INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL
COMUNICACIONES - INTERNAS
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE:
Radicado: 10-817-2026-000173
Fecha: 28/01/2026 - 08:34 AM
Remitente: ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO
Destinatario: LUISA FERNANDA SANDOVAL BARRAGAN
No.Folios: 1 Anexos: 331

MEMORANDO

110401

Bogotá D.C.,

PARA: **LUISA FERNANDA SANDOVAL BARRAGÁN,** Subdirectora Jurídica y de Contratación.

DE: **ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO,** Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico.

ASUNTO: Alcance al radicado No 10-817-2026-000147 Prórroga No 2 e inclusión de Ítems No Previstos al Contrato de Obra N.º SECOP II 7119721 – IPES 784 DE 2024.

Respetada subdirectora.

Cordial saludo:
De manera atenta doy alcance al Memorando N.º 10-817-2026-000147 mediante el cual se solicitó adelantar el trámite de prórroga No 2 e inclusión de Ítems No Previstos al Contrato de Obra N.º SECOP II 7119721 – IPES 784 DE, cuyo objeto EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL" adjuntando de manera completa los soportes de la justificación de la modificación.

Agradezco su atención.

ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico.
Anexo: Justificación Modificación – Soportes.

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Humberto C. Noya Romero – Contratista de SDAE		27-01-2026
Revisó	Diana Barbosa Hernández		27-01-2026
Aprobó	Adriana Villamizar Navarro – Subdirectora SDAE		27-01-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma del *Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico* el Instituto para la Economía Social IPES.			

Carrera 9 N° 10-59
PBX. 6014841930
Línea Gratuita
018000517621
www.ipes.gov.co

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Y/O ADICIÓN Y/O PRÓRROGA DEL CONTRATO DE N.º SECOP 7119721 – IPES 784 DE 2024.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO	
Número de contrato	SECOP II 7119721 IPES 784 DE 2024
Clase se contrato	CONTRATO DE OBRA
Objeto del contrato	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
Nombre del contratista	UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z
Plazo inicial	8 MESES
Valor inicial	$ 2.325.484.185
Fecha de inicio del contrato	29 de enero de 2025
Fecha de terminación del contrato	28 de septiembre de 2025
Adición No. 1	$ 1.160.009.362
Prórroga No. 1	4 MESES
Modificación No. 1	Adición y Prorroga de fecha 21-08-2025 duración total 12 meses y valor total de $3.485.493.547
Supervisor	ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO
Cargo del Supervisor	SUBDIRECTORA DE DISEÑO Y ANALISIS ESTRATEGICO
Interventor	CABA INTERVENTORÍA S.A.S.
Póliza - Vigencia	Cumplimiento N.º 84694 Aseguradora Berkeley vigencia del 29/01/2025 al 29/05/2026.
	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales N.º 84694 Aseguradora Berkeley vigencia del 29/01/2025 al 29/01/2029
	Estabilidad y calidad de la obra N.º 84694 Aseguradora Berkeley vigencia del 28/09/2025 al 28/01/2031
	Responsabilidad civil extracontractual N.º 24503 Aseguradora Berkeley vigencia del 29/01/2025 al 29/01/2026
Porcentaje de ejecución	Física: 75.0 (%)
	Presupuestal: 66.92 (%)
Fecha terminación actual	28 de enero del 2026

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El **Contrato de Obra N.º SECOP II 7119721– IPES 784 de 2024** cuyo objeto es EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL, con un plazo inicial de ejecución de ocho (8) meses con Acta de Inicio N.º 284 de fecha 29 de enero de 2025, y prorroga y

adición de fecha 21 de agosto del 2025, a la fecha tiene un avance presupuestal del 66.92 % y físico en las obras del 75%.

Las obras comprenden intervención en el reforzamiento de la cimentación (excavaciones, zapatas de Concreto 4000 PSI, Vigas de Cimentación, recalce de Zapatas y/o capiteles en Concreto), reforzamiento de estructura existentes:(columnas, vigas aéreas, placas aéreas y contrapiso, juntas de dilatación, estructuras metálicas y anclajes), estructuras metálicas (Perfilería de Acero para Estructuras Metálicas), reforzamiento en la cimentación y anclajes en la estructural y super estructura, acabados de pisos, enchapes muros, estuco y pintura, instalaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas y cielo raso drywall plano pintado 1/2".

Las obras de reforzamiento estructural de la plaza distrital de mercado Trinidad de Galón, se vienen desarrollando conforme a la dinámica propia de la plaza, lo que implica que se ejecuta tratando de minimizar las afectaciones a los locatarios, situación que ha generado ciertos traumatismos a las obras y ha propiciado que se generen actividades que no estaban contempladas dentro del presupuesto de obra inicial, por lo tanto, se han tenido que realizar ajustes técnicos al proyecto ya que el diseño de intervención del reforzamiento estructural, comprende actividades como: la reubicación y adecuaciones de comerciantes, cerramiento perimetral instalación y desmonte de cerramiento en lamina ondulada de zinc, demolición mediante trituración mecánica de la placa de contrapiso existente, excavaciones y retiro de redes obsoletas, instalación de nuevas redes en tubería PVC hidráulica y sanitarias, nuevas redes eléctricas, relleno, compactación y nivelación de las excavaciones, cambio de cubierta y, desmonte cubierta asbesto cemento, desmonte y retiro de canal metálica existente , mantenimiento de estructura metálica de cubierta, instalación de cubierta en teja de 300 mm de ancho útil cal. 26, en calidad standing Seam, suministro e instalación de línea de vida horizontal, torre puente de andamio multidireccional de2,13x19,06 a 3 m base plana, suministro e instalación de postes de soporte para línea de vida horizontal fija Rothoblaas o similar, y lo demás elementos necesarios para reforzamiento estructural y el cambio de cubierta anteriormente mencionada, lo que genero nuevas condiciones contractuales, generando la modificación No.1, adición No.1 y prórroga No. 1.

Actualmente, la obra de reforzamiento estructural se encuentra en ejecución en la etapa 1, en donde se hizo cerramiento perimetral instalación de cerramiento en lamina ondulada de zinc acompañada de lonas, demolición mediante trituración mecánica de la placa de contrapiso y locales existentes, excavaciones y retiro de redes obsoletas, excavaciones para zapatas de Concreto 4000 PSI, Vigas de Cimentación, recalce de Zapatas y/o capiteles en Concreto, instalación de nuevas redes en tubería PVC hidráulica y sanitarias, reforzamiento de columnas existentes, desmonte cubierta asbesto cemento, desmonte y retiro de canal metálica existente y mantenimiento de estructura metálica de cubierta.

Si bien el estado de la obra está en ejecución, es de manifestar que el proyecto presenta una solicitud de prórroga, conforme a lo manifestado por los contratistas de Obra de la plaza de mercado, como lo fue la revisión del estado de la nueva etapa constructiva del proyecto, dado que es diferente a la primera etapa como lo es en temas eléctricos, acabados y otros, lo que se vio la

necesidad de la Inclusión de ítems no previstos dentro del presupuesto del proyecto, esto con el fin de ejecutar actividades indispensables para la correcta y oportuna terminación de las obras generando mayor actividades, también manifiestan la disminución del rendimiento de la actividad de limpieza de la estructura metálica en la Etapa No. 2 y por último las condiciones meteorológicas adversas han afectado la ejecución del contrato debido a que se están realizando actividades desmontaje y cambio de cubierta a la intemperie las cuales han afectado de manera directa el desarrollo normal de dichas labores, por el tema que requieren condiciones de clima seco para garantizar estabilidad, seguridad del personal.

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta los siguientes avances:

• Valor del contrato de obra inicial: **$ 2.325.484.185**
• Valor adicional: **$ 1.160.009.362**
• Valor total: **$ 3.485.493.547**
• Porcentaje físico: **75%**
• Porcentaje de ejecución financiero: **66.92 %**

A la fecha se han realizado los siguientes pagos correspondientes al avance de obra según de ejecución del contrato como se estipula en la forma de pago, discriminado de la siguiente manera:

No. Pago	Valor	
1	$	144.964.500
2	$	32.481.850
3	$	92.861.711
4	$	179.492.478
5	$	269.646.648
6	$	94.611.725
7	$	381.315.223
8	$	464.684.853
9	$	672.392.250

Se aclara que el pago No 9 ya se encuentran tramitado y pagado, los soportes del mismos se encuentran en proceso de cargue y aprobación en la plataforma SECOP II.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA MODIFICACIÓN Y/O ADICIÓN Y/O PRÓRROGA

El Contrato de Obra N.º **SECOP II 7119721– IPES 784 de 2024**, se ha venido ejecutado conforme al objeto y a las obligaciones contraídas por las partes; sin embargo, por la complejidad y especificidad de desarrollar obras con la plaza de mercado activa garantizando el funcionamiento normal de la misma, se han tenido que establecer alternativas para la ejecución del contrato minimizando los riesgos y traumatismos a los locatarios.

Lo que obedece a realizar, traslados y adecuaciones para garantizar la actividad comercial de los comerciantes durante la obra, por lo que al no respetar las fechas de traslado o retorno en la Fase 2 generó demoras en el inicio de la ejecución de actividades de obras, la Inclusión de ítems no previstos dentro del presupuesto del proyecto, para la nueva etapa constructiva como lo es en temas eléctricos, acabados y otros, también la disminución en el rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2 principalmente a las condiciones particulares de acceso y seguridad del área intervenida, las cuales han impedido la utilización de sistemas de andamiaje convencionales, y por último de las condiciones meteorológicas adversas, que afecto las activades desmontaje y cambio de cubierta a la intemperie, las cuales han afectado de manera directa el desarrollo normal de dichas labores, por el tema que requieren condiciones de clima seco para garantizar estabilidad, seguridad del personal.

Mediante oficio número **430-IPES-CYZ-2024** de fecha de 15 de enero del 2026, el contratista UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z del contrato de obra, envió la solicitud de prórroga a la interventoría CABA INTERVENTORÍA S.A.S, información **aprobada, revisada y remitida** por la interventoría con oficio número **IPES-INT-406-2025** del 19 de enero del 2026 a la Entidad, en virtud de los expresado por el contratista de obra, solicita a esta Entidad prorrogar y adicionar el contrato por las siguientes razones:

(…) En atención a la ejecución del contrato de referencia y considerando los hechos que a continuación se detallan, me permito solicitar formalmente la aprobación de una prórroga por sesenta (60) días, contados a partir del 29 de enero de 2026 y finalizando el 29 de marzo de 2026, lo anterior para dar finalización a las actividades del contrato en mención.

Antecedentes que soportan la prórroga:

1. Inclusión de ítems no previstos

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a los componentes de obra civil y del sistema eléctrico, se evidenció la necesidad de incorporar actividades adicionales no previstas en el alcance contractual inicial. En consecuencia, se hace necesaria la inclusión de ítems no previstos dentro del presupuesto del proyecto, con el fin de ejecutar actividades indispensables para la correcta y oportuna terminación de las obras, toda vez que dichas actividades constituyen predecesoras dentro de la secuencia técnica y lógica propia de la ejecución del proyecto.

Lo anterior requirió la consulta, análisis y validación con el área técnica del componente eléctrico de las partes intervinientes en el contrato y de la Entidad Contratante. Asimismo, las actividades adicionales no contempladas en el alcance contractual han generado un incremento en las cantidades de obra, lo cual conlleva la necesidad de disponer de mayores plazos para su adecuada ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP 88	Suministro e Instalación de Tubería IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML	9,00
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	69,00
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	111,00
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND	1,00
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	4,00
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	4,00
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND	3,00
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND	1,00
NP 96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND	12,00
NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2	29,30
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML	50,00
NP 99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML	58,50
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	1,00
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND	3,00
NP 102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML	497,00
NP 103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML	69,00
NP104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML	12,00
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	69,00
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, ancho 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A, aisladores dieléctricos, terminales eléctricos y totalizador principal de 250 A, instalado y en funcionamiento conforme a RETIE.	M2	1,00
NP 107	Suministro e instalación de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2	8,00
NP 108	Suministro e instalación de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML	164,00
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halógenos)	ML	46,00
NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halógenos)	ML	64,00
NP 111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UN	57,00
NP 112	Suministro e instalación de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UN	2,00

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	DIAS
Inclusión de ítems no previstos	28 *(tiempo requerido para ejecutar la totalidad de las actividades, de los componentes eléctricos y de obra civil, para las etapa # 1 y 2)*

2. Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2:

La ejecución de la actividad correspondiente a la limpieza de la estructura metálica en la Etapa No. 1 (fase actualmente en intervención) ha evidenciado un rendimiento inferior al inicialmente previsto en la programación base del contrato. Esta disminución en el rendimiento obedece principalmente a las condiciones particulares de acceso y seguridad del área intervenida, las cuales han impedido la utilización de sistemas de andamiaje convencionales, tal como se implementó en la Etapa No. 2 (fase ya culminada).

En efecto, mientras que en la Etapa No. 2 la actividad se desarrolló mediante el uso de andamios certificados, lo que permitió una mayor estabilidad, continuidad operativa y eficiencia en los tiempos de ejecución, en la Etapa No. 1 ha sido necesario ejecutar los trabajos mediante la modalidad de acceso por cuerdas, con personal descolgado, en estricto cumplimiento de los protocolos de trabajo en alturas y de las medidas de seguridad industrial exigidas por la normativa vigente. Esta condición implica mayores tiempos de preparación, aseguramiento, desplazamiento y reposicionamiento del personal, así como pausas operativas obligatorias asociadas a la seguridad del trabajador, lo cual impacta directamente el rendimiento diario de la actividad.

Desde el punto de vista de recursos humanos, en la Etapa No. 2 la actividad se ejecutaba con una cuadrilla conformada por dos (2) instaladores y un (1) ayudante, alcanzando un rendimiento óptimo gracias a la facilidad de acceso proporcionada por los andamios. No obstante, para la Etapa No. 1 ha sido necesario incrementar la cuadrilla a cuatro (4) instaladores y un (1) ayudante, con el fin de mantener condiciones seguras de operación y procurar mitigar la disminución del rendimiento. Aun así, el rendimiento efectivo obtenido presenta una reducción aproximada del treinta y tres por ciento (33%) por unidad de medida, en comparación con la productividad alcanzada en la etapa anterior.

	AREA MANTENIMIENTO DIA ETAPA 1 (ANDAMIOS 3 UNIDADES) METRO LINEAL	PERSONAL	AREA M2	AREA TOTAL INTERVENIDA
CERCHA	50,93	2 INSTALADORES + 1 AYUDANTE	95,53	904
CORREAS	284,4			
TOTAL, MANTENIMIENTO POR DIA	335,33			

	AREA MANTENIMIENTO DIA ETAPA 2 DESCOLGADOS METRO LINEAL	PERSONAL UTILIZADO	AREA M2	AREA TOTAL INTERVENIDA
CERCHA	16,98	4 INSTALADORES + 1 AYUDANTE	31,84	904
CORREAS	94,8			
TOTAL, MANTENIMIENTO POR DIA	111,78			

Como consecuencia directa de lo anterior, y con base en los rendimientos reales actualmente observados en obra, se estima que la duración total de la actividad se verá significativamente incrementada. En efecto, dicha actividad se encontraba originalmente programada para finalizar el 15 de diciembre de 2025, con una duración prevista de veinticuatro (24) días calendario; sin embargo, bajo las condiciones actuales de ejecución y pese a la duplicación del personal asignado, se proyecta que la duración total de la actividad ascienda a sesenta (60) días calendario, lo que representa una afectación adicional de treinta y seis (36) días frente a la programación contractual inicialmente aprobada.

Esta situación corresponde a una condición técnica sobreviniente, asociada a restricciones de acceso y a la obligación de ejecutar los trabajos bajo esquemas de mayor complejidad operativa y estrictos estándares de seguridad, factores que no eran plenamente previsibles al momento de la estructuración del cronograma base y que inciden de manera directa en los tiempos de ejecución de la actividad.

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	DIAS
Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2	36

***3. Condiciones meteorológicas adversas**:*

Durante el periodo de ejecución de las actividades asociadas a la intervención de la cubierta, específicamente las correspondientes al desmonte de tejas de asbesto, el mantenimiento de la estructura metálica de soporte y la instalación de tejas nuevas, se han presentado condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias frecuentes y persistentes, las cuales han afectado de manera directa el desarrollo normal de dichas labores.

Estas actividades, por su naturaleza, deben ejecutarse a la intemperie y en condiciones de trabajo en alturas, lo que incrementa de manera significativa los riesgos asociados a la seguridad y salud de los trabajadores.

En particular, las labores de desmonte de tejas de asbesto exigen la aplicación estricta de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de las medidas de control para el manejo de materiales peligrosos, los cuales requieren superficies secas, estabilidad en los puntos de apoyo y condiciones climáticas que permitan el control de la dispersión de fibras. La presencia de humedad, viento y lluvia incrementa el riesgo de deslizamientos, caídas a distinto nivel y exposición no controlada del personal, razón por la cual estas actividades no pueden ejecutarse de forma segura bajo condiciones climáticas adversas.

De igual forma, el mantenimiento de la estructura metálica de soporte (que comprende actividades de limpieza, preparación de superficies, inspección y aplicación de tratamientos anticorrosivos) demanda condiciones ambientales adecuadas para garantizar tanto la calidad técnica de los trabajos como la seguridad del personal. La ejecución de estas labores en presencia de lluvia compromete la adherencia y efectividad de los productos aplicados, y aumenta el riesgo de accidentes por superficies resbaladizas, pérdida de estabilidad y fallas en los sistemas de protección contra caídas.

Así mismo, la instalación de las tejas nuevas requiere condiciones secas y seguras que permitan una correcta manipulación, izaje, posicionamiento y fijación de los elementos, así como el adecuado sellado y traslape de las cubiertas. Ejecutar estas actividades bajo lluvia o humedad no solo afecta la calidad final de la instalación, sino que contraviene los procedimientos seguros de trabajo en alturas, al incrementar el riesgo de caídas, golpes y atrapamientos.

En este contexto, y en cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de los procedimientos internos y del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) aprobado para el proyecto, las lluvias registradas durante esta etapa han obligado a la suspensión parcial o total de las jornadas de trabajo en las actividades mencionadas, con el fin de salvaguardar la integridad del personal y garantizar la ejecución segura y conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

Fecha	Horas de lluvia
Miércoles, 1 de octubre	2
Lunes, 6 de octubre	3
Lunes, 13 de octubre	2
Martes, 14 de octubre	3
Jueves, 6 de noviembre	3
Lunes, 10 de noviembre	1
Jueves, 13 de noviembre	1
Lunes, 24 de noviembre	0.5
Total Horas de Lluvia	**15.5**
Dias De Afectación de Lluvia	**2**

Teniendo en cuenta que, una vez finalizadas las precipitaciones, es necesario disponer de un tiempo adicional no inferior al que duró el evento de lluvia para permitir el drenaje natural de la zona de trabajo, la estabilización de superficies, la verificación

de condiciones locativas y la eliminación de riesgos asociados (resbalones, atrapamientos, deslizamientos, contacto con superficies inestables y riesgo eléctrico), se establece que la reanudación segura de las actividades no puede realizarse de manera inmediata.

En concordancia con lo dispuesto en la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, el empleador y el contratista tienen la obligación de identificar, evaluar y controlar los peligros que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores, garantizando que las labores se desarrollen únicamente bajo condiciones seguras. En este sentido, reiniciar actividades sin que se hayan restablecido plenamente dichas condiciones constituiría un incumplimiento al deber de prevención y control del riesgo.

Por lo anterior, y considerando que el tiempo requerido para restablecer condiciones seguras es equivalente al tiempo de duración de las lluvias, la afectación total por este concepto se cuantifica en cuatro (4) días, los cuales resultan técnicamente necesarios y normativamente justificados para salvaguardar la integridad de los trabajadores y dar cumplimiento a la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	DIAS
Condiciones meteorológicas adversas	4

Como consecuencia de los factores técnicos, operativos, climáticos y de seguridad descritos, se presenta a continuación el consolidado de los días de afectación al cronograma contractual:

- *Días previstos para la ejecución de los ítems no previstos: veinte ochos (28) días, los cuales son requeridos por ser actividades que se deben ejecutar en las dos etapas*
- *Días de ajuste por bajo rendimiento en las actividades de cubierta, particularmente en el mantenimiento de la estructura de soporte, derivados de restricciones de acceso y mayores exigencias en materia de seguridad en trabajo en alturas: treinta y seis (36) días.*
- *Días perdidos por condiciones climáticas adversas (lluvias), que impidieron la ejecución segura del desmonte de tejas de asbesto, el mantenimiento estructural y la instalación de tejas nuevas: cuatro (4) días.*

Se anexa cuadro resumen de las afectaciones antes mencionada.

ITEM	DIAS
Inclusión de ítems no previstos	28
Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2	36
Condiciones meteorológicas adversas	4
Total Días	68

Lo anterior representa una afectación acumulada sesenta y ocho (68) días. respecto del cronograma inicialmente aprobado. No obstante, las afectaciones descritas no son acumulables, toda vez que corresponden a actividades susceptibles de ejecutarse de manera paralela. En virtud de lo anterior, y una vez realizado el correspondiente análisis técnico, se determina que la incorporación de las nuevas actividades, así como la recuperación de los tiempos perdidos por demoras en el inicio de actividades, mayores cantidades de ejecución y afectaciones ocasionadas por condiciones climáticas adversas, pueden ser compensadas en un plazo de sesenta (60) días calendario, término que se solicita mediante el presente documento.

SOLICITUD

En atención a las situaciones expuestas, las cuales son de pleno conocimiento tanto de la Interventoría como de la Entidad Contratante, me permito manifestar respetuosamente que el tiempo restante del plazo contractual resulta insuficiente para la adecuada culminación de las actividades objeto del contrato de obra. En consecuencia, me permito reiterar formalmente la solicitud de aprobación de una prórroga del plazo contractual por sesenta (60) días calendario adicionales, y solicitar respetuosamente a la Interventoría dar el trámite correspondiente a la presente solicitud ante la Entidad Contratante, conforme a sus obligaciones contractuales.

La prórroga solicitada resulta necesaria e indispensable para garantizar la correcta y segura ejecución de las actividades pendientes, en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales y de la normativa vigente aplicable al reforzamiento estructural de la plaza de mercado. En particular, se requiere dicho plazo adicional para la ejecución de las actividades eléctricas y mantenimiento de la estructura de soporte, así como para asegurar la adecuada distribución de los puestos de trabajo y la correcta ejecución de los acabados y del componente eléctrico.

Lo anterior, atendiendo a las definiciones que deba adoptar la Entidad Contratante frente a los requerimientos formulados por los comerciantes y con el fin de salvaguardar la integridad de los mismos y garantizar la calidad final de la obra y asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual, solicitamos respetuosamente la aprobación de la prórroga solicitada, aclarando que una vez surtida la modificación contractual que establezca el nuevo plazo de ejecución se realizará la respectiva socialización a los comerciantes, según las obligaciones contractuales para mantener informados a los interesados en el proyecto.

Reiteramos nuestra plena disposición para continuar con la ejecución con la mayor eficiencia posible y mantener la coordinación permanente con la interventoría y el IPES para garantizar el cumplimiento del contrato.

Agradezco su atención y quedo a la espera de su respuesta. (…)

A efectos de lo anterior, el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z mediante oficio número 430-IPES-CYZ-2024 solicitó a la interventoría que avalara la prórroga por 60 días, solicitud que fue revisada y avalada, por la interventoría CABA INTERVENTORÍA S.A.S mediante oficio IPES-INT-406-2025 del 19 de enero del 2026, en su numeral 5 JUSTIFICACIÓN JURÍDICA manifiesta lo siguiente:

(…) En cumplimiento de las funciones establecidas en el Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7162568 y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4, 5, 14 y 16 de la Ley 80 de 1993, así como el artículo 60 de la Ley 1474 de 2011, esta interventoría considera que la prórroga solicitada por el contratista de obra resulta jurídicamente viable y procedente, en tanto garantiza la consecución del fin y objeto estatal previsto en el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7119721, consistente en la correcta ejecución de las obras de reforzamiento estructural de la Plaza Distrital de Mercado Trinidad Galán.

Negar la prórroga implicaría impedir la culminación integral del objeto contractual, afectando la inversión pública ya ejecutada y contraviniendo los principios de eficacia, economía y responsabilidad de la contratación estatal. Por tanto, la extensión del plazo por sesenta (60) días calendario se constituye en una medida razonable y necesaria para asegurar la satisfacción del interés general y la adecuada ejecución técnica, financiera y administrativa del proyecto.

En consecuencia, esta interventoría recomienda a la entidad contratante la aprobación de la prórroga solicitada, advirtiendo que cualquier retraso adicional o incumplimiento posterior al nuevo plazo otorgado será responsabilidad exclusiva del contratista de obra, conforme a las cláusulas contractuales de cumplimiento y a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. (..)

Adicionalmente, y teniendo en cuenta lo expuesto en el presente documento y para la presente solicitud de prorroga se requiere incluir las siguientes actividades No Previstas, la cual fue enviada por el contratista UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z con oficio **420-IPES-CYZ-2024** a la Interventoría CABA INTERVENTORIA S.A.S, información **aprobada, revisada y remitida** por la interventoría con oficio número **IPES-INT-411-2025** del 16 de enero del 2026 a la Entidad, en virtud de los expresado por el contratista de obra, solicita hacer el modificatoria de la inclusión de nuevas activadas contrato por las siguientes razones:

(…) Por medio del presente me dirijo a ustedes con el fin de representar la necesidad de inclusión de los ítems no previstos dentro de las actividades a realizar en el reforzamiento estructural de la Plaza de Mercado Trinidad Galán

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROXIMADA	JUSTIFICACIÓN
NP 88	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML	9,00	Justificación técnica: Se requiere realizar la instalación de tubería IMC para realizar la distribución directa en cada uno de los puestos de trabajo, se emplea esta tubería dada la solicitud realizada por la entidad, dado que presenta propiedades de resistencia ante impactos, compresión y condiciones físicas. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

				Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual a partir de cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	69,00	Justificación técnica: cable para protección de tierra en circuitos internos de la plaza Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	111,00	Justificación técnica: cable para circuito de distribución y/o acometidas, requerido para conexión trifásica en local de venta de pollos, carnes y pescados según requerimiento de equipos y neveras existentes Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq- 412t y barraje de tierra aislada	UND	1,00	Justificación técnica: tablero requerido para conexión en local de venta de pollos, carnes y pescados, según requerimiento conexión trifásica, para equipos existentes Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los insumos incluidos en el listado de insumos presentado y aprobado en el proceso precontractual.
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	4,00	Justificación técnica: Se requiere el uso de breakers de 3x30 A para la protección de los circuitos trifásicos que operan a tensiones de 220 V o superiores, instalados en los tableros eléctricos de los locales comerciales que cuentan con carga trifásica, tales como locales de cárnicos, venta de pollo y pescado. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

					Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	4,00	Justificación técnica: Se requiere la instalación de salidas para tomacorrientes trifásicos, con el fin de garantizar la adecuada conexión y funcionamiento de los equipos de refrigeración que operan a tensiones de 220 V o superiores, ubicados en los locales de cárnicos. Estas salidas permitirán asegurar la continuidad del servicio, optimizar el desempeño de los equipos y prevenir sobrecargas o fallas eléctricas derivadas de conexiones inadecuadas. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual,
					con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND	3,00	Justificación técnica: elemento requerido en tablero para conexión en local de venta de pollos, carnes y pescados, según requerimiento conexión trifásica, para equipos existentes Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND	1,00	Justificación técnica: Se requiere el uso de una puerta metálica con el fin de contar con un adecuado aislamiento del cuarto eléctrico del resto de las áreas de la plaza de mercado, de esta manera se brindan condiciones de seguridad en la zona. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, garantizando un adecuado aislamiento del cuarto eléctrico, garantizando condiciones de seguridad y dando cumplimiento al objeto contractual.

					Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND	12,00	Justificación técnica: Se requiere la instalación de rejillas de piso de 40x40 cm, fabricadas en material metálico, con el fin de garantizar un adecuado drenaje y la correcta captación del agua generada durante las labores de lavado frecuente del piso, tanto en los locales como en los pasillos de la plaza de mercado. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, entregando las instalaciones de la plaza de mercado en las condiciones iguales o mejores a las cuales se encontraba previa a su intervención. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2	29,30	Justificación técnica: la unificación de alturas en muros divisorios al interior de la plaza, género que las estructuras metálicas existentes, sufran modificaciones, por lo anterior se requiere la instalación de vidrios ajustados a las nuevas dimensiones Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, entregando las instalaciones de la plaza de mercado en las condiciones iguales o mejores a las cuales se encontraba previa a su intervención. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML	50,00	Justificación técnica: Se requiere realizar la instalación adecuada de las lámparas en las zonas comunes de la plaza de mercado, con el fin de garantizar niveles de iluminación apropiados para el desarrollo de las actividades. Dada la altura a la que se encuentran los elementos de la cubierta que sirven como soporte, se contempla la instalación de luminarias colgantes, lo que hace necesario incluir el suministro e instalación de guaya de 3/8" con sus respectivos accesorios. La incorporación de esta actividad permite asegurar una sujeción firme y estable de las luminarias, evitando desplazamientos o caídas, y garantizando la correcta distribución lumínica y la seguridad de los

				usuarios. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES
NP99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML	58,50	Justificación técnica: Se requiere la instalación manual de cerámica en los bordillos de los muros de antepecho de los locales comerciales, los cuales, por sus condiciones de uso, demandan acabados con materiales aptos para zonas húmedas que garanticen durabilidad, facilidad de limpieza y protección frente a la humedad. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y el valor de los insumos relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual.
NP100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	1,00	Justificación técnica: Debido a la independización de redes eléctricas para los locales de etapa 2, se requirió la interrupción temporal del suministro de energía eléctrica para habilitar las nuevas instalaciones de la plaza de mercado Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.
				Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y el valor de la mano de obra para la ejecución de la actividad y la herramienta requerida para la ejecución de la actividad conforme con los precios aprobados en la etapa contractual y precontractual los insumos relacionados en el Listado de Insumos.
				Justificación técnica: Para realizar la distribución de la red eléctrica del proyecto se requiere la instalación de cajas de paso de medidas de 50x50 para realizar las derivaciones en el tendido de la red en cada uno de los puestos de trabajo de la Plaza de Mercado.

	NP101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND	3,00	Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML	497,00	Justificación técnica: conductor desnudo calibre 14 AWG (sin aislamiento) se instaló paralelamente, en contacto con la tubería metálica, con el propósito de que la tubería quede puesta a tierra y protegida contra fallas eléctricas Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento
	NP103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML	69,00	Justificación técnica: se utilizó para la protección de tableros principales cumpliendo la función de conductor de puesta a tierra o conductor de protección. Con el propósito es proteger los tableros eléctricos principales ante fallas eléctricas, derivando de forma segura cualquier corriente de fuga hacia el sistema de tierra, evitando riesgos para personas, equipos e instalaciones. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML	12,00	Justificación técnica: conductor de protección y puesta a tierra, garantizando que la estructura soporte que permite estar conectada al sistema de tierra, evitando riesgos eléctricos Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

					Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	69,00	Justificación técnica: conductor de protección y puesta a tierra, garantizando que la estructura soporte de la acometida trifásica instalada en locales de venta de pollo, carne o pescado, que permite estar conectada al sistema de tierra, evitando riesgos eléctricos. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos
	NP106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, anchos 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A. aisladores dielectricos, terminales electricos y totalizados principal de 250 A, instalado y en funcionamiento conforme a RETIE	M2	1,00	Justificación técnica: elemento de protección y distribución para circuito, diseñado para permitir derivaciones parciales de manera segura, ordenada y controlada, según diseño aprobado Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2	8,00	Justificación técnica: elemento arquitectónico de cerramiento interior, aportando seguridad, protección, control ambiental, requerida debido a la modificación de estructura de soporte suministrada e instalada por el comerciante Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorandolas condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
		Suministro e instalación de			Justificación técnica: sistema de cerramiento liviano en la obra, elemento requerido para cubrir la culata que hace parte de la fachada superior en cubierta

	NP108	superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML	164,00	Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.
					Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
	NP109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halógenos)	ML	46,00	Justificación técnica: Se requiere la ejecución de la actividad de instalación de acometida en cable No. 4 y No. 6 para la alimentación de los circuitos en sus tres fases, de manera que se garantice el buen funcionamiento de los equipos a conectar de acuerdo al diseño electrico.
					Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.
					Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
	NP110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halógenos)	ML	64,00	Justificación técnica: Se requiere la ejecución de la actividad de instalación de acometida en cable No. 6 y No. 8 para la alimentación de los circuitos en sus tres fases, de manera que se garantice el buen funcionamiento de los equipos a conectar de acuerdo al diseño eléctrico.
					Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.
					Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
	NP111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UND	57,00	Justificación técnica: Se contempla la instalación de luminarias LED empotradas de 18 W, con el fin de garantizar una adecuada iluminación en los locales destinados a la venta de pollos y productos cárnicos, teniendo en cuenta que, al tratarse de espacios con cielo raso, requieren un sistema de iluminación independiente al previsto para las áreas generales de la plaza de mercado.
					Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

				Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP112	Suministro e instalación de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UND	2,00	Justificación técnica: Se requiere la instalación de totalizadores Breaker Industriales de 100 Amperios para la protección de los tableros a instalar en la Plaza de Mercado. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.
				Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Se tomaron precios de referencia de la Canasta de Costos 2025, Insumos contractuales y cotizaciones a partir del estudio de mercado realizado, así como APU Nuevos los cuales se pueden detallar en el archivo .xls adjunto.

Se anexan al presente documento los Análisis de Precios Unitarios, Cotizaciones que hacen parte del estudio de mercado y fichas técnicas de los nuevos insumos para el trámite correspondiente. (…)

La interventoría CABA INTERVENTORÍA S.A.S mediante oficio **IPES-INT-411-2025** del 16 de enero del 2026 remite a la Entidad, informado que ha revisado y aprobado conforme al instructivo y procedimientos internos del IPES, en su numeral 4. VALORACIÓN INTERVENTORÍA manifiesta lo siguiente:

(…) Con base en la trazabilidad del contrato y las obras adicionales que se requieren de manera prioritaria en el desarrollo del contrato, nos permitimos realizar las siguientes valoraciones y recomendaciones:

4.1. Que una vez identificadas las obras adicionales in situ, está interventoría considera procedente, conducente y útil, la autorización de las obras adicionales con el fin de continuar las actividades correspondientes a los acabados e instalación de equipos y demás actividades predecesoras dentro del presupuesto contractual.

4.2. Que acorde con el balance de mayores y menores, en este momento no se requieren recursos adicionales para la ejecución de dichas actividades, para lograr el alcance total del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		CANTIDAD APROXIMADA
NP 88	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML		9,00
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML		63,00
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML		111,00
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND		1,00
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND		4,00
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND		4,00
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND		3,00
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND		1,00
NP 96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND		12,00

NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2		29,30
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML		50,00
NP 99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML		58,50
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND		1,00
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND		3,00
NP 102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML		497,00
NP 103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML		69,00
NP 104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML		12,00
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML		69,00
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, anchos 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A. aisladores dielectricos, terminales electricos y totalizados principal de 250	M2		1,00
NP 107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2		8,00
NP 108	Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML		164,00
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	ML		46,00

NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos)	ML		64,00
NP 111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UND		57,00
NP 112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UND		2,00

(Conforme a la actualización de cada capítulo, se anexa a la presente solicitud el balance de obra junto con las memorias de cálculo)

4.3. Que, una vez evaluados los análisis de precios unitarios presentados por parte del contratista, los mismos son avalados por parte de esta interventoría dado que cumplen con los requisitos exigidos y precios del mercado. (se anexan cotizaciones).

4.4. Que acorde con la evaluación efectuada al contrato y demás documentos contractuales, es procedente y conducente la autorización por parte de la Entidad para acometer dichas actividades mediante acto administrativo una vez se presenten por parte del contratista e interventoría los respectivos soportes documentales (análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas).

4.5. En efecto, parte de las actividades aprobadas por la entidad mediante modificatorios 1 han demandado tiempo de ejecución adicional que no está contemplado dentro de la programación inicial del contrato.

4.6. El balance de obra presentado y revisado por la interventoría no presenta alteración presupuestal en el monto total del contrato, por tanto, en este momento se mantienen las condiciones contractuales La interventoría ha revisado y aprobado cada una de las actividades, cantidades y valores consignados en el balance de obra anexo a esta solicitud. (….)

JUSTIFICACIÓN PRESUPUESTAL

La pretensión del presente documento es prórroga al contrato, situación que no genera afectaciones de orden presupuestal del mismo.

Por lo anterior, se concluye, prórroga el contrato de acuerdo a la solicitud presentada por el contratista UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

Con la suscripción de la prórroga las partes declaran que la misma se efectúa en ejercicio de la autonomía de la voluntad de las partes y que no causa desequilibrio económico.

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Y/O ADICIÓN Y/O PRÓRROGA

Necesidad: Para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL", de identificar los factores de las demoras de traslados de los locatarios en la Fase 2, la Inclusión de ítems no previstos dentro del presupuesto del proyecto, la disminución en el rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2 y las condiciones meteorológicas adversas y a la solicitud del contratista con el fin de culminar íntegramente las actividades, garantizar calidad técnica en el reforzamiento estructural, la instalación de la nueva cubierta y entregar la obra en óptimas condiciones conforme al objeto contractual.

Conveniencia: Con la prórroga del presente proceso se apunta al cumplimiento de lo planeado y del logro de los objetivos estratégicos del contrato de obra correspondiente con el **Contrato de Obra N.º SECOP II 7119721 – IPES 784 de 2024**, de esta forma se contribuye el funcionamiento de la Plaza.

Oportunidad: Conforme a la continua necesidad de adelantar las actividades relacionadas con el reforzamiento estructural etapa 1 y 2 y con cambio de cubierta de la PDM Trinidad Galan, el contratista de obra cumple con las siguientes condiciones:

a. Un margen de tiempo aceptable para adelantar el proceso de modificación al **Contrato de Obra N.º SECOP II 7119721 – IPES 784 de 2024.**

b. El personal idóneo y disponible para efectuar los procedimientos técnicos y administrativos del caso.

c. El contratista UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z cuenta con la maquinaria, equipos y la experiencia en la ejecución del objeto del contrato; resultando oportuno modificar el presente contrato.

Procedencia: Es procedente realizar la modificación del presente contrato por ser oportuno, conveniente y justificado, ahorrando el tiempo y trámite utilizado en un nuevo proceso contractual, a su vez se cumple con el alcance contractual y se mejoran las condiciones operativas en cuanto a el reforzamiento estructural de la etapa 1 y 2 adicional el cambio de cubierta de la PDM Trinidad Galan, dando cumplimiento al objeto del contrato.

Sumado a esto y de conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades estales podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En consecuencia, podrán incluir las modificaciones que consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de la función pública que rigen la actividad contractual del estado.

En consecuencia, se requiere modificar el plazo del contrato con el fin de aplicarlas sobre la plataforma SECOP II de la siguiente manera:

PRIMERA: Modificar el ANEXO ECONÓMICO del CONTRATO de obra No. **SECOP II CO1.PCCNTR.7119721-IPES 784 DE 2024**, toda vez, que se requiere incorporar el acta No 7 de ítems no previstos (NP) para la ejecución técnica del proyecto.

SEGUNDA: Modificar el PLAZO del Contrato No. CO1.PCCNTR.7119721-IPES 784 DE 2024, prorrogándolo por un término de DOS (02) MESES, contados a partir del 29 de enero de 2026 hasta el 29 de marzo de 2026, en consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de catorce (14) MESES.

Dada en Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de enero del año dos mil veintiséis (2026).

ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico.

Elaboró: Humberto C. Noya Contratista SDAE – Planeamiento Físico
Revisó: Diana Barbosa Hernández – Abogado Contratista SDAE

UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ** identificado con **C.C. No. 7.182.124 de Tunja,** en mi condición de **Representante Legal** de **UNION TEMPORAL OBRAS C&Z** con Nit. 901.898.137-2 y **CLAUDIA CRISTINA GAVIRIA GALINDEZ**, identificada con **C.C 40.187.694**, con Tarjeta Profesional No. **281800-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contador Público de **UNION TEMPORAL OBRAS C&Z** con Nit. 901.898.137-2 bajo la gravedad de juramento, certificamos que la UNION TEMPORAL se encuentra al día en el pago de sus obligaciones por concepto de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, (pensión, salud, y riesgos profesionales) así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, Durante los últimos seis meses, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

La anterior se expide en la ciudad de Bogotá, a los 27 días del mes de enero de 2026.

CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ
C.C. 7.182.124 de Tunja
R/Legal UNION TEMPORAL OBRAS CYZ
NIT. 901.898.137-2

CLAUDIA CRISTINA GAVIRIA GALINDEZ
C.C. 40.187.694 de Villavicencio
Contador Público
TP. 281800-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

281800-T



CLAUDIA CRISTINA
GAVIRIA GALINDEZ
C.C. 40187694
RES. INSCRIPCION 1266 DEL 17/06/2021
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

304279 322344

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 40.187.694
GAVIRIA GALINDEZ

APELLIDOS
CLAUDIA CRISTINA

NOMBRES



FIRMA

Identificación Física S A. 200934/1220

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-ABR-1981
SAN JUAN DE ARAMA
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

23-AGO-1999 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-5200100-00132389-F-0040187694-20081130 0007208018A 1 6750016325

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 3 6 F 8 A 1 0 E 5 0 2 3 1 F 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CLAUDIA CRISTINA GAVIRIA GALINDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 40187694 de VILLAVICENCIO (META) Y Tarjeta Profesional No 281800-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898137	2	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UT OBRAS CYZ	CALLE 77B - 120A - 40	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3118721705	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	483547	9498258550	E	2026/01/13	2026/01/22	BANCOLOMBIA	9	$6,597,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1141114177	ALVAREZ MELENDEZ CRISTIAN DAVID									X									230301	30	$1,569,085	$251,100	CCFC55	30	$1,569,085	$62,800	CCF22	30	$1,569,085	$62,800	14-11	30	$1,569,085	$109,300	30	$0	$0	Si	$486,000
2	CC	73021519	HEREDIA ORDOÑEZ WILSON MANUEL									X									230301	30	$2,547,932	$407,700	EPSC34	30	$2,547,932	$102,000	CCF22	30	$2,547,932	$102,000	14-11	30	$2,547,932	$177,400	30	$0	$0	Si	$789,100
3	CC	1024547552	LEGUIZAMON MELO WILLIAM YECID									X									231001	30	$2,456,934	$393,200	EPS037	30	$2,456,934	$98,300	CCF22	30	$2,456,934	$98,300	14-11	30	$2,456,934	$171,100	30	$0	$0	Si	$760,900
4	CC	80265261	NIETO ROJAS EDGAR									X										0	$0	$0	EPSC34	30	$1,902,841	$76,200	CCF22	30	$1,902,841	$76,200	14-11	30	$1,902,841	$132,500	30	$0	$0	Si	$284,900
5	CC	1121329856	PACHECO GALCERAN NELSON JOSE									X									25-14	30	$1,569,085	$251,100	EPS005	30	$1,569,085	$62,800	CCF22	30	$1,569,085	$62,800	14-11	30	$1,569,085	$109,300	30	$0	$0	Si	$486,000
6	CC	1049616019	PAEZ ROA LISNEY ZORETH																		230201	30	$3,200,000	$512,000	EPS005	30	$3,200,000	$128,000	CCF22	30	$3,200,000	$128,000	14-11	30	$3,200,000	$222,800	30	$0	$0	Si	$990,800
7	PT	5885108	PAEZ MELVIS CARINA									X									25-14	30	$1,585,261	$253,700	EPS041	30	$1,585,261	$63,500	CCF22	30	$1,585,261	$63,500	14-11	30	$1,585,261	$110,400	30	$0	$0	Si	$491,100
8	CC	19441466	RUBIANO LOPEZ PEDRO ANTONIO									X										0	$0	$0	EPSC34	30	$1,633,790	$65,400	CCF22	30	$1,633,790	$65,400	14-11	30	$1,633,790	$113,800	30	$0	$0	Si	$244,600
9	CC	74753587	SANDOVAL VALBUENA NILSON									X									230301	30	$2,853,050	$456,500	EPSC25	30	$2,853,050	$114,200	CCF22	30	$2,853,050	$114,200	14-11	30	$2,853,050	$198,600	30	$0	$0	Si	$883,500
10	CC	1049624342	TORRES BARRERA MARIA ALEJANDRA																		25-14	30	$3,695,000	$591,200	EPS005	30	$3,695,000	$147,800	CCF22	30	$3,695,000	$147,800	14-11	30	$3,695,000	$257,200	30	$0	$0	Si	$1,144,000
Total	**Afiliados(10)**																						$19,476,347	$3,116,500			$23,012,978	$921,000			$23,012,978	$921,000			$23,012,978	$1,602,400		$0	$0		$6,560,900

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898137	2	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UT OBRAS CYZ	CALLE 77B - 120A - 40	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3118721705	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	483547	9498258550	E	2026/01/13	2026/01/22	BANCOLOMBIA	9	$6,597,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$3,116,500	$17,400	$0	$3,133,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$393,200	$2,200	$0	$395,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$1,096,000	$6,100	$0	$1,102,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$1,115,300	$6,200	$0	$1,121,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$512,000	$2,900	$0	$514,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$1,602,400	$8,900	$0	$1,611,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	10	$1,602,400	$8,900	$0	$1,611,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$921,000	$5,100	$0	$926,100
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	10	$921,000	$5,100	$0	$926,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				10	$921,000	$5,400	$0	$926,400
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$62,800	$400	$0	$63,200
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	3	$243,600	$1,400	$0	$245,000
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	1	$114,200	$700	$0	$114,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$98,300	$600	$0	$98,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$63,500	$400	$0	$63,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$338,600	$1,900	$0	$340,500
TOTAL				10	$6,560,900	$36,800	$0	$6,597,700

ZAGO INGENIERÍA S.A.S.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 40.019.001

GOMEZ RODRIGUEZ

APELLIDOS

BLANCA ELENA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 07-SEP-1962

TUNJA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

17-AGO-1981 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0700100-00155823-F-0040019001-20090507 0011325521A 1 6780003857

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 26 de enero de 2026, a las 08:38:22, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	40019001
Código de Verificación	400190012600126083821

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C.

CERTIFICA

Que una vez consultado el sistema de Registro de Sanciones e Inhabilidades Disciplinarias de la Personería de Bogotá D.C., el señor(a) **BLANCA ELENA GOMEZ RODRIGUEZ,** quien se identifica con

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **40019001** de TUNJA

(CUARENTA MILLONES DIECINUEVE MIL UNO)

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

Esta Certificación es válida, siempre y cuando el número consignado en el respectivo documento de identificación, coincida con el aquí registrado. El certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Personería de Bogotá D.C., contiene las anotaciones de sanciones e inhabilidades disciplinarias que reporten las Entidades Distritales y las dependencias de la Personería de Bogotá D.C., con atribuciones Disciplinarias.

ADVERTENCIAS:

* El certificado de antecedentes disciplinarios ordinario deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes (Inciso 3°, artículo 238 - Ley 1952 de 2019).

* Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro, en el certificado de antecedentes disciplinarios especial (Inciso 4°, artículo 238 - Ley 1952 de 2019).

* Tres o más sanciones disciplinarias en los últimos cinco (5) años por faltas graves o leves dolosas o por ambas, constituye inhabilidad para desempeñar cargos públicos. Esta inhabilidad tendrá una duración de tres (3) años contados a partir de la ejecutoria de la última sanción. (numeral 2°, artículo 42 - Ley 1952 de 2019).

* Certificado expedido de conformidad con el numeral 5, artículo 102 del Decreto Ley 1421 de 1993, artículo 238 de la Ley 1952 de 2019, numeral 4.5, artículo 16 y numeral 6, artículo 21 del Acuerdo Distrital 755 de 2019.

* Para todos los efectos esta certificación debe ser complementada con la expedida por la Procuraduría General de la Nación.

* Certificado expedido sin costo alguno.

VÍCTOR JULIO URIBE GÓMEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 26 de enero de 2026, a las 08:34:28, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9005462891
Código de Verificación	900546289126012608342 8

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 08:48:55 horas del 26/01/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **40019001,** Apellidos y Nombres **GOMEZ RODRIGUEZ BLANCA ELENA**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **CONSTRUCCIONES C&G SAS**, con NIT **900453956-4** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

FORMATO 6- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Blanca Helena Gómez Rodríguez identificado con C.C 40.019.001 de Tunja, en mi condición de representante legal de ZAGO INGENIERIA SAS identificada con el NIT 900546289-1, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983*),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

INGRID TATIANA GONZALEZ RUIZ identificado con C.C 1.049.615.568 de Tunja y con tarjeta profesional No.174015-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de ZAGO INGENIERIA SAS identificada con el NIT 900546289-1, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los 23 días del mes de enero de 2026.

BLANCA HELENA GOMEZ RODRIGUEZ

C.C. 40.019.001 DE TUNJA

R/L: ZAGO INGENIERIA SAS

INGRID TATIANA GONZALEZ RUIZ

C.C 1.049.615.568 DE TUNJA

REVISOR FISCAL ZAGO INGENIERIA SAS

TP 174015-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F0F02C80A55789DC

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **INGRID TATIANA GONZALEZ RUIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1049615568 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 174015-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.049.615.568
NUMERO

GONZALEZ RUIZ
APELLIDOS

INGRID TATIANA
NOMBRES

Ingrid Tatiana Gonzalez Ruiz
FIRMA





INDICE DERECHO

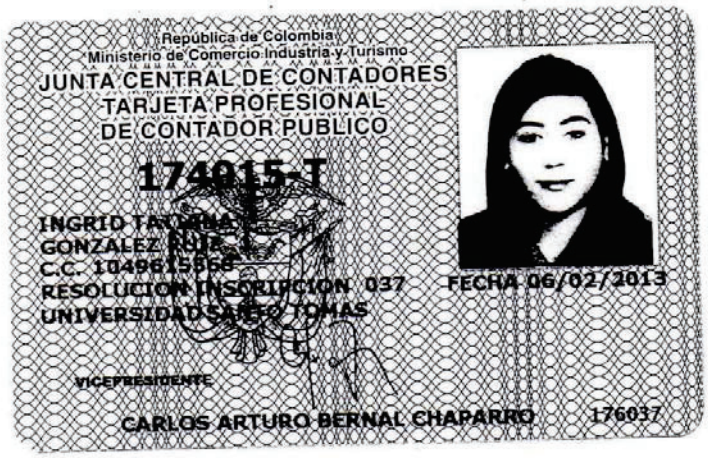
FECHA DE NACIMIENTO 31-OCT-1988
TUNJA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 B+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

28-FEB-2007 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-0700100-33161193-F-1049615568-20070717 00145 07198A 02 222412820


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
174015-T
INGRID TATIANA
GONZALEZ RUIZ
C.C. 1049615560
RESOLUCION INSCRIPCION 037
FECHA 06/02/2013
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
VICEPRESIDENTE
CARLOS ARTURO BERNAL CHAPARRO
176037


FIRMA DEL TITULAR
102238
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.
logoformas 3383 03/2012

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 08:40:13 AM horas del 26/01/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **40019001**
Apellidos y Nombres: **GOMEZ RODRIGUEZ BLANCA ELENA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Portal Único de Contratación
GOV.CO

Todos los derechos reservados.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 289442086

PIB
15:15:42

Bogotá DC, 21 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) BLANCA ELENA GOMEZ RODRIGUEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 40019001:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 289442375

PIB
15:17:02

Bogotá DC, 21 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona PEDRAZA INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT número 9005462891:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 40019001 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 29/12/2025 05:36 PM

Código Verificación: **Y62LAWC1PM**

Válida hasta: **29/03/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CONSTRUCCIONES C&G SAS

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

7182124

NUMERO

PULIDO GOMEZ

APELLIDOS

CARLOS EDUARDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-OCT-1982

TUNJA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68	B+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

12-OCT-2000 TUNJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0700100-33087271-M-0007182124-20010420 12673 01066A 02 095114751

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de enero de 2026 Hora: 08:58:17
Recibo No. AA26107853
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261078535106C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CONSTRUCCIONES C&G S A S
Nit: 900453956 4
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02948243
Fecha de matrícula: 18 de abril de 2018
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 20 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 77 B N. 120 A - 40 Torre 2 - 701
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: construccionescyg@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3791049
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: 3118721705

Dirección para notificación judicial: Cl 77 B N. 120 A - 40 Torre 2 - 701
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: construccionescyg@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3791049
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: 3118721705

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de enero de 2026 Hora: 08:58:17
Recibo No. AA26107853
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261078535106C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 15 de julio de 2011 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de abril de 2018, con el No. 02331613 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CONSTRUCCIONES C&G S A S.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 06 de la Asamblea de Accionistas del 12 de diciembre de 2013, inscrita el 18 de abril de 2018, bajo el Número 02331613 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: CONSTRUCCIONES C&G S.A. Por el de: CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.

Por Acta No. 06 de la Asamblea de Accionistas, del 12 de diciembre de 2013, inscrita el 18 de abril de 2018, bajo el Número 02331613 del Libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Anónima a Sociedad Por Acciones Simplificada bajo el nombre de: CONSTRUCCIONES C&G SAS

Por Acta No. 06 de Asamblea de Accionistas, del 12 de diciembre de 2013 inscrita el 4 de agosto de 2014 bajo el Número 00023243 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su domicilio de Villavicencio a Tunja.

Por Acta No. 001 de la Asamblea de Accionistas del 09 de marzo de 2018, inscrita el 18 de abril de 2018, bajo el Número 02331613 del libro IX, la sociedad de la referencia inscrita previamente en la Cámara De Comercio De Tunja el 04 de agosto de 2014, bajo el Número 00023243 del libro IX, trasladó su domicilio del municipio de: Tunja (Boyacá) a la ciudad de: Bogotá D.C.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de enero de 2026 Hora: 08:58:17
Recibo No. AA26107853
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261078535106C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

indefinida.

OBJETO SOCIAL

El objeto social de la sociedad será: 1. La sociedad desarrollará las siguientes actividades principales: Prestación de servicios profesionales de diseño, construcción, interventoría, mantenimiento, operación y consultoría en general de todo tipo de proyectos relacionados con la arquitectura y la ingeniería en general. Dentro de las actividades a desarrollar se describen: 1. Consultoría: Elaboración de estudios de perfectibilidad, factibilidad, diseños, proyectos, cálculos, interventora y asesoría a empresas públicas y privadas en todo lo relacionado con el sector de la construcción, contratación estatal y gerencia de proyectos. 2. Construcción: Construcción de todo tipo de obras civiles, eléctricas y mecánicas, redes de telecomunicación, infraestructura petrolera, gasoductos, oleoductos, poliductos, vías, movimientos de tierra, acueductos, alcantarillado, obras de geotecnias, topografía, etc. 3. Mantenimiento y operación: Realización de trabajos de mantenimiento y operación de redes en general (telefónicas, eléctricas, petroleras, gasoductos, acueductos, alcantarillados y demás), estaciones de servicios dedicadas y mixtas, bienes inmuebles, edificaciones en general, estructuras en general, vías, puentes, viaductos, equipos en general, dragados, infraestructura eléctrica, mecánica, bienes inmuebles etc.4. Montajes: El montaje de estructuras metálicas, en concreto en madera, de equipos en general de obras hidráulicas, de sistemas especiales (edificios inteligentes, cableado estructurado, software etc.) 5. Alquiler de vehículos, equipos y maquinaria de construcción en general. 6. Agropecuaria: Desarrollo de actividades agropecuarias cultivo de plantas oleaginosas como palma africana y otras diferentes especies, rocerías e implantaciones. 2. La sociedad en desarrollo del objeto social anotado, podrá comprar, vender, adquirir, enajenar o grabar a cualquier título toda clase de bienes muebles e inmuebles para poder adquirir importar, vender, distribuir y reparar bajo cualquier modalidad al por mayor y al detal de los siguientes bienes: Maquinaria agrícola e industrial, equipos electrodomésticos, vehículos automotores de carga y pasajeros, materiales de construcción, artículos de ferretería, motocicletas, bicicletas, motores de fuera de borda, naves, aeronaves aceites, grasas, lubricantes y demás derivados del petróleo, abonos insecticidas y demás insumos y productos agropecuarios; repuestos,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de enero de 2026 Hora: 08:58:17
Recibo No. AA26107853
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261078535106C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

accesorios y artículos a fines y complementarios de todos los anteriores en enunciados, poder dar en prenda los muebles e hipotecar los inmuebles, tomar o dar dineros en préstamo a interés, girar, endosar, adquirir, aceptar, cobrar, protestar, pagar o cancelar títulos valores o cualesquiera efecto de comercio y aceptarlos en pago ; obtener derechos de propiedad sobre marcas, dibujos, insignias, sucesión, a cualquier título, la promoción y formación de empresas de la misma índole o negocios relacionados directamente con su objeto principal, y aporte a ellas de toda clase de bienes, la celebración de contratos de sociedades o la asociación para la explotación de negocios que constituyan su objeto o se relacionen directamente con la adquisición o enajenación a cualquier título de interés, creación de consorcio, uniones temporales, concesiones, participaciones o acciones en empresas índole o defines que relacionen directamente con la presentación o agencia de personas naturales de la misma o su objeto o jurídicas dedicadas a las mismas actividades que se relacionen directamente con su objeto y para realizar en cualquier parte ya sea en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos las operaciones que sean necesarias, o convenientes para el logros de los fines que la sociedad persigue, y que de manera directa se relacionen con ellos. 3. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá ser asociada de sociedades comerciales ya sea como asociada fundadora o que luego de su constitución, ingrese a ellas por adquirir interés social en las mismas, comercializar los bienes y productos que adquiera a cualquier título, abrir establecimientos con tal fin; adquirir, enajenar, gravar, administrar, tomar y dar en arredramiento toda clase de bienes muebles e inmuebles, y en especial hipotecar los bienes inmuebles que adquiera, y dar en prenda los bienes muebles que sean de su propiedad intervenir ante terceros, sean ellos personas naturales o jurídicas, y en especial ante entidades bancarias y crediticias como deudora de toda clase de operaciones de crédito otorgado las garantías del caso cuando a ello hubiere lugar, dar y recibir dinero en mutuo, con intereses o sin él, exigir u otorgar las garantías reales o personales que se requieran en cada caso; celebrar con establecimientos bancarios financieros y aseguradora, toda clase de operaciones y contratos relacionados con los negocios y bienes sociales que tengan como fin acrecer su patrimonio; girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar y negociar toda clase de títulos valores; administrar bienes de sus asociados o de terceros; celebrar todos actos y contratos necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social, dentro de los límites y en las condiciones previstas por la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de enero de 2026 Hora: 08:58:17
Recibo No. AA26107853
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261078535106C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

ley y estos estatutos. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $200.000.000,00
No. de acciones : 20.000,00
Valor nominal : $10.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 10.000,00
Valor nominal : $10.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $100.000.000,00
No. de acciones : 10.000,00
Valor nominal : $10.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de personas naturales o jurídicas, accionistas quienes tendrán un Suplente designado por la Asamblea General de Accionistas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal Principal o Representante Legal Suplente, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el Representante Legal Principal o

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de enero de 2026 Hora: 08:58:17
Recibo No. AA26107853
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261078535106C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Representante Legal Suplente podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El Representante Legal Principal y el Representante Legal Suplente se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el Representante Legal Principal o Representante Legal Suplente. Le está prohibido al Representante Legal Principal, al Representante Legal Suplente y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 06 del 12 de diciembre de 2013, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de abril de 2018 con el No. 02331613 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Carlos Eduardo Pulido Gomez	C.C. No. 7182124

Por Acta No. 04 del 4 de abril de 2017, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de abril de 2018 con el No. 02331613 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Nestor Felipe Pulido Sanchez	C.C. No. 1049611533

REVISORES FISCALES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de enero de 2026 Hora: 08:58:17
Recibo No. AA26107853
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261078535106C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 09 del 9 de octubre de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de octubre de 2020 con el No. 02625490 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Leidy Baneza Acuña Gonzalez	C.C. No. 33367064 T.P. No. 151208-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 06 del 12 de diciembre de 2013 de la Asamblea de Accionistas	02331613 del 18 de abril de 2018 del Libro IX
Acta No. 03 del 9 de mayo de 2017 de la Asamblea de Accionistas	02331613 del 18 de abril de 2018 del Libro IX
Acta No. 001 del 9 de marzo de 2018 de la Asamblea de Accionistas	02331613 del 18 de abril de 2018 del Libro IX
Acta No. 10 del 9 de octubre de 2025 de la Asamblea de Accionistas	03329740 del 26 de diciembre de 2025 del Libro IX

CERTIFICAS ESPECIALES

Los actos certificados y que fueron inscritos con fecha anterior al 18 de abril de 2018, fueron inscritos previamente por otra CÁMARA DE COMERCIO. Lo anterior de acuerdo a lo establecido por el numeral 1.1.7.3. De la Circular Única de la Superintendencia de Industria Y Comercio.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se

informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4290
Actividad secundaria Código CIIU: 4210
Otras actividades Código CIIU: 4330, 4663

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Mediana

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 6.825.733.465
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4290

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de enero de 2026 Hora: 08:58:17
Recibo No. AA26107853
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261078535106C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Impuestos, fecha de inscripción : 6 de marzo de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 26 de diciembre de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 26 de enero de 2026, a las 08:38:06, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	7182124
Código de Verificación	7182124260126083806

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

FORMATO 6- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

CARLOS EDUARDO PULIDO GÓMEZ identificado con **CC: 7.182.124** DE Tunja en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCCIONES C&G SAS** identificada con **NIT 900.453.956-4,** bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983*),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

LEIDY BANEZA ACUÑA GONZALEZ identificado con cédula de ciudadanía No **33367064** de Tunja, y Tarjeta Profesional **No 151208-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor riscal de **CONSTRUCCIONES CYG SAS** identificada con **NIT 900.453.956-4,** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los 23 días del mes de enero de 2026.

CARLOS EDUARDO PULIDO GÓMEZ
C.C 7.182.124 de Tunja.
R/LEGAL**CONSTRUCCIONES C&G SAS** Nit:
900.453.956-4

LEIDY BANEZA ACUÑA GONZALEZ
C.C. 33.367.064 de TUNJA
Tarjeta Profesional: 151208-T
REVISOR FISCAL CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.
Nit: 900.453.956-4

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 33.367.064

ACUÑA GONZALEZ
APELLIDOS

LEIDY BANEZA
NOMBRES



FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 18-JUL-1982
TUNJA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

28-AGO-2000 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



INDICE DERECHO

A-0700100-00227968-F-0033367064-20100324 0021762016A 2 27669967

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

151208-T



LEIDY BANEZA
ACUÑA GONZALEZ
C.C. 33367064
RESOLUCION INSCRIPCION 204 FECHA 01/07/2010
UNIVERSIDAD

PRESIDENTE

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 161621

FIRMA DEL TITULAR 76168

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5 7 A F 5 1 C A 4 A C C E E 1 3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LEIDY BANEZA ACUÑA GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 33367064 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 151208-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 289441768

PIB
15:14:26

Bogotá DC, 21 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 7182124:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C.

CERTIFICA

Que una vez consultado el sistema de Registro de Sanciones e Inhabilidades Disciplinarias de la Personería de Bogotá D.C., el señor(a) **CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ,** quien se identifica con

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **7182124** de TUNJA

(SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO)

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

Esta Certificación es válida, siempre y cuando el número consignado en el respectivo documento de identificación, coincida con el aquí registrado. El certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Personería de Bogotá D.C., contiene las anotaciones de sanciones e inhabilidades disciplinarias que reporten las Entidades Distritales y las dependencias de la Personería de Bogotá D.C., con atribuciones Disciplinarias.

ADVERTENCIAS:

* El certificado de antecedentes disciplinarios ordinario deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes (Inciso 3°, artículo 238 - Ley 1952 de 2019).

* Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro, en el certificado de antecedentes disciplinarios especial (Inciso 4°, artículo 238 - Ley 1952 de 2019).

* Tres o más sanciones disciplinarias en los últimos cinco (5) años por faltas graves o leves dolosas o por ambas, constituye inhabilidad para desempeñar cargos públicos. Esta inhabilidad tendrá una duración de tres (3) años contados a partir de la ejecutoria de la última sanción. (numeral 2°, artículo 42 - Ley 1952 de 2019).

* Certificado expedido de conformidad con el numeral 5, artículo 102 del Decreto Ley 1421 de 1993, artículo 238 de la Ley 1952 de 2019, numeral 4.5, artículo 16 y numeral 6, artículo 21 del Acuerdo Distrital 755 de 2019.

* Para todos los efectos esta certificación debe ser complementada con la expedida por la Procuraduría General de la Nación.

* Certificado expedido sin costo alguno.

VÍCTOR JULIO URIBE GÓMEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 26 de enero de 2026, a las 08:32:33, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9004539564
Código de Verificación	900453956426012608323 3

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 289442274

PIB
15:16:34

Bogotá DC, 21 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona CONSTRUCCIONES C&G S A S identificado(a) con NIT número 9004539564:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 08:39:43 AM horas del 26/01/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **7182124**
Apellidos y Nombres: **PULIDO GOMEZ CARLOS EDUARDO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Portal Único de Contratación
GOV.CO
Todos los derechos reservados.

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 08:47:50 horas del 26/01/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **7182124,**
Apellidos y Nombres **PULIDO GOMEZ CARLOS EDUARDO**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **CONSTRUCCIONES C&G SAS**, con NIT **900453956-4** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 7182124 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 30/10/2025 03:53 PM

Código Verificación: **ZJVLPBMH1N**

Válida hasta: **28/01/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

Bogotá D.C, 19 de enero de 2026

IPES-INT-406-2025
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL
COMUNICACIONES - RECIBIDAS
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE:
Radicado: **10-812-2026-001406**
Fecha: 27/01/2026 - 07:50 PM
Remitente: CABA INTERVENTORIA SAS
Destinatario: ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO
No. Folios: 14 Anexos: 7

Señores:
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES.
ADRIANA VILLAMIZAR
Supervisora del Contrato de Obra
CALLE 19 No. 10-44
Bogotá D.C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"

Asunto: Remisión de solicitud de prórroga del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7119721.

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7162568 frente al contrato de la referencia, nos permitimos dar trámite a la solicitud presentada por el contratista mediante oficio 430-IPES-CYZ-2024 para prorroga.

1. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha las condiciones generales del contrato de obra **No. CO1.PCCNTR.7119721**, son las siguientes:

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.7119721 – IPES - 784 – 2024
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
OBJETO:	"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL".
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	29 de enero del 2025
PLAZO INICIAL:	8 meses

FECHA DE INICIO DE OBRA:	29 de enero de 2025
PRORROGA No. 1	4 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**28 de septiembre de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**28 de enero de 2026**
VALOR INICIAL:	$ 2.325.484.185,00
ADICIÓN No. 1:	$ 1.160.009.362,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 3.485.493.547,00

Partiendo del cuadro anterior, correspondiente a los datos generales del contrato, a continuación, iniciaremos con las actividades expuestas por el contratista para la solicitud de prorroga No. 2 al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7119721 y posterior a esto relacionaremos los antecedentes y motivaciones y/o justificaciones identificadas en el desarrollo del proyecto, y por las cuales se hace necesaria dicha adición y ampliación para dar cumplimiento con el objeto y alcance del contrato.

2. SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE OBRA DE PRÓRROGA DEL CONTRATO

El contratista basa la solicitud de adición y prorroga en los siguientes aspectos:

1. ***Inclusión de ítems no previstos***

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a los componentes de obra civil y del sistema eléctrico, se evidenció la necesidad de incorporar actividades adicionales no previstas en el alcance contractual inicial. En consecuencia, se hace necesaria la inclusión de ítems no previstos dentro del presupuesto del proyecto, con el fin de ejecutar actividades indispensables para la correcta y oportuna terminación de las obras, toda vez que dichas actividades constituyen predecesoras dentro de la secuencia técnica y lógica propia de la ejecución del proyecto.

Lo anterior requirió la consulta, análisis y validación con el área técnica del componente eléctrico de las partes intervinientes en el contrato y de la Entidad Contratante. Asimismo, las actividades adicionales no contempladas en el alcance contractual han generado un incremento en las cantidades de obra, lo cual conlleva la necesidad de disponer de mayores plazos para su adecuada ejecución.

Relación de actividades No Previstas, necesarias para la culminación del objeto contractual e indispensable inclusión en la minuta contractual de actividades adicionales.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP88	Suministro e Instalación de Tubería IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML	9,00
NP89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	69,00
NP90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	111,00
NP91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND	1,00
NP92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	4,00
NP93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	4,00
NP94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND	3,00
NP95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND	1,00
NP96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND	12,00
NP97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2	29,30
NP98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML	50,00
NP99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML	58,50
NP100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	1,00
NP101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND	3,00
NP102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML	497,00
NP103	Suministro e instalación de Cable desnudo No. 6	ML	69,00
NP104	Suministro e instalación de Cable desnudo No. 2	ML	12,00
NP105	Suministro e instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	69,00
NP106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, anchos 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A. aisladores dielectricos, terminales electricos y totalizados principal de 250 A, instalado y en funcionamiento conforme a RETIE	M2	1,00
NP107	suministro e instalacion de ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2	8,00
NP108	Suministro e instalacion de superboard 6mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	M2	164,00
NP109	Suministro e instalacion acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N + 1#6T (Libre de halogeno)	ML	46,00

NP110	Suministro e instalacion acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N + 1#8T (Libre de halogeno)	ML	64,00
NP111	Luminaria panel led incrustar 18w	UND	57,00
NP112	Suministro e instalacion de totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UND	2,00

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	***DIAS***
Inclusión de ítems no previstos	*28 (tiempo requerido para ejecutar la totalidad de las actividades, de los componentes eléctricos y de obra civil, para las etapa # 1 y 2)*

2. Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2:

La ejecución de la actividad correspondiente a la limpieza de la estructura metálica en la Etapa No. 1 (fase actualmente en intervención) ha evidenciado un rendimiento inferior al inicialmente previsto en la programación base del contrato. Esta disminución en el rendimiento obedece principalmente a las condiciones particulares de acceso y seguridad del área intervenida, las cuales han impedido la utilización de sistemas de andamiaje convencionales, tal como se implementó en la Etapa No. 2 (fase ya culminada).

En efecto, mientras que en la Etapa No. 2 la actividad se desarrolló mediante el uso de andamios certificados, lo que permitió una mayor estabilidad, continuidad operativa y eficiencia en los tiempos de ejecución, en la Etapa No. 1 ha sido necesario ejecutar los trabajos mediante la modalidad de acceso por cuerdas, con personal descolgado, en estricto cumplimiento de los protocolos de trabajo en alturas y de las medidas de seguridad industrial exigidas por la normativa vigente. Esta condición implica mayores tiempos de preparación, aseguramiento, desplazamiento y reposicionamiento del personal, así como pausas operativas obligatorias asociadas a la seguridad del trabajador, lo cual impacta directamente el rendimiento diario de la actividad.

Desde el punto de vista de recursos humanos, en la Etapa No. 2 la actividad se ejecutaba con una cuadrilla conformada por dos (2) instaladores y un (1) ayudante, alcanzando un rendimiento óptimo gracias a la facilidad de acceso proporcionada por los andamios. No obstante, para la Etapa No. 1 ha sido necesario incrementar la cuadrilla a cuatro (4) instaladores y un (1) ayudante, con el fin de mantener condiciones seguras de operación y procurar mitigar la disminución del rendimiento. Aun así, el rendimiento efectivo obtenido presenta una reducción aproximada del treinta y tres por ciento (33%) por unidad de medida, en comparación con la productividad alcanzada en la etapa anterior.

	AREA MANTENIMIENTO DIA ETAPA 1 (ANDAMIOS 3 UNIDADES) METRO LINEAL	PERSONAL	AREA M2	AREA TOTAL INTERVENIDA
CERCHA	50,93	2 INSTALADORES + 1 AYUDANTE	95,53	904
CORREAS	284,4			
TOTAL, MANTENIMIENTO POR DIA	335,33			
	AREA MANTENIMIENTO DIA ETAPA 2 DESCOLGADOS METRO LINEAL	PERSONAL UTILIZADO	AREA M2	AREA TOTAL INTERVENIDA
CERCHA	16,98	4 INSTALADORES + 1 AYUDANTE	31,84	904
CORREAS	94,8			
TOTAL, MANTENIMIENTO POR DIA	111,78			

Como consecuencia directa de lo anterior, y con base en los rendimientos reales actualmente observados en obra, se estima que la duración total de la actividad se verá significativamente incrementada. En efecto, dicha actividad se encontraba originalmente programada para finalizar el 15 de diciembre de 2025, con una duración prevista de veinticuatro (24) días calendario; sin embargo, bajo las condiciones actuales de ejecución y pese a la duplicación del personal asignado, se proyecta que la duración total de la actividad ascienda a sesenta (60) días calendario, lo que representa una afectación adicional de treinta y seis (36) días frente a la programación contractual inicialmente aprobada.

Esta situación corresponde a una condición técnica sobreviniente, asociada a restricciones de acceso y a la obligación de ejecutar los trabajos bajo esquemas de mayor complejidad operativa y estrictos estándares de seguridad, factores que no eran plenamente previsibles al momento de la estructuración del cronograma base y que inciden de manera directa en los tiempos de ejecución de la actividad.

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	*DIAS*
Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2	*36*

3. ***Condiciones meteorológicas adversas:***

Durante el periodo de ejecución de las actividades asociadas a la intervención de la cubierta, específicamente las correspondientes al desmonte de tejas de asbesto, el mantenimiento de la estructura metálica de soporte y la instalación de tejas nuevas, se han presentado condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias frecuentes y persistentes, las cuales han afectado de manera directa el desarrollo normal de dichas labores. Estas actividades, por su naturaleza, deben ejecutarse a la intemperie y en condiciones de trabajo en alturas, lo que incrementa de manera significativa los riesgos asociados a la seguridad y salud de los trabajadores.

En particular, las labores de desmonte de tejas de asbesto exigen la aplicación estricta de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de las medidas de control para el manejo de materiales peligrosos, los cuales requieren superficies secas, estabilidad en los puntos de apoyo y condiciones climáticas que permitan el control de la dispersión de fibras. La presencia de humedad, viento y lluvia incrementa el riesgo de deslizamientos, caídas a distinto nivel y exposición no controlada del personal, razón por la cual estas actividades no pueden ejecutarse de forma segura bajo condiciones climáticas adversas.

De igual forma, el mantenimiento de la estructura metálica de soporte (que comprende actividades de limpieza, preparación de superficies, inspección y aplicación de tratamientos anticorrosivos) demanda condiciones ambientales adecuadas para garantizar tanto la calidad técnica de los trabajos como la seguridad del personal. La ejecución de estas labores en presencia de lluvia compromete la adherencia y efectividad de los productos aplicados, y aumenta el riesgo de accidentes por superficies resbaladizas, pérdida de estabilidad y fallas en los sistemas de protección contra caídas.

Así mismo, la instalación de las tejas nuevas requiere condiciones secas y seguras que permitan una correcta manipulación, izaje, posicionamiento y fijación de los elementos, así como el adecuado sellado y traslape de las cubiertas. Ejecutar estas actividades bajo lluvia o humedad no solo afecta la calidad final de la instalación, sino que contraviene los procedimientos seguros de trabajo en alturas, al incrementar el riesgo de caídas, golpes y atrapamientos.

En este contexto, y en cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de los procedimientos internos y del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) aprobado para el proyecto, las lluvias registradas durante esta etapa han obligado a la suspensión parcial o total de las jornadas de trabajo en las actividades mencionadas, con el fin de salvaguardar la integridad del personal y garantizar la ejecución segura y conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

Fecha	Horas de lluvia
Miércoles, 1 de octubre	2
Lunes, 6 de octubre	3
Lunes, 13 de octubre	2
Martes, 14 de octubre	3
Jueves, 6 de noviembre	3
Lunes, 10 de noviembre	1
Jueves, 13 de noviembre	1
Lunes, 24 de noviembre	0.5
Total, Horas de Lluvia Días De Afectación de Lluvia	15.5 2

Teniendo en cuenta que, una vez finalizadas las precipitaciones, es necesario disponer de un tiempo adicional no inferior al que duró el evento de lluvia para permitir el drenaje natural de la zona de trabajo, la estabilización de superficies, la verificación de condiciones locativas y la eliminación de riesgos asociados (resbalones, atrapamientos, deslizamientos, contacto con superficies inestables y riesgo eléctrico), se establece que la reanudación segura de las actividades no puede realizarse de manera inmediata.

En concordancia con lo dispuesto en la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, el empleador y el contratista tienen la obligación de identificar, evaluar y controlar los peligros que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores, garantizando que las labores se desarrollen únicamente bajo condiciones seguras. En este sentido, reiniciar actividades sin que se hayan restablecido plenamente dichas condiciones constituiría un incumplimiento al deber de prevención y control del riesgo.

Por lo anterior, y considerando que el tiempo requerido para restablecer condiciones seguras es equivalente al tiempo de duración de las lluvias, la afectación total por este concepto se cuantifica en cuatro (4) días, los cuales resultan técnicamente necesarios y normativamente justificados para salvaguardar la integridad de los trabajadores y dar cumplimiento a la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	***DIAS***
Condiciones meteorológicas adversas	*4*

Como consecuencia de los factores técnicos, operativos, climáticos y de seguridad descritos, se presenta a continuación el consolidado de los días de afectación al cronograma contractual:

- *Días previstos para la ejecución de los ítems no previstos: veinte ochos (28) días, los cuales son requeridos por ser actividades que se deben ejecutar en las dos etapas*

- *Días de ajuste por bajo rendimiento en las actividades de cubierta, particularmente en el mantenimiento de la estructura de soporte, derivados de restricciones de acceso y mayores exigencias en materia de seguridad en trabajo en alturas: treinta y seis (36) días.*

- *Días perdidos por condiciones climáticas adversas (lluvias), que impidieron la ejecución segura del desmonte de tejas de asbesto, el mantenimiento estructural y la instalación de tejas nuevas: cuatro (4) días.*

Lo anterior representa una afectación acumulada de sesenta y ocho (68) días. respecto del cronograma inicialmente aprobado. No obstante, las afectaciones descritas no son acumulables, toda vez que corresponden a actividades susceptibles de ejecutarse de manera paralela. En virtud de lo anterior, y una vez realizado el correspondiente análisis técnico, se determina que la incorporación de las nuevas actividades, así como la recuperación de los tiempos perdidos por demoras en el inicio de actividades, mayores cantidades de ejecución y afectaciones ocasionadas por condiciones climáticas adversas, pueden ser compensadas en un plazo de sesenta (60) días calendario, término que se solicita mediante el presente documento.

3. CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Después de revisar los argumentos presentados por el contratista, y revisar la programación de obra propuesta, la interventoría considera que;

3.1. Inclusión de Ítems no previstos

Siendo cierto que las actividades no previstas presentadas por el contratista de obra resultan indispensables para la correcta ejecución del proyecto, y teniendo en cuenta que, según la ruta crítica, dichas actividades actúan como procesos predecesores de otras labores contractuales, esta interventoría considera conducente, útil y técnicamente pertinente la aprobación de las mismas.

Asimismo, se precisa que la ejecución de dichas actividades adicionales, al no estar contempladas en el alcance inicial del contrato, requiere un tiempo adicional para su adecuada implementación, dado que su inclusión implica la reprogramación y ajuste del cronograma de obra, con el fin de garantizar la continuidad lógica de las actividades sucesoras y el cumplimiento técnico del objeto contractual.

3.2. Rendimiento de actividad de limpieza de estructura metálica en la etapa No. 2

Dado que el contratista de obra se encuentra ejecutando actividades en paralelo dentro de la Etapa 1 del contrato, con el fin de optimizar los rendimientos generales de ejecución, es importante precisar que, en el caso particular del mantenimiento de la cubierta, las condiciones actuales no permiten el uso de andamios certificados, debido a las interferencias operativas y de espacio generadas por las actividades simultáneas mencionadas.

Por tal motivo, el contratista debió implementar un método alternativo de trabajo mediante acceso por cuerdas suspendidas, el cual, si bien permite la intervención en las zonas requeridas, presenta menor estabilidad y mayor limitación en la maniobrabilidad, afectando directamente el rendimiento y la eficiencia en la ejecución de las actividades.

La interventoría, luego de analizar los datos técnicos y de rendimiento suministrados por el contratista, verificó que la productividad efectiva obtenida presenta una reducción aproximada del treinta y tres por ciento (33%) por unidad de medida, en comparación con los rendimientos alcanzados en la etapa anterior del proyecto.

En virtud de lo anterior, esta interventoría considera técnicamente válida y justificada la argumentación presentada por el contratista de obra, en cuanto a la disminución de los rendimientos derivada de las condiciones operativas actuales y las limitaciones propias del método de acceso utilizado.

3.3. Condiciones meteorológicas adversas.

Durante la ejecución del contrato, que ya completa aproximadamente un año de desarrollo, se han presentado temporadas de lluvias que, por motivos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), han requerido la suspensión temporal de diversas actividades de obra.

Tal como se encuentra registrado en las bitácoras de obra, se evidenciaron varios días en los que fue necesario detener las labores debido a las fuertes precipitaciones y las condiciones inseguras generadas por las mismas. De igual forma, una vez cesaron las lluvias, fue indispensable esperar el secado adecuado de las superficies y áreas de trabajo, a fin de garantizar la seguridad del personal y evitar incidentes laborales.

Por lo anterior, se concluye que los atrasos ocasionados durante dichos periodos corresponden a circunstancias externas y ajenas al contratista de obra, por lo que esta interventoría considera válida y técnicamente justificada la argumentación presentada, reconociendo que tales situaciones obedecen a factores climáticos imprevisibles y de fuerza mayor.

En consecuencia, y conforme a la información presentada por el contratista de obra en el cuadro de soporte correspondiente, la sumatoria total de los días de atraso asciende a sesenta y ocho (68) días, resultado de las circunstancias previamente expuestas.

ITEM	DIAS
Inclusión de ítems no previstos	28
Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2	36
Condiciones meteorológicas adversas	4
Total Dias	68

Por lo anterior, esta interventoría considera técnicamente viable la solicitud de prórroga por sesenta (60) días presentada por el contratista de obra, y remite dicha solicitud a la entidad contratante para que se adelante el procedimiento administrativo correspondiente, conforme a los lineamientos contractuales y normativos vigentes.

En el evento en que la Entidad Contratante otorgue la prórroga solicitada por el Contratista de Obra, esta Interventoría brindará su apoyo y acompañamiento técnico durante el proceso de socialización de los nuevos plazos de entrega de los locales comerciales, con el fin de garantizar que dicha información sea comunicada de manera clara, oportuna y adecuada a los comerciantes, asegurando la correcta comprensión de los ajustes realizados al cronograma del proyecto.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.1. Que acorde con la trazabilidad presentada y al análisis técnico efectuado por cada uno de los profesionales, in situ, está interventoría considera procedente, conducente y útil la aprobación de la adición y prorroga, recomienda a la Entidad la autorización de conceder dicha prorroga al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7119721.

4.2. Que tal como se manifestó anteriormente, dicha autorización podrá realizarse mediante acto administrativo en cumplimento de los términos del contrato.

4.3. De acuerdo con la documentación entregada por el contratista de obra, incluida la programación de actividades, esta interventoría realizará seguimiento al cumplimiento de los plazos y metas establecidas. En caso de evidenciarse desviaciones o incumplimiento respecto a la programación presentada por el mismo contratista, se considerará un incumplimiento de sus obligaciones contractuales, procediendo la interventoría a informar a la entidad contratante para las acciones correspondientes.

4.4. Así mismo, y para el caso que se presenten demoras por trámites administrativos se pueden estar presentando afectaciones no solo en las actividades que se están desarrollando actualmente en obra, sino también en el cumplimiento de la programación y metas establecidas para la ejecución del contrato.

4.5. Es importante resaltar que, en concordancia con la prórroga solicitada para el contratista de obra, también resulta necesario tramitar una prórroga correspondiente para el contrato de interventoría, con el fin de garantizar el acompañamiento técnico y administrativo durante el tiempo adicional requerido para la ejecución del proyecto.

5. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7162568 y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4, 5, 14 y 16 de la Ley 80 de 1993, así como el artículo 60 de la Ley 1474 de 2011, esta interventoría considera que la prórroga solicitada por el contratista de obra resulta jurídicamente viable y procedente, en tanto garantiza la consecución del fin y objeto estatal previsto en el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.7119721, consistente en la correcta ejecución de las obras de reforzamiento estructural de la Plaza Distrital de Mercado Trinidad Galán.

Negar la prórroga implicaría impedir la culminación integral del objeto contractual, afectando la inversión pública ya ejecutada y contraviniendo los principios de eficacia, economía y responsabilidad de la contratación estatal. Por tanto, la extensión del plazo por sesenta (60) días calendario se constituye en una medida razonable y necesaria para asegurar la satisfacción del interés general y la adecuada ejecución técnica, financiera y administrativa del proyecto.

En consecuencia, esta interventoría recomienda a la entidad contratante la aprobación de la prórroga solicitada, advirtiendo que cualquier retraso adicional o incumplimiento posterior al nuevo plazo otorgado será responsabilidad exclusiva del contratista de obra, conforme a las cláusulas contractuales de cumplimiento y a lo establecido en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

6. SOLICITACIONES

6.1. La interventoría solicita conceder al contratista **UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ** sesenta (60) días adicionales de prórroga al contrato de obra hasta el 29 de marzo de 2026, acorde a la presentación de obra anexa a esta solicitud.

6.2. Se solicita a la entidad contratante garantizar la permanencia del equipo de interventoría durante el tiempo adicional requerido para la ejecución del contrato de obra, a fin de asegurar el adecuado seguimiento, control y cumplimiento de los objetivos contractuales.

Para la presente diligencia se anexan:

- Oficio de solicitud del contratista de obra.
- Programación de obra, con su respectivo flujo de caja.
- Balance de obra.
- Soportes que hacen parte de la justificación de la solicitud del modificatorio 2.

Sin otro particular quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente,

Ing. Diana Patricia Ramírez
Directora de Interventoría
CABAS INTERVENTORÍA S.A.S.

ANEXO 1
SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS.

ANEXO 2 CONDICIONES METEOROLÓGICAS. (BITÁCORA)

UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
NIT 901.898.137-2

Bogotá D.C, 15 de enero de 2026

430-IPES-CYZ-2024

Señores
CABA INTERVENTORIA S.A.S
DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ
Representante Legal
CARRERA 13 No. 63- 39
Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA No.2 AL CONTRATO E INCLUSION DE ITEM NO PREVISTOS

Cordial saludo

En atención a la ejecución del contrato de referencia y considerando los hechos que a continuación se detallan, me permito solicitar formalmente la aprobación de una prórroga por sesenta (60) días, contados a partir del 29 de enero de 2026 y finalizando el 29 de marzo de 2026, lo anterior para dar finalización a las actividades del contrato en mención

Antecedentes que soportan la prorroga:

1. Inclusión de ítems no previstos

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a los componentes de obra civil y del sistema eléctrico, se evidenció la necesidad de incorporar actividades adicionales no previstas en el alcance contractual inicial. En consecuencia, se hace necesaria la inclusión de ítems no previstos dentro del presupuesto del proyecto, con el fin de ejecutar actividades indispensables para la correcta y oportuna terminación de las obras, toda vez que dichas actividades constituyen predecesoras dentro de la secuencia técnica y lógica propia de la ejecución del proyecto.

Lo anterior requirió la consulta, análisis y validación con el área técnica del componente eléctrico de las partes intervinientes en el contrato y de la Entidad Contratante. Asimismo, las actividades adicionales no contempladas en el alcance contractual han generado un incremento en las cantidades de obra, lo cual conlleva la necesidad de disponer de mayores plazos para su adecuada ejecución.

Relación de actividades No Previstas, necesarias para la culminación del objeto contractual e indispensable inclusión en la minuta contractual de actividades adicionales

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP 88	Suministro e Instalación de Tubería IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML	9,00
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	69,00
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	111,00
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND	1,00
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	4,00
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	4,00
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND	3,00
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND	1,00
NP 96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND	12,00
NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2	29,30
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML	50,00
NP 99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML	58,50
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	1,00
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND	3,00
NP 102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML	497,00
NP 103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML	69,00
NP104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML	12,00
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	69,00
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, ancho 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A, aisladores dieléctricos, terminales eléctricos y totalizador principal de 250 A, instalado y en funcionamiento conforme a RETIE.	M2	1,00
NP 107	Suministro e instalación de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2	8,00
NP 108	Suministro e instalación de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML	164,00
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halógenos)	ML	46,00
NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halógenos)	ML	64,00
NP 111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UN	57,00
NP 112	Suministro e instalación de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UN	2,00

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	DIAS
Inclusión de ítems no previstos	28 *(tiempo requerido para ejecutar la totalidad de las actividades, de los componentes eléctricos y de obra civil, para las etapa # 1 y 2)*

2. Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2:

La ejecución de la actividad correspondiente a la limpieza de la estructura metálica en la Etapa No. 1 (fase actualmente en intervención) ha evidenciado un rendimiento inferior al inicialmente previsto en la programación base del contrato. Esta disminución en el rendimiento obedece principalmente a las condiciones particulares de acceso y seguridad del área intervenida, las cuales han impedido la utilización de sistemas de andamiaje convencionales, tal como se implementó en la Etapa No. 2 (fase ya culminada).

En efecto, mientras que en la Etapa No. 2 la actividad se desarrolló mediante el uso de andamios certificados, lo que permitió una mayor estabilidad, continuidad operativa y eficiencia en los tiempos de ejecución, en la Etapa No. 1 ha sido necesario ejecutar los trabajos mediante la modalidad de acceso por cuerdas, con personal descolgado, en estricto cumplimiento de los protocolos de trabajo en alturas y de las medidas de seguridad industrial exigidas por la normativa vigente. Esta condición implica mayores tiempos de preparación,

aseguramiento, desplazamiento y reposicionamiento del personal, así como pausas operativas obligatorias asociadas a la seguridad del trabajador, lo cual impacta directamente el rendimiento diario de la actividad.

Desde el punto de vista de recursos humanos, en la Etapa No. 2 la actividad se ejecutaba con una cuadrilla conformada por dos (2) instaladores y un (1) ayudante, alcanzando un rendimiento óptimo gracias a la facilidad de acceso proporcionada por los andamios. No obstante, para la Etapa No. 1 ha sido necesario incrementar la cuadrilla a cuatro (4) instaladores y un (1) ayudante, con el fin de mantener condiciones seguras de operación y procurar mitigar la disminución del rendimiento. Aun así, el rendimiento efectivo obtenido presenta una reducción aproximada del treinta y tres por ciento (33%) por unidad de medida, en comparación con la productividad alcanzada en la etapa anterior.

	AREA MANTENIMIENTO DIA ETAPA 1 (ANDAMIOS 3 UNIDADES) METRO LINEAL	PERSONAL	AREA M2	AREA TOTAL INTERVENIDA
CERCHA	50,93	2 INSTALADORES + 1 AYUDANTE	95,53	904
CORREAS	284,4			
TOTAL, MANTENIMIENTO POR DIA	335,33			

	AREA MANTENIMIENTO DIA ETAPA 2 DESCOLGADOS METRO LINEAL	PERSONAL UTILIZADO	AREA M2	AREA TOTAL INTERVENIDA
CERCHA	16,98	4 INSTALADORES + 1 AYUDANTE	31,84	904
CORREAS	94,8			
TOTAL, MANTENIMIENTO POR DIA	111,78			

Como consecuencia directa de lo anterior, y con base en los rendimientos reales actualmente observados en obra, se estima que la duración total de la actividad se verá significativamente incrementada. En efecto, dicha actividad se encontraba originalmente programada para finalizar el 15 de diciembre de 2025, con una duración prevista de veinticuatro (24) días calendario; sin embargo, bajo las condiciones actuales de ejecución y pese a la duplicación del personal asignado, se proyecta que la duración total de la actividad ascienda a sesenta (60) días calendario, lo que representa una afectación adicional de treinta y seis (36) días frente a la programación contractual inicialmente aprobada.

Esta situación corresponde a una condición técnica sobreviniente, asociada a restricciones de acceso y a la obligación de ejecutar los trabajos bajo esquemas de mayor complejidad operativa y estrictos estándares de seguridad, factores que no eran plenamente previsibles al momento de la estructuración del cronograma base y que inciden de manera directa en los tiempos de ejecución de la actividad.

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	DIAS
Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2	36

3. Condiciones meteorológicas adversas:

Durante el periodo de ejecución de las actividades asociadas a la intervención de la cubierta, específicamente las correspondientes al desmonte de tejas de asbesto, el mantenimiento de la estructura metálica de soporte y la instalación de tejas nuevas, se han presentado condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias frecuentes y persistentes, las cuales han afectado de manera directa el desarrollo normal de dichas labores. Estas actividades, por su naturaleza, deben ejecutarse a la intemperie y en condiciones de trabajo en alturas, lo que incrementa de manera significativa los riesgos asociados a la seguridad y salud de los trabajadores.

En particular, las labores de desmonte de tejas de asbesto exigen la aplicación estricta de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de las medidas de control para el manejo de materiales peligrosos, los cuales requieren superficies secas, estabilidad en los puntos de apoyo y condiciones climáticas que permitan el control de la dispersión de fibras. La presencia de humedad, viento y lluvia incrementa el riesgo de deslizamientos, caídas a distinto nivel y exposición no controlada del personal, razón por la cual estas actividades no pueden ejecutarse de forma segura bajo condiciones climáticas adversas.

De igual forma, el mantenimiento de la estructura metálica de soporte (que comprende actividades de limpieza, preparación de superficies, inspección y aplicación de tratamientos anticorrosivos) demanda condiciones ambientales adecuadas para garantizar tanto la calidad técnica de los trabajos como la seguridad del personal. La ejecución de estas labores en presencia de lluvia compromete la adherencia y efectividad de los productos aplicados, y aumenta el riesgo de accidentes por superficies resbaladizas, pérdida de estabilidad y fallas en los sistemas de protección contra caídas.

Así mismo, la instalación de las tejas nuevas requiere condiciones secas y seguras que permitan una correcta manipulación, izaje, posicionamiento y fijación de los elementos, así como el adecuado sellado y traslape de las cubiertas. Ejecutar estas actividades bajo lluvia o humedad no solo afecta la calidad final de la instalación, sino que contraviene los procedimientos seguros de trabajo en alturas, al incrementar el riesgo de caídas, golpes y atrapamientos.

En este contexto, y en cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de los procedimientos internos y del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) aprobado para el proyecto, las lluvias registradas durante esta etapa han obligado a la suspensión parcial o total de las jornadas de trabajo en las actividades mencionadas, con el fin de salvaguardar la integridad del personal y garantizar la ejecución segura y conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

Fecha	Horas de lluvia
Miércoles, 1 de octubre	2
Lunes, 6 de octubre	3
Lunes, 13 de octubre	2
Martes, 14 de octubre	3
Jueves, 6 de noviembre	3
Lunes, 10 de noviembre	1
Jueves, 13 de noviembre	1
Lunes, 24 de noviembre	0.5
Total Horas de Lluvia	15.5
Dias De Afectación de Lluvia	2

Teniendo en cuenta que, una vez finalizadas las precipitaciones, es necesario disponer de un tiempo adicional no inferior al que duró el evento de lluvia para permitir el drenaje natural de la zona de trabajo, la estabilización de superficies, la verificación de condiciones locativas y la eliminación de riesgos asociados (resbalones, atrapamientos, deslizamientos, contacto con superficies inestables y riesgo eléctrico), se establece que la reanudación segura de las actividades no puede realizarse de manera inmediata.

En concordancia con lo dispuesto en la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, el empleador y el contratista tienen la obligación de identificar, evaluar y controlar los peligros que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores, garantizando que las labores se desarrollen únicamente bajo

condiciones seguras. En este sentido, reiniciar actividades sin que se hayan restablecido plenamente dichas condiciones constituiría un incumplimiento al deber de prevención y control del riesgo.

Por lo anterior, y considerando que el tiempo requerido para restablecer condiciones seguras es equivalente al tiempo de duración de las lluvias, la afectación total por este concepto se cuantifica en cuatro (4) días, los cuales resultan técnicamente necesarios y normativamente justificados para salvaguardar la integridad de los trabajadores y dar cumplimiento a la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Cuadro resumen de la afectación antes mencionada

ITEM	DIAS
Condiciones meteorológicas adversas	4

Como consecuencia de los factores técnicos, operativos, climáticos y de seguridad descritos, se presenta a continuación el consolidado de los días de afectación al cronograma contractual:

- Días previstos para la ejecución de los ítems no previstos: veinte ochos (28) días, los cuales son requeridos por ser actividades que se deben ejecutar en las dos etapas
- Días de ajuste por bajo rendimiento en las actividades de cubierta, particularmente en el mantenimiento de la estructura de soporte, derivados de restricciones de acceso y mayores exigencias en materia de seguridad en trabajo en alturas: treinta y seis (36) días.
- Días perdidos por condiciones climáticas adversas (lluvias), que impidieron la ejecución segura del desmonte de tejas de asbesto, el mantenimiento estructural y la instalación de tejas nuevas: cuatro (4) días.

Se anexa cuadro resumen de las afectaciones antes mencionada

ITEM	DIAS
Inclusión de ítems no previstos	28
Rendimiento de la actividad de limpieza de estructura metálica en la Etapa No. 2	36
Condiciones meteorológicas adversas	4
Total Días	68

Lo anterior representa una afectación acumulada de sesenta y ocho (68) días. respecto del cronograma inicialmente aprobado. No obstante, las afectaciones descritas no son acumulables, toda vez que corresponden a actividades susceptibles de ejecutarse de manera paralela. En virtud de lo anterior, y una vez realizado el correspondiente análisis técnico, se determina que la incorporación de las nuevas actividades, así como la recuperación de los tiempos perdidos por demoras en el inicio de actividades, mayores cantidades de ejecución y afectaciones ocasionadas por condiciones climáticas adversas, pueden ser compensadas en un plazo de sesenta (60) días calendario, término que se solicita mediante el presente documento.

SOLICITUD

En atención a las situaciones expuestas, las cuales son de pleno conocimiento tanto de la Interventoría como

de la Entidad Contratante, me permito manifestar respetuosamente que el tiempo restante del plazo contractual resulta insuficiente para la adecuada culminación de las actividades objeto del contrato de obra. En consecuencia, me permito reiterar formalmente la solicitud de aprobación de una prórroga del plazo contractual por sesenta (60) días calendario adicionales, y solicitar respetuosamente a la Interventoría dar el trámite correspondiente a la presente solicitud ante la Entidad Contratante, conforme a sus obligaciones contractuales.

La prórroga solicitada resulta necesaria e indispensable para garantizar la correcta y segura ejecución de las actividades pendientes, en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales y de la normativa vigente aplicable al reforzamiento estructural de la plaza de mercado. En particular, se requiere dicho plazo adicional para la ejecución de las actividades eléctricas y mantenimiento de la estructura de soporte, así como para asegurar la adecuada distribución de los puestos de trabajo y la correcta ejecución de los acabados y del componente eléctrico.

Lo anterior, atendiendo a las definiciones que deba adoptar la Entidad Contratante frente a los requerimientos formulados por los comerciantes y con el fin de salvaguardar la integridad de los mismos y garantizar la calidad final de la obra y asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual, solicitamos respetuosamente la aprobación de la prórroga solicitada, aclarando que una vez surtida la modificación contractual que establezca el nuevo plazo de ejecución se realizará la respectiva socialización a los comerciantes, según las obligaciones contractuales para mantener informados a los interesados en el proyecto.

Reiteramos nuestra plena disposición para continuar con la ejecución con la mayor eficiencia posible y mantener la coordinación permanente con la interventoría y el IPES para garantizar el cumplimiento del contrato.

Agradezco su atención y quedo a la espera de su respuesta.

Atentamente,



NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ
C.c. 1.049.611.533 DE TUNJA
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z

Anexo: Solicitud Inclusion Item No Previstos
APU y Soportes no Previstos
Balance de Obra
Programacion en Priject
Flujo de Caja

IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (27/01/2026 17:56)

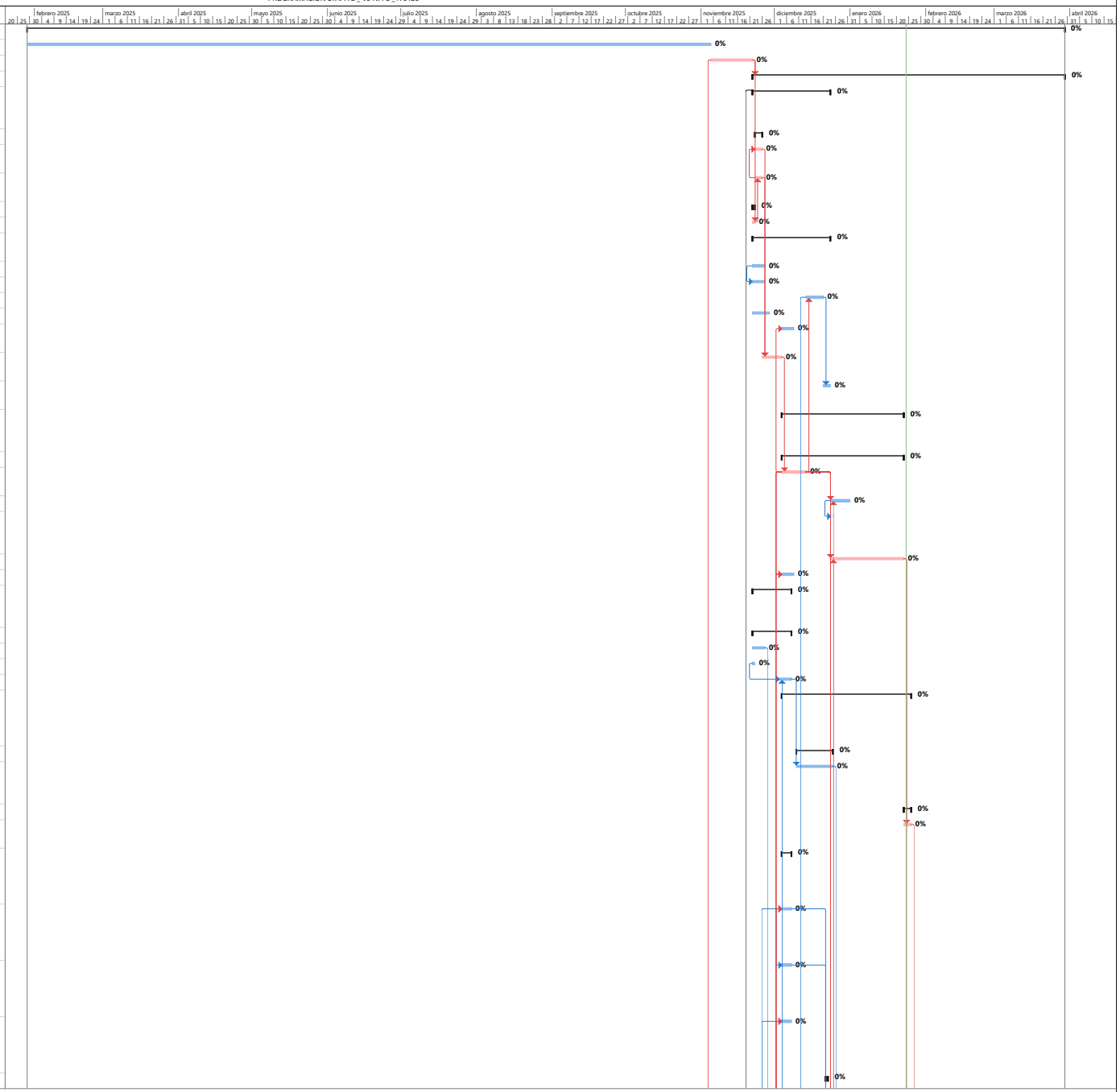
Nombre estacion:	SEDE IDEAM CALLE 25D KRA	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Pluviométrica
Latitud:	4.6840	**Longitud:**	-74.1290	**Elevación:**	2589
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGIA M	**Area Operativa:**	Area Operativa 11 - Cundinar	**Departamento:**	Bogotá
Municipio:	Bogotá, D.C	**Fecha instalacíon:**	12/12/2016 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/10/2025 00:00-30/11/202
Parametro:	Día pluviométrico (convencic	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2025-10-01 00:00	0	Preliminar
2025-10-06 00:00	3.5	Preliminar
2025-10-13 00:00	22.3	Preliminar
2025-10-14 00:00	0.1	Preliminar
2025-11-06 00:00	1.8	Preliminar
2025-11-10 00:00	0.2	Preliminar
2025-11-13 00:00	4.7	Preliminar
2025-11-24 00:00	1.2	Preliminar

ANEXO 1
SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS.

PROGRAMACION ETAPA 2 _ V3 NFPS _170126

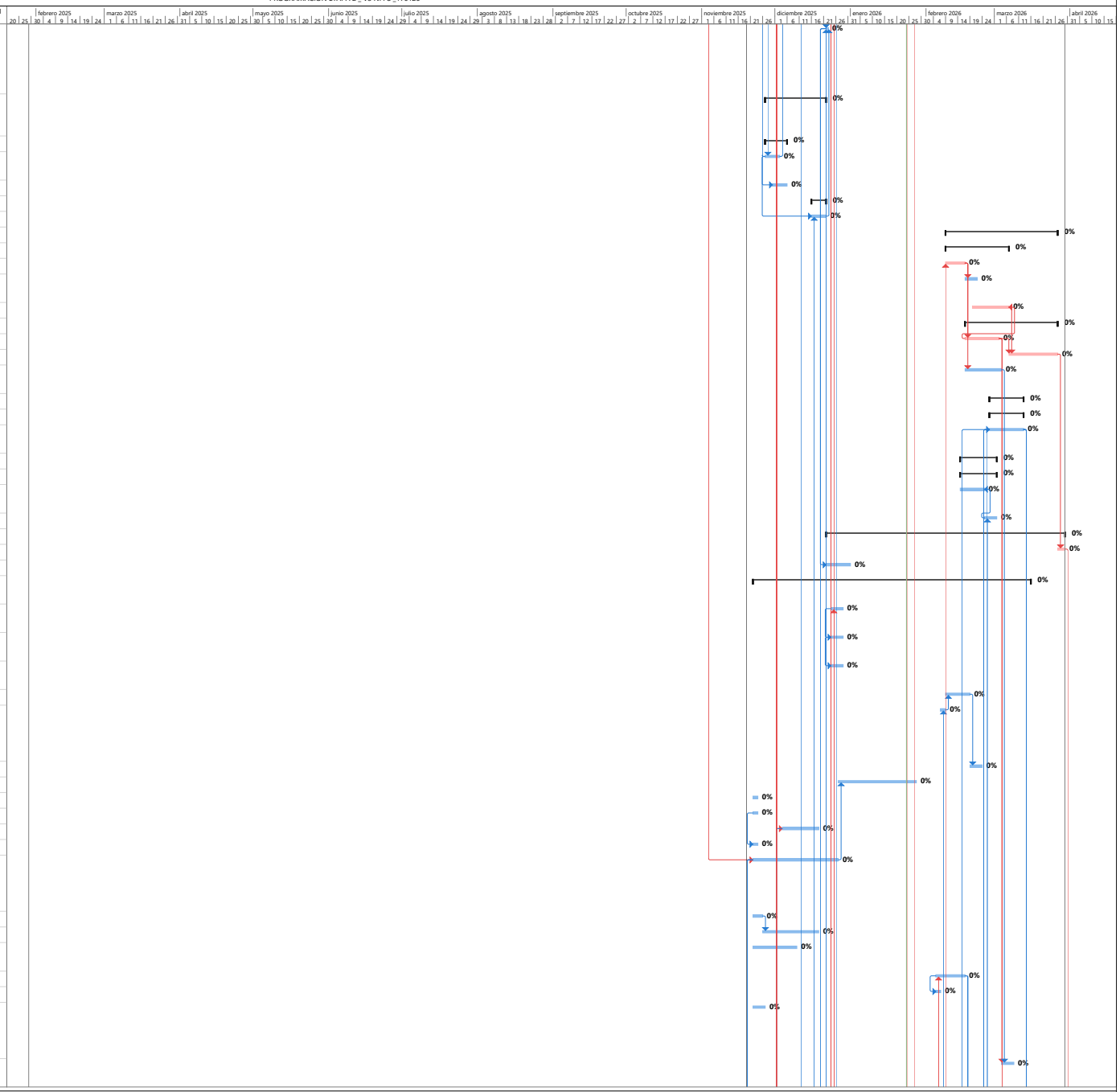
Id	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Margen de demora total
1		CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721	425 días	mié 29/01/25	dom 29/03/26	0 días
2		ETAPA 2	280 días	mié 29/01/25	mar 4/11/25	145 días
3		TRASLADO COMERCIANTES	17 días	mié 5/11/25	vie 21/11/25	0 días
4		ETAPA 1	128 días	sáb 22/11/25	dom 29/03/26	0 días
5	1	PRELIMINARES PARA REFORZAMIENTO: (Inc. Preliminares, Localización, Replanteo manual, Demoliciones y Desmontes)	32 días	sáb 22/11/25	mar 23/12/25	0 días
6	1,1	PRELIMINARES	3 días	dom 23/11/25	mar 25/11/25	0 días
7	1,1,1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde	3 días	dom 23/11/25	mar 25/11/25	0 días
8	1,1,2	Suministro e instalación de cerramiento en lamina ondulada de zinc h=3.048 m	3 días	dom 23/11/25	mar 25/11/25	0 días
9	1,2	Localización y Replanteo Manual	1 día	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	0 días
10	1,2,1	Replanteo y Localización para arquitectura, sobre ter	1 día	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	0 días
11	1,3	Varios Preliminares para reforzamiento (Incluye desmontes y demolición).	32 días	sáb 22/11/25	mar 23/12/25	4 días
12	1,3,6	Desmonte e instalación tablero electrico 12 circuitos	5 días	sáb 22/11/25	mié 26/11/25	123 días
13	1,3,7	Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	5 días	sáb 22/11/25	mié 26/11/25	123 días
14	1,3,11	Desmonte bajante en PVC A.LL. h= 4-5 m	7 días	dom 14/12/25	sáb 20/12/25	88 días
15	1,3,12	Desmonte de Luminarias (Incluye Retiro de sobrante	7 días	sáb 22/11/25	vie 28/11/25	121 días
16	1,3,14	Demolición de Cimientos Manual (Incluye Retiro a escombrera certificada)	5 días	jue 4/12/25	lun 8/12/25	111 días
17	1,3,20	Demolición placa contrapiso (Incluye Retiro de sobrantes) e=20 cm	8 días	mié 26/11/25	mié 3/12/25	0 días
18	1,3,48	Desvió Temporal Colector colgante diámetro 4" a 6" (Inc. Tubería, accesorios y retiro de Sobrantes)	3 días	dom 21/12/25	mar 23/12/25	96 días
19	2.	EXCAVACIÓN Y RELLENOS PARA REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS: (Inc. Excavación manual y/o maquina,Rellenos material selecionado o recebo)	50 días	jue 4/12/25	jue 22/01/26	0 días
20	2,1	EXCAVACIÓN DE TIERRA	50 días	jue 4/12/25	jue 22/01/26	0 días
21	2,1,1	Excavación manual en material común h=0.0-2.5 m (incluye retiro de sobrantes)	10 días	jue 4/12/25	sáb 13/12/25	0 días
22	2,1,2	Relleno con material proveniente de la excavación	8 días	mié 24/12/25	mié 31/12/25	88 días
23	2,1,3	Relleno en recebo común apisonado (Suministro e instalación, extendido manual, humedecido y compactación transporte a 28 KM)	1 día	mié 24/12/25	mié 24/12/25	95 días
24	2,1,4	Suministro e instalación de Recebo B - 400	30 días	mié 24/12/25	jue 22/01/26	0 días
25	2,1,7	Cargue de Material de Demolición	5 días	jue 4/12/25	lun 8/12/25	111 días
26	3	CIMENTACIÓN NUEVAS PARA REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS: (Inc. Concreto Pobre Base,Zapatas,Vigas ,Placas,Pilotes,Sacanucleos,Dados y Estructura Metálicas)	16 días	sáb 22/11/25	dom 7/12/25	85 días
27	3,1	CIMENTACIÓN	16 días	sáb 22/11/25	dom 7/12/25	85 días
28	3,1,1	Base Concreto Pobre de limpieza 2000 PSI e=0,05	5 días	sáb 22/11/25	mié 26/11/25	85 días
29	3,1,2	Zapatas de Concreto 4000 PSI (No incluye acero)	1 día	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	96 días
30	3,1,3	Vigas de Cimentación en Concreto Reforzado 4000 P	5 días	mié 3/12/25	dom 7/12/25	85 días
31	4	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTES:(Columnas,vigas áereas,Placas áereas y contrapiso, Juntas de dilatación, Estructuras Metálicas y Anclajes)	53 días	jue 4/12/25	dom 25/01/26	50 días
32	4,1	ESTRUCTURA DE CONCRETO	15 días	mié 10/12/25	mié 24/12/25	85 días
33	4,1,1	Suministro e Instalación de Concreto 4000 psi Columnas - Pantalla (INCL. Formaleta,andamios , suministo e instalación concreto)	15 días	mié 10/12/25	mié 24/12/25	85 días
34	4,2	ESTRUCTURA METÁLICAS	3 días	vie 23/01/26	dom 25/01/26	0 días
35	4,2,1	Perfilería de Acero para Estructuras Metálicas (Incluye: conexiones,permos de anclaje y platina según detalles)	3 días	vie 23/01/26	dom 25/01/26	0 días
36	4,3	REFORZAMIENTO EN LA CIMENTACIÓN Y ANCLAJES EN LA ESTRUCTURAL Y SUPER ESTRUCTURA. (INCLUYE ANCLAJES EN:VIGAS DE CIMENTACIÓN Y AEREAS,COLUMNAS, PANTALLAS,DADOS, ZAPATAS).	4 días	jue 4/12/25	dom 7/12/25	102 días
37	4,3,4	Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 5/8" con Longitud de 35 cm de profundidad estándar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxico)	4 días	jue 4/12/25	dom 7/12/25	102 días
38	4,3,5	Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 1/2" con Longitud de 35 cm de profundidad estándar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxico)	4 días	jue 4/12/25	dom 7/12/25	102 días
39	4,3,6	Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 3/8" con Longitud de 9 cm de profundidad estandar. (Incluye: Perforacion en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxico)	4 días	jue 4/12/25	dom 7/12/25	112 días
40	4,4	REFORZAMIENTO COLUMNAS	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	88 días



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

PROGRAMACION ETAPA 2 _ V3 NFPS _170126

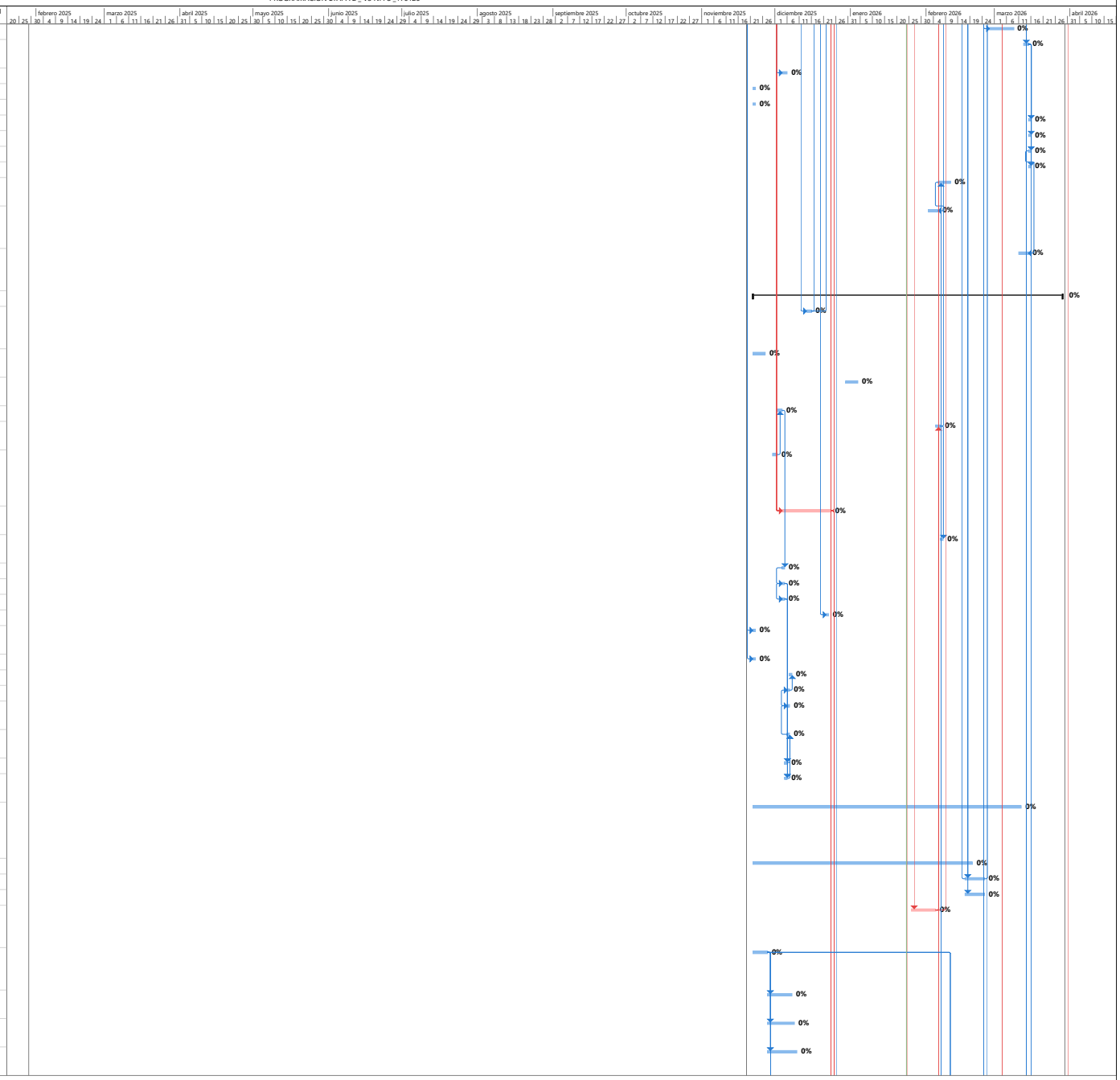
Id	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Margen de demora total
41	4,4,1	Encamisado y Reforzamiento estructural de Columnas en Concreto 4000 PSI (inc. Epóxico para pega de concreto,perforación de vigas para cruce de acero verticales, escarificación de columnas, formaleta a la vista y suministro e instalación de concreto)	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	88 días
42	5	ACERO DE REFUERZO Y MALLAS PARA REFORZAMIENTO : (Inc. Cimentación, Vigas, Columnas,Placas, Pantallas,Pilotes)	25 días	jue 27/11/25	dom 21/12/25	85 días
43	5,1	ACERO DE REFUERZO CIMENTACIÓN	9 días	jue 27/11/25	vie 5/12/25	85 días
44	5,1,1	Acero de refuerzo 60000 psi (en zapatas, capiteles y micropilotes)	6 días	jue 27/11/25	mar 2/12/25	85 días
45	5,1,3	Acero de refuerzo 60000 psi (en vigas de cimentació	6 días	dom 30/11/2	vie 5/12/25	114 días
46	5,2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA	6 días	mar 16/12/2	dom 21/12/2	88 días
47	5,2,1	Acero de refuerzo 60000 psi (Columnas y Muros)	6 días	mar 16/12/2	dom 21/12/2	88 días
48	9	PISOS: (Inc. Alistado, Afinados,Media cañas y acabad	46 días	lun 9/02/26	jue 26/03/26	0 días
49	9,1	AFINADO PISOS	26 días	lun 9/02/26	vie 6/03/26	0 días
50	9,1,1	Alistado de pisos e= 0.05 m, en mortero 1:3	8 días	lun 9/02/26	lun 16/02/26	0 días
51	9,1,6	Poceta Aseo h= 65cmts. (Incluye: Mampostería , terminación en granito con media caña)	5 días	mar 17/02/26	sáb 21/02/26	36 días
52	9,1,7	Mediacaña en granito pulido h = 0.10 m	15 días	vie 20/02/26	vie 6/03/26	0 días
53	9,2	ACABADOS DE PISOS	38 días	mar 17/02/2	jue 26/03/26	0 días
54	9,2,4	Piso Tipo 1 Baldosa Granito 40 X 40 Similar al existe	14 días	mar 17/02/2	lun 2/03/26	0 días
55	9,2,5	Pulida y brillada pisos en granito	20 días	sáb 7/03/26	jue 26/03/26	0 días
56	9,2,10	Suministro e instalación ceramica para piso de ,33 x ,33, Duro piso - incluye boquilla, totalmente terminado	15 días	mar 17/02/26	mar 3/03/26	21 días
57	10	ENCHAPES: (Inc. Enchapes para muros)	14 días	vie 27/02/26	jue 12/03/26	11 días
58	10,1	ENCHAPES MUROS	14 días	vie 27/02/26	jue 12/03/26	11 días
59	10,1,1	Suministro e instalación enchape pared Egeo 20.5 x 20.5 (incluye win y remate en aluminio)	14 días	vie 27/02/26	jue 12/03/26	11 días
60	11	ESTUCO Y PINTURA	15 días	dom 15/02/2	dom 1/03/26	28 días
61	11,1	ESTUCO Y PINTURA	15 días	dom 15/02/2	dom 1/03/26	28 días
62	11,1,1	Suministro e instalación estuco sobre pañete para muros y/o techos	10 días	dom 15/02/26	mié 25/02/26	33 días
63	11,1,2	Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	5 días	mié 25/02/2	dom 1/03/26	28 días
64	19	GENERALES: (Aseo ,Montajes)	98 días	lun 22/12/25	dom 29/03/2	0 días
65	19,1,1	Aseo y limpieza general obra	3 días	vie 27/03/26	dom 29/03/2	0 días
66	19,1,1	Apuntalamiento temporal con cercha, camilla y paral me	10 días	lun 22/12/25	mié 31/12/2	88 días
67	20	ADECUACIONES LOCALES (ITEM CANASTA DE PRECIOS IPES INDEX 2024)	114 días	sáb 22/11/25	dom 15/03/26	14 días
68	20,1,1	Demolición cajas de inspeccion 100cm x 100 cm (incluye retiro de material)	5 días	mié 24/12/25	dom 28/12/25	91 días
69	20,1,2	Demolición cajas de inspeccion 60cm x 60cm (incluye retiro de material)	5 días	mié 24/12/25	dom 28/12/25	91 días
70	20,1,3	Demolición cajas de inspeccion 80cm x 80cm (incluye retiro de material)	5 días	mié 24/12/25	dom 28/12/25	91 días
71	20,1,4	Demolición enchapes ceramicos (incluye retiro de sobra	10 días	lun 9/02/26	mié 18/02/26	34 días
72	20,1,5	Demolición media caña y/o guarda escoba todo tipo. incluye corte con pulidora ,resanes, alistamiento de superficie con mortero para fundida de mediacaña en granito.(incluye retiro de sobrantes)	2 días	sáb 7/02/26	dom 8/02/26	34 días
73	20,1,6	Demolición meson corrido (incluye retiro de sobrantes)	5 días	jue 19/02/26	lun 23/02/26	34 días
74	20,1,7	Demolición muros e= 15 cm. (Incluye Retiro de sobrant	32 días	sáb 27/12/25	mar 27/01/26	61 días
75	20,1,1	Desmonte puntos sanitarios	2 días	sáb 22/11/25	dom 23/11/2	126 días
76	20,1,1	Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	2 días	sáb 22/11/25	dom 23/11/2	126 días
77	20,1,1	Desmonte Redes Hidro Sanitarias	15 días	jue 4/12/25	jue 18/12/25	101 días
78	20,1,1	Desmonte salida electrica	2 días	sáb 22/11/25	dom 23/11/2	126 días
79	20,1,1	Desmonte, traslado y re instalación de locales en carpinterias metálicas, mallas eslabonadas y ventanerias, incluye corte, traslado, soldaduras, y demas elementos para su correcto funcionamiento	35 días	sáb 22/11/25	vie 26/12/25	61 días
80	20,1,1	Alfajías o remates en mampostería	4 días	sáb 22/11/25	mar 25/11/2	101 días
81	20,1,1	Filos y dilataciones en pañete	23 días	mié 26/11/25	jue 18/12/25	101 días
82	20,1,2	Muro drywall doble cara 0.10 m (incluye estructura metálica, masilla, cinta y primera mano de pintura)	18 días	sáb 22/11/25	mar 9/12/25	110 días
83	20,1,2	Muro en bloque No. 4 e=10 cm	12 días	jue 5/02/26	lun 16/02/26	11 días
84	20,1,2	Muro en ladrillo tolete e=12 cm	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	51 días
85	20,1,2	Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	5 días	sáb 22/11/25	mié 26/11/25	123 días
86	20,1,2	Suministro e instalación rejilla de piso cuadrada de 6"x6"x4" en aluminio	5 días	mié 4/03/26	dom 8/03/26	21 días



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

PROGRAMACION ETAPA 2 _ V3 NFPS _170126

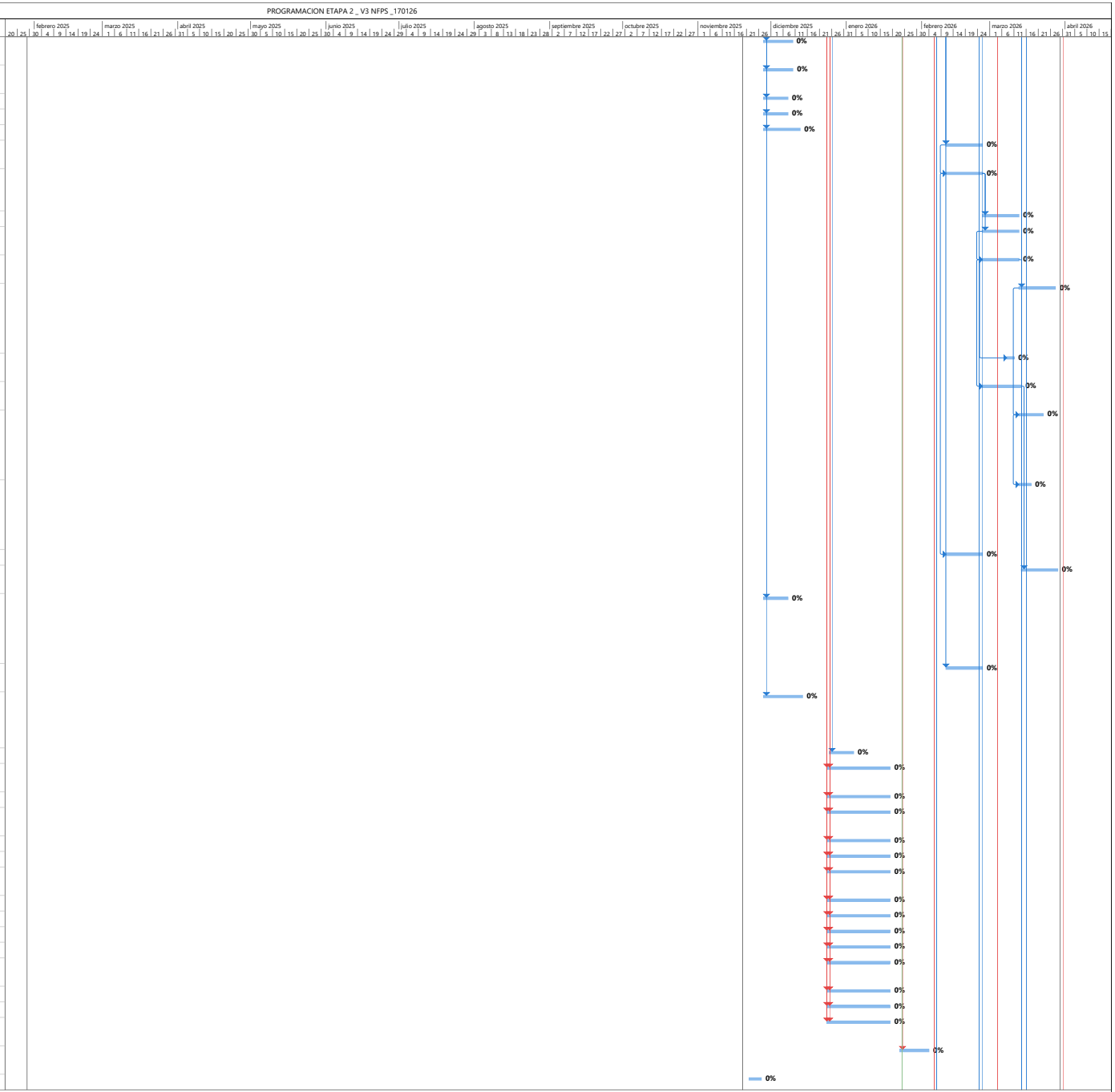
Id	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Margen de demora total
87	20,1,3	Win metálico	10 días	vie 27/02/26	dom 8/03/26	21 días
88	20,1,3	Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	2 días	vie 13/03/26	sáb 14/03/26	11 días
89	20,1,3	Cancelación de punto sanitario de 2" a 4"	2 días	jue 4/12/25	vie 5/12/25	114 días
90	20,1,3	Punto Sanitario PVC 2"	1 día	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	127 días
91	20,1,3	Punto agua fria pvc-p (incluye accesorios)	1 día	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	127 días
92	20,1,3	Luminaria panel led incrustar 8w	1 día	dom 15/03/26	dom 15/03/26	14 días
93	20,1,3	Salida de tomacorriente bifásica	1 día	dom 15/03/26	dom 15/03/26	14 días
94	20,1,3	Suministro e instalación interruptor doble	1 día	dom 15/03/26	dom 15/03/26	14 días
95	20,1,4	Suministro e instalación interruptor sencillo	1 día	dom 15/03/26	dom 15/03/26	14 días
96	20,1,4	Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	5 días	vie 6/02/26	mar 10/02/26	47 días
97	20,1,4	Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). Promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	4 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	52 días
98	20,1,4	Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato). Promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	4 días	mié 11/03/26	dom 15/03/26	15 días
99	21	ITEMS NO PREVISTOS	127 días	sáb 22/11/25	sáb 28/03/26	1 día
100	NP1	Limpieza de superficie metálica existente según norma SSPC SP2 (limpieza manual) Incluye solvente y herramienta manual cepillo rotativo y lija	2 días	dom 14/12/25	lun 15/12/25	88 días
101	NP2	Mantenimiento cortinas enrrollables (incluye desmonte, mantenimiento de resortes, engrase, arreglo de tapa rollo	5 días	sáb 22/11/25	mié 26/11/25	123 días
102	NP3	Montaje de estructura metálica. Ancaje a piso con aplicación de epoxico. Incluye anticorrosivo y esmalte.	5 días	mar 30/12/25	sáb 3/01/26	85 días
103	NP4	Pintura bajo placa (incluye resane, pintura epoxica)	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25	112 días
104	NP5	Corte con máquina y disco diamantado de pisos de espesor variable hasta 10 cm	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	34 días
105	NP6	Instalación de superboard Entrepiso 20 mm Placa fibrocemento, para cielo raso - No incluye estuco ni pintura (corte, trasiego de material y tornillos para su correcta instalación)	2 días	dom 30/11/25	lun 1/12/25	112 días
106	NP7	Excavación en conglomerado incluye retiro a botadero certificado	20 días	jue 4/12/25	mar 23/12/25	0 días
107	NP8	Suministro e instalación Tubería PVC de 1/2", incluye accesorios de instalación	1 día	sáb 7/02/26	sáb 7/02/26	50 días
108	NP9	Suministro e instalación cable encauchetado de 3x10 AV	1 día	jue 4/12/25	jue 4/12/25	112 días
109	NP10	Suministro e instalación Tablero MONOFASICO	1 día	jue 4/12/25	jue 4/12/25	112 días
110	NP11	Suministro e instalación Tablero BIFASICO	1 día	jue 4/12/25	jue 4/12/25	112 días
111	NP12	Aditivo plastificante para concreto Mapeplast	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	97 días
112	NP13	Desmonte tablero eléctrico monofásico incl. retiro tubería y descableado	1 día	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	127 días
113	NP14	Desmonte técnico de cielo raso en pvc alveolar existent	1 día	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	127 días
114	NP15	Cable N.12 libre de halógeno (Suministro de instalación	1 día	dom 7/12/25	dom 7/12/25	112 días
115	NP16	Suministro e instalación caja RAWELT 5800 - 3 huecos	1 día	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	112 días
116	NP17	Suministro e instalación Tubería EMT de 1/2", incluye accesorios de instalación	1 día	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	112 días
117	NP18	Suministro e instalación Toma corriente doble (Incluye retiro de existente y montaje de nueva)	1 día	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	112 días
118	NP19	Suministro e instalación breaker 1X30 amp	1 día	vie 5/12/25	vie 5/12/25	112 días
119	NP20	Suministro e instalación Breaker automático 1X20 amp enchufable	1 día	vie 5/12/25	vie 5/12/25	112 días
120	NP21	Alquiler de sección de andamio multidireccional certificado. Sección/día (Incluye Verticales 1m y 2m horizontales, diagonales, plataformas, escalera interna, niveladores, pasadores, juego de ruedas)	110 días	sáb 22/11/25	mié 11/03/26	18 días
121	NP22	Disposicion Residuos Peligrosos Especiales	90 días	sáb 22/11/25	jue 19/02/26	38 días
122	NP23	Pañete liso muros 1:4 M2	8 días	mar 17/02/26	mar 24/02/26	11 días
123	NP24	Pañete liso muros 1:4 ML	8 días	mar 17/02/26	mar 24/02/26	33 días
124	NP25	Placa de Contrapiso de 10 CM - Concreto 4000 PSI (Incluye malla electrosoldada M-084 Q=5 4,0 mm 1,5X1,5 cm+amarre de traslapo y polietileno (cal 6)	10 días	lun 26/01/26	mié 4/02/26	0 días
125	NP26	Suministro e instalación de Tablero de 42 circuitos trifásico, con puerta, chapa y espacio para totalizador.Incluye marcación	6 días	sáb 22/11/25	jue 27/11/25	1 día
126	NP27	Suministro e instalación Breaker automático 1X20 amp enchufable	10 días	vie 28/11/25	dom 7/12/25	112 días
127	NP28	Suministro e instalacion de breaker automatico Bipolar 2x20 enchufable	11 días	vie 28/11/25	lun 8/12/25	111 días
128	NP29	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial Regulable de 88 A 125 Amperios	12 días	vie 28/11/25	mar 9/12/25	110 días



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

PROGRAMACION ETAPA 2 _ V3 NFPS _170126

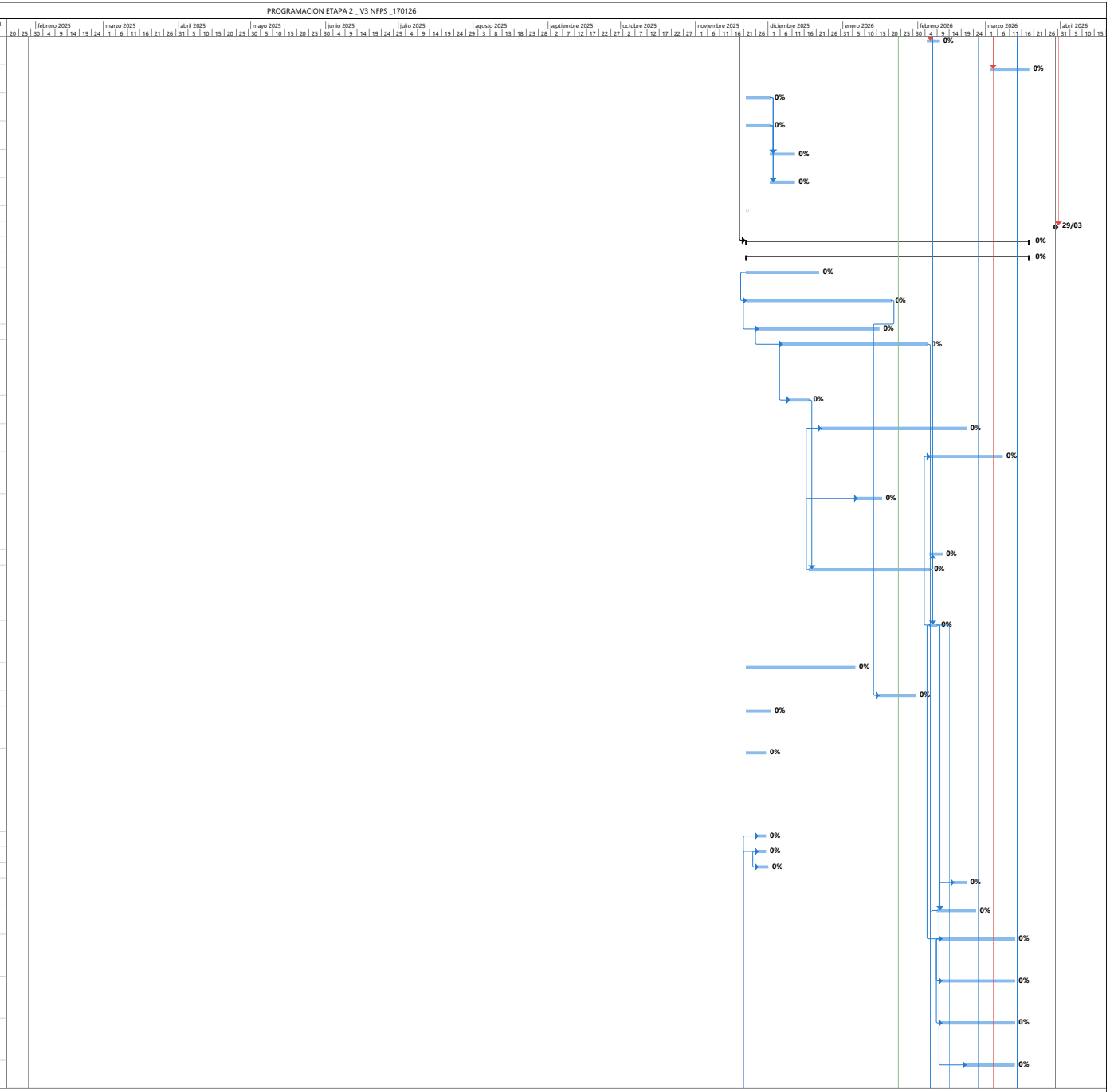
Id	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Margen de demora total
129	NP30	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 125 Amperios	12 días	vie 28/11/25	mar 9/12/25	110 días
130	NP31	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#2F + 1#2N +1#4T (libre de halogenos)	12 días	vie 28/11/25	mar 9/12/25	110 días
131	NP32	Suministro e instalación bornas No. 2	10 días	vie 28/11/25	dom 7/12/25	112 días
132	NP33	Suministro e instalación bornas No. 4	10 días	vie 28/11/25	dom 7/12/25	112 días
133	NP34	Suministro e instalación caja de paso 30 x 30 x 30	15 días	vie 28/11/25	vie 12/12/25	107 días
134	NP35	Suministro e instalación Tuberia EMT de 2", incluye accesorios de instalación	15 días	mié 11/02/26	mié 25/02/26	1 día
135	NP36	Suministro e instalación de soportes para instalación de tuberia EMT incluye fijacion a muros y sujeción estructura de cubierta	15 días	mié 11/02/26	mié 25/02/26	1 día
136	NP37	Caja de paso doble fondo 10x10	15 días	jue 26/02/26	jue 12/03/26	17 días
137	NP38	Suministro e instalación Tuberia EMT de 1", incluye accesorios de instalación	15 días	jue 26/02/26	jue 12/03/26	1 día
138	NP39	Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4, incluye accesorios de instalación	15 días	jue 26/02/26	jue 12/03/26	1 día
139	NP40	Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble tipo levinton, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro. Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para ne	15 días	vie 13/03/26	vie 27/03/26	2 días
140	NP41	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	3 días	dom 8/03/26	mar 10/03/26	19 días
141	NP42	Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación	16 días	jue 26/02/26	vie 13/03/26	1 día
142	NP43	Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12	10 días	vie 13/03/26	dom 22/03/26	7 días
143	NP44	Suministro e instalación de salida de tomacorriente bifásico. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 10 AWG, tipo LSHF, compuesto por dos conductores para fase (2#10 F) y uno para tierra (1#10 T). El cable se instalará en tubería metál	5 días	vie 13/03/26	mar 17/03/26	12 días
144	NP45	Suministro e instalación Riel chanel ranurado de 4X2	15 días	mié 11/02/26	mié 25/02/26	32 días
145	NP46	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos)	15 días	sáb 14/03/26	sáb 28/03/26	1 día
146	NP47	Suministro e instalación de un sistema de puesta a tierra tipo delta, conformado por tres (3) electrodos de puesta a tierra de cobre, de 5/8" de diámetro y 2,40 m de longitud, interconectados mediante conductor de cobre desnudo calibre #2 AWG , El sistema	10 días	vie 28/11/25	dom 7/12/25	112 días
147	NP48	Suministro e instalación de Tablero de 6 circuitos trifásico, con puerta.Incluye marcación	15 días	mié 11/02/26	mié 25/02/26	32 días
148	NP49	Suministro e instalación de interruptor totalizador tipo breaker industrial regulable, con capacidad nominal de operación mínima de 280 A y máxima igual o superior a 400 A, o equivalente	16 días	vie 28/11/25	sáb 13/12/25	106 días
149	NP50	Bajante Aguas Lluvias pvc-ll ø 4" (Incluye Accesorios)	10 días	jue 25/12/25	sáb 3/01/26	85 días
150	NP51	Caja inspeccion 80 x 80cm (incluye base, angulo, cañuela y tapa con marco metalico)	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
151	NP52	Red Sanitaria de Ø 4" (PVC)	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
152	NP53	Suministro e instalación de tuberia sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
153	NP55	Red Suministro agua fria pvc-p 1/2" (Incluye Accesorios	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
154	NP56	Red Suministro PVC-P 1"	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
155	NP57	Relleno de Arena s/lav de peña cernida +trans base para tuberia	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
156	NP58	Sifón Piso Punto desague pvc ø 4" (sifón)	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
157	NP59	Suministro e instalación Rejilla Piso de 3"	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
158	NP60	Suministro e instalación Yee PVC de 6" x 6" sanitaria	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
159	NP61	Suministro e instalación YEE PVC DE 4" Sanitaria	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
160	NP62	Suministro e instalación de registro Red White de 1/2" (incluye accesorios)	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
161	NP63	Sifón Piso Punto desague pvc ø 3" (sifón)	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
162	NP64	Relleno con grava 1/2"	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
163	NP65	Cajas inspeccion 60 X 60cm (incluye base, angulo, cañuela y tapa con marco metalico)	26 días	mié 24/12/25	dom 18/01/26	70 días
164	NP67	Bordillo en ladrillo tolete para construcción de poyos (2 hiladas)	12 días	vie 23/01/26	mar 3/02/26	54 días
165	NP68	Desmonte de estructura metálica de cubierta (cerchas)	5 días	sáb 22/11/25	mié 26/11/25	123 días



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

PROGRAMACION ETAPA 2 _ V3 NFPS _170126

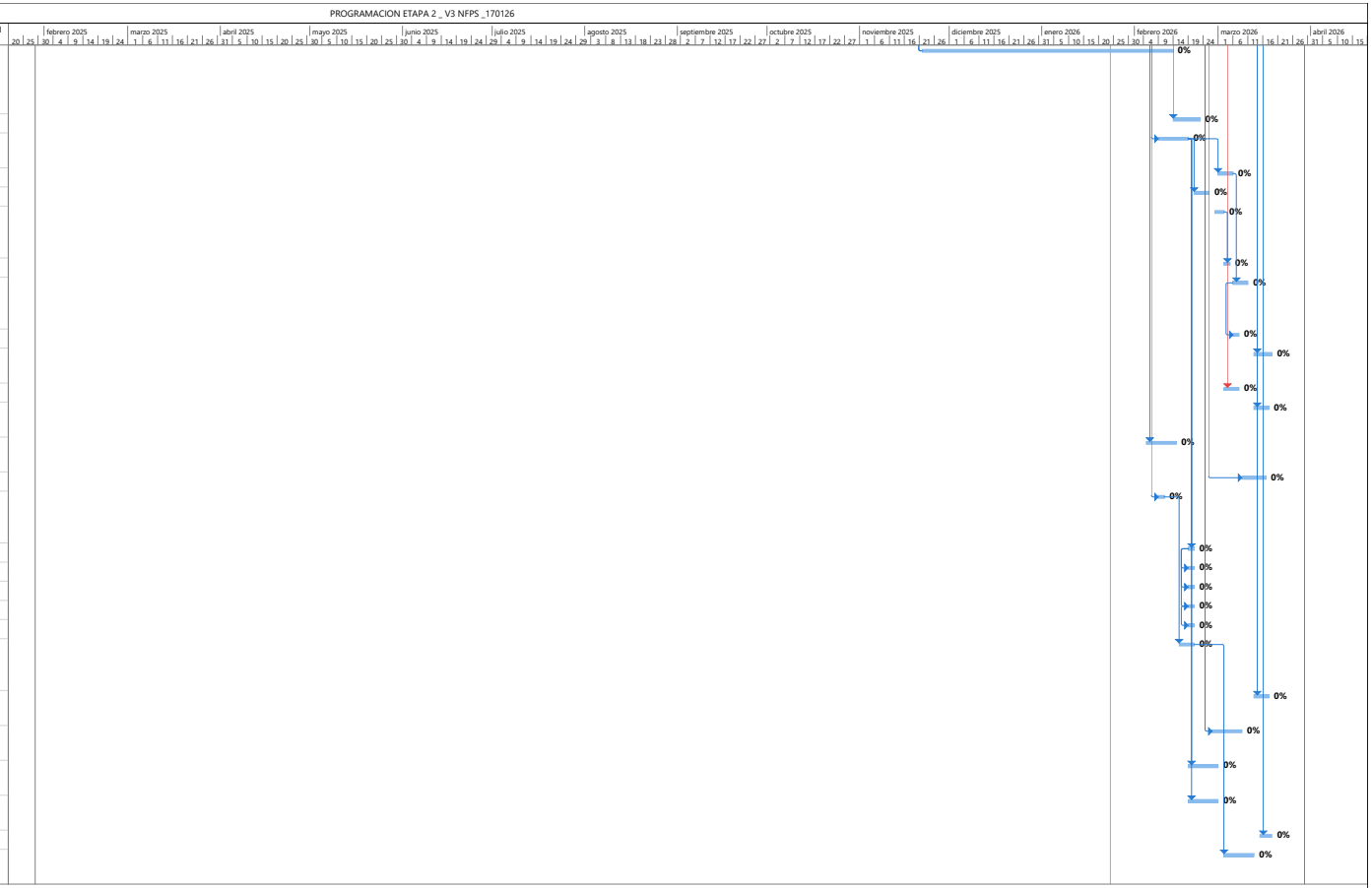
Id	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Margen de demora total
166	NP69	Sello de juntas para dilatación de placa (Incluye cinta de poliuretano y sellador elástico con poliuretano)	5 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26	48 días
167	NP70	Suministro e instalación de dilataciones plásticas para piso en baldosin granito	16 días	mar 3/03/26	mié 18/03/26	11 días
168	NP72	Desmonte cerramiento en lamina ondulada de zinc h=3.00 m (incluye retiro de sobrantes)	10 días	sáb 22/11/25	lun 1/12/25	108 días
169	NP73	Desmonte cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde	10 días	sáb 22/11/25	lun 1/12/25	108 días
170	NP74	Instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde con material de desmonte	10 días	mar 2/12/25	jue 11/12/25	108 días
171	NP75	Instalación de cerramiento en lamina ondulada de zinc h=3.048 m con material de desmonte	10 días	mar 2/12/25	jue 11/12/25	108 días
172	NP76	Desmonte de lamparas	1 día	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25	127 días
173		FIN ETAPA 1	0 días	dom 29/03/26	dom 29/03/26	0 días
174		ADICIONAL - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETAPA 1	117 días	sáb 22/11/25	mié 18/03/26	11 días
175		ADICIONAL - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETAPA	117 días	sáb 22/11/25	mié 18/03/26	11 días
176		CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	30 días	sáb 22/11/25	dom 21/12/25	17 días
177		Desmonte cubiertas asbesto cemento (Incluye Retiro de sobrantes y trasiego)	60 días	sáb 22/11/25	mar 20/01/26	17 días
178		DESMONTE Y RETIRO DE CANAL METALICA EXISTE	50 días	jue 27/11/25	jue 15/01/26	17 días
179		MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	60 días	dom 7/12/25	mié 4/02/26	17 días
180		Perfilería de Acero para Estructuras Metálicas (Incluye: conexiones,permos de anclaje y platina según detalles)	8 días	mié 10/12/25	mié 17/12/25	17 días
181		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CANALETA DESARROLLO CALIBRE 26	60 días	mar 23/12/25	vie 20/02/26	37 días
182		Suministro e instalación Canal en lamina galvanizada calibre 18, desarrollo de 81 cms, incluye accesorios de fijación, soldadura, wash primer y anticorrosivo -no incluye andamios	30 días	vie 6/02/26	sáb 7/03/26	22 días
183		Suministro e instalación Flanche en lamina galvanizada calibre 26, DE 40 cms de ancho, incluyen dobleces, incluyen chazos expansivos de 1/4"x 1-1/2" y sikalex 1A, para instalación - No incluyen pinturas, No incluyen andamios	10 días	mié 7/01/26	vie 16/01/26	72 días
184		ASEO GENERAL	5 días	vie 6/02/26	mar 10/02/26	47 días
185		CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	50 días	jue 18/12/25	jue 5/02/26	17 días
186		Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0.50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	3 días	vie 6/02/26	dom 8/02/26	17 días
187		Torre puente de andamio multidireccional de2,13X19,06 a 3 mts Base Plana (ALQUILER)TUNEL.	45 días	sáb 22/11/25	lun 5/01/26	83 días
188		DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALE	15 días	vie 16/01/26	vie 30/01/26	58 días
189		SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	10 días	sáb 22/11/25	lun 1/12/25	118 días
190		SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE SOPORTE PARA LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL FIJA ROTHOBLAAS O SIMILAR, INCLUYE: PERFORACIÓN, ANCLAJE EPÓXICO, VARILLA PARA ANCLAJE ADHESIVO, SOPORTE PARA LINEA DE VIDA (INICIAL Y/O INTERMEDIO), TUERCAS, ARANDELAS, PRUEBA CON	8 días	sáb 22/11/25	sáb 29/11/25	120 días
191		DESMONTE DE LAMPARAS	3 días	jue 27/11/25	sáb 29/11/25	120 días
192		DESMONTE SALIDA ELECTRICA	3 días	jue 27/11/25	sáb 29/11/25	119 días
193		Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	4 días	jue 27/11/25	dom 30/11/25	119 días
194		Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37 días
195		Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	16 días	lun 9/02/26	mar 24/02/26	17 días
196		Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾" (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	30 días	mié 11/02/26	jue 12/03/26	17 días
197		Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾"(incluye aparato). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	30 días	mié 11/02/26	jue 12/03/26	17 días
198		Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	30 días	mié 11/02/26	jue 12/03/26	17 días
199		Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	20 días	sáb 21/02/26	jue 12/03/26	17 días



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

PROGRAMACION ETAPA 2 _ V3 NFPS _170126

Id	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Margen de demora total
200		Alquiler de sección de andamio multidireccional certificado. Secciónídía (Incluye Verticales 1m y 2m horizontales, diagonales, plataformas, escalera interna, niveladores, pasadores, juego de ruedas)	84 días	sáb 22/11/25	vie 13/02/26	44 días
201		Redes electricas locales	9 días	sáb 14/02/26	dom 22/02/26	35 días
202	NP88	Suministro e instalacion de Tuberia IMC 2 incluye accesorios de instalación	10 días	lun 9/02/26	mié 18/02/26	19 días
203	NP89	Cable N.6 libre de halógeno (Suministro de instalación)	5 días	dom 1/03/26	jue 5/03/26	19 días
204	NP90	Cable N.8 libre de halógeno (Suministro de instalación)	5 días	sáb 21/02/26	mié 25/02/26	32 días
205	NP91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412l y barraje de tierra aislada	3 días	sáb 28/02/26	lun 2/03/26	25 días
206	NP92	Suministro e instalacion Breaker 3x30 industrial	2 días	mar 3/03/26	mié 4/03/26	25 días
207	NP93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	5 días	vie 6/03/26	mar 10/03/26	19 días
208	NP94	Suministro e instalación bornas No. 6	2 días	vie 6/03/26	sáb 7/03/26	22 días
209	NP95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	6 días	vie 13/03/26	mié 18/03/26	11 días
210	NP96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	5 días	mar 3/03/26	sáb 7/03/26	22 días
211	NP97	Suministro e Instalación de vidrio laminado 3+3. Incluye sello (No incluye ventaneria ni marcos)	5 días	vie 13/03/26	mar 17/03/26	12 días
212	NP98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	10 días	jue 5/02/26	sáb 14/02/26	43 días
213	NP99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	8 días	lun 9/03/26	lun 16/03/26	13 días
214	NP100	Maniobra corte de alimentación para desconexion de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y corte	2 días	lun 9/02/26	mar 10/02/26	17 días
215	NP101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26	37 días
216	NP102	Cable desnudo No. 14	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26	37 días
217	NP103	Cable desnudo No. 6	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26	37 días
218	NP104	Cable desnudo No. 2	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26	37 días
219	NP105	Cable desnudo Estructura No. 10	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26	37 días
220	NP106	Suministro e instalacion de cofre metalico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribucion de parciales en baja	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	17 días
221	NP107	Suministro e instalacion de ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	5 días	vie 13/03/26	mar 17/03/26	12 días
222	NP108	Suministro e instalacion de superboard 6mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	10 días	vie 27/02/26	dom 8/03/26	21 días
223	NP109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	10 días	jue 19/02/26	sáb 28/02/26	29 días
224	NP110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos)	10 días	jue 19/02/26	sáb 28/02/26	29 días
225	NP111	Luminaria panel Led incrustar 18w	4 días	dom 15/03/26	mié 18/03/26	11 días
226	NP112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	10 días	mar 3/03/26	jue 12/03/26	17 días



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Bogotá D.C, 16 de enero de 2026

IPES-INT-411-2025

Señores:
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES.
ADRIANA VILLAMIZAR
Supervisora del Contrato de Obra
CALLE 19 No. 10-44
Bogotá D.C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"

Asunto: Remisión solicitud inclusión de actividades no previstas.

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.7162568 frente al contrato de la referencia, nos permitimos dar trámite a la solicitud presentada por el contratista mediante oficio 420-IPES-CYZ-2024 para actividades no previstas.

1. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha las condiciones generales del contrato de obra **No. CO1.PCCNTR.7119721**, son las siguientes:

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.7119721 – IPES - 784 – 2024
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
OBJETO:	"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL".
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	29 de enero del 2025
PLAZO INICIAL:	8 meses

FECHA DE INICIO DE OBRA:	29 de enero de 2025
PRORROGA No. 1	4 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**28 de septiembre de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**28 de enero de 2026**
VALOR INICIAL:	$ 2.325.484.185,00
ADICIÓN No. 1:	$ 1.160.009.362,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 3.485.493.547,00

Partiendo del cuadro anterior, correspondiente a los datos generales del contrato, a continuación, iniciaremos con las actividades que requieren ser incluidas al contrato de obra **No. CO1.PCCNTR.7119721**, y posterior a esto relacionaremos los antecedentes y motivaciones y/o justificaciones identificadas en el desarrollo del proyecto, y por las cuales se hace necesaria dicha inclusión para dar cumplimiento con el objeto y alcance del contrato.

2. ANTECEDENTES

Dada la evolución del contrato y las necesidades que han surgido durante su ejecución, se han identificado actividades no previstas inicialmente en los términos contractuales. En virtud de lo anterior, el contratista de obra ha presentado, bajo el radicado 420-IPES-CYZ-2024, una solicitud para la inclusión de estas actividades no previstas. Esta solicitud tiene como objetivo garantizar la correcta ejecución del proyecto, atendiendo las nuevas necesidades que han surgido durante el desarrollo de la obra y asegurando el cumplimiento de los requerimientos establecidos para su adecuada finalización, a continuación, los criterios tenidos en cuenta para generar las actividades no previstas que competen a este oficio:

2.1. Tras revisar detenidamente el global eléctrico, se identificó que hacía falta la definición del alcance y objeto de intervención para el componente eléctrico. Una vez aclaradas todas las dudas relacionadas con estos aspectos, surgieron actividades no previstas para este componente, las cuales son necesarias para garantizar su correcta ejecución y alineación con los requerimientos del proyecto.

2.2. La ejecución de las actividades se ha desarrollado con base en el cumplimiento de la normativa vigente, en especial lo establecido por la NSR-10. En este proceso, y con el fin de dar cumplimiento estricto a dichos lineamientos técnicos y de seguridad, surgieron actividades no previstas en el alcance inicial del contrato, las cuales resultan indispensables para garantizar la conformidad normativa y la correcta ejecución del proyecto.

De acuerdo a lo anterior, se expondrán las motivaciones que originan las actividades descritas, y las cuales no están incluidas dentro del contrato ni sus especificaciones técnicas corresponden con las contractuales, razón por la cual, se requiere la autorización de ejecución de las siguientes obras adicionales:

3. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

No obstante, dichas actividades fueron previamente revisadas y aprobadas por parte de la interventoría conforme al siguiente procedimiento:

- Se verificó que las actividades antes descritas no estuvieran contempladas dentro del presupuesto, ni las especificaciones del contrato.
- Seguido a lo anterior, se analizó la justificación presentada por parte del contratista para cada una y todas las actividades, las cuales se relacionarán de manera específica.
- Se hizo una evaluación económica frente la disponibilidad de recursos en el contrato, para la ejecución de cada actividad, obteniendo que actualmente el contrato cuenta con los recursos suficientes para su ejecución sin afectar el alcance y objeto inicial.
- Conforme a los insumos que no son contractuales, se procedió a verificar que el contratista anexará mínimo (3) cotizaciones, y se hizo un análisis en el mercado evidenciando que los precios establecidos por la firma UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ corresponden al mercado actual.
- Se realizó balance para verificar el cumplimiento del monto presupuestal.
- Por último, se verificó la especificación técnica de cada actividad y se hizo la validación por parte de los profesionales de interventoría.

Con base en el procedimiento anterior, a continuación, se presenta el análisis realizado de manera específica para cada actividad.

NP88 Suministro e Instalación de Tubería IMC 2" incluye accesorios de instalación:

Justificación técnica:
Se requiere realizar la instalación de tubería IMC para realizar la distribución directa en cada uno de los puestos de trabajo, se emplea esta tubería dada la solicitud realizada por la entidad, dado que presenta propiedades de resistencia ante impactos, compresión y condiciones físicas.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual a partir de cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría

Dada la necesidad de realizar la distribución eléctrica en cada uno de los locales de los comerciantes, se evidenció la necesidad de instalar tubería IMC de 2". Por lo anterior, esta Interventoría considera conducente, útil y pertinente la aprobación de este ítem no previsto.

NP89 Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)

Justificación técnica:
cable para protección de tierra en circuitos internos de la plaza

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.

Concepto interventoría

En vista del cableado requerido para la plaza, se evidenció la necesidad de implementar este ítem con el fin de garantizar la transmisión de energía de manera segura y confiable, minimizando el riesgo en caso de incendio. Por lo anterior, esta Interventoría considera conducente, útil y pertinente la aprobación de este ítem no previsto.

NP90. Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)

Jjustificación técnica:
cable para circuito de distribución y/o acometidas, requerido para conexión trifásica en local de venta de pollos, carnes y pescados según requerimiento de equipos y neveras existentes

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.

Concepto interventoría.

Dado que los comerciantes de productos cárnicos, tales como pollo, carne y pescado, presentan un mayor consumo de energía debido al uso de diferentes neveras de congelamiento para la conservación de sus productos, se evidenció la necesidad de incorporar este ítem no previsto con el fin de atender los requerimientos específicos de cada local. Por lo anterior, esta Interventoría considera conducente, útil y pertinente la aprobación del mismo.

NP91. Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada.

Justificación técnica:
tablero requerido para conexión en local de venta de pollos, carnes y pescados, según requerimiento conexión trifásica, para equipos existentes

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem no previsto se establece conforme con los insumos incluidos en el listado de insumos presentado y aprobado en el proceso precontractual.

Concepto interventoría

Dado el alto consumo de energía de la comerciante de productos cárnicos, se evidenció la necesidad de implementar e instalar un tablero independiente para dicho local, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos utilizados en la conservación de los alimentos. Por lo anterior, esta Interventoría considera conducente, útil y pertinente la aprobación de este ítem no previsto.

NP92. Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial.

Justificación técnica:
Se requiere el uso de breakers de 3x30 A para la protección de los circuitos trifásicos que operan a tensiones de 220 V o superiores, instalados en los tableros eléctricos de los locales comerciales que cuentan con carga trifásica, tales como locales de cárnicos, venta de pollo y pescado.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

Considerando los requerimientos eléctricos del local con carga trifásica, tales como los destinados a la venta de productos cárnicos, pollo y pescado, se determina la necesidad de implementar breakers trifásicos de 3x30 A para la adecuada protección de los circuitos que operan a tensiones de 220 V o superiores.

Revisada la justificación técnica y en atención a los criterios de seguridad y funcionamiento de las instalaciones, esta Interventoría considera procedente, útil y técnicamente pertinente la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación garantiza la correcta operación y protección de los equipos eléctricos instalados.

NP93 Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato).

Justificación técnica:
Se requiere la instalación de salidas para tomacorrientes trifásicos, con el fin de garantizar la adecuada conexión y funcionamiento de los equipos de refrigeración que operan a tensiones de 220 V o superiores, ubicados en los locales de cárnicos. Estas salidas permitirán asegurar la continuidad del servicio, optimizar el desempeño de los equipos y prevenir sobrecargas o fallas eléctricas derivadas de conexiones inadecuadas.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

De acuerdo con las condiciones eléctricas requeridas en el local de cárnicos y teniendo en cuenta la demanda energética de los equipos de refrigeración que operan a tensiones de 220 V o superiores, se identifica la necesidad de instalar salidas para tomacorrientes trifásicos.

Una vez verificada en sitio las condiciones técnicas del proyecto, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación resulta necesaria para garantizar la seguridad eléctrica y el correcto desempeño de las instalaciones en los locales mencionados.

NP94 Suministro e Instalación de Bornas No. 6.

Justificación técnica:
elemento requerido en tablero para conexión en local de venta de pollos, carnes y pescados, según requerimiento conexión trifásica, para equipos existentes

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la configuración del tablero y las condiciones técnicas del sistema eléctrico, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación es necesaria para asegurar la correcta conexión y operación de los equipos trifásicos instalados.

NP95 Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M).

Justificación técnica:
Se requiere el uso de una puerta metálica con el fin de contar con un adecuado aislamiento del cuarto eléctrico del resto de las áreas de la plaza de mercado, de esta manera se brindan condiciones de seguridad en la zona.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, garantizando un adecuado aislamiento del cuarto eléctrico, garantizando condiciones de seguridad y dando cumplimiento al objeto contractual.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la necesidad de aislar el cuarto eléctrico y constatadas las condiciones de seguridad requeridas por la normativa vigente, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su instalación resulta esencial para garantizar la integridad de las instalaciones eléctricas y la seguridad del personal y usuarios de la plaza.

NP96 Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40.

Justificación técnica:
Se requiere la instalación de rejillas de piso de 40x40 cm, fabricadas en material metálico, con el fin de garantizar un adecuado drenaje y la correcta captación del agua generada durante las labores de lavado frecuente del piso, tanto en los locales como en los pasillos de la plaza de mercado.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, entregando las instalaciones de la plaza de mercado en las condiciones iguales o mejores a las cuales se encontraba previa a su intervención.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

desplazamientos o caídas, y garantizando la correcta distribución lumínica y la seguridad de los usuarios.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la disposición y altura de los puntos de iluminación, así como las condiciones estructurales de soporte, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación es necesaria para garantizar la correcta instalación de las luminarias, la adecuada iluminación de las áreas comunes y la seguridad general en el uso de las instalaciones.

NP99 Suministro e Instalación de enchapes lineales.

Justificación técnica:
Se requiere la instalación manual de cerámica en los bordillos de los muros de antepecho de los locales comerciales, los cuales, por sus condiciones de uso, demandan acabados con materiales aptos para zonas húmedas que garanticen durabilidad, facilidad de limpieza y protección frente a la humedad.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y el valor de los insumos relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual.

Concepto interventoria.

Una vez verificada en sitio la necesidad de reforzar los acabados en los muros de antepecho y considerando las condiciones de uso y mantenimiento de los locales comerciales, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su ejecución es necesaria para garantizar la durabilidad de los elementos constructivos, la facilidad de mantenimiento y el cumplimiento de las condiciones sanitarias requeridas en la plaza de mercado.

NP100 Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión.

Justificación técnica:
Debido a la independización de redes eléctricas para los locales de etapa 2, se requirió la interrupción temporal del suministro de energía eléctrica para habilitar las nuevas instalaciones de la plaza de mercado.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y el valor de la mano de obra para la ejecución de la actividad y la herramienta requerida para la ejecución de la actividad conforme con los precios aprobados en la etapa contractual y precontractual los insumos relacionados en el Listado de Insumos.

Concepto interventoría

Una vez revisadas las condiciones eléctricas en sitio y verificada la necesidad operativa de ejecutar la maniobra de corte y reconexión, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su ejecución fue indispensable para garantizar la continuidad del servicio eléctrico, la correcta integración de las nuevas acometidas y la seguridad en la intervención de las redes existentes.

NP101 Suministro e instalación caja de paso 50x50.

Justificación técnica:
Para realizar la distribución de la red eléctrica del proyecto se requiere la instalación de cajas de paso de medidas de 50x50 para realizar las derivaciones en el tendido de la red en cada uno de los puestos de trabajo de la Plaza de Mercado.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría

Una vez verificada en sitio la necesidad de reforzar el sistema de drenaje y considerando las condiciones de operación y mantenimiento de la plaza, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su instalación permite mejorar la funcionalidad, salubridad y seguridad de las áreas intervenidas.

NP97 Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas).

Justificación técnica:
la unificación de alturas en muros divisorios al interior de la plaza, género que las estructuras metálicas existentes, sufran modificaciones, por lo anterior se requiere la instalación de vidrios ajustados a las nuevas dimensiones

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, entregando las instalaciones de la plaza de mercado en las condiciones iguales o mejores a las cuales se encontraba previa a su intervención.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoria.

Una vez verificada en sitio la modificación de alturas y constatadas las condiciones estructurales y de cerramiento de los locales, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación asegura la correcta adaptación de los cerramientos, manteniendo las condiciones de seguridad, durabilidad y uniformidad constructiva en la plaza de mercado.

NP98 Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara).

Justificación técnica:
Se requiere realizar la instalación adecuada de las lámparas en las zonas comunes de la plaza de mercado, con el fin de garantizar niveles de iluminación apropiados para el desarrollo de las actividades. Dada la altura a la que se encuentran los elementos de la cubierta que sirven como soporte, se contempla la instalación de luminarias colgantes, lo que hace necesario incluir el suministro e instalación de guaya de 3/8" con sus respectivos accesorios. La incorporación de esta actividad permite asegurar una sujeción firme y estable de las luminarias, evitando

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la configuración de la red eléctrica y la necesidad de contar con puntos de derivación y registro adecuados, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su instalación resulta indispensable para asegurar una distribución eléctrica ordenada, segura y conforme a los requerimientos del proyecto.

NP102 Suministro e instalación de cable desnudo No. 14.

Justificación técnica:
conductor desnudo calibre 14 AWG (sin aislamiento) se instaló paralelamente, en contacto con la tubería metálica, con el propósito de que la tubería quede puesta a tierra y protegida contra fallas eléctricas.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría

Una vez verificada en sitio la instalación de la red eléctrica y evaluada la necesidad de garantizar la correcta puesta a tierra de las tuberías metálicas, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación contribuye al cumplimiento de las normas de seguridad eléctrica y a la protección integral de las instalaciones y los usuarios de la plaza de mercado.

NP103 Suministro e instalación de cable desnudo No. 6.

Justificación técnica:
se utilizó para la protección de tableros principales cumpliendo la función de conductor de puesta a tierra o conductor de protección. Con el propósito es proteger los tableros eléctricos principales ante fallas eléctricas, derivando de forma segura cualquier corriente de fuga hacia el sistema de tierra, evitando riesgos para personas, equipos e instalaciones.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la instalación eléctrica y la necesidad de garantizar la protección efectiva de los tableros principales, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación asegura el cumplimiento de las normas de seguridad eléctrica y contribuye a la estabilidad y confiabilidad del sistema de puesta a tierra del proyecto.

NP104 Suministro e instalación de cable desnudo No. 2.

Justificación técnica:
conductor de protección y puesta a tierra, garantizando que la estructura soporte que permite estar conectada al sistema de tierra, evitando riesgos eléctricos.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría

Una vez verificada en sitio la necesidad de conexión a tierra de las estructuras metálicas y la correspondencia del calibre del conductor con las especificaciones técnicas del proyecto, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación resulta esencial para garantizar la seguridad eléctrica y la adecuada protección de las instalaciones y usuarios de la plaza de mercado.

NP105 Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10.

Justificación técnica:
conductor de protección y puesta a tierra, garantizando que la estructura soporte de la acometida trifásica instalada en locales de venta de pollo, carne o pescado, que permite estar conectada al sistema de tierra, evitando riesgos eléctricos.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la instalación de las acometidas trifásicas y la necesidad de garantizar la correcta puesta a tierra de las estructuras metálicas asociadas, **esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto**, dado que su implementación resulta necesaria para asegurar la continuidad del sistema de protección eléctrica y el cumplimiento de las condiciones de seguridad establecidas en la normativa aplicable.

NP106 Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, anchos 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A, aisladores dielectricos, terminales electricos y totalizados principal de 250 A, instalado y en funcionamiento conforme a RETIE.

Justificación técnica:
Elemento de protección y distribución para circuito, diseñado para permitir derivaciones parciales de manera segura, ordenada y controlada, según diseño aprobado.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual a partir de cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la configuración del sistema eléctrico, las condiciones de conexión y el cumplimiento de los requerimientos establecidos por el RETIE, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación resulta indispensable para asegurar la correcta distribución de los circuitos, la protección de los equipos y la seguridad eléctrica de las instalaciones.

NP107 Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño).

Justificación técnica:
elemento arquitectónico de cerramiento interior, aportando seguridad, protección, control ambiental, requerida debido a la modificación de estructura de soporte suministrada e instalada por el comerciante.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la modificación de la estructura soporte y constatada la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de cerramiento y seguridad, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación contribuye a mantener la integridad arquitectónica, la funcionalidad y la seguridad del área intervenida.

NP108 Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte).

Justificación técnica:
sistema de cerramiento liviano en la obra, elemento requerido para cubrir la culata que hace parte de la fachada superior en cubierta.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual a partir de cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría

Una vez verificada en sitio la necesidad de completar el cerramiento superior y considerando las condiciones constructivas y de exposición del área intervenida, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación resulta necesaria para garantizar la integridad del cerramiento, la protección estructural y la armonía estética de la fachada.

NP109 Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halógenos).

Justificación técnica:
Se requiere la ejecución de la actividad de instalación de acometida en cable No. 4 y No. 6 para la alimentación de los circuitos en sus tres fases, de manera que se garantice el buen funcionamiento de los equipos a conectar de acuerdo al diseño eléctrico.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la instalación eléctrica, las trayectorias de acometida y la correspondencia con los requerimientos del diseño, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación resulta necesaria para garantizar la continuidad y seguridad del sistema eléctrico, cumpliendo con las condiciones de protección y desempeño establecidas por la normativa vigente.

NP110 Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halógenos).

Justificación técnica:
Se requiere la ejecución de la actividad de instalación de acometida en cable No. 6 y No. 8 para la alimentación de los circuitos en sus tres fases, de manera que se garantice el buen funcionamiento de los equipos a conectar de acuerdo al diseño eléctrico.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.

Concepto interventoría

Una vez verificada en sitio la disposición de las acometidas, las necesidades de alimentación de los circuitos y su correspondencia con las especificaciones del diseño eléctrico, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su instalación resulta indispensable para garantizar la continuidad del servicio, la seguridad eléctrica y el cumplimiento de la normativa técnica vigente.

NP111 Luminaria panel Led incrustar 18w.

Justificación técnica:
Se contempla la instalación de luminarias LED empotradas de 18 W, con el fin de garantizar una adecuada iluminación en los locales destinados a la venta de pollos y productos cárnicos, teniendo en cuenta que, al tratarse de espacios con cielo raso, requieren un sistema de iluminación independiente al previsto para las áreas generales de la plaza de mercado.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual a partir de cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la distribución de los puntos eléctricos y las condiciones lumínicas de los locales, esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto, dado que su implementación garantiza una iluminación eficiente, uniforme y segura, acorde con las necesidades funcionales y sanitarias de las áreas de venta de productos cárnicos.

NP112 Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios.

Justificación técnica:
Se requiere la instalación de totalizadores Breaker Industriales de 100 Amperios para la protección de los tableros a instalar en la Plaza de Mercado.

Justificación jurídica:
Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

Justificación financiera:
El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

Concepto interventoría.

Una vez verificada en sitio la configuración de los tableros eléctricos y la necesidad de incorporar dispositivos de protección adecuados a la capacidad instalada, **esta Interventoría considera procedente y técnicamente viable la aprobación de este ítem no previsto**, dado que su implementación es indispensable para asegurar la protección de los equipos, la seguridad de las instalaciones y el cumplimiento de la normativa eléctrica vigente.

4. VALORACIÓN INTERVENTORÍA

Con base en la trazabilidad del contrato y las obras adicionales que se requieren de manera prioritaria en el desarrollo del contrato, nos permitimos realizar las siguientes valoraciones y recomendaciones:

4.1. Que una vez identificadas las obras adicionales in situ, está interventoría considera procedente, conducente y útil, la autorización de las obras adicionales con el fin de continuar las actividades correspondientes a los acabados e instalación de equipos y demás actividades predecesoras dentro del presupuesto contractual.

4.2. Que acorde con el balance de mayores y menores, en este momento no se requieren recursos adicionales para la ejecución de dichas actividades, para lograr el alcance total del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROXIMADA
NP 88	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML	9,00

NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	63,00
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	111,00
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND	1,00
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	4,00
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	4,00
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND	3,00
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND	1,00
NP 96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND	12,00

NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2	29,30
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML	50,00
NP 99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML	58,50
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	1,00
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND	3,00
NP 102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML	497,00
NP 103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML	69,00
NP 104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML	12,00
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	69,00
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, anchos 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A. aisladores dielectricos, terminales electricos y totalizados principal de 250	M2	1,00

NP 107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2	8,00
NP 108	Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML	164,00
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	ML	46,00
NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos)	ML	64,00
NP 111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UND	57,00
NP 112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UND	2,00

(Conforme a la actualización de cada capítulo, se anexa a la presente solicitud el balance de obra junto con las memorias de cálculo)

4.3. Que, una vez evaluados los análisis de precios unitarios presentados por parte del contratista, los mismos son avalados por parte de esta interventoría dado que cumplen con los requisitos exigidos y precios del mercado. (se anexan cotizaciones).

4.4. Que acorde con la evaluación efectuada al contrato y demás documentos contractuales, es procedente y conducente la autorización por parte de la Entidad para acometer dichas actividades mediante *acto administrativo* una vez se presenten por parte del contratista e interventoría los respectivos soportes documentales (análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas).

4.5. En efecto, parte de las actividades aprobadas por la entidad mediante modificatorios 1 han demandado tiempo de ejecución adicional que no está contemplado dentro de la programación inicial del contrato.

4.6. El balance de obra presentado y revisado por la interventoría no presenta alteración presupuestal en el monto total del contrato, por tanto, en este momento se mantienen las condiciones contractuales La interventoría ha revisado y aprobado cada una de las actividades, cantidades y valores consignados en el balance de obra anexo a esta solicitud.

Por todo lo anterior, a continuación, nos permitimos presentar las siguientes conclusiones:

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. Que acorde con la trazabilidad presentada y al análisis técnico efectuado por cada uno de los profesionales, in situ, está interventoría considera procedente, conducente y útil la ejecución de dichas actividades, y recomienda a la Entidad la autorización de acometer dichas actividades.

5.2. Que tal como se manifestó anteriormente, dicha autorización podrá realizarse mediante acto administrativo en cumplimento de los términos del contrato.

5.3. Por todo lo anterior, es claro y evidente que, de no autorizarse dichas obras adicionales, no se podrá continuar con la ejecución normal de las actividades establecidas en el proyecto.

5.4. Así mismo, y para el caso que se presenten demoras por trámites administrativos se pueden estar presentando afectaciones no solo en las actividades que se están desarrollando actualmente en obra, sino también en el cumplimiento de la programación y metas establecidas para la ejecución de la reserva presupuesta y vigencia actual (2026), lo que conllevaría a una posible afectación al plazo contractual.

5.5. En consecuencia, nuestra recomendación es hacer lo pertinente para autorizar la ejecución de las obras adicionales relacionadas en el presente documento, como también que por parte del contratista se garantice su ejecución de manera inmediata una vez se cuente con la autorización. No obstante, se aclara que la presente solicitud se está realizando dentro de los plazos oportunos y con el tiempo suficiente para el cumplimiento del contrato.

5.6. Se han presentado inconvenientes, obstáculos y vicisitudes, como en cualquier obra de gran alcance.

5.7. El contratista ha demostrado tener la capacidad técnica y financiera para la terminación completa del proyecto.

5.8. La entidad tiene considerado dentro de la matriz de riesgos las modificaciones a que hubiere lugar dentro de la ingeniería de detalle, o de índole técnico durante la etapa de ejecución como un factor de incidencia en el plazo de entrega.

6. SOLICITACIONES

Una vez identificadas y conceptuadas las actividades no previstas que se requieren incluir en el contrato de obra y conforme a las conclusiones y recomendaciones realizadas por parte de esta interventoría, a continuación, nos permitimos realizar las siguientes solicitudes:

6.1. Aprobación de las siguientes actividades no previstas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 88	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND
NP 96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND

NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML
NP 99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND
NP 102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML
NP 103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML
NP 104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, anchos 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A. aisladores dielectricos, terminales electricos y totalizados principal de 250	M2
NP 107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2
NP 108	Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	ML
NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos)	ML
NP 111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UND
NP 112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UND

ANEXOS.

Para la presente diligencia se anexan:

- Oficio de solicitud del contratista de obra
- Listado de actividades no previstas
- Análisis de precios unitarios actividades no previstas
- Matriz de cotizaciones para insumos no contractuales
- Balance de obra y Memorias de Calculo.
- Soportes que hacen parte de la justificación de la solicitud del modificatorio 2.

Sin otro particular quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente,

Ing. Diana Patricia Ramírez
Directora de Interventoría
CABAS INTERVENTORÍA S.A.S.

LISTADO DE CHEQUEO DE VERIFICACION DE COTIZACIONES NP

REALIZÓ: ING. DAYRA CORREDOR DIAZ

FCEHA DE VERIFICACION : 23-24-26-29/DICIEMBRE/2025

IDENTIFICACION NP	INSUMO	COTIZACIONES			MENOR VALOR	VERIFICACION COT 1.	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)	VERIFICACION COT 2	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)	VERIFICACION COT 3	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)
NP 88	TUBERIA IMC 2"	Ingenief	Ingenovar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 157.450,00	$ 170.000,00	$ 184.500,00	$ 157.450,00									
NP 88	Curva IMC 2"	Ingenief	Ingenovar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 6.486,00	$ 7.000,00	$ 7.811,00	$ 6.486,00									
NP 88	Unión IMC 2"	Ingenief	Ingenovar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 22.300,00	$ 23.600,00	$ 22.850,00	$ 22.300,00									
NP 88	Tuberia IMC 2"	Ingenief	Ingenovar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 6.150,00	$ 7.200,00	$ 6.340,00	$ 6.150,00									
NP 92	Breaker 3x30 Industrial	Ingenief	Ingenovar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 212.750,00	$ 237.484,00	$ 219.350,00	$ 212.750,00									
NP 93	Transporte de material (5 % MA)	Ingenief	Ingenovar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 35.300,00	$ 39.000,00	$ 37.190,00	$ 35.300,00									
NP 95	Lamina cold Rolled Cal 18 (1.22X2.44)	GYJ	LA CAMPANA	ANDRES MARTINEZ		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 97.865,60	$ 101.031,00	$ 141.491,00	$ 97.865,60									
NP 95	Marco Lámina Cal 18 (0.70 M)	LA CAMPANA	CENTRO HIERROS	Fabio Alberto Rojas		26/dic/2025	TEL	SI	26/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 189.918,00	$ 174.930,00	$ 220.500,00	$ 174.930,00									
NP 95	Bisagra cobre nudo 3"	HOMECENTER	CENTRO HIERROS	Fabio Alberto Rojas		24/dic/2025	TEL	SI	26/dic/2025	TEL	SI	##########	TEL	SI
		$ 5.966,67	$ 4.500,00	$ 8.900,00	$ 4.500,00									

LISTADO DE CHEQUEO DE VERIFICACION DE COTIZACIONES NP

REALIZO: ING. DAYRA CORREDOR DIAZ

FCEHA DE VERIFICACION : 23-24-26-29/DICIEMBRE/2025

IDENTIFICACION NP	INSUMO	COTIZACIONES			MENOR VALOR	VERIFICACION COT 1.	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)	VERIFICACION COT 2	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)	VERIFICACION COT 3	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)
NP 95	Ponazo 4x9 Cal 18 + 6 M	ANDRES MARTINEZ FERRTERIA	LA CAMPANA	GYJ		23/dic/2025	TEL	SI	26/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI
		$ 49.193,41	$ 58.062,48	$ 56.525,00	$ 49.193,41									
NP 96	Rejilla de piso 40x40 metálica	Welding Inox	Fidel Alberto Rosas	Cristian santiago		########	TEL	SI	########	TEL	SI	########	TEL	SI
		$ 260.000,00	$ 320.000,00	$ 278.000,00	$ 260.000,00									
NP 97	Vidrio Laminado 3+3	Vidrioloras	VC Aluminios	Divialum		23/12/2025	TEL	SI	29/dic/2025	TEL	SI	4/jun/2025	TEL	SI
		$ 183.230,00	$ 203.393,40	$ 191.947,00	$ 183.230,00									
NP 97	Silicona Antihongos Sello juntas Vidrio Transparente	Homecenter	Nuroño	Ferremundo Constructor		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	29/dic/2025	TEL	SI
		$ 21.900,00	$ 19.137,58	$ 16.999,99	$ 16.999,99									
NP 101	Caja de paso 50x50 + 20 Cal 20	Ingesof	Ingenivar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 169.900,00	$ 179.863,00	$ 174.900,00	$ 169.900,00									
NP 102	Cable desnudo No. 14	Ingesof	Ingenivar	Electromundial del llano		########	TEL	SI	########	TEL	SI	########	TEL	SI
		$ 1.500,00	$ 1.536,00	$ 1.950,00	$ 1.500,00									
NP 103	Cable cobre desnudo No. 8	Ingesof	Ingenivar	Electromundial del llano		########	TEL	SI	########	TEL	SI	########	TEL	SI
		$ 8.900,00	$ 9.400,00	$ 9.750,00	$ 8.900,00									
NP 104	Cable No. 2 Desnudo Suave	Ingesof	Ingenivar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 21.500,00	$ 22.400,00	$ 23.451,00	$ 21.500,00									
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No 10	Ingesof	Ingenivar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 2.800,00	$ 4.450,00	$ 4.900,00	$ 2.800,00									

LISTADO DE CHEQUEO DE VERIFICACION DE COTIZACIONES NP

REALIZÓ: ING. DAYRA CORREDOR DIAZ

FCEHA DE VERIFICACION : 23-24-26-29/DICIEMBRE/2025

IDENTIFICACION NP	INSUMO	COTIZACIONES			MENOR VALOR	VERIFICACION COT 1	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)	VERIFICACION COT 2	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)	VERIFICACION COT 3	FORMA (TEL/EMAIL/WHAPP)	MISMO VALOR)
NP 106	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0.60 x 0.30 m) uso interior	Ingesof	Ingendcar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 609.300,00	$ 880.632,80	$ 668.930,00	$ 609.300,00									
NP 106	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	Ingesof	Ingesovar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 1.236.900,00	$ 1.209.630,00	$ 1.308.625,00	$ 1.209.630,00									
NP 106	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A, 10 Ka	Ingesof	Ingenamol	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 741.200,00	$ 917.150,00	$ 747.400,00	$ 741.200,00									
NP 106	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	Ingesof	Ingenmar	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 12.950,00	$ 12.640,00	$ 13.146,00	$ 12.640,00									
NP 106	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	Ingesof	Ingenicol	Electromundial del llano		24/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI
		$ 13.500,00	$ 14.850,00	$ 13.920,00	$ 13.500,00									
NP 108	Superboard 6 MM 1.22 X 2.44 MT	Ferremundo constructor	Homecenter	Pinarca		29/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	29/dic/2025	TEL	SI
		$ 64.000,00	$ 55.600,00	$ 57.726,90	$ 55.600,00									
NP 111	Panel Led Redondo 18w de incrustar	Interelectricas	Homecenter	Electromundial del llano		29/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI	29/dic/2025	TEL	SI
		$ 13.500,00	$ 14.900,00	$ 15.781,78	$ 13.500,00									
NP 112	Breaker industrial 100 Amperios	Interelectricas	Electromundial del llano	Ingenicol		29/dic/2025	TEL	SI	23/dic/2025	TEL	SI	24/dic/2025	TEL	SI
		$ 259.800,00	$ 329.082,60	$ 249.870,25	$ 249.870,25									

Residente de Interventoria
ING. DAYRA CORREDOR DIAZ

UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
NIT 901.898.137-2

Bogotá D.C, 30 de diciembre de 2025

420-IPES-CYZ-2024

Señores
CABA INTERVENTORIA S.A.S
DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ
Representante Legal
CARRERA 13 No. 63- 39
Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ASUNTO: Solicitud aprobación e inclusión de Items no previstos

Cordial saludo,

Por medio del presente me dirijo a ustedes con el fin de representar la necesidad de inclusión de los ítems no previstos dentro de las actividades a realizar en el reforzamiento estructural de la Plaza de Mercado Trinidad Galán.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROXIMADA	JUSTIFICACIÓN
NP 88	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML	9,00	Justificación técnica: Se requiere realizar la instalación de tuberia IMC para realizar la distribución directa en cada uno de los puestos de trabajo, se emplea esta tuberia dada la solicitud realizada por la entidad, dado que presenta propiedades de resistencia ante impactos, compresión y condiciones fisicas. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual a partir de cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	69,00	Justificación técnica: cable para protección de tierra en circuitos internos de la plaza Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.

NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	111,00	Justificación técnica: cable para circuito de distribución y/o acometidas, requerido para conexión trifásica en local de venta de pollos, carnes y pescados según requerimiento de equipos y neveras existentes Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND	1,00	Justificación técnica: tablero requerido para conexión en local de venta de pollos, carnes y pescados, según requerimiento conexión trifásica, para equipos existentes Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los insumos incluidos en el listado de insumos presentado y aprobado en el proceso precontractual.
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	4,00	Justificación técnica: Se requiere el uso de breakers de 3x30 A para la protección de los circuitos trifásicos que operan a tensiones de 220 V o superiores, instalados en los tableros eléctricos de los locales comerciales que cuentan con carga trifásica, tales como locales de cárnicos, venta de pollo y pescado. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en estedocumento.
NP93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	4,00	Justificación técnica: Se requiere la instalación de salidas para tomacorrientes trifásicos, con el fin de garantizar la adecuada conexión y funcionamiento de los equipos de refrigeración que operan a tensiones de 220 V o superiores, ubicados en los locales de cárnicos. Estas salidas permitirán asegurar la continuidad del servicio, optimizar el desempeño de los equipos y prevenir sobrecargas o fallas eléctricas derivadas de conexiones inadecuadas. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual,

				con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND	3,00	Justificación técnica: elemento requerido en tablero para conexión en local de venta de pollos, carnes y pescados, según requerimiento conexión trifásica, para equipos existentes Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND	1,00	Justificación técnica: Se requiere el uso de una puerta metálica con el fin de contar con un adecuado aislamiento del cuarto eléctrico del resto de las áreas de la plaza de mercado, de esta manera se brindan condiciones de seguridad en la zona. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, garantizando un adecuado aislamiento del cuarto eléctrico, garantizando condiciones de seguridad y dando cumplimiento al objeto contractual. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND	12,00	Justificación técnica: Se requiere la instalación de rejillas de piso de 40x40 cm, fabricadas en material metálico, con el fin de garantizar un adecuado drenaje y la correcta captación del agua generada durante las labores de lavado frecuente del piso, tanto en los locales como en los pasillos de la plaza de mercado. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, entregando las instalaciones de la plaza de mercado en las condiciones iguales o mejores a las cuales se encontraba previa a su intervención. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y	M2	29,30	Justificación técnica: la unificación de alturas en muros divisorios al interior de la plaza, género que las estructuras metálicas existentes, sufran modificaciones, por lo anterior se requiere la instalación de vidrios ajustados a las nuevas dimensiones

	reinstalación de las ventanas			Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, entregando las instalaciones de la plaza de mercado en las condiciones iguales o mejores a las cuales se encontraba previa a su intervención. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML	50,00	Justificación técnica: Se requiere realizar la instalación adecuada de las lámparas en las zonas comunes de la plaza de mercado, con el fin de garantizar niveles de iluminación apropiados para el desarrollo de las actividades. Dada la altura a la que se encuentran los elementos de la cubierta que sirven como soporte, se contempla la instalación de luminarias colgantes, lo que hace necesario incluir el suministro e instalación de guaya de 3/8" con sus respectivos accesorios. La incorporación de esta actividad permite asegurar una sujeción firme y estable de las luminarias, evitando desplazamientos o caídas, y garantizando la correcta distribución lumínica y la seguridad de los usuarios. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES
NP99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML	58,50	Justificación técnica: Se requiere la instalación manual de cerámica en los bordillos de los muros de antepecho de los locales comerciales, los cuales, por sus condiciones de uso, demandan acabados con materiales aptos para zonas húmedas que garanticen durabilidad, facilidad de limpieza y protección frente a la humedad. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y el valor de los insumos relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual.
NP100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	1,00	Justificación técnica: Debido a la independización de redes eléctricas para los locales de etapa 2, se requirió la interrupción temporal del suministro de energía eléctrica para habilitar las nuevas instalaciones de la plaza de mercado Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

				Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y el valor de la mano de obra para la ejecución de la actividad y la herramienta requerida para la ejecución de la actividad conforme con los precios aprobados en la etalpa contractial y precontractual los insumos relacionados en el Listado de Insumos.
NP101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND	3,00	Justificación técnica: Para realizar la distribución de la red eléctrica del proyecto se requiere la instalación de cajas de paso de medidas de 50x50 para realizar las derivaciones en el tendido de la red en cada uno de los puestos de trabajo de la Plaza de Mercado. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML	497,00	Justificación técnica: conductor desnudo calibre 14 AWG (sin aislamiento) se instaló paralelamente, en contacto con la tubería metálica, con el propósito de que la tubería quede puesta a tierra y protegida contra fallas eléctricas Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento
NP103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML	69,00	Justificación técnica: se utilizó para la protección de tableros principales cumpliendo la función de conductor de puesta a tierra o conductor de protección. Con el propósito es proteger los tableros eléctricos principales ante fallas eléctricas, derivando de forma segura cualquier corriente de fuga hacia el sistema de tierra, evitando riesgos para personas, equipos e instalaciones. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.

NP104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML	12,00	Justificación técnica: conductor de protección y puesta a tierra, garantizando que la estructura soporte que permite estar conectada al sistema de tierra, evitando riesgos eléctricos Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	69,00	Justificación técnica: conductor de protección y puesta a tierra, garantizando que la estructura soporte de la acometida trifásica instalada en locales de venta de pollo, carne o pescado, que permite estar conectada al sistema de tierra, evitando riesgos eléctricos. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos

NP106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, anchos 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A. aisladores dielectricos, terminales electricos y totalizados principal de 250 A, instalado y en funcionamiento conforme a RETIE	M2	1,00	Justificación técnica: elemento de protección y distribución para circuito, diseñado para permitir derivaciones parciales de manera segura, ordenada y controlada, según diseño aprobado Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en este documento.
NP107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2	8,00	Justificación técnica: elemento arquitectónico de cerramiento interior, aportando seguridad, protección, control ambiental, requerida debido a la modificación de estructura de soporte suministrada e instalada por el comerciante Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
NP108	Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML	164,00	Justificación técnica: sistema de cerramiento liviano en la obra, elemento requerido para cubrir la culata que hace parte de la fachada superior en cubierta Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

				Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en estedocumento.
NP109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	ML	46,00	Justificación técnica: Se requiere la ejecución de la actividad de instalación de acometida en cable No. 4 y No. 6 para la alimentación de los circuitos en sus tres fases, de manera que se garantice el buen funcionamiento de los equipos a conectar de acuerdo al diseño electrico. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
NP110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos)	ML	64,00	Justificación técnica: Se requiere la ejecución de la actividad de instalación de acometida en cable No. 6 y No. 8 para la alimentación de los circuitos en sus tres fases, de manera que se garantice el buen funcionamiento de los equipos a conectar de acuerdo al diseño eléctrico. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem no previsto se establece conforme con los precios establecidos en la canasta de precios de la Entidad Contratante IPES.
NP111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UND	57,00	Justificación técnica: Se contempla la instalación de luminarias LED empotradas de 18 W, con el fin de garantizar una adecuada iluminación en los locales destinados a la venta de pollos y productos cárnicos, teniendo en cuenta que, al tratarse de espacios con cielo raso, requieren un sistema de iluminación independiente al previsto para las áreas generales de la plaza de mercado. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente. Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en estedocumento.
NP112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UND	2,00	Justificación técnica: Se requiere la instalación de totalizadores Breaker Industriales de 100 Amperios para la protección de los tableros a instalar en la Plaza de Mercado. Justificación jurídica: Se requiere la ejecución de la actividad con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, mejorando las condiciones de la red eléctrica existente.

				Justificación financiera: El precio del ítem se establece conforme al análisis de precios unitarios y estudio de mercado realizado para los insumos que no se encontraban relacionados en el Listado de Insumos aprobado en la etapa precontractual, con base en cotizaciones, así como el uso de insumos incluidos en estedocumento.

Se tomaron precios de referencia de la Canasta de Costos 2025, Insumos contractuales y cotizaciones a partir del estudio de mercado realizado, así como APU Nuevos los cuales se pueden detallar en el archivo .xls adjunto. Se anexan al presente documento los Analisis de Precios Unitarios, Cotizaciones que hacen parte del estudio de mercado y fichas técnicas de los nuevos insumos para el trámite correspondiente.

Agradezco la atención prestada. Quedo atento a sus comentarios

Atentamente,

NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ
C.c. 1.049.611.533 DE TUNJA
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

Tema: Aprobación y socialización NP CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL.

Lugar: PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALÁN	**Fecha: 15-01-2026**	**Hora inicial: 2:00 PM** **Hora Final: 4 pm**

Objetivo: Aprobación y socialización NP CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721, EL CUAL TIENE POR OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL.

Agenda:

1. Presentación
2. Revisión de la necesidad de la creación de No previsto.
3. Socialización al IPES

Desarrollo:

1- Se reunieron en las instalaciones de la plaza de mercado, en donde se presentan el contratista de Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS, obra UNION TEMPORAL CYZ OBRA y los profesionales por parte de subdirección de IPES, los cuales firmaron la lista de asistencia

2- Se realizó la revisión en conjunto entre la interventoría y constructor, la necesidad de la creación de los ítems NO PREVISTOS y la necesidad de la ejecución para el cumplimiento del contrato de reforzamiento estructural con numero de contrato secop 2 CO1.PCCNTR.7119721, a continuación se presentan un listado de los NP surgidos de revisión que no estaban contemplados dentro del presupuesto inicial, por lo tanto se presentan algunas actividades contenidas en la canasta de precios de la Entidad, así como otras actividades de acuerdo al procedimiento de aprobación de ítems no previstos, mediante un análisis del mercado y presentación de cotizaciones y que resultan fundamentales para garantizar la óptima prestación del servicio y la

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

conservación de la infraestructura a cargo del Instituto para la Economía Social:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
NP 88	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND
NP 96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND
NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML
NP 99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND
NP 102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

NP 103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML
NP 104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja	UND
NP 107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2
NP 108	Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	ML
NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos)	ML
NP 111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UND
NP 112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UND

Con lo anterior expuesto se ve la necesidad generar un total de 24 de No Previsto.

3- Una vez socializado por la interventoría CABA INTERVENTORÍA SAS a la Entidad adjunta a la presenta acta, oficio de aprobación en la cual refleja una aprobación de un total de 24 NP.

La Entidad recuerda a las partes contractuales seguir el procedimiento de aprobación de No previsto PA05-PD-011, y además se les recuerda que todos valores concertados, cotizados entre otros debe ser ajustados al peso.

Conclusiones:

1. Se concluye que las partes firmantes aprueban la necesidad de acta No 07 de ITEMS NO PREVISTOS, para el cumplimiento del objeto contractual y seguir con el buen funcionamiento de la obra.

2. Se realizarán las actividades aprobadas según cronograma de obra.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Compromisos	Responsables	Fechas

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Julio Tovar	UNIÓN TEMPORAL C&Z	ut.obrascyz@gmail.com	3173739489	
Néstor Pulido Sánchez	UNIÓN TEMPORAL C&Z	ut.obrascyz@gma	3124801146	
Felipe Pulido	UNIÓN TEMPORAL C&Z	ut.obrascyz@gmail.com		
Diana Patricia Ramírez Zabala	CABA INTERVENTORÍA SAS	interventoriaipes@cicaingenieria.com	3108573757	
Dayra Corredor	CABA INTERVENTORÍA SAS	interventoriaipes@cicaingenieria.com	3107649689	
Viviana Mahecha	IPES	avmahechag@ipes.gov.co		
Humberto Carlos	IPES	hcnoyar@ipes.gov.co	3007222274	

Nota: Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión			

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-F0-023
	ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

	FECHA	DD	MM	AAAA
		15	1	2024

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALAN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 12 MESES

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 29 (Día) DE ENERO (Mes) DE 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 232.548.418.500,00 (Indique el valor del contrato suscrito en números)

VALOR ADICIONADO AL CONTRATO: $ 116.000.936.200,00 (Indique el valor del contrato suscrito en números)

VALOR FINAL DEL CONTRATO: $ 348.549.354.700,00 (Indique el valor del contrato suscrito en números)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO: 29 (Día) DE ENERO (Mes) DE 2026 (Año)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 348.549.354.700,00

A.I.U. :

A	25,00%
I	1,00%
U	4,00%
TOTAL	40,00%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
NP 88	Suministro e Instalación de Tubería IMC 2" incluya accesorios de instalación	ML	9,00	$ 117.626,00	$ 1.058.634,00
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	69,00	$ 14.719,00	$ 1.015.611,00
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	11,00	$ 11.306,00	$ 124.366,00
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial riig-4121 y barraje de tierra aislada	UND	1,00	$ 347.117,00	$ 347.117,00
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	4,00	$ 239.580,00	$ 958.320,00
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	4,00	$ 159.645,00	$ 638.580,00
NP 94	Suministro e Instalación de Barras No. 6	UND	3,00	$ 64.176,00	$ 192.528,00
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0.7 X 2.11 M)	UND	1,00	$ 1.533.114,00	$ 1.533.114,00
NP 96	Suministro e Instalacion de rejilla de piso de 40 x 40	UND	12,00	$ 396.952,00	$ 4.763.424,00
NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye demonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de los ventanas	M2	29,30	$ 410.079,00	$ 12.015.314,70
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar limpara)	ML	50,00	$ 24.408,00	$ 1.220.400,00
NP 99	Suministro e Instalación de encluses lineales	ML	58,50	$ 23.961,00	$ 1.401.718,50
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red exisiterte y conexion de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	1,00	$ 542.468,00	$ 542.468,00
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 60x60	UND	3,00	$ 289.556,00	$ 868.668,00
NP 102	Suministro e instalacion de cable desnudo No. 14	ML	497,00	$ 4.892,00	$ 2.431.324,00
NP 103	Suministro e instalacion de cable desnudo No. 6	ML	69,00	$ 16.289,00	$ 1.123.941,00
NP 104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML	12,00	$ 30.180,00	$ 362.160,00
NP 105	Suministro e instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	69,00	$ 9.564,00	$ 659.916,00
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja	UND	1,00	$ 4.018.919,00	$ 4.018.919,00
NP 107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 segun diseño	M2	8,00	$ 889.859,00	$ 7.118.872,00
NP 108	Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML	164,00	$ 45.199,00	$ 7.412.636,00
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducta LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	ML	46,00	$ 95.904,00	$ 4.411.584,00
NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#6N +1#6T (libre de halogenos)	ML	64,00	$ 67.453,00	$ 4.316.992,00
NP 111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UND	57,00	$ 30.368,00	$ 1.730.976,00
NP 112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UND	2,00	$ 480.628,00	$ 961.256,00

NOTAS :

1- Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los ítems no previstos están referidos al origen del contrato (lb) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2 - Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3 -Hacen parte de la presente Acta de Fijación los documentos relacionados en los numerales 1 y 2 de las generalidades del presente formato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los 15 días del mes de Enero de 2024.

Firma:
Nombre: CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ
Representante Legal: UNION TEMPORAL OBRAS CAZ
Contratista: DE OBRA
NIT: 901.888.137-2

Firma:
Nombre: DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ
Representante Legal: CABA INTERVENTORIA SAS
Intervantoria: Interventoria
NIT: 900.686.385-9

Firma:
Nombre: ADRIANA VILLAMIZAR
SUPERVISORA IPES
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico

V.o.B.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Incluir el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escribir el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escribir el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escribir el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 88	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML	9.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 46,266	5%	$ 2,313.00
Taladro perforación		Und	$ 4,983	0.2000	$ 993.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.0220	$ 3,065.00
Arnes +linea+ eslinga		DD	$ 10,089	0.0500	$ 504.00
Pulidora eléctrica manual		Hr	$ 3,261	0.6000	$ 1,957.00
				SUBTOTAL	$ 6,371.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tuberia IMC 2"	Und	0.350	$ 157,450.00	$ 55,107.50
Unión IMC 2"	Und	0.350	$ 6,486.00	$ 2,270.10
Curva IMC 2"	Und	0.080	$ 22,300.00	$ 1,784.00
Terminal IMC 2"	Und	0.080	$ 6,150.00	$ 492.00
Broca de tungsteno 1 1/4 CSC pils	Und	0.010	$ 19,331.00	$ 193.31
Disco de corte Acero 7"	Und	0.200	$ 10,240.00	$ 2,048.00
			SUBTOTAL	$ 61,894.91

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 61,895	$ 3,094.75
					SUBTOTAL	$ 3,094.75

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.1500	$ 46,265.55
					SUBTOTAL	$ 46,265.55
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 117,626.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 88	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	ML	$ 117,626.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en número) (Mes) (Año de firma en letras)

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA (Firma)

REVISÓ: INTERVENTOR: (Firma)

APES : SUPERVISOR (Firma)

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Tuberia IMC 2"	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 157,450.00	$ 170,000.00	$ 184,500.00	$ 157,450.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Unión IMC 2"	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 6,486.00	$ 7,000.00	$ 7,811.00	$ 6,486.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Curva IMC 2"	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 22,300.00	$ 23,600.00	$ 22,850.00	$ 22,300.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Terminal IMC 2"	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 6,150.00	$ 7,200.00	$ 6,340.00	$ 6,150.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit **1121819593**

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ	**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2	COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD** / **TELEFONO**		
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C. / 3118721705	**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**	DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 21 de noviembre de 2025	21-nov.-25	**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tuberia IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre N° 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre N° 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre N° 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre N° 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098-Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tuberia IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,810.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Movil 3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3125689724**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

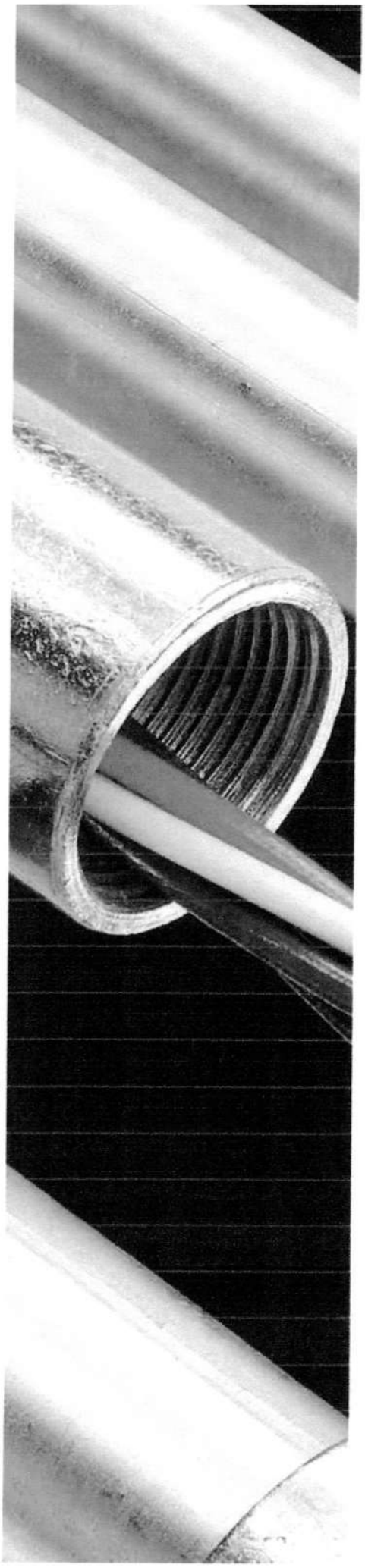
COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652



INTER ELECTRICAS

ColmenaConduit

Línea IMC Intermediate Metal Conduit

Tubos conduit de acero galvanizados por inmersión en caliente según las normas UL 1242; NTC-169; ANSI C 80.6

Los tubos conduit galvanizados IMC (Intermediate Metal Conduit), marca ColmenaConduit, comercializados por Tenaris TuboCaribe Ltda., cuentan con el respaldo y la experiencia de muchos años tanto en el mercado nacional, como en los mercados internacionales.

El tubo conduit IMC, está diseñado para proteger cables eléctricos en instalaciones industriales, en áreas clasificadas de alto riesgo de exposición como las de clase 1, división 1 y 2 de la norma NTC-2050 (Código Eléctrico Nacional) y en zonas de ambiente corrosivo.

Los tubos IMC comercializados por Tenaris TuboCaribe Ltda., se fabrican con aceros e insumos cuidadosamente seleccionados, aplicando procesos productivos de la más alta tecnología, que garantizan la calidad del tubo durante el tiempo de almacenamiento, así como también durante "su vida útil".

Los tubos conduit IMC cuentan con la certificación UL 1242, cumplen con el Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas RETIE y se fabrican en instalaciones certificadas por ISO 9001-2015.

La prioridad de Tenaris TuboCaribe Ltda., es garantizar la rentabilidad de los proyectos de sus clientes, brindándoles un óptimo servicio, con productos de la más alta calidad.

INTER ELECTRICAS

Underwriters Laboratories Inc.

Bogotá Sala de Ventas
Carrera 12 No 13 - 46
PBX: 6013360755 - 6013412439
Celular: 312 3055335

Centro de Distribución
Carrera 18 No 19A - 36
PBX: 6013360755 EXT: 2101

SGS

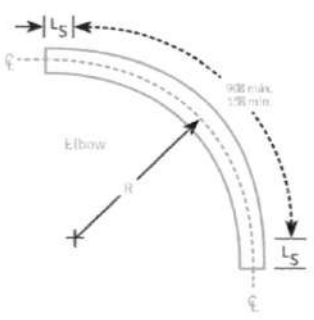
Torre AR Calle 113 No 7-80 · Oficina 401 || Tel: (571) 592 6400 || Bogotá D.C., Colombia

SUMINISTROS

Los tubos se suministran galvanizados y roscados con protector plástico en un extremo y unión conduit en el otro, de acuerdo con las especificaciones de la norma UL 1242:

Diámetro nominal (NPS)	Diámetro exterior (Pulg.)		Espesor pared (Pulg.)		Peso mínimo (Kg.)
	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	
½"	0.820"	0.810"	0.085	0.070	2.65
¾"	1.034"	1.024"	0.090	0.075	3.62
1"	1.295"	1.285"	0.100	0.085	5.14
1 ¼"	1.645"	1.630"	0.105	0.085	6.61
1 ½"	1.890"	1.875"	0.110	0.090	8.08
2"	2.367"	2.352"	0.115	0.095	10.73
2 ½"	2.867"	2.847"	0.160	0.140	18.81
3"	3.486"	3.466"	0.160	0.140	22.95
3 ½"	3.981"	3.961"	0.160	0.140	26.32
4"	4.476"	4.456"	0.160	0.140	29.68

- Los tubos se entregan con una longitud de 3.05 m, unión incluida. Otras longitudes se pueden suministrar previo acuerdo entre las partes.
- El peso teórico tabulado está calculado a la longitud dada en la norma de fabricación y no incluye el peso de la unión.



NPS	R (mm)	Ls (mm)
½"	102	38
¾"	114	38
1"	146	48
1¼"	184	51
1½"	210	51
2"	241	51
2½"	267	76
3"	330	79
3½"	381	83
4"	406	86

Rs: Radio mínimo al centro del tubo
Ls: Longitud recta mínima en el extremo

TOLERANCIAS DE FABRICACIÓN

Sobre el largo	+/- 0,250"
Sobre el diámetro exterior	Las especificaciones dadas en la tabla anterior
Sobre el espesor	Las especificaciones dadas en la tabla anterior

MATERIAL DE FABRICACIÓN

Los tubos se fabrican con acero al carbono según normas AISI/SAE 1008, 1010, 1015; ASTM A1011; JIS SPHT 3132 o cualquier otro acero equivalente con la siguiente composición química:

Carbono	0,17% Máximo
Manganeso	0,6% Máximo
Fósforo	0,04% Máximo
Azufre	0,05% Máximo

PROPIEDADES MECÁNICAS DEL ACERO

Esfuerzo de fluencia	25.000 psi mínimo
Esfuerzo de tensión	44.000 psi mínimo
Porcentaje de elongación	23% aproximadamente

TERMINADO INTERIOR

Para evitar que filos cortantes puedan romper o rasgar el aislamiento de los cables eléctricos, los extremos de los tubos se desbordan interiormente y el cordón de soldadura se remueve mediante el proceso de burilado.

PRUEBAS

- **Prueba de abocardado**: Según norma NTC – 103
- **Prueba de doblez**: Según normas ANSI C 80.6 -UL 1242 NTC 169
- **Prueba de espesor de capa**: Según normas ANSI C 80.6 (UL 1242) NTC 169

GALVANIZACIÓN

Los productos IMC cuentan con un recubrimiento de Zn, el cual cubre completamente la superficie interna y externa de la tubería y está firmemente adherido sin presencia de escamas u otros defectos.

El espesor de la capa de Zn en las superficies interna y externa es el requerido para garantizar la protección contra ambientes corrosivos y es evaluado a través del ensayo de inmersión en solución de sulfato de cobre como se indica en UL 1242 y NTC169.

ROSCADO

Los tubos se roscan según la norma ANSI B1.20.1 (NTC 332), tipo NPT y se suministran con una unión conduit de rosca tipo NPS que cumple con la norma UL 1242 acoplada en un extremo, y en el otro, un protector plástico cuyo color varía de acuerdo con la siguiente tabla.

TABLA DE IDENTIFICACIÓN POR COLORES DE PROTECTOR DE ROSCA

NPS	Color
½", 1½", 2½", 3½"	Amarillo
¾", 1¼"	Verde
1", 2", 3", 4", 6"	Naranja

IDENTIFICACIÓN

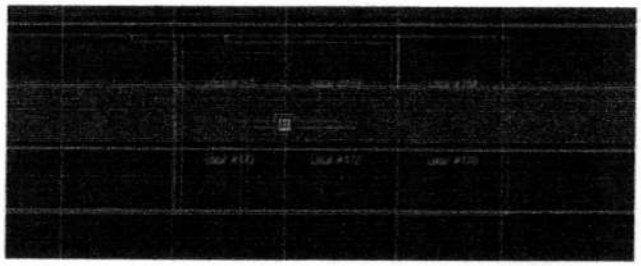
Los tubos fabricados bajo la norma ANSI C 80.6 / UL 1242 son identificados con la leyenda IMC estampada o marcada con plantilla y una etiqueta o esténcil que describe el nombre del fabricante y tipo de producto.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL			
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,898,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,694-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP68	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 2" incluye accesorios de instalación	UNID	Ml	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
TRAMO #1					4.50
TRAMO #2					4.50
Subtotal					9.00
Vienen					
TOTAL					9.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2522605-78736219

Residente de interventoria
Ing. DIANA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25202-396547CNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato o Diagnóstico)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	69.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 2,153	5%	$ 108.00
				SUBTOTAL	$ 108.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable No. 6 AWG Cobre HFFR Libre de Halogenos	ML	1.050	$ 11,300.00	$ 11,865.00
			SUBTOTAL	$ 11,865.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 11,865	$ 593.25
					SUBTOTAL	$ 593.25

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 8 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0	$ 2,152.72
					SUBTOTAL	$ 2,152.72
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14,719.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 89	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	$ 14,719.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (Mes) (Año de firma del APU)

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA (Firma)

REVISÓ: INTERVENTOR (Firma)

IPES : SUPERVISOR (Firma)

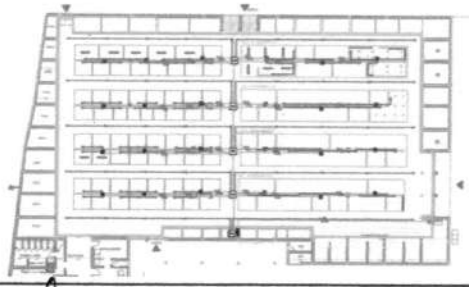
Ítem canasta de precios IPES

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL			
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.898.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP89	DESCRIPCIÓN	Cable No. 6 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	UNID	Ml	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Desde inicio de mediciones hasta local 173					69,00
Subtotal					69,00
Vienen					
TOTAL					69.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq. JULIO TOVAR
TP: 2522665-78736219

Residente de Interventoría
Ing. DAYRA LISSETT E CORREDOR DIAZ
TP: 2520-396547CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO	FORMATO			Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)			Versión: 02
				Fecha: 26/05/2023
FECHA	DD	MM	AAA	
	30	12	2025	

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Incluir el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escribir el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escribir el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escribir el nombre o razón social del Supervisor si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	111.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 3,628	5%	$ 181.00
				SUBTOTAL	$ 181.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable No. 8 AWG Cobre HFFR Libre de Halogenos	ML	1.050	$ 6,800.00	$ 7,140.00
			0	$ 7,140.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 7,140	$ 357.00
					SUBTOTAL	$ 357.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 8 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.012	$ 3,628.17
					SUBTOTAL	$ 3,628.17
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11,306.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 90	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	ML	$ 11,306.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (MES) (Año de la firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)

Visto Bueno

Ítem canasta de precios IPES

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL			
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,898,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901,453,694-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP90	DESCRIPCIÓN	Cable No. 8 Libre de halógeno (Suministro e Instalación)	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Desde tablero de medidores hasta local 173					111.00
Subtotal					111.00
Vienen					
TOTAL					111.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2523805-2573629

Residente de Interventoria
Ing. DIANA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 23202-266847CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND	1.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 31,556	5%	$ 1,578.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	3.0	$ 14,889.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.30	$ 41,790.00
				SUBTOTAL	$ 58,257.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero con puerta y espacio para totalizador 12 Ctos	Und	1.000	$ 170,900.00	$ 170,900.00
Barraje de tierra aislada	Und	1.000	$ 52,000.00	$ 52,000.00
Tornillo 2"	Und	20.000	$ 94.00	$ 1,880.00
Chazo 1/4	Und	20.000	$ 47.00	$ 940.00
Broca de tungsteno 5/8"CSC plus 6" - 8" para concreto	Und	1.000	$ 19,331.00	$ 19,331.00
			0	$ 245,051.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 245,051	$ 12,252.55
					SUBTOTAL	$ 12,252.55

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.1	$ 31,556.27
					SUBTOTAL	$ 31,556.27
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 347,117.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 91	Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial ntq-412t y barraje de tierra aislada	UND	$ 347,117.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los: Veintiseis (30) días del mes de Diciembre de 2025

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA (Firma)

REVISÓ: INTERVENTOR (Firma)

IPES : SUPERVISOR (Firma)

VoBo

Item canasta de precios IPES

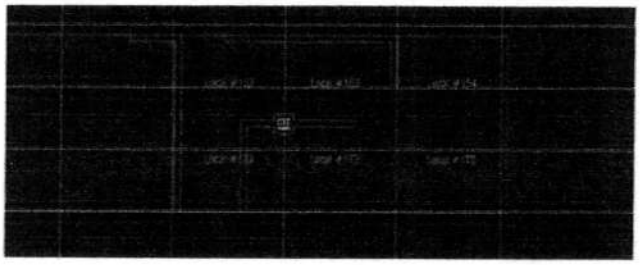
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL			
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,896,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,804-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP91	DESCRIPCIÓN	Tablero de automáticos de 12 circuitos, Tipo pasado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio localizador industrial elq-412t y barraje de tierra aislada	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Local 173					1.00
Subtotal					1.00
Vienen					
TOTAL					1.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2502805-7573620 19

Residente de Interventoría
Ing. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25202-098947CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Contratista si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	4.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 15,422	5%	$ 771.00
				SUBTOTAL	$ 771.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Breaker 3x30 Industrial	Unidad	1.000	$ 212,750.00	$ 212,750.00
			0	$ 212,750.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 212,750	$ 10,637.50
					SUBTOTAL	$ 10,637.50

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0500	$ 15,421.85
					SUBTOTAL	$ 15,421.85
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 239,580.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 92	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UND	$ 239,580.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (Mes) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)

VoBo

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Breaker 3x30 Industrial	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 212,750.00	$ 237,484.00	$ 219,350.00	$ 212,750.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ			**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2			COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**			
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C.	3118721705		**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**			DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 21 de noviembre de 2025	21-nov.-25			**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tubería IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre N° 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre N° 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre N° 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre N° 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098-Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tubería IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0.80 x 0.60 x 0.30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,810.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Movil 3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3223122933**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652

Ficha técnica del producto

Especificaciones



Interruptor termomagnético EasyPact EZC 3P 30A TMD

EZC100N3030

Principal

gama de producto	EasyPact ((*))
Tipo de Producto o Componente	Interruptor automático
Nombre Corto del Dispositivo	Easypact EZC100N
nombre del interruptor automático	Easypact EZC100N
Aplicación del Dispositivo	Distribución Eléctrica Residencial y Comercial
Número de Polos	3P
descripción de polos protegidos	3t
tipo de red	DC AC
Frecuencia de Red	50/60 Hz
corriente nominal (In)	30 A en 40 °C
[Ui] tensión asignada de aislamiento	690 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2
[Uimp] Tensión asignada de resistencia a los choques	6 kV acorde a IEC 60947-2
[Ue] tensión asignada de empleo	575/600 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 250 V DC acorde a IEC 60947-2
código de poder de corte	N
poder de corte	10 kA Icu en 440 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 15 kA Icu en 415...440 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 18 kA Icu en 380 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 25 kA Icu en 110...130 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 25 kA Icu en 220...240 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 5 kA Icu en 125 V DC 1P acorde a IEC 60947-2 5 kA Icu en 250 V DC 2P acorde a IEC 60947-2 5 kA Icu en 575/600 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2
[Ics] poder de corte en servicio	5 kA en 440 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 9 kA en 380 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 12,5 kA en 1150 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 12,5 kA en 220/230/240 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 2,5 kA en 125 V DC acorde a IEC 60947-2 2,5 kA en 250 V DC acorde a IEC 60947-2 2,5 kA en 575/600 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2 7,5 kA en 400/415 V AC 50/60 Hz acorde a IEC 60947-2
apto para seccionamiento	Sí acorde a IEC 60947-2
categoría de empleo	Categoría A
unidad de control	TM-D
tecnología de unidad de disparo	Térmico-magnético
calibre de la unidad de disparo	30 A en 50 °C
tipo de protección	Protección contra sobrecargas Protección contra cortocircuitos

Descargo de responsabilidad: Este documentación no ha sido diseñada como reemplazo, ni se debe utilizar para determinar la idoneidad o la confiabilidad de estos productos para aplicaciones específicas de usuarios

Grado de contaminación	3 acorde a IEC 60664-1 3 acorde a IEC 947-1

Complementario

Tipo de Control	Maneta
tipo de montaje	Fijo
tipo de montaje	Placa posterior
conexión superior	Frontal
conexión hacia abajo	Parte frontal
endurancia mecánica	13000 cycles
paso de conexión	25 mm
señalización local	Indicación de contacto positivo
ajustes de protección de neutro	Sin protección
protección contra fugas a tierra	Sin
Altura	130 mm
anchura	75 mm
profundidad	60 mm

Entorno

Normas	EN/IEC 60947-1 JIS C8201-2-2 EN/IEC 60947-2 GB/T 14048.2
grado de protección IP	IP20 conforming to IEC 60529
grado de protección IK	IK07 conforming to IEC 62262
temperatura ambiente de funcionamiento	-25...70 °C
temperatura ambiente de almacenamiento	-35...85 °C

Unidades de embalaje

Tipo de unidad de paquete 1	PCE
Número de unidades en empaque	1
Paquete 1 Altura	9,5 cm
Paquete 1 Ancho	8,5 cm
Paquete 1 Longitud	14 cm
Peso del empaque (Lbs)	767 g
Tipo de unidad de paquete 2	S02
Número de unidades en el paquete 2	12
Paquete 2 Altura	15 cm
Paquete 2 Ancho	30 cm
Paquete 2 Longitud	40 cm
Paquete 2 Peso	9,659 kg
Tipo de unidad de paquete 3	P12
Número de unidades en el paquete 3	384

Paquete 3 Altura	75 cm
Paquete 3 Ancho	80 cm
Paquete 3 Longitud	120 cm
Paquete 3 Peso	321 kg

Garantía contractual

Garantía (en meses)	18

Environmental Data

Schneider Electric se propone lograr el estatus de cero neto para el año 2050 mediante asociaciones de la cadena de suministro, materiales de menor impacto y circularidad a través de nuestra campaña en curso "Use Better, Use Longer, Use Again" para extender la vida útil del producto y la capacidad de reciclaje.

Explicación de los Environmental Data >

Cómo evaluamos la sostenibilidad de los productos >

Huella ambiental

Ciclo de vida total Huella de carbono	127
Perfil Ambiental del Producto (PEP)	Perfil ambiental del producto

Use Better

Materiales y embalaje

Paquete con tarjeta de reciclaje	Sí
Embalaje sin plástico	No, hemos minimizado el uso de plástico en el embalaje de acuerdo con la normativa y teniendo en cuenta los estándares de calidad y seguridad
Directiva RoHS de la UE	Cumple
Regulación REACh	Declaración de REACh

Use Again

Nueva empaque y refabricación

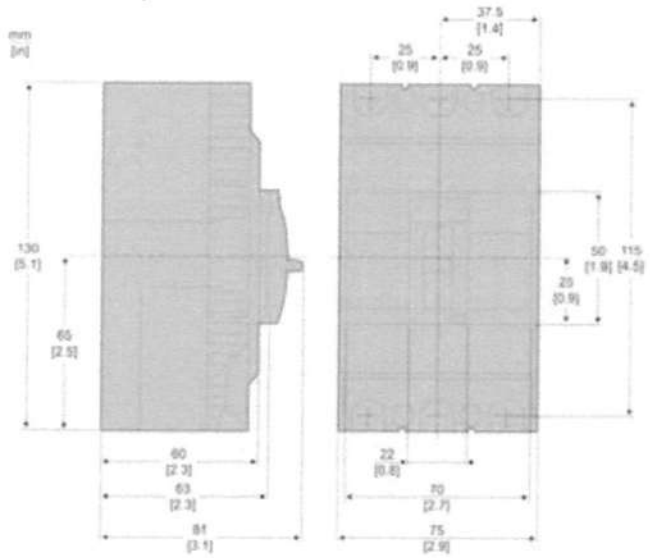
Perfil de circularidad	No se necesitan operaciones de reciclaje especificas
Recuperación	NA
Etiqueta RAEE	El producto deberá desecharse en los mercados de la Unión Europea después de la recolección de residuos especificos y nunca terminar en recipientes de basura.

Ficha técnica del producto

EZC100N3030

Technical Illustration

Assembly's dimensions



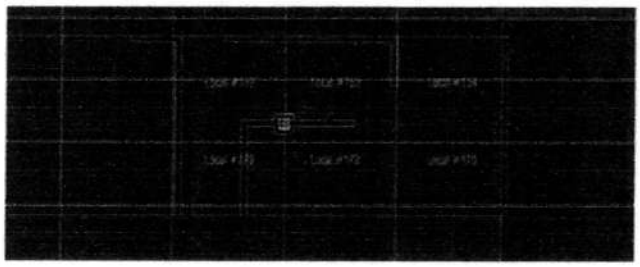
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,898,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORÍA	CASA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,604-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162588

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP92	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Breaker 3x30 Industrial	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Local 173					4,00
				Subtotal	4,00
				Viene	
				TOTAL	4.00

OBSERVACIONES

Residente de obra
Arq. JULIO TOVAR
TP: 252-2005-79736215

Residente de Interventoría
Ing. SILVIRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25202-99947CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Contratista si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	4.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 61,687	0.050	$ 3,084.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	0.200	$ 993.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.022	$ 3,065.00
Pulidora Eléctrica Manual		Hr	$ 3,261	0.600	$ 1,957.00
				SUBTOTAL	$ 9,099.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	Und	1.000	$ 35,300.00	$ 35,300.00
Caba de sobreponer metálica 4"x4" Rawell salidas de 1" con troquel	Und	1.000	$ 18,182.89	$ 18,182.89
Cable cobre 10 AWG (F,N,T)	Und	3.150	$ 4,000.00	$ 12,600.00
Broca de tungsteno 1 1/4" CSC plus	Und	0.010	$ 535,378.00	$ 5,353.78
Chazos 1/4	ml	4.000	$ 47.00	$ 188.00
Tornillo 2"	ml	4.000	$ 94.00	$ 376.00
Disco de corte Acero 7"	Und	0.200	$ 10,240.00	$ 2,048.00
			0	$ 74,048.67

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.20	$ 74,049	$ 14,809.73
					SUBTOTAL	$ 14,809.73

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.2	$ 61,687.40
					SUBTOTAL	$ 61,687.40
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 159,645.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 93	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UND	$ 159,645.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (MES) (Año de la firma del APU)

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA (Firma)

REVISÓ: INTERVENTOR (Firma)

IPES : SUPERVISOR (Firma)

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 35,300.00	$ 39,000.00	$ 37,190.00	$ 35,300.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ	**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2	COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD** / **TELEFONO**		
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C. / 3118721705	**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**	DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 21 de noviembre de 2025	21-nov.-25	**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tubería IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre N° 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre N° 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre N° 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre N° 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098-Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tuberia IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0.80 x 0.60 x 0.30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,810.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Movil 3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3223122933**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652

FICHA TÉCNICA

TOMA INCRUSTAR TRIFASICA 3 X 50A 250V

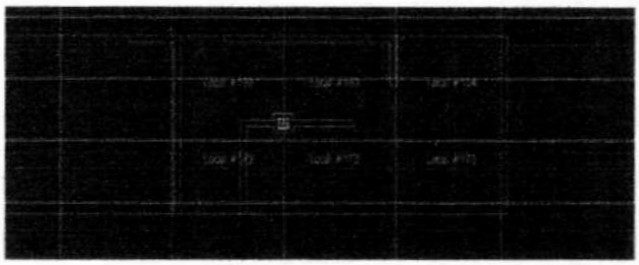
Configuración	NEMA 1-15P
Certificado Conformidad	RETIE – CERTIFICADO No. 02039 DE CIDET
Producto	NOM-003-SCFI-2014
Capacidad de conexión	50 A
Consumo admitido	15.6 kW +/- 10%
Cable de conexión admitido	3 X 6 (MIN)
Usos	Uso general en equipos eléctricos de alto consumo de corriente trifásica. No debe usarse en equipos que requieran conexión polo a tierra directa.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.696.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CASA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.894-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP93	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye aparato)	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Local173					4,00
Subtotal					4,00
Viewn					
TOTAL					4,00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2502605-7973629

Residente de Interventoria
Ing. MARIA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 2520-096947CNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Incluye el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Contratista si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND	64,176.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 18,620	5%	$ 931.00
				SUBTOTAL	$ 931.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Borna No. 6	Unidad	1,000	$ 42,500.00	$ 42,500.00
			SUBTOTAL	$ 42,500.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0,05	$ 42,500	$ 2,125.00
					SUBTOTAL	$ 2,125.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.060	$ 18,619.77
					SUBTOTAL	$ 18,619.77
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64,176.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 94	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UND	$ 64,176.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los: Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en número) (MES) (Año de Formulación APU)

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA (Firma)

REVISÓ: INTERVENTOR (Firma)

IPES : SUPERVISOR (Firma)

V°B°

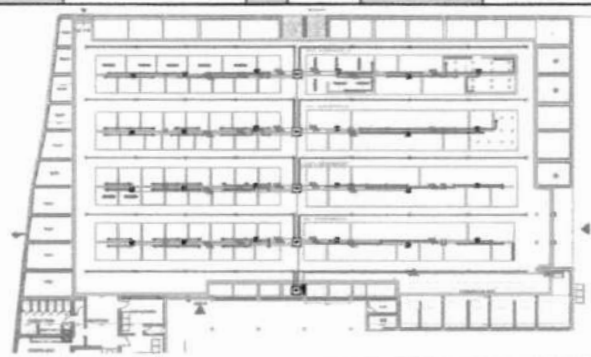
Ítem canasta de precios IPES

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.898.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.974-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NPSI	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Bornas No. 6	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Tablero de distribución Local 173					
Subtotal					3.00
Vienen					
TOTAL					3.00

OBSERVACIÓN:

Residente de obra
Arq. JULIO TOVAR
TP: 2622805-7973021S

Residente de Interventoría
Arq. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 2520-256547CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indicar el objeto del contrato o Contrato)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del proponente o proponentes)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Contratista si aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND	1.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 1,079,908	5%	$ 53,995.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	0.1	$ 496.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.10	$ 13,930.00
Equipo de soldadura		Dia	$ 52,245	0.10	$ 5,225.00
Compresor 150 lbs cpm (1 Martillo Neum)		Hr	$ 45,374	0.50	$ 22,687.00
Pulidora Eléctrica Manual		Hr	$ 3,261	1.00	$ 3,261.00
				SUBTOTAL	$ 99,594.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina cold Rolled Cal 18 (1,22x2,44 m)	und	0,740	$ 97,865,60	$ 72,421.00
Marco Lámina Cal 18 (0,70 M)	und	1,000	$ 174,930,00	$ 174,930.00
Bisagra cobre nudo 3"	und	3,000	$ 4,500.00	$ 13,500.00
Polnazo 4x9 Cal 18 x 6 M	und	1.120	$ 49,193,41	$ 55,097.00
Anticorrosivo 3 mil	gal	0,100	$ 39,881,00	$ 3,988.00
Soldadura E-70	KG	1.050	$ 6,485.00	$ 6,809.00
Esmalte viniltex Domestico	Gl	0.200	$ 50,155.00	$ 10,031.00
			SUBTOTAL	$ 336,774.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 336,774	$ 16,838.70
					SUBTOTAL	$ 16,838.70

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 5 Carpinteria: (1 Of car + 1 Ayu car)	jr	$ 184,450	$ 144,095	$ 308,545.00	3,5	$ 1,079,907.50
					SUBTOTAL	$ 1,079,907.50
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,533,114.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 95	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Entamborada (0,7 X 2,11 M)	UND	$ 1,533,114.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

ELABORÓ:
PROPONENTE / CONTRATISTA
(Firma)

REVISÓ:
INTERVENTOR:
(Firma)

IPES :
SUPERVISOR
(Firma)

VoBo

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Lámina cold Rolled Cal 18 (1,22x2,44 m)	GYJ	LA CAMPANA	ANDRES MARTINEZ	
	$ 97,865.60	$ 101,031.00	$ 141,491.00	$ 97,865.60

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Marco Lámina Cal 18 (0,70 M)	LA CAMPANA	CENTRO HIERROS	FABIO ROSAS	
	$ 189,918.00	$ 174,930.00	$ 220,500.00	$ 174,930.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Bisagra cobre nudo 3"	HOMECENTER	CENTRO HIERROS	FABIO ROSAS	
	$ 5,966.67	$ 4,500.00	$ 8,900.00	$ 4,500.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Peinazo 4x9 Cal 18 x 6 M	ANDRES MARTINEZ FERRTERIA	LA CAMPANA	GYJ	
	$ 49,193.41	$ 58,062.48	$ 56,525.00	$ 49,193.41

AMFERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.
UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA

NIT: 900034102

Oferta: 584651

Fecha: 22/10/2025
Válido hasta: 24/10/2025
Fecha de solicitud: 24/10/2025
Número de cliente: 901898137

UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
CL 77 B 120 A 40 TO 2 701
11001 11001 - BOGOTA

Contacto: YENNY LILIANA VARGAS ESTEBAN

A quien corresponda,
Muchas gracias por su interés. Le ofrecemos los siguientes artículos:

Línea	Producto	Descripción	Cantidad	Peso	Precio neto	Descripción	Opt.
10	1410200062	LAMINA CR 1.22 X 2.44 CAL 18 (1.21mm)	10 Unidad	339,12 KGM	118.950,00 COP / 1 Unidad	1.189.500,00 COP	☐
20	1730200105	SOLDADURA 6013 3/32 X 5 KG	1 Unidad	5 KGM	80.924,00 COP / 1 Unidad	80.924,00 COP	☐
30	1370200055	TUBO CR REC 3" X 1.1/2 CAL 1.10mm	8 Unidad	92,8 KGM	41.336,00 COP / 1 Unidad	330.688,00 COP	☐

Valor total neto de posición		1.601.112,00 COP
Impuesto sobre el valor añadido (%)	19,00 %	304.211,28 COP
Total		**1.905.323,28 COP**

Condiciones de pago: CONTADO
Peso total: 436,92 KGM

Atentamente,
YENNY LILIANA VARGAS ESTEBAN
FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS
CARRERA 25 No. 15 - 65 - SEDE PRINCIPAL PALOQUEMAO
BOGOTÁ D.C.
(+57) 314 428 40 67

AMFERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S. UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA
Copia de prueba

AMFERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.
UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA

Oferta: 584651

Número de oferta: 584651

RESOLUCIÓN 0277 DE 2015 - ALAMBRE DE ACERO GRAFILADO Y MALLA ELECTROSOLDADA CON GRAFIL

CONDICIONES COMERCIALES:

1. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.
2. SOMOS AUTORETENEDORES - POR FAVOR NO APLICAR NINGUN TIPO DE RETENCION.
3. ENTREGA DE FIGURADO: La entrega del figurado se hará según programación acordada con el Asesor. Ocho (8) días hábiles una vez aplicado el pago.
4. TRANSPORTE: Para pedidos superiores a 4 toneladas en el perimetro de Bogotá y 6 toneladas fuera de Bogotá. (Sujeto a cambios sin previo aviso y con previa consolidación de carga).
5. FIGURADO: Los pedidos se pasaran a producción una vez se encuentre verificado el despiece y la cartilla se encuentre aprobada por el cliente.
6. DESCARGUE: El descargue lo asume el cliente, el material se entrega en obra sobre plataforma del vehículo y únicamente hasta donde este mismo pueda ingresar.
7. El destinatario debe garantizar el fácil y seguro acceso de los vehículos en el sitio de descargue, de lo contrario asumirá el sobrecosto que generen.

Banco Bogotá Cuenta corriente # 054-240-569	Bancolombia Cuenta corriente # 041-27791-998
Banco Davivienda Cuenta Corriente # 4621-6999-9895	Banco Agrario Cuenta Ahorros # 4091-0000-7466

AMFERRETERÍA ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S. UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA
Copia de prueba



CENTRO HIERROS

Daniela Rodríguez
312 636 53 94

SOMOS FABRICANTES
TEJA LAMINADA COLABORANTE ETC.

12 No. 16 - 03 • Tels.: 601 3410059 - 601 3418321 • Bogotá, D.C.
www.centrohierros.com • E-mail: facturascentrohierros@gmail.com

03 • Tels.: 341 0059 - 341 8321 - Bogotá, D.C.
omunicacionescentrohierros@gmail.com

INDUSTRIA • TUBERIA • ANGULOS ETC.

FECHA

DIA	MES	AÑO
22	10	23

CONSTRUCCIONES C Y G

CANT.	ARTICULO	VR. UNIT.	SUB-TOTAL
10	Lamina Cold Rolled 4x8 c 18	114 900	1 149 000
8	Perfil 70 9x4 Normal c 18	60.900	487.200
6	Marco Puerta Normal c.18 100 x 70cm	35 700	214 200
8	Par Bisagra Alta Red. 3"	4500	36.000
1	Galon Anti Esmalte negro	72 900	72.900

TOTAL $ 1.959.300

NIT:900.556.591-2

-COPIA-

ORGANIZACION G&J EMPRESAS DE ACERO S.A.

G Y J FERRETERIAS S A
800130426-3
DIAG 15 No. 25-50 Bogotá, D.C.
Tel: 3702800 Fax: 2772116

FACTURA PROFORMA No. FPR-17408696

Fecha Elaboracion: 22 de Octubre 2025
Estado: APROBADO **Fecha Estado:** 22 de Octubre 202
Pág: 1 de 1

DATOS CLIENTE

Cliente : UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z
Nit : 901898137
Dirección :
Ciudad-Depto:
Teléfono : **Fax:**
Contacto :

SUCURSAL

Sucursal : CONTADO UNES PALOQUEMAO
Nit. : 901898137
Dirección : CL 77B 120A - 40 TO 2 IN 701
Ciudad - Depto: Bogotá D.C.
Teléfono : 3138448866 **Fax:**
Contacto : FELIPE PULIDO

Estimados señores:
Atentamente nos permitimos cotizar los siguientes productos.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD UND	PESO	VLR UNIT	IVA %	SUBTOTAL
5594	TUBO MUEBLE RECT 38X76 1.10 mm	4.00 UND	46.36	47,500.00	19	190,000.00
18795	LAMINA C.R. 1.10 mm 1220X2440 mm	6.00 UND	154.20	82,240.00	19	493,440.00
40868	SOLDADURA WA 6013 3/32"ESAB Kg	5.00 KGS	5.00	14,800.00	19	74,000.00
		TOTALES	205.56	**Subtotal**		757,440
				I.V.A.		143,914
				Total		901,354

CONDICIONES COMERCIALES

NOTA: PRECIOS GARANTIZADOS ENTREGAS _____-, BASE PROMEDIO ENTREGA MENSUAL DE ACERO 80 TON FIGURADO - 120 RECTO.

* **Forma de pago: CONTADO**
* **TIEMPO DE ENTREGA:** PARA HIERRO FIGURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD EN LAS PLANTAS Y PARA LOS DEMAS PRODUCTOS ACORDE A LA NEGOCIACION.
* **VALIDEZ DE LA PRESENTE OFERTA:** Octubre 25 de 2025
* **TRANSPORTE:** POR MORA MAYOR A 3 HORAS EN EL DESCARGUE DEL VEHICULO SE COBRARA LA SUMA DE 10.000 PESOS POR TONELADA, POR COSTO DE VEHICULO, ESTOS SERAN CARGADOS A LA CUENTA DEL CLIENTE POR COSTOS ADICIONALES DE TRANSPORTE.
* ESTA OFERTA ES DE CARÁCTER EMINENTEMENTE CONFIDENCIAL, EL USO NO DEBIDO DE ESTA, AUTOMATICAMENTE DARA POR ANULADA LA PRESENTE OFERTA.
* EL VOLUMEN DE ENTREGAS SE REALIZARA PROPORCIONALMENTE POR LOS TIEMPOS DE VALIDEZ DE LA OFERTA; VOLUMEN ADICIONAL DEBERA SER CORCERTADO DIRECTAMENTE ENTRE LAS PARTES PARA ESTABLECER LOS MONTOS MENSUALES DE CAPACIDAD, PRODUCCION Y DE ENTREGA.
* ESTA OFERTA SE REGIRA DE ACUERDO A LAS NORMAS CONVENCIONALES PACTADAS, CAUSAS AJENAS POR MOTIVOS DE FUERZA MAYOR, PARO DE TRANSPORTADORES, DERRUMBES EN VIAS, TERREMOTOS Y SAQUEOS DARAN POR ENTENDIDO LA EXCLUSION DE RESPONSABILIDAD DE GYJ FERRETERIAS S.A. PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTA OFERTA MERCANTIL.

FAVOR CONSIGNAR EN LAS CUENTAS DE: GYJ FERRETERIAS S.A BANCO DE BOGOTA CUENTA CTE No 054277553

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - AUTORETENEDORES

Si usted solicita o recibe algún tipo de asesoría por éste o cualquier otro medio, le informamos que: 1) Nuestros asesores sólo efectúan recomendaciones, las cuales pueden ser aceptadas o rechazadas por Usted, según sus necesidades técnicas; 2) en todos los casos dichas recomendaciones deben ser avaladas y autorizadas por la persona calificada y competente; 3) ni GYJ FERRETERIAS S.A. o sus empleados son responsables por los daños causados por error de diseño o cálculos, por cuanto GYJ FERRETERIAS S.A. solo suministra el material solicitado por cliente sin conocer su destinación o uso final; 4) cualquier asesoría efectuada por cualquier empleado de GYJ FERRETERIAS S.A., será responsabilidad exclusiva del primero y no le generará a GYJ FERRETERIAS S.A. obligación alguna (contractual ó extracontractual.

Observaciones:

ASESOR COMERCIAL

Nombre VENTAS ASESOR CONTADO

Celular

karen.junca	karen.junca	
Elaboró	**Aprobó**	**Recibió**

Nº Versión: VE - R - 03 V2 16/03/11 **Fecha:** **Cod. Formato**

HOMECENTER
SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 931204-58

Almacén:	Dorado Bogota	**Direccion**	AVDA. EL DORADO NO. 89
Asesor:	ASESOR VENTAS A	**Fecha:**	-2025/11/13 10:17
Cliente:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	**Cedula:**	901898137
Teléfono:	3223122933	**Dirección**	AVDA. EL DORADO NO. 89 -
Email:	ut.obrascyz@gmail.com	**Ciudad:**	BOGOTA. D.C.

Observación:

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Código	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
39877	SILICONA 280 ml AFIX PEGADIT VIDRIO ALUMINIO TRANS	$ 23,900	1	$ 21,900	$ 2,000	$ 21,900
89914	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA REDONDA 3pg 2und FIXSER	$ 17,900	1	$ 17,900	$ 0	$ 17,900

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	$ 33,445	$ 6,354

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 6,355
Total:	$ 39,800

OBSERVACIONES GENERALES DE LA COTIZACIÓN

Los precios incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de las cantidades cotizadas al momento de la compra. Esta cotización estará vigente por 3 días calendario a partir de la fecha, vencido este tiempo los precios serán los vigentes al día de la compra. Dando aplicación a las normas Tributarias colombianas, EL CLIENTE pagará el valor del producto con la aplicación de los impuestos que se encuentren vigentes para la fecha de facturación. Por ende, si llegare a variar el valor del producto, a consecuencia de la aplicación de dichos impuestos, esta circunstancia no podrá entenderse como un incumplimiento de esta cotización por parte de SODIMAC COLOMBIA S.A.

Esta cotización es válida en la ciudad donde fue realizada, los precios pueden variar por ciudad. Los precios incluyen IVA. Si el producto tiene algún beneficio, este se hará efectivo al momento del pago. Los precios del cemento, hierro, cobre, alambres THHN y desnudos tienen vigencia solamente el día en que se emite la cotización y están sujetos a cambio el mismo día sin previo aviso. Somos grandes contribuyentes DIAN, Resolución No. 0041 del 30 de enero de 2014. Somos Autorretenedores en la fuente Resolución DIAN 00931 del 29 de enero de 2009. IVA Régimen Común actividad económica CIU 4774. Los productos a Pedido no tienen devolución porque han sido fabricados especialmente para usted.

Los tiempos de entrega, costos y coberturas de envío incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de la zona y las opciones de entrega seleccionadas en el momento de la compra



Canales de atención al cliente

El servicio es nuestra razón de ser cuéntanos tu sugerencia
Línea de atención al cliente 3208899933 en Bogotá 3077115
Página Web: www.homecenter.com.co

NUMERO 8528

la campana
servicios de acero

FECHA: 28/10/2025

NIT 860056971-8

SEÑORES: **UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z**
NIT: **901898137**

FORMA DE PAGO:

CREDITO	CONTADO
	X

CANTIDAD	UNIDAD	PESO UN	PESO TOTAL	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	TOTAL
4	UND	12,84	51	PEINAZO TIPO ALUMINIO ESP 1.10 UN 6.00 MT PRIMERA	48.792	195.168
6	UND	25,7	154	LAMINA COLD ROLLED ESP 1.10 UN 1219X2440 PRIMERA	84.810	508.860
1	UND	8,65	9	MARCO PUERTA CORRIENTE ESP 1.10 UN 6.00 MT PRIMERA	32.438	32.438
		TOTAL KG	214		SUBTOTAL:	736.466
					19 % IVA:	139.928
					TOTAL:	876.394

BANCO	TIPO DE CUENTA	No. CUENTA	
DAVIVIENDA	CORRIENTE	470169989634	9634
BANCOLOMBIA	CORRIENTE	67952929522	9522
BBVA	CORRIENTE	691005839	5839
CAJA SOCIAL	CORRIENTE	21003209524	9524
COLPATRIA	CORRIENTE	151039707	9707
OCCIDENTE	CORRIENTE	253-01684-4	84-4
BOGOTA	CORRIENTE	058245416	5416
POPULAR	CORRIENTE	110-061-14849-0	49-0

PRECIOS E INVENTARIO SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

PAGO ANTICIPADO NO SE SEPARA MATERIAL SIN PAGO

FAVOR ANTES DE CUALQUIER PAGO CONFIRMAR QUE AUN ESTEN LAS EXISTENCIAS

INVENTARIO OFRECIDO : **SUJETO A DISPONIBILIDAD AL MOMENTO DE LA COMPRA.**
SITIO DE ENTREGA: **DOMICILIO APARTIR DE 4,500,000 SOBRE EL TOTAL DE LA ORDEN,ZONA URBANA BOGOTA**
TIEMPO DE ENTREGA: **3 A 5 DIAS HABILES DESPUES DE LA CONFIRMACION DEL PAGO .PARA ENTREGAS DE MANERA INMEDIATA EN NUESTRAS SEDES**
PARA CONFIRMACION DE PAGO DE LUNES A VIERNES, CONFIRMACION POR TRANSFERENCIA 2 HORAS DESPUES DE REALIZADO EL PAGO Y CONSIGNACIONES EN EFECTIVO DE UN DIA PARA OTRO, LA CONFIRMACION CON CHEQUE 8 DIAS.

Favor no efectuar ningun tipo de retencion, ya que somos auto-retenedores (resolución 003291 del 8 mayo de 2015).
Enviar orden de compra y/o soporte de pago para confirmación del pedido.

Cordial saludo

Adriana Sanchez
Asesora Comercial
CEL:317 394 8133
Calle 17 No. 22-41, Bogotá D.C.
(601) 370 22 00
info@lacampana.co

DICIEMBRE 29 DE 2025

SEÑORES:

UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
901898137-2

E.S.D

COTIZACIÓN PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALÁN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Bisagras en Cobre 3X3 Nudo Cabeza Plana	**UN**	10	$ 8.900	$ 89.000
TOTAL					$ 89.000

Tiempo de Entrega: 15 días hábiles después de aprobada la cotización
Forma de pago. 30% al inicio y el 70% restante por entrega

Atentamente:

Fabio A. Rosas

Fabio Alberto Rosas
fabio_rosas@hotmail.es
Cel. 3137474447
Dir. Cl 19A 18A 27
Girón - Santander

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141096784049

(415)7707212489984(8020) 000014109678404 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 1 1 7 7 6 6 5	9	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	91177665	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Girón 3 0 7

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ROSAS	NIÑO	FABIO	ALBERTO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACION

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Girón 3 0 7

41. Dirección principal: CL 19 A 18 A 27 BRR GUAYACANES

42. Correo electrónico: fabio_rosas@hotmail.es

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 5 9 5 3 5 2	3 1 7 5 4 3 1 6 4 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 1 0	2 0 0 4 0 4 2 9	4 2 2 0	2 0 0 4 0 4 2 9		4 2 9 0	4 1 1 1	8 2 1 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 2 2 4 9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 05 / 13 : 50: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DICIEMBRE 29 DE 2025

SEÑORES:

UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
901898137-2

E.S.D

COTIZACIÓN PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALÁN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Suministro de rejilla para cárcamo en acero de 0.40x0.40 Mts	**UN**	10	$320.000	$3.200.000
2	Suministro de marco para puerta 0.70 x 2.10 Mts en acero C 18	**UN**	1	$220.500	$220.500
TOTAL					$3.420.500

Tiempo de Entrega: 15 días hábiles después de aprobada la cotización

Forma de pago. 30% al inicio y el 70% restante por entrega

Atentamente:

Fabio A. Rosas N.

Fabio Alberto Rosas
fabio_rosas@hotmail.es
Cel. 3137474447
Dir. Cl 19A 18A 27
Girón - Santander

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141096784049

(415)7707212489984(8020) 000014109678404 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 1 1 7 7 6 6 5	9	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	91177665	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Girón 3 0 7

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ROSAS	NIÑO	FABIO	ALBERTO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACION

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Girón 3 0 7

41. Dirección principal: CL 19 A 18 A 27 BRR GUAYACANES

42. Correo electrónico: fabio_rosas@hotmail.es

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 5 9 5 3 5 2	3 1 7 5 4 3 1 6 4 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 1 0	2 0 0 4 0 4 2 9	4 2 2 0	2 0 0 4 0 4 2 9	4 2 9 0	4 1 1 1	8 2 1 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	2	2	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 05 / 13 : 50: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

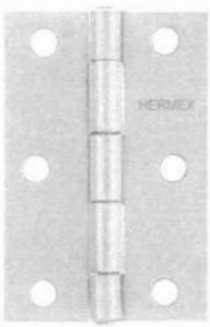
CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

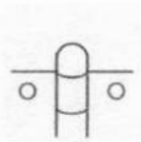
HERMEX

CÓDIGO: **43189** CLAVE: **BR-300**

Bisagra rectangular 3" acero pulido, HERMEX

- Fabricada en acero inoxidable con acabado pulido
- Perno remachado con cabeza media bola
- En carpintería y en la industria mueblera





Cabeza media bola



Incluye tornillería

Certificaciones y garantías

- Garantizado contra defectos de fabricación o mano de obra. La garantía se puede hacer válida con cualquier distribuidor de TRUPER

Especificaciones

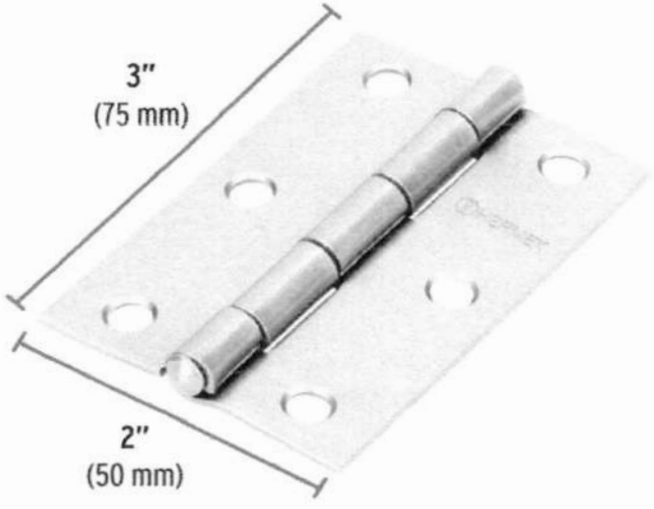
Medida (largo x ancho)	3" x 2" (75 x 50 mm)
Espesor	1.4 mm
Número de orificios	6
Empaque individual	Caja
Pallet	16000
Inner	20
Master	200

País de origen

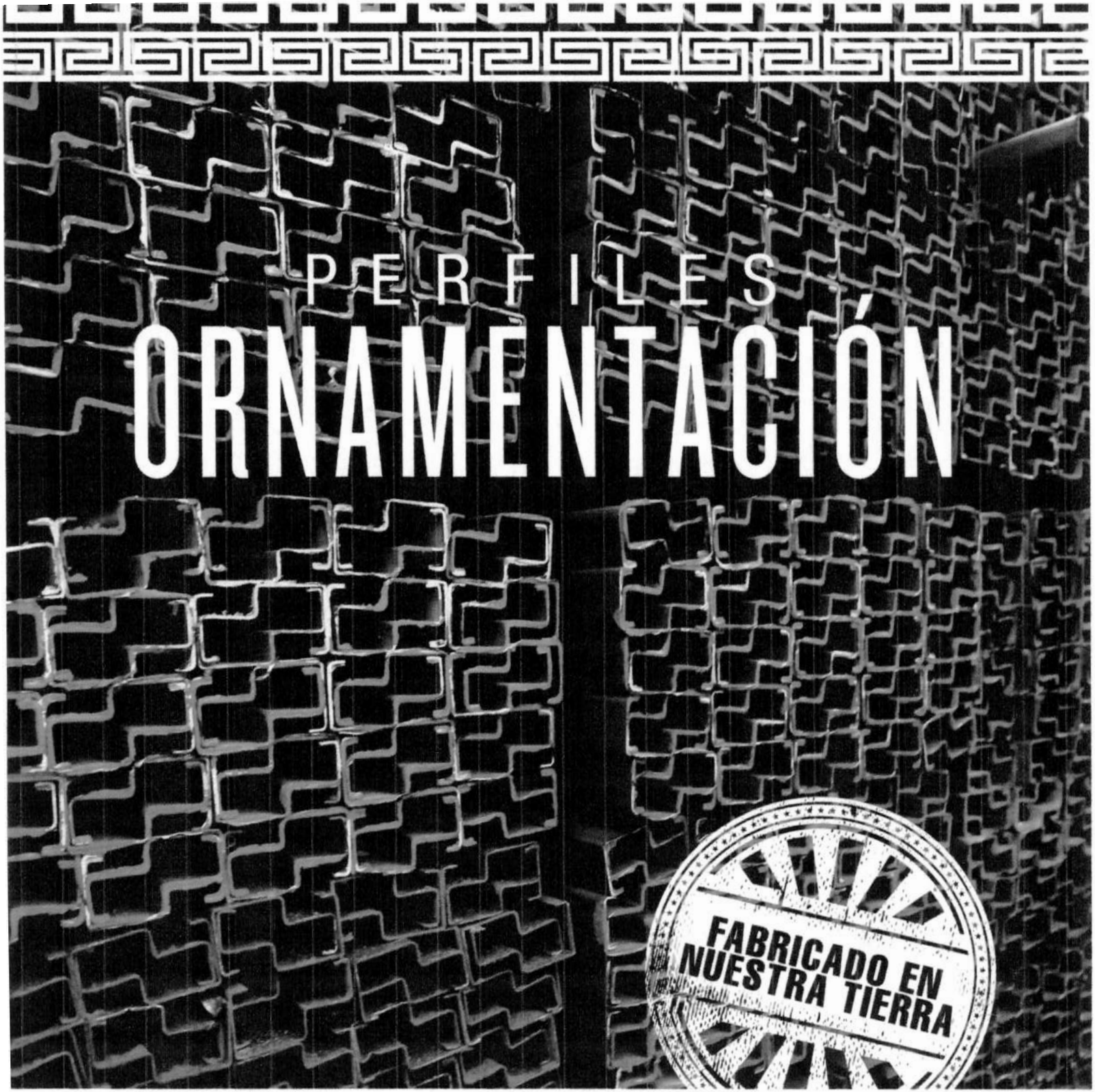
Fabricado en China bajo las estrictas especificaciones de GRUPO TRUPER

Imágenes complementarias









PERFILES DE ORNA

Ofrecemos una amplia gam
fabricados en acero Cold R
metros.

NORMAS:

JIS G3141 SPCC SD: Espe
ASTM A424: Especificacior
ASTM A568 = NTC 7: Req
baja aleación, laminadas en

USOS:

Viviendas/ fincas/ locales/ c

TABLAS:

REFERENCIA	0,8CMM /
Pasamanos	4,1
Marco Puerta Economico	5,4
Marco Puerta Corriente	6,5
Marco Ventana Corriente	5,2
Peinazo Corriente	9,3
Marco Puerta tipo Aluminio	5,4
Marco Ventana tipo Aluminio	4,6
Peinazo tipo Aluminio	-
Te Ventana Peinazo tipo Aluminio	5,3
Basculante Ventana tipo Aluminio	3,5

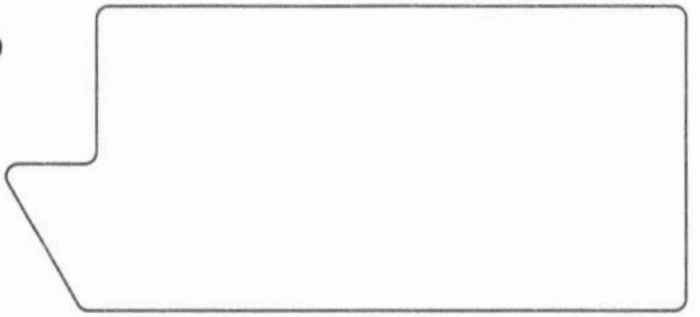
MUESTRAS DE FORI

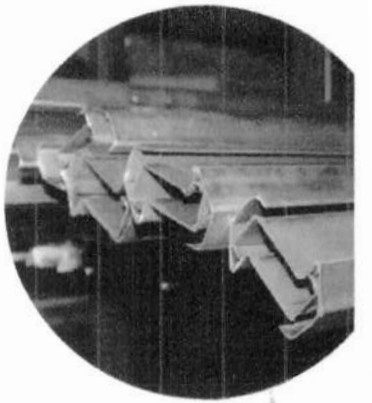




PEINAZO TIPO ALUMINIO

Espesores:
1,00mm y 1,10mm

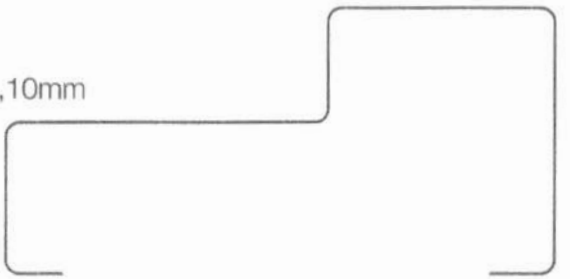






MARCO PUERTA ECONÓMICO

Espesores:
0,80mm, 0,85mm, 1,00mm y 1,10mm



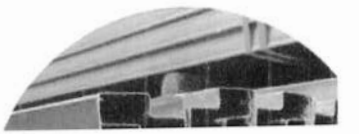




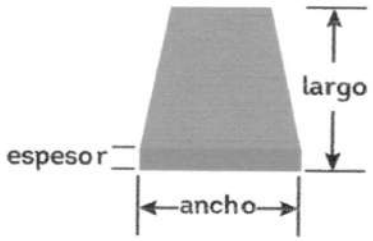
MARCO PUERTA CORRIENTE

Espesores:
0,80mm, 0,85mm, 1,00mm y 1,10mm





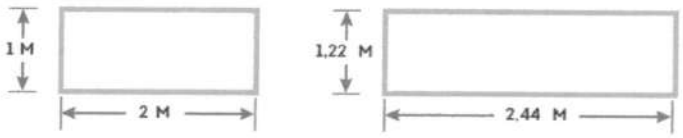
LÁMINAS COLD ROLLED Ó LAMINADAS EN FRÍO



LÁMINAS DE ACERO LAMINADAS EN FRIO								ESPECIFICACIONES TÉCNICAS						
CALIDADES MAS COMUNES		COMPOSICIÓN QUÍMICA						PROPIEDADES MECÁNICAS						APLICACIONES MAS FRECUENTES
ASTM	JIS G 3141	L	C	MN	P	S	SI	LÍMITE ELÁSTICO		RESISTENCIA A LA TRACCIÓN		% ALAR	DUREZA	
A 366	SPCC	MIN						-	-	-	-	32	-	General comercial
		MAX	0,12	0,50	0,04	0,05		-	-	28Kg/mm2		39	-	
A 619	SPCD	MIN						-	-	-	-	34	-	Estampado profundo
		MAX	0,10	0,45	0,04	0,04		-	-	28Kg/mm2		41	-	
A 620	SPCE	MIN						-	-	-	-	36	-	Estampado extraprofundo
		MAX	0,08	0,40	0,03	0,03		-	-	28Kg/mm2		43	-	

DIMENSIONES Y PESOS DE LAMINAS COMERCIALES										
LÁMINAS EN FRÍO	ESPESOR M.S.G			1.0 X 2.0MTS	1.22 X 2.44MTS 4'X 8	ESPESOR U.S.G.			1.0 X 2.0MTS	1.22 X 2.44MTS 4'X 8'
	CALIBRE	MILIMETRO	Kg.	Kg.	Kg.	CALIBRE	MILIMETRO	Kg.	Kg.	Kg.
	26	0.455	3.66	7.32	10.89	26	0.476	3.74	7.47	11.12
	25	0.531	4.27	8.54	12.71	25	0.556	4.36	8.73	12.99
	24	0.607	4.88	9.76	14.53	24	0.635	4.98	9.97	14.84
	23	0.683	5.49	10.98	16.35	23	0.714	5.60	11.21	16.68
	22	0.759	6.10	12.21	18.17	22	0.794	6.23	12.46	18.55
	21	0.876	7.04	14.09	20.97	21	0.883	6.93	13.86	20.63
	20	0.912	7.33	14.67	21.83	20	0.952	7.47	14.95	22.24
	19	1.062	8.54	17.08	25.42	19	1.111	8.72	17.44	25.96
	18	1.214	9.76	19.52	29.06	18	1.27	9.97	19.94	29.68
	16	1.519	12.21	24.43	36.36	16	1.588	12.46	24.93	37.11

FORMATOS DE LÁMINAS MÁS COMERCIALES EN COLOMBIA

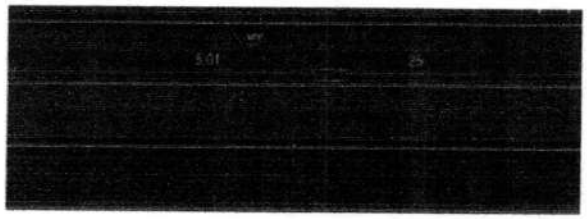


SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	20	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL			
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,696,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORÍA	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,604-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP95	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Estanbonada (0,7 X 2,11 M)	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Local 111					1,00
Subtotal					1,00
Viene					
TOTAL					1,00

OBSERVACIÓN:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2922505-7873219

Residente de interventoría
Ing VIVIANA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 2520-96654CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Contratante si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND	12.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 61,709	5%	$ 3,085.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	3.0	$ 14,888.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.30	$ 41,790.00
				SUBTOTAL	$ 59,764.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Rejilla de piso 40x40 metálica	Unidad	1.000	$ 260,000.00	$ 260,000.00
Cemento Blanco	Kg	1.000	$ 2,361.00	$ 2,361.00
			SUBTOTAL	$ 262,361.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 262,361	$ 13,118.05
					SUBTOTAL	$ 13,118.05

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 5 Carpinteria: (1 Of car + 1 Ayu car)	jr	$ 164,450	$ 144,095	$ 308,545.00	0.2	$ 61,709.00
					SUBTOTAL	$ 61,709.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 396,952.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 96	Suministro e Instalación de rejilla de pisos de 40 x 40	UND	$ 396,952.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día ordinal) (Día en letras) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA (Firma)

REVISÓ: INTERVENTOR (Firma)

IPES : SUPERVISOR (Firma)

V.Bo

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Rejilla de piso 40x40 metálica	Welding Inox	Fabio Rosas	Cristian Santiago	
	$ 260,000.00	$ 320,000.00	$ 278,000.00	$ 260,000.00

Bogotá D.C Noviembre 19 de 2025

Welding Inox

Nit:1088276778-7

COTIZACIÓN: UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ NIT:901898137-2

Cantidad/ítem	Valor Unidad / IVA incluido
10 Rejillas metálica para piso con malla 40x40	260.000.
----------	VALOR TOTAL : 2'600.000.

Los productos y estilos de realizan a acordar con el comprador ,los tiempos estimados en producción e instalación serán informados al momento de acordar la compra , por favor efectuar el pago del 60% del valor de la oferta en una de las cuentas relacionadas al final de este texto , una vez realizada la consignación favor enviar el comprobante para proceder con su solicitud .

Bancolombia ahorros:39500042595

John Valdes

Diagonal 23 # 27A-10B Villavicencio

WhatsApp:3195348562/ 3195192197

DICIEMBRE 29 DE 2025

SEÑORES:

UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
901898137-2

E.S.D

COTIZACIÓN PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALÁN					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Suministro de rejilla para cárcamo en acero de 0.40x0.40 Mts	**UN**	10	$320.000	$3.200.000
2	Suministro de marco para puerta 0.70 x 2.10 Mts en acero C 18	**UN**	1	$220.500	$220.500
TOTAL					$3.420.500

Tiempo de Entrega: 15 días hábiles después de aprobada la cotización

Forma de pago. 30% al inicio y el 70% restante por entrega

Atentamente:

Fabio A. Rosas R.

Fabio Alberto Rosas
fabio_rosas@hotmail.es
Cel. 3137474447
Dir. Cl 19A 18A 27
Ciudad Santander

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141096784049

(415)7707212489984(8020) 000014109678404 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 1 1 7 7 6 6 5	9	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	91177665	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Girón 3 0 7

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ROSAS	NIÑO	FABIO	ALBERTO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACION

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Girón 3 0 7

41. Dirección principal
CL 19 A 18 A 27 BRR GUAYACANES

42. Correo electrónico fabio_rosas@hotmail.es

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6595352	3175431645

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4210	2004 04 29	4220	2004 04 29	4290	4111	8211	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	2	2	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
22- Obligado a cumplir deberes formales a
49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 05 / 13 : 50: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Bogotá, 29 de diciembre de 2025

Cotización dirigida a UNION TEMPORAL OBRAS CYZ
N.I.T 901898137-2

COTIZACIÓN

10 Rejillas en acero para cárcamo de lavado 40x40
Valor unitario $278.000 Total $2.780.000

Forma de pago:
Se realizará un anticipo correspondiente al 50% del valor total al inicio del trabajo y el 50% restante será cancelado al momento de la entrega final

Cordialmente

CRISTIAN SANTIAGO

CRISTIAN SANTIAGO
cs4143072@gmail.com
Cel: 3227054304
CR 15 NO 26 30 - TUNJA
NIT: 1049656207-2

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 09 — Solicitud de actualización de datos de identificación

4. Número de formulario: 14861541907

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 1049656207 | 6. DV: 2

12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Tunja: 20

14. Buzón electrónico:

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 13	1049656207

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	169	Boyacá 15	Tunja 001

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
SANTIAGO	MENDOZA	CRISTIAN	LEONARDO

35. Razón social:

36. Nombre comercial: 37. Sigla:

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Boyacá 15	Tunja 001

41. Dirección principal: CR 15 26 30 BRR SANTA LUCIA

42. Correo electrónico: cs4143072@gmail.com

43. Código postal: | 44. Teléfono 1: 3227054304 | 45. Teléfono 2:

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7490	20180426							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	49																									

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI ☐ NO ☐ — 60. No. de Folios:

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: ROJAS MEDINA GLORIA EMILSEN

985. Cargo: Gestor I

Fecha generación documento PDF: 19-01-2026 01:34:56PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

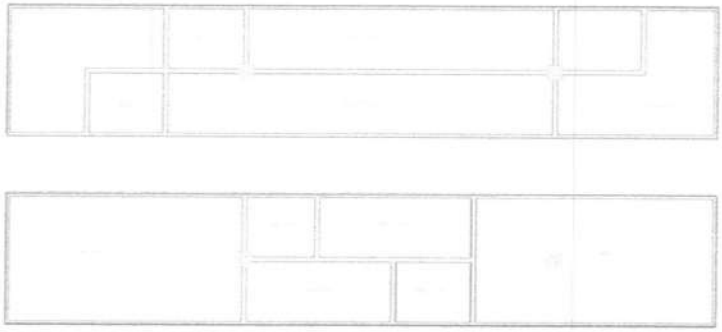
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	20	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL			
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.898.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORÍA	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.694-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP56	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de malla de pisos de 40 x 40	UNID	UND	UBICACION	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES Ancho	Largo	Area	No. Elementos	Medida Total
ETAPA 1,					
Entre eje 7y8					2.00
Entre eje 8y9					2.00
Entre eje 9y10					2.00
ETAPA 2,					
Entre eje 7y8					2.00
Entre eje 8y9					2.00
Entre eje 9y10					2.00
Subtotal					12.00
Vanos					
TOTAL					12.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2602605-7572019

Residente de Interventoría
Ing. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25202-056547CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Relacionar el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escribir el nombre o razón social del contratista a proponer)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escribir el nombre o razón social del Interventor a aplicar)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escribir el nombre o razón social del Contratista a aplicar)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2	29.30

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 180,499	5%	$ 9,025.00
				SUBTOTAL	$ 9,025.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Vidrio Laminado 3+3	M2	1.100	$ 183,230.00	$ 201,553.00
Silicona Antihongos Sello juntas Vidrio Transparente	UND	0.500	$ 16,999.99	$ 8,500.00
			SUBTOTAL	$ 210,053.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 210,053	$ 10,502.65
					SUBTOTAL	$ 10,502.65

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 5 carpintería: (1 Of car + 1 Ayu car)	jr	$ 164,450	$ 144,095	$ 308,545.00	0.585	$ 180,498.83
					SUBTOTAL	$ 180,498.83
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 410,079.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 97	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y reinstalación de las ventanas	M2	$ 410,079.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los: Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (MES) (Año en letras del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA
(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:
(Firma)

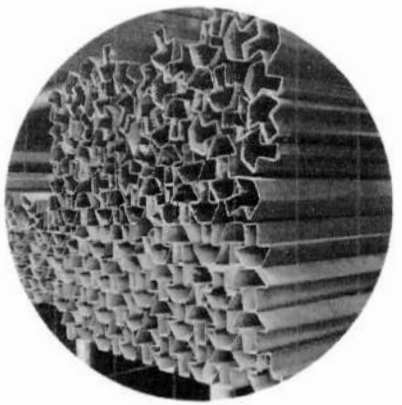
IPES :

SUPERVISOR
(Firma)

VoBo

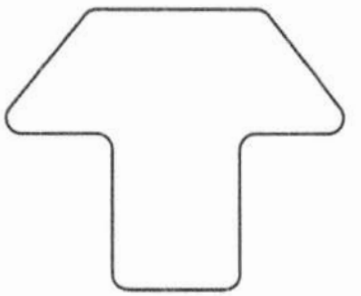
INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Vidrio Laminado 3+3	Vidriobras	MC Aluminios	Divialum	
	$ 183,230.00	$ 203,393.40	$ 191,947.00	$ 183,230.00

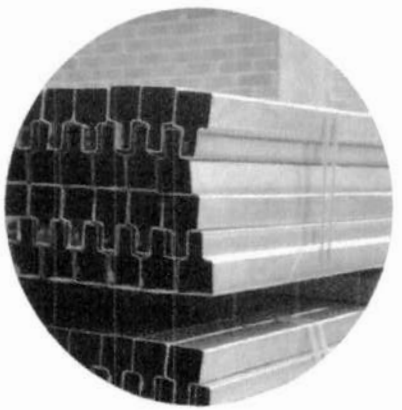
INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Silicona Antihongos Sello juntas Vidrio Transparente	Homecenter	Nurueña	Ferremundo Constructor	
	$ 21,900.00	$ 19,137.58	$ 16,999.99	$ 16,999.99



TE PEINAZO
TIPO ALUMINIO

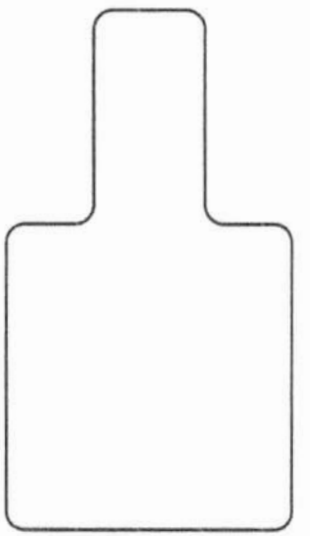
Espesores:
0,80mm, 0,85mm, 1,00mm y 1,10mm





TE VENTANA
CORRIENTE

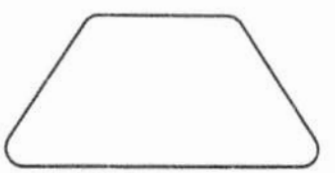
Espesores:
0,80mm, 0,85mm, 1,00mm y 1,10mm

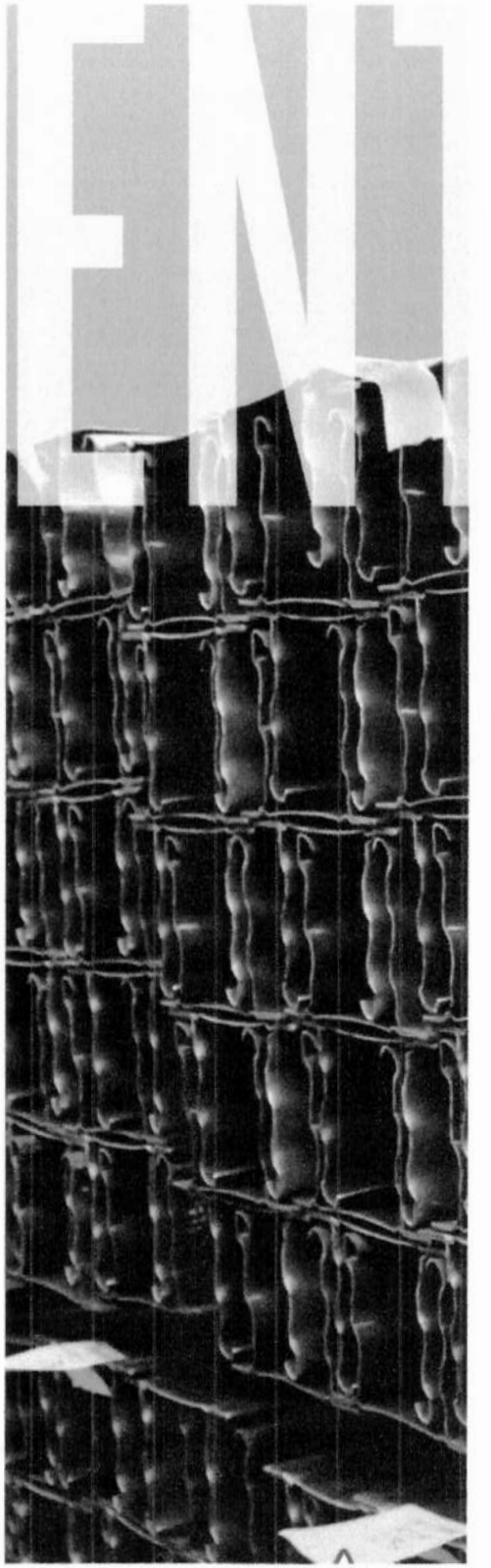




PASAMANOS

Espesores:
0,80mm y 0,85mm







ALUMINIOS SAS
NIT.: 901342067-9

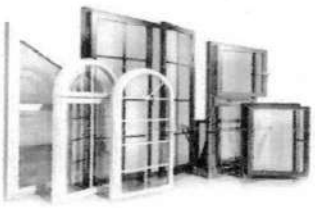
MC ALUMINIOS S.A.S.
CL 12 B 24-25
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
CORREO: mc.aluminios.sas@gmail.com
CELULAR: 3213251437 - 3143151125 - 7500230

CIUDAD / FECHA	**BOGOTÁ**	**12/11/2025**	
SEÑOR(ES)	**UNION TEMPORAL OBRAS CYZ**		
NIT O CC	**901898137-2**	**TEL**	**3118721705**
DIRECCION	**CL 77 B 120 A 40**		

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
10	Suministro de vidrio laminado 3+3 mm - Und M2	$ 165.900	$ 1.659.000

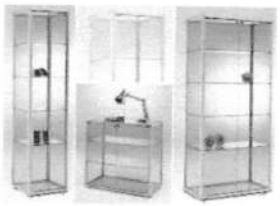
OBSERVACIONES: VENDEDOR HUGO LOZANO

SUB-TOTAL	**$ 1.659.000**
IVA	**$ 315.210**
RETE-FUENTE	**$ 41.475**
ICA	**$ 18.249**
TOTAL FACTURA	**$ 2.033.934**



DIVIALUM

PROYECTOS Y SERVICIOS



CARLOS CASTIBLANCO NIT. 17.341.615- 4

REG. COMUN

DIVISIONES MODULARES PARA OFICINA Y BAÑO - PUERTAS - VENTANAS - VITRINAS EN ALUMINIO - FACHADAS EN VIDRIO TEMPLADO - REUBICACION DE DIVISIONES MODULARES - BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE

Manzana 30 casa 32 La Madrid Etapa 1

Celular: 3212104937

Fecha: 12 Noviembre 2025
Señores: UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
NIT: 901.898.137-2

Cotización N. 1026

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10	M2 Vidrio laminado 3+3 MM	$191.947	$1.919.470
			$1.919.470

- Consignar en la CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA Nº 516-000-01122

CARLOS ARTURO CASTIBLANCO
CELULAR: 321 2104937

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14806562621

(415)7707212489984(8020) 000001480656262 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
1 7 3 4 1 6 1 5	4	Impuestos y Aduanas de Villavicencio	2 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 7 3 4 1 6 1 5	1 9 8 7 1 0 3 0

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Meta 5 0	Villavicencio 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
CASTIBLANCO	BENAVIDES	CARLOS	ARTURO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla
COMERCIALIZADORA DIVIALUM PROYECTOS Y SERVICIOS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Meta 5 0	Villavicencio 0 0 1

41. Dirección principal
MZ 30 CA 32 BRR LA MADRID

42. Correo electrónico divialum_aluminios@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 2 1 0 4 9 3 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
2 5 1 1	2 0 0 9 0 4 2 9	4 3 3 0	2 0 0 9 0 4 2 9	9 6 0 9	4 9 2 3		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 4 9

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha 2025 - 12 - 17 / 16 : 46: 06

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

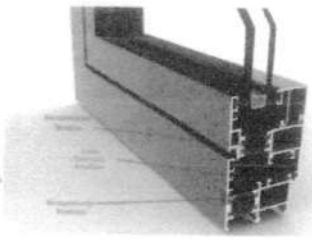
984. Nombre CASTIBLANCO BENAVIDES CARLOS ARTURO
985. Cargo CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Vidri Obras

Siempre al frente de su obra

NIT: 900.139.407-7



Importador de vidrio de seguridad
Laminado de colores y monolítico

- Ventaneria Antiruido
- Divisiones para baño y oficina
- Puertas y ventanas
- Accesorios en acero
- Vidrio templado
- Vidrio laminado (en colores)

Bogotá D.C, Bogotá 5 de noviembre de 2025

Señores
UNION TEMPORAL OBRAS CYZ
Nit: 901898137-2
ATN: Cesar Pulido
Correo: construccionescyg@gmail.com
Respetados Señores:

Referencia: Cotización N°3820 IVA:
Régimen común

De acuerdo a su solicitud presento mi propuesta económica y técnica para el suministro e instalación de:

- 10 M2 de vidrio laminado 3+3 mm.

V. unitario	**V. sub total**
$ 175.900	$1.759.000

Sub total $ 1.759.000

AIU 5% $ 87.950

19% sobre utilidad $ 6.684

Total: $ 1'888.814

Forma de pago: 60% anticipo
20% entregado todos los materiales en obra vidrio y acero
20% contra entrega instalado

HUGO DE JESUS LOZANO A.
Subgerente

Son: Un millón setecientos ochenta y un mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos M/cte.

FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-8127

Para :	UNION TEMPORAL OBRA C&Z
Nit :	901.898.137-2
Fecha :	2025-12-22

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SIKASIL E TRANSPARENTE	10.00	14,285.71	19 %	142,857.14
2	SUPERBOARD 6MM 1.22X2.44 MT	10.00	53,781.51	19 %	537,815.13

Total Bruto	680,672.27
Subtotal	680,672.27
IVA 19%	129,327.73
Total a Pagar	810,000.00

LEONARDO GOMEZ
v2fconstructor@gmail.com
3016570234

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

HOMECENTER
SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 931204-58

Almacén:	Dorado Bogota ASESOR VENTAS	**Direccion**	AVDA. EL DORADO NO. 89
Asesor:	A	**Fecha:**	-2025/11/13 10:17
Cliente:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	**Cedula:**	901898137
Teléfono:	3223122933	**Dirección**	AVDA. EL DORADO NO. 89 -
Email:	ut.obrascyz@gmail.com	**Ciudad:**	BOGOTA. D.C.

Observación:

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Código	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
39877	SILICONA 280 ml AFIX PEGADIT VIDRIO ALUMINIO TRANS	$ 23,900	1	$ 21,900	$ 2,000	$ 21,900
89914	BISAGRA COBRE NUDO CABEZA REDONDA 3pg 2und FIXSER	$ 17,900	1	$ 17,900	$ 0	$ 17,900

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	$ 33,445	$ 6,354

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 6,355
Total:	$ 39,800

OBSERVACIONES GENERALES DE LA COTIZACIÓN

Los precios incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de las cantidades cotizadas al momento de la compra. Esta cotización estará vigente por 3 días calendario a partir de la fecha, vencido este tiempo los precios serán los vigentes al día de la compra. Dando aplicación a las normas Tributarias colombianas, EL CLIENTE pagará el valor del producto con la aplicación de los impuestos que se encuentren vigentes para la fecha de facturación. Por ende, si llegare a variar el valor del producto, a consecuencia de la aplicación de dichos impuestos, esta circunstancia no podrá entenderse como un incumplimiento de esta cotización por parte de SODIMAC COLOMBIA S.A.

Esta cotización es válida en la ciudad donde fue realizada, los precios pueden variar por ciudad. Los precios incluyen IVA. Si el producto tiene algún beneficio, este se hará efectivo al momento del pago. Los precios del cemento, hierro, cobre, alambres THHN y desnudos tienen vigencia solamente el día en que se emite la cotización y están sujetos a cambio el mismo día sin previo aviso. Somos grandes contribuyentes DIAN, Resolución No. 0041 del 30 de enero de 2014. Somos Autorretenedores en la fuente Resolución DIAN 00931 del 29 de enero de 2009. IVA Régimen Común actividad económica CIU 4774. Los productos a Pedido no tienen devolución porque han sido fabricados especialmente para usted.

Los tiempos de entrega, costos y coberturas de envío incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de la zona y las opciones de entrega seleccionadas en el momento de la compra



Canales de atención al cliente

El servicio es nuestra razón de ser cuéntanos tu sugerencia
Línea de atención al cliente 3208899933 en Bogotá 3077115
Página Web: www.homecenter.com.co



VIDRIO LAMINADO

Vidrio Andino®

nuruena.

NURUEÑA S.A.S.

NIT:860.001.605-0
Pagina WEB: www.nuruena.com.co
Email: nuruena@nuruena.com.co
Direccion: Cr 25 No. 13 - 40 PBX: 390 6666

CODIGO S/N : C901898137 **NIT/C.C :** 901898137-2
NOMBRE : UNION TEMPORAL OBRAS C&Z
DIRECCION : CALLE 77B 120A 40 TORR 21 IN 705
TELEFONO : 3118721705
CIUDAD : BOGOTA
E-MAIL : construccionescyg@gmail.com
DIRECCION ENTREGA :

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AUTORRETENEDORES RES No. 586 DE ABR 25/86
RESPONSABLE DE IVA
AGENTE RETENEDOR IVA, ICA, CODIGO ICA 46632

COTIZACION

25254
5

VALIDEZ DE LA OFERTA

22	1	2026

FECHA ORDEN			FECHA VENCIMIENTO			CONDICIONES DE PAGO	VENDEDOR	O. COMPRA
22	12	2025	22	1	2026	PAGO YA INGRESADO	WILMER ACEVEDO	



CANT.	PRODUCTO	DESCRIPCION	V. UNITARIO	DCTO	V. CON DESCTO	VALOR TOTAL
10	560081	SIKASEAL-171 TRANSPARENTE CARTUCHO CONT. 280 ML	16.082	%	16.082,00	$ 160.820,00

SON : Ciento noventa y un mil trescientos setenta y cinco con Ochenta Centésimos ;

OBSERVACIONES :

SUBTOTAL		$ 160.820,00
DESCUENTO	$	$ 0,00
VALOR NETO		$ 160.820,00
IVA		$ 30.555,80
TOTAL		$ 191.375,80

OFERTA SUJETA A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

VIDRIO LAMINADO

PROCESAMIENTO

› Puede ser ensamblado dentro de una unidad de doble acristalamiento

Los vidrios laminados constan de dos hojas de vidrio unidas por una película de Polivinil Butiral (PVB). En caso de rotura de un vidrio laminado, la película de PVB retiene una gran parte de fragmentos de vidrio, es decir, el acristalamiento se conserva en el mismo lugar hasta su reemplazo.

Filtran la mayoría de los rayos UV, reduciendo su decoloración en espacios expuestos a la luz directa. Brindan protección a los espacios, reduciendo el riesgo de lesiones.

MEJOR PARA LAS PERSONAS

Esta solución disminuye el riesgo de lesiones en caso de colisión con el vidrio y a su vez, protege los espacios interiores de los rayos UV.


Confort acústico


Protección UV

BENEFICIOS

- Si el vidrio se rompe, los fragmentos permanecen unidos a la Entrecapa.
- Propiedades de aislamiento acústico
- El PVB filtra la mayor parte de los rayos UV, se puede utilizar para reducir la decoloración de artículos dentro del edificio que estén expuestos a la luz solar directa.

APLICACIONES

- Ventanas y terrazas
- Puertas
- Divisiones interiores
- Instituciones educativas
- Edificios residenciales

VALORES DE DESEMPEÑO[1]

Espesores Estándar: 33.1 y 44.1 mm– Las dimensiones disponibles podrán ser consultadas con el equipo Comercial de Vidrio Andino

Valores calculados según los estándares EN 410 (2011-04) y EN 673 (2011-04)

Producto	Transmisión de luz TL(%)	Reflexión de Luz Externa Lre (%)	Reflexión de Luz Interna Lri (%)	Factor solar g	Coeficiente de Sombra CS	Valor U
Incoloro 3 mm + PVB 0.38 mm + Incoloro 3 mm	89%	8%	8%	0,81	0,93	5,6
Incoloro 4 mm + PVB 0.38 mm + Incoloro 4 mm	88%	8%	8%	0,79	0,91	5,6

1. Vidrio Andino se ha cerciorado que la información de esta guía era exacta en el momento de su publicación, y se reserva el derecho de modificar cualquier información sin notificación previa

CONOCE MÁS PRODUCTOS
EN NUESTRO SITIO WEB

WWW.VIDRIOANDINO.COM

Vidrio Andino®

marketing.vidrioandino@saint-gobain.com

vidrio andino VidrioAndino

Versión 01 - Publicación marzo 2022

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikasil® E

Silicona acética antihongos (transparente y colores) para el sello de juntas o uniones de vidrio con aluminio, bronce o metales no oxidables.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikasil® E es una silicona acética monocomponente, de bajo módulo, que cura con la humedad ambiente, adecuada para aplicaciones en interior y en exterior.

USOS

Sikasil® E se usa para el sellado de juntas en superficies no porosas como vidrio, cristal, acrílicos, tejas, cerámica, aluminio y materiales no oxidables.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Gran adherencia a la mayoría de superficies no porosas.
- Alta Resistencia a los rayos UV y a la intemperie.
- Resistente a los hongos, musgo y liquenes.
- Bajo modulo.
- Alta elasticidad y flexibilidad.

CERTIFICADOS / NORMAS

- Marca CE y declaración de desempeño EN 15651-2. Sellantes para construcción, uso en juntas no estructurales - sellante de vidrios.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Silicona acética	
Empaques	Cartuchos de 280 ml, 12 cartuchos por caja.	
Color	Blanco, gris, negro y transparente.	
Vida útil en el recipiente	Sikasil® E tiene 12 meses de vida útil a partir de la fecha de fabricación, siempre y cuando sea almacenado en su empaque original sin aperturas o daños, cumpliendo a cabalidad las condiciones de almacenamiento.	
Condiciones de Almacenamiento	Sikasil® E debe ser almacenado en condiciones secas. Protegido de luz directa y en temperaturas entre +5°C y + 25°C.	
Densidad	~1,00 kg/l	(ISO 1183-1)

INFORMACION TECNICA

Dureza Shore A	~ 20 (después de 28 días)	(ISO 868)

Resistencia a tensión	~1,7 N/mm²	(ISO 8339)
Módulo de Tracción secante	~ 0.35 N/mm2 al 100% de elongación (23°C)	(ISO 8339)
Recuperación Elástica	>90 %	(ISO 7389)
Elongación a Rotura	~ 790%	(ISO 37)
Resistencia a la Propagación del Desgarro	~ 1.8 N/mm	(ISO 34)
Capacidad de Movimiento	±20 %	(ISO 9047)
Temperatura de Servicio	–40 °C / +100 °C	
Diseño de Junta	La junta debe diseñarse considerando tanto la capacidad de movimiento deseada en la estructura como la capacidad de movimiento del sellante. Para juntas con ancho ≥ 10 mm y ≤ 20 mm, se recomienda profundidad de junta de 10 mm.	

INFORMACION DE APLICACIÓN

	Longitud de la junta / 280 ml [m]	Ancho de la junta [mm]	Profundidad de la junta [mm]
Consumo	2.8	10	10
	1.8	15	10
	1.4	20	10

Tixotropía	<1 mm aprox. (perfil 20 mm, 23°C)	(ISO 7390)
Temperatura Ambiente	+5°C a +40°C, mínimo 3°C por encima del punto de rocío	
Temperatura del Sustrato	+5°C a +40°C	
Tiempo de Curado	~ 3.0 mm/24h (23°C / 50% h.r)	(CQP 049-2)
Tiempo de Formación de Piel	~ 15 minutos (23°C / 50% h.r)	(CQP 019-1)

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- No usar Sikasil® E sobre soportes bituminosos, caucho, cloropreno, EPDM o sobre materiales de construcción que puedan migrar aceites, plásticos o disolventes.
- No aplicarlo en un lugar totalmente confinado porque
- Sikasil® E requiere de la humedad ambiente para su curado.
- Durante el curado el producto desprende pequeñas cantidades de acido acético el cual puede corroer o manchar superficies de metales sensibles como cobre y latón.
- El producto no debe ser aplicado sobre soportes porosos como hormigón, mármol, granito u otras piedras naturales.
- El Sikasil® E no esta recomendado para trabajos sumergidos o en zonas donde la abrasión sea alta.
- No está recomendado para su uso en pegado estructural o doble vidrio, ni en contacto con alimentos. No está recomendado para usos médicos o farmacéuticos.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

PREPARACION DEL SUSTRATO

El sustrato debe estar limpio, seco y homogéneo, libre de aceites, grasas o material particulado. Sikasil® E se adhiere sin necesidad de activadores y/o imprimantes. Sin embargo, para lograr una adherencia óptima en condiciones críticas, tales como climas extremos o aplicaciones de alto stress mecánico, deben llevarse a cabo los si-

guientes pre-tratamientos y/o imprimaciones:
Aluminio, aluminio anodizado, acero inoxidable, galvanizado, metales recubiertos con pinturas en polvo, cerámicas, deben tratarse previamente con Sika® Aktivator-205, siguiendo los procedimientos de aplicación y evaporación que indique la ficha técnica correspondiente en su versión más reciente.
Todos los metales no mencionados arriba deben tratarse adicionalmente con Sika Primer-3N siguiendo los procedimientos de aplicación y evaporación que indique la ficha técnica correspondiente en su versión más reciente.
El PVC debe tratarse previamente con Sika Primer-215, siguiendo los procedimientos de aplicación y evaporación que indique la ficha técnica correspondiente en su versión más reciente. El vidrio debe limpiarse previamente con alcohol isopropílico.
Nota: Los Primer son promotores de adherencia. No sustituyen los procedimientos de limpieza de las superficies ni mejoran su resistencia significativamente.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Sikasil® E es un producto listo para usar.
Preparar la superficie, instalar el fondo de junta e imprimar (en caso que sea necesario). Insertar el cartucho en la pistola de calafeteo, colocar la boquilla de la pistola en el fondo de la junta y rellenar la totalidad de la junta, manteniendo la boquilla en contacto con el fondo de junta y continuar con un flujo estable de sellante para evitar atrapar aire. Sikasil® E debe alisarse firmemente de modo tal que quede en complete contacto con la totalidad de la superficie, para asegurar buena adherencia. Se recomienda usar cinta de enmascarar para proteger las áreas que no deben quedar en contacto con el sellante; la cinta debe removerse antes de la formación de piel del producto. Para el alisado no emplear productos que contengan solventes.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.
Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

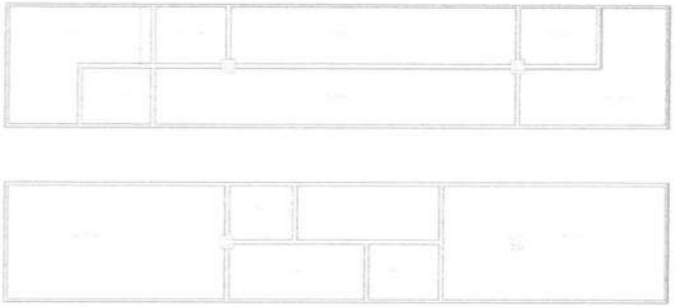
Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,696,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,604-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP97	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de vidrio laminado 3+3, Incluye sello (No incluye ventanería ni marcos)	UNID	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Locales 146, 148 , 177, 179	0.90	1.05	0.95	2.00	1.89
Locales 146, 148 , 177, 179	0.89	1.05	0.93	1.00	0.93
Locales 146, 148 , 177, 179	0.79	1.05	0.83	1.00	0.83
Locales 146, 148 , 177, 179	1.12	1.05	1.18	3.00	3.53
Locales 146, 148 , 177, 179	0.72	1.04	0.75	2.00	1.50
Locales 146, 148 , 177, 179	0.70	1.05	0.74	2.00	1.47
Locales 146, 148 , 177, 179	1.20	1.05	1.26	3.00	3.78
Locales 146, 148 , 177, 179	0.80	1.05	0.84	2.00	1.68
Locales 146, 148 , 177, 179	0.85	1.05	0.89	2.00	1.78
Locales 146, 148 , 177, 179	1.15	1.05	1.21	1.00	1.21
Locales 146, 148 , 177, 179	1.08	1.23	1.33	1.00	1.33
Locales 146, 148 , 177, 179	1.08	0.94	1.02	1.00	1.02
Locales 146, 148 , 177, 179	0.94	1.05	0.98	3.00	2.85
Locales 146, 148 , 177, 179	0.97	1.23	1.19	2.00	2.39
Locales 146, 148 , 177, 179	0.97	0.94	0.91	2.79	2.46
Locales 146, 148 , 177, 179	0.94	0.94	0.88	1.00	0.88
Subtotal					29.3
Vienen					
TOTAL					29.3

OBSERVACION:

Residente de obra
ARQ. JULIO TOVAR
TP: 2502005-72736219

Residente de interventoria
Ing. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25282-066407CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato o Convenio)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML	50.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 4,822	5.000%	$ 241.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	0.010	$ 50.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.010	$ 1,393.00
				SUBTOTAL	$ 1,684.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Guaya en Acero Galvanizado 3/8"	ML	1.000	$ 9,150.00	$ 9,150.00
Perros de hierro para cable galvanizado	UND	1.000	$ 7,900.00	$ 7,900.00
			SUBTOTAL	$ 17,050.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 17,050	$ 852.50
					SUBTOTAL	$ 852.50

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0156	$ 4,821.81
					SUBTOTAL	$ 4,821.81
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24,408.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 98	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	ML	$ 24,408.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en número) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA (Firma)

REVISÓ: INTERVENTOR: (Firma)

IPES : SUPERVISOR (Firma)

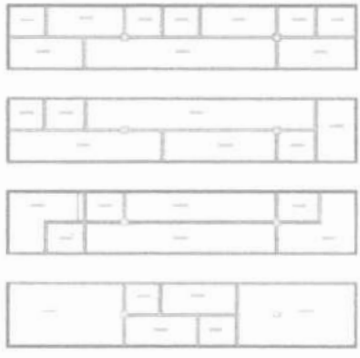
Item canasta de precios IPES

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL			
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.695.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP08	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación Guaya entre 3/8" (con accesorios colgar lámpara)	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Lamparas etapa 1					25.00
Lamparas etapa 2					25.00
Subtotal					50.00
Viene					
TOTAL					50.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq.JULIO TOVAR
TP: 2503065-7973219

Residente de interventoria
Ing. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25282-[illegible]CTCND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato o Convenio)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML	58.50

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 15,158	5%	$ 758.00
Cortadora de baldosa		DÍA	$ 40,229	0.050	$ 2,011.00
				SUBTOTAL	$ 2,769.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ceramica 20,5 X 30,5 egeo de corona o similar	m2	0.215	$ 21,964.00	$ 4,727.75
Pegante cerámico	Blo	0.034	$ 30,302.00	$ 1,018.15
			SUBTOTAL	$ 5,745.90

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 5,746	$ 287.30
					SUBTOTAL	$ 287.30

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 3 Acabados: (1 Of aca + 1 ayu aca)	jr	$ 161,590	$ 141,589	$ 303,179.00	0.050	$ 15,158.95
					SUBTOTAL	$ 15,158.95
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23,961.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 99	Suministro e Instalación de enchapes lineales	ML	$ 23,961.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los: Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en número) (Mes) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)

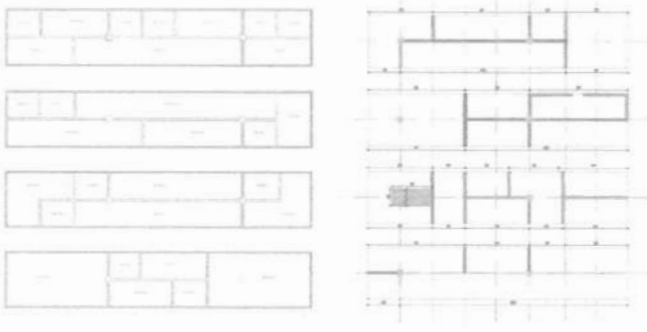
V.B. Humberto Cruz Ramírez

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.898.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP89	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de enchapes lineales	UNID	M.	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Locales venta de pollos					58.50
Subtotal					58.50
Viene					
TOTAL					58.50

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2500365-70736219

Residente de Interventoria
Ing. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25192-266647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO			Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)			Versión: 02
				Fecha: 26/05/2023
FECHA	DD	MM	AAA	
	30	12	2025	

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	1.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 462,656	5%	$ 23,133.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	3.00	$ 14,889.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.30	$ 41,790.00
				SUBTOTAL	$ 79,812.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.050	$ 0	
					SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	1.500	$ 462,655.50
					SUBTOTAL	$ 462,655.50
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 542,468.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 100	Maniobra de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND	$ 542,468.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los: Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA

REVISÓ: INTERVENTOR:

IPES : SUPERVISOR

V°B°

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O.C.C.	901.690.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O.C.C.	901.463.664-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP100	DESCRIPCIÓN	Corte de alimentación	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Corte energización red etapa 2 y 1					1,00
Subtotal					1,00
Viernes					
TOTAL					1.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Ing JULIO TOVAR
TP. 2502085-TP/36219

Residente de Interventoria
Ing. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP. 25202-066647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO			Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)			Versión: 02
				Fecha: 26/05/2023
FECHA	DD	MM	AAA	
	30	12	2025	

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato o Contratos)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND	3.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 92,531	5%	$ 4,627.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	0.2	$ 993.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,233	0.02	$ 3,063.00
Pulidora Eléctrica Manual		Hr	$ 3,261	0.60	$ 1,957.00
				SUBTOTAL	$ 10,640.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	Und	1.000	$ 169,900.00	$ 169,900.00
Chazo 1 1/4"	Und	16.000	$ 47.00	$ 752.00
Broca de tungsteno 5/8"CSC plus 6" - 8" para concreto	Und	0.010	$ 535,378.00	$ 5,353.78
Tornillo 2"	Und	16.000	$ 94.00	$ 1,504.00
			0	$ 177,509.78

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 177,510	$ 8,875.49
					SUBTOTAL	$ 8,875.49

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.3	$ 92,531.10
					SUBTOTAL	$ 92,531.10
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 289,556.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 101	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UND	$ 289,556.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)

Vo.Bo

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 169,900.00	$ 179,863.00	$ 174,900.00	$ 169,900.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit **1121819593**

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ			**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2			COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**			
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C.	3118721705		**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**			DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 21 de noviembre de 2025	21-nov.-25			**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tubería IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre N° 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre N° 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre N° 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre N° 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098-Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPICION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tuberia IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0.80 x 0.60 x 0.30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,810.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Movil 3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3223122933**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

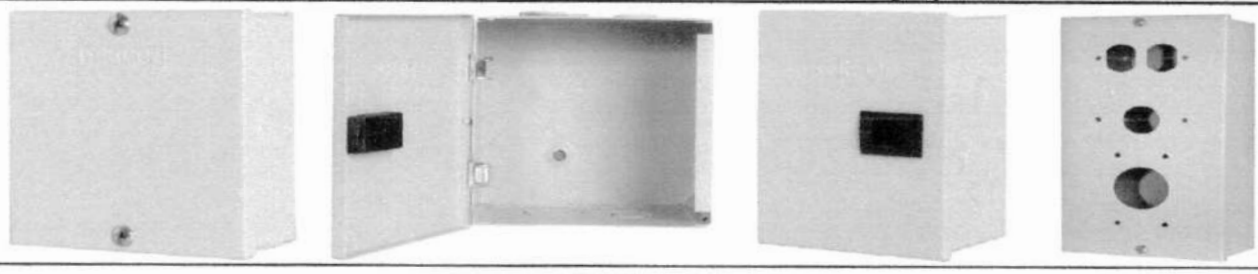
ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652

TERCOL	FICHAS TECNICAS DE TABLEROS, CAJAS Y ACCESORIOS METALICOS	CODIGO: F6-PAC-13 VERSIÓN: 1 FECHA: Oct/2016

CAJAS CON CIERRE PLASTICO/TORNILLO

TIPO

Cajas metálicas para empalme eléctrico, tomas de energía y datos



ESPECFICACIONES CONSTRUCTIVAS CAJAS EMPALME CON CIERRE PLASTICO

REFERENCIA	TAPA		CAJA			Medida Knockouts/Cant. C= (½" / ¾") - D= (1" / 1"¼")- E (1 ½" -2")	Peso Aprox. (kg)
	Largo (cm)	Ancho (cm)	Largo (cm)	Ancho (cm)	Prof. (cm)		
CE125 LIG	12.7	12.7	12	12	5	4C	0.47
CE125LEG	12.7	12.7	12	12	5	4C	0.42
CE125LXG	12.7	12.7	12	12	5	4C	0.41
CE125LEG D	12.7	12.7	12	12	5	4C	0.41
CE13-13-8	12.9	12.9	12.5	12.5	8	8C	0.62
CE15-15-10	16.0	15.6	15	15	10	4C 4D	0.89
CE 20-15-10	20.9	15.9	20	15	10	6C 4D	1.10
CE 20-20-10	20.7	20.7	20	20	10	8C 4D	1.35
CE 20-20-15	20.8	20.8	20	20	15	8C 4D	1.58
CE 25-20-10	26.0	26.0	25	20	10	8C 6D	1.59
CE 25-25-10	26.0	26.0	25	25	10	8C 8D	1.76
CE-25-25-15	26.0	26.0	25	25	15	8C 8D	2.14
CE 30-30-10	30.7	30.7	30	30	10	12C 8D	2.34
CE 30-30-15	30.6	30.6	30	30	15	12C 8D	2.81
CE 30-30-20	30.7	30.7	30	30	20	12C 8D	3.16
CE 40-40-15	40.8	40.8	40	40	15	20C 6D	4.25
CE 40-40-20	40.8	40.8	40	40	20	20C 8D	5.84
CE 50-50-20	50.8	50.8	50	50	20	28C 6D 2E	6.73
CE60-60-20	60.6	60.6	60	60	20	16C 20D	10.2
CE60-60-30	60.6	60.6	60	60	30	16C 20D	10.4

ESPECFICACIONES CONSTRUCTIVAS CAJAS EMPALME/BREAKERS INDUSTRIALES CON TORNILLOS

REFERENCIA	TAPA		CAJA			Medida Knockouts/Cant. C= (½" / ¾") - D= (1" / 1"¼")- E (1 ½" -2")	Peso Aprox. (kg)
	Largo (cm)	Ancho (cm)	Largo (cm)	Ancho (cm)	Prof. (cm)		
CE125 3*50	12.5	12.5	12	12	5	4C	0.42
CE125 2*20	12.5	12.5	12	12	5	4C	0.42
CEP30-15-08	31.0	15.9	30	15	8	4C	1.29
CI-BU	31.0	19.9	30	19	11.5	4C 2D	1.99
CI-BU250	44.7	24.0	44	23	14	2C 4D	2.00
C-UNI	26.9	16.2	30	19	12	4C 2D	2.26

ESPECIFICACIONES GENERALES

Tipo de bisagra: Bisagra Click	Color: Gris
Accesorios: Cierre plástico/Tornillos	Calibre: 20 (0.90)
Pintura: Horneable electrostática, Epoxi/poliéster - Poliéster, Libre de TGIC	Índice de Protección: IP2XC/ IK05 NTC 3278 Pág. 17 y 29
Tolerancias: La tolerancia en medidas es de ± 4mm	

NORMAS DE REFERENCIA

NTC 3475 / NTC 3278 / NTC 2050 / IEC 60439-3

HOJA DE SEGURIDAD

Almacenamiento: Este producto debe ser almacenado en lugares secos, estibados, bajo techo y en lo posible protegidos con algún empaque.

Manipulación: Una correcta manipulación asegura el buen estado del producto y la protección contra rayones, golpes, entre otros.

TERCOL®	FICHAS TECNICAS DE TABLEROS, CAJAS Y ACCESORIOS METALICOS	CODIGO: F6-PAC-13
		VERSIÓN: 1
		FECHA: Oct/2016

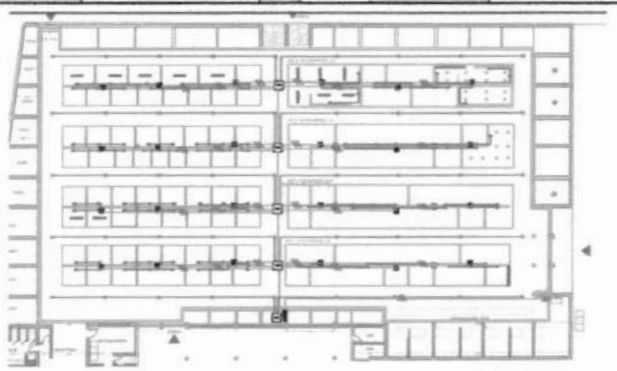
Nota: El producto está diseñado solo para uso interior.	
FECHA ELABORACION: Julio de 2009	FECHA ACTUALIZACION: Julio de 2020
ELABORO: Dir. Calidad	APROBO: Jefe de Ingeniería y Proyectos

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,896,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,804-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP101	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación caja de paso 50x50	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Interconexión entre tablero de medidores y tablero de distribución					3.00
Subtotal					3.00
Vienen					
TOTAL					3.00

OBSERVACIÓN:

Residente de obra
Arq.JULIO TOVAR
TP: 2702005-7373019

Residente de interventoria
Arq. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25200-86664CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML	497.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 3,084	5%	$ 154.00
		Hr			
		Und			
				SUBTOTAL	$ 154.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable desnudo No. 14	ml	1.050	$ 1,500.00	$ 1,575.00
			SUBTOTAL	$ 1,575.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 1,575	$ 78.75
					SUBTOTAL	$ 78.75

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.010	$ 3,084.37
					SUBTOTAL	$ 3,084.37
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4,692.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 102	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML	$ 4,892.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en número) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR

(Firma)

VB°

SUPERVISOR

(Firma)

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Cable desnudo No. 14	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 1,500.00	$ 1,536.00	$ 1,950.00	$ 1,500.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ			**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2			COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**			
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C.	3118721705		**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**			DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 21 de noviembre de 2025	21-nov.-25			**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tubería IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre Nº 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre Nº 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre Nº 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre Nº 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098-Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPICION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tuberia IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0.80 x 0.60 x 0.30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,810.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Movil 3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3223122933**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652

ALAMBRE DE COBRE DESNUDO



Conductor de cobre sólido, temple suave.

NORMAS

Producto ASTM B 3

Nacional NTC 359

APLICACIONES

Sistemas de puesta a tierra y distribución de energía eléctrica.

Nota: *Cualquier otra aplicación o uso no descrita anteriormente se considera como prohibida.*

CONTACTO

Ventas
ventas.colombia@nexans.com

CONSTRUCCIÓN

Conductor

Alambre de cobre desnudo temple suave.

Opcional:Alambre de cobre desnudo temple duro y semiduro.

Normas Aplicables

- NTC 359, ASTM B3, ASTM B2, ASTM B1

Certificado

RETIE N°00814

RETIE N°7785

CARACTERÍSTICAS

Características de construcción	
Material del conductor	Cobre Suave
Flexibilidad del conductor	Solid
Forma del conductor	Single wired
Características dimensionales	
Número de conductores	1



Flexibilidad del conductor
Solid

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

ALAMBRE DE COBRE DESNUDO

TABLA DE CARACTERÍSTICAS

Nombre	Sección [mm²]	Peso aprox. [kg/km]	Máx. DC Resist. Cond. 20°C [Ohm/km]	Ampacidad (*) [A]
A.14AWG	2,08	18,3	8,456	65,0
A.12AWG	3,31	29,1	5,314	71,0
A.10AWG	5,26	46,3	3,346	82,0

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CONDICIONES DE AMPACIDAD

- Capacidad de corriente para temperatura ambiente de 40°C y temperatura del conductor de 80°C. Velocidad del viento 610mm/s, Segun NTC 2050 Tabla 310.15(B)(21).

NOTA:

- Los datos aquí registrados son nominales y están sujetos a tolerancias según las normas y las prácticas normales de fabricación.
- Otras configuraciones no especificados en este catálogo, pueden estar disponibles bajo pedido especial y cantidades mínimas de fabricación.

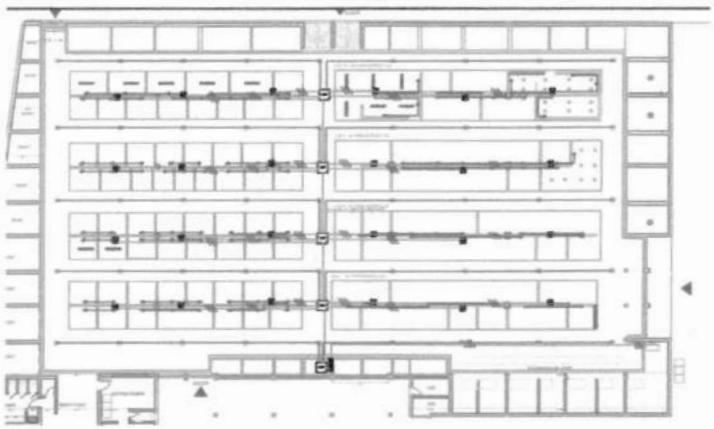
Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.696.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP102	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Tramos de tubería entre tablero de medidores y salida tomacorriente de cada uno de los locales					497.00
Subtotal					497.00
Viene					
TOTAL					497.00

OBSERVACION:

Residente de obra
ARQ JULIO TOVAR
TP. 2952065-79736219

Residente de Interventoría
Ing. DAYRA LIGETTE CORREDOR DIAZ
TP. 25202-89564CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML	69.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 6,109	5%	$ 308.00
				SUBTOTAL	$ 308.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable cobre desnudo No. 6	ml	1.050	$ 8,900.00	$ 9,345.00
			0	$ 9,345.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 9,345	$ 467.25
					SUBTOTAL	$ 467.25

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0200	$ 6,168.74
					SUBTOTAL	$ 6,168.74
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16,289.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 103	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML	$ 16,289.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en número) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)

Vobo Humberto Jaramillo

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Cable cobre desnudo No. 6	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 8,900.00	$ 9,400.00	$ 9,750.00	$ 8,900.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ			**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2			COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**			
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C.	3118721705		**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**			DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 21 de noviembre de 2025	21-nov.-25			**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tubería IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre N° 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre N° 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre N° 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre N° 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098-Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPICION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tuberia IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0.80 x 0.60 x 0.30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A. perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,810.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Móvil.3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3223122933**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652

Calle 74 No 70-43 Oficina 101 - Teléfono: 3394209 - Barranquilla- Colombia

CABLE DE COBRE DESNUDO Metro a Metro



Cable de Cobre Desnudo Marcado Metro a Metro - Marcación en cobre desnudo para lograr un mayor nivel precisión al cortar.

NORMAS

Producto ASTM B 3; ASTM B 496; ASTM B 8

Nacional NTC 307; NTC 359

BENEFICIOS

Producto Innovador que brinda mas seguridad y confianza a nuestros clientes.

- Control de metros en inventario.
- Instalación de producto sin retraso.
- Garantía de calidad y originalidad del cable.
- Prevención de pérdidas por hurto.
- Garantía de corte exacto del tramo.
- Identificación fácil y rápida del calibre.

APLICACIONES

Transmisión y distribución de energía eléctrica, en instalación aérea y para sistemas de puesta a tierra. Cable de Cobre Desnudo Marcado Metro a Metro - Marcación en cobre desnudo para lograr un mayor nivel precisión al cortar.

Nota: *Cualquier otra aplicación o uso no descrita anteriormente se considera como prohibida.*

CONTACTO

Ventas
ventas.colombia@nexans.com

Flexibilidad del conductor
Clase B

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CONSTRUCCIÓN

Conductor

Conductor de cobre desnudo, cableado concéntrico clase B, temple suave.

Opcional: Cableado clase AA, A y C.

Normas Aplicables

ASTM B1, NTC 1744, ASTM B2, NTC 1745, ASTM B3, NTC 359, ASTM B8, NTC 307, ASTM B496, ASTM B787.

IEC 60228 (Norma aplicable para secciones milimétricas clase 2 y clase 5)

Certificado

RETIE No.00814
RETIE No.08189
RETIE No.00410
RETIE No.07517
RETIE No.07785
RETIE No.07925

RETIE No.07573

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CABLE DE COBRE DESNUDO Metro a Metro

CARACTERÍSTICAS

Características de construcción	
Material del conductor	Cobre Suave
Flexibilidad del conductor	Clase B

LISTA DE PRODUCTOS

Nombre	Sección [mm²]	Diam. Conductor [mm]	Ampacidad (*) [A]	Corriente de Cortocircuito Máx 1 s [kA]	Máx. DC Resist. Cond. 20°C [Ohm/km]	Peso aprox. [kg/km]
8 AWG	8,37	3,7	97,0	1,83	2,142	73,11
6 AWG	13,3	4,67	130,0	2,91	1,346	120,39
4 AWG	21,15	5,89	173,0	4,63	0,847	191,71
2 AWG	33,63	7,42	231,0	7,37	0,532	305
1/0 AWG	53,51	9,47	309,0	11,72	0,335	484
2/0 AWG	67,44	10,63	357,0	14,77	0,266	612
3/0 AWG	85,03	11,94	413,0	18,62	0,2111	771
4/0 AWG	107,22	13,4	478,0	23,49	0,167	943
250 Kcmil	126,7	14,62	532,0	27,75	0,142	1149
350 Kcmil	177,3	17,29	656,0	38,85	0,1011	1608
500 Kcmil	253,4	29,67	818,0	55,49	0,071	2295

CONDICIONES DE AMPACIDAD

- Capacidad de corriente a temperatura ambiente 25°C, temperatura conductor 75°C, emisión solar 1kW/m², coeficientes de absorción y emisividad 0,5, velocidad del viento 610 mm/seg, a nivel del mar y a 60 Hz.
- Corriente de corto circuito para un (1,0) segundo, a temperatura inicial de 75°C y temperatura final de 560°C.

NOTA:

Los datos aquí registrados son nominales y están sujetos a tolerancias según las normas y las prácticas normales de fabricación.

Otras configuraciones no especificados en este catálogo, pueden estar disponibles bajo pedido especial y cantidades mínimas de fabricación.

Marcación de cobre desnudo Metro a Metro para lograr un mayor nivel de precisión al cortar.
Descubre más:**https://www.nexans.co/es/services/Metro-a-Metro.html**.

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

INNOVACIÓN DISPONIBLE - METRO A METRO



Marcación en cobre desnudo Metro a Metro para lograr un mayor nivel precisión al cortar cables de calibres 8 AWG y mayores.

Conoce sus beneficios:



Mayor control de metros en el inventario



Prevención de pérdidas por hurto



Identificación fácil y rápida del calibre



Garantía de corte exacto del tramo



Instalación de producto sin retraso



Garantía de calidad y originalidad del cable

+ Precisión en cada corte.

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.
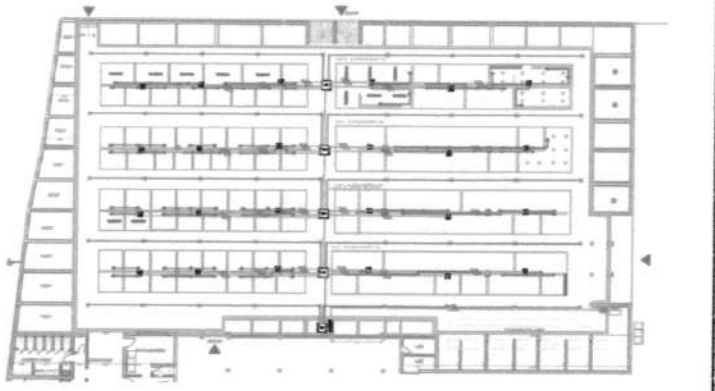
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,696,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,604-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP103	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Tableros principales a local 1/3					69.00
Subtotal					69.00
Vienen					
TOTAL					69.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP. 2502005 7973219

Residente de Interventoria
Ing. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP. 2520-206647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML	12.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 6,109	5%	$ 308.00
				SUBTOTAL	$ 308.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable No. 2 Desnudo Suave	ml	1.050	$ 21,500.00	$ 22,575.00
			0	$ 22,575.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 22,575	$ 1,128.75
					SUBTOTAL	$ 1,128.75

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0200	$ 6,168.74
					SUBTOTAL	$ 6,168.74
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30,180.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP104	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML	$ 30,180.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)

VoBo

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Cable No. 2 Desnudo Suave	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 21,500.00	$ 22,400.00	$ 23,451.00	$ 21,500.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ			**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2			COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**			
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C.	3118721705		**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**			DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 21 de noviembre de 2025	21-nov.-25			**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tubería IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre N° 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre N° 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre N° 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre N° 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098-Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPICION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tuberia IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0.80 x 0.60 x 0.30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,810.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovargymsas@gmail.com
Movil 3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3223122933**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652

CABLE DE COBRE DESNUDO Metro a Metro



CONTACTO

Ventas
ventas.colombia@nexans.com

Cable de Cobre Desnudo Marcado Metro a Metro - Marcación en cobre desnudo para lograr un mayor nivel precisión al cortar.

NORMAS

Producto ASTM B 3; ASTM B 496; ASTM B 8

Nacional NTC 307; NTC 359

BENEFICIOS

Producto Innovador que brinda mas seguridad y confianza a nuestros clientes.

- Control de metros en inventario.
- Instalación de producto sin retraso.
- Garantía de calidad y originalidad del cable.
- Prevención de pérdidas por hurto.
- Garantía de corte exacto del tramo.
- Identificación fácil y rápida del calibre.

APLICACIONES

Transmisión y distribución de energía eléctrica, en instalación aérea y para sistemas de puesta a tierra. Cable de Cobre Desnudo Marcado Metro a Metro - Marcación en cobre desnudo para lograr un mayor nivel precisión al cortar.

Nota: *Cualquier otra aplicación o uso no descrita anteriormente se considera como prohibida.*

Flexibilidad del conductor
Clase B

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CONSTRUCCIÓN

Conductor

Conductor de cobre desnudo, cableado concéntrico clase B, temple suave.

Opcional: Cableado clase AA, A y C.

Normas Aplicables

ASTM B1, NTC 1744, ASTM B2, NTC 1745, ASTM B3, NTC 359, ASTM B8, NTC 307, ASTM B496, ASTM B787.

IEC 60228 (Norma aplicable para secciones milimétricas clase 2 y clase 5)

Certificado

RETIE No.00814
RETIE No.08189
RETIE No.00410
RETIE No.07517
RETIE No.07785
RETIE No.07925

RETIE No.07573

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CABLE DE COBRE DESNUDO Metro a Metro

CARACTERÍSTICAS

Características de construcción	
Material del conductor	Cobre Suave
Flexibilidad del conductor	Clase B

LISTA DE PRODUCTOS

Nombre	Sección [mm²]	Diam. Conductor [mm]	Ampacidad (*) [A]	Corriente de Cortocircuito Máx 1 s [kA]	Máx. DC Resist. Cond. 20°C [Ohm/km]	Peso aprox. [kg/km]
8 AWG	8,37	3,7	97,0	1,83	2,142	73,11
6 AWG	13,3	4,67	130,0	2,91	1,346	120,39
4 AWG	21,15	5,89	173,0	4,63	0,847	191,71
2 AWG	33,63	7,42	231,0	7,37	0,532	305
1/0 AWG	53,51	9,47	309,0	11,72	0,335	484
2/0 AWG	67,44	10,63	357,0	14,77	0,266	612
3/0 AWG	85,03	11,94	413,0	18,62	0,2111	771
4/0 AWG	107,22	13,4	478,0	23,49	0,167	943
250 Kcmil	126,7	14,62	532,0	27,75	0,142	1149
350 Kcmil	177,3	17,29	656,0	38,85	0,1011	1608
500 Kcmil	253,4	29,67	818,0	55,49	0,071	2295

CONDICIONES DE AMPACIDAD

- Capacidad de corriente a temperatura ambiente 25°C, temperatura conductor 75°C, emisión solar 1kW/m², coeficientes de absorción y emisividad 0,5, velocidad del viento 610 mm/seg, a nivel del mar y a 60 Hz.
- Corriente de corto circuito para un (1,0) segundo, a temperatura inicial de 75°C y temperatura final de 560°C.

NOTA:

Los datos aquí registrados son nominales y están sujetos a tolerancias según las normas y las prácticas normales de fabricación.

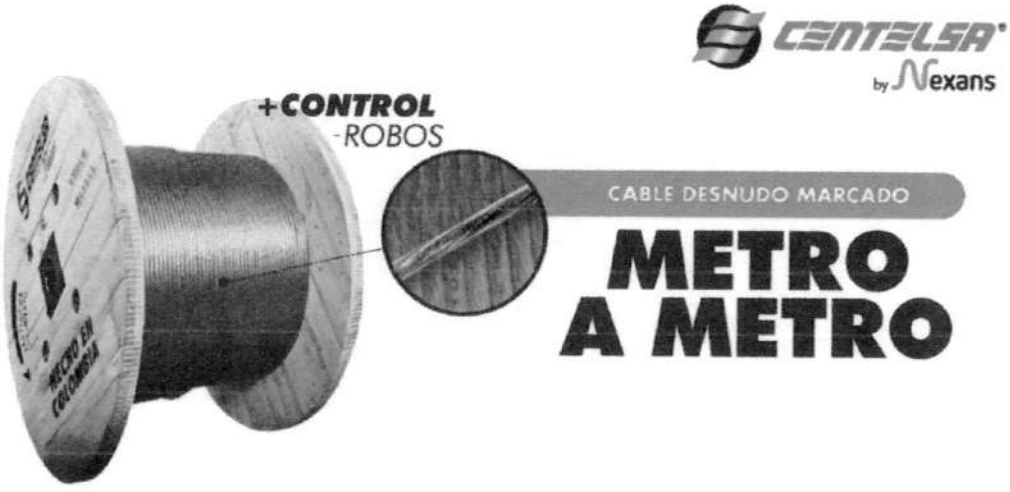
Otras configuraciones no especificados en este catálogo, pueden estar disponibles bajo pedido especial y cantidades mínimas de fabricación.

Marcación de cobre desnudo Metro a Metro para lograr un mayor nivel de precisión al cortar.
Descubre más:**https://www.nexans.co/es/services/Metro-a-Metro.html**.

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CABLE DE COBRE DESNUDO Metro a Metro

INNOVACIÓN DISPONIBLE - METRO A METRO



Marcación en cobre desnudo Metro a Metro para lograr un mayor nivel precisión al cortar cables de calibres 8 AWG y mayores.

Conoce sus beneficios:

- **Mayor control de metros en el inventario**
- **Prevención de pérdidas por hurto**
- **Identificación fácil y rápida del calibre**
- **Garantía de corte exacto del tramo**
- **Instalación de producto sin retraso**
- **Garantía de calidad y originalidad del cable**

+ Precisión en cada corte.

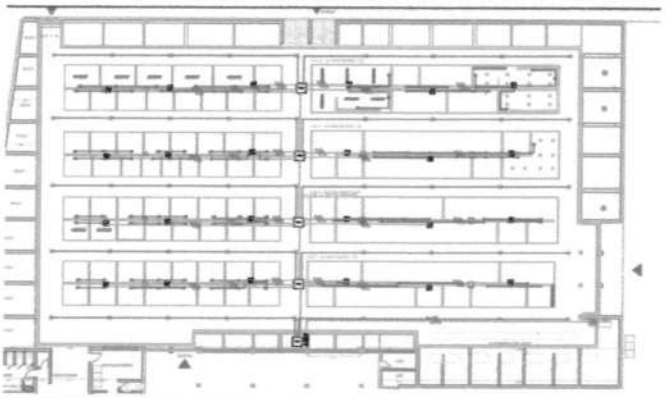
Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.690.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP104	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Cable a tableros de 42 Ckts					12.00
Subtotal					12.00
Viernes					
TOTAL					12.00

OBSERVACIÓN:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP. 2302065-79736219

Residente de Interventoria
Ing DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP. 25202-096647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	69.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 6,109	5%	$ 308.00
				SUBTOTAL	$ 308.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable desnudo No. 10	ml	1.050	$ 2,800.00	$ 2,940.00
			0	$ 2,940.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 2,940	$ 147.00
					SUBTOTAL	$ 147.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0200	$ 6,168.74
					SUBTOTAL	$ 6,168.74
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9,564.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 105	Suministro e Instalación de Cable desnudo Estructura No. 10	ML	$ 9,564.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:

(Firma)

IPES:

SUPERVISOR

(Firma)

VoBo Humberto C. Jaramillo

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Cable desnudo Estructura No. 10	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 2,800.00	$ 4,450.00	$ 4,900.00	$ 2,800.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ		**POR CONCEPTO DE**
NIT	901898137-2		COTIZACIÓN
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**	
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C.	3118721705	**VENDEDOR**
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**		DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO
viernes, 21 de noviembre de 2025	21-nov.-25		**FORMA DE PAGO** cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tubería IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre N° 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre N° 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre N° 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre N° 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPICION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tuberia IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0.80 x 0.60 x 0,30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolitico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,510.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen dia, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Movil 3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3223122933**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652

ALAMBRE DE COBRE DESNUDO



Conductor de cobre sólido, temple suave.

NORMAS

Producto ASTM B 3

Nacional NTC 359

APLICACIONES

Sistemas de puesta a tierra y distribución de energía eléctrica.

Nota: *Cualquier otra aplicación o uso no descrita anteriormente se considera como prohibida.*

CONTACTO

Ventas
ventas.colombia@nexans.com

CONSTRUCCIÓN

Conductor

Alambre de cobre desnudo temple suave.

Opcional:Alambre de cobre desnudo temple duro y semiduro.

Normas Aplicables

- NTC 359, ASTM B3, ASTM B2, ASTM B1

Certificado

RETIE N°00814

RETIE N°7785

CARACTERÍSTICAS

Características de construcción	
Material del conductor	Cobre Suave
Flexibilidad del conductor	Solid
Forma del conductor	Single wired
Características dimensionales	
Número de conductores	1



Flexibilidad del conductor
Solid

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

ALAMBRE DE COBRE DESNUDO

TABLA DE CARACTERÍSTICAS

Nombre	Sección [mm²]	Peso aprox. [kg/km]	Máx. DC Resist. Cond. 20°C [Ohm/km]	Ampacidad (*) [A]
A.14AWG	2,08	18,3	8,456	65,0
A.12AWG	3,31	29,1	5,314	71,0
A.10AWG	5,26	46,3	3,346	82,0

Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

CONDICIONES DE AMPACIDAD

- Capacidad de corriente para temperatura ambiente de 40°C y temperatura del conductor de 80°C. Velocidad del viento 610mm/s, Segun NTC 2050 Tabla 310.15(B)(21).

NOTA:

- Los datos aquí registrados son nominales y están sujetos a tolerancias según las normas y las prácticas normales de fabricación.
- Otras configuraciones no especificados en este catálogo, pueden estar disponibles bajo pedido especial y cantidades mínimas de fabricación.

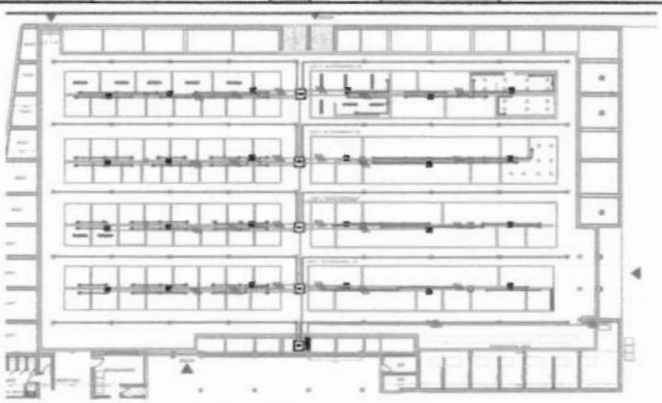
Todos los dibujos, diseños, especificaciones, planos y detalles sobre pesos, dimensiones, etc. contenidos en la documentación técnica o comercial de Nexans son puramente indicativos, y no serán contractuales para Nexans, ni podrán ser consideradas una representación de la parte de Nexans.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.699.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP105	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cable desnudo Estructura No. 10	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Conexión trifasica local 173					69.00
Subtotal					69.00
Viernes					
TOTAL					69.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq.JULIO TOVAR
TP: A2595-297362I9

Residente de Interventoria
Ing. DAYRA LISSETTE CONTRERAS DIAZ
TP: 25260-056647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del interventor a Aplicar)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador a Aplicar)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, ancho 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A, aisladores dieléctricos, terminales eléctricos y totalizador principal de 250 A, instalado y en funcionamiento conforme a RETIE.	UND	1.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 925,311	5%	$ 46,266.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	3.0	$ 14,889.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,296	0.30	$ 41,790.00
				SUBTOTAL	$ 102,945.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	Unidad	1.000	$ 609,300.00	$ 609,300.00
Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	Und	1.000	$ 1,209,630.00	$ 1,209,630.00
Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A, 10 Ka	unidad	1.000	$ 741,200.00	$ 741,200.00
Boma #4	unidad	8.000	$ 16,200.00	$ 129,600.00
Cable #4T	ml	6.000	$ 15,600.00	$ 93,600.00
Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ml	3.000	$ 12,640.00	$ 37,920.00
Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	Unidad	2.000	$ 13,500.00	$ 27,000.00
			0	$ 2,848,250.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 2,848,250	$ 142,412.50
					SUBTOTAL	$ 142,412.50

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	3.0	$ 925,311.00
					SUBTOTAL	$ 925,311.00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4,018,919.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 106	Suministro e instalación de cofre metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parciales en baja tensión. Dimensiones: alto 0,80 m, ancho 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye barraje de cobre escalonado de 300 A, aisladores dieléctricos, terminales eléctricos y totalizador principal de 250 A, instalado y en funcionamiento conforme a RETIE.	UND	$ 4,018,919.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)

VoBo Humberto Reyes Reyes

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 609,300.00	$ 880,632.00	$ 668,930.00	$ 609,300.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 1,236,900.00	$ 1,209,630.00	$ 1,308,625.00	$ 1,209,630.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A, 10 Ka	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 741,200.00	$ 917,150.00	$ 747,400.00	$ 741,200.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 12,950.00	$ 12,640.00	$ 13,146.00	$ 12,640.00

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	Ingesof	Ingenovar	Electromundial del llano	
	$ 13,500.00	$ 14,650.00	$ 13,920.00	$ 13,500.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1491

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ			**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2			COTIZACIÓN	
DIRECCION		**CIUDAD**	**TELEFONO**		
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70		Bogota D.C.	3118721705	**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO		**FECHA VENCIMIENTO**		DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 21 de noviembre de 2025		21-nov.-25		**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Tubería IMC de 2"	10	UND	$ 155,042	19%	$ 1,550,420
Unión IMC de 2"	20	UND	$ 6,564	19%	$ 131,277
Curva IMC de 2"	20	UND	$ 19,202	19%	$ 384,034
Terminal IMC de 2"	30	UND	$ 5,328	19%	$ 159,832
Breaker tripolar 3x30 A, uso industrial	5	UND	$ 184,328	19%	$ 921,639
Tomacorriente trifásico para empotrar, capacidad 3x50 A	5	UND	$ 31,252	19%	$ 156,261
Caja de paso metálica 50 × 50 × 20 cm, calibre 20	4	UND	$ 146,975	19%	$ 587,899
Conductor de cobre desnudo calibre N° 6	90	ML	$ 8,193	19%	$ 737,395
Conductor de cobre desnudo calibre N° 14	60	ML	$ 1,639	19%	$ 98,319
Conductor de cobre desnudo suave calibre N° 2	60	ML	$ 19,707	19%	$ 1,182,403
Conductor de cobre desnudo calibre N° 10	60	ML	$ 4,118	19%	$ 247,059
Cofre metálico de doble fondo con puerta y chapa (0,80 × 0,60 × 0,30 m), uso interio	1	UND	$ 562,126	19%	$ 562,126
Barraje de cobre tipo escalonado, con platinas de cobre electrolítico (1/8" × 1"), capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y platina adicional para tierra con aisladores	1	UND	$ 1,099,685	19%	$ 1,099,685
Interruptor termomagnético tripolar tipo totalizador, capacidad 250 A	1	UND	$ 628,067	19%	$ 628,067
Conductor de cobre verde calibre #6 AWG para puesta a tierra (2 m)	10	ML	$ 11,047	19%	$ 110,471
Terminal eléctrico tipo zapato de cobre estañado para conductor #6 AWG (puesta a tierra)	5	UND	$ 11,697	19%	$ 58,487

Valor en Letras

DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

SUBTOTAL	**8,615,374**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1,636,921**
TOTAL DOCUMENTO	**10,252,295**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-098-Q&M-NOV-2025
21/11/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 098** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

0

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPICION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Tuberia IMC 2"	UND	10	$ 142,857.14	$ 1,428,571.43
2	Unión IMC 2"	UND	20	$ 5,882.35	$ 117,647.06
3	Curva IMC 2"	UND	20	$ 19,831.93	$ 396,638.66
4	Terminal IMC 2"	UND	30	$ 6,050.42	$ 181,512.61
5	Breaker 3x30 Industrial	UND	5	$ 199,566.39	$ 997,831.93
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5	$ 32,773.11	$ 163,865.55
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4	$ 151,145.38	$ 604,581.51
8	Cable cobre desnudo No. 6	ML	90	$ 7,899.16	$ 710,924.37
9	Cable desnudo No. 14	ML	60	$ 1,290.76	$ 77,445.38
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	ML	60	$ 18,823.53	$ 1,129,411.76
11	Cable desnudo No. 10	ML	60	$ 3,739.50	$ 224,369.75
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0.80 x 0.60 x 0.30 m) uso interior	UND	1	$ 740,026.89	$ 740,026.89
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1	$ 1,016,495.80	$ 1,016,495.80
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1	$ 770,714.29	$ 770,714.29
15	Conductor cobre verde #6 AWG para tierra (2 m)	ML	10	$ 10,621.85	$ 106,218.49
16	Terminales eléctricos tipo zapato de cobre estañado, para cable # 6 AWG (tierra)	UND	5	$ 12,310.92	$ 61,554.62
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8,727,810.08
	IVA			19%	$ 1,658,283.92
	TOTAL				$ 10,386,094.00

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Movil 3125689724

Ingesof
TECNOLOGÍA S.A.S.

NIT: 900.296.624-0

Cotización:	**AS-03964**		
Fecha:	**20/11/2025**	NIT:	901898137-2
Cliente:	**UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ**	Correo:	UT.OBRASCYZ@GMAIL.COM
Contacto:	**ING. LAURA FUENTES**	Teléfono:	**3223122933**
Cargo:	**COORDINADORA DE PROYECTOS**	Direccion:	CALLE 125 No. 20-59
Consultor:	**ALAIN SAAVEDRA**		

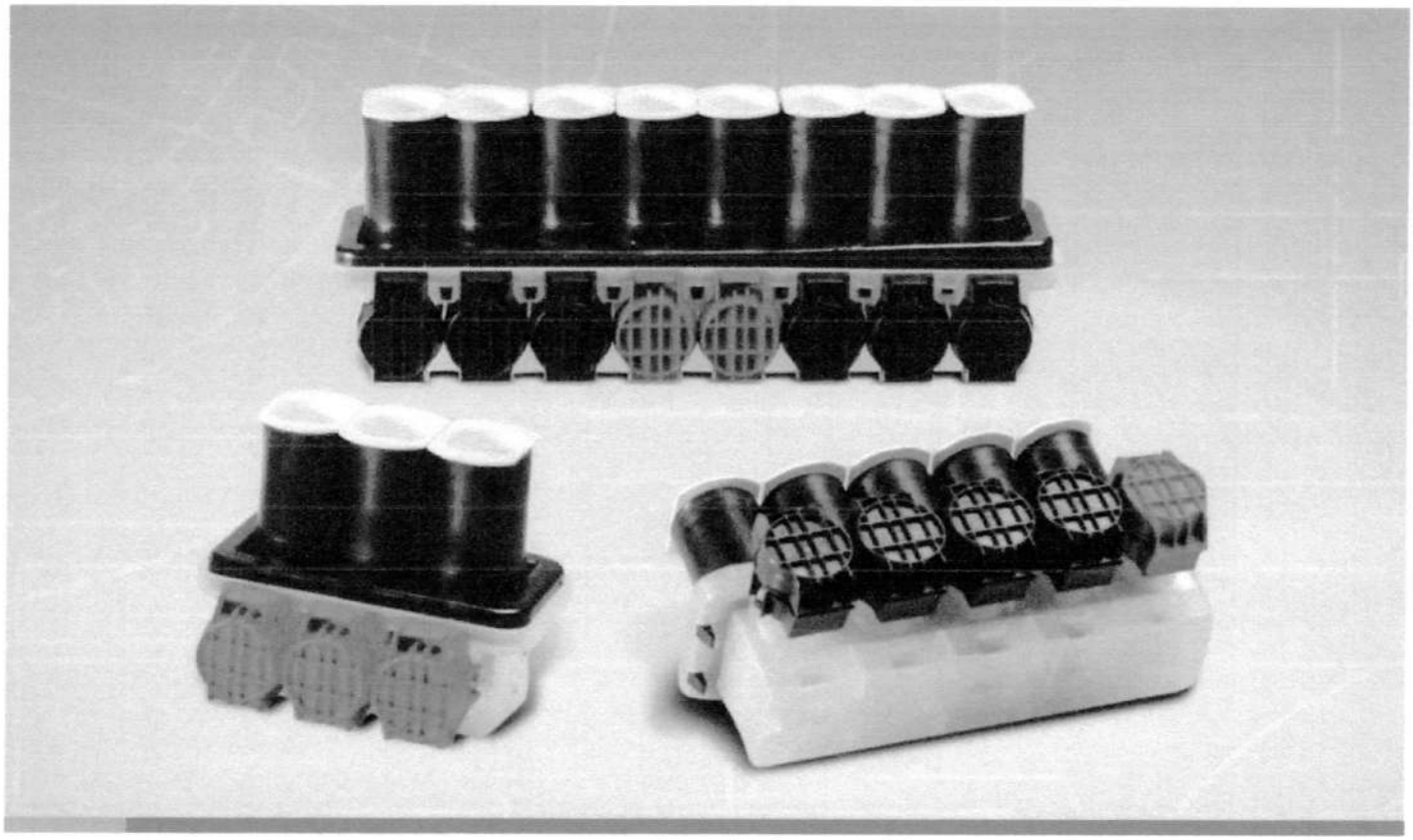
COTIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	Tubo metálico IMC 2" x 3 M	UND	10.00	$ 132,311	$ 1,323,109
2	Unión metálica galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 5,450	$ 109,008
3	Curva 90 Grados Galvanizada IMC 2"	UND	20.00	$ 18,739	$ 374,790
4	Boquilla terminal 2"	UND	30.00	$ 5,168	$ 155,042
5	Breaker Industrial 3x30 Amp Enchufable	UND	5.00	$ 178,782	$ 893,908
6	Tomacorriente trifásico incrustar 3x50 AMP	UND	5.00	$ 29,664	$ 148,319
7	Caja de paso 50x50 x 20 Cal 20	UND	4.00	$ 142,773	$ 571,092
8	Cable cobre desnudo No. 6	MT	90.00	$ 7,479	$ 673,109
9	Cable desnudo No. 14	MT	60.00	$ 1,261	$ 75,630
10	Cable No. 2 Desnudo Suave	MT	60.00	$ 18,067	$ 1,084,034
11	Cable desnudo No. 10	MT	60.00	$ 2,353	$ 141,176
12	Cofre metálico doble fondo con puerta y chapa (0,80 x 0,60 x 0,30 m) uso interior	UND	1.00	$ 512,017	$ 512,017
13	Barraje de cobre tipo escalonado, incluye platinas de cobre electrolítico de 1/8" x 1", capacidad 300 A, perforadas, con tratamiento antioxidante, montadas sobre aisladores y una platina adicional par tierra con sus aisladores	UND	1.00	$ 1,039,412	$ 1,039,412
14	Totalizador – Interruptor termomagnético tripolar 250 A	UND	1.00	$ 622,857	$ 622,857
15	Cable No. 6 AWG Verde	MT	10.00	$ 10,882	$ 108,824
16	Terminal electrico tipo zapato en cobre estañado No. 6 AWG	UND	5.00	$ 11,345	$ 56,723
				SUB-TOTAL	**$ 7,889,050**
				IVA 19%	**$ 1,498,920**
				TOTAL	**$ 9,387,970**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CONTADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	30 DIAS
TIEMPO DE ENTREGA	5 DIAS

ALAIN SAAVEDRA
DIRECTOR DE PROYECTOS
CEL. 300 4243652



GELPORT (GPRT) DE RAYCHEM

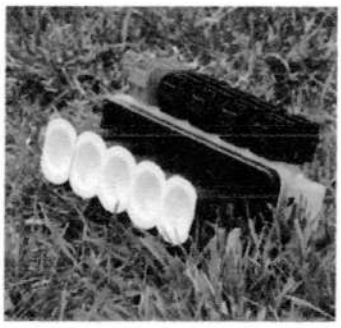
CONECTORES SUMERGIBLES SECUNDARIOS PARA DISTRIBUCIÓN URD (1000 V)

CARACTERÍSTICAS CLAVE:

- **Resistente a la corrosión**
- **No hay partes sueltas. Los conectores Gelport son de una pieza.**
- **Los puertos de entrada de cables rellenos con gel proporcionan un sellado de cables confiable.**
- **El gel sellante PowerGel proporciona un conexión confiable y hermetico en entornos exigentes.**
- **La carcasa robusta resistente a los impactos y a instalaciones dificiles.**
- **La parte trasera transparente proporciona una indicación visual positiva sencilla de la posición del cable en el conector.**

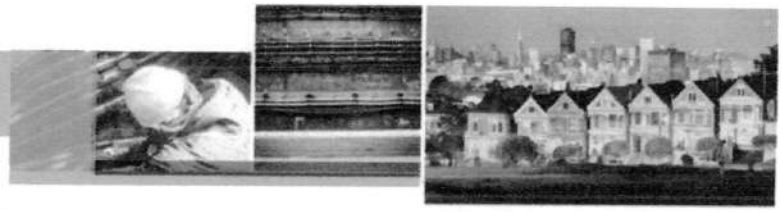
El sistema de conexión GelPort TE Connectivity (TE) representa un producto revolucionario para los conectores secundarios. Solo prepare el cable e indrozcalo en el interior del puerto relleno con gel. El cable se encapsula en el gel y queda sellado instantáneamente. Instalación rápida y sencilla siempre. Es así de fácil.

El sellante en gel PowerGel fue desarrollado específicamente para la industria de energía eléctrica. Está compuesto por un elastómero de silicona combinado químicamente con aceite de silicona. El PowerGel es hidrofóbico y proporciona un excelente sello contra la humedad en un amplio rango de temperaturas de operación (-40° C a 95° C). Es compatible con diferentes tipos de aislamiento y grasas desoxidantes para conectores, y tiene excelentes propiedades aislantes.



MCM 350/500 híbrido

ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO GPRT



INFORMACIÓN DE SELECCIÓN:

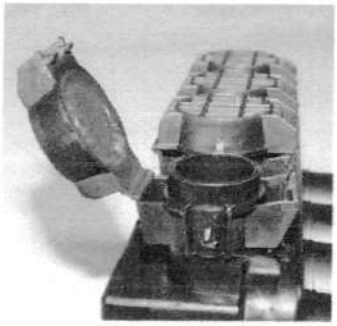
Descripción	Visor transparente	Número de puertos de cables	Rango de uso de conductores (mm2)	Longitud en pulgadas (mm)	Ancho en pulgadas (mm)	Altura en pulgadas (mm)
GPRT-350-3P	-C	3	14 - 350 (2 - 150)	4,60 (117)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-350-4P	-C	4	14 - 350 (2 - 150)	5,85 (149)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-350-5P	-C	5	14 - 350 (2 - 150)	7,10 (180)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-350-6P	-C	6	14 - 350 (2 - 150)	8,35 (212)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-350-8P	-C	8	14 - 350 (2 - 150)	10,85 (276)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-350/4P-500/1P	-C	5 híbrido		7,10 (180)	3,825 (97)	3,50 (89)
		4	14 - 350 (2 - 150)			
		1	6 - 500 (16 - 250)			
GPRT-350/6P-500/2P	-C	8 Hybrid		10,85 (276)	3,825 (97)	3,50 (89)
		6	14 - 350 (2 - 150)			
		2	6 - 500 (16 - 250)			
GPRT-500-3P	-C	3	6 - 500 (16 - 250)	4,6 (117)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-500-4P	-C	4	6 - 500 (16 - 250)	5,85 (149)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-500-5P	-C	5	6 - 500 (16 - 250)	7,1 (180)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-500-6P	-C	6	6 - 500 (16 - 250)	8,35 (212)	3,825 (97)	3,50 (89)
GPRT-500-8P	-C	8	6 - 500 (16 - 250)	10,85 (276)	3,825 (97)	3,50 (89)

Nota: Para pedir la parte trasera transparente, agregue "-C" al número de catálogo

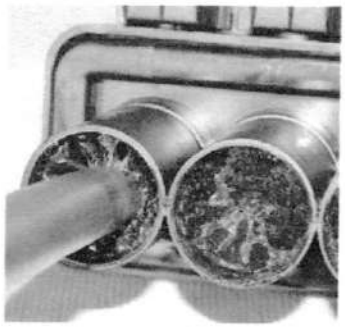
Parte trasera transparente



Tapa con bisagra



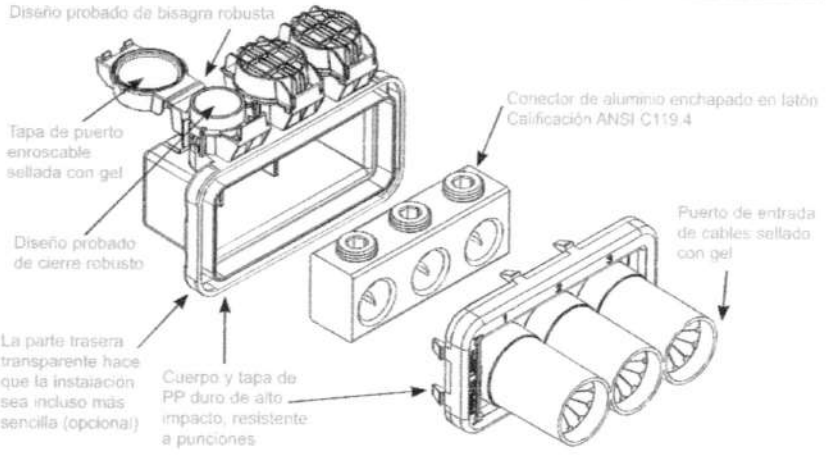
Puertos rellenos con gel



Alto rendimiento en aplicaciones sumergidas



PRUEBA	CONDICIÓN DE PRUEBA
Unidad completa	ANSI C119.1, 2002, informe: EDR-5379, EDR-5409, EDR-5427
Conector	ANSI C119.4, 2003, informe: 502-47264, 502-47302, 502-47308
Resistencia a productos químicos	ASTM D543, resistente a los siguientes líquidos: ácido sulfúrico, sulfato de sodio, cloruro de sodio, hidróxido de sodio, etilenglicol
Resistencia a rayos UV	ASTM G-53-95, ASTM-D-638-95



PARA MÁS INFORMACIÓN:
Centros de Asistencia Técnica de TE

EEUU:	+ 1 800 327 6996
Francia:	+ 33 380 583 200
Reino Unido:	+ 44 0870 870 7500
Alemania:	+ 49 896 089 903
España:	+ 34 916 630 400
Italia:	+ 39 333 250 0915
Benelux:	+ 32 16 351 731
Canadá:	+ 1 (905) 475-6222
México:	+ 52 (0) 55-1106-0800
Latinoamérica/ Sudamérica	+ 54 (0) 11-4733-2200
China:	+ 86 (0) 400-820-6015

te.com/energy

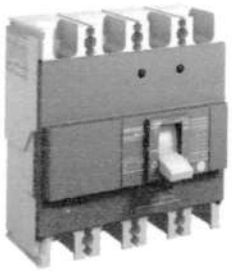
©2015, 2016, 2017 Familia de empresas de TE Connectivity Ltd. Todos los derechos reservados. EPP-2619-DDS-5/16-EN-AMS-GelPort-Raychem E213

Raychem, TE, TE Connectivity y el (logotipo) TE Connectivity son marcas registradas. Otros logotipos, productos y nombres de empresas pueden ser marcas comerciales de sus respectivos propietarios. Aunque TE ha hecho todo lo razonablemente posible para asegurar la exactitud de la información de este folleto, TE no garantiza que se encuentre libre de errores, ni de otro modo declara, garantiza o asegura que la información sea exacta, correcta, confiable o actual. TE se reserva el derecho de realizar ajustes a la información contenida en este documento en cualquier momento sin previo aviso. TE renuncia expresamente a toda garantía implícita con respecto a la información contenida en este documento, incluyendo, pero sin limitación, cualquier garantía implícita de comerciabilidad o idoneidad para un propósito en particular. Las dimensiones que aparecen en este catálogo son únicamente como referencia y están sujetas a cambio sin previo aviso. Las especificaciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Consulte con TE las dimensiones y especificaciones de diseño más recientes.

PRODUCT-DETAILS

A2C 250 TMF 250-2500 4p F F

A2C 250 TMF 250-2500 4p F F



Información General

Tipo de producto extendido	A2C 250 TMF 250-2500 4p F F
Código de producto	1SDA066792R1
EAN	8015644694418
Descripción corta	A2C 250 TMF 250-2500 4p F F
Descripción larga	C.BREAKER FORMULA A2C 250 FIXED FOUR-POLE WITH FRONT TERMINALS AND THERMOMAGNETIC RELEASE TMF R 250-2500 A

Ambiente

Información medioambiental	1SDL000183R0001 9AKK108467A6707

Material Compliance

Declaración REACH	9AKK108466A1425
Información sobre RoHS	9AKK108466A1424
Estado de RoHS	Following EU Directive 2011/65/EU and Amendment 2015/863 July 22, 2019

© 2024 ABB. All rights reserved.

Plantilla de notificación de minerales de conflicto (CMRT)	9AKK108467A5658
Ley de Control de Sustancias Tóxicas - TSCA	9AKK108467A8326

Clasificación

Código de pedido EE.UU. y Canadá	ABC250TW-4
EAN	8015644694418
Cantidad mínima de pedido	1 piece
Código arancelario	85362090

Dimensiones

Ancho del product	140 mm
Alto del producto	150 mm
Largo del product	60 mm
Peso del product	1.75 kg

Información de Embalaje

Embalaje Nivel 1 Unidades	1 piece
Embalaje Nivel 1 Ancho	162 mm
Embalaje Nivel 1 Alto	120 mm
Embalaje Nivel 1 Largo	155 mm
Embalaje Nivel 1 Peso	1.8 kg
Embalaje Nivel 1 EAN	8015644694418

Información Adicional

Tipo de producto principal	SACE FORMULA
Nombre del producto	Moulded Case Circuit Breaker
Tipo de producto	Automatic Circuit Breaker
Versión	F

Technical

Durabilidad eléctrica	4000 cycle
Durabilidad mecánica	10000 cycle
Número de polos	4
Hora de apertura	CB with SOR 15 ms CB with UVR 15 ms
Pérdida de potencia	at Rated Operating Conditions per Pole 16 W
Corriente nominal (I_n)	Main Circuit 250 A
Tensión nominal soportada por impulsos (U_{imp})	6 kV
Tensión nominal de	690 V

© 2024 ABB. All rights reserved.

Subject to change without notice

aislamiento (U_i)	
Tensión nominal de operación	550 V AC 250 V DC
Capacidad nominal de corte en cortocircuito en servicio (I_{cs})	(240 V AC) 25 kA (380 V AC) 12.5 kA (415 V AC) 12.5 kA (440 V AC) 10 kA (480 V AC) 9 kA (500 V AC) 4 kA (250 V DC) 2 Poles in Series 12.5 kA
Capacidad nominal de corte en cortocircuito (I_{cu})	(240 V AC) 50 kA (380 V AC) 25 kA (415 V AC) 25 kA (440 V AC) 20 kA (480 V AC) 18 kA (500 V AC) 8 kA (250 V DC) 2 Poles in Series 25 kA
Corriente nominal ininterrumpida (I_u)	250 A
Liberar	TMF
Tipo de desbloqueo	TM
Nivel de rendimiento de cortocircuito	C
Normas	IEC
Subtipo	A2
Tipo de conexión del terminal	Front

Certificados y Declaraciones (Número de Documento)

Ficha técnica, información técnica	1SDC210032D0204
Declaración de conformidad - CE	9AKK106713A5518
Diagrama de cableado	1SDM000067R0001
Instrucciones y manuales	1SDH000718R0001

Clasificaciones

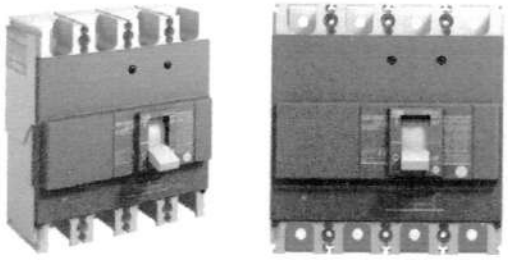
ETIM 8	EC000228 - Power circuit-breaker for trafo/generator/installation protection
ETIM 9	EC000228 - Power circuit-breaker for trafo/generator/installation protection
Código de clasificación de objetos	Q
Categoría RAEE	5. Small Equipment (No External Dimension More Than 50 cm)
Clase electrónica	V11.1 : 27370409

© 2024 ABB. All rights reserved.

Subject to change without notice

Categorias

Productos y sistemas de baja tensión → Interruptores automáticos → Interruptores automáticos en caja moldeada → Formula DSA



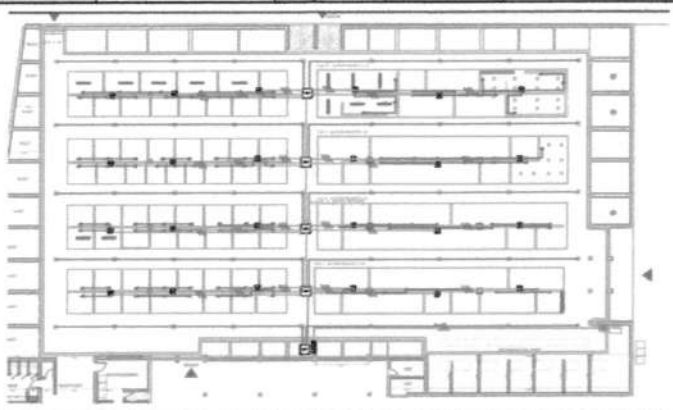
© 2024 ABB. All rights reserved.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.898.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162566

CAPITULO	NO Previstas	ITEM	NP196	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de corte metalico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribucion de parciales en baja	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Acometida desde tablero de medidores a tablero de distribución					1.00
Subtotal					1.00
Viene					
TOTAL					1.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2520185 79736219

Director de Interventoria
Ing. KAYRA LISSETTE CORPEDOR DIAZ
TP: 25202-396647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2	8.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 182,949	5%	$ 9,147.00
Taladro perforación		Hr	$ 4,963	3.0	$ 14,889.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.30	$ 41,790.00
				SUBTOTAL	$ 65,826.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Vidrio Laminado 3+3	M2	1.100	$ 183,230.00	$ 201,553.00
Silicona Antihongos Sello juntas Vidrio Transparente	UND	0.500	$ 16,999.99	$ 8,500.00
Aluminio para ventana	M2	1.100	$ 364,093.68	$ 400,503.05
			SUBTOTAL	$ 610,556.05

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 610,556	$ 30,527.80
					SUBTOTAL	$ 30,527.80

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 5 carpintería: (1 Of car + 1 Ayu car)	jr	$ 164,480	$ 144,095	$ 308,545.00	0.593	$ 182,948.66
					SUBTOTAL	$ 182,948.66
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 889,859.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 107	Suministro e instalacion de Ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 según diseño	M2	$ 889,859.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (MES) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)

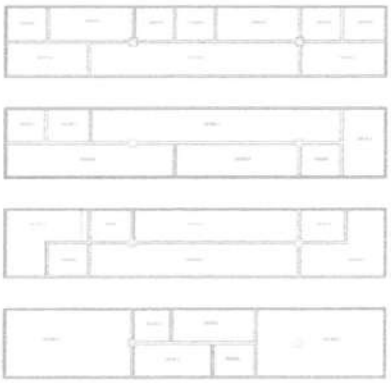
ITEM CANASTA DE PRECIOS IPES

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.895.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP187	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de ventana fachada en aluminio con vidrio laminado 3+3 segùn diseño	UNID	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Local 110	1.85	1.12	2.07	1.00	2.07
Local 109	2.41	1.12	2.70	1.00	2.70
Local 145	1.91	1.12	2.14	1.00	2.14
	0.97	1.12	1.09	1.00	1.09
Subtotal					8.00
Viernes					
TOTAL					8.00

OBSERVACIÓN:

Residente de obra
Arq. JULIO TOVAR
TP. 2520305-79730219

Residente de Interventoría
Ing. DAIRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP. 25292-356647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

DD	MM	AAA
30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 108	Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML	164.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 13,885	5%	$ 694.00
Pulidora		Hr	$ 4,963	0.100	$ 496.00
Extensión Uso Pesado 15 M		Und	$ 139,299	0.050	$ 6,965.00
				SUBTOTAL	$ 8,155.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil angulo omega para Dry-wall 2,44	Und	2.000	$ 2,723.00	$ 5,446.00
Perfil vigeta omega para Dry-wall 2,44	Und	0.600	$ 4,378.00	$ 2,626.80
Tornillo 8 * 9/16 para cielo raso	Und	10.000	$ 42.00	$ 420.00
Place Fibrocemento 6mm	Und	0.180	$ 55,600.00	$ 10,008.00
Masilla para Gyplsc	Und	0.300	$ 10,284.00	$ 3,085.20
Rollo cinta papael * 150	Und	0.020	$ 23,510.00	$ 470.20
			SUBTOTAL	$ 22,056.20

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 22,056	$ 1,102.81
					SUBTOTAL	$ 1,102.81

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 5 carpinteria: (1 Of car + 1 Ayu car)	jr	$ 164,480	$ 144,095	$ 308,545.00	0.045	$ 13,884.53
					SUBTOTAL	$ 13,884.53
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45,199.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 108	Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	ML	$ 45,199.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (Día en letras) (30) (Día en números) días del mes de Diciembre (MES) de 2025 (Año de firma del APU)

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA (Firma)

REVISÓ: INTERVENTOR: (Firma)

IPES : SUPERVISOR (Firma)

Item canasta de precios IPES

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Superboard 6 MM 1.22 X 2.44 MT	Ferremundo constructor	Homecenter	Proarca	
	$ 64,000.00	$ 55,600.00	$ 57,726.90	$ 55,600.00



FERREMUNDO CONSTRUCTOR SAS
NIT 901.186.273-0
CRA 22 No 15 34
Tel: (601) 9371637 - Ext. undefined
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-8127

Para :	UNION TEMPORAL OBRA C&Z
Nit :	901.898.137-2
Fecha :	2025-12-22

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SIKASIL E TRANSPARENTE	10.00	14,285.71	19 %	142,857.14
2	SUPERBOARD 6MM 1.22X2.44 MT	10.00	53,781.51	19 %	537,815.13

Total Bruto	680,672.27
Subtotal	680,672.27
IVA 19%	129,327.73
Total a Pagar	810,000.00

LEONARDO GOMEZ
v2fconstructor@gmail.com
3016570234

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

HOMECENTER
SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 933827-58

Almacén:	Dorado Bogota	**Direccion**	AVDA. EL DORADO NO. 89
Asesor:	ASESOR VENTAS A	**Fecha:**	-2025/12/23 10:05
Cliente:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	**Cedula:**	901898137
Teléfono:	3223122933	**Dirección**	AVDA. EL DORADO NO. 89 -
Email:	ut.obrascyz@gmail.com	**Ciudad:**	BOGOTA. D.C.

Observación:

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Código	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
21442	PLACA FIBROCEMENTO 6mm 244x122cm 26.61 kg aprox	$ 55,600	1	$ 55,600	$ 0	$ 55,600

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	$ 46,723	$ 8,877

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 8,877
Total:	$ 55,600

OBSERVACIONES GENERALES DE LA COTIZACIÓN

Los precios incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de las cantidades cotizadas al momento de la compra. Esta cotización estará vigente por 3 días calendario a partir de la fecha, vencido este tiempo los precios serán los vigentes al día de la compra. Dando aplicación a las normas Tributarias colombianas, EL CLIENTE pagará el valor del producto con la aplicación de los impuestos que se encuentren vigentes para la fecha de facturación. Por ende, si llegare a variar el valor del producto, a consecuencia de la aplicación de dichos impuestos, esta circunstancia no podrá entenderse como un incumplimiento de esta cotización por parte de SODIMAC COLOMBIA S.A.

Esta cotización es válida en la ciudad donde fue realizada, los precios pueden variar por ciudad. Los precios incluyen IVA. Si el producto tiene algún beneficio, este se hará efectivo al momento del pago. Los precios del cemento, hierro, cobre, alambres THHN y desnudos tienen vigencia solamente el día en que se emite la cotización y están sujetos a cambio el mismo día sin previo aviso. Somos grandes contribuyentes DIAN, Resolución No. 0041 del 30 de enero de 2014. Somos Autorretenedores en la fuente Resolución DIAN 00931 del 29 de enero de 2009. IVA Régimen Común actividad económica CIU 4774. Los productos a Pedido no tienen devolución porque han sido fabricados especialmente para usted.

Los tiempos de entrega, costos y coberturas de envío incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de la zona y las opciones de entrega seleccionadas en el momento de la compra



Canales de atención al cliente

El servicio es nuestra razón de ser cuéntanos tu sugerencia
Línea de atención al cliente 3208899933 en Bogotá 3077115
Página Web: www.homecenter.com.co

PROARCA
DEMOCORP

Proarca Colombia S.A.S. NIT:900.732.772-3

Cotización: 00024878
Fecha: Diciembre 23 del 2025
Vigencia de la oferta: 23/12/2025 12:00 AM
Forma de pago: CONTADO

Razón Social: UNION TEMPORAL OBRAS C&Z
N.I.T: 901898137
Dirección: CL 77 B # 120 A - 40 TO 2 IN 701
Ciudad: BOGOTA
Correo electrónico: CONSTRUCCIONESCYG@GMAIL.COM
Teléfono: 3118721705

Asesor Comercial: EDWIN VARGAS
Celular: 3153222536
Correo electrónico: comercial.paloquemao@proarca.com

Estimado cliente:

De acuerdo a sus requerimientos presentamos la siguiente cotizacion:

Código	Descripción	Unid.	Cant.	Precio de venta sin IVA	Valor total sin IVA
BOG-201005	PLACA SUPERBOARD ESTANDAR 2440 X 1220 X 6 MM	UND	22.00	48,510.00	1,067,220.00
BOG-105035	TORNILLO FIBROCEMENTO 6 X 1" PUNTA AGUDA CABEZA AVELLANADA	UND	2,000.00	45.00	90,000.00
BOG-901073	SILICONA ANTIHONGOS BLANCA X 280 GR SISTA	UND	10.00	10,690.00	106,900.00

Observaciones:

SUBTOTAL	1,264,120.00
Descuento	42,668.40
Base	1,221,451.60
I.V.A. 19%:	232,075.80
TOTAL	1,453,527.40

Condiciones comerciales:

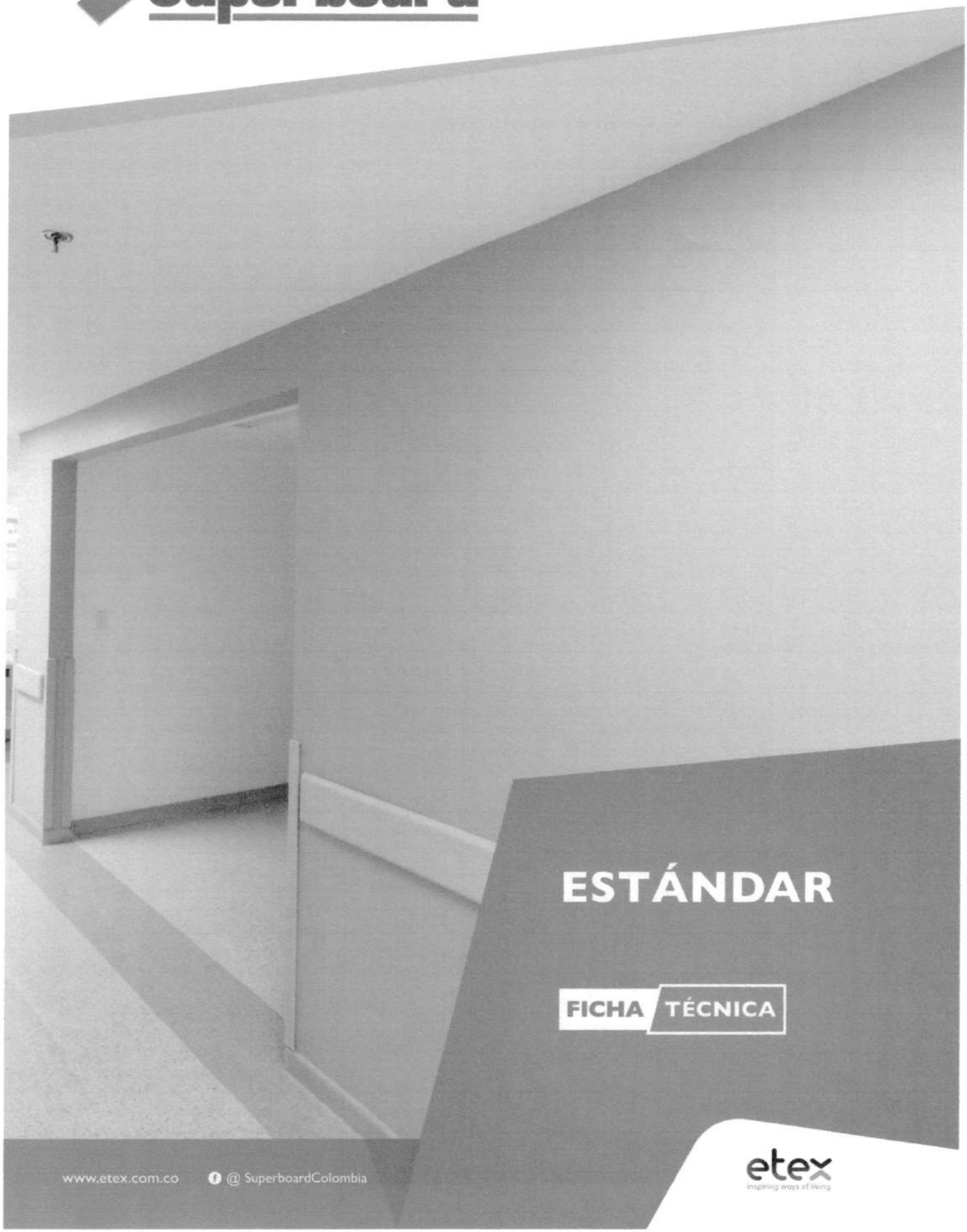
1. Los precios de venta unitarios no incluyen IVA.
2. Medios de pago disponibles: Efectivo, transferencias electrónicas, tarjeta de crédito, tardeta débito, cheque, Nequi y Daviplata.
3. Los precios pueden variar sin previo aviso.
4. Una vez se confirmen los pagos en el Banco se procederá al despacho o entrega del material.

Métodos de pago disponibles:

Banco de Bogota Cuenta de Ahorros 039-73450-4 / BANCOLOMBIA Cuenta de Ahorros 582-366656-21 / BBVA Cuenta Corriente 0100030208 / DAVIVIENDA Cuenta de Ahorros 006900724680 ITAU Cuenta Corriente 005-50077-2 / BANCO DE OCCIDENTE Cuenta Corriente 219-86794-2 / BANCOOMEVA Cuenta Corriente 0504 05450306 / Av Villas 059-03625-1
Solicitar botón de pago PSE a cartera@proarca.com Titular de la cuenta: Proarca Colombia SAS NIT 900732772-3

** CUMPLIMIENTO: Con la aceptación de esta cotización, incluso de manera electrónica, declaro que: (a) autorizo el tratamiento de mis datos personales para fines comerciales y tributarios así como el desarrollo del objeto social de PROARCA COLOMBIA S.A.S., de acuerdo con las politicas vigentes de PROARCA COLOMBIA S.A.S., (b) el origen de mis recursos y la destinación de la mercancia adquirida es en todos los casos licita y que no se encuentra vinculada con lavado de activos, financiación del terrorismo, financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva, corrupción, ni actividades o delitos fuente de los anteriores, (c) he sido informado por PROARCA COLOMBIA S.A.S. acerca de las politicas para prevención de esos riesgos y el tratamiento de mis datos personales (SAGRILAFT, PTEE, y HABEAS DATA) los cuales se encuentran disponibles en https://proarca.com.co/

Superboard



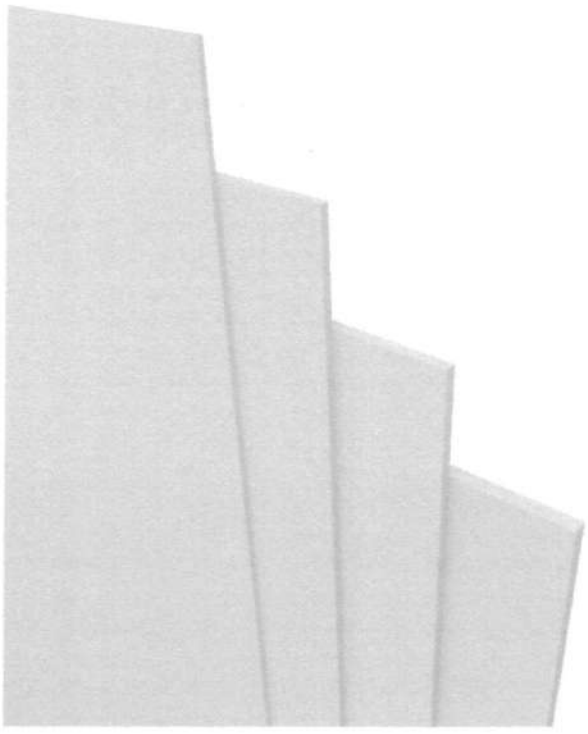
ESTÁNDAR

FICHA TÉCNICA

www.etex.com.co @ SuperboardColombia

etex
inspiring ways of living

Superboard ESTÁNDAR



Descripción

Superboard® Estándar es una placa de cemento resistente a la humedad y el impacto que permite gran variedad de aplicaciones con mayor rapidez constructiva, poco peso y limpieza en la obra.

Está compuesta por una mezcla homogénea de cemento, refuerzos orgánicos y agregados naturales, fabricada bajo altos estándares de calidad mediante un proceso de autoclave, donde se somete la placa a alta presión, temperatura y humedad, obteniendo una placa de gran estabilidad dimensional y alta resistencia mecánica.

Características

Placa Superboard sin procesos de transformación en sus bordes o superficie, ideal para aplicaciones que no requieren altos niveles de acabado.

Presentaciones y usos

Espesor mm	Dimensiones m	Peso* Kg/m	Usos recomendados
4	1.22 x 2.44	16.40	Cielos rasos clavados
6	1.22 x 2.44 1.22 x 3.05	24.60 33.00	Cielos rasos atornillados, revestimientos interiores, muros curvos
8	1.22 x 2.44 1.22 x 3.05	32.80 44.00	Muros internos, aleros, cielo rasos atornillados, casetas sanitarias, ductos, formaletas
10	1.22 x 2.44 1.22 x 3.05	42.00 55.00	Muros interiores y exteriores, bases para cubiertas
12	1.22 x 2.44 1.22 x 3.05	45.90 66.00	Muros interiores y exteriores, bases para cubiertas

* Los pesos registrados son valores promedio, pueden tener diferencias según variaciones de espesos y humedad del producto.

Ventajas

- Amplia gama de espesores y aplicaciones.
- Resistente a la humedad y al impacto.
- Fácil de trabajar.
- Soporta fácilmente cualquier acabado.
- No propaga la llama ni genera humo.
- Estable dimensionalmente. No se deforma.
- Resistente a la flexión.
- Resistente a plagas y roedores.

Características técnicas

Propiedad	Valor*	Unidad	Ensayo
Absorción	32	%	NTC 4373
Densidad (seca al horno)	1.25	kg/dm³	NTC 4373
Contenido de humedad	10	%	NTC 4373
Movimientos hídricos:			
Estiramiento de seco al aire o saturado	0.55	mm/m	ASTM D1037
Escogimiento de saturado en seco al horno	2.39		
Movimientos térmicos:			
Escogimiento de 105°C a 25°C	6.5×10^{-6}	m/m °C	ASTM D1037
Módulo de elasticidad (E)			
Seco longitudinal	6.044	MPa	ASTM D1037
Seco transversal	7.902		
Saturado longitudinal	4.009		
Saturado transversal	5.769		
Resistencia a la flexión (MOR):			
Seco al ambiente longitudinal	8.0	MPa	NTC 4373
Seco al ambiente transversal	15.0		
Saturado longitudinal	5.5		
Saturado transversal	9.5		
Conductividad térmica	0.263	W/mK	ASTM D1037
Resistencia a la tracción del clavo			
En humedo	1.56	KJ/m²	ASTM D256
En seco	2.86		
Índice de expanción de la llamada	0		ASTM E84
Índice de propagación de humo	0		ASTM E84

*Valores promeio: MPa = Megapascales Kj = Kilojulios W = Vatios K= Grados Kelvin

Tolerancias

Las siguientes tolerancias deben ser halladas con un promedio de varias medidas sobre la misma placa según la norma NTC 4373.

Largo y Ancho (L)	Espesor (E)
L <= 1000mm: +ó- 5mm **1000mm < L < 1600mm: + ó – 0.5%** **L > 1600mm: + ó – 8mm**	**E <= 6mm: + ó - 0.6mm** **E > 6mm: + ó – 10%**

Certificación y ensayos

Las placas Superboard® se fabrican cumpliendo con los ensayos tipo de la Norma Técnica Colombiana ICONTEC NTC 4373 "Ingeniería Civil y Arquitectura, Placas planas de fibrocemento". Las placas Superboard son material tipo B.

Otras normatividades y ensayos aplicables

International Standard ISO 8336 "Fibre-cement flat sheets"

ASTM C 1185 " Los ensayos fueron realizados en conformidad con la Norma ASTM C1185-08" Métodos de prueba estándar para muestreo y pruebas de paneles de fibrocemento sin asbestos, materiales para techos y tejas de revestimiento y tablillas" en cumplimiento con la Norma ASTM C 1186-08 "Especificación estándar para paneles planos de fibrocemento" tipo B

Las placas Superboard fueron ensayadas bajo la ASTM E 84 "Standard Test Method for Surface Burning Characteristics of Building Materials" con el siguiente resultado:

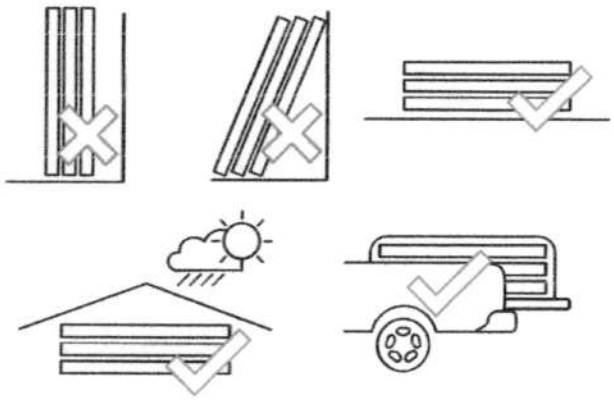
Índice de Generación de Humo = 0
Índice de propagación de llama = 0

Las placas Superboard fueron ensayadas bajo la ASTM D 3273 "Determination of Susceptibility of Building Panels to Fungal Growth". Determinación de la susceptibilidad al crecimiento de hongos en paneles de construcción.

Ensayos IDIEM CHILE. Se hicieron bajo la norma ASTM E 119-00"Standard Test Methods for Fire Tests of Building Construction and Materials".

Almacenamiento

Las placas Superboard® deben ser almacenadas bajo techo en espacios secos y ventilados, sobre una superficie limpia y plana en posición horizontal, en paquetes de 800 mm separados unos de otros mediante listones de madera y superponiendo máximo 4 paquetes.



Instrucciones de seguridad

Consultar ficha de seguridad.

Instrucciones de instalación

Contactar el departamento de asistencia técnica.

Superboard
ESTÁNDAR

OF. PRINCIPAL
Av. Cra 19 No. 120-71 Of. 506
Bogotá D.C., Cundinamarca
PBX: (57)(1) 355 3500

ETEX Manizales
Km 14, vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel: 6 8747747
Enlace (01 8000 966200)

ETEX Cartagena
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: Cartagena Bolívar, Colombia
(57) (5) 677 8600

www.etex.com.co

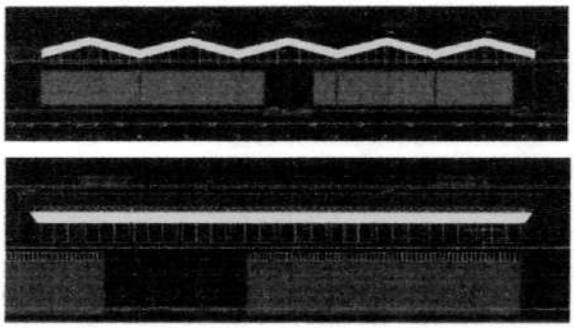
etex
inspiring ways of living

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL			
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,686,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORÍA	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,604-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP108	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de superboard 6mm una cara (Inc. Estructura de soporte)	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Medida Total
	Ancho	Largo	Area		
Tramo sur					52.00
Tramo norte					52.00
Tramo oriente					30.00
Tramo occidente					30.00
Subtotal					164.00
Viene					
TOTAL					164.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP. 2520165-79736219

Residente de interventoria
Ing. DAYRA LISSETTE CONREDOR DIAZ
TP. 25202-256447CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social	FORMATO			Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)			Versión: 02
				Fecha: 26/05/2023
	DD	MM	AAA	
	30	12	2025	

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 **DE** 2024
(Número de Contrato) (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	ML	46.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 4,292	5%	$ 215.00
				SUBTOTAL	$ 215.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable LSHF 3#4F	ML	3.150	$ 17,900.00	$ 56,385.00
Cable LSHF 1#4N	ML	1.050	$ 17,900.00	$ 18,795.00
Cable LSHF 1#6T	ML	1.050	$ 11,300.00	$ 11,865.00
			SUBTOTAL	$ 87,045.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 87,045	$ 4,352.25
					SUBTOTAL	$ 4,352.25

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	Jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0139	$ 4,291.72
					SUBTOTAL	$ 4,291.72
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 95,904.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 109	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N +1#6T (libre de halogenos)	ML	$ 95,904.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025
(Día en letras) (Día en número) (MES) (Año en letras del AÑO)

ELABORÓ:
PROPONENTE / CONTRATISTA
(Firma)

REVISÓ:
INTERVENTOR:
(Firma)

IPES :
SUPERVISOR
(Firma)

VoBo

Item canasta de precios IPES

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901,696,137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	NIT O C.C.	901,463,604-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP180	DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalacion acometida en cable conducto LSHF 3#4F + 1#4N + 1#6T (Libre de halogeno)	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Total
	Ancho	Largo	Area		
Costado norte cofre a tablero de distribución		23.00		2.00	46.00
Subtotal					46.00
Vienen					
TOTAL					46.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP. 2502005-79730219

Residente de Interventoria
[illegible]
TP. 25202-094647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO	FORMATO			Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)			Versión: 02
				Fecha: 26/05/2023
	DD	MM	AAA	
	30	12	2025	

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos)	ML	64.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 10,100	5%	$ 508.00
				SUBTOTAL	$ 508.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable LSHF 3#6F	ML	3.150	$ 11,300.00	$ 35,595.00
Cable LSHF 1#6N	ML	1.050	$ 11,300.00	$ 11,865.00
Cable LSHF 1#8T	ML	1.050	$ 6,300.00	$ 6,615.00
			SUBTOTAL	$ 54,075.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 54,075	$ 2,703.75
					SUBTOTAL	$ 2,703.75

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	Jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0330	$ 10,166.02
					SUBTOTAL	$ 10,166.02
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 67,453.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP 110	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#6F + 1#6N +1#8T (libre de halogenos)	ML	$ 67,453.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

(Día en letras) (Día en números) (Mes) (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA

(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:

(Firma)

IPES :

SUPERVISOR

(Firma)
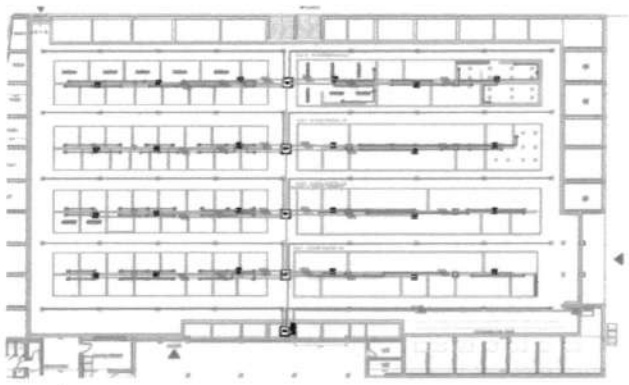
V.B.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O.C.C.	901.698.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O.C.C.	901.463.684-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162566

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP110	DESCRIPCIÓN	SSuministro e instalacion acometida en cable conducto LSHF 3#SF + 1#6N + 1#ST (Libre de halogeno)	UNID	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Total
	Ancho	Largo	Area		
De cofre a tablero 1 de 42 circuitos		32.00		1.00	32.00
De cofre a tablero 2 de 42 circuitos		32.00		1.00	32.00
Subtotal					64.00
Viaticos					
TOTAL					64.00

OBSERVACION:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP: 2302065-79730219

Residente de Interventoria
Ing. KARYA LISSETTE CONTRERAS DIAZ
TP: 25202-056447CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

DD	MM	AAA
30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UN	57.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 15,422	5%	$ 771.09
		0			
		0			
		0			
		0			
		0			
				SUBTOTAL	$ 771.09

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Redondo 18w de incrustar	UND	1.000	$ 13,500.00	$ 13,500.00
			$ -	
			$ -	
			$ -	
			$ -	
			$ -	
			$ -	
			$ -	
			$ -	
			SUBTOTAL	$ 13,500.00

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5% MA)	%	1.000	1.000	1.00	$ 675	$ 675.00
					SUBTOTAL	$ 675.00

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 electrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	Jr	$ 164,450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.0500	$ 15,421.85
					SUBTOTAL	$ 15,421.85
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30,368.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP111	Luminaria panel Led incrustar 18w	UN	$ 30,368.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025

ELABORÓ: PROPONENTE / CONTRATISTA

REVISÓ: INTERVENTOR:

IPES :

SUPERVISOR

V°B°

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Panel Led Redondo 18w de incrustar	Interelectricas	Homecenter	Electromundial del llano	
	$ 13,500.00	$ 14,900.00	$ 15,781.78	$ 13,500.00

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1752

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ			**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2			COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**			
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C.	3118721705		**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**			DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 26 de diciembre de 2025	26-dic.-25			**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Panel Led 18W Redondo de Incrust Ultra Plano	20	UND	$ 13,262	19%	$ 265,240
Breaker Industrial 100 AMP Totalizador EZC100	2	UND	$ 276,540	19%	$ 553,080

Valor en Letras

NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS UN PESOS

SUBTOTAL	**$ 818,320**
DESCUENTO	**$ 0**
IVA	**$ 155,481**
TOTAL DOCUMENTO	**$ 973,801**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

HOMECENTER
SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 934054-58

Almacén:	Dorado Bogota	**Direccion**	AVDA. EL DORADO NO. 89 -
Asesor:	ASESOR VENTAS A	**Fecha:**	2025/12/29 10:12
Cliente:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	**Cedula:**	901898137
Teléfono:	3223122933	**Dirección**	AVDA. EL DORADO NO. 89 -
Email:	ut.obrascyz@gmail.com	**Ciudad:**	BOGOTA. D.C.
Observación:			

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Código	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
321543	PANEL LED RD 18w L FRIA 1260 LM	$ 14,900	1	$ 14,900	$ 0	$ 14,900

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	$ 12,521	$ 2,379

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 2,379
Total:	$ 14,900

OBSERVACIONES GENERALES DE LA COTIZACIÓN

Los precios incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de las cantidades cotizadas al momento de la compra. Esta cotización estará vigente por 3 días calendario a partir de la fecha, vencido este tiempo los precios serán los vigentes al día de la compra. Dando aplicación a las normas Tributarias colombianas, EL CLIENTE pagará el valor del producto con la aplicación de los impuestos que se encuentren vigentes para la fecha de facturación. Por ende, si llegare a variar el valor del producto, a consecuencia de la aplicación de dichos impuestos, esta circunstancia no podrá entenderse como un incumplimiento de esta cotización por parte de SODIMAC COLOMBIA S.A.

Esta cotización es válida en la ciudad donde fue realizada, los precios pueden variar por ciudad. Los precios incluyen IVA. Si el producto tiene algún beneficio, este se hará efectivo al momento del pago. Los precios del cemento, hierro, cobre, alambres THHN y desnudos tienen vigencia solamente el día en que se emite la cotización y están sujetos a cambio el mismo día sin previo aviso. Somos grandes contribuyentes DIAN, Resolución No. 0041 del 30 de enero de 2014. Somos Autorretenedores en la fuente Resolución DIAN 00931 del 29 de enero de 2009. IVA Régimen Común actividad económica CIU 4774. Los productos a Pedido no tienen devolución porque han sido fabricados especialmente para usted.

Los tiempos de entrega, costos y coberturas de envío incluidos en esta cotización pueden variar dependiendo de la zona y las opciones de entrega seleccionadas en el momento de la compra



Canales de atención al cliente

El servicio es nuestra razón de ser cuéntanos tu sugerencia
Línea de atención al cliente 3208899933 en Bogotá 3077115
Página Web: www.homecenter.com.co

IE INTERELECTRICAS S.A.S
NIT: 830.113.629
Carrera 12 # 13-46
312 4043530
servicioalcliente@interelectricas.co
https://interelectricas.com.co

COTWEB-0000122
Nombre : UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
901898137-2
Celular :
Email :
Fecha : 29-12-2025

En Atención a su solicitud de cotización nos permitimos ofrecerles los siguientes productos distribuidos por nuestra compañía, los materiales cotizados son de acuerdo a los requerimientos suministrados por ustedes. Sin embargo, es responsabilidad del cliente revisar que lo cotizado se ajuste exactamente a sus necesidades, estos precios son sujetos a existencias disponibles, cambio de precios sin previo aviso.

Referencia	Producto	Cant.	Valor Unitario	Sub total
530003024613	Panel Led 18W Redondo Incrustar-Bala 8 Pulgadas 22.5cm x 22.5cm 3000K WW Luz Amarilla P2461333 (18W, Paneles Led, Iluminación)	1	$ 11.345	$ 11.345
220001010025	Breaker Industrial 100 AMP Capacidad de Ruptura 25 KA Fijo 3VM10102ED320AA0100346393	1	$ 218.319	$ 218.319
230001001242 230004738180	Cable Aislado No 4 AWG Cobre HFFR Libre Halogenos Color Negro 31352610501 Metros	1	$ 15.042	$ 15.042
		Total Productos		$ 244.706
		Transporte		$ 0
		Total Impuestos		$ 46.494
		Total productos con impuesto		$ 291.200
		Descuentos con impuesto		-$ 0
		TOTAL		$ 291.200

***PRECIO SUJETO A EXISTENCIAS * NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DE PRODUCTOS ESPECIALES O BAJO PEDIDO BP * EN CABLES CORTADOS NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES. DESPUÉS DE 15 DÍAS HÁBILES DE ENTREGADA LA MERCANCÍA NO SE ACEPTAN RECLAMOS NI DEVOLUCIONES. APLICA PENALIDAD, CONSULTE A SU ASESOR - TODO PEDIDO SERÁ ENTREGADO EN PLATAFORMA, RECIBA CONTADO Y VERIFICADO - FAVOR VERIFICAR SU MATERIAL ANTES DE FIRMAR AL TRANSPORTADOR.**

SYLVANIA

LED Panel

LED PANEL RD 18W DL UNV

P23402

Luminaria tipo Panel LED con driver independiente. Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz , reduce los costos de consumo de energía y de mantenimiento.

CARACTERÍSTICAS

Diseño moderno con fuente LED SMD y difusor opalizado

Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado

Ganchos de sujeción con resorte para fácil instalación

APLICACIONES

Adecuado para aplicaciones con altura limitada de instalación entre cielo raso y placa

Iluminación general residencial y comercial

Zonas comunes

LED

12 años de vida (Uso 8 horas al día)

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Delgado

ENCENDIDO INSTANTANEO

DATOS ÓPTICOS

Temperatura de color	6500 K (DL)
Flujo luminoso	1530 lm
Ángulo de apertura	120°
Tipo de distribución	Directa simétrica
Reproducción de color (IRC)	>80
Vida útil	35000 h L70
Eficacia	85 lm/W

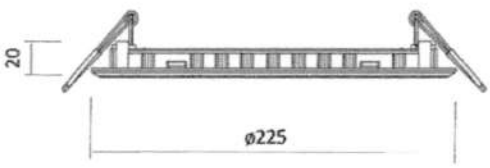
DATOS FÍSICOS

Acabado	Blanco
Grado de protección IP	IP20
Dimensiones (DxH)	Φ225x20 mm
Tipo de montaje	Incrustar
Chasis	Aluminio + PC
Óptica	Difusor opalizado
Temperatura de operación Ta	´-20°C ~ +50°C

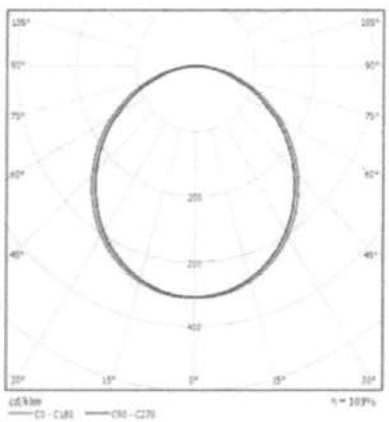
DATOS ELÉCTRICOS

Potencia de entrada	18 W
Tensión de operación	120-277 V 50/60 Hz
Corriente de entrada	0.167 A @ 120 V
Factor de potencia	0.9
Distorsión armónica (THD)	<20%
Tipo de driver	Independiente CC
Atenuable	NO

DIMENSIONES



FOTOMETRÍA



Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 11/19

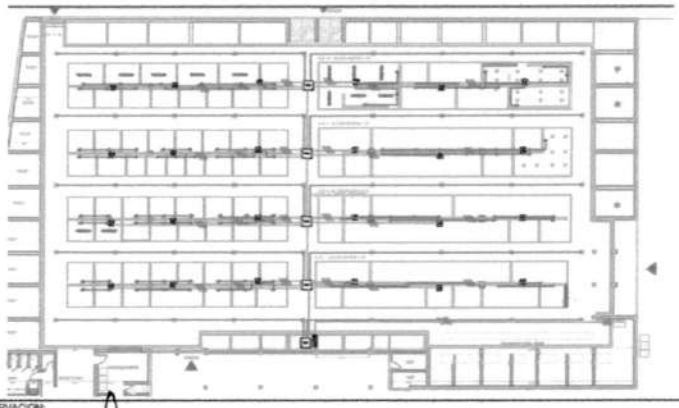
Producto Ecológico:Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.895.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP111	DESCRIPCIÓN	Luminaria panel led incrustar 18w	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Total
	Ancho	Largo	Area		
Local venta pollos 146, 148, 177, 179					14.00
Local venta pollos 109, 110, 145, 144					4.00
Local venta de Frutas 080, 082					2.00
Local Adecuacion local 009, 010					2.00
Area de locales comerciales					35.00
Subtotal					57.00
Viene					
TOTAL					57.00

OBSERVACION:

Residente de obra
ARQ JULIO TOVAR
TP: 2502005-78036219

Residente de interventoria
Ing. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP: 25202-206647CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	FORMATO	Código: PA05-FO-024
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Versión: 02
		Fecha: 26/05/2023

FECHA	DD	MM	AAA
	30	12	2025

A. DATOS GENERALES

LICITACIÓN O CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7119721 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año)

OBJETO GRUPO No. N/A

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA

(Indique el objeto del contrato a Contratar)

PROPONENTE/ CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

(Escriba el nombre o razón social del contratista o proponente)

INTERVENTOR CABA INTERVENTORIA S.A.S

(Escriba el nombre o razón social del Interventor si aplica)

SUPERVISOR ADRIANA VILLAMIZAR

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador si Aplica)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UN	2.00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor (%MO)		%	$ 107,953	5%	$ 5,398.00
				SUBTOTAL	$ 5,398.00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Breaker Industrial 100 Amperios	und	1.000	$ 327,934.95	$ 327,934.95
			0	$ 327,934.95

3. Transportes

Material	Unidad	Vol. o Peso	Distancia	Cantidad	Tarifa	Vr. Unitario
Transporte de material (5 % MA)	%			0.05	$ 786,846	$ 39,342.30
					SUBTOTAL	$ 39,342.30

4. Mano de Obra

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Costo Prestacional.	Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla 6 eléctrica: (1 Of ele + 1 Ayu ele)	jr	164450	$ 143,987	$ 308,437.00	0.3500	$ 107,952.95
					SUBTOTAL	$ 107,952.95
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 480,628.00

Ítem	Descripción	Unidad	Total
NP112	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UN	$ 480,628.00

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los:

Treinta (Día en letras) (30) (Día en números) días del mes de Diciembre (MES) de 2025 (Año de firma del APU)

ELABORÓ:

PROPONENTE / CONTRATISTA
(Firma)

REVISÓ:

INTERVENTOR:
(Firma)

IPES :

SUPERVISOR
(Firma)

V.o.B.

INSUMO	COTIZACIONES			Menor valor
Breaker industrial 100 Amperios	Interelectricas	Electromundial del llano	Ingenovar	
	$ 259,800.00	$ 329,082.60	$ 249,870.25	$ 249,870.25

ELECTROMUNDIAL DEL LLANO E.O

DAHIAN GISELA LONDONO QUIJANO

Nit 1121819593

COTIZACION No. 1752

CLIENTE	UNION TEMPORAL OBRAS CYZ			**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901898137-2			COTIZACIÓN	
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**			
CL 77B # 120A 40 TO 2 OF 70	Bogota D.C.	3118721705		**VENDEDOR**	
FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**			DAHIAN GISELLA LONDOÑO QUIJANO	
viernes, 26 de diciembre de 2025	26-dic.-25			**FORMA DE PAGO**	cotizacion

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Panel Led 18W Redondo de Incrust Ultra Plano	20	UND	$ 13,262	19%	$ 265,240
Breaker Industrial 100 AMP Totalizador EZC100	2	UND	$ 276,540	19%	$ 553,080

Valor en Letras

NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS UN PESOS

SUBTOTAL	**$ 818,320**
DESCUENTO	**$ 0**
IVA	**$ 155,481**
TOTAL DOCUMENTO	**$ 973,801**

medios de pago: Consignacion o transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia N° 39500 Observacion. Los precios no incluyen cargo por flete o domicilio

CALLE 36 N° 27-94 BRR SAN ISIDRO V/CIO EMAIL: DAYISE@HOTMAIL.COM TEL:6730652 CEL: 3134865679

SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCIÓN,
DISEÑO Y CONSULTORÍA
NIT: 901.993.153-7

VERSIÓN 01/01-10/2025

COT-126-Q&M-DIC-2025
26/12/2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Atn: ING. LAURA FUENTES
901.898.137-2
Bogotá

Apreciada Ingeniera

Atendiendo a su requerimiento, me permito remitir la **Oferta Económica 126** correspondiente al suministro de los materiales e insumos relacionados a continuación

OFERTA ECONÓMICA					
ITEM	**DESCRIPICION**	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1	Panel LED 18W Empotrado redondo Luz blanca	UND	20	$ 15,476.00	$ 309,520.00
2	Totalizador Industrial Breaker 100amp Fijo Schneider Breaker	UND	2	$ 209,975.00	$ 419,950.00
					$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 729,470.00
	IVA			19%	$ 138,599.30
	TOTAL				$ 868,069.30

Condiciones Comerciales

Forma de pago: Contado
Tiempo de entrega: 2 días
Validez de la oferta: 15 días

Deseándole un buen día, con gusto atenderemos las inquietudes y/o preguntas de la presente cotización.

Cordialmente,

Wilmer Andrey Quiroga Ortiz
Coordinador de Costos y Presupuestos
ingenovarqymsas@gmail.com
Movil 3125689724

IE INTERELECTRICAS S.A.S
NIT: 830.113.629
Carrera 12 # 13-46
312 4043530
servicioalcliente@interelectricas.co
https://interelectricas.com.co

COTWEB-0000122
Nombre : UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
901898137-2
Celular :
Email :
Fecha : 29-12-2025

En Atención a su solicitud de cotización nos permitimos ofrecerles los siguientes productos distribuidos por nuestra compañía, los materiales cotizados son de acuerdo a los requerimientos suministrados por ustedes. Sin embargo, es responsabilidad del cliente revisar que lo cotizado se ajuste exactamente a sus necesidades, estos precios son sujetos a existencias disponibles, cambio de precios sin previo aviso.

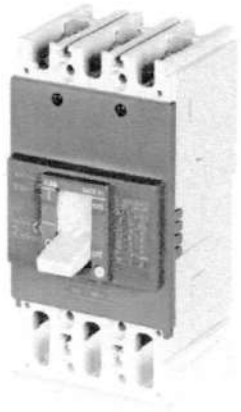
Referencia	Producto	Cant.	Valor Unitario	Sub total
530003024613	Panel Led 18W Redondo Incrustar-Bala 8 Pulgadas 22.5cm x 22.5cm 3000K WW Luz Amarilla P2461333 (18W, Paneles Led, Iluminación)	1	$ 11.345	$ 11.345
220001010025	Breaker Industrial 100 AMP Capacidad de Ruptura 25 KA Fijo 3VM10102ED320AA0100346393	1	$ 218.319	$ 218.319
230001001242 230004738180	Cable Aislado No 4 AWG Cobre HFFR Libre Halogenos Color Negro 31352610501 Metros	1	$ 15.042	$ 15.042
		Total Productos		$ 244.706
		Transporte		$ 0
		Total Impuestos		$ 46.494
		Total productos con impuesto		$ 291.200
		Descuentos con impuesto		-$ 0
		TOTAL		$ 291.200

***PRECIO SUJETO A EXISTENCIAS * NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DE PRODUCTOS ESPECIALES O BAJO PEDIDO BP * EN CABLES CORTADOS NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES. DESPUÉS DE 15 DÍAS HÁBILES DE ENTREGADA LA MERCANCÍA NO SE ACEPTAN RECLAMOS NI DEVOLUCIONES. APLICA PENALIDAD, CONSULTE A SU ASESOR - TODO PEDIDO SERÁ ENTREGADO EN PLATAFORMA, RECIBA CONTADO Y VERIFICADO - FAVOR VERIFICAR SU MATERIAL ANTES DE FIRMAR AL TRANSPORTADOR.**

PRODUCT-DETAILS

A1B 125 TMF 100-1000 3p F F

A1B 125 TMF 100-1000 3p F F



General Information

Extended Product Type	A1B 125 TMF 100-1000 3p F F
Product ID	1SDA066707R1
EAN	8015644006174
Catalog Description	A1B 125 TMF 100-1000 3p F F
Long Description	C.BREAKER FORMULA A1B 125 FIXED THREE-POLE WITH FRONT TERMINALS AND THERMOMAGNETIC RELEASE TMF R 100-1000 A

Ordering

EAN	8015644006174
Minimum Order Quantity	1 piece
Customs Tariff Number	85362090

Dimensions

Product Net Width	76.2 mm
Product Net Height	130 mm
Product Net Depth / Length	60 mm
Product Net Weight	0.793 kg

Container Information

Package Level 1 Units	1 piece
Package Level 1 Width	136.5 mm
Package Level 1 Height	124 mm
Package Level 1 Depth / Length	110.5 mm
Package Level 1 Gross Weight	0.8 kg
Package Level 1 EAN	8015644006174

Additional Information

Electrical Durability	1500 cycle
Mechanical Durability	Nr. Operations 8500 cycle
Number of Poles	3
Opening Time	CB with SOR 15 ms CB with UVR 15 ms
Power Loss	at Rated Operating Conditions per Pole 8 W
Product Main Type	SACE FORMULA
Product Name	Moulded Case Circuit Breaker
Product Type	CB
Rated Current (I_n)	Main Circuit 100 A
Rated Impulse Withstand Voltage (U_{imp})	6 kV
Rated Insulation Voltage (U_i)	690 V
Rated Operational Voltage	550 V AC 250 V DC
Rated Service Short-Circuit Breaking Capacity (I_{cs})	(240 V AC) 12.5 kA (380 V AC) 9 kA (415 V AC) 5 kA (440 V AC) 5 kA (480 V AC) 5 kA (500 V AC) 2.5 kA (250 V DC) 2 Poles in Series 2.5 kA
Rated Ultimate Short-Circuit Breaking Capacity (I_{cu})	(240 V AC) 25 kA (380 V AC) 18 kA (415 V AC) 18 kA (440 V AC) 15 kA (480 V AC) 10 kA (500 V AC) 5 kA (250 V DC) 5 kA
Rated Uninterrupted Current (I_u)	125 A
Release	TMF
Release Type	TM
Short-Circuit Performance Level	B
Standards	IEC
Sub-type	A1
Terminal Connection Type	Front
Version	F

Certificates and Declarations (Document Number)

Data Sheet, Technical Information	1SDC210032D0204
Declaration of Conformity - CE	9AKK106713A5519
Environmental Information	1SDL000183R0001

Instructions and Manuals	1SDH000717R0001

Classifications

ETIM 4	EC000228 - Power circuit-breaker for trafo/generator/installation prot.
ETIM 5	EC000228 - Power circuit-breaker for trafo/generator/installation prot.
ETIM 6	EC000228 - Power circuit-breaker for trafo/generator/installation prot.
ETIM 7	EC000228 - Power circuit-breaker for trafo/generator/installation protection
Object Classification Code	Q
WEEE Category	5. Small Equipment (No External Dimension More Than 50 cm)

Categories

Low Voltage Products and Systems → Circuit Breakers → Moulded Case Circuit Breakers → Formula DSA



Bogotá Sala de Ventas
Carrera 12 No 13 - 46
PBX: 6013360755 - 6013412439
Celular: 312 3055335

Centro de Distribución
Carrera 18 No 19A - 36
PBX: 6013360755 EXT: 2101

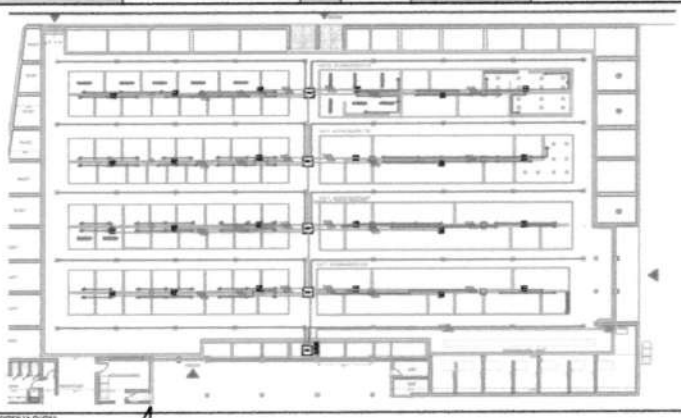
IE INTER ELECTRICAS

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

FECHA	DD	30	MM	12	AA	2025	ACTA N°		ELABORÓ	Arq. Julio Cesar Tovar

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL				
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	NIT O C.C.	901.898.137-2	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7119721
INTERVENTORIA	CABA INTERVENTORIA S.A.S	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	CO1.PCONTR.7162568

CAPITULO	NO Previstos	ITEM	NP112	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de totalizador Breaker Industrial 100 Amperios	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN



Localización	DIMENSIONES			No. Elementos	Total
	Ancho	Largo	Area		
Tablero #1				1.00	1.00
Tablero #2				1.00	1.00
Subtotal					2.00
Viernes					
TOTAL					2.00

OBSERVACIÓN:

Residente de obra
Arq JULIO TOVAR
TP. 2502005-79736219

Residente de interventoria
Arq. DAYRA LISSETTE CORREDOR DIAZ
TP. 25202-206647CND

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES
BALANCE No. 2

OBJETO: **"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"**

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7119721

BALANCE DE OBRA No. 2 PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA PLAZA DE MERCADO DISTRITAL TRINIDAD GALÁN _ BOGOTÁ D.C.

CONDICIONES INICIALES				PRECIO OFRECIDOS POR EL PROPONENTE			MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ITEM INDEXADO CANASTA DE PRECIOS/SPED/2014	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	(+)	(-)	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1		**PRELIMINARES PARA REFORZAMIENTO: (Inc. Preliminares,Localización,Replanteo manual,Demoliciones y Desmontes)**				$ 73.077.330,73			$ 40.944.786,53		$ 122.817.160,58
1.1		**PRELIMINARES**				$ 21.997.073,96			$ 36.971.046,42		$ 58.936.122,40
1.1.1	1.1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional hasta h=2,00 m en lamina y tela verde	ML	1.450,0	$ 25.000,00	$ 36.250.000,00	889,67	-0,00	$ 22.241.750,00	2.339,67	$ 58.491.750,00
1.1.2	1.1.3	Suministro e instalación de cerramiento en barrera ondulada de alto h= 2,5 mt	ML	88,85	$ 114.425,00	$ 9.657.710,75	133,09	-0,00	$ 15.231.869,25	220,14	$ 25.189.580,00
1.1.3		Campamento Perimetral para Protección en la Demolición en Altura (red, varas, Rejillas, malla electrosoldada, tela verde,tensores, Instalación y Desmonte) Localización y Replanteo Manual	ML	42,39	$ 113.898,00	$ 4.827.246,48	0,00	-42,39	$ -4.827.246,48	0,00	$ -
1.2						$ 1.979.999,00			$ 711.017,00		$ 2.689.017,00
1.2.1		Replanteo y Localización por arquitectura, sobre terreno	M²	1000,00	$ 1.979,00	$ 1.979.000,00	479,07	-0,00	$ 711.017,00	1479,07	$ 2.689.017,00
1.3		**Varios Preliminares para reforzamiento (Incluye desmontes y demoliciones.**				$ 50.027.254,75			$ 11.262.223,05		$ 61.289.477,80
1.3.0	9.2.30	Desmonte e instalación tablero electrico 32 circuitos	UN	1,00	$ 129.142,00	$ 129.142,00	1,00	-0,00	$ 129.142,00	2,00	$ 258.284,00
1.3.7	9.2.41	Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	45,00	$ 12.000,00	$ 540.000,00	97,70	-0,00	$ 1.172.052,00	142,70	$ 1.712.402,00
1.3.11	9.2.26	Desmonte bajante en PVC A.LL fm-4-5 m	ML	127,00	$ 29.478,00	$ 3.743.706,00	0,00	-33,00	$ -1.577.076,00	70,00	$ 1.493.520,00
1.3.12		Desmonte de canaletas (Incluye Retiro de soportes)	ML	55,00	$ 49.702,00	$ 2.733.610,00	0,00	-55,00	$ -2.733.610,00	55,00	$ 2.733.610,00
1.3.14		Demolición de Cerramiento Manual (Incluye Retiro y escombros certificado)	M²	20,00	$ 205.435,00	$ 4.108.700,00	5,55	-5,34	$ -1.097.764,70	21,66	$ 5.557.800,30
1.3.15		Demolición de Vigas y Columnas Manual (Incluye Retiro y escombros certificado)	M³	57,07	$ 374.381,00	$ 21.365.503,67	0,00	-57,07	$ -21.365.503,67	0,00	$ -
1.3.17		Desmonte red sanitario colgante diametro de 2" a 4" (Inc. Retiro de Soportes)	ML	127,39	$ 6.864,00	$ 874.336,32	0,00	-127,39	$ -874.336,32	0,00	$ -
1.3.18		Desmonte de Tuberia Metalica Colgante bajo Placa en diametros de 1/2" a 4" (Incluye Retiro de Soportes).	ML	107,38	$ 6.776,00	$ 738.746,88	0,00	-107,38	$ -738.746,88	0,00	$ -
1.3.20	9.2.10	Ultrasonido pilas contiguas (Incluye Ultrasonido existentes) e=.60cm	ML	235,90	$ 40.320,00	$ 9.510.048,00	813,64	-0,00	$ 32.810.316,32	1049,40	$ 42.354.389,39
1.3.21	9.2.8	Demolición muros contiguo (Incluye retiro de escombros)	ML	10,00	$ 24.635,00	$ 246.350,00	0,00	-10,00	$ -246.350,00	0,00	$ -
1.3.24		Desmonte Baranda Metálica (Incluye Retiro de soporte anclaje de bodegón)	ML	5,00	$ 24.215,00	$ 121.075,00	0,00	-0,00	$ -121.075,00	0,00	$ -
1.3.39		Demonte y retiro de viaro en Dry- Wall (Incluye Retiro de soporte y escombros certificado)	M2	6,00	$ 14.903,00	$ 74.515,00	0,00	-3,00	$ -34.515,00	0,00	$ -
1.3.40		Desvió Temporal Colector (objetivo diámetro: 4" a 6" (Inc. Tubería, accesorios y retiro de Soldadura)	ML	10,00	$ 66.105,00	$ 661.050,00	10,00	-0,00	$ 4.695.350,00	20,00	$ 5.356.350,00
2.		**EXCAVACIÓN Y SELLADO PARA REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS: (Inc. Excavación manual y/o cargada,Relleno material seleccionado o recebo)**				$ 60.093.656,00			$ 17.924.471,20		$ 78.017.535,50
2.1		**EXCAVACIÓN DE TIERRA**				$ 60.093.656,00			$ 17.924.471,20		$ 78.017.535,50
2.1.1	2.1.2	Excavación manual en material común h=0,0-2,5 m (Incluye retiro de sobrantes)	M3	342,50	$ 83.382,00	$ 28.551.870,00	9,89	-46,78	$ 2.950.028,80	295,76	$ 26.601.902,37
2.1.2	2.1.6	Relleno con material proveniente de la excavación	M3	274,00	$ 34.378,00	$ 9.419.628,00	0,00	-219,12	$ -9.419.628,63	950,99	$ 8.648.395,46
2.1.7	2.1.8"	Relleno en recebo común aplicando (Suministro e instalación, extendido manual,Humedad,Suy compactación) Espesores de 25 Mts	M3	197,50	$ 50.552,00	$ 10.984.360,00	0,00	-122,02	$ -10.984.360,00	1000	$ -
2.1.4		Suministro e instalación de Recebo @ - 400	M3	68,54	$ 134.400,00	$ 9.208.960,00	243,12	-0,00	$ 32.682.368,70	311,64	$ 41.891.372,68
2.1.7		Cargue de Material de Demolición	M3	197,50	$ 6.280,00	$ 1.240.504,00	722,00	-0,00	$ 6.958.605,00	960,00	$ 7.206.900,00
3.		**CIMENTACIÓN NUEVAS PARA REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS: (Inc. Concreto Pobre Base,Zapatas,Vigas Placas,Pilotes,Reconocerca,Dados y Estructura Metálicas).**				$ 272.452.521,50			$ -93.389.046,00		$ 79.253.611,25
3.1		**CIMENTACIÓN**				$ 272.452.521,50			$ -93.389.046,00		$ 79.253.611,25
3.1.1		Base Concreto Pobre de limpieza 2000 PSI e=0,05	M2	190,30	$ 27.013,00	$ 5.428.981,50	47,28	-0,00	$ 1.277.146,12	253,04	$ 7.326.639,62
3.1.2		Zapatas de Concreto 4000 PSI (Incluye acero)	M³	55,35	$ 849.954,00	$ 46.995.355,57	0,00	-8,27	$ -7.031.452,09	46,47	$ 39.963.903,48
3.1.3		Vigas de Cimentación en Concreto Reforzado 4000 PSI	M³	20,00	$ 873.218,00	$ 20.980.800,00	0,00	-3,49	$ -3.183.780,00	23,79	$ 27.883.975,01
3.1.10		Pilotes Pre-Excavado de estabación con todos Instalgiros de Diametro 30 cm de (Incluye Pre-hueco-enlugar (relleno)) - concreto 4000 psi)	ML	704,00	$ 139.886,00	$ 92.002.944,00	0,00	-704,00	$ 92.002.944,00	0,00	$ -
3.1.10		Recalce de Zapata y/o capiteles en Concreto 4000 PSI (Inc. Epóxico para pega de concreto Nuevo con viejo, excarificación de zapatas,formaleta y suministro e instalación de pernos, el acero en pega en item seguientes)	M³	70,00	$ 1.310.438,00	$ 92.360.730,00	0,00	-70,00	$ 92.360.730,00	0,00	$ -
4		**REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTES (Columnas,vigas lineas,Placas lineas y centrales, Juntas de dilatación, Estructuras Metálicas y Anclajes)**				$ 555.772.105,54			$ 146.762.505,04		$ 403.009.170,50
4.1		**ESTRUCTURA DE CONCRETO**				$ 66.136.222,74			$ -59.465.597,00		$ 15.479.625,74
4.1.1		Suministro e instalación de Concreto 4000 psi en Columnas – Pantalla (INCL. Formaleta,andamios , suministro e instalación concreto)	M³	21,30	$ 1.115.402,00	$ 24.465.316,70	0,00	-6,98	$ -8.994.698,56	13,67	$ 15.479.625,74
4.1.6		Placa de contrapiso Concreto 4000 psi e= 20cm (incluye Malla electrosoldada M-188 @ = S 6,0mm 4,5 x 1,5 de y demas de traslapo, y refuerzo cal. 6)	M2	226,56	$ 170.000,00	$ 41.660.906,04	0,00	-226,56	$ -41.660.906,04	0,00	$ -
4.2		**ESTRUCTURA METALICAS**				$ 353.239.406,20			$ -16.572.629,58		$ 367.247.766,66
4.2.1		Perfileria de Acero para Estructuras Metálicas (Incluye: corretubom,pernos de anclaje y platina tapita,detalles)	KG	22245,30	$ 17.25.4,00	$ 353.239.406,20	0,00	-469,51	$ -16.572.629,58	23284,79	$ 367.247.766,66
4.3		**REFORZAMIENTO EN LA CIMENTACIÓN Y ANCLAJES EN LA ESTRUCTURAL Y SUPER ESTRUCTURA. (INCLUYE ANCLAJES EN VIGAS DE CIMENTACION Y AEREAS,COLUMNAS, PANTALLAS,DADOS, ZAPATAS).**				$ 49.746.337,00			$ 34.971.783,00		$ 14.774.554,00
4.3.1		Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 1" con Longitud de 70 cm de profundidad estandar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 mas del anclaje, limpieza y sellado)	UN	46,00	$ 102.786,00	$ 4.603.572,00	0,00	-46,00	$ -4.603.572,00	0,00	$ -
4.3.2		Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 7/8" con Longitud de 80 cm de profundidad estandar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 mas del anclaje, limpieza y sellado)	UN	10,00	$ 97.210,00	$ 1.395.360,00	0,00	-10,00	$ -1.395.360,00	0,00	$ -
4.3.3		Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 3/4" con Longitud de 35 cm de profundidad estandar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 mas del anclaje, limpieza y sellado)	UN	10,00	$ 71.355,00	$ 1.103.280,00	0,00	-10,00	$ -1.103.280,00	0,00	$ -
4.3.4		Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 3/8" con Longitud de 20 cm de profundidad estandar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 mas del anclaje, limpieza y sellado)	UN	260,00	$ 63.821,00	$ 12.764.250,00	0,00	-130,00	$ -8.683.250,00	94,00	$ 4.099.944,00
4.3.5		Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 1/2" con Longitud de 30 cm de profundidad estandar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 mas del anclaje, limpieza y sellado)	UN	425,00	$ 19.720,00	$ 8.384.025,00	0,00	-73,00	$ -1.440.217,00	352,00	$ 6.944.808,00
4.3.6		Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 5/8" con Longitud de 5 cm de profundidad estandar. (Incluye: Perforación en concreto con diámetro de 1/4 mas del anclaje, limpieza y sellado)	UN	1050,00	$ 17.304,00	$ 31.664.800,00	0,00	-841,20	$ -17.329.768,00	210,00	$ 3.139.960,00
4.4		**REFORZAMIENTO COLUMNAS**				$ 56.076.140,00			$ -44.562.916,20		$ 11.494.223,79
4.4.1		Suministro y Refuerzamiento estructural de Columnas en Concreto 4000 PSI (es) Epóxico y polvo epóxico concreto,perforación de vigas para cruce de acero verticales, reconfiguración de columnas, formatos a la viga y semblado e instalación de concreto)	M³	30,00	$ 2.865.367,00	$ 85.976.940,00	0,00	-15,56	$ -44.562.916,20	4,16	$ 11.494.223,79
5		**ACERO DE REFUERZO Y MALLAS PARA REFORZAMIENTO : (Inc. Cimentación, Vigas, Columnas,Placas, Pantallas,Pilotes)**				$ 340.260.472,36			$ -250.370.994,58		$ 89.889.478,00
5.1		**ACERO DE REFUERZO CIMENTACIÓN**				$ 203.566.753,26			$ -100.754.039,26		$ 68.811.102,00
5.1.1	3.2.1	Acero de refuerzo 60000 psi (en Zapatas, Cadenas y alcantarillas)	KG	17314,49	$ 5.490,00	$ 95.067.002,63	0,00	-18354,61	$ -98.837.711,45	6964,88	$ 38.237.491,20
5.1.3	3.2.1	Acero de refuerzo 60000 psi (en vigas de cimentación)	KG	27065,55	$ 5.490,00	$ 162.681.880,40	0,00	-22754,21	$ -136.407.874,05	4311,34	$ 22.674.001,60
5.1.4	3.2.24	Suministro e instalación malla electrosoldada	KG	2204,00	$ 5.699,00	$ 12.616.396,23	0,00	-2204,00	$ -12.560.229,72	0,00	$ -
5.2		**ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA**				$ 64.693.719,09			$ -59.525.434,80		$ 20.174.375,20
5.2.1	3.2.1	Acero de refuerzo 60000 psi (Columnas y Muros)	KG	15.429,00	$ 5.490,00	$ 84.699.720,00	0,00	-7884,53	$ -59.525.434,80	4695,49	$ 25.174.295,20
9		**PISOS: (Inc. Afinado, Alfinados,Media calles y andenes)**				$ 67.354.394,54			$ 71.445.737,57		$ 138.158.132,01
9.1		**AFINADO PISOS**				$ 26.324.714,17			$ 22.863.787,50		$ 59.338.752,15
9.1.1		Alistado de pisos e= 0,05 m, en endoto 1:3	M²	670,00	$ 29.466,00	$ 19.771.273,43	309,51	-0,00	$ 9.121.061,32	697,39	$ 29.892.335,69
9.1.6		Picota Asas h= 95cms. (Incluye Mampostería, terminación en enchape con media caña)	ML	0,00	$ 340.485,00	$ 1.227.425,00	11,79	-0,00	$ 3.994.266,95	15,79	$ 4.721.690,15
9.1.7	9.1.11	Afinado en pisos publico h= 0,05 m.	ML	115,78	$ 49.064,00	$ 5.329.945,74	455,00	-0,00	$ 15.491.459,30	518,00	$ 20.816.304,89
9.2		**ACABADOS DE PISOS**				$ 40.977.649,57			$ 48.581.949,90		$ 80.819.380,04
9.2.4		Piso Tipo 1 Baldosa Granito de 0,40 Sentar el existente	M²	595,49	$ 71.410,00	$ 23.559.300,00	147,52	-0,00	$ 10.593.640,47	465,41	$ 34.831.208,56
9.2.5	9.1.15	Pulido y brillado pisos en granito	M2	335,49	$ 59.338,00	$ 6.467.793,63	145,88	-0,00	$ 2.829.989,43	481,37	$ 9.308.733,06
9.2.10	9.1.17	Suministro e instalación cerámica para piso de .20 x .20, Granoglico - incluye boquilla, pegamento,terminado	M2	60,00	$ 69.443,00	$ 4.319.241,40	459,03	-0,00	$ 30.468.416,79	532,48	$ 34.687.909,24
9.2.11		Piso en Concreto Revestido con Sikafloor- 3 Quartz Top (Piloso de concreto pega en item de placas de contrapiso)	M²	40,00	$ 36.865,00	$ 2.301.900,00	0,00	-40,00	$ 2.301.900,00	0,00	$ -
9.2.15		Concreto Escobiado con Dilatadores cada 100cm y e= 10cm (Incluye refuerzo,sembrado e instalación)	M2	0,96	$ 64.898,00	$ 843.770,68	0,00	-0,96	$ 843.770,68	0,00	$ -
9.2.19		Grada en Gravilla Lavada de 0,30cm	ML	8,64	$ 50.445,00	$ 435.406,39	0,00	-8,64	$ 435.406,39	0,00	$ -
10		**ENCHAPES: (Inc. Enchapes para muros)**				$ 7.560.000,00			$ 11.256.000,00		$ 17.367.750,00
10.1		**ENCHAPES MUROS**				$ 5.968.200,00			$ 11.256.000,00		$ 17.367.750,00
10.1.1	6.1.20	Suministro e instalación enchape pared Spec 20,5 x 20,5 (incluye mix y retiro en alrededor)	M2	180,00	$ 59.682,00	$ 10.962.300,00	188,00	-0,00	$ 11.334.186,00	368,00	$ 67.367.750,00
11		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 18.625.011,00			$ 944.838,30		$ 19.371.241,30
11.1		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 18.626.011,00			$ 944.838,30		$ 19.371.241,30
11.1.1	7.2.1	Suministro y instalación estuco sobre columnas muros y cielorasos	M2	100,00	$ 14.286,00	$ 1.428.600,00	480,84	-0,00	$ 7.244.667,70	580,84	$ 8.704.167,70
11.1.2	7.1.14	Vinilo tipo 1 adireasable 2 manos	M2	100,00	$ 17.696,00	$ 1.769.600,00	486,24	-0,00	$ 8.677.710,60	586,24	$ 10.469.710,60
11.1.3	7.1.1	Aplicación pintura epoxica azul w-pink paragolpes (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmonte de piso	M2	189,00	$ 33.446,00	$ 3.344.000,00	0,00	-189,00	$ -3.344.000,00	0,00	$ -
11.1.4		Pintura Sistema Aluvitex para Estructura metálica	ML	794,00	$ 15.356,00	$ 12.253.711,00	0,00	-794,00	$ -12.253.711,00	0,00	$ -
13		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 42.580.975,00			$ -42.580.975,00		$ -
13.1		Instalaciones Hidraulicas y Sanitarios	GLB	1,00	$ 42.580.975,00	$ 42.580.975,00	0,00	-1,00	$ -42.580.975,00	0,00	$ -
14		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 140.287.475,00			$ -140.287.475,00		$ -
14.1		Instalaciones Electricas	GLB	1,00	$ 140.287.475,00	$ 140.287.475,00	0,00	-1,00	$ -140.287.475,00	0,00	$ -
17		**CUBIERTA: (Inc. Cubierta translucidal,energuetinas,canales metalica,Chiva cresa,Impermeabilizaciónes,Techos falsos)**				$ 6.052.400,00			$ -6.052.400,00		$ -
17.1		**CUBIERTA**				$ 6.052.400,00			$ -6.052.400,00		$ -
17.1.5		Cielo Raso Dry Wall plano pintado 1/2"	M2	109,00	$ 69.524,00	$ 6.052.400,00	0,00	-109,00	$ -6.052.400,00	0,00	$ -
18		**GENERALES: (Aseo ,Nomigas)**				$ 10.164.692,28			$ 9.491.907,27		$ 27.656.255,27
18.1.1	10.1.2	Aseo y limpieza general obra	M2	1000,00	$ 9.647,00	$ 9.647.000,00	2.892,71	-0,00	$ 17.903.365,27	3892,71	$ 36.656.365,27
18.1.8		Instalación de Bolardos Metalicos	M2	20,00	$ 92.583,00	$ 1.851.692,28	0,00	-20,00	$ -1.851.692,00	0,00	$ -
18.1.9		Modulo de cundinamarca (Utilizado en el Aseo) e instalado	M2	10,00	$ 19.000,00	$ 190.000,00	0,00	-10,00	$ -190.000,00	0,00	$ -
18.1.7		Montaje de puentes con asaco	UN	2,00	$ 83.954,00	$ 167.908,00	0,00	-2,00	$ -167.908,00	0,00	$ -
18.1.8		Montaje de Lamparas	UN	2,00	$ 39.054,00	$ 254.870,00	0,00	-2,00	$ -254.870,00	0,00	$ -
19.1.10		Montaje de Cubierta Existente (incluye: correas, anclajes, remplazos de platinas , soldura y flowings)	M2	30,00	$ 106.100,00	$ 3.123.000,00	0,00	-30,00	$ -3.123.000,00	0,00	$ -

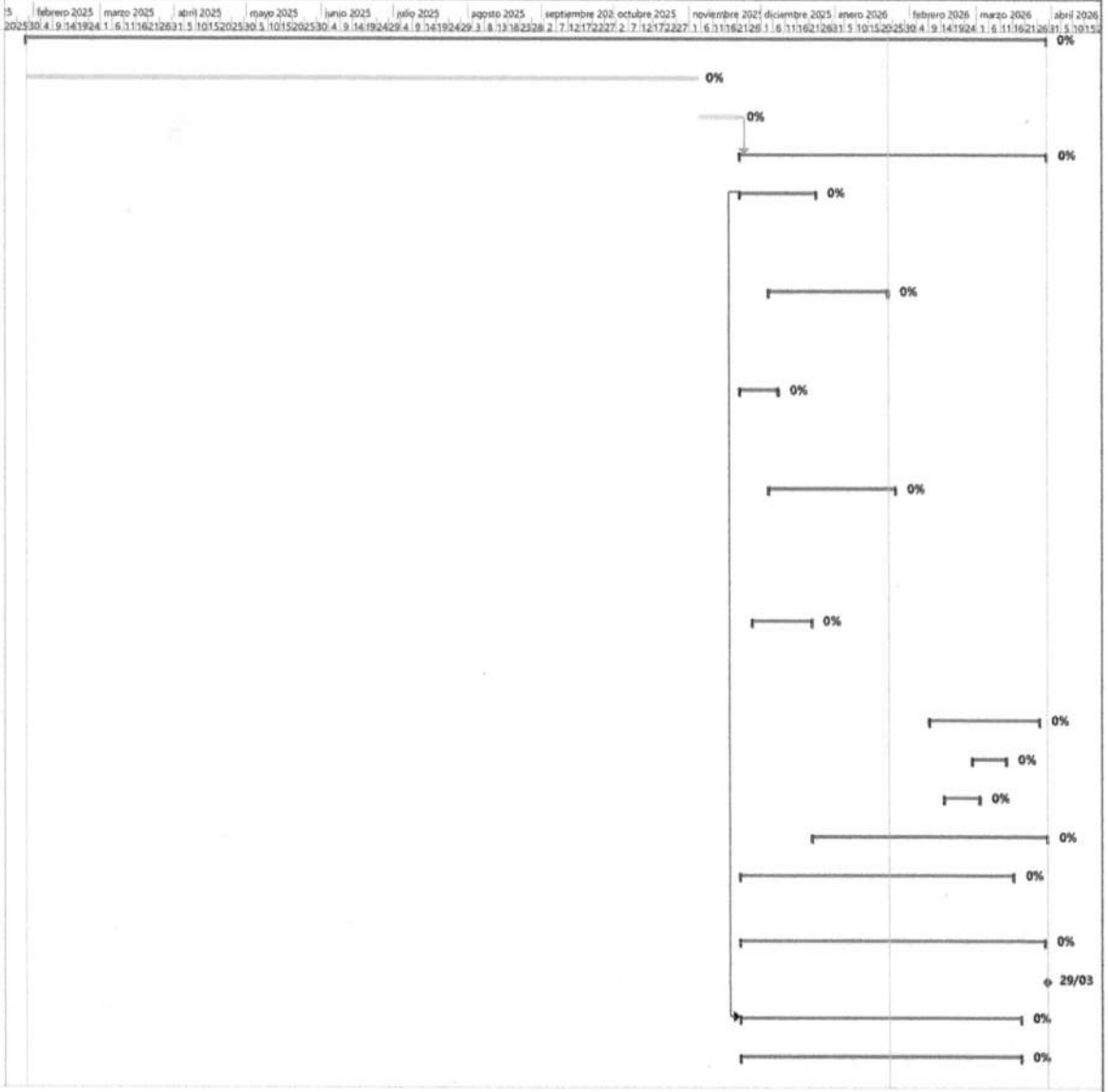
10.1.19		Apuntalamiento temporal con puntal metálico y viga metálica	M2	300,00	$	21.368,00	$	4.210.920,00	0,00	-100,00	$	3.423.680,00	40,00	$ 850.920,00
20		**ADECUACIONES LOCALES ITEM CANARIA SE PRECIOS IPES INDEX 2024**						**23.617.259,84**				**160.337.344,99**		**141.364.064,99**
20.1.1	8.2.1	Demolición caja de inspección 100cm x 100 cm (incluye retiro de material)	UN	3,00	$	84.122,00	$	252.366,00	0,00	-0,00	$	252.366,00	0,00	$ 564.732,00
20.1.2	8.2.2	Demolición caja de inspección 60cm x 60cm (incluye retiro de material)	UN	3,00	$	63.077,00	$	189.231,00	2,00	-0,00	$	127.154,00	0,00	$ 317.885,00
20.1.3	8.2.3	Demolición caja de inspección 80cm x 80cm (incluye retiro de material)	UN	3,00	$	66.046,00	$	198.138,00	2,00	-0,00	$	132.092,00	0,00	$ 330.450,00
20.1.4	8.2.6	Demolición enchapes cerámicos incluye retiro de sobrantes	M2	40,00	$	9.396,00	$	375.840,00	15,00	-15,00	$	99.264,00	32,29	$ 422.234,64
20.1.5	8.2.7	Demolición media valla ciega, puerta vehicular tipo, incluye todo mampostería existente, seleccionado de escombros que incluye cuota disposición en vertedero autorizado (incluye retiro de sobrantes)	ML	60,00	$	29.637,00	$	1.778.220,00	0,00	-13,74	$	399.674,45	30,00	$ 1.192.770,52
20.1.6	8.2.9	Demolición cerramiento cubierta incluye retiro de sobrantes	ML	20,00	$	21.020,00	$	420.400,00	36,54	-0,00	$	708.203,00	35,00	$ 1.188.203,00
20.1.7	8.2.9	Demolición muros e= 15 cm. (Incluye Retiro de sobrantes)	M2	40,00	$	22.308,00	$	892.320,00	400,00	-0,00	$	16.910.720,00	400,00	$ 16.967.480,00
20.1.8	8.2.10	Demolición muros e= 25 cm. (Incluye Retiro de sobrantes)	M2	16,00	$	39.703,00	$	397.030,00	19,00	-19,00	$	387.030,00	0,00	$ -
20.1.9	8.2.12	Demolición placa espesor variable hasta 10 cm (incluye cargue y transporte hasta sitio de disposición final autorizado)	M3	120,00	$	10.964,00	$	1.315.680,00	0,00	-120,00	$	1.315.680,00	0,00	$ -
20.1.10	8.2.20	Demolición andenes	M2	30,00	$	12.704,00	$	381.120,00	30,00	-30,00	$	381.120,00	0,00	$ -
20.1.11	8.2.24	Desmonte estanterías pesada	M2	20,00	$	23.385,00	$	467.700,00	0,00	-20,00	$	467.700,00	0,00	$ -
20.1.12	8.2.26	Desmonte estanterías liviana	M2	10,00	$	17.442,00	$	174.420,00	0,00	-10,00	$	174.420,00	0,00	$ -
20.1.13	8.2.40	Desmonte puertas sanitarias	UN	5,00	$	15.342,00	$	76.710,00	7,00	-6,00	$	690.054,00	12,00	$ 692.304,00
20.1.14	8.2.41	Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	50,00	$	12.100,00	$	605.000,00	695,75	-0,00	$	7.822.512,50	603,75	$ 7.824.012,50
20.1.15	8.2.47	Desmonte Redes Hidro Sanitarias	ML	16,00	$	12.341,00	$	197.456,00	70,00	-0,00	$	655.673,00	67,00	$ 1.648.987,00
20.1.16	8.2.49	Desmonte salida eléctrica	UN	10,00	$	24.780,00	$	247.800,00	42,00	-0,00	$	1.040.760,00	52,00	$ 1.296.340,00
20.1.17	8.2.59	Desmonte, bordeo y re instalación de luceles en cerramientos existentes, rejillas existentes y ventaneria, incluye vidrio, bordeo, soldaduras, y demas elementos para su correcto funcionamiento	M2	20,00	$	84.147,00	$	1.682.940,00	110,04	-0,00	$	12.692.733,48	670,04	$ 14.375.673,48
20.1.18	4.1.1	Afiqlios o resanes en mampostería	ML	20,00	$	19.515,00	$	390.300,00	32,00	-0,00	$	662.780,00	72,00	$ 1.333.080,00
20.1.19	4.1.3	Filos y dilataciones en pañete	ML	40,00	$	7.357,00	$	294.280,00	1.042,00	-0,00	$	7.669.201,10	692,39	$ 7.962.401,10
20.1.20	4.1.4	Muro de pañete para 6,50 m. incluye estructura metálica, estrella, viga y pintura mate de pintura.	M2	1630	$	114.400,00	$	114.400,00	65,00	-0,00	$	9.360.640,00	65,00	$ 9.636.240,00
20.1.21	4.1.6	Muro en bloque No. 4 e=10 cm	M2	30,00	$	58.525,00	$	1.756.750,00	309,04	-0,00	$	18.249.016,00	305,04	$ 20.045.766,00
20.1.22	4.1.7	Muro en tabiln tolete e=12 cm	M2	20,00	$	35.851,00	$	1.177.020,00	0,00	-10,00	$	645.533,70	0,04	$ 537.254,34
20.1.23	4.1.8	Muro en tabiln tolete e=20 - 25 cm	M2	10,00	$	98.486,00	$	984.860,00	9,00	-3,00	$	529.760,35	4,02	$ 449.958,12
20.1.24	4.1.9	Muro entre h=0.5 m. en filagua No. 3 e=12 cm	M2	40,00	$	79.402,00	$	3.136.080,00	0,00	-40,00	$	3.136.080,00	0,00	$ -
20.1.25	4.1.10	Suministro e instalación de SUPERBOARD de 4mm. 1 cara con mortero y cemento MOLDURA de balcon o similares. (Incluye estructura metálica, tornillería, tarajillos, pasa su correcta instalación)	M2	10,00	$	93.502,00	$	935.020,00	59,37	-0,00	$	4.730.962,94	99,37	$ 5.266.472,94
20.1.26	4.1.3	Afinado endurecido en muebles 1.5 h=4 cm.	M2	20,00	$	20.304,00	$	787.280,00	0,00	-20,00	$	787.280,00	0,00	$ -
20.1.27	4.1.11	Mudbcalo en granito gabido h = 0.10 m	ML	40,00	$	48.094,00	$	1.923.760,00	0,00	-40,00	$	1.923.760,00	0,00	$ -
20.1.28	4.1.15	Pulido y brillado pisos en granito	M2	40,00	$	18.306,00	$	773.520,00	0,00	-40,00	$	773.520,00	0,00	$ -
20.1.29	5.1.28	Suministro e instalación vidrio templado de 6*40*4 en aluminio	UN	10,00	$	96.050,00	$	960.500,00	2,00	-0,00	$	197.616,00	12,00	$ 1.163.020,00
20.1.30	9.1.17	Wip metálico	ML	30,00	$	35.710,00	$	1.071.300,00	998,75	-0,00	$	35.680.193,50	603,25	$ 38.107.320,39
20.1.31	8.2.6	Suministro e instalación vidrio mas antiremo de PVC (incluye estructura metálica)	M2	13,00	$	73.401,00	$	1.124.913,00	220,00	-0,00	$	17.594.716,00	241,65	$ 18.330.731,65
20.1.32	2.1.17	Cancelación de punto sanitario de 2" a 4"	UN	10,00	$	37.035,00	$	370.350,00	0,00	-0,00	$	-	10,00	$ 370.350,00
20.1.33	9.1.14	Punto Sanitario PVC 2"	UN	10,00	$	110.496,00	$	1.104.960,00	10,00	-0,00	$	1.104.960,00	20,00	$ 2.209.920,00
20.1.34	9.2.3	Instalación puntos hidráulicos enfriadores con material de cobre cada	UN	10,00	$	36.138,00	$	361.380,00	0,00	-10,00	$	361.380,00	0,00	$ -
20.1.35	9.2.4	Punto agua fría pvc-p (incluye accesorios)	UN	10,00	$	99.176,00	$	991.760,00	10,00	-0,00	$	991.760,00	20,00	$ 1.163.520,00
20.1.36	11.1.19	Instalación punto eléctrico con material de desmonte, incluye aparato, luminaria, bombillo o otro	UN	10,00	$	42.912,00	$	429.120,00	0,00	-10,00	$	429.120,00	0,00	$ -
20.1.37	11.1.11	Luminaria panel led incrustar 6u	UN	10,00	$	39.054,00	$	390.540,00	46,00	-0,00	$	1.847.782,00	58,00	$ 2.317.332,00
20.1.38	11.1.14	Toldo de tela corrediza Eléctrico	UN	10,00	$	94.324,00	$	943.240,00	23,00	-0,00	$	1.981.004,00	31,00	$ 2.924.244,00
20.1.39	11.1.10	Suministro e instalación ventilador doble	UN	10,00	$	11.172,00	$	111.720,00	5,00	-0,00	$	58.860,00	15,00	$ 167.580,00
20.1.40	11.1.01	Suministro e instalación interruptor sencillo	UN	10,00	$	19.956,00	$	199.560,00	9,00	-0,00	$	83.652,00	19,00	$ 141.342,00
20.1.41	11.1.03	Suministro e instalación tomiguea tipo Hall tipo dw 150 e (tipo ufo)	UN	10,00	$	249.326,00	$	2.493.260,00	40,00	-0,00	$	9.971.040,00	50,00	$ 12.491.320,00
20.1.42	11.1.25	Suministro e instalación, salida iluminación tubería con 3/4" (Gral), promedio de 3.5 mt en cable MM 12awg en ochos terminal	UN	10,00	$	139.587,00	$	1.395.870,00	0,00	-0,00	$	-	10,00	$ 1.395.870,00
20.1.43	11.1.26	Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería en 1/2" (incluye aparato) promedio de 3.0 mt en cable MM 12awg	UN	10,00	$	197.257,00	$	1.972.570,00	4,00	-0,00	$	443.532,00	18,00	$ 1.739.532,00
21		**ITEMS NO PREVISTOS**						-				**1.358.041.090,75**		**1.358.041.090,75**
NP1		Limpieza de superficie metálica existente según norma SSPC SP2 (limpieza manual) incluye solventes y herramienta manual como rotativo y lija	ML		$	15.500,00	$	-	630,04	-0,00	$	9.765.310,04	630,04	$ 9.765.310,04
NP2	10.1.9	Mantenimiento cortina enrollable (incluye desmonte, mantenimiento de resortes, engrase, arreglo de tapa rollo	M2		$	388.140,00	$	-	17,13	-0,00	$	6.529.082,37	17,13	$ 6.529.082,37
NP3		Montaje de estructura metálica: Anclaje a piso con aplicación de epoxico. Incluye anticorrosivo y esmalte.	ML		$	34.416,00	$	-	99,00	-0,00	$	3.226.968,00	99,00	$ 3.226.968,00
NP4		Pintura tubo plano (incluye masilla, pintura epoxica)	M2		$	23.135,00	$	-	55,63	-0,00	$	1.284.696,05	55,63	$ 1.284.696,05
NP5		Corte con sierra y disco demantado de piso de espesor variable hasta 10 cm	ML		$	16.704,00	$	-	1.320,00	-0,00	$	19.990.904,00	1196,00	$ 19.199.304,00
NP6		Instalación de equipo sanitario (lavaplatos, 2 tinas, Pilas, fregaderos, pocetas, cafeteras, filtro agua, extractor y ductos, campana de extracción, lavadero, tinaco, bomba, accesorios, tubería, conexiones, pitos, llaves, sifones, etc) incluye anclajes, soldadura, pegantes, accesorios, tornillos para su correcta instalación	M2		$	62.802,00	$	-	26,83	-0,00	$	1.527.501,96	26,83	$ 1.527.501,96
NP7	2.1.1	Excavación en conglomerado incluye retiro a botadero certificado	M3		$	92.399,00	$	-	376,29	-0,00	$	12.797.366,30	670,29	$ 65.767.366,30
NP8		Suministro e instalación Tubería PVC de 1/2", incluye accesorios de instalación	ML		$	14.770,00	$	-	84,50	-0,00	$	1.447.065,00	84,50	$ 1.447.065,00
NP9		Suministro e instalación cable encauchetado de 2x10 AWG	ML		$	34.100,00	$	-	75,40	-0,00	$	2.566.465,30	75,40	$ 2.566.465,30
NP10		Suministro e instalación Tablero MONOFASICO	UNID		$	32.350,00	$	-	0,00	-0,00	$	291.440,00	5,00	$ 291.440,00
NP11		Suministro e instalación Tablero 6Z ABGO	UNID		$	68.870,00	$	-	5,00	-0,00	$	344.760,00	5,00	$ 344.360,00
NP12		Anillo o platillo para concreto fabricados	UNIDAD		$	45.367,00	$	-	57,00	-0,00	$	1.791.262,00	37,00	$ 1.281.262,00
NP13	8.2.44	Desmonte tablero eléctrico monofásico incl. retiro tubería y descableado	UND		$	105.707,00	$	-	7,00	-0,00	$	739.949,00	7,00	$ 739.949,00
NP14	8.2.40	Desmonte blanco de cielo raso en pvc de cualquier espesor	M2		$	23.582,00	$	-	66,24	-0,00	$	1.537.127,68	66,24	$ 1.537.127,68
NP15	11.1.2	Cable N.12 libre de halogeno (Suministro de instalación)	ML		$	5.836,00	$	-	305,30	-0,00	$	1.993.140,00	325,30	$ 1.918.140,00
NP16	11.1.04	Suministro e instalacion caja RAWELT 5600 - 3 tomacos	UND		$	19.146,09	$	-	52,00	-0,00	$	995.592,00	52,00	$ 995.592,00
NP17	11.1.22	Suministro e instalación Tubería EMT de 1/2", incluye accesorios de instalación	ML		$	14.186,00	$	-	50,00	-0,00	$	709.017,00	50,00	$ 709.017,00
NP18	11.1.27	Suministro e instalación Toma corriente doble (incluye retiro de sobrante y montaje de nuevo)	UND		$	19.905,00	$	-	31,00	-0,00	$	617.355,00	31,00	$ 617.355,00
NP19	11.1.04	Suministro e instalación breaker 1X30 amp	UND		$	17.668,09	$	-	8,00	-0,00	$	141.320,00	8,00	$ 141.320,00
NP20	11.1.16	Suministro e instalación Breaker automático 1X20 amp enchufable	UND		$	17.235,00	$	-	3,00	-0,00	$	51.705,00	3,00	$ 51.705,00
NP21	12.1.21	Ajuste de sección de enderezamiento bidireccional cualificado. Geometría (incluye 4 articulaciones y 2m horizontales, diagonales, plataformas, escalera interna, miradores, ayudones, tensa de cargas)	SECCIÓNDIA		$	12.040,00	$	-	811,00	-0,00	$	11.060.960,00	811,00	$ 11.060.960,00
NP22	10.1.42	Disposición Residuos Peligrosos/ Especiales	kG		$	1.836,00	$	-	21.900,00	-0,00	$	37.960.060,00	20656,00	$ 37.960.060,00
NP23	5.2.6	Pañete liso muros 1:4 M2	M2		$	18.411,00	$	-	208,24	-0,00	$	10.977.374,64	208,24	$ 10.977.374,64
NP24	5.2.7	Pañete liso muros 1:4 ML	ML		$	12.793,00	$	-	375,00	-0,00	$	4.771.043,00	375,00	$ 4.771.043,00
NP25		Placa de Contrapiso de 10 CM - Concreto 4000 PSI (incluye malla electrosoldada H-084 Q=5.4,0 con 6.5X3.5 cm+armare de tendaza y polietileno (calfo)	M2		$	132.716,00	$	-	1.975,00	-0,00	$	131.468.700,00	975,00	$ 130.168.200,00
NP26		Suministro e instalación de Tablero de 42 circuitos trifásico, con puerta, chapa y espacio para totalizador (incluye marcación	UN		$	1.001.612,00	$	-	2,00	-0,00	$	2.003.224,00	2,00	$ 2.003.224,00
NP27	11.1.36	Suministro e instalación Breaker automático 3X20 amp enchufable	UN		$	17.335,00	$	-	70,00	-0,00	$	1.206.450,00	70,00	$ 1.206.450,00
NP28		Suministro e instalacion de breaker automatico Bipolar 2x20 enchufable	UN		$	49.759,00	$	-	6,00	-0,00	$	298.212,00	6,00	$ 298.212,00
NP29		Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial Bipolar de 80 A 125 Amperios	UN		$	967.127,00	$	-	3,00	-0,00	$	1.791.381,00	3,00	$ 1.451.381,00
NP30		Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 3 125 Amperios	UN		$	529.207,00	$	-	3,00	-0,00	$	1.587.621,00	3,00	$ 1.587.621,00
NP31	11.1.24	Suministro e instalación acometida en cable conducto EMT 3#2F + 1#2N +1#4T (libre de halogenos)	ML		$	139.349,00	$	-	50,00	-0,00	$	6.967.450,00	50,00	$ 6.967.450,00
NP32	11.1.31	Suministro e instalación bornas No. 2	UN		$	42.654,00	$	-	16,00	-0,00	$	682.464,00	16,00	$ 685.964,00
NP33	11.1.32	Suministro e instalación bornas No. 4	UN		$	45.467,00	$	-	4,00	-0,00	$	181.868,00	4,00	$ 183.868,00
NP34	11.1.42	Suministro e instalación caja de paso 30 x 30 x 30	UN		$	232.322,00	$	-	22,00	-0,00	$	5.111.084,00	22,00	$ 5.111.084,00
NP35		Suministro e instalación Tubería EMT de 2", incluye accesorios de instalación	ML		$	70.982,00	$	-	267,00	-0,00	$	18.952.194,00	267,00	$ 18.952.194,00
NP36	11.1.46	Suministro e instalación de soportes para instalación de tubería EMT incluye fijación a muros y tuberías, estructuras de cubierta	UN		$	42.920,00	$	-	195,00	-0,00	$	8.347.950,00	195,00	$ 8.347.950,00
NP37	11.1.8	Caja de paso doble fondo 10x10	UN		$	43.540,00	$	-	50,00	-0,00	$	2.177.000,00	50,00	$ 2.177.000,00
NP38	11.1.21	Suministro e instalación Tubería EMT de 1", incluye accesorios de instalación	ML		$	26.802,00	$	-	300,00	-0,00	$	5.360.400,00	200,00	$ 5.360.400,00
NP39	11.1.23	Suministro e instalación Tubería EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML		$	20.236,00	$	-	225,00	-0,00	$	4.553.550,00	225,00	$ 4.553.550,00
NP40		Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble tipo lenteros, con tapa para intemperie. Hasta 2 metro. Se utilizará cable aislado de color calibre #2 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta THC de 3/4". Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación.	UN		$	133.484,00	$	-	50,00	-0,00	$	6.670.700,00	50,00	$ 6.670.700,00
NP41	11.1.20	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML		$	37.581,00	$	-	2.230,00	-0,00	$	30.949.530,00	2250,00	$ 30.949.530,00
NP42		Suministro e instalacion de Tuberia PVC 3/4" incluye accesorios de instalacion	ML		$	65.476,00	$	-	347,00	-0,00	$	22.720.868,00	347,00	$ 22.720.868,00
NP43		Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble tipo lenteros, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de color calibre #2 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta THC de 3/4". Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación.	UN		$	163.479,00	$	-	122,00	-0,00	$	19.944.438,00	122,00	$ 19.944.438,00
NP44		Suministro e instalación de salida de tomacorriente bifásico. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 10 AWG, tipo LSHF, compuesto por dos conductores para fase (2#10 F) y uno para tierra (1#10 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta THC de 3/4" de diámetro. Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación	UN		$	122.785,00	$	-	10,00	-0,00	$	1.227.850,00	10,00	$ 1.227.850,00
NP45	11.1.42	Suministro e instalación Red chapel cableado de 4X2	ML		$	30.896,00	$	-	120,00	-0,00	$	3.709.320,00	120,00	$ 3.709.320,00
NP46	11.1.19	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 5#10F + 1#10N +1#10T (libre de halogenos)	ML		$	22.364,00	$	-	50,00	-0,00	$	1.162.772,00	50,00	$ 1.162.772,00
NP47		Suministro e instalación de un sistema de puesta a tierra tipo malla, conformado por tres (3) electrodos de puesta a tierra de cobre, de 5/8" de diámetro y 2,40 m de longitud. Interconectados mediante conductor de cobre desnudo calibre #2 AWG . El sistema debe incluir conectores mecánicos o soldables exotérmico tipo Cadweld, cajas de inspección en concreto (sea gio varilla), materiales mejoradores, resistencia, y todo lo necesario para su correcta instalación.	UN		$	2.336.152,00	$	-	1,00	-0,00	$	2.336.152,00	1,00	$ 2.336.152,00
NP48		Suministro e instalación de Tablero de 6 circuitos trifásico, con puerta,incluye marcación	UN		$	369.368,00	$	-	2,00	-0,00	$	738.336,00	2,00	$ 738.336,00
NP49		Suministro e instalación de interruptor totalizador tipo breaker industrial regulable, con capacidad nominal de corriente mínima de 250 A y máxima igual o superior a 400 A, o equivalente	UN		$	2.855.421,00	$	-	1,00	-0,00	$	2.855.421,00	1,00	$ 2.855.421,00
NP50	9.2.1	Batería Aguas Lluvias pvc-s e 4" (Incluye Accesorios)	ML		$	35.499,00	$	-	65,00	-0,00	$	2.342.934,00	65,00	$ 2.342.934,00
NP51	9.2.2	Caja inspección 60 x 60cm (incluye base, anillo, cañuela y tapa con marco metálico)	UN		$	653.679,00	$	-	20,00	-0,00	$	13.073.580,00	20,00	$ 10.073.580,00
NP52	9.2.3	Red Sanitaria de 6" (PVC)	ML		$	29.879,50	$	-	61,00	-0,00	$	1.864.838,44	61,00	$ 1.864.838,44
NP53	9.1.41	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML		$	87.249,00	$	-	145,00	-0,00	$	12.295.582,48	140,00	$ 12.215.582,48
NP54	9.2.7	Suministro e instalación Tubería NON-PORET 6" (No incluye excavaciones)	ML		$	196.904,00	$	-	0,00	-0,00	$	-	0,00	$ -
NP55	9.2.9	Red Suministro agua fría pvc-p 1/2" (Incluye Accesorios)	ML		$	69.536,00	$	-	29,00	-0,00	$	2.433.760,00	29,00	$ 2.433.760,00
NP56	9.2.3	Red Suministro PVC-P 1"	ML		$	14.516,00	$	-	28,00	-0,00	$	406.705,00	21,00	$ 406.705,00
NP57	2.1.7	Relleno de arena sitio de pella cerrada espero base para tubería	M3		$	121.623,00	$	-	27,07	-0,00	$	3.292.334,61	27,07	$ 3.292.334,61
NP58	9.1.21	Sifón Piso Punto desagüe pvc ø 4" (sifón)	UN		$	117.945,00	$	-	12,00	-0,00	$	1.415.292,00	12,00	$ 1.415.292,00
NP59	9.1.50	Suministro e instalación Rejilla Piso de 3"	UN		$	14.133,00	$	-	11,00	-0,00	$	177.463,00	11,00	$ 177.463,00
NP60	9.2.14	Suministro e instalación Tee PVC de 6" x 6" sanitaria	UN		$	454.242,00	$	-	11,00	-0,00	$	1.998.172,01	11,00	$ 1.998.172,01
NP61	9.1.71	Suministro e instalación REE PVC 06 4" Sanitaria	UN		$	33.643,00	$	-	12,00	-0,00	$	403.716,00	12,00	$ 403.716,00
NP62	9.2.20	Suministro e instalación de registro Red White de 1/2" (incluye accesorios)	UN		$	84.352,00	$	-	12,00	-0,00	$	1.012.224,00	12,00	$ 1.012.224,00
NP63	9.1.15	Sifón Piso Punto desagüe pvc ø 3" (sifón)	UN		$	66.866,00	$	-	36,00	-0,00	$	2.953.444,00	34,00	$ 2.803.444,00
NP64		Relleno con arena 1/2"	M3		$	251.382,00	$	-	3,74	-0,00	$	940.206,68	3,74	$ 940.206,68
NP65		Caja inspección 60 x 60cm (incluye base, anillo, cañuela y tapa con marco metálico)	UN		$	554.047,00	$	-	7,00	-0,00	$	3.878.329,00	7,00	$ 3.881.329,00
NP66		Sondeo para estación de suelos (incluye perforación con equipo mecánico, Ensayo de determinación por tamizado del material que pasa el tamiz No. 20, Determinación del límite líquido, del límite plástico y del índice de plasticidad de los suelos, Determinación de contenido de humedad)	ML		$	587.360,00	$	-	20,00	-0,00	$	11.747.200,00	20,00	$ 11.747.200,00
NP67		Rondín en tablón sobre para construcción de pozos (3 Metros)	ML		$	27.271,00	$	-	315,00	-0,00	$	10.194.503,00	315,00	$ 10.194.502,00
NP68		Desmonte de estructura metálica de cubierta (cubre)	ML		$	34.956,00	$	-	40,00	-0,00	$	1.460.376,00	40,00	$ 1.460.376,00

NP82		Sello de juntas para dilatación de placa (Incluye cinta de poliuretano y sellador elástico con poliuretano)	ML		$ 49.168,00	$ -	792,00	-0,00	$ 37.486.016,00	792,00	$	37.486.016,00
NP70	6.1.18	Suministro e instalación de dilatadores plásticos para piso en baldosa granito	ML		$ 7.908,00	$ -	888,00	-0,00	$ 7.025.150,00	888,00	$	7.025.150,00
NP71	8.1.6	Pinta y concepto técnico (Incluye planos, inversión de cálculo, modulación con programas especializados, firma de responsabilidad, memorias y licencias) (global)	UND		$ 2.500.000,00	$ -	3,00	-0,00	$ 7.500.000,00	3,00	$	7.500.000,00
NP72	9.2.26	Desmonte cerramiento en lamina ondulada de zinc h=0,90 m (incluye retiro de soportes)	UN		$ 3.120,00	$ -	501,00	-0,00	$ 1.541.120,00	501,00	$	1.541.120,00
NP73		Desmonte cerramiento provisional hasta h=2,00 m en malla y base cerro	ML		$ 3.120,00	$ -	585,00	-0,00	$ 1.873.760,00	585,00	$	1.873.760,00
NP74		Instalación de cerramiento provisional hasta h=2,00 m en esgina y tuna verde con material de desmonte	ML		$ 3.405,00	$ -	585,50	-0,00	$ 841.827,50	395,50	$	841.827,50
NP75		Instalación de cerramiento en lamina ondulada de zinc h=2,00 m con material de desmonte	ML		$ 69.573,00	$ -	89,01	-0,00	$ 6.253.300,41	89,01	$	6.253.300,41
NP76		Desmonte de lamparas	UND		$ 12.592,00	$ -	32,00	-0,00	$ 402.944,00	32,00	$	402.944,00
NP77		Desmonte cubierta asbesto cemento (Incluye retiro de soleras y tensores)	M2		$ 26.508,00	$ -	1.572,00	-0,00	$ 40.744.512,00	1512,00	$	40.744.512,00
NP78		DESMONTE Y RETIRO DE CANAL METALICA EXISTENTE	ML		$ 19.660,00	$ -	474,54	-0,00	$ 9.343.718,56	474,54	$	9.343.718,56
NP79		MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Pavonado, aguste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML		$ 29.273,00	$ -	6.450,00	-0,00	$ 188.750.850,00	6450,00	$	579.736.950,00
NP80		SUMINISTRO E INSTALACION CANALETE CANALETA ESCARPIADO CALIBRE 26	ML		$ 99.867,00	$ -	170,00	-0,00	$ 16.362.573,00	170,00	$	85.362.573,00
NP81		Suministro e instalación Canal rectangular galvanizado calibre 18, desarrollo de 61 cms, incluye accesorios de ligados, soldadura, wash primer y anticorrosivo - no incluye anclajes	ML		$ 146.945,00	$ -	388,00	-0,00	$ 45.042.660,00	306,00	$	45.042.660,00
NP82		Suministro e instalación Plenche en lamina galvanizada calibre 26, DE 49 cms de ancho, incluye dobleces, incluye chazas esparragos de 1/4" x 1-1/2" y tuercas. IA, presentación - No incluyen pinturas. No incluyen anclajes.	ML		$ 52.324,00	$ -	64,00	-0,00	$ 3.349.184,00	64,00	$	3.349.184,00
NP83		CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho x60 CAL. 26, En calidad STANDING BEAM similar o de caracteristicas técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2		$ 67.592,00	$ -	1.706,00	-0,00	$ 146.142.160,30	1506,00	$	860.112.480,26
NP84		Suministro e instalación de Teja Traslucida Sheeling Beam e=0,91m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2		$ 168.677,00	$ -	212,40	-0,00	$ 35.830.984,80	212,40	$	30.836.984,80
NP85		SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE D=6 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML		$ 113.342,00	$ -	261,84	-0,00	$ 29.684.800,88	261,84	$	29.684.800,88
NP86		Toma puesta de antena multifrecuencial (HD, ISDTB-S2 y 2 entrada Plano (ALQUILER= TUNEL	Ela		$ 396.750,00	$ -	396,79	-0,00	$ 182.443.024,96	500,79	$	862.413.024,96
NP87		SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE SOPORTE PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL FIJA ROTNOSLAAD O SIMILAR. INCLUYE PERFORACION, ANCLAJE EPOXICO, VARILLA PARA ANCLAJE ADHESIVO, SOPORTE PARA LINEA DE VIDA (UNION, TY,INTERMEDIA, TIJERCAS, ARANDELAS, PRUEBA CON DINAMOMETRO PARA CADA PERNO, SELLO DE FIJACION CON CINTA ASFALTICA Y SIKA.	UND		$ 2.895.835,00	$ -	26,00	-0,00	$ 57.973.510,00	26,00	$	57.973.510,00
NP88		Suministro e instalación de Tubería RIC 2" ocitea accesible de inodoro	UND		$ 117.626,00	$ -	9,00	-0,00	$ 1.058.634,00	9,00	$	1.058.634,00
NP89		Cable N.8 libre de halógeno (Suministro de baldosines)	UND		$ 24.719,00	$ -	49,00	-0,00	$ 1.209.611,00	49,00	$	1.015.611,00
NP90		Cable N.8 libre de halógeno (Suministro de baldosines)	UND		$ 11.306,00	$ -	111,00	-0,00	$ 1.254.966,00	111,00	$	1.254.966,00
NP91		Tablero de automáticos de 12 circuitos. Tipo pivesto con puerta y carretura de cierre, carretura y aspecto tablero color industrial ntp-410) y tornillo de tierra aislada	UND		$ 247.117,00	$ -	1,00	-0,00	$ 247.117,00	1,00	$	247.117,00
NP92		Suministro e instalacion Breaker 2x30 industrial	UND		$ 230.580,00	$ -	4,00	-0,00	$ 958.320,00	4,00	$	958.320,00
NP93		Suministro e instalación de Salida Completa para Tomacorriente trifásico, en calibre 10 AWG (3F, N, T) y ducto EMT de 1" (Incluye ajustes)	UND		$ 159.645,00	$ -	4,00	-0,00	$ 638.580,00	4,00	$	638.580,00
NP94		Suministro e instalación bornas No. 6	UND		$ 64.176,00	$ -	3,00	-0,00	$ 192.528,00	3,00	$	192.528,00
NP95		Suministro e instalación de marco y puerta en lámina cold rolled Cal. 18 Enfardinada (0,7 X 2,11 M)	UND		$ 1.533.114,00	$ -	1,00	-0,00	$ 1.533.114,00	1,00	$	1.533.114,00
NP96		Suministro e instalación de rejilla de piso de 40 x 40	UND		$ 356.952,00	$ -	12,00	-0,00	$ 4.763.424,00	12,00	$	4.763.424,00
NP97		Suministro e instalación de vidrio templado 3+3 en estructura de aluminio existente, incluye desmonte de carpintería para instalación de vidrio y rehabilitación de las ventanas	M2		$ 467.079,00	$ -	26,00	-0,00	$ 12.095.314,70	26,30	$	52.015.314,70
NP98		Suministro e instalación Grapa sobre 3/8" (con accesorios roscan Simpson)	ML		$ 24.408,00	$ -	50,00	-0,00	$ 1.220.400,00	50,00	$	1.220.400,00
NP99		Suministro e instalación de anclajes Epoxico	ML		$ 23.961,00	$ -	59,50	-0,00	$ 1.401.715,50	59,50	$	1.401.715,50
NP100		Monitora de corte de alimentación para desconexión de red existente y conexión de acometida a tablero nuevo incluye la conexión y desconexión	UND		$ 542.468,00	$ -	1,00	-0,00	$ 542.468,00	1,00	$	542.468,00
NP101		Suministro e instalación caja 8s paso 50x50	UND		$ 268.556,00	$ -	3,00	-0,00	$ 805.668,00	3,00	$	268.668,00
NP102		Suministro e instalación de cable desnudo No. 14	ML		$ 4.862,00	$ -	497,00	-0,00	$ 2.431.324,00	497,00	$	2.431.324,00
NP103		Suministro e instalación de cable desnudo No. 6	ML		$ 16.280,00	$ -	69,00	-0,00	$ 1.123.941,00	69,00	$	1.123.941,00
NP104		Suministro e instalación de cable desnudo No. 2	ML		$ 30.160,00	$ -	12,60	-0,00	$ 382.680,00	12,60	$	382.680,00
NP105		Suministro e instalación de Cable desnudo Cobre/cable No. 00	ML		$ 9.564,00	$ -	59,00	-0,00	$ 564.276,00	59,00	$	564.276,00
NP106		Suministro e instalación de celle metálico de doble fondo, con puerta abatible y chapa de seguridad, para distribución de parcelas en baja tensión. Dimensiones: alto 0,60 m, ancho 0,60 m, fondo 0,30 m. Incluye fuelle de cobre escalonado de 200 A, aisladores distancias, terminales electricos y disjuntador principal de 200 A, instalados en bandeja existente sobre el TDF.	M2		$ 4.039.939,00	$ -	1,00	-0,00	$ 4.039.939,00	1,00	$	4.039.939,00
NP107		Suministro e instalacion de ventana fachada en aluminio con vidrio templado 3+3 segun diseño	M2		$ 889.859,00	$ -	8,00	-0,00	$ 7.118.872,00	8,00	$	7.118.872,00
NP108		Suministro e instalacion de superboard 6 mm una cara (liso. Estructura de soporte)	ML		$ 45.199,00	$ -	164,00	-0,00	$ 7.412.636,00	164,00	$	7.412.636,00
NP109		Suministro e instalación anormalita en calle conducto USHF 3#2 + 6#8 +1#6T (libre de halogenos)	ML		$ 93.994,00	$ -	46,00	-0,00	$ 4.411.564,00	46,00	$	4.411.564,00
NP110		Suministro e instalación anormalita en calle conducto USHF 3#2 + 6#8 +1#6T (libre de halogenos)	ML		$ 67.453,00	$ -	64,00	-0,00	$ 4.316.992,00	64,00	$	4.316.992,00
NP111		Luminaria panel Led lacustar 18w	UND		$ 30.368,00	$ -	57,00	-0,00	$ 1.730.976,00	57,00	$	1.730.976,00
NP112		Suministro e instalacion de Totalitrubo Brazier Industrial 100 Pequeños	UND		$ 480.628,00	$ -	2,00	-0,00	$ 961.256,00	2,00	$	961.256,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTO						$ 1.601.277.491,00			$ 820.086.548,00		$	2.469.964.631,00
ADMINISTRACION			34,98%	A (%)	34,98%	$ 561.142.819,00			$ 289.880.495,00		$	671.023.314,00
IMPREVISTOS			1,00%	I (%)	1,00%	$ 16.012.775,00			$ 8.200.860,00		$	24.089.640,00
UTILIDAD			4,00%	U (%)	4,00%	$ 64.051.100,00			$ 33.147.462,00		$	96.398.562,00
VALOR TOTAL						$ 2.320.484.185,00			$ 1.150.309.362,00		$	3.465.497.547,00

CONTRATISTA DE OBRA UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z	
NIT: N.A	
Nombre del Representante Legal: CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ	
C.C. No.: 7.162.124 DE TUNJA	
FIRMA:	

PROGRAMACION ETAPA 2 _ V3 NFPS _170126

Id	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Margen de demora total
1		**CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721**	**425 días**	**mié 29/01/2**	**dom 29/03/**	**0 días**
2		ETAPA 2	280 días	mié 29/01/2	mar 4/11/25	145 días
3		TRASLADO COMERCIANTES	17 días	mié 5/11/25	vie 21/11/25	0 días
4		**ETAPA 1**	**128 días**	**sáb 22/11/2**	**dom 29/03/**	**0 días**
5	1	**PRELIMINARES PARA REFORZAMIENTO: (Inc. Preliminares, Localización, Replanteo manual, Demoliciones y Desmontes)**	**32 días**	**sáb 22/11/25**	**mar 23/12/25**	**0 días**
19	2.	**EXCAVACIÓN Y RELLENOS PARA REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS: (Inc. Excavación manual y/o maquina,Rellenos material selecionado o recebo)**	**50 días**	**jue 4/12/25**	**jue 22/01/26**	**0 días**
26	3	**CIMENTACIÓN NUEVAS PARA REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS: (Inc. Concreto Pobre Base,Zapatas,Vigas ,Placas,Pilotes,Sacanucleos,Dados y Estructura Metálicas).**	**16 días**	**sáb 22/11/25**	**dom 7/12/25**	**85 días**
31	4	**REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTES:(Columnas,vigas áereas,Placas áereas y contrapiso, Juntas de dilatación, Estructuras Metálicas y Anclajes)**	**53 días**	**jue 4/12/25**	**dom 25/01/26**	**50 días**
42	5	**ACERO DE REFUERZO Y MALLAS PARA REFORZAMIENTO : (Inc. Cimentación, Vigas, Columnas,Placas, Pantallas,Pilotes)**	**25 días**	**jue 27/11/25**	**dom 21/12/25**	**85 días**
48	9	**PISOS: (Inc. Alistado, Afinados,Media cañas y acab**	**46 días**	**lun 9/02/26**	**jue 26/03/2**	**0 días**
57	10	**ENCHAPES: (Inc. Enchapes para muros)**	**14 días**	**vie 27/02/2**	**jue 12/03/2**	**11 días**
60	11	**ESTUCO Y PINTURA**	**15 días**	**dom 15/02/**	**dom 1/03/2**	**28 días**
64	19	**GENERALES: (Aseo ,Montajes)**	**98 días**	**lun 22/12/2**	**dom 29/03/**	**0 días**
67	20	**ADECUACIONES LOCALES (ITEM CANASTA DE PRECIOS IPES INDEX 2024)**	**114 días**	**sáb 22/11/25**	**dom 15/03/26**	**14 días**
99	21	**ITEMS NO PREVISTOS**	**127 días**	**sáb 22/11/2**	**sáb 28/03/2**	**1 día**
173		FIN ETAPA 1	0 días	dom 29/03/	dom 29/03/	0 días
174		**ADICIONAL - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETAPA**	**117 días**	**sáb 22/11/2**	**mié 18/03/2**	**11 días**
175		**ADICIONAL - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETAI**	**117 días**	**sáb 22/11/2**	**mié 18/03/2**	**11 días**



Tareas críticas
División crítica
Progreso de tarea crítica
Tarea
División
Progreso de tarea
Tarea manual
solo el comienzo
solo fin
solo duración
Línea base
División de la línea base
Hito de línea base
Hito
Progreso del resumen
Resumen
Resumen manual
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Fecha límite

ANEXO 2 CONDICIONES METEOROLÓGICAS. (BITÁCORA)

Línea de Vida = Se realizaron actividades de armado de plataforma al interior de la plaza, debido a las lluvias Constantes no se realizaron actividades en alturas
Mantenimiento Estructura y Cubierta = Se realizo formado de teja durante el dia, debido a las lluvias Constantes no se realizo trabajo en alturas, las lluvias finalizaron a las 4 pm, apartir de esa hora, se realizo un cambio de teja minimo y se subieron tejas a la Cubierta plana para acopio y finalizar jornada laboral
A las 11:30 pm, finaliza la instalación de plataforma costado Norte zona de restaurantes, ~~sin~~

Residente Obra

Residente Instalación

1/Oct/25 Nota 204
Clima = Se presentaron lluvias esporadicas a las 3:00 pm hasta las 5:00 pm
Personal = 3 Oficiales
3 Ayudantes
4 Instaladores Cubymet Altura
2 Instaladores Cubymet Piso
1 Residente SST Obra
1 Profesional Social Obra
1 Residente Obra Cubymet

6/Oct/25 Nota 208

Clima = N Se presenta lluvias desde las 3:00 pm hasta las 6:00pm, suspensión de trabajo en Cubierta

Personal = 3 Oficiales
5 Ayudantes
1 Maestro de Obra
5 Instaladores Trabajo Alturas Cubymet
1 Ayudante Cubymet
1 Ing residente Cubymet
1 Residente SISOMA Obra
1 Profesional Social Obra
1 Residente Obra
2 Instaladores de Obra Electrica
1 Residente Interventoria

Actividades = Se realiza ultimo tramo de pulida granito Media Caña, Local 170 al 179 por ser area exterior se realiza en horario de 3 a 5 pm
Se Continua Con cambio de Cubierta y traslado o retiro de teja asbesto cemento, se realiza retiro del mismo por Empresa certificada.
Se programa ingreso de estructura para plataforma costado occidental
Se realiza la instalación de cableado en locales Eje 7 y 8. Contratista Retiro de Obras Civiles 1 Maestro, 2 Oficiales 3 Ayudantes. por culminación de Obras Civiles Etapa 2.

Residente Obra

Residente Interventoria

13 Oct. 25. Nota: 215

Clima: Lluvias Constantes. 10am a 12:30m.

Personal: 2 oficiales Obra electrica (Técnicos)
2 Ayudantes obra electrica
1 Residente SISOMA Obra

Actividades: Se realiza instalacion de cajas de paso y cableado de tomas.

Horario:

Se presenta un fallo en el suministro electrico de Plaza, sin embargo, no corresponde a ningún trabajo realizado por el personal de obra, dado que las actividades corresponde a ejecuciones fuera de linea. (No hay conexión al circuito de Plaza).

La Administracion de Plaza confirma que el fallo corresponde a la desenergización del SIN (Sistema Interconectado Nacional).

Residente Obra

Mauricio.
Residente Interventoria

14.Oct.25 Nota 216

Clima: Lluvioso. 1pm a 3pm

Personal: 1 Oficial O. Civil
2 Ayudantes O. Civil
6 Instaladores de Cubierta
1 Ayudante Cubierta
1 Ing. Lider Cubierta
3 Técnicos electricos
1 Residente SISOMA
1 Profesional Social Obra
1 Residente de Obra / 1 Residente Interventoria

Horario de labores 7am - 4pm.

5 Nov 2025 Nota 237

Clima Seco

Personal = 2 Ayudantes
2 Oficiales
1 Maestro de Obra
2 Tecnicos de Cubierta
2 Ayudantes de Cubierta
1 Residente Cubierta
2 Tecnicos Electricistas
1 Residente SISOMA
1 Residente Obra
1 Profesional Social de Obra
1 Residente Interventoria

Actividades = Se Continua traslados de Comerciantes (Total traslados 47)
Se Continua con mantenimiento de estructura y actividades electricas en etapa 2

Residente Obra

Residente Interventoria

6 Nov 2025 Nota 238

Clima Seco - (Lluvias por 3 horas)

Personal = 1 Oficial
3 Ayudantes
3 Instaladores Cubierta
1 Instalador en Piso
1 Residente Cubierta
4 Instaladores Plataforma
1 SST Plataforma

Se realiza la observación por el grupo de Supervisión

Residente Obra

Residente Interventoría

10 Nov 2025 Nota 241

Clima = lluvias esporadicas 3:00 a 5:00pm

Personal = 2 Tecnicos Electricos
3 Ayudantes Obra
3 Instaladores Cubierta
1 Ayudante Cubierta
1 Residente Cubierta
4 Instaladores Plataforma
1 Residente SISOMA Obra
1 Prof Social Obra
1 Residente de Obra
1 Residente Interventoria

Actividades = Se Continua con la instalación de Cerramiento y se Continua con el mantenimiento de estructura Cubierta Se presentan novedades en local de artesanias, donde se evidencias modificaciones en la estructura e instalaciones electricas en el local recibido a satisfacción, por las alteraciones se pierde la garantia de las actividades realizadas por la Union Temporal CYZ lo anterior se informa a la entidad, Supervision, Interventoria

13 Nov 2025 Nota 244

Clima = Lloviznas 2:00 a 3:00 pm

Personal = 2 Tecnicos Electricistas
3 Ayudantes Obra
3 Instaladores Cubierta
1 Instalador Cubierta Piso
1 Residente Cubierta
1 Residente SISOMA Obra
1 Prof Social Obra
1 Residente Obra
1 Residente Interventoria

Actividades = Se realiza Cierre provisional de la Obra, costado Sur, Se Continua con Mantenimiento de estructura y Se Continua con las ultimas adecuaciones en locales para entrega Final
Se realiza traslado Comerciante Dayana y se notifica a Comerciante de comerciante pescado para su traslado y ocupar local dejado por dayana. Se realiza limpieza de circulacion Ejes 7-8-9-10.

Residente Obra

Residente Interventoria

14 Nov 2025 Nota 245

Clima = Normal

Personal = 2 Tecnicos Electricos
3 Ayudantes de Obra
1 Oficial Obra
1 Maestro Obra

1 Ayudante Cubierta Piso
1 Residente Cubierta
1 Residente SISOMA Obra
1 Prof Social Obra
1 Residente Obra
1 Residente Interventoria

Actividades = Se presta apoyo traslado Comerciante Chocoanta, Se Continua Con excavaciones y retiro de Material, Se Continua con monteo inicento de Estructura Cubierta

Residente Obra

Residente Interventoría

24 Nov 2025 Nota 252

Clima = Lluvias Esporadicas 10:00 a 12:30 pm

Personal = 2 Tecnicos Electricos
2 Oficiales Obra
4 Ayudantes Obra
1 Maestro de Obra
1 Operador Minicargador
3 Instaladores Cubierta
1 Residente Cubierta
1 Residente SISOMA Obra
1 Prof Social Obra
1 Residente Obra
1 Residente Interventoria

Actividades = Se Continua con Tendido Circuito local 144 y 176 + Marquillado, Se Continua con Cerramiento definitivo de area, Desmonte y Demolicion de