
 <div>Gobernación de Cundinamarca</div>	PROCESO GESTION CONTRACTUAL		
	FORMATO INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA PARA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Código: PRCOT09-0000-0000-FO10	Versión: 1.0	Fecha de Aprobación: 05/06/2025	Página 1 de 3

Bogotá D.C. 27 de enero de 2026

Señor

**DIEGO ANDRES GARCIA GUERRERO**

Correo: [diagarciag@gmail.com](mailto:diagarciag@gmail.com)

Ref.: Invitación a presentar Propuesta para Contrato de Prestación de Servicios Profesionales

La Agencia Catastral de Cundinamarca a través de la Gerencia General, se permite invitarlo a presentar propuesta para: “CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DEL COMPONENTE ECONÓMICO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA”



De acuerdo con los parámetros que a continuación se detallan:’

#### **ALCANCE DEL OBJETO Y/O DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO**

Con este contrato se pretende apoyar y acompañar las diferentes funciones y actividades de la Agencia Catastral de Cundinamarca.

#### **ACTIVIDADES ESPECÍFICAS:**

1. Apoyar técnicamente la realización de los avalúos de los puntos de investigación en los municipios de la jurisdicción de la ACC, en el marco del proceso de gestión catastral.
2. Apoyar técnicamente en la realización de la investigación económica de los municipios de la jurisdicción de la ACC, en el marco del proceso de gestión catastral, conforme a la normatividad vigente en materia de avalúos.
3. Apoyar a la supervisión del contrato en la realización técnica de las Zonas Homogéneas Físicas y Goeconómicas, en el marco de la gestión catastral, analizar y subsanar técnicamente cualquier inconsistencia en la información técnica del componente económico.
4. Brindar apoyo técnico en la construcción de modelos de regresión estadística para determinar los valores de las construcciones considerando los usos constructivos existentes en el territorio intervenido, en marco de la gestión catastral.
5. Elaborar todos informes técnicos que detallen los resultados del componente económico y que cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la Resolución 1040 de 2023 o sus modificatorios.
6. Prestar asistencia técnica en la elaboración y revisión de liquidaciones preliminares y reglas de liquidación, analizando crecimientos, decrementos e información asociada al componente físico.

 <div>Gobernación de Cundinamarca</div>	PROCESO GESTION CONTRACTUAL		
	FORMATO INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA PARA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Código: PRCOT09-0000-0000-FO10	Versión: 1.0	Fecha de Aprobación: 05/06/2025	Página 2 de 3

7. Mantener una articulación técnica constante y efectiva con los equipos de los componentes físico, jurídico y social asegurando la coherencia de los resultados con el proceso integral de la gestión catastral y sus cronogramas de actividades, realizar los desplazamientos técnicos que se requieran para el cumplimiento de las actividades propias del proceso de gestión catastral
8. Brindar apoyo técnico en la capacitación, socialización y presentación del componente económico ante entidades municipales y la comunidad en general
9. Suscribir técnicamente las memorias, formatos, actas e instructivos relativos a los entregables del componente económico de la actualización catastral conforme la normatividad vigente, manteniendo vigente su inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) para las categorías de avalúos urbanos y rurales.

De acuerdo con las actividades, el lugar de ejecución del Contrato será en el lugar donde así lo indique el supervisor designado.



#### REQUISITOS DEL CONTRATISTA Y/O CALIDADES:

Para la suscripción del contrato que se pretende realizar, el contratista debe contar con los siguientes requisitos:

PERFIL	EXPERIENCIA	VALOR POR CANCELAR MENSUAL	VALOR TOTAL 10 MESES
Profesional en ingeniería catastral y geodesta, ingeniería geóloga, ciencias naturales, ingeniería civil, ingeniería ambiental, administración de empresas, arquitectura y/o afines con título a nivel de posgrado (especialización)	De 5 a 10 meses de experiencia profesional	<b>\$6.776.844</b>	<b>\$67.768.440</b>

En la carta de la propuesta se sintetizarán las actividades que comprenden, las cuales se deberán sujetar a las especificaciones y exigencias previstas en los presentes términos y deberán comprender en especial las actividades descritas en el alcance del objeto.

#### TIEMPO DE EJECUCIÓN

 <div>Gobernación de Cundinamarca</div>	PROCESO GESTION CONTRACTUAL		
	FORMATO INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA PARA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Código: PRCOT09-0000-0000-FO10	Versión: 1.0	Fecha de Aprobación: 05/06/2025	Página 3 de 3

El plazo de ejecución del contrato será de **DIEZ (10) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El acta de inicio del contrato solamente se suscribirá una vez aprobada en la Plataforma Secop II la garantía solicitada y el registro presupuestal.

### **PRESUPUESTO OFICIAL**

Este contrato está respaldado con los recursos suficientes mediante la siguiente imputación presupuestal: Valor: \$67.768.448 Rubro: Servicios de actualización catastral con enfoque multipropósito; Código del rubro: **04.06-385-2024004250143-016-5-4202** Agencia Catastral de Cundinamarca / Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **2026000330** del 26 de enero de 2026, expedido por la Subgerencia administrativa y financiera.

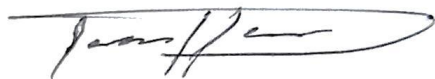
### **LEGALIZACION DEL CONTRATO A CELEBRAR.**

Una vez suscrito el contrato, el Contratista deberá para su ejecución: entregar la documentación requerida y a su vez dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

### **ENTREGA DE LA PROPUESTA**

La propuesta deberá entregarse por parte del contratista en la sede Principal de la Agencia Catastral de Cundinamarca, con documentos exigidos para este tipo de contratación de conformidad con la norma existente.

Cordialmente,



**JOSE ANTONIO HERRERA RODRIGUEZ**  
Gerente General

**Proyectó:** Alexandra Ramos – Contratista 

**Revisó:** Angela Milena Pineda Rojas - Subgerente de conservación y Actualización 