



Radicado No.	331	Consecutivo Interno Banco de Proyectos No.	2026331
PLAN DE DESARROLLO	1. NOMBRE DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA	MONTERREY CON INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL PARA UN FUTURO MEJOR.	
	2. OBJETIVO PRIORIZADO	Mejorar el acceso y la calidad de la vivienda a la población del municipio de Monterrey.	
	3. META DEL PRODUCTO	Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldíos del municipio.	
	4. NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	Bienes fiscales saneados y titulados 400100700	
PROYECTO DE INVERSIÓN	5. NOMBRE DEL PROYECTO	Ampliación al acceso y mejoramiento de vivienda en el municipio de Monterrey	
	6. CÓDIGO BPIN	2024851620014	
	7. OBJETIVO DEL PROYECTO QUE IMPACTA EL OBJETO CONTRACTUAL	Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldíos del municipio.	
	8. PRODUCTO DEL PROYECTO AL QUE IMPACTA EL OBJETO A CONTRATAR	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	
	9. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Incrementar la legalización de predios, bienes fiscales y baldíos.	
	10. INSUMO	Mano de obra calificada	
	11. DESCRIPCIÓN DEL INSUMO A CONTRATAR	Titulo de Profesional Universitario y experiencia de tres (3) años de los cuales debe acreditar como mínimo seis (6) meses de experiencia relacionada.	
12. OBJETO A CONTRATAR	BRINDAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO AL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS EN LA VERIFICACIÓN, VALIDACIÓN Y CORRECCIÓN DE INCONSISTENCIAS JURÍDICAS, CATASTRALES Y REGISTRALES EN LOS BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.		



COMPONENTE SECTORIAL	13. ACTIVIDADES A CONTRATAR	1. Hacer la clasificación de los predios según su estado jurídico y grado de afectación y gestionar las actividades de conservación catastral, que incluyen la actualización, aclaración y demás tramites catastrales correspondientes para garantizar la precisión la realidad física y jurídica de los inmuebles.
		2. Elaborar y realizar seguimiento a los tramites de regularización de los bienes fiscales del Municipio, con las entidades competentes, la elaboración de conceptos jurídicos y documentos legales necesario para la correcta radicación de los mismos ante notaria, oficina de Instrumentos Públicos y demás instancias requeridas.
		3. Realizar las acciones necesarias para subsanar las falencias identificadas en los bienes fiscales del Municipio, incluyendo la gestión de correcciones jurídicas, catastrales y registrales ante las entidades competentes, la radicación de solicitudes ante la Oficina de registro de Instrumentos Públicos y el IGAC, la elaboración y actualización de actos administrativos.
		4. Brindar apoyo en la revisión jurídica, catastral y registral de los bienes fiscales del municipio, e identificar las inconsistencias en escrituras, matriculas inmobiliarias, actos administrativos y demás documentos relacionados para aprobación.
		5. Realizar el estudio de títulos de los inmuebles requeridos por el jefe de la Oficina Asesora de Planeación.
		6. Ejecutar y gestionar los trámites administrativos necesarios para la titulación, incluyendo auto de apertura y otros procedimientos relacionados con el proceso de saneamiento y titulación de bienes.
		7. Participar en la implementación del MIPG articulado a la norma técnica ISO 9001 2015 y MIPG, para mejorar continuamente su eficacia, eficiencia y efectividad de los procesos en los cuales participa.
14. SECTOR DE LA INVERSIÓN	SECTOR VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO	



PRESUPUESTO	15. CÓDIGO DEL SECTOR	2.3.1.40		
	16. RUBRO ESPECÍFICO No.	17. DENOMINACIÓN	VALOR GENERAL DEFINITIVO EN PRESUPUESTO	VALOR DE LA PRESENTE ACTIVIDAD
	2.3.1.40.01.014.01	SGG1- Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldíos del municipio. -sgplinv-	\$ 150.000.000	\$ 12.000.000
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD			\$ 12.000.000

RESPONSABLE SOLICITUD VIABILIDAD	18. DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL PROYECTO	Oficina Asesora de Planeación
	19. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN /INTERVENTORÍA	JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO - JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
	20. FECHA DE SOLICITUD DE VIABILIDAD BANCO	28 ENE 2026

21. CANTIDAD Y POBLACIÓN OBJETIVO DEL PROYECTO	20014	22. BARRIOS O VEREDAS BENEFICIADOS	Área General del Municipio
---	-------	---	----------------------------


REVISÓ. JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN


REVISÓ. BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
 OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN


Vo. Bo. JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN





NIT. 891857 824-3

DEPENDENCIA	OFICINA ASISORA DE PLANEACIÓN																		
SECTOR (NOMBRE Y CÓDIGO)	VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO- 45																		
PROGRAMA	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA 4001																		
NOMBRE DEL PROYECTO	Ampliación el acceso y mejoramiento de vivienda en el municipio de Monterrey																		
CODIGO DEL PROYECTO	2024851620014																		
VIGENCIA FISCAL	2026																		
OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	Mejorar el acceso y la calidad de la vivienda a la población del municipio de Monterrey.																		
OBJETIVOS PRODUCTOS ACTIVIDADES	VALOR TOTAL ASIGNADO EN LA VIGENCIA	VALOR COMPROMETIDO EN LA VIGENCIA	VALOR TOTAL DISPONIBLE EN LA VIGENCIA	VALOR SOLICITADO	No ESTUDIO PREVIO	VALOR ESTUDIO PREVIO	FUENTES DE FINANCIACION									PLAZO			
							FUENTE DE FINANCIACION SGGI			FUENTE DE FINANCIACION PROPIOS TSS9			FUENTE DE FINANCIACION OTROS			AÑO	MES	DIAS	
Objetivo Específico: Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldíos del municipio							ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE	ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE	ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE				
Producto: Servicios de saneamiento y titulación de bienes fiscales																			
Actividad: Incrementar la legislación de predios, bienes fiscales y baldíos.	\$ 150.000.000,00	\$ 78.900.000,00	\$ 71.100.000,00	\$ 12.000.000,00	283	\$ 12.000.000,00	\$ 71.100.000,00	\$ 12.000.000,00	\$ 59.100.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -				5
TOTAL	\$ 150.000.000,00	\$ 78.900.000,00	\$ 71.100.000,00	\$ 12.000.000,00	283	\$ 12.000.000,00	\$ 71.100.000,00	\$ 12.000.000,00	\$ 59.100.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -				

Aprobó:

JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación.

