: Agente de retención en el impuesto sobre las ventas
Régimen Fiscal: Responsable de IVA
País: Colombia
Departamento: BOGOTÁ, D.C.
Municipio: BOGOTÁ, D.C.

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	0020002001	INTERVENTORIA	ACTA PARCIAL No. 12 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.4146220 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 11 DE ENERO DE 2024 OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 07). CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS: PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LOS CONSORCIADOS: ROCCIA S.A.S. 50% E INGEN	1	unidad	205,099,008	205,099,008	19	38,968,812	**244,067,820**

Detalles:

Son: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS

Suma correspondiente según acta de avance de obra No.12 CTO N°CO1.PCCNTR.4077644 DE 2023, alcanzando un porcentaje total de avance del contrato a la fecha teniendo en cuenta la adición al contrato de 59,42% sobre el valor total del contrato incluidas las adiciones.

CUFE :

aa4ac9795c9dce6c01c8e7a8e0360272a569afbdea38da6d5cf36dc7c5766a8f35033997c5da80d2b77e0f701cfc8311

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 205,099,008
Descuento :	COP 0
Monto Bruto :	COP 205,099,008
Monto IVA :	COP 38,968,812
Total Venta:	COP 244,067,820
Total a pagar :	COP 244,067,820
Saldo Restante :	COP244,067,820

Autorizado DIAN para la Facturación Digital.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0