Asunto:	**ACTA DE SUPERVISION** **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**
Fecha:	**05 de noviembre de 2025** Hora: **4:10 PM**
Lugar:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DE LAS TIC'S DE EL DONCELLO CAQUETA
Contrato:	CDC-2025-001
Objeto del contrato:	"CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE HOGARES POTENCIALES BENEFICIARIOS EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ, CON FINES DE POSTULACIÓN A PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS AMBITOS NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL".
Plazo:	El plazo de ejecución será de tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del contrato, sin exceder el 31 de diciembre de 2025.
Valor:	TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($39.000.000,00) M/CTE, incluido Iva
Forma de Pago:	El municipio pagará hasta el 90% del valor del contrato en tres pagos parciales proporcionales al avance del contrato de Consultoría, previa presentación de los respectivos informes de ejecución y los siguientes documentos: 1. Acreditación del estado de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y a la seguridad social según corresponda, en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 2. Informe del contratista de las actividades realizadas. 3. Facturación o documento equivalente. 4. Certificado a Satisfacción Del Supervisor. 5. Certificación Bancaria El último 10% corresponde al pago final el cual se realizará con la respectiva liquidación del contrato. **Parágrafo 1.** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. **Parágrafo 2.** El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Proyectó	Andrés Mauricio Losada Ortiz	Cargo	Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación
Aprobó	Kassandra Andrea Orozco Orozco	Cargo	Secretaria de Planeación

	Parágrafo 3. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. **Parágrafo 4.** Cada Pago estará sujeto al programa anual Mensualizado de Caja PAC y al cumplimiento de los procedimientos presupuestales.
Contratista:	SIMKA PRODICON S.A.S.
Identificación del contratista:	900.933.457- 0
Representante Legal	ERIKA TATIANA GONZALEZ MARTINEZ
Identificación del representante Legal	1.075.291.183
Supervisor:	**KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO**
Cédula:	**C.C. 1.094.947.712**

SUPERVISIÓN

1. POLIZAS

Que el día seis (06) de agosto de 2025, se expidió la póliza de cumplimiento estatal y quedó amparado el municipio y el contratista, las cuales fueron aprobadas el día 19 de agosto de 2025 de la siguiente manera:

Póliza	Asegur adora	Clase de Amparo	% Asegurado	Valor Asegurado	Vigencia	Aprobación	
						Si	No
61-44-101060621: A-2	Seguros del Estado S.A.	**Cumplimiento del Contrato**	10% del valor total del contrato	$3.900.000.00	05/08/2025 A 10/05/2026	**X**	
61-44-101060621: A-2	Seguros del Estado S.A.	**Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales**	5% del valor total del contrato	$1.950.000.00	05/08/2025 A 10/11/2028	**X**	
61-44-101060621: A-2	Seguros del Estado S.A.	**Calidad del Servicio**	10% del valor total del contrato	$3.900.000.00	05/08/2025 A 10/05/2026	**X**	

Que el día dieciséis (16) de septiembre de 2025, se expidió la póliza de cumplimiento estatal y quedó amparado el municipio y el contratista, las cuales fueron aprobadas el día diecinueve (19) de septiembre de 2025 de la siguiente manera:

Proyectó	Andrés Mauricio Losada Ortiz	Cargo	Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación
Aprobó	Kassandra Andrea Orozco Orozco	Cargo	Secretaria de Planeación

Póliza	Asegur adora	Clase de Amparo	% Asegurado	Valor Asegurado	Vigencia	Aprobación	
						Si	No
61-44-101060621: A-2	Seguros del Estado S.A.	**Cumplimiento del Contrato**	10% del valor total del contrato	$3.900.000.00	20/08/2025 A 25/05/2026	**X**	
61-44-101060621: A-2	Seguros del Estado S.A.	**Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales**	5% del valor total del contrato	$1.950.000.00	20/08/2025 A 25/11/2028	**X**	
61-44-101060621: A-2	Seguros del Estado S.A.	**Calidad del Servicio**	10% del valor total del contrato	$3.900.000.00	20/08/2025 A 25/05/2026	**X**	

2. SEGURIDAD SOCIAL

Nota: Queda pendiente las planillas del mes de agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2025 de los profesionales y de la representante legal de la empresa.

ASPECTOS TÉCNICOS

OBJETO: CONSULTORIA PARA ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE HOGARES POTENCIALES BENEFICIARIOS EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ, CON FINES DE POSTULACIÓN A PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS AMBITOS NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL								
N°	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	G
		SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	**PERSONAL**							
1,1	**PERSONAL TÉCNICO**							
1.1.1	Director de consultoría	$ 3.000.000,00	1	50%	**181,166667%**	$ 2.717.500,00	3,0	8.152.500
1.1.2	Residente de consultoría	$ 2.390.000,00	1	100%	**181,166667%**	$ 4.329.883,33	3,0	12.989.650
1.1.3	Inspector de Consultoría	$ 1.650.000,00	1	100%	**181,166667%**	$ 2.989.250,00	3,0	8.967.750
						SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL		**30.109.900**
OTROS COSTOS DIRECTOS								
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**	**UND**		**CANTIDAD**		**VR. UNITARIO**		**VR. TOTAL**
2.1	Papelería, copias, equipos de computo y otros	mes		3		$ 97.736,41		$ 293.209,24
2.2	Arriendo Oficina	mes		3		$ 280.000,00		$ 840.000,00

Proyectó	Andrés Mauricio Losada Ortiz	Cargo	Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación
Aprobó	Kassandra Andrea Orozco Orozco	Cargo	Secretaria de Planeación

2.3	Transporte - Alquiler de Vehiculo	mes		3		$ 250.000,00		$ 750.000,00
2.4	Polizas	%		0,02		$ 39.000.000,00		$ 780.000,00
							SUB-TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**2.663.209**
							RESUMEN GENERAL	
							COSTO TOTAL (1 + 2)	**32.773.109**
							IVA (19%)	6.226.891
							VALOR TOTAL OFERTA	**39.000.000**

Nota: El valor soportado por el contratista es hasta la fecha en el ítem pólizas de $80.920,00, por tal motivo queda pendiente justificar $699.080,00 para liquidación, sino el valor ejecutado correspondería a **$38.168.095,00**.

3. PRODUCTOS ENTREGADOS DANDO CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES

.1 Caracterización de 500 familias potencialmente beneficiarias de proyectos de solución de vivienda.
.2 Certificados ambientales de las familias caracterizadas
.3 Documentación recolectada de cada una de las familias (documento de identidad, documentos de la vivienda).

RESUMEN DE SUPERVISIÓN A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Que el seis (06) de agosto de 2025 se suscribió contrato de consultoría No. CDC-2025-001, cuyo objeto es el "CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE HOGARES POTENCIALES BENEFICIARIOS EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ, CON FINES DE POSTULACIÓN A PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS AMBITOS NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL".
- Que el seis (06) de agosto de 2025 se designó como supervisor del contrato a la ingeniera Kassandra Andrea Orozco Orozco, secretaria de planeación y de las Tic´s
- Que el seis (06) de agosto el contratista remite las pólizas de Cumplimiento Estatal N°61-44-101060621 – Anexo 0. Las cuales fueron aprobadas el día diecinueve (19) de agosto de 2025 por la supervisora del contrato.
- Que el día veinte (20) de agosto de 2025 se firmó el acta de inicio entre el supervisor y el contratista.
- Que el dieciséis (16) de septiembre de 2025, el contratista actualizó la póliza de Cumplimiento Estatal N°61-44-101060621 – Anexo 2, con la fecha del acta de inicio, las cuales fueron aprobadas el día diecinueve (19) de septiembre de 2025 por la supervisora del contrato.
- Que el día treinta y uno (31) de octubre de 2025 se realizó comité técnico con el contratista para mostrar el avance realizado de las obligaciones y la forma de presentarlo

Proyectó	Andrés Mauricio Losada Ortiz	Cargo	Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación
Aprobó	Kassandra Andrea Orozco Orozco	Cargo	Secretaria de Planeación

ante el supervisor.

- Que el contratista el día cuatro (04) de noviembre de 2025 remitió en físico los productos de la consultoría, anexando la siguiente información:
  .1 Caracterización de 500 familias potencialmente beneficiarias de proyectos de solución de vivienda.
  .2 Certificados ambientales de las familias caracterizadas
  .3 Documentación recolectada de cada una de las familias (documento de identidad, documentos de la vivienda).

- **Resumen de financiero del contrato CDC-2025-001:**

Descripción	Valor	Plazo
Valor Total Contrato:	$39.000.000,00	3 MESES
Valor pago anticipo	$00,00	
Valor ejecutado a la fecha	**$38.168.095,00**.	
Valor a favor del municipio	**$831.905,00**	

Nota: El valor soportado por el contratista es hasta la fecha en el ítem pólizas de $80.920,00, por tal motivo queda pendiente justificar $699.080,00 para liquidación, sino el valor ejecutado correspondería a **$38.168.095,00**.

La presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones de supervisor y apoyo a la supervisión. Para constancia de lo anterior se firma a los cinco (05) días del mes de noviembre del 2025.

ORIGINAL FIRMADO **KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO** SUPERVISORA	ORIGINAL FIRMADO **ANDRES MAURICIO LOSADA ORTIZ** Apoyo a la supervisión

Proyectó	Andrés Mauricio Losada Ortiz	Cargo	Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación
Aprobó	Kassandra Andrea Orozco Orozco	Cargo	Secretaria de Planeación