FECHA DEL INFORME:	22/12/2025

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DE PROCESO:	MC-OTIC-084-2025 (SECOP II)
NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO:	Aceptación de oferta 1738-2025 (16/12/2025)
CLASE DE CONTRATO:	Prestación de servicios y suministro
OBJETO:	Gestión integral y sostenible para el mantenimiento y operación de la infraestructura física del Datacenter de la Administración Municipal de Puerto Gaitán para garantizar su alta disponibilidad y el cumplimiento de los objetivos misionales
NOMBRE DEL CONTRATISTA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	UP KEEP SERVICES S.A.S - NIT 829.003.481-0
VALOR DEL CONTRATO:	$ 82.543.990 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Ocho (08) días
FECHA DE INICIO:	[19/12/2025]
FECHA DE TERMINACIÓN:	[22/12/2025]
CESIÓN:	N.A.
PRÓRROGA:	N.A.
TOTAL, PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS):	Ocho (08) días
ADICIÓN:	N.A.
NUEVO VALOR DEL CONTRATO (INICIAL + ADICIÓN):	$ 82.543.990 M/CTE

SUSPENSIÓN:	N.A.
REINICIO:	N.A.
MODIFICATORIA / ACLARATORIA:	N.A.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	[DD/MM/AAAA]

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

No.	ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Diagnóstico inicial y verificación de infraestructura física del Datacenter	Se realizó inspección en sitio y levantamiento de estado inicial (equipos, energía y condiciones de operación). Se registraron hallazgos y recomendaciones. Se generó evidencia fotográfica y checklist.
2	Mantenimiento preventivo/correctivo del aire acondicionado de precisión UDP 33.000 BTU	Se ejecutó mantenimiento preventivo (limpieza general, revisión de filtros/serpentines y drenajes, verificación eléctrica y de operación). En caso de hallazgos correctivos, se realizaron ajustes y pruebas de funcionamiento.
3	Suministro e instalación de regulador de voltaje 6 KVA bifásico	Se suministró e instaló el regulador de voltaje 6 KVA bifásico. Se realizaron conexiones, verificación de parámetros y pruebas de estabilidad. Se dejó equipo en funcionamiento y se documentó serial/ficha técnica.
4	Suministro e instalación de inversor híbrido con cargador AC 6000W a 48V	Se suministró e instaló el inversor híbrido 6000W/48V. Se realizó configuración, pruebas de operación y validación de monitoreo/configuración mediante aplicación móvil. Se documentó parametrización y evidencias.
5	Transferencia de conocimiento y cierre de actividades	Se realizó socialización y capacitación al personal designado por el Municipio sobre operación

No.	ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
		básica, monitoreo por app, alertas y recomendaciones. Se entregaron informes finales, registro fotográfico y soportes para recibo a satisfacción.

3. POLIZAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACION	ESTADO DE LAS POLIZAS
			DESDE	HASTA			
Seguros del Estado	21-44-10148806	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/12/2025	24/04/2026	$8,254,399	19/12/2025	Vigente
Seguros del Estado	21-44-10148806	CALIDAD DEL SERVICIO	16/12/2025	24/12/2027	$12,381,598	19/12/2025	Vigente
Seguros del Estado	21-44-10148806	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/12/2025	24/12/2028	$4,127,199	19/12/2025	Vigente

Seguros del Estado	21-44-10148806	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	16/12/2025	24/12/2027	$16,508,798	19/12/2025	Vigente

4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA

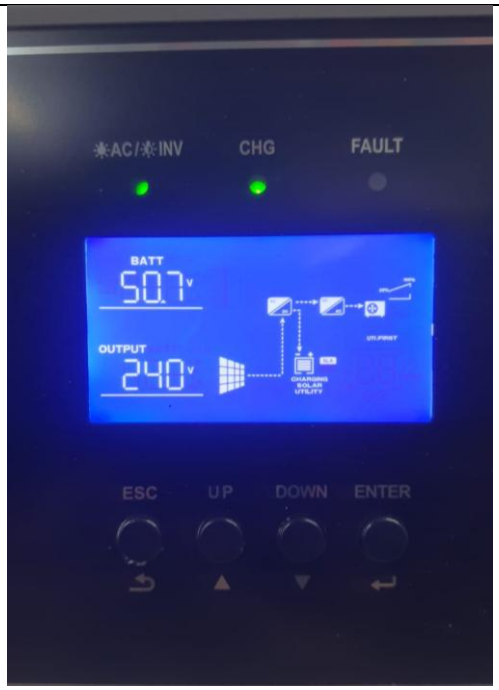
Concepto		Valor
a	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	$ 82.543.990
b	VALORES PAGADOS	$ 0
c	VALOR A PAGAR CON EL PRESENTE INFORME	$ 82.543.990
d	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 0
e	Saldo a favor del municipio (en el último periodo de cobro)	N. A
f	Valor total a liberar del RP (en el último periodo de cobro)	N. A

5. SOPORTES ANEXADOS (REGISTRO FOTOGRAFICO

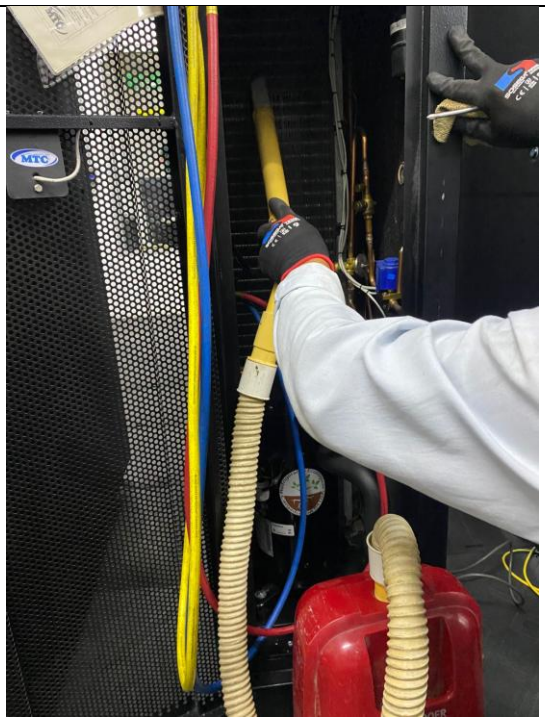
REGISTRO FOTOGRAFICO	
Entrega equipos	
Regulador actual a desmontar	

Regulador nuevo a instalar	
Inversor nuevo instalado	

Reubicación de acometida Aire acondicionado mini Split para mantener el funcionamiento por el sistema solar	
Conexión terminada de la acometida del Aire Acondicionado mini split	

Desconexión de acometida del aire acondicionado mini Split de la red normal para trasladarla al sistema solar existente	
Se evidencia la correcta operación del inversor, manteniendo el flujo de carga de las baterías, alimentación del sistema solar y suministro de energía a la red	

Vista operativa del panel solar	
Conexión de acometidas de entrada y salida en el regulador nuevo suministrado en el contrato	

Regulador de 6 KVA Bifasico	
AIRE ACONDICIONADO	
Realización de mantenimiento preventivo en la Unidad De Presión del sistema de Aire acondicionado del datacenter	

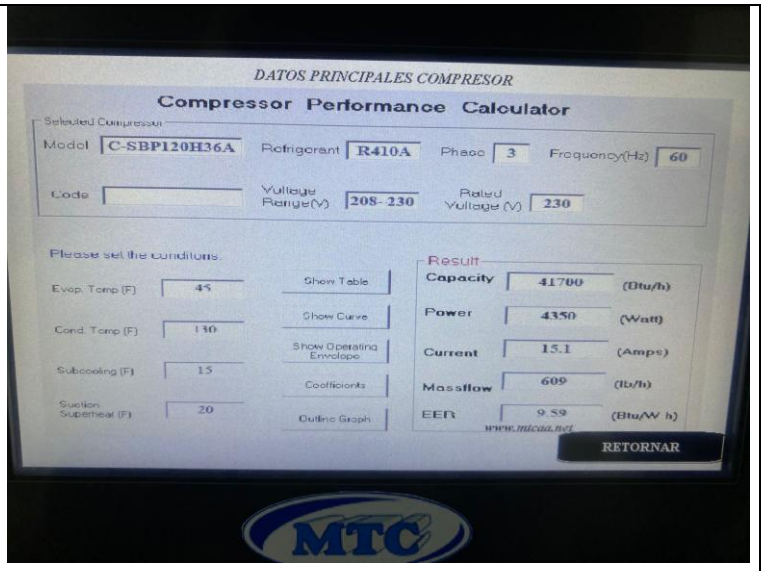
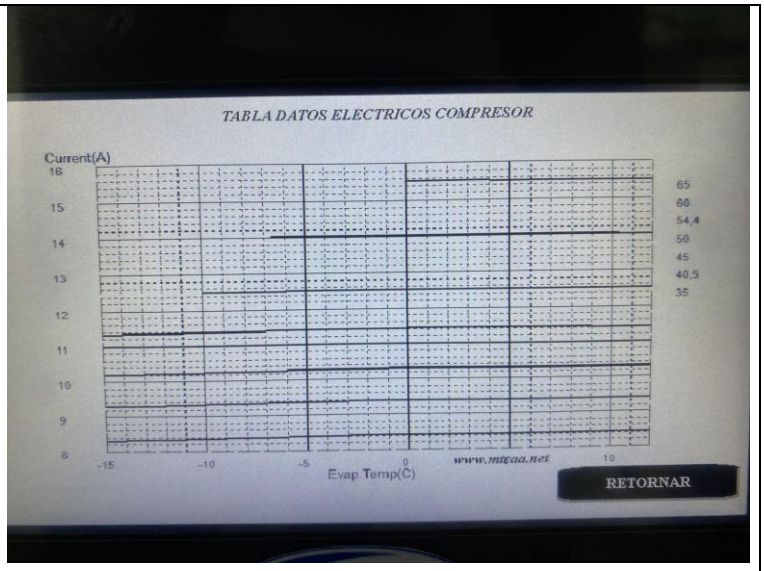
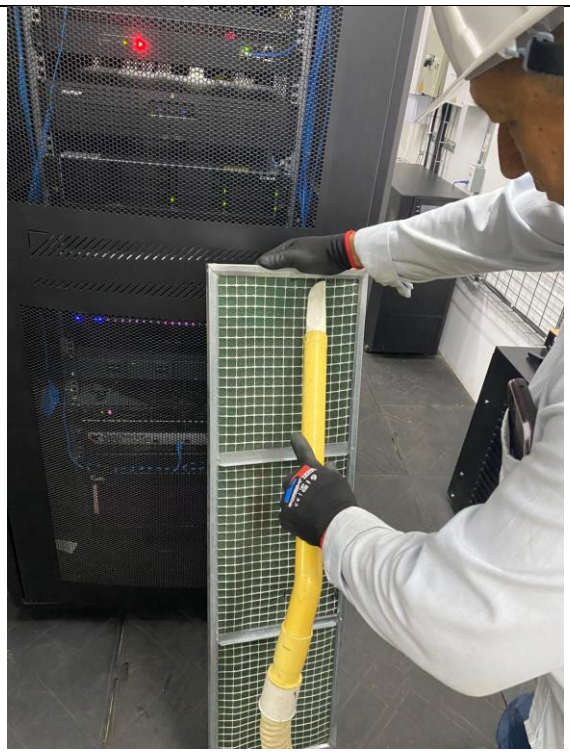
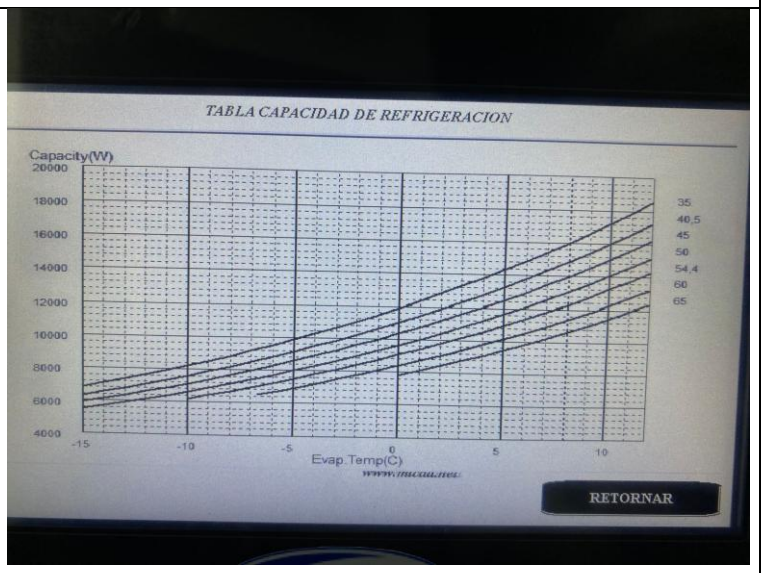
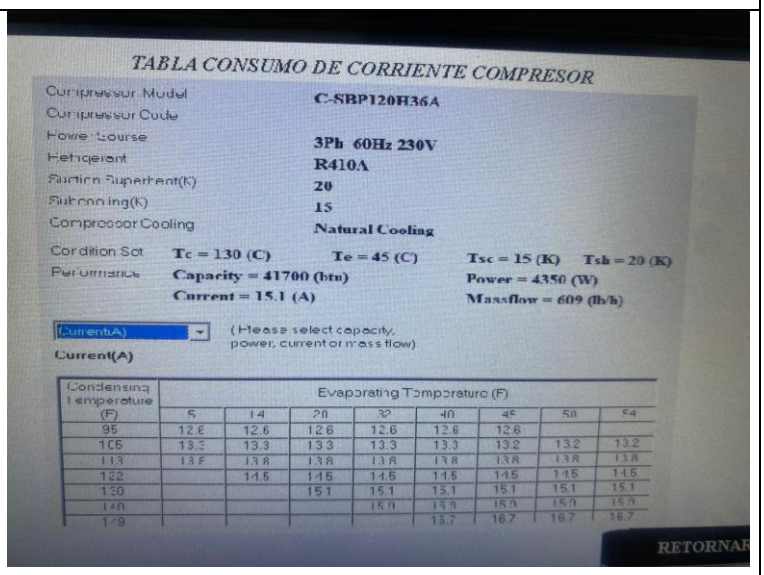
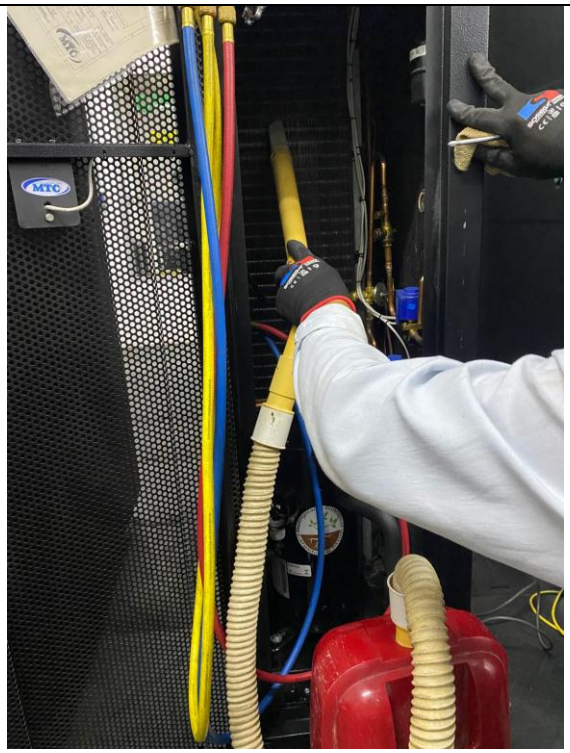
Resultado de pruebas realizadas al Compresor del sistema de Aire acondicionado del Datacenter	
Se evidencia el sistema de Aire acondicionado del Datacenter en línea y operativo	

Tabla de datos eléctricos Compresor	
Realización de mantenimiento preventivo de los filtros de la Unidad De Presión del sistema de Aire acondicionado del datacenter	

realización de pruebas de presión de la Unidad de Precisión del sistema de Aire acondicionado del Datacenter	
Tabla Capacidad de Refrigeración	

Circuito de Refrigeración y Datos de operación del sistema de Aire acondicionado	
Tabla consumo Corriente Compresor	

Realización de mantenimiento preventivo en la Unidad De Presión del sistema de Aire acondicionado del datacenter	
Humidificador	

Estado en el que se recibe la Unidad condensadora	
Estado en el que se recibe la Unidad condensadora	

Suministro de motor y ventilador nuevo para la unidad condensadora del sistema de Aire acondicionado del Datacenter	
Realización de mantenimiento preventivo en la Unidad Condensadora del sistema de Aire acondicionado del Datacenter	

Realización de mantenimiento preventivo en la Unidad Condensadora del sistema de Aire acondicionado del Datacenter	
Terminación de la Realización de mantenimiento preventivo en la Unidad Condensadora del sistema de Aire acondicionado del Datacenter	

Terminación de la Realización de mantenimiento preventivo en la Unidad Condensadora del sistema de Aire acondicionado del Datacenter	

Cordialmente,

Andrea Jaramillo Correa

Firmado digitalmente por Andrea Jaramillo Correa
Fecha: 2025.12.23 10:23:03 -05'00'

YULY ANDREA JARAMILLO CORREA
Representante Legal – Gerente
UP KEEP SERVICES S.A.S.
NIT: 829.003.481-0
Calle 109 No. 19-48, Oficina 502 – Bogotá D.C.