



INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:
07/02/2025

LA SUSCRITA SUBDIRECTORA DE TALENTO HUMANO DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

CERTIFICA:

Que es necesario celebrar contrato(s) de prestación de servicios que tendrá (n) por objeto: Prestación de servicios personales como reconocedor predial integral urbano y rural para la atención de trámites y mutaciones catastrales en marco del proceso de post-actualización catastral de la Dirección Territorial Cundinamarca

Las actividades son requeridas por la dependencia solicitante de la contratación para:

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC - de acuerdo con el artículo 3 del Decreto 846 de 2021 "Por el cual se modifica la estructura del Instituto Geográfico Agustín Codazzi" tiene como objetivos principales la elaboración y actualización del mapa oficial de la República de Colombia, ejercer como máxima autoridad catastral nacional, formular y ejecutar políticas y planes del Gobierno Nacional en materia de cartografía, agrología, catastro, geodesia y geografía, mediante la producción, análisis y divulgación de información con el fin de apoyar los procesos de planificación y ordenamiento territorial. La función catastral se encuentra regulada en la Ley 14 de 1983, con la cual se pretendió fortalecer los fiscos de las entidades territoriales estableciendo reformas a la actividad catastral en sus decretos reglamentarios y en la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establece el régimen de la gestión catastral con enfoque multipropósito. Los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito incluyen la formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral. Estos procesos se combinan para llevar a cabo actividades que permiten identificar y describir los predios de un territorio específico, con el objetivo de construir y mantener una base de datos que refleje con oportunidad, de manera completa y fidedigna, y con calidad, la realidad de dichos predios, incluyendo sus cambios físicos, jurídicos y económicos a lo largo del tiempo. El desarrollo de los procesos de formación y actualización catastral debe permitir obtener los siguientes productos mínimos: 1. Base de datos catastral inicial y/o actualizada. 2. Documentación digital y/o física recolectada y generada durante el desarrollo de los procesos catastrales para los componentes físico, jurídico y económico, entre otra. 3. Memorias de los procesos de formación y actualización de acuerdo con la estructura y contenidos mínimos. 4. Información catastral accesible y actualizada para los usuarios, disponible para el desarrollo del proceso de difusión de la información catastral. De acuerdo a lo establecido en la Ley 2294 de 2023 "Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022- 2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida"", la gestión catastral está a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC- en su condición de máxima autoridad catastral nacional y de los entes territoriales y esquemas asociativos de entes territoriales que aquel habilite a solicitud de parte; el IGAC como máxima autoridad catastral puede determinar el modelo de gestión y operación catastral a nivel nacional, coordinar y concertar con los gestores catastrales habilitados y los municipios la prestación del servicio público catastral para garantizar cubrimiento en todo el territorio nacional y acompañar el desarrollo de la gestión catastral y el fortalecimiento de capacidades de los gestores catastrales. Dentro de la distribución funcional en las distintas áreas que integran el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el artículo 30 del Decreto 846 de 2021, establece como funciones a cargo de las direcciones territoriales, las siguientes: Artículo 30. Direcciones Territoriales. Son funciones de las Direcciones Territoriales, las siguientes: 1. Ejecutar en el ámbito de su jurisdicción las políticas, planes y programas aprobados por el Instituto y adoptar las medidas necesarias para su cumplimiento. 2. Coordinar y controlar la ejecución y cumplimiento de los objetivos, políticas, planes, programas y proyectos inherentes al desarrollo del objeto del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en el área de su jurisdicción, de conformidad con las políticas



INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:
07/02/2025

y lineamientos del Instituto. 3. Implementar la estrategia, planes, programas y proyectos asociados a la comercialización y mercadeo de los productos y servicios al Instituto en su jurisdicción. 4. Apoyar la implementación de la estrategia, planes, programas y proyectos asociados al cumplimiento de la meta establecida con relación a la habilitación de gestores catastrales. 5. Desarrollar y aplicar los procesos y proyectos relacionados con la presentación del servicio público catastral por excepción, en su jurisdicción. 6. Implementar en su jurisdicción los planes estratégicos de tecnología, disponibilidad, confidencialidad, continuidad, contingencia, custodia y seguridad de la información y la tecnología definidos por la Dirección de Tecnologías de la Información y Comunicaciones. 7. Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de sus funciones y decidir en primera instancia sobre los recursos legales que se interpongan contra los mismos, cuando a ello haya lugar. 8. Asesorar a las entidades territoriales y a otros usuarios en el uso de la información agrológica, catastral, geográfica, y cartográfica para el desarrollo integral de sus regiones. 9. Dirigir, ejecutar y controlar las actividades administrativas, jurídicas, financieras, de talento humano, y de sistema requeridas para las operaciones a cargo de la Dirección Territorial de acuerdo con las políticas y lineamientos impartidos por la sede central y las disposiciones legales vigentes. 10. Planear y coordinar con la Dirección de Gestión Catastral la prestación de servicios de avalúos, dictámenes, y peritajes en su jurisdicción. 11. Expedir certificaciones en materias catastrales. 12. Coordinar el comité de avalúos de la Regional. 13. Participar en el desarrollo y sostenimiento del Sistema Integrado de Gestión Institucional. 14. Las demás que le sean asignadas y que correspondan a la naturaleza de la dependencia. Así las cosas, una de las actividades de las Direcciones Territoriales es la de desarrollar y aplicar los procesos y proyectos relacionados con la presentación del servicio público catastral, en su jurisdicción. En este sentido, la Dirección Territorial Cundinamarca en su calidad de gestor catastral de acuerdo a lo establecido en la Ley 2294 de 2023, debe adoptar las medidas necesarias para la ejecución de los proyectos de formación, conservación y actualización catastral de los municipios bajo su jurisdicción. Es así que para la vigencia 2026, se ordenó la renovación de la inscripción catastral en marco del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito realizado en los municipios de Tocancipá, La Calera (parcial), Mosquera, Cabrera, Pacho, Chocontá, Agua de Dios y Suesca del departamento de Cundinamarca. Por otro lado, con el fin de dar cumplimiento al objetivo misional del Instituto, encaminado a la actualización permanente del catastro para materializar su característica de catastro multipropósito, se requiere un continuo seguimiento, control y evaluación de las metas propuestas, así como un apoyo constante en la ejecución de cada uno de los proyectos relacionados con la gestión catastral. Con dichas actividades, se pretende garantizar que los proyectos y los diferentes compromisos adquiridos por el Instituto se cumplan de forma integral. De igual manera, con el propósito de dar cumplimiento a las actividades y metas dispuestas respecto a predios actualizados catastralmente, así como dar atención a las posibles reclamaciones y/o solicitudes que presenten los ciudadanos de los municipios actualizados catastralmente, se requiere contar con cuatro (4) personas para realizar actividades como reconocedor predial integral urbano y rural para la atención de trámites y mutaciones catastrales en marco del proceso de post-actualización catastral de la Dirección Territorial Cundinamarca. En concordancia con lo anterior, el artículo 4.2.5. de la Resolución 1040 de 2023 modificada por la Resolución 746 de 2024 establece las actividades para los procesos de formación y actualización catastral; 1. Identificación y caracterización del territorio objetivo y sus condiciones sociales, físicas, jurídicas, económicas y prediales, 2. Elaboración del diagnóstico predial preliminar a partir del análisis de fuentes secundarias de información disponibles, 3. Identificación de unidades de intervención para definir las estrategias de operación, 4. Selección, preparación y aplicación de métodos de intervención y recolección de la información predial del territorio objetivo, 5. Elaboración del plan de trabajo y/o plan de gestión para la formación y/o actualización catastral, 6. Elaboración, implementación y seguimiento del plan de calidad para la formación y/o actualización catastral, 7. Levantamiento o recolección de la información catastral a través de métodos y mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, 8. Participación social



INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:
07/02/2025

y comunitaria en el desarrollo de los procesos, 9. Integración de diferentes fuentes de información que permitan una visión completa de los predios a formar o actualizar catastralmente. Incluye la digitalización y procesamiento de la información, 10. Interrelación catastro - registro continua y de manera articulada con los procesos de conservación catastral, 11. Verificación y validación de la información recopilada, 12. Generación o actualización de la base de datos catastral, 13. Puesta en vigencia de la información catastral obtenida de la formación o actualización catastral a través de la expedición formal de los actos administrativos correspondientes y 14. Corrección de errores masivos y comunicación a los usuarios catastrales. Para ello, la Dirección Territorial Cundinamarca en desarrollo de la misión institucional y de las funciones asignadas en el Decreto 846 de 2021 y toda vez que se hace necesario adelantar la contratación para dar cumplimiento de la Ley 14 de 1983 su Decreto reglamentario 3496 de 1983, el cual establece en su artículo 1 “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros, tendientes a la correcta identificación física jurídica fiscal y económica de los inmuebles” se requiere la contratación por prestación de servicios de cuatro (4) personas para realizar actividades como reconocedor predial integral urbano y rural para la atención de trámites y mutaciones catastrales en marco del proceso de post-actualización catastral de la Dirección Territorial Cundinamarca. Ahora bien, la actividad contractual está delegada en las Direcciones Territoriales por medio de la Resolución N° 957 del 19 de julio de 2023, a través de la cual se delega en los Directores Territoriales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi las funciones contractuales como suscribir todos los documentos de tipo precontractual, contractual y pos contractual que se requieran para impulsar los procesos de selección y/o agotar cada una de las etapas de las modalidades de contratación, suscribir los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión que sean necesarios para la conformación de los equipos de trabajo para adelantar las actividades de formación, actualización, conservación y difusión catastral, entre otras. En cuanto al personal que se requiere para desarrollar las actividades proyectadas, actualmente la Dirección Territorial Cundinamarca cuenta con personal de planta que realiza funciones inherentes a los procesos de conservación y actualización catastral, sin embargo, teniendo en cuenta el flujo de tramites inherentes de la gestión catastral que atiende diariamente la Dirección Territorial y que se requieren atender las solicitudes, requerimientos y/o tramites catastrales presentados en los municipios actualizados catastralmente, el personal de planta es insuficiente y se hace necesario contar con el apoyo de personal adicional para realizar actividades como reconocedor predial integral urbano y rural para la atención de trámites y mutaciones catastrales en marco del proceso de post-actualización catastral de la Dirección Territorial Cundinamarca, en dicho proceso. En virtud a lo manifestado se evidencia que verificada la planta de personal se demuestra que no es suficiente el personal para desarrollar las actividades antes mencionadas, razón por la cual se hace necesario realizar la contratación de cuatro (4) personas para el logro de los objetivos institucionales de la Entidad.

Para ello se necesita contratar CUATRO (04) PERSONAS.

| ¿Con objetos similares? | No. de contratos | Código(s) PGI |
|--------------------------------|-------------------------|---|
| Sí | CUATRO (04) PERSONAS | 4.2610.1.7.3.12, 4.2610.1.7.3.13, 4.2610.1.7.3.14, 4.2610.1.7.5.32 |

Que cumpla (n) con el siguiente perfil:

| FORMACIÓN ACADÉMICA | EXPERIENCIA | EQUIVALENCIAS |
|----------------------------|--------------------|----------------------|
|----------------------------|--------------------|----------------------|



INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:
07/02/2025

| | | |
|---|---|--|
| <p>Título Profesional. Alternativa 1: Mínimo ocho (8) semestres aprobados de carrera profesional, técnico o tecnólogo Alternativa 2: Título Bachiller</p> | <p>Sin experiencia. Aportar certificación de reconocimiento predial o conservación catastral debidamente certificado por el IGAC o el SENA Alternativa 1: Acreditar seis (6) meses en reconocimiento predial o auxiliar catastral para oficina y terreno o curso de reconocimiento predial debidamente certificado por el IGAC o el SENA o curso de conservación catastral con experiencia en manejo de Sistemas de Información Geográfica, cartografía o digitalización cartográfica debidamente certificada. Alternativa 2: Acreditar once (11) meses de experiencia laboral en reconocimiento predial o actividades de apoyo al reconocimiento predial y curso de reconocimiento predial debidamente certificado por el IGAC o el SENA o curso de conservación catastral con experiencia en manejo de Sistemas de Información Geográfica, cartografía o digitalización cartográfica certificada.</p> | <p>Las que apliquen según la Resolución de Honorarios vigente.</p> |
|---|---|--|

Se justifica esta contratación en:

| JUSTIFICACION | MARQUE CON UNA X |
|---|------------------|
| <p>A- INEXISTENCIA DE PERSONAL DE PLANTA: No existe el personal de planta para encargarse de dichas labores.</p> | <p>.</p> |
| <p>B- EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD REQUIERE UN GRADO DE ESPECIALIZACIÓN: El personal de planta no tiene la experticia o conocimiento especializado en la materia.</p> | <p>.</p> |
| <p>C- INSUFICIENCIA DE PERSONAL DE PLANTA</p> | |
| <p>Servicios Profesionales Existe el personal, pero está sobrecargado de trabajo, requiriéndose un apoyo externo.</p> | <p>.</p> |
| <p>Servicios de Apoyo a la Gestión Existe el personal, pero está sobrecargado de trabajo, requiriéndose un apoyo externo.</p> | <p>X</p> |

La verificación de la idoneidad y experiencia del contratista con el perfil descrito en esta certificación, es de exclusiva responsabilidad de la dependencia solicitante y se ajusta a lo señalado en la ley y en la tabla de honorarios establecida en la resolución vigente para el efecto en el IGAC.

Dada en cumplimiento del artículo 2.8.4.4.5. del Decreto 1068 de 2015, norma que compiló lo preceptuado en los Consecutivo No: «ID» del «D_encabezado»



INSUFICIENCIA/INEXISTENCIA DE PERSONAL

Código: FO-GCO-PC01-06

Versión: 7

Vigente desde:
07/02/2025

Decretos 1737 de 1998 y 2209 de 1998.

La presente se expide en Bogotá, a los (22) días del mes de enero de 2026 (2026)

SUBDIRECTORA

.....
SANDRA MILENA MARTINEZ

Elaboró: Silvia Farina Gomez Ruidiaz

Revisó: Luis Carlos Ramirez Echavarría- DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA (E)