Bogotá D.C., 19 de enero de 2026

Señor(es):
ALCALDIA SEVILLA
Atn. Sr. David Barrera
Infraestructura
Cel: 310 7609170
Ciudad

REF. TE-MTTO 019A/26 PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ASCENSOR UBICADO EN MUNICIPIO SEVILLA

Estimado Sr. David

PAANTEC está especializado en transporte vertical desde el año 1978, siendo una de las empresas colombianas más antiguas en el mercado. Desde esa época hemos instalado y mantenido más de 3.000 equipos en todo el país trabajando con diferentes marcas FIAM - Italia, FUJIHD - Japón, TENAU/ DIAO - Alemania.

Estamos orgullosos de contar con un equipo humano especializado en transporte vertical, quienes estarán dispuestos a resolver sus inquietudes y ayudarle en la asesoría para la instalación y mantenimiento de los equipos de transporte vertical que requiera. **PAANTEC** es reconocida por proponer "**soluciones a la medida**" siguiendo los requisitos, limitaciones de sus clientes, y dando cumplimiento al marco normativo.

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS:

- Ascensores Electromecánicos de Pasajeros, Carga, Camilleros, Monta-coches y Montaplatos.
- Escaleras Eléctricas y Andenes Móviles
- Ascensores Hidráulicos, para edificios de conservación, con condiciones estructurales complejas.
- Equipos especializados para discapacitados
- Soluciones para parqueaderos

PORTAFOLIO DE SERVICIOS:

- Mantenimiento de Equipos
- Modernizaciones
- Remodelación
- Ajuste cumplimiento técnico normativo
- Venta de partes y piezas (repuestos)

¿CÓMO LO HACEMOS?

- Nuestra fuerza laboral la constituyen más de 100 personas, con experiencia y capacitación en equipos de transporte vertical.
- Planta de producción propia en Bogotá, con personal especializado y maquinaria que permite la fabricación de equipos especiales, partes y piezas requeridas; y almacenaje de stock de repuestos.
- Prestamos servicio de mantenimiento en más de 60 ciudades del país.
- Contamos con Ingenieros y/o Técnicos especializados en ciudades principales (Bogotá y Sabana, Cali, Medellín, Barranquilla, Bucaramanga, Cartagena, Manizales (Eje Cafetero), Florencia, Pitalito)
- Suministro de repuestos originales importados y de calidad garantizada.
- Plataforma GIITIC de mantenimiento desarrollada especialmente para que generar informes de mantenimiento preventivo, correctivo y otros servicios en tiempo real.
- Sistemas de comunicación y transporte particular para una intervención inmediata.
- Atención 24 horas los 7 días de la semana en caso de emergencia (Persona Atrapada).
- Asesoría y formación del personal técnico en el cumplimiento de normas y decretos a nivel nacional, como:

- NTC 5826-01, NTC 5826-02
- Acuerdo 470 de 2011 (Bogotá)
- Decreto 663 de 2011 (Bogotá)
- Resolución 092 de 2014 (Bogotá)
- Resolución 221 de 2014 (Bogotá)
- NTC 2769
- NTC 4349-1
- NTC 4349- 2
- NTC 4067.
- Acuerdo 048 de 2018 (Bucaramanga)
- Acuerdo 0450 de 2018 (Cali)
- Decreto 0471 de 2018 (Medellín)
- Decreto 215 de 2016 (Rionegro)
- Acuerdo 016 de 2016 (Cartagena)

Nuestra trayectoria, filosofía de servicio, capacidad en la resolución de las necesidades de transporte vertical y nuestra solidez financiera nos permiten asegurarles a nuestros clientes un cumplimiento, seguridad y fiabilidad total en la ejecución de sus proyectos.

PaanTec
Ascensores

Elevamos su nivel de vida

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES:

AMARILO

CONSTRUCTORA CAPITAL
Tu vida, nuestro proyecto.

BUENVIVIR CONSTRUCCIONES

COLPATRIA CONSTRUCTORA

cimento

prodesa

Construir XXI
Grupo Empresarial
Gerencia de Proyectos y Construcción

mallplaza

falabella

H&M

DECATHLON

IKEA

CINE COLOMBIA

CINEMARK



Aladdin CASINO

W HOTELS WORLDWIDE

Banco Caja Social

Bancolombia

Ciplas

Gecelca
GENERADORA Y COMERCIALIZADORA DE ENERGÍA DEL CARIBE S.A. E.S.P.

BODYTECH

PROPUESTA ECONOMICA

Tenemos el agrado de presentar a su consideración nuestra propuesta para el mantenimiento preventivo del ascensor instalado en el **MUNICIPIO SEVILLA** ubicado en el Municipio de Sevilla , con las siguientes especificaciones:

ASCENSOR	Marca TENAU
CANTIDAD	Uno (1)
CAPACIDAD	630 kg
VELOCIDAD	1,0 m/s
PARADAS	5

DESCRIPCIÓN / EQUIPO	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6	COP$ 1.124.000	COP$ 6.744.000
BOLSA DE REPUESTOS	1	COP$ 3.000.000	COP$ 3.000.000
		SUBTOTAL	**COP$ 9.744.000**
		I.V.A. 19%	COP$ 1.851.360
		TOTAL	**COP$ 11.595.360**

Nota 1: En caso de requerir acompañamiento SISO para mantenimientos preventivos, correctivos, acompañamientos técnicos y servicios derivados del contrato de mantenimiento, la tarifa tendrá un costo adicional de $300.000 mil pesos m/cte antes de IVA por día.
Nota 2: Tarifa válida hasta el **31 de diciembre de 2026.** Este valor será reajustado a partir del 1º de enero de cada año, en la misma proporción en la cual haya aumentado el salario mínimo para el respectivo año.
Nota 3: En caso de requerir repuestos para cambio, los mismos serán cotizados, suministrados e instalados por Paantec, previa autorización del cliente.
Nota 4: El servicio de mantenimiento preventivo se prestará con un solo técnico en horario hábil, en caso de requerir que el mantenimiento se preste en un horario no hábil y/o con personal adicional, comuníquese con su asesor para cotizar la nueva tarifa.

PROPUESTA TÉCNICA

MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS

Con el fin de preservar la originalidad de los equipos, **PAANTEC** establece rutinas de mantenimiento con altos estándares de calidad, prestando un servicio eficiente y oportuno., con suministro de repuestos, preservando la vida útil de los equipos ya que contamos con un almacén con un stock de repuestos amplio y suficiente para cubrir las necesidades de los mismos.

El mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento. El primer objetivo del mantenimiento preventivo es evitar o mitigar las consecuencias de los fallos del equipo, logrando prevenir las incidencias antes de que estas ocurran, garantizando la disponibilidad y la confiabilidad de los activos. Las tareas de mantenimiento preventivo pueden incluir acciones como cambio de piezas desgastadas e insumos, de acuerdo con el alcance acordado.

PAANTEC, prestará el servicio de mantenimiento preventivo en forma permanente, con el fin de mantener los equipos en un estado normal y eficiente de funcionamiento, de acuerdo con una programación presentada, sujeta a las recomendaciones de los respectivos fabricantes y a las solicitudes propias del cliente.

Se cumplirá con los programas generales de ejecución de todas y cada una de las actividades que conforman los servicios, con personal calificado y demás recursos disponibles, de acuerdo con las frecuencias establecidas, de manera que los servicios se presten oportunamente.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE

PAANTEC garantiza un servicio de mantenimiento eficiente, gracias a una completa organización y rutinas con amplios recursos humanos y físicos, destacamos algunas actividades propias del mantenimiento preventivo así:

EN ASCENSORES:

- Inspección general en partes móviles, mecánicas, sistema de suspensión de puertas, operadores, limitador de velocidad, bastidor y guías.
- Inspección en cabina, contrapeso, paracaídas de contrapeso.
- Inspección en amortiguadores de cabina y contrapeso
- Inspección en mandos electrónicos y otros dispositivos de seguridad
- Inspección en pozo de ascensor
- Inspección en cuarto de máquinas, sistema de tracción y control principal
- Inspección sistema de potencia, revisión de cunas de poleas
- Inspección protecciones de salida de cables
- Inspección de sistema de poleas de desvió, poleas de contrapeso, polea de cabina, polea tractora, polea de compensación de cables
- Inspección del sistema de ventilación
- Inspección en el sistema de frenos
- Inspección general en sistemas electrónicos, fuentes de voltaje y tarjetas, calibración de voltajes, resistencias, según modelo.
- Mantenimiento de trasformadores eléctricos, circuitos de potencia y control en general.
- Inspección en el sistema de señalización en hall y cabina
- Inspección en distancias, ajustes y funcionamiento de sistema de operación de puertas
- Inspección en puertas de hall y cabina y sus sistemas mecánicos, eléctricos, electrónicos.
- Inspección en todos los circuitos de seguridad
- Suministro de insumo aceite para aceiteras.
- Inspección general en foso de amortiguadores
- Lubricación general de todas las partes de cabina y del ascensor en general donde se requiera.

PARTES Y PIEZAS - SERVICIO POSVENTA

PAANTEC cuenta con la distribución y suministro de partes y piezas para los equipos. En caso de ser necesario serán cotizadas de forma adicional, previa autorización de la cotización por parte del cliente.

PaanTec
Ascensores

Elevamos su nivel de vida

PÓLIZAS.

PaanTec S.A.S cuenta con una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual por $ 1.000 millones de pesos. Cubre los daños que ocasionemos a terceras personas, cubre daños en materiales y lesiones personales causados a terceros que sucedan durante el desarrollo de las actividades propias del mantenimiento, relacionadas en esta propuesta.

Sugerimos que el propietario del edificio adquiera una póliza, seguro obligatorio de bienes comunes, de acuerdo con la Ley 675 de 2001, que le permitirá asegurar los bienes comunes (ascensores) al menos contra los riesgos de incendio y terremoto.

SERVICIO AL CLIENTE – ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

PAANTEC cuenta con sistemas y líneas de comunicación para el seguimiento y atención de servicios de emergencia, contacto 24/7 a nivel nacional.

Cualquier inquietud adicional con gusto la atenderemos en: PBX (601) 370 30 20, correo electrónico: comercial5@paantec.com

Cordialmente,

Andrea S.

ANDREA S. MUÑOZ
Ejecutivo(a) Comercial
Cel. 300 562 45 58

Angela Villalobos L.

ÁNGELA VILLALOBOS LAMOUROUX
Coordinadora de Servicios
Cel: 310 293 2673