
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 16.743.650
DUQUE MONTAÑO
APELLIDOS
CARLOS ALBERTO
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 06-OCT-1967
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.76
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
02-DIC-1985 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-3100100-85114361-M-0016743650-20031006
06993 03279A 01 141417452



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.275.327
HOYOS DELGADO
APELLIDOS
NESTOR ALFONSO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-AGO-1965
PALMIRA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

25-OCT-1983 PALMIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3107900-00686256-M-0016275327-20150413 0043847077A 4 2923258590

CERTIFICA

Que la persona relacionada a continuación, en cumplimiento a lo establecido en las normas legales vigentes, ha cotizado al Sistema General de Seguridad Social en Salud a través de esta Entidad Promotora de Salud las siguientes semanas de cotización:

Datos del COTIZANTE	
CC 16743650 CARLOS ALBERTO DUQUE MONTAÑO	
Estado Cotizante:	**Vigente**
Causal:	
Semanas Cotizadas Nueva EPS S.A.:	**0**
Fecha Afiliación:	**01/07/2020**
Fecha Último Periodo Cotizado:	
Fecha Cancelación:	

La presente certificación se expide el día 7 de Enero de 2026 a solicitud del (de la) interesado(a).

Observaciones:

NO VÁLIDO PARA TRASLADO A OTRA EPS

Cordialmente,



Nueva EPS S.A.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 07 de enero de 2026, a las 14:28:22, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	16743650
Código de Verificación	16743650260107142822

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 287912782

PIB
14:29:56

Bogotá DC, 07 de enero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CARLOS ALBERTO DUQUE MONTAÑO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 16743650:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 16743650 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 07/01/2026 02:25 PM

Código Verificación: **WVUE7SYBG6**

Válida hasta: **07/04/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601073279126893405 **Nro Matrícula: 370-539905**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 01:55:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 20-02-1996 RADICACIÓN: 1996-14338 CON: ESCRITURA DE: 19-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **760010100191800060019000000000**COD CATASTRAL ANT: 760010100191800060019000000019
NUPRE: CBX0028WNFB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 5064 DEL 19-12-95 NOTARIA 8 DE CALI.DECRETO 1711/84 . AREA 440 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GLORIA EUGENIA GUZMAN SOTO ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ASI: 370-422220 Y 370-422222 POR COMPRA A: LA SOC. MAQUINARIA TECNICA Y TIERRAS LTDA "MIT LTDA" MEDIANTE ESCRITURA 12.163 DEL 31-12-1993 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 27-01-1994.VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCR. #4045 DE 24-12-92 NOT. 5 DE CALI, REGISTRADO EL 22-01-93. DE LO ADQUIRIDO ASI: MAQUINARIA TECNICA Y TIERRAS LTDA. "MIT LTDA", ADQUIRIO ASI: POR LA ESCRITURA #4045 DEL 24-12-92 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 22-01-93 VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A "INMOBILIARIA SANTA TERESITA LTDA. POR LA ESCRITURA # 6529 DEL 21-12-90 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 05-02-91 Y POR LA ESCRITURA # 3843 DEL 20-08-91 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 21-08-91 Y POR COMPRA A SUCESORES DE JOSE I MALCA LTDA., POR LA ESCRITURA #6528 DEL 21-12-90 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 17-04-91. INMOBILIARIA SANTA TERESITA LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA JUNTO CON OTROS A SUCESORES DE JOSE I MALCA LTDA. "MALCA LTDA.", SEGUN ESCRITURA # 3349 DEL 29-06-90 NOTARIA 3 CALI REGISTRADA EL 17-08-90. SUCESORES DE JOSE I. MALCA LTDA., "MALCA LTDA.", ADQUIRIO DERECHOS DE 1/5 PARTE JUNTO CON OTROS, POR COMPRA A ISAAC MALCA & CIA. S. EN C. SEGUN ESCRITURA # 4107 DEL 10-06-88 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 16-06-88. SUCESORES DE JOSE I. MALCA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE 1/5 PARTE JUNTO CON OTROS, A GAVIRIA ALVAREZ & CIA. S. EN C., SEGUN ESCRITURA # 2880 DE 12-05-87 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 14-05-87. SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA. "MALCA LTDA.", ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS EQUIVALENTES A 1/5 PARTE JUNTO CON OTROS A HERIBERTO MILLAN VILLAFA\E, SEGUN ESCRITURA # 2010 DE 31-03-87 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 04-05-87. SUCESORES DE JOSE I MALCA Y CIA. LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE 1/5 PARTE JUNTO CON OTROS, A PATI\O HERMANOS Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 5688 DEL 28-09-79 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-10-79. SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CONDOMINIO DE 1/5 PARTE JUNTO CON OTROS A MAYER MALCA SEGUN ESCRITURA # 1538 DE 31-03-79 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 16-04-79. GAVIRIA ALVAREZ & CIA. S. EN C., ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE 1/5 PARTE JUNTO CON OTROS A PATI\O HERMANOS Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA #1452 DE 31-03-78 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 12-04-78. HERIBERTO MILLAN VILLAFA\E, MAYER MALCA Y SOC. ISAAC MALCA & CIA S.C.S. ADQUIRIERON POR COMPRA A PATI\O HERMANOS Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA #1596 DE 19-04-77 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-05-77.---ACLARADA SEGUN ESCRITURA # 1596 DE 19-04-77 NOTARIA 2, REGISTRADA EL 04-05-77 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA VENTA SE HIZO EN UNA PROPORCION DE 1/5 PARTE PARA CADA UNO, ES DECIR LAS 3/5 PARTES DEL INMUEBLE. PATI\O HERMANOS Y CIA. LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LA PAZ LTDA., SEGUN ESCRITURA # 6851 DE 03-12-76 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20-12-76.-----MEDIANTE RESOLUCION #3015 DE 14-11-72. REGISTRADA EL 04-12-73 SE EFECTUO PERMISO PARA DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA. INVERSIONES LA PAZ LTDA., ADQUIRIO POR APORTE DE ROSA CARVAJAL DE CASTRO, JUAN PABLO CARVAJAL, ANA MARIA CARVAJAL R., MARIA TERESA CARVAJAL, LUIS CARVAJAL R., JAIME CARVAJAL SINISTERRA, HEREDEROS DE HERNANDO CARVAJAL, ADOLFO CARVAJAL Q., LUCIA DE CASTRO & CIA., MARTHA DE CASTRO Y CIA., EUGENIA DE CARVAJAL Y CIA., ALBERTO JOSE CARVAJAL LOURIDO, Y MANUEL CARVAJAL SINISTERRA, SEGUN ESCRITURA # 7649 DE 27-11-70 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 26-02-71. JUAN PABLO CARVAJAL, ROSA CARVAJAL DE CASTRO, ANA MARIA CARVAJAL DE R. MARIA TERESA CARVAJAL DE ANGEL, LUIS CARVAJAL R., JAIME CARVAJAL SINISTERRA, HEREDEROS DE HERNANDO CARVAJAL LIMITADA, ALBERTO JOSE CARVAJAL LOURIDO, ADODLFO CARVAJAL Q., HEREDEROS DE JOSEFINA CARVAJAL, LUCIA DE CASTRO & CIA., MARTHA DE CASTRO Y CIA. EUGENIA DE CARVAJAL & CIA. Y MANUEL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601073279126893405 **Nro Matrícula: 370-539905**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 01:55:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARVAJAL SINISTERRA ADQUIRIERON: POR COMPRA A PLATA BORRERO & CIA TEJAR DE SANTA MONICA, SEGUN ESCRITURA # 7759 DE 31-12-68, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 16-04-69.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE . #179 MANZ. N CALLE 9B CRA 46 URBAN.CANAVERALEJO

2) CL 9 B # 46 - 95 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 422220

370 - 422222

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1995 Radicación: 1995-370-6-64456

Doc: OFICIO 21218 DEL 18-08-1995 DEPTO ADMON CONTROL FISICO MCPAL DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PREDIO DECLARADO DE CONSTRUCCION PRIORITARIA (AREA 14)EN CUMPLIMIENTO AL ART.100 DCTO 605 DE 07-06-95 Y APLICACION DE LA LEY 9/89(CONSULTA SOBRE ESTA INSCRIPCION EN D.A. DE CONTROL FISICO MCPAL).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MCPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-1996 Radicación: 1996-370-6-14338

Doc: ESCRITURA 5064 DEL 19-12-1995 NOTARIA 8 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN SOTO GLORIA EUGENIA **CC# 38941180** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-02-1996 Radicación: 1996-370-6-14338

Doc: ESCRITURA 5064 DEL 19-12-1995 NOTARIA 8 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION ANTE NOTARIO CASA DE HABITACION 2 PISOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN SOTO GLORIA EUGENIA **CC# 38941180** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI CRIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1998 Radicación: TI-2000-194

Doc: OFICIO 010841 DEL 25-06-1998 DPTO.ADMTV.CONTROL FISICO DPTAL.DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION PREDIO DECLARADO DE DESARROLLO PRIORITARIO SEGUN OFICIO 021218 DEL 18-08-95 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL HOY SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107327912689340 5 **Nro Matrícula: 370-539905**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 01:55:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-07-2005 Radicación: 2005-370-6-59250

Doc: ESCRITURA 2434 DEL 13-07-2005 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA --SEGUNDA COLUMNA--B.F.10278998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN SOTO GLORIA EUGENIA CC# 38941180 X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-2009 Radicación: 2009-370-6-9302

Doc: ESCRITURA 141 DEL 04-02-2009 NOTARIA 23 DE CALI VALOR ACTO: $400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN SOTO GLORIA EUGENIA CC# 38941180

A: HOYOS DELGADO NESTOR ALFONSO **CC# 16275327 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-370-3-2000-194 Fecha: 12-05-2000

AGREGADA ANOTACION REFERENTE AL "OFICIO 010841 DEL 25-06-98 DPTO.ADMTV.CONTROL FISICO DPTAL DE CALI, CANCELACION PREDIO DECLARADO DE DESARROLLO PRIORITARIO SEGUN OFICIO 021218 DEL 18-08-95" VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2005-370-3-2897 Fecha: 07-07-2005

LO AGREGADO EN COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: "MEDIANTE ESCRITURA 12.163 DEL 31-12-1.993 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 27-01-1.994." VALE ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-370-3-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: 2014-370-3-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601073279126893405 **Nro Matrícula: 370-539905**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 01:55:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-4217 **FECHA: 07-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL

Certificación Bancaria

Jueves, 06 de marzo de 2025

A quien pueda interesar

Bancolombia S.A. se permite informar que CARLOS ALBERTO DUQUE MONTAÑO identificado(a) con CC 16743650, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta Ahorros / A la mano	30687443122	1990-03-05	ACTIVO	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345.Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com.co

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 14:39:05 horas del 07/01/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **16743650,** Apellidos y Nombres **DUQUE MONTAÑO CARLOS ALBERTO**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **Ejercito Nacional de Colombia**, con NIT **899999003-1** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 07/01/2026 02:34:15 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **16743650** y Nombre: **CARLOS ALBERTO DUQUE MONTAÑO.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **131971524** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

CARVAJAL S.A. -DIVISION VALORES-1995

AA1325754

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESCRITURA PUBLICA No (5064) CINCO MIL -
SESENTA Y CUATRO (5.064).- - - - - - - -
FECHA: 19 de Diciembre de 1995 - - - - -
CLASE DE ACTO: ENGLOBE Y DECLARACION
NOTARIO SOBRE CONSTRUCCION.- - - - - - - -
CUANTIA: $ 150.000.000,oo - - - - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIAS NUMEROS 370-0422220 y 370-0422222.-.-
OTORGANTE: GLORIA EUGENIA GUZMAN SOTO.- - - - - - - - -

En la ciudad de Santiago de Cali, capital del Departamento - del Valle del Cauca, República de Colombia, a los D I E Z Y N U E V E (19) - - -días del mes de D I C I E M B R E - - - - de mil novecientos noventa y cinco - (1.995) al Despacho del - Doctor EDGAR VICTORIA GONZALEZ,- - - - - - Notario Octavo (8o) del Círculo de Cali, Principal- - - - - - - -compareció - la señora: GLORIA EUGENIA GUZMAN SOTO, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, de estado civil casada con so - ciedad conyugal vigente, identificada con la Cédula de Ciuda- danía número 38.941.180 expedida en Cali (Valle), hábil para contratar y obligarse, obrando en su propio nombre, manifestó

PRIMERO.- Que mediante la Escritura Pública número 12.163 del 31 DE Diciembre de 1.993 otorgada en la Notaría Décima (10a) del Círculo de Cali, la cual fué debidamente inscrita en la - Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de - Cali, el 27 de Enero de 1.994 bajo los folios de Matrícula In mobiliaria números 370-0422220 y 370-0422222, la exponente ad quirió a título de compraventa real y enajenación perpetua de la Sociedad MAQUINARIA TECNICA Y TIERRAS LTDA., los siguientes bienes inmuebles a saber: LOTE No 17 de la Manzana N', con - un área de 220,oo metros cuadrados , ubicado en la ciudad de Cali, en la Urbanización Cañaveralejo, entre la - Calle 9 B - con Carrera 46, que cuenta con una extensión superficiaria de 220,oo metros cuadrados y comprendido dentro de los siguien tes linderos: NORTE, en 22,oo metros, linda con el lote núme

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

SAC300561259 IH4HIJBK0PTK64E4 19/09/2017

ro 15 de la Manzana N' ; SUR, en 22,oo metros, linda con el lote número 19 de la misma manzana ; ESTE, en 10,oo metros, - linda con el lote número 18 de la misma manzana y OESTE, en - 10,oo metros linda con la Calle 9 B.-.-.-.- Predio éste distin guido en la Oficina de Catastro con el número G40902000-92.-.-. LOTE No 19 DE LA MANZANA N', con un área de 220,oo metros cua - drados, ubicado en la ciudad de Cali, en el Barrio Cañaveralejo en la Calle 9B con Carrera 46 y comprendido dentro de los si - guientes linderos: NORTE, en 22,oo metros, linda con el lote - número 17 de la Manzana N' ; SUR, en 22,oo metros, linda con el lote número 21 de la Manzana N' ; ESTE, en 10,oo metros, - linda con el lote número 20 de la misma manzana y OESTE, en - 10,oo metros, linda con la Calle 9 B.-.-.-.-.- Predio éste dis tinguido en la Oficina de Catastro con el número G40901900-89.- SEGUNDO.- Que los inmuebles objeto del presente instrumento, - se encuentran libres de gravamenes, demandad civiles, arrenda½ mientos por Escritura Pública, anticresis, hipotecas, censos, - pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio y patrimonio de familia inembargable.-.-.-.-.-.-.-.-.-. TERCERO.- Que de acuerdo con el Artículo 1.374 del Código Ci- vil, ningún coasignatario de una cosa universal o singular es- tá obligado a permanecer en la indivisión.-.-.-.- CUARTA.- Que la coasignataria es mayor de edad, con plena capacidad y libre disposición de sus bienes.-.-.-.-.- QUINTA.- Que la coasigna taria de común acuerdo ha manifestado su deseo de englobar en uno sólo los dos globos de terreno descritos en la claúsula pri mera (1a) del presente instrumento, el cual de ahora en adelan- te, para efectos de Matrícula y catastro se distinguirá como - "LOTE No 179 - DE LA MANZANA N', ubicado en la Urbanización Cañaveralejo de la ciudad de Cali, contará con una extensión - superficiaria de 440,oo metros cuadrados, un área construída - de 718,25 metros, un área libre de 184,50 metros cuadrados.-.-. y comprendido dentro de los siguientes linderos generales:- - -

REPU
CEDULA DE C
DE Ca
APELLIDOS GU
NOMBRES Gl
NACIDO 12
ESTATURA 1-
SEÑALES Ni
FECHA Ex

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
CARVAJAL S.A. -DIVISION VALORES-1995

AA1325755

135

Hoja No 2 viene de la hoja No AA1325754.-.-.-
por el NORTE, en extensión de 22,oo metros -
linda con el lote número 15 de la Manzana N'
por el ESTE, en extensión de 20,oo metros, -
linda con el lote número 18 en parte y con -
el lote número 20 en otra parte de la misma
manzana ; por el SUR, en extensión de 22,oo metros, linda --
con el lote número 21 de la misma manzana y por el OESTE, en
extensión de 20,oo metros, linda econ la Calle 9a B.-.-.-.-.-.-
SEXTA.- Que en consecuencia del anterior englobe, la exponen-
te solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
del Círculo de Cali, y a la Oficina de Catastro, le sean asig
nados un nuevo folio de Matrícula Inmobiliaria y un nuevo núme
ro al predio objeto del englobe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
SEPTIMA.- Que la compareciente sobre el lote de terreno descri
to en la claúsula quinta (5a) del presente instrumento, a sus
propias y exclusivas expensas ha realizado la siguiente cons-
trucción: UN SOTANO EN UN AREA DE - - - - - - - - - 225,25 M2
1ER PISO EN UN AREA DE - - - - - - - - - - - - - - - 255.50 M2
2o PISO EN UN AREA DE - - - - - - - - - - - - - - - 237.50 M2
Levantada en paredes de ladrillo, techos en plancha y teja de
eternit, pisos en cerámica,- - - - - - - - - - - - - - - - - -
- -
y se encuentra distribuída en la siguiente forma: - - - - - -
SOTANO: Garaje ; PRIMER PISO: 4 alcobas, 1 cocina, 3 baños,
1 sala, 1 comsdor, 1 patio ; SEGUNDO PISO: 4 alcobas, 4 ba
ños y 1 hall.-.-.-.-.- OCTAVA.- La compareciente estima la -
citada construcción en la suma de --CIENTO- CINCUENTA MILLONES
DE PESOS ($150.000.000,oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.-.-.-.-.-.-
NOVENA.- Que todo lo invertido en dicha construcción fué can-
celado con dineros provenientes de su propio peculio, siendo
por lo tanto la única dueña de dicho inmueble.-.-.-.-.-.-.-.-.-
L E I D O el presente público instrumento por la compareciente,

Luis Orlando Arias Bonilla
Notario Titular

SAC500561258
RVKL4XCO6AJ6FOC0
19/09/2017
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO
6-95-92325/26

lo halló conforme con sus intenciones, lo aprobó en todas sus partes y firmó junto con el suscrito Notario, que da fé, quedando advertida de la formalidad del Registro.-.-.-.-.-.-.-.-.

Derechos $ 383.750,oo - - - - Recaudos $ 2.000,oo - - - - - - - según Decreto número 1572 del 22 de Julio de 1.994.-.-.-.-.-.-.

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: AA1325754 y AA1325755.-.

- -

ESCRITURA ELABORADA POR: Elvira Quintero FIRMAS Y HUELLAS TOMADAS POR: [firma]

[firma]

GLORIA EUGENIA GUZMAN SOTO

38941180 Cali

[firma]

(Sello: República de Colombia – Notaria Octava – Cali . Valle)

Dr. EDGAR VICTORIA GONZALEZ

Notario Octavo (8o) de Cali.

NOTARIA OCTAVA DE CALI

es fiel y autentica copia de la escritura Publica No. 5064 del 19 de 12 de 1995 Tomada de su original la cual expido y autorizo en DOS (2) Hojas útiles con destino a uso del Interesado

SANTIAGO DE CALI 31 OCT 2017

(Sello: República de Colombia – Notaría 8 – Cali)

CO CAFETER
En la Ci
Valle del
dias del m
GONZALEZ,
Compareció
de edad,
cédula de
portador d
Militar N
contratar
escritura
PRIMERO:
personal,
HIPOTECA A
respecto
sobre el
Guachinte,
Departamen
cédula cat
un lote de
CUATROCIEN
distinguid
siguientes
384,oo met
NORTE, de
carretera

DOCUMENTOS RENOVACION CONTRATO 2026

NÚMERO	PERSONA NATURAL Y DUEÑO DE LA CASA	DOCUMENTO ANEXO
1	CEDULA DUEÑO	CC Propietario.pdf
2	CEDULA APODERADO	CC Carllos Duque
3	CERTIFICACION BANCARIA	Certificado_Bancario.pdf
4	CERTIFICADO DE LIBERTA Y TRADICION NO MAYOR A 3 MESES	Certificado Tradicion enero 072026
5	ESCRITURA PUBLICA	Copia Escritura.pdf
6	PAGO DE PREDRIAL 2025	Facrura predial 2025.pdf y Pago Predial 2025.jpg
7	SERVICIOS PUBLICOS	Factura Servicios Públicos enero 2026.pdf
8	SEGURIDAD SOCIAL	CertAfiliacionNuevaEPS07012026.pdf
9	RUT	RUNT CARLOS DUQUE.pdf
10	REDAM	Certificado REDAM.pdf
11	CONTRALORIA	Certificado Contraloria.pdf
12	PROCURADURIA	Certificado Procudaruria.pdf
13	POLICIA NACIONAL	Certificado Policia Nacional.jpg
14	MEDIDAS CORRECTIVAS Y DISCIPLINARIAS	Consulta RNMC.pdf
15	DELITOS SEXUALES	Consulta de Inhabilidades.pdf
16	USO DE SUELO	Uso del suelo casa Gaula.jpg
17		
18		

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2025

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000398715	2025-01-28	2025-04-30	19180006001900000019	000096310617

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
NESTOR ALFONSO HOYOS DELGADO	16275327	CL 9 B # 46 - 95	760036

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010019180006001900000000	1.594.430.000	19		04		CL 9 B # 46 - 95

Predio	G040900190000	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 22.89000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Públicoo	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2025	7.877.000	0	1.182.000	0	0	0	291.000	0	0	0	9.350.000
TOTAL CONCEPTO											
	7.877.000	**0**	**1.182.000**	**0**	**0**	**0**	**291.000**	**0**	**0**	**0**	**9.350.000**

	0		**0**

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total
9.350.000	**0**	**0**	**0**	**-1.402.500**	**0**	**0**	**7.947.500**

PAGO TOTAL $: **7.947.500**

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Liquida y paga tus impuestos escaneando este código QR

¡Así de fácil!

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

CONTRIBUYENTE

Referencia: **000096310617**
Pago total: $ **7.947.500**

(415)7707332442272(8020)000096310617(3900)07947500(96)20250430

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010019180006001900000000	000096310617

FORMA DE PAGO			
Efectivo		Cheque de Gerencia	
Tarjeta Débito		Cheque Número	
Tarjeta Crédito		Cheque de Banco	

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL	760036
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2025-04-30

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
NESTOR ALFONSO HOYOS DELGADO -
C.C./Nit 36275327

BOGOTA D.C

Ruta	48000 10
Ciclo	48
Mes Cuenta	Diciembre. 2025
Periodo Facturacion	OCT 21 a NOV 19
Días Facturados	30
Estado de Cuenta No.	429332013
Nro. Predial Nal.	760010100191800060019000000019

No. Pago Electrónico
523262302

DOCUMENTO EQUIVALENTE ELECTRONICO	**10954630**
CONTRATO	**7081417**
TOTAL A PAGAR	**$ 8,913,219.00**
FECHA DE VENCIMIENTO	Pago Inmediato
FECHA DE EXPEDICION	Diciembre 05-2025 16:16:32

ENERGIA

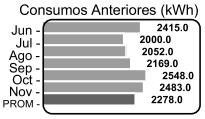
3 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato

Uso	Residencial
Estrato	5

Consumo de energía activa

No. Medidor M1	T4EA_31039294
Lectura Actual	32,372
Lectura Anterior	30,581
Diferencia	1,791
Consumo Actual	1,791 KWH

Consumos Anteriores (kWh)



CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Consumo De Energía Activa					
Valor Consumo Energía	1,791.00	785.99	1,407,706.66	281,541.33	1,689,247.99
Interes de Mora (0.50%)					18,620.12
(-)Ajuste al Peso					.14
TOTAL					**$1,707,867.97**

Propiedad Transformador	Propiedad Emcali
Nivel Tensión	1
Operador Red	EMCALI EICE ESP -
Teléfono Operador Red	177
Circuito	518
Grupo	1
NIU	**127005**
Transformador	0E15829

Componentes del Costo	
Generacion	318.18
Transmision	52.97
Comercializacion	66.64
Distribución	266.88
Perdidas	52.67
Restricciones	28.65
Cuv Aplicado(Creg 012-20)	785.99
Cuv Calculado(Creg 119-07)	785.99

OCTUBRE-2025

Indicadores	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia
Meta anual (DIUG-FIUG)	2.44	2.00	.00	.00
Mensual (DIUM-FIUM)	.00	.00	.00	.00
Acumulado (DIU-FIU)	2.44	2.00	.00	.00
Hrs Comp. (HC-THC)	.00 - .00		.00 - .00	
Eventos Comp. (VC-TVC)	.00 - .00		.00 - .00	
Cons.Estimado Comp. (CEC)	2,548.00		.00	
% Desc. Cargo Comp. - %DT	20.00		.00	
Cargo de Distribución-DT	141.33		.00	
Valor Total-COMP	$ .00		$ .00	

CIUDAD LIMPIA BOGOTA SA ESP NIT:830.048.122-9 TELEFONO:110

Uso	Comercial	PEQUEÑO GENERADOR N*	
Periodo Facturacion	OCT 21 a NOV 19	Días Facturados	30
Unidades no Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3
Frecuencia de Barrido	2	Produccion	.00 M3

	Barrido y Limpieza	Limpieza Urbana	Rechazo y Aprovechamiento	Efectivamente Aprovechadas	Residuos no Aprovechables	Residuos no Aprovechables Aforadas
Mes	.0089	.0001	.0001	.0047	.0889	.0000
Sem 1	.0089	.0001	.0001	.0047	.0889	.0000
Sem 2	.0089	.0001	.0001	.0047	.0889	.0000

Historico de cobros	
Nov	72,758
Oct	77,662
Sep	76,392
Ago	72,798
Jul	72,032
Jun	70,775

CONCEPTOS	Total a Pagar
Costo Fijo	22,546.58
Costo Variable	24,158.55
Valor Aprovechamiento	995.01
Contribución (50%)	23,726.20
Interes de Mora (2.02%)	3,375.61
Ajuste al Peso	.05
TOTAL	**$74,802.00**

ALUMBRADO PUBLICO (AP)

Municipio de Santiago De Cali	
ALUMB.PUB.RESIDENCIAL CALI	35,110.39
Interes de Mora (0.50%)	290.59
TOTAL	**$35,400.98**

ULTIMO PAGO	
Realizado el	2025-09-25
Por valor de	$11,794,761.00
Recibido en	Banco De Bogota
Interés de mora	0.5000 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES	
SubTotal Servicios EMCALI	1,707,867.97
SubTotal Otros Servicios + AP + TS	139,766.03
+ IVA	.00
TOTAL OPERACIÓN MES	1,847,634.00
+ Cuentas Vencidas	7,065,585.00
VALOR TOTAL	8,913,219.00
TOTAL A PAGAR	**$ 8,913,219.00**

TASA SEGURIDAD (TS) - GOBERNACION VALLE DEL CAUCA

TASA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	28,154.13
Interes de Mora (2.27%)	1,408.92
Cobro 2.00 % Base para cobro $ 1,407,706.66	
TOTAL	**$29,563.05**

CUDE: bece3f7907dcf669efcc205cdbf680fd4e7dc95d19bef39bef2dca4ebedd179b46e6d891e9a76bf11e9445381bd5e429 Fecha Generación: Diciembre 05-2025 15:46:29

NESTOR ALFONSO HOYOS DELGADO - ----------
Mes Cuenta Diciembre. 2025

No. Pago Electrónico **523262302**

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P.
Nit: 890.399.003-4
Gran Contribuyente DIAN
Gran Contribuyente de Industria y Comercio Municipio de Cali

		TOTAL A PAGAR	**$ 8,913,219.00**
CONTRATO	**7081417**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	Pago Inmediato
Estado de Cuenta No.	429332013	**FECHA DE EXPEDICION**	Diciembre 05-2025 16:16:32

(415)7707247180153(8020)000523262302(3902)00000891321900(96)20251216

Proveedor Tecnológico: Carvajal Tecnología y Servicios S.A.S - Nombre del Software: CEN-Financiero - Nit: 890.321.151-0

DOCUMENTOS RENOVACION CONTRATO 2026

NÚMERO	PERSONA NATURAL Y DUEÑO DE LA CASA	DOCUMENTO ANEXO
1	CEDULA DUEÑO	CC Propietario.pdf
2	CEDULA APODERADO	CC Carllos Duque
3	CERTIFICACION BANCARIA	Certificado_Bancario.pdf
4	CERTIFICADO DE LIBERTA Y TRADICION NO MAYOR A 3 MESES	Certificado Tradicion enero 072026
5	ESCRITURA PUBLICA	Copia Escritura.pdf
6	PAGO DE PREDRIAL 2025	Facrura predial 2025.pdf y Pago Predial 2025.jpg
7	SERVICIOS PUBLICOS	Factura Servicios Públicos enero 2026.pdf
8	SEGURIDAD SOCIAL	CertAfiliacionNuevaEPS07012026.pdf
9	RUT	RUNT CARLOS DUQUE.pdf
10	REDAM	Certificado REDAM.pdf
11	CONTRALORIA	Certificado Contraloria.pdf
12	PROCURADURIA	Certificado Procudaruria.pdf
13	POLICIA NACIONAL	Certificado Policia Nacional.jpg
14	MEDIDAS CORRECTIVAS Y DISCIPLINARIAS	Consulta RNMC.pdf
15	DELITOS SEXUALES	Consulta de Inhabilidades.pdf
16	USO DE SUELO	Uso del suelo casa Gaula.jpg
17	PODER DEL DUEÑO	Poder Casa Cali.pdf

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14744737441

(415)7707212489984(8020) 000001474473744 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 6 7 4 3 6 5 0	4	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 6 7 4 3 6 5 0	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
DUQUE	MONTAÑO	CARLOS	ALBERTO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Jamundí 3 6 4

41. Dirección principal
CON PAISAJES DL CASTILLO CA 93

42. Correo electrónico caduquem2004@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
7 6 4 0 0 1	4 0 9 5 8 7 7	3 1 6 3 2 8 6 8 1 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 0 2 0	2 0 2 1 0 3 0 1	6 8 1 0	2 0 2 2 0 0 1 0 1		4 7 9 1	8 5 5 2	8 2 2 4	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5																									

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre DUQUE MONTAÑO CARLOS ALBERTO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO