

Bogotá D.C., 27 de enero de 2025

GERENTE

JOSE ANTONIO HERRERA RODRIGUEZ

Gerente general

Agencia Catastral de Cundinamarca

REF: Oferta de servicios profesionales.

Saludo Cordial,

De acuerdo con el requerimiento, con base en mi perfil, la experiencia y conocimiento en el área solicitados, presento propuesta de servicios especializados para “CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DEL COMPONENTE ECONÓMICO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA”

De acuerdo con el objeto

1. Apoyar técnicamente la realización de los avalúos de los puntos de investigación en los municipios de la jurisdicción de la ACC, en el marco del proceso de gestión catastral.
2. Apoyar técnicamente en la realización de la investigación económica de los municipios de la jurisdicción de la ACC, en el marco del proceso de gestión catastral, conforme a la normatividad vigente en materia de avalúos.
3. Apoyar a la supervisión del contrato en la realización técnica de las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas, en el marco de la gestión catastral, analizar y subsanar técnicamente cualquier inconsistencia en la información técnica del componente económico.
4. Brindar apoyo técnico en la construcción de modelos de regresión estadística para determinar los valores de las construcciones considerando los usos constructivos existentes en el territorio intervenido, en marco de la gestión catastral.
5. Elaborar todos informes técnicos que detallen los resultados del componente económico y que cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la Resolución 1040 de 2023 o sus modificatorios.
6. Prestar asistencia técnica en la elaboración y revisión de liquidaciones preliminares y reglas de liquidación, analizando crecimientos, decrementos e información asociada al componente físico.
7. Mantener una articulación técnica constante y efectiva con los equipos de los componentes físico, jurídico y social asegurando la coherencia de los resultados con el proceso integral de la gestión catastral y sus cronogramas de actividades, realizar los desplazamientos técnicos que

se requieran para el cumplimiento de las actividades propias del proceso de gestión catastral

8. Brindar apoyo técnico en la capacitación, socialización y presentación del componente económico ante entidades municipales y la comunidad en general
9. Suscribir técnicamente las memorias, formatos, actas e instructivos relativos a los entregables del componente económico de la actualización catastral conforme la normatividad vigente, manteniendo vigente su inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) para las categorías de avalúos urbanos y rurales

La presente propuesta, para realizar las actividades anteriormente descritas, tiene un valor económico de **SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$67.768.440)** en consideración del plazo con el futuro contrato, por, **DIEZ (10) MESES.**

Cordialmente,



DIEGO ANDRES GARCIA GUERREO

C.C. DE Bogotá

Dirección CI 152b 73 26

Tel. 3118563035

Correo: diagarciag@gmail.com