ELABORAR EL ESTUDIO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA ESTIMACIÓN DE LOS VALORES P1 Y P2 EN LOS POLÍGONOS DEFINIDOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ORIENTADO AL CÁLCULO DEL EFECTO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA GENERADO POR CAMBIOS EN LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA, EN EL MARCO DEL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. ENV-07-09-1515-24.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA
1	ANALISIS NORMATIVO	GLOBAL	$ 45.570.000	$ 45.570.000
2	AVALUOS DEL P1	GLOBAL	$ 37.975.000	$ 37.975.000
3	AVALUOS DEL P2	GLOBAL	$ 37.975.000	$ 37.975.000
4	INFORME FINAL DE RESULTADOS	GLOBAL	$ 30.380.000	$ 30.380.000
SUBTOTAL				$ 151.900.000
IVA 19%				$ 28.861.000
VALOR TOTAL				**$ 180.761.000**