Entre los suscritos a saber, **JUAN FRACIER MORENO RIVAS,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°94.319.474 de Palmira (Valle), Director administrativo de la empresa de la Empresa Vallecaucana de aguas S.A. E.S.P, quienes se denominará **SUPERVISOR,** de una parte y de la otra la empresa **BENEFICIENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E**, con NIT No. 890.399.027-0, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente ACTA DE INICIO CONTRACTUAL, teniendo en cuenta las siguientes,

CONSIDERACIONES

Que, son elementos integrales del contrato celebrado, los siguientes:

Contrato No.	**2000.13.11.004-2025**			Fecha de elaboración		**22/05/2025**	
Contratante	Empresa Vallecaucana de Aguas S.A.E.S.P			NIT		900.333.452-1	
Contratista	**BENEFICIENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E**			NIT		890.399.027-0	
Supervisor	**JUAN FRACIER MORENO RIVAS**			**NIT/CC**		94.319.474	
	Cargo	Director Administrativo					
Objeto	*"Mediante el presente contrato EL ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO el uso y goce del Apartamento no. 1701 inmueble ubicado en la calle 5A número 38A-14 EDIFICIO IMBANACO 1, ciudad de Cali, cuyos linderos se especifican en la escritura pública no. 3899 de fecha 11 de octubre de 2002 de la Notaria Once de la ciudad de Santiago de Cali, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado, el cual forma parte integral del contrato; este inmueble será destinado exclusivamente para el uso del ARRENDATARIO, conforme a su objeto social, es decir para el funcionamiento de parte de su estructura administrativa, concretamente para realizar actividades relacionadas al mecanismo departamental de evaluación y viabilización de proyectos."*						
Póliza	N.A			Aseguradora		N.A	
Valor	**$12.274.992**						
Fuente Financiación	**CDP**	**2025000336**	**12/05/2025**	**RPC**	**2025000378**	**28/05/2025**	
Forma de Pago	El valor total del contrato asciende a la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS COLOMBIANOS ($12.274.992).**, a pagar en **ocho (8)** cánon mensual por valor de **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS ($1.534.374),** suma que se pagará anticipadamente al arrendador o a su orden, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes en el BANCO DE BOGOTA Cta. de ahorros No. 484-62376-4 cuyo titular es la BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE, identificada ante la entidad financiera con Nit 890.399.027-0						

Periodicidad acordada para la entrega de informes								
Semanal:		**Quincenal:**		**Mensual:**	X	**Otro:**		**Cual:**

Cronograma de actividades		
¿Se requiere cronograma de actividades?	SI	NO x

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN PREVIA AUTORIZACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD

¿El cronograma de actividades es aprobado?	SI [ ] NO [x]
Plazo	El termino de ejecución del contrato será contado desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre del 2025
Fecha de Inicio	28/05/2025
Fecha de Finalización	31/12/2025

Que, EL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR, previa revisión de la documentación soporte del contrato, la cual sustenta el cumplimiento de los requisitos de ejecución, da su aprobación y autoriza el inicio de su ejecución.

Que, EL CONTRATISTA de manera expresa reconoce y acepte la forma de pago pactada y cada pago, lo efectuará con la entrega y aprobación por parte del Interventor y/o Supervisor del informe de actividades y obligaciones.

Que, EL CONTRATISTA presentará las constancias de estar al día en el pago en sus obligaciones mensuales de seguridad social (Salud, Pensión, ARL y Parafiscales -*ésta última cuando aplique*-), con el cumplimiento de las previsiones legales.

La presente Acta se entenderá aceptada por las partes con la puesta en ejecucion del contrato en la Plataforma SECOPII.

Proyectó: Manuel Fernando Rincon Bohorquez - CPSP Dirección Administrativa
Revisó: Luis Eduardo pineda álzate - Director Jurídico
Aprobó: Los firmantes

© ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P. PROHIBIDA SU REPRODUCCION POR CUALQUIER MEDIO, SIN PREVIA AUTORIZACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD