



PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8694032 de 2025.

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO AGROEMPRESARIAL Y MINERO
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8694032 de 2025.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10/12/2025
OBJETO	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aires acondicionados de la subse de del Centro Agroempresarial y Minero en Mompo (Casa Cabildo Mompo).
CONTRATISTA	ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S
CC o NIT	901314603
LUGAR DE EJECUCIÓN	Cartagena de Indias, Centro Multisectorial Ternera, Kilometro 1 vía Turbaco
FECHA DE INICIO	15/12/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	15 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 18.000.000
PRÓRROGA NRO. 1	22/12/2025 45 días
FECHA DE TERMINACIÓN	29/01/2026
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$ 18.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos parciales.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	2
PERIODO DEL INFORME	19 de diciembre de 2025 al 28 de enero de 2026



1.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	BQ-100111809		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	15/12/2025		
FECHA APROBACIÓN	15/12/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	11/12/2025	30/04/2026	\$ 1.800.000
Calidad y correcto funcionamiento	11/12/2025	30/04/2026	\$ 1.800.000
Salarios y prestaciones sociales	11/12/2025	30/12/2028	\$900.000
Calidad del servicio	11/12/2025	30/04/2026	\$ 1.800.000

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	BQ-100032231		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	15/12/2025		
FECHA APROBACIÓN	15/12/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	11/12/2025	31/12/2025	\$284.700.000

En atención a lo señalado en el modificadorio nro. 1, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	BQ-100111809		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	26/12/2025		
FECHA APROBACIÓN	06/01/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	11/12/2025	30/04/2026	\$ 1.800.000
Calidad y correcto funcionamiento	30/01/2026	30/05/2026	\$ 1.800.000
Salarios y prestaciones sociales	11/12/2025	30/12/2028	\$900.000



Calidad del servicio	30/01/2026	30/05/2026	\$ 1.800.000
----------------------	------------	------------	--------------

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	BQ-100032231		
CERTIFICADO O DE ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	26/12/2025		
FECHA APROBACIÓN	06/01/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	11/12/2025	30/01/2026	\$284.700.000

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto y con la prestación de los servicios descritos en la solicitud de la entidad. En caso de que el servicio prestado no cumpla con las especificaciones técnicas previamente aprobadas, la entidad se abstendrá de aceptarlo y el contratista tendrá que tomar las medidas necesarias para satisfacer las condiciones del servicio contratado.	El contratista cumple a cabalidad con las obligaciones adquiridas en el proceso contractual, realizando el mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aires acondicionados de la subsele del Centro Agroempresarial y Minero en Mompox (Casa Cabildo Mompox).	
Ejecutar el objeto del contrato, conforme a lo exigido por la Entidad en los pliegos de condiciones, estudios previos, adendas, anexos y demás documentos expedidos durante el proceso de selección, así como en la oferta presentada.		



Los servicios prestados deberán corresponder con las especificaciones solicitadas y/o las normas técnicas que regulen la materia, cumpliendo con las especificaciones técnicas señaladas en el presente documento y en la oferta presentada, las cuales constituyen parte integral del contrato.	
Los servicios objeto del contrato deben ser prestados por el contratista en las instalaciones de la sede Mompox del Centro Agroempresarial y Minero del SENA Regional Bolívar, ubicada en La Casa del Cabildo, de acuerdo con las directrices del supervisor del contrato.	
El contratista deberá coordinar con el supervisor del contrato un cronograma de ejecución de los mantenimientos contratados, de acuerdo con las necesidades de la entidad, el cual deberá cumplirse en los plazos estipulados, so pena de que la entidad pueda iniciar procedimiento de incumplimiento de contrato.	

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO



FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
26/01/2026	FART-000003237	\$ 17.999.975,70	\$ 17.999.975,70	\$ 24,3	99,9%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Periodo reportado Diciembre	Planilla nro. 9497644817 del 07 de enero de 2026
----------------------------	-----------------------------	--

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de Supervisor del contrato CO1.PCCNTR.8694032, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo 19 de diciembre de 2025 al 28 de enero de 2026. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

Para constancia se firma el 28 de enero de 2026.


ELIECER GUZMAN BARRIOS

Supervisor del Contrato CO1.PCCNTR.8694032 de 2025.

eguzmanb@sena.edu.co