Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**
Fecha de expedición: 27/11/2025 - 2:17:11 PM

Recibo No.: 0029161994 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fdpLWjQljjaQhdja

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INVERSIONES SINAI S.A.S.

Sigla: No reportó

Nit: 800226909-2

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-672496-12
Fecha de matrícula: 15 de Mayo de 2020
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 28 de Marzo de 2025
Grupo NIIF: GRUPO II.

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 10 42 45 OFICINA 513, EDIFICIO LA PLAZA DEL POBLADO
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: inversionesinai@inversionesinai.com
Teléfono comercial 1: 3174049701
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Calle 10 42 45 OFICINA 513, EDIFICIO LA PLAZA DEL POBLADO
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: inversionesinai@inversionesinai.com
Teléfono para notificación 1: 3174049701
Teléfono para notificación 2: No reportó
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica INVERSIONES SINAI S.A.S. SI autorizó para recibir

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

## CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN: Que por escritura pública No. 951 del 17 de marzo de 1994 otorgada en la notaría 3a. de Ibagué, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 30 de marzo de 1994, aclarada mediante escritura pública No. 3648 del 06 de octubre de 1994 otorgada en la notaría 3a. de Ibagué, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 13 de octubre de 1994. Posteriormente inscritas en esta cámara de comercio el 15 de mayo de 2020 bajo el número 9760 del libro IX del registro mercantil, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial denominada:

INVERSIONES SINAI SOCIEDAD ANÓNIMA

## REFORMAS ESPECIALES

Según Acta número 66 del 27 de octubre de 2012, de la Asamblea, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 21 de noviembre de 2012, posteriormente en esta cámara de comercio el 15 de mayo de 2020 bajo el número 9760 del libro IX del registro mercantil, la sociedad se transforma de Sociedad Anónima a Sociedad por Acciones Simplificada. En adelante se identificará así:

INVERSIONES SINAI S.A.S.

Según Acta número 81 del 31 de diciembre de 2019, de la Asamblea, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 22 de abril de 2020, posteriormente en esta cámara de comercio el 15 de mayo de 2020 bajo el número 9760 del libro IX del registro mercantil, mediante la cual la sociedad traslada su domicilio de la ciudad de Ibagué (Tolima) a la ciudad de Medellín.

## TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

Recibo No.: 0029161994 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fdpLWjQljjaQhdja

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

## OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad se dedicará a la adquisición de bienes muebles y/o inmuebles para inversión, con la finalidad de conformar un patrimonio usufructuable, que produzca frutos y se valorice.

En desarrollo del objeto social enunciado, La sociedad podrá ejecutar de manera profesional, permanente o eventual, cualquier actividad comercial y/o civil que sea lícita.

PARAGRAFO I: La sociedad no podrá garantizar o avalar en manera alguna obligaciones de terceras personas. Para que la sociedad pueda gravar sus bienes, constituirse garante, avalista o fiadora de las obligaciones de sus accionistas, se requerirá de la previa aprobación del órgano supremo de administración de la sociedad, mediante acta en la cual se determinen todas las condiciones de la garantía aprobada y las contra garantías que se exija.

## CAPITAL

| CAPITAL AUTORIZADO | | |
|---|---|---|
| Valor | : | $3.500.000.000,00 |
| No. de acciones | : | 3.500.000,00 |
| Valor Nominal | : | $1.000,00 |

| CAPITAL SUSCRITO | | |
|---|---|---|
| Valor | : | $3.360.000.000,00 |
| No. de acciones | : | 3.360.000,00 |
| Valor Nominal | : | $1.000,00 |

| CAPITAL PAGADO | | |
|---|---|---|
| Valor | : | $3.360.000.000,00 |
| No. de acciones | : | 3.360.000,00 |
| Valor Nominal | : | $1.000,00 |

## REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un Gerente Principal, quién será su representante legal. El gerente tendrá un Primer Gerente Suplente, un Segundo Gerente Suplente y los que fueren necesarios y nombrados para ejercer la representación legal quienes reemplazarán al Gerente Principal en sus faltas absolutas, temporales, ocasionales o accidentales.

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PARÁGRAFO I. LIMITACIONES: El Gerente Principal y los Gerentes Suplentes, cuando estén en ejercicio del cargo, tendrán una limitación para contratar equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales a la fecha del acto o contrato, superado este monto, requerirán para contratar previa autorización realizada de la Junta Directiva, salvo que se trate de obligaciones laborales, fiscales o tributarias, para lo cual podrán, conciliar, transigir, compensar, etc.

FACULTADES DEL GERENTE Y SUS SUPLENTES. Se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad, con las limitaciones previstas en estos estatutos.

En especial, el gerente ejercerá las siguientes funciones propias de su cargo:

1). Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente ante los asociados, terceros, notarios y toda clase de autoridades judiciales y administrativas, pudiendo nombrar mandatarios para que la representen cuando fuere el caso sin limitación alguna;

2). Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la asamblea de accionistas;

3). Administrar los bienes sociales, realizar y celebrar todos los actos y contratos que tiendan a desarrollar los fines de la sociedad sin limitación alguna. No obstante lo anterior, los suplentes del gerente tendrán las limitaciones previstas en estos estatutos.

4). Someter a arbitramento, amigable composición, conciliar o transigir las diferencias de la sociedad con terceros con las mismas limitaciones ya previstas para los suplentes del gerente;

5). Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuya designación o remoción no corresponda al órgano supremo de administración;

6). Manejar los asuntos y operaciones de la sociedad, tanto los externos como los concernientes a su actividad interna y, en particular, a las operaciones técnicas, la contabilidad, la correspondencia y la vigilancia de sus bienes, todo dentro de las orientaciones e

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

instrucciones emanadas de la asamblea;

7). Decidir sobre asuntos comerciales de la compañía. Coordinar y controlar la gestión comercial de la compañía y mantener las relaciones públicas de la misma.

8). Velar porque se lleven correctamente la contabilidad y los libros de la sociedad, autorizar y suscribir los estados financieros.

9). Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de la empresa que no fueren necesarios para las operaciones Inmediatas de la sociedad;

10). Velar porque todos los empleados de la sociedad cumplan los estatutos, los reglamentos de la sociedad y estrictamente con sus deberes y poner en conocimiento del órgano supremo de administración las irregularidades o faltas graves que ocurran sobre este particular, y

11). Designar y remover a las personas que hayan de actuar como gerentes o administradores o factores de sucursales, de establecimientos, de otras dependencias, o de partes o ramos de establecimientos y asignarles funciones, atribuciones y otorgarles los poderes correspondientes;

12). Delegar determinadas funciones propias de su cargo en representantes temporales, dentro de los límites señalados en los estatutos;

13). Ejercer las demás funciones que le delegue la ley o el órgano supremo de administración.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES AL REPRESENTANTE LEGAL:

Que entre las funciones de la Asamblea están las de:

- Autorizar, previamente, al gerente y/o el suplente para celebrar y ejecutar los actos o contratos que se indica en estos estatutos.

Que entre las funciones de la Junta Directiva está la de:

- Autorizar, previamente, al gerente y/o el suplente para celebrar y ejecutar los actos o contratos que se indica en estos estatutos.

**NOMBRAMIENTOS**

Recibo No.: 0029161994 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fdpLWjQljjaQhdja

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

## REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta número 86, del 5 de marzo de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de mayo de 2022, con el número 18082, del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| GERENTE PRINCIPAL | JORGE EDUARDO ARANGO HENAO | C.C. 75.071.731 |
| PRIMER GERENTE SUPLENTE | JUAN DAVID BETANCUR TORO | C.C. 71.775.419 |

Por Acta número 80A del 27 de diciembre de 2019, de la Asamblea de Accionistas, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 11 de marzo de 2019, posteriormente en esta cámara de comercio el 15 de mayo de 2020, con el número 9760, del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE | JORGE EDUARDO ARANGO HENAO | C.C. 75.071.731 |

Por Acta número 86, del 5 de marzo de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de mayo de 2022, con el número 18082, del libro IX, se removió del cargo de SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE al señor JORGE EDUARDO ARANGO HENAO, y se dejó vacante el cargo.

## JUNTA DIRECTIVA

Por Acta número 86, del 5 de marzo de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de mayo de 2022, con el número 18081, del libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| NELSON DE JESUS BETANCUR SANCHEZ | C.C. No. 3.566.032 |
| GERMAN ALBERTO RAMIREZ VASQUEZ | C.C. No. 75.065.912 |

Recibo No.: 0029161994 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fdpLWjQljjaQhdja

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

| | |
|---|---|
| HENRY FONSECA CRUZ | C.C. No. 79.452.845 |
| JOSE LUIS OSORIO BETANCUR | C.C. No. 1.140.863.503 |
| YESSENIA BETANCUR ZAPATA | C.C. No. 1.037.620.514 |

SUPLENTES

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| JUAN DAVID BETANCUR TORO | C.C. No. 71.775.419 |
| JUAN PABLO BETANCUR ZAPATA | C.C. No. 1.007.313.880 |
| SONIA TORO GUTIERREZ | C.C. No. 22.102.775 |
| DAMARIS DEL SOCORRO ZAPATA ZAPATA | C.C. No. 43.445.321 |
| JULIANA BETANCUR TORO | C.C. No. 43.976.377 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No.80 del 17 de junio de 2019, de la Asamblea, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 12 de septiembre de 2019, posteriormente en esta cámara de comercio el 15 de mayo de 2020, con el No.9760 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| FIRMA REVISORA FISCAL | OCH ASSURANCE & AUDIT S.A | NIT.900.767.830-3 |

Por Comunicación del 23 de enero de 2024, de la Firma Revisora Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de febrero de 2024, con el No. 4659, del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REVISORA FISCAL PRINCIPAL | VALENTINA RUIZ ACEVEDO | C.C. 1.036.339.490 T.P. 264356-T |

Por comunicación del 17 de junio de 2019, de la Firma Revisoría Fiscal, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 12 de septiembre de 2019, posteriormente en esta cámara de comercio el 15 de mayo de 2020, con el No.9760 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REVISOR FISCAL SUPLENTE | FARLEY ORESTES ZULUAGA | C.C. 80.243.693 |

Recibo No.: 0029161994 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fdpLWjQljjaQhdja

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CARDONA T.P. 145509-T

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la Sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCION |
|---|---|
| E.P.No.4644 del 28/12/1994 de Not.3a. | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| E.P.No.3499 del 12/12/1995 de Not.3a. | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| E.P.No.2408 del 09/07/1998 de Not.3a. | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| E.P.No.2852 del 14/12/1999 de Not.3a. | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| E.P.No.2329 del 25/10/2000 de Not.3a. | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| E.P.No.2250 del 17/08/2001 de Not.3a. | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| E.Acta No.66 del 27/10/2012 de Asamblea | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| Acta No.67 del 06/11/2012 de Asamblea | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| Acta No.72 del 07/11/2014 de Asamblea | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| Acta No.81 del 31/12/2019 de Asamblea | 9760 del 15/05/2020 del L.IX |
| Acta No.86 del 05/03/2022 de Asamblea | 18080 del 16/05/2022 del L.IX |
| Ext Acta No.88 del 28/06/2022 de Asamblea | 45905 del 28/12/2022 del L.IX |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

SITUACION DE CONTROL

Recibo No.: 0029161994 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fdpLWjQljjaQhdja

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

SITUACION DE CONTROL

MATRIZ: 742399-12 INVERSIONES EL AROMO S.A.S.
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL (CÓDIGO CIIU 7010); ACTIVIDADES DE INVERSIÓN DE CAPITAL EN CALIDAD DE ACCIONISTA O ASOCIADA, EN SOCIEDADES DE TIPO CIVIL O COMERCIAL, ADQUIRIENDO ACCIONES, PARTES DE INTERÉS O CUOTAS SOCIALES, CON EL FIN DE ADMINISTRARLAS O REPRESENTARLAS.
FECHA DE CONFIGURACIÓN: 10/03/2023
DOCUMENTO: PRIVADO DEL 10 MARZO DE 2023
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 16640 27/04/2023

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

672496 12 INVERSIONES SINAI S.A.S.
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Subordinada
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: Y ARTICULO 260; 100% DE LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE LA SOCIEDAD
ACTIVIDAD: CRÍA DE GANADO BOVINO Y BUFALINO. (CÓDIGO CIIU 0141).
FECHA DE CONFIGURACIÓN: 10/03/2023
DOCUMENTO: PRIVADO DEL 10 MARZO DE 2023
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 16640 27/04/2023

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 0141
Actividad secundaria código CIIU: 6810

## ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

| | |
|---|---|
| Nombre: | INVERSIONES SINAI |
| Matrícula No.: | 21-711414-02 |
| Fecha de Matrícula: | 30 de Octubre de 2020 |
| Ultimo año renovado: | 2025 |

Recibo No.: 0029161994 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fdpLWjQljjaQhdja

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

| | |
|---|---|
| Categoría: | Establecimiento-Principal |
| Dirección: | Calle 10 42 45 OFC 513 |
| Municipio: | MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

## TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es mediana.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $10,894,113,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 0141

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Recibo No.: 0029161994 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: fdpLWjQljjaQhdja

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
Vicepresidente de Registros

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2503207176110760074** **Nro Matrícula: 350-2858**

Pagina 1 TURNO: 2025-350-1-38915

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 18-10-1978 RADICACIÓN: 78-03672 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1978
CODIGO CATASTRAL: **730010105000001080007000000000**COD CATASTRAL ANT: 73001010501080007000
NUPRE: BZS0006KZOD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE DE TERRENO PROPIO, DISTINGUIDO CO EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA L, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE TRESCIENTOS OCHO METROS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS UBICADA EN EL BARRIO CADIZ DE ESTA CIUDAD EN LA CARRERA CUARTA J., ENTRE CALLES TREINTA Y CINCO Y TREINTA Y SIETE DEL AREA URBANA Y ALINDERADAASI: POR EL NORTE EN DIEZ METROS CON LA REFERIDA CARRERA CUARTA J, POR EL ORIENTE, EN PARTE CON LOTE NUEVE PERTENECIENTE A LA COMPA IA EN RECTA DE VEINTIUN METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS Y EN PARTE CON LOTE DOCE, DE PROPIEDADE DE LA CIA, EN RECTA DE NUEVE METROS POR EL SUR EN RECTA DE ONCE METROS TREINTA CENTIMETROS CON LOTE VEINTISIETE QUE FUE DE LA CIA, Y POR EL OCCIDENTE EN PRTE CON EL LOTE SIETE Y EN RECTA DE DIEZ Y SIETE METROS CUARENTA CENTIMETROS Y EN PARTE CON LOTE TRECE EN RECTA DE QUINCE EMETROS VEINTE CENTIMETROS, QUE SON O FUERON DE LA CIA.

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
01. LA URBANIZADORA CADIZZ LTDA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HICIERON MIGUEL ESTEFAN E, EMILIOANIBAL Y BICHRRA YAMNURE Z, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N.337 DEL 17 DE FEBRERO DE 1.954, NOTRIA 2. DE IBGUE. REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.954, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIO 283, PARTIDA 229. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS T.6.72 IBAGUE. F.32 N.983.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) KR 4 J # 35 Y 37 LT 8 MZ L

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-07-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 416 DEL 22-06-1972 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $30,893

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA CADIS LTDA.

**A: DIAZ DE GARRIDO MELIDA** **CC# 28510007 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-10-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2268 DEL 16-08-1974 IBAGUE NOTRIA 2. VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE GARRIDO MELIDA CC# 28510007

**A: SABOGAL MONCADA JOSE JAIME** **CC# 99371** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-01-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3028 DEL 22-12-1976 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SABOGAL MONCADA JOSE JAIME CC# 99371

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-11-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3147 DEL 20-11-1978 IBAGUE NOTRIA 2. VALOR ACTO: $390,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 22 ANUAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3147 DEL 20-11-1978 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-11-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 20-11-1978 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 8 ANUAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-11-1978 Radicación: SN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25032071761107600 74** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 20-11-1978 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-10-1981 Radicación: 06437

Doc: ESCRITURA 2986 DEL 21-10-1981 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $300,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA TOTAL,ANOT.N.06.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-10-1981 Radicación: 06437

Doc: ESCRITURA 2986 DEL 21-10-1981 IBGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ANTICRESIS.N.07.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-09-1983 Radicación: 06361

Doc: ESCRITURA 2540 DEL 02-09-1983 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $390,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-09-1983 Radicación: 06361

Doc: ESCRITURA 2540 DEL 02-09-1983 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELA.ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25032071761107600 74** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-06-1985 Radicación: 5522

Doc: OFICIO 1274 DEL 14-06-1985 IBAGUE TRIBUNAL SUPERIOR.SALACIVIL. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO SEPARACION CUERPOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE DE LINDO MARIA VICTORIA

**A: LINDO CESAR AUGUSTO**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-12-1985 Radicación: 11185

Doc: OFICIO 2961 DEL 02-11-1985 IBAGUE TRIBUNAL SUPERIOR.SALA CIVIL. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE DE LINDO MARIA VICTORIA

**A: LINDO CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-12-1985 Radicación: 11186

Doc: ESCRITURA 2747 DEL 21-11-1985 IBGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE DE LINDO MARIA VICTORIA

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-11-1988 Radicación: 13682

Doc: ESCRITURA 5355 DEL 17-11-1988 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO

**A: BETANCOURTH SANCHEZ NELSON DE JESUS** **X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-08-1990 Radicación: 09588

Doc: ESCRITURA 1517 DEL 23-07-1990 IBAGUE NOTARIA 3. VALOR ACTO: $21,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH SANCHEZ NELSON DE JESUS

**A: BANCO DE BOGOTA.**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 07-06-1993 Radicación: 9370

Doc: ESCRITURA 0620 DEL 16-04-1993 IBAGUE NOTARIA 3. VALOR ACTO: $31,376,850

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH SANCHEZ NELSON DE JESUS

**A: BANCO DE BOGOTA.**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 19-04-1994 Radicación: 7611

Doc: ESCRITURA 951 DEL 17-03-1994 IBAGUE NOTARIA 3. VALOR ACTO: $26,045,453

ESPECIFICACION: OTRO: 999 APORTE A SOCIEDAD JUNTO CON OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH SANCHEZ NELSON DE JESUS

**A: INVERSIONES SINAI SOCIEDAD ANONIMA.**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 13-06-1996 Radicación: 12303

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 25-05-1996 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 904 ADICION ESCRT.N. 951 EN CUANTO A QUE ACEPTA Y RATIFICA LA HIPOTECA ESCRT.1517

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES SINAI S.A.

**A: BANCO DE BOGOTA.**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-06-1996 Radicación: 12303

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 25-05-1996 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 904 ACLARACION HIPOTECA RATIFICADA SOLAMENTE MODIFICA EL NOMBRE DE CONSTITUYENTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES SINAI S.A.

**A: BANCO DE BOGOTA.**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 13-06-1996 Radicación: 12303

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 25-05-1996 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $39,266,150

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRT.1517 Y 620.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES SINAI S.A.

**A: BANCO DE BOGOTA.**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-3868

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25032071761107600 74** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 415 DEL 26-02-2003 IBAGUE NOTARIA 3 VALOR ACTO: $91,643,000

Se cancela anotación No: 16,17,19,20,21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1517 DEL 23 07 1990; 620 DEL 16 04 1993 Y 1827 DEL 17 03 1994.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

**A: BETANCOURT SANCHEZ NELSON DE JESUS**

**A: SOCIEDAD INVERSIONES SINAI S.A.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-220 Fecha: 01-04-2003

LO CORREGIDO EN LA CASILLA SE CANCELA LA ANOT.: "16, 17, 19, 20, Y 21" E INCLUIDO EN LA CASILLA PERSONAS: "A: SOCIEDAD INVERSIONES SINAI"; VALE ART. 35 DTO 1250 70.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 13-07-1994

LO ENMENDADO EN ANOTACION 18 26 .045.453,00 VALE.ART.35.DCTO.1250 70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 250320717611076007 4** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 08:13:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-350-1-38915** **FECHA: 20-03-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**BERTHA FANNY HURTADO ARANGO**

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

## CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 75071731 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 30/11/2023 07:49 AM

Código Verificación: **LK3WRS9B25**

Válida hasta: **28/02/2024**

---

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC**

# Certificado
# Bancario

Jueves, 16 de octubre de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INVERSIONES SINAI S.A.S. identificado(a) con NIT 800226909, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | 68000020382 | 2019/07/18 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 286157690

PIB
20:53:38


Bogotá DC, 14 de diciembre del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona INVERSIONES SINAI SOCIEDAD ANONIMA identificado(a) con NIT número 8002269092:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 286157653

PIB
20:52:23


Bogotá DC, 14 de diciembre del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JORGE EDUARDO ARANGO HENAO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 75071731:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2512149858126101809** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 14 de Diciembre de 2025 a las 09:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 18-10-1978 RADICACIÓN: 78-03672 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1978
CODIGO CATASTRAL: **73001010500000108000700000000**COD CATASTRAL ANT: 73001010501080007000
NUPRE: BZS0006KZOD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO PROPIO, DISTINGUIDO CO EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA L, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE TRESCIENTOS OCHO METROS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS UBICADA EN EL BARRIO CADIZ DE ESTA CIUDAD EN LA CARRERA CUARTA J., ENTRE CALLES TREINTA Y CINCO Y TREINTA Y SIETE DEL AREA URBANA Y ALINDERADAASI: POR EL NORTE EN DIEZ METROS CON LA REFERIDA CARRERA CUARTA J, POR EL ORIENTE, EN PARTE CON LOTE NUEVE PERTENECIENTE A LA COMPA IA EN RECTA DE VEINTIUN METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS Y EN PARTE CON LOTE DOCE, DE PROPIEDADE DE LA CIA, EN RECTA DE NUEVE METROS POR EL SUR EN RECTA DE ONCE METROS TREINTA CENTIMETROS CON LOTE VEINTISIETE QUE FUE DE LA CIA, Y POR EL OCCIDENTE EN PRTE CON EL LOTE SIETE Y EN RECTA DE DIEZ Y SIETE METROS CUARENTA CENTIMETROS Y EN PARTE CON LOTE TRECE EN RECTA DE QUINCE EMETROS VEINTE CENTIMETROS, QUE SON O FUERON DE LA CIA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01. LA URBANIZADORA CADIZZ LTDA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HICIERON MIGUEL ESTEFAN E, EMILIOANIBAL Y BICHRRA YAMNURE Z, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N.337 DEL 17 DE FEBRERO DE 1.954, NOTRIA 2. DE IBGUE. REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.954, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIO 283, PARTIDA 229. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS T.6.72 IBAGUE. F.32 N.983.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) KR 4 J # 35 Y 37 LT 8 MZ L

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-07-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 416 DEL 22-06-1972 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $30,893

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA CADIS LTDA.

**A: DIAZ DE GARRIDO MELIDA** **CC# 28510007 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-10-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2268 DEL 16-08-1974 IBAGUE NOTRIA 2. VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE GARRIDO MELIDA CC# 28510007

**A: SABOGAL MONCADA JOSE JAIME** **CC# 99371** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-01-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3028 DEL 22-12-1976 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SABOGAL MONCADA JOSE JAIME CC# 99371

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-11-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3147 DEL 20-11-1978 IBAGUE NOTRIA 2. VALOR ACTO: $390,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 22 ANUAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3147 DEL 20-11-1978 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-11-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 20-11-1978 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 8 ANUAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-11-1978 Radicación: SN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25121498581261018O9** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 14 de Diciembre de 2025 a las 09:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 20-11-1978 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-10-1981 Radicación: 06437

Doc: ESCRITURA 2986 DEL 21-10-1981 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $300,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA TOTAL,ANOT.N.06.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-10-1981 Radicación: 06437

Doc: ESCRITURA 2986 DEL 21-10-1981 IBGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ANTICRESIS.N.07.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-09-1983 Radicación: 06361

Doc: ESCRITURA 2540 DEL 02-09-1983 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $390,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-09-1983 Radicación: 06361

Doc: ESCRITURA 2540 DEL 02-09-1983 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELA.ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25121498581261018O9** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 14 de Diciembre de 2025 a las 09:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-06-1985 Radicación: 5522

Doc: OFICIO 1274 DEL 14-06-1985 IBAGUE TRIBUNAL SUPERIOR.SALACIVIL. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO SEPARACION CUERPOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE DE LINDO MARIA VICTORIA

**A: LINDO CESAR AUGUSTO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-12-1985 Radicación: 11185

Doc: OFICIO 2961 DEL 02-11-1985 IBAGUE TRIBUNAL SUPERIOR.SALA CIVIL. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE DE LINDO MARIA VICTORIA

**A: LINDO CESAR AUGUSTO** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-12-1985 Radicación: 11186

Doc: ESCRITURA 2747 DEL 21-11-1985 IBGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE DE LINDO MARIA VICTORIA

**A: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-11-1988 Radicación: 13682

Doc: ESCRITURA 5355 DEL 17-11-1988 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINDO HOYOS CESAR AUGUSTO

**A: BETANCOURTH SANCHEZ NELSON DE JESUS** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-08-1990 Radicación: 09588

Doc: ESCRITURA 1517 DEL 23-07-1990 IBAGUE NOTARIA 3. VALOR ACTO: $21,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH SANCHEZ NELSON DE JESUS

**A: BANCO DE BOGOTA.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25121498581261018O9** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 14 de Diciembre de 2025 a las 09:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 07-06-1993 Radicación: 9370

Doc: ESCRITURA 0620 DEL 16-04-1993 IBAGUE NOTARIA 3. VALOR ACTO: $31,376,850

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH SANCHEZ NELSON DE JESUS

**A: BANCO DE BOGOTA.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 19-04-1994 Radicación: 7611

Doc: ESCRITURA 951 DEL 17-03-1994 IBAGUE NOTARIA 3. VALOR ACTO: $26,045,453

ESPECIFICACION: OTRO: 999 APORTE A SOCIEDAD JUNTO CON OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH SANCHEZ NELSON DE JESUS

**A: INVERSIONES SINAI SOCIEDAD ANONIMA.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 13-06-1996 Radicación: 12303

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 25-05-1996 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 904 ADICION ESCRT.N. 951 EN CUANTO A QUE ACEPTA Y RATIFICA LA HIPOTECA ESCRT.1517

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES SINAI S.A.

**A: BANCO DE BOGOTA.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-06-1996 Radicación: 12303

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 25-05-1996 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 904 ACLARACION HIPOTECA RATIFICADA SOLAMENTE MODIFICA EL NOMBRE DE CONSTITUYENTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES SINAI S.A.

**A: BANCO DE BOGOTA.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 13-06-1996 Radicación: 12303

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 25-05-1996 IBAGUE NOTARIA 1. VALOR ACTO: $39,266,150

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRT.1517 Y 620.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES SINAI S.A.

**A: BANCO DE BOGOTA.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-3868

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 25121498581261018O9** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 14 de Diciembre de 2025 a las 09:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 415 DEL 26-02-2003 IBAGUE NOTARIA 3 VALOR ACTO: $91,643,000

Se cancela anotación No: 16,17,19,20,21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1517 DEL 23 07 1990; 620 DEL 16 04 1993 Y 1827 DEL 17 03 1994.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

**A: BETANCOURT SANCHEZ NELSON DE JESUS**

**A: SOCIEDAD INVERSIONES SINAI S.A.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-220 Fecha: 01-04-2003

LO CORREGIDO EN LA CASILLA SE CANCELA LA ANOT.: "16, 17, 19, 20, Y 21" E INCLUIDO EN LA CASILLA PERSONAS: "A: SOCIEDAD INVERSIONES SINAI"; VALE ART. 35 DTO 1250 70.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 13-07-1994

LO ENMENDADO EN ANOTACION 18 26 .045.453,00 VALE.ART.35.DCTO.1250 70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2512149858126101809** **Nro Matrícula: 350-2858**



Impreso el 14 de Diciembre de 2025 a las 09:09:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-350-1-165769** **FECHA: 14-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**BERTHA FANNY HURTADO ARANGO**

REGISTRADOR PRINCIPAL

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 14 de diciembre de 2025, a las 20:57:28, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 800226909 |
| Código de Verificación | 800226909251214205728 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 14 de diciembre de 2025, a las 20:56:42, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 75071731 |
| Código de Verificación | 75071731251214205642 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. CTO-023-COGAM-2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – COMANDO GENERAL FFMM – COMANDO GAULA MILITARES |
| **CONTRATISTA** | INVERSIONES SINAI S.A.S |
| **NIT** | 800226909-2 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JORGE EDUARDO ARANGO HENAO |
| **CÉDULA DE CIUDADANÍA** | 75.071.731 |
| **DIRECCION NOTIFICACIONES** | CL 10 42 45 OF 513 ED LA PLAZA DEL POBLADO |
| **DIRECCIÓN INMUEBLE** | Carrera 4ª Bis #36-20 Barrio Cadiz – Ibagué, Tolima |
| **TELÉFONOS** | 3174049701 |
| **CIUDAD** | **IBAGUE-TOLIMA** |

Entre los suscritos a saber, señor coronel **GIOVANNI MONTAÑEZ ACOSTA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **79.972.166** de Bogotá DC, en su calidad de **COMANDO GAULA MILITARES**, designado mediante Resolución 859 de 2022 y debidamente posesionado como consta en Acta de Posesión No. 012 del 30 de diciembre de 2022 y facultado para celebrar contratos conforme a lo dispuesto en la ley 80 de 1993 y Resolución Ministerial No. 4223 de 23 de junio de 2022, Resolución 3770 de 2024 Por la cual se hace una delegación especial a el COMANDANTE COMANDO GAULA MILITARES, quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO**- EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - COMANDO GENERAL - COMANDO GAULA MILITARES, por una parte, y por la otra JORGE EDUARDO ARANGO HENAO, identificado con cédula de ciudadanía No 75.071.731 de Manizales caldas, en su calidad de representante legal de la sociedad INVERSIONES SINAI S.A.S., identificada con NIT. 800.226.909-2 y Matricula Mercantil No 21-672496-12 de la Cámara de Comercio de Medellín Antioquia, la cual fue constituida mediante Escritura Publica No. 0951, del 17 de marzo de 1994 otorgada en la notaría 3a. de Ibagué, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 30 de marzo de 1994, aclarada mediante escritura pública No. 3648 del 06 de octubre de 1994 otorgada en la notaría 3a. de Ibagué, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 13 de octubre de 1994, posteriormente inscrita en la cámara de comercio de Medellín – Antioquia, el 15 de mayo de 2020 bajo el número 9760 del libro IX del registro mercantil; se constituyó una Sociedad Anónima INVERSIONES SINAI SOCIEDAD ANÓNIMA, Según Acta número 66 del 27 de octubre de 2012, de la Asamblea, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Ibagué el 21 de noviembre de 2012 la sociedad se transforma de SOCIEDAD ANÓNIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA y, posteriormente se traslada a la cámara de comercio de Medellín – Antioquia, el 15 de mayo de 2020 bajo el número 9760 del libro IX del registro mercantil, traslada su domicilio de la ciudad de Ibagué a la ciudad de Medellín - Antioquia como costa en certificado de existencia y representación legal de fecha 25 de febrero de 2025 con número de Radicado No 0027770759. INVERSIONES SINAI S.A.S; quien actúa en calidad de propietaria del inmueble y para los efectos del presente Contrato se denominará **EL ARRENDADOR** hemos convenido celebrar el presente contrato, previos los siguientes considerandos: **a)** Que La Misión del Comando General de las Fuerzas Militares – Comando GAULA Militares es: *"Los GAULA Militares tienen como misión contribuir a la erradicación de las conductas que amenazan y violentan la libertad personal, en especial las relativas al secuestro y la extorsión, mediante la realización de acciones de prevención, de inteligencia, de investigación y operaciones, conducentes al rescate y protección de las víctimas, a la atención de sus familias y a la captura de los responsables de estos hechos punibles*." y a su vez la Comando GAULA Militares cumple con dichas funciones mediante la asesoría y recomendación al Comando Superior en aspectos relacionados con la política gubernamental de antisecuestro y antiextorsión, así mismo, Direcciona, Supervisa y acompaña el desempeño operacional y administrativo de los GAULA Militares a nivel Nacional **b)** Que el **GAULA MILITAR TOLIMA,** dentro de su jurisdicción lidera, direcciona, coordina y establece directrices para el cumplimiento de políticas de seguridad encaminadas a combatir los delitos de secuestro y extorsión, a través de sus diversas secciones Directivas, Administrativas y logísticas, las cuales se encuentran conformadas por Oficiales, Suboficiales y personal Civil profesional y técnico altamente capacitado, los cuales necesita de un espacio adecuado para laborar, por lo tanto, es indispensable que la institución cuente con instalaciones laborales adecuadas y técnicamente eficientes para la realización de las actividades que estructuralmente tiene encomendadas al **GAULA MILITAR TOLIMA**, en virtud de lo dispuesto en Ley 282 de 1996 y demás normas concordantes. **c)** Que con el fin de dar cumplimiento a su misión el **GAULA MILITAR TOLIMA**, requiere tener a su disposición unas instalaciones físicas que permitan el normal desarrollo de las labores estratégicas, misionales, operacionales, así como el cumplimiento de sus labores y objetivos trazados por la entidad y considerando que en la actualidad el GAULA Militar TOLIMA, no cuenta con unas instalaciones propias para que su personal pueda desarrollar sus actividades y funciones en cumplimiento de su misión y objetivos, se hace necesario contratar el arrendamiento de un inmueble que se ajuste a sus necesidades en cuento a ubicación, precio y que cumpla con los espacios requeridos en términos de seguridad, accesibilidad y comodidad. **d)** Que de acuerdo con el Artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, la modalidad de selección de contratación directa procede para la celebración de contratos de arrendamiento. **e)** Que el Artículo 2.2.1.2.1.4.11. Del Decreto 1082 de 2015, establece: *Arrendamiento de bienes inmuebles*. Las entidades estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas: 1. Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en la que la entidad estatal requiere el inmueble. 2. Analizar y comparar las condiciones del inmueble que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema de compra y contratación pública. **f)** Que el Proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones. **g)** Que se verificó en el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto del contrato de arrendamiento, evidenciando que la propiedad sobre el bien ubicado en la Carrera 4ª Bis #36-20 Barrio Cadiz – Ibagué, Tolima ostenta la propiedad para firmar, cobrar y administrar todo lo relacionado con el bien inmueble en mención.



Powered by CamScanner

**CONTINUACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. CTO-023-COGAM-2025**

**h)** Que habiéndose dado cumplimiento a todos los trámites y requisitos legales que exige la Contratación Administrativa, es procedente la celebración del presente contrato, el cual se regirá por las siguientes Cláusulas: **PRIMERA– OBJETO DEL CONTRATO.** ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO EXCLUSIVO DEL GRUPO GAULA MILITAR TOLIMA. **SEGUNDA- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** inmueble ubicado la Carrera 4ª Bis #36-20 Barrio Cadiz – Ibagué, Tolima de la ciudad de Ibagué (Tolima), identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 350-2858 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Ibagué y de conformidad con la escritura No. 5.355 del 17 de Noviembre de 1988, inmueble que cuenta con una extensión aproximada de 311 mts2 y la casa con un área de 308,93 mts2 aproximadamente, y que tiene como linderos particulares los siguientes: OCCIDENTE: en una extensión de treinta y dos metros con sesenta centímetros (32,60 mts) antes con lotes números siete (7) y trece (13) que fueron de la compañía y hoy propiedad de Mario Rodríguez SUR: una extensión de 11.30 metros, antes con el lote número veintisiete (27) que fue de la compañía hoy propiedad de Mario Alfaro . – NORTE: con una extensión de (10.00 mts) con vía pública carrera cuarta A bis (4ª. A bis) antes carrera cuarta J (4ª. J). Y por el ORIENTE: en una extensión de treinta metros con cincuenta y cinco centímetros (30,55) mts) antes con los lotes números nueve (9) y doce (12) que fueron de la compañía, hoy con propiedad de Manuel Guillermo Lagos y Jorge. **TERCERO – DESTINACIÓN DEL INMUEBLE:** el inmueble objeto del contrato de arrendamiento será destinado únicamente para la ocupación exclusiva del COMANDO GAULA MILITARES **– GAULA MILITAR TOLIMA** - y el ARRENDATARIO se obliga a no cambiar su destinación, a no cederlo, ni subarrendarlo, ni guardar en él o permitir que se guarden sustancias explosivas o perjudiciales que afecten la seguridad del área o la salubridad del ambiente. En caso de que cualquiera de los ocupantes del inmueble sufra enfermedad infectocontagiosa, el ARRENDATARIO asumirá por su cuenta todos los gastos de desinfección. **CUARTA – VALOR DEL CONTRATO-** incluidos toda clase de impuesto a que haya lugar **-** El valor total del contrato es por la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA PESOS ($55.577.160,00) M/CTE incluye IVA. **QUINTA- FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**.-. El valor total del contrato se cancelará en forma parcial de nueve (09) cuotas mensuales por valor de SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($6.175.240,00) M/CTE**,** incluye IVA e incluidos toda clase de impuestos a que haya lugar, (no incluye servicios público), y se pagaran dentro de los treinta (30) días calendario siguientes al recibo a satisfacción del informe de supervisión, factura con fecha de vencimiento treinta 30 días, cuenta de cobro o documento equivalente debidamente cargado en la plataforma electrónica SECOP II y en la plataforma SIIF NACIÓN, para previa verificación por parte de la entidad, certificación del pago de aportes parafiscales, visto bueno suscrito por el supervisor del Contrato en cada uno de los pagos respectivos, cupo de PAC, situación de recursos por el Tesoro Nacional y cumplimiento de los demás trámites administrativos a que haya lugar. **El ARRENDATARIO** se obliga a consignar el canon de arrendamiento en la CUENTA DE AHORROS No. 68000020382 de BANCOLOMBIA, cuyo titular es la empresa INVERSIONES SINAI S.A.S. En caso de cambio de la misma, el ARRENDADOR avisará por lo menos con treinta (30) días de antelación al supervisor del contrato, para lo cual será suficiente con que aporte la nueva certificación bancaria y diligencie nuevamente el formato de beneficiario de cuenta. Para efectos de pago los oferentes deberán encontrarse al día en el pago de aportes parafiscales, así: La PERSONA JURÍDICA, deberá acreditar el pago de los aportes a seguridad social, ARL y parafiscales mediante certificación expedida y soportada (planillas de pago) por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o en su defecto por el representante legal. La PERSONA NATURAL deberá allegar copia de la planilla de pago de aportes a salud, pensión y riesgos laborales como trabajador independiente, con el respectivo comprobante de pago, el ingreso base de cotización debe ser sobre el 40% del valor bruto mensual facturado, conforme a la Circular 00001 del 6 de diciembre de 2004 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de la Protección Social. Igualmente deberá tener en cuenta lo establecido en la Resolución No. 209 del 12 de febrero de 2020 "*Por la cual se adopta el esquema de presunción de costos para los trabajadores independientes por cuenta propia y los trabajadores independientes con contratos diferentes a prestación de servicios personales, conforme a su actividad económica*"**.** Nota: *"… PARAGRAFO 1°: El futuro proveedor o contratista deberá tener en cuenta que en caso de estar obligado a facturar electrónicamente deberá enviar la facturación electrónica debidamente validada por la DIAN, conforme a lo estipulado en el Decreto 358 del 05 de marzo de 2020, la resolución 000042 del 05 de mayo de 2020 y la Directiva Presidencial No. 9 de 2020 y la Resolución 042 del 05 de mayo de 2020, al correo* ***siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co****, y cumplir con los lineamientos de elaboración de la facturación emitidos por SIIF Nación para la recepción de facturación electrónica, así: Recepción centralizada por parte de la entidad PGN: Es responsabilidad del Proveedor o Contratista (Emisor FE, ND, DC) registrar en la factura, según sea el caso, los siguientes datos en los campos solicitados:* a. *Por regla general se debe diligenciar en la sección de la factura Notas u Observaciones, entre #$ el código de identificación de la entidad del Presupuesto General de la Nación (PGN) que está adquiriendo a la cual le va a enviar la factura, los datos del contrato o identificación de la caja menor y correo del supervisor o cuentadante o el correo que defina la entidad que opte por recepción centralizada, finalizando con #$, debidamente separados por punto y coma, según los siguientes ejemplos: Para la recepción centralizada por parte de la entidad PGN: #$15-01-02-000; Contrato* ***(correo lo indica el supervisor del contrato*** #$ b. *Si el proveedor o contratista al elaborar y emitir la factura electrónica (FE), nota debito (ND), nota crédito (DC) mediante operador tecnológico autorizado, solución gratuita de la DIAN o software propio, tiene la posibilidad de definir el asunto del correo remisorio de los documentos electrónicos al adquiriente, debe registrar los siguientes datos: PCI; Identificación del contrato o caja menor; Correo del supervisor o cuentadante de caja menor que adquiera bienes y servicios o el correo que defina la entidad que opte por recepción centralizada, así: Para la recepción centralizada por parte de la entidad PGN: 15-01-02-000; Contrato No* ***(correo lo indica el supervisor del contrato )*** *Es obligatorio diligenciar en la sección de la factura datos del emisor, en el campo "correo" la dirección electrónica del proveedor o contratista, en donde le será notificado en caso de existir fallas en la validación del correo, se recuerda que si la factura no es recibida y registrada en el SIIF Nación no va a ser posible generar obligaciones a favor de los proveedores y contratistas que están obligados a facturar electrónicamente, por cuanto éstas son un requisito para su elaboración. Si la factura no es recibida y registrada en el SIIF Nación no va a ser posible generar obligaciones a favor de los proveedores y contratistas que están obligados a facturar electrónicamente, por cuanto éstas son un requisito para su elaboración.* PARÁGRAFO: El Arrendador al momento de generar la facturación del presente contrato deberá discriminar el valor de la comisión que se realiza al propietario del inmueble destinado para el arrendamiento para efectos de aplicación de los impuestos. **SEXTA – PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución será a partir del **01 de abril de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025**, previa expedición del Registro Presupuestal y demás trámites a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Teniendo en cuenta que una de las partes es una entidad pública, este contrato adquiere el carácter de estatal por lo que en este tipo de contratos no podrán pactarse cláusulas de prórroga automática. **PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDADOR** podrá aceptar la restitución de los inmuebles arrendados antes del vencimiento del término pactado, previa solicitud por escrito, y siempre que **El ARRENDATARIO** le pague el valor del arrendamiento efectivamente causado, liquidado en forma proporcional al tiempo transcurrido, sin que este hecho de lugar al cobro de la cláusula penal. **SÉPTIMA – OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL ARRENDADOR.** El ARRENDADOR se obliga o tiene derecho a: **1**. Entregar a la Entidad Estatal, el inmueble dado en arrendamiento, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos con todos los accesorios en perfectas condiciones, junto con sus servicios públicos, los cuales deben encontrarse a paz y salvo por todo concepto; previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y recibido por el supervisor del



Powered by CamScanner

**CONTINUACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. CTO-023-COGAM-2025**

Contrato. **2**. Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el Contrato y garantizar durante la ejecución del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Entidad Estatal. **3**. Librar a la Entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. **4**. Presentar en el plazo establecido la factura o documento equivalente del canon de arrendamiento. **5**. Cargar en el SECOP II las facturas o documentos equivalentes. **6**. Efectuar el pago de impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro pago que pueda recaer sobre el inmueble**. 7.** Realizar las reparaciones necesarias que requiere el inmueble asignado; lo anterior significa que, durante el tiempo que dure el arrendamiento, el arrendador debe hacer todas las obras, actividades y reparaciones necesarias que le permitan al arrendatario el uso satisfactorio del bien y asegure su conservación. **8**. Permitir que el ARRENDATARIO instale los avisos necesarios para la identificación de las instalaciones que funcionarán en el inmueble, así como de las campañas, promociones o actos que el ARRENDATARIO considere necesarias para cumplir con su misión y objetivos. **9**. Recibir el canon de arrendamiento, dentro del periodo y condiciones determinadas en el contrato. **9**. Recibir el inmueble al término de la duración del presente contrato. **10**. Recibir el canon de arrendamiento, dentro del periodo y condiciones determinadas en el contrato. **11**. Permitir el uso del inmueble según objeto del contrato. 1**2**. El ARRENDADOR deberá informar al ARRENDATARIO si su naturaleza tributaria cambia durante la ejecución del contrato, entendiendo que los impuestos que se generen por virtud de la ley serán asumidos en su totalidad por el ARRENDADOR. **13**. El ARRENDADOR se compromete a realizar la respectiva verificación y cargue de facturas electrónicas en el sistema de facturación electrónica SIIF NACIÓN mediante el respectivo envió de los documentos al correo electrónico: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, de acuerdo al procedimiento establecido por la entidad y el Ministerio de Hacienda. NOTA: si por algún motivo se llegará a cambiar el procedimiento por parte del Gobierno Nacional, el contratista se compromete a realizar los ajustes necesarios para implementar el nuevo procedimiento. **14**. El ARRENDADOR, obligado a facturar electrónicamente deberá emitir sus facturas con una fecha de vencimiento hasta el último día calendario del mes en curso, correspondiente al mes de pago de canon de arrendamiento. **15.** El ARRENDADOR deberá entregar la documentación para realizar el trámite de pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes en curso, dentro de los primeros 5 días calendario del mes en curso. **16**. Entregar el bien inmueble libre de apremios judiciales o requerimientos de terceros que provoquen la alteración en la tenencia y goce del bien. **17**. mantener los precios estipulados en su oferta durante la ejecución del contrato. **18.** El ARRENDADOR es conocedor que debe asumir las obligaciones fiscales que genere el contrato de arriendo, tales como IVA, Retención en la fuente, rete-ica y demás obligaciones que impongan las autoridades competentes y la ley; se obliga a comunicar si presenta un cambio en su calificación tributaria que implique el pago de IVA sobre arriendos o no aplique según el caso. **19**. Las demás obligaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL ARRENDATARIO.** EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES – COMANDO GAULA MILITARES - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA se obliga o tiene derecho a: **1.** Conservar el inmueble objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal que sufra éste por el mal uso que de él se haga. **2.** Pagar el canon de arrendamiento, de acuerdo con las condiciones y términos acordados y estipulados en el Contrato. **3.** Permitir, en cualquier tiempo, las visitas del ARRENDADOR o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés, siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo del ARRENDATARIO. **4.** Exigir al ARRENDADOR la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato. **5.** Ejercer la supervisión del contrato por intermedio del supervisor quien resolverá y suscribirá las actas, controlará los asuntos necesarios durante el desarrollo del contrato. **6.** Analizar y responder los requerimientos que formule razonablemente el ARRENDADOR. **7.** Restituir el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que le fue otorgado salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos. **8.** Realizar las reparaciones locativas que requiere el inmueble objeto del presente contrato. Se entienden por reparaciones locativas las de aquellas especies de deterioro que ordinariamente se producen por culpa del ARRENDATARIO o de sus dependientes, como por ejemplo descalabros de paredes, rotura de cristales, entre otros. **NOVENA – ENTREGA DEL INMUEBLE.** El Arrendador hará entrega del inmueble en la fecha de inicio del contrato, mediante acta suscrita por las partes, en la que se deje constancia del inventario y el estado de los bienes recibidos. El ARRENDATARIO a la terminación del contrato restituirá el inmueble al ARRENDADOR, en el estado en el que los recibe, salvo el deterioro natural; y se hará mediante acta suscrita por el ARRENDADOR y el SUPERVISOR del contrato en la que se deje constancia del inventario y estado de los bienes entregados. Las mejoras y adecuaciones especiales como divisiones modulares, alfombras especiales, cortinas y demás elementos que se acondicionen para la prestación de los servicios del inmueble arrendados estarán a cargo del ARRENDATARIO y queda autorizados a retirarlas del inmueble. **DECIMA – SERVICIOS PÚBLICOS.** El pago de las cuentas por la prestación de los servicios públicos **(Energía, Acueducto y Alcantarillado)** correspondientes al inmueble que se entrega a título de arriendo, desde el momento de inicio de vigencia del contrato, serán a cargo del ARRENDATARIO y pagados directamente por el mismo, sin que el ARRENDADOR tenga responsabilidad alguna por la correcta o deficiente prestación del tal servicio. Así mismo, el ARRENDATARIO se obliga a pagar las sanciones, costas y multas que las empresas respectivas o cualquier autoridad imponga por la infracción a los respectivos reglamentos o por falta de pago causadas por hechos ocurridos después de la vigencia del contrato. Además, se obliga a indemnizar al ARRENDADOR por los perjuicios que le ocasionen estos hechos. **DECIMA PRIMERA – REPARACIONES Y MEJORAS.** El ARRENDADOR tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del inmueble de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil. Dadas las características del contrato, la Entidad Estatal queda obligada a abstenerse de ordenar o de hacer mejoras directas o modificaciones al inmueble, distintas de las locativas, sin autorización del ARRENDADOR. **DECIMA SEGUNDA – SANCIONES. 1. MULTAS -** En caso de mora o incumplimiento parcial de alguna de las obligaciones derivadas del presente contrato por causas imputables al ARRENDADOR, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conforme a lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, el ARRENDATARIO podrá imponer al ARRENDADOR multas, cuyo valor se liquidará con base en el punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días calendario. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley y se reportará a la Cámara de Comercio competente de conformidad con lo previsto en el artículo 6.2 de la Ley 1150 de 2007. **2. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.-** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social y/o Parafiscales (Cajas de compensación familiar, Sena e ICBF) el ARRENDATARIO podrá imponer al ARRENDADOR multas, cuyo valor se liquidará con base en un cero punto dos por ciento (0.2%) del valor del contrato, por cada día de retardo en la presentación de la certificación que evidencie el cumplimiento de la presente obligación. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley y se reportará a la Cámara de Comercio competente de conformidad con lo previsto en el artículo 6.2 de la Ley 1150 de 2007. **3. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. -** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del ARRENDADOR, dará lugar, además de las previstas en el presente contrato, a que EL ARRENDATARIO exija de éste el pago de una indemnización equivalente al valor de un (1) canon mensual de arrendamiento vigente en la fecha de incumplimiento. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el ARRENDATARIO adeude al ARRENDADOR con ocasión de la ejecución del presente contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO - APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS:** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria se tomará del saldo a favor del ARRENDADOR si los hubiere, o de la garantía constituida. Si esto último no fuere posible, se cobrará por vía ejecutiva. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** En



Powered by CamScanner

**CONTINUACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. CTO-023-COGAM-2025**

la imposición de las multas por parte del ARRENDATARIO se dará cumplimiento al principio señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 del debido proceso. **PARÁGRAFO TERCERO.** Las multas impuestas se harán efectivas directamente por el ARRENDATARIO pudiendo acudir entre otros a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al ARRENDADOR, o cualquier otro medio para obtener pago incluyendo la jurisdicción coactiva en los términos previstos en el artículo 17 de la Ley 1150 del 2007. **DÉCIMA TERCERA – INDEPENDENCIA DEL ARRENDADOR.** El ARRENDADOR es una entidad independiente, y en consecuencia, el ARRENDADOR no es el representante, agente o mandatario del ARRENDATARIO, el señor ARRENDADOR no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del ARRENDATARIO, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **DÉCIMA CUARTA – CESIONES.** El ARRENDADOR no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del ARRENDATARIO. Si el ARRENDADOR es objeto de fusión, escisión, cambio de control o el dominio del inmueble objeto del contrato es trasferido mediante negocio jurídico, EL ARRENDATARIO está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el ARRENDADOR se obliga a informar oportunamente a EL ARRENDATARIO de esta circunstancia dentro de un término razonable. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de que se perfeccione algún contrato de compraventa, donación o cualquier otro que trasfiera el dominio de los inmuebles objeto del presente contrato de arrendamiento, se deberá establecer en dicho negocio jurídico, la obligación de respetar el presente acuerdo contractual celebrado entre el actual propietario y el Comando GAULA Militares; por el termino pactado, lo anterior, teniendo en cuenta que nuestra naturaleza jurídica es la de una entidad pública que presta un servicio público, el cual no puede ser interrumpido por ninguna circunstancia. **PARÁGRAFO SEGUNDO: CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES**: En caso de que el ARRENDADOR decida efectuar una cesión y/o pignoración de derechos económicos deberá solicitar su aceptación y notificación por parte del ARRENDATARIO, para lo cual deberá anexar como mínimo los siguientes documentos: **1)** Contrato de cesión y/o pignoración de derechos económicos del contrato objeto de la cesión, firmado por el cesionario y el cedente donde se relacione en forma explícita, lo siguiente: **a)** Valor de la cesión. **b)** Especificar si la cesión obedece al contrato principal y/o contratos adicionales. c) Aceptación por parte del cesionario de los descuentos de ley cuando aplique. **2)** Acta de junta de socios o documento consorcial, en donde se autorice al representante legal de la figura correspondiente para efectuar la cesión. **3)** Certificado de existencia y representación legal del cesionario y el cedente cuando se trate de persona jurídica y/o certificado de inscripción cuando se trate de persona natural expedido por la Cámara de comercio del domicilio correspondiente. **4)** Certificación Bancaria con número de cuenta y beneficiario donde se deben consignar los valores cedidos. **5)** Declaración bajo juramento del cesionario en la cual se exprese el cumplimiento de lo previsto en el Decreto 4334/2008 aclarado y modificado por el Decreto 4705 de 2008. **6)** Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. La celebración de subcontratos no relevará al ARRENDADOR de las responsabilidades que asume en virtud del presente contrato. **DECIMA QUINTA– INDEMNIDAD**. El ARRENDADOR se obliga a indemnizar al ARRENDATARIO con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. El ARRENDADOR se obliga a mantener indemne al ARRENDATARIO de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que sean atribuibles al ARRENDADOR. El ARRENDADOR mantendrá indemne al ARRENDATARIO por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el ARRENDADOR asume frente al personal, subordinados o tercero que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **DECIMA SEXTA – CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la normativa colombiana. En caso de surgir hechos imprevistos a los cuales no se pueda resistir que impidan total o parcialmente el cumplimiento por una u otra parte de las obligaciones contraídas por el presente contrato, el plazo de cumplimiento de las obligaciones será prorrogado en un plazo igual al que duren tales circunstancias hasta que cesen las mismas. La parte contratante que resulte afectada por tales hechos y que no pueda por ello cumplir con las obligaciones contractuales, deberá notificar por escrito a la otra parte, inmediatamente al surgimiento y a la terminación de dichas condiciones. Tal aviso deberá enviarse a la otra parte por comunicación escrita, dentro de los diez (10) días siguientes a partir de la fecha del comienzo de dichas circunstancias. Dentro de un plazo no mayor de quince (15) días desde la fecha de tal aviso, la parte afectada por la fuerza mayor o caso fortuito deberá enviar una carta certificada anexando el documento de la autoridad competente en el cual se certifiquen las condiciones arriba mencionadas y las medidas tomadas para evitarlo, de ser ello procedente, excepto en el evento en que se trate de hechos notorios de público conocimiento. Durante el periodo en que persistan las circunstancias arriba mencionadas, las partes están obligadas a tomar las medidas necesarias para reducir los perjuicios provocados por las mismas. La parte afectada por tales circunstancias que no le haya sido posible cumplir con las obligaciones contractuales, deberá informar periódicamente a la otra parte sobre el estado en que está transcurriendo la fuerza mayor o el caso fortuito. Si estas circunstancias duran más de tres (3) meses, las partes deberán ponerse de acuerdo con el fin de adecuar las condiciones del contrato a las nuevas siguientes que se presenten. **DÉCIMA SÉPTIMA – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las controversias o diferencias que surjan entre el ARRENDADOR Y el ARRENDATARIO con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte de la existencia de una diferencia y la explique someramente. **DÉCIMA OCTAVA - NOTIFICACIONES.** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación.

| ARRENDATARIO | ARRENDADOR |
|---|---|
| MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-<br>COMANDO GENERAL FFMM - COMANDO GAULA MILITARES<br>Nombre: CORONEL GIOVANNI MONTAÑEZ ACOSTA<br>Cargo: Comandante GAULA Militares<br>Dirección: Carrera 15 BIS No. - 39 47 Teusaquillo.<br>Teléfono: 3236495<br>Correo electrónico: Johngo@gfm.mil.co | INVERSIONES SINAI S.A.S<br>NIT 800226909-2<br>REPRESENTANTE LEGAL JORGE EDUARDO ARANGO HENAO<br>CÉDULA DE CIUDADANÍA 75.071.731<br>DIRECCION NOTIFICACIONES CL 10 42 45 OF 513 ED LA PLAZA DEL POBLADO – Medellín - Antioquia<br>DIRECCIÓN INMUEBLE Carrera 4ª Bis #36-20 Barrio Cádiz – Ibagué<br>TELÉFONOS 3174049701<br>CIUDAD: IBAGUE – TOLIMA |



Powered by CamScanner

**CONTINUACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. CTO-023-COGAM-2025**

**DECIMA NOVENA – SUPERVISIÓN.** de acuerdo al acto administrativo de designación debidamente notificado La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Arrendador a favor del ARRENDATARIO estará a cargo del señor **CT. ARIEL PEÑA REYES JEFE DE UNIDAD DE INTELIGENCIA Y EVALUACION GGTOL**, o quien haga sus veces, quien ejercerá las actividades de supervisión y control de la ejecución del contrato que le corresponden directamente y tendrán las siguientes facultades básicas: **1)** Exigir al ARRENDADOR la información que considere necesaria para verificar la correcta ejecución del presente contrato. El ARRENDADOR está obligado a suministrar la información solicitada inmediatamente, a no ser que se convenga un plazo cuando la naturaleza de la información exigida así lo requiera. **2)** Verificar directamente que el ARRENDADOR cumpla las condiciones de ejecución del presente contrato según los términos en los que se ha convenido, y requerir al ARRENDADOR para que corrija los incumplimientos. **3)** Verificar las condiciones de ejecución del contrato. **4)** En caso de terminación anticipada del contrato por mutuo acuerdo de las partes, adelantar las labores pertinentes para la entrega del inmueble y el pago de compensaciones a que hubiere lugar. **5)** En general, vigilar y controlar que el ARRENDADOR cumpla con sus obligaciones para el normal desarrollo y ejecución del presente contrato. 6) Y tendrá las siguientes facultades en particular: **a)** Rendir informe mensual preciso y detallado por escrito al EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES – DIRECCIÓN NACIONAL DE GAULA MILITARES, sobre la ejecución del contrato. **b)** Exigir el cumplimiento del contrato en todas y cada una de sus partes. **c)** Verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones parafiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007. **d)** Elaborar y suscribir el acta de liquidación del contrato. **e)** Realizar un registro fotográfico del inmueble que hará parte del acta de recibo del mismo. **f)** Todas las demás atribuciones que se contemplen en los documentos del contrato. El SUPERVISOR ejercerá las actividades de supervisión y control de la ejecución del contrato que le corresponden directamente y tendrá las facultades establecidas en los artículos 83 y SS., de la Ley 1474 de 2011, y la Resolución Ministerial No. 4130 de 16 de junio de 2022 por la cual se expide el Manual de Contratación del Ministerio de Defensa. **PARÁGRAFO PRIMERO: LIMITACIONES DEL SUPERVISOR:** El Supervisor no estará facultado en ningún momento para adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstas en el presente contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por los representantes legales de las partes, mediante la suscripción de una modificación al contrato principal. **PARAGRAFO SEGUNDO: CAMBIO DE SUPERVISOR**: Cuando el ARRENDATARIO, lo requiera o estime conveniente, podrá sustituir el supervisor del Contrato sin necesidad de suscribir un nuevo contrato modificatorio. El cambio de supervisor será comunicado al ARRENDADOR mediante oficio. El supervisor deberá entregar sus funciones al nuevo supervisor designado, mediante acta suscrita conjuntamente y deberá tener como mínimo la siguiente información: estado de ejecución del contrato, relación de documentos que entrega, y observaciones que considere pertinentes**. VIGÉSIMA – ANEXOS DEL CONTRATO.** Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: **1)** Los estudios previos. **2)** La oferta (cotizaciones) presentada por el ARRENDADOR. **3)** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **4)** Demás documentos relacionados con el presente contrato. **VIGÉSIMA PRIMERA – RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR.** No se hará responsable el ARRENDADOR por hurtos perpetrados en el inmueble arrendado, a menos que se determine la complicidad o autoría de empleados, del ARRENDADOR en la comisión de los mismos, siniestros causados por incendio, inundaciones y en general por hechos de fuerza mayor o caso fortuito que pueda acaecer en el inmueble. **VIGÉSIMA SEGUNDA – REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** EL ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR el valor del presente contrato con cargo al el Certificado Disponibilidad Presupuestal No 5925 de fecha 28 de marzo del 2025, con cargo a la Unidad Ejecutora 15-01-02-003 COMANDO GAULA MILITARES, Rubro: A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS, Recurso: 10 por valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA PESOS ($55.577.160,00) M/CTE, expedido por el jefe de presupuesto COGAM, para la vigencia 2025. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. **VIGÉSIMA TERCERA - SUJECIÓN A LA LE Y COLOMBIANA.** Para cualquier efecto que dé lugar al incumplimiento de este contrato, se someterá a la ley colombiana y a las autoridades legales preestablecidas. **VIGÉSIMA CUARTA - APLICACIÓN DE PRINCIPIOS GENERALES. -** De conformidad con lo establecido en el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el presente contrato, además de sus estipulaciones, se rige por los principios previos de las normas civiles, comerciales y las consagradas en esta ley que corresponde a su esencia y naturaleza. **VIGÉSIMA QUINTA - DEBIDO PROCESO.** Durante la ejecución del contrato, el ARRENDATARIO, podrá hacer uso de las acciones sancionatorias previstas en el presente contrato, las cuales se adelantarán respetando el derecho al debido proceso consagrado en el Artículo 29 de la Constitución Política y en cumplimiento del procedimiento regulado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. En todo caso, el ARRENDATARIO en el proceso sancionatorio que se adelante, brindará todas las garantías constitucionales y legales al ARRENDADOR, para que ejercite su derecho a la defensa en audiencia y tenga la oportunidad de exponer las razones y/o motivos sobre los hechos, generadores de la afectación de la ejecución, contractual. En ningún caso procederá la imposición de sanción sin haberse brindado la oportunidad al ARRENDADOR, de explicar las Circunstancias que impiden la ejecución normal y oportuna, del contrato. **VIGÉSIMA SEXTA - ABANDONO DEL INMUEBLE.** Para los efectos del presente contrato, se entenderá que EL ARRENDATARIO ha abandonado el inmueble, cuando además de presentar mora en el pago del canon de arrendamiento, se tenga conocimiento por cualquier medio de que éste ni ninguna otra persona autorizada para el efecto, lo haya utilizado o visitado en un lapso de tiempo superior a un (1) mes calendario. **PARÁGRAFO PRIMERO**: En el evento de que el ARRENDATARIO incurra en abandono del inmueble, sea cualquiera la circunstancia que lo haya originado, desde ya autoriza al ARRENDADOR para tomar posesión del mismo sin tener que recurrir a autoridad judicial o policial, en reconocimiento de su condición de propietario del inmueble y para salvaguardar sus intereses comerciales legítimos que se desprenden de dicha condición. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** De la situación de abandono del inmueble deberá dejarse constancia en el respectivo fólder y ello no irá en detrimento de la obligación de liquidar el contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento de que EL ARRENDATARIO abandone junto con el inmueble y dentro de este, muebles, enseres u otros elementos, desde ya faculta igualmente al ARRENDADOR quien previo inventario de los mismos, los retirará directamente y trasladará a sus bodegas. El inventario a que se refiere el presente parágrafo deberá efectuarse en presencia de dos (02) testigos quienes suscribirán el acta respectiva. **VIGÉSIMA SÉPTIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento y ejecución de la firma de las partes, la acreditación de encontrarse el ARRENDADOR a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, y el respectivo registró presupuestal. **VIGÉSIMA OCTAVA – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** La liquidación del presente contrato se sujetará a los términos y oportunidades establecidas en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Terminado el contrato, se procederá a liquidar el mismo mediante acta suscrita por las partes, dentro de la cual se relacionarán las sumas adeudadas por EL ARRENDATARIO, por todo concepto, haciéndose exigible el pago de las mismas tan pronto como sea firmada de conformidad. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si EL ARRENDADOR, no acepta la liquidación del contrato o no se llega a un acuerdo sobre el contenido de la misma, la liquidación será practicada directa y unilateralmente por EL ARRENDATARIO, a través de acto administrativo motivado, susceptible de recurso de reposición. En firme el acto administrativo de liquidación, EL ARRENDATARIO deberá proceder a efectuar el pago de las sumas dejadas a cargo, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de su ejecutoria. De lo contrario podrá EL ARRENDADOR proceder al cobro de las mismas, de acuerdo al Parágrafo Primero de la presente. **VIGÉSIMA NOVENA – TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Serán causales para dar por terminado el presente contrato las siguientes: 1) Por mutuo



Powered by CamScanner

**CONTINUACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. CTO-023-COGAM-2025**

acuerdo. 2) El vencimiento del término de ejecución del mismo. 3) El incumplimiento, en cualquier tiempo, de una cualquiera de las obligaciones que por el presente adquiere EL ARRENDATARIO. 4) El abandono del inmueble por parte de EL ARRENDATARIO. 5) El incumplimiento, en cualquier tiempo, de una cualquiera de las obligaciones que por el presente adquiere EL ARRENDADOR. **PARÁGRAFO:** En el evento de que el ARRENDADOR incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones adquiridas a través del presente contrato, podrá EL ARRENDATARIO declarar el incumplimiento del mismo, mediante acto administrativo motivado, susceptible del recurso de reposición. **TRIGÉSIMA – CONFIDENCIALIDAD.** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **TRIGÉSIMA PRIMERA - PROTECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**: En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 teniendo en cuenta el contexto de tales disposiciones legales, las partes se comprometen a acatar la normatividad vigente al respecto, bien sea como responsables o encargados del tratamiento de los datos personales de los titulares de la información. **TRIGÉSIMA SEGUNDA - CONTROL PARA LA PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO:** Mediante la suscripción del presente contrato las partes declaran que: 1) Cumplen con las normas generales y particulares sobre control y prevención de Lavado de Activos. 2) Adoptaron medidas, códigos de conducta y demás requerimientos para la prevención de Lavado de Activos y Financiación de Terrorismo. 3) En el desarrollo de la actividad objeto del presente contrato, desplegarán todos sus esfuerzos para cumplir estrictamente con todas las normas de precaución y prevención de Lavado de Activos y Financiación de Terrorismo. 4) Mantendrá soportes documentales de todas las normas, procedimientos y manuales que a su interior desarrolle para la prevención y control de lavado de activos, en desarrollo de lo mencionado en puntos anteriores. **TRIGÉSIMA TERCERA - DECLARACIONES DEL ARRENDADOR.** El ARRENDADOR hace las siguientes declaraciones: 1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso de contratación. 2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del ARRENDATARIO respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 4. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales; y del sistema de seguridad social integral. 5. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas, servicios públicos y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 6. El ARRENDADOR al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. 7. El ARRENDADOR declara bajo gravedad de juramento que el bien no se encuentra sujeto a ninguna afectación, de igual forma declara que el inmueble no se encuentra inmerso en ningún proceso judicial.

Para constancia, Se firma en la ciudad de Bogotá D.C.

POR EL ARRENDATARIO,

**Coronel GIOVANNY MONTAÑEZ ACOSTA**
COMANDANTE COMANDO GAULA MILITARES
Ordenador del Gasto

POR EL ARRENDADOR

**JORGE EDUARDO ARANGO HENAO**
C.C. 75.071.731 de Manizales
R/L INVERSIONES SINAI S.A.S con NIT. 800226909-2
ARRENDADOR

Elaboro: PS. MARIA FERNANDA QUINTERO PULIDO
Asesora Jurídica COGAM

Vo Bo: TC. SEBASTIAN BARRERA HURTADO
Jefe de Departamento Administrativo y Logística



Powered by CamScanner

# CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 21:01:48 horas del 14/12/2025, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **75071731,** Apellidos y Nombres **ARANGO HENAO JORGE EDUARDO**

**NO REGISTRA INHABILIDAD**

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **inversiones sinai**, con NIT **800226909-2** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
GRUPO DE ACCION UNIFICADA POR LA LIBERTAD PERSONAL

Radicado No. 20255840384643 63 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-COGAM-DIV05-BR6-GGTOL – UNINE-1.10

GGTOL: Ibagué, 9 de diciembre de 2025

Señor:
**JORGE EDUARDO ARANGO HENAO**
**INVERSIONES SINAI S.A.S**
**MEDELLIN- ANTIOQUIA**

Asunto: Solicitud documentación requisito arriendo 2026.

Con toda atención me permito solicitar documentación del inmueble ubicado en la Carrera 4ª BIS # 36-20 Barrio Cadiz – Ibagué Tolima, matricula inmobiliaria N° 350-0002858, así:

1. Contrato con la inmobiliaria administrador del inmueble contrato mandato (si aplica)
2. Cedula del representante de la inmobiliaria
3. Existencia y representación legal
4. Certificación bancaria de la inmobiliaria
5. Escritura publica
6. Pago de predial
7. Servicios públicos
8. Seguridad social
9. RUT de la inmobiliaria
10. RUT del propietario del inmueble
11. REDAM de representante legal
12. Certificado Contraloría
13. Certificado Procuraduría
14. Certificado Policía Nacional
15. Delitos sexuales
16. Medidas correctivas y disciplinarias
17. Uso de suelo
18. Certificado de libertad y tradición No mayor a tres meses

Agradezco su colaboración y pronta respuesta

Respetuosamente,

Capitán. Peña Reyes Ariel
Supervisor contrato de arrendamiento GAULA Militar Tolima
**PATRIA HONOR LEALTAD**

Calle 12 N°8-112 Cantón Militar Ancón Linea Gratuita 147
Ibagué - Tolima
Correo institucional ariel.pena@buzonejercito.mil.co



Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **75.071.731**

**ARANGO HENAO**

APELLIDOS

**JORGE EDUARDO**

NOMBRES



NO FIRMA

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-SEP-1973**

**MANIZALES**

**(CALDAS)**

LUGAR DE NACIMIENTO

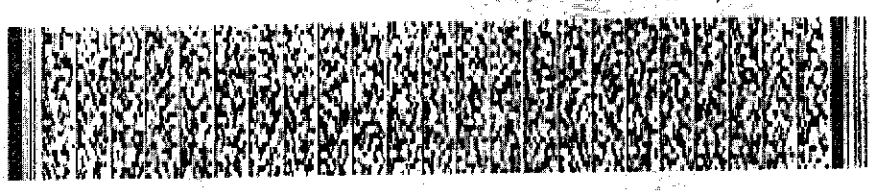
| 1.73 | O+ | M |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**30-SEP-1991 MANIZALES**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL

ALMABEATRIZ RENDON LOPEZ



A-0900100-35152252-M-0075071731-20061201 **06371**06335A 02 217350932

Alcaldía de IBAGUÉ
Nit. 800113389-7

**MUNICIPIO DE IBAGUE - SECRETARIA DE HACIENDA**
**GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL**
**NIT.800.113.389.7**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contribuyente** | INVERSIONES SINAI SOCIEDAD ANONIM | **Direccion/Barrio** | K 4J 33 86 Mz L Cs 8 B/ CADIZ |
| **Identificacion** | 8.002.269.092 | | |
| **Ficha Catastral** | **01-05-0108-0007-000** | **Liquidación No** | **0050390665** |

**Ficha Nacional**

| DPTO | MPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MANZANA | TERRENO | CONDICION DE PROPIEDAD | NÚMERO EDIFICIO O TORRE | N. DEL PISO DENTRO DE EDIFICIO O TORRE | N. DE LA UNIDAD EN PH O MEJORA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 001 | 01 | 05 | 00 | 00 | 0108 | 0007 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Mat Inmobiliaria** | 350-2858 | **Fecha Liquidación** | | 08/04/2025 / | |
| **Tipo Predio** | URBANO | **Avaluo anterior** | 483.715.000 | **Avaluo Actual** | 498.226.000 |
| **Destinación** | Habitacional | **Fecha Último pago** | 19/03/2024 | **Tasa Imp. Predial** | 9.6 |
| **Uso** | VIVIENDA | **Valor cancelado** | 4.673.000 | **Sobretasa Ambiental** | 1.5 |
| **Estrato** | ESTRATO 5 | **Ult. Res. Catas.** | | **Tasa Alumbrado** | |
| **Superf./Area Cons** | 311 / 308 | **Int. Mora Mes** | 1,97 | | |
| **Acuerdo de Pago No** | | **No Cuotas** | | **Total Cuotas** | |

| CONCEPTO | DEUDA ANTERIOR | DEUDA ACTUAL |
|---|---|---|
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | 0 | 4.782.972 |
| CORTOLIMA | 0 | 747.340 |
| **SUBTOTAL** | **0** | **5.530.312** |

| CORTE | CONCEPTO | | DEUDA ANTERIOR | DEUDA ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| 2025-04-30 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | DESC PRONTO PAGO 10% | 0 | -478.297 |
| 2025-04-30 | AJUSTE AL MIL | | 0 | -15 |

Pago por Internet PSE en la pagina WEB
http://www.ibague.gov.co
Pague en bancos, en efectivo o cheque de gerencia a nombre de municipio de Ibagué, NIT: 800113389-7.
Bancos: Banco Agrario de Colombia, BBVA, Bancolombia, Bogotá, Bancoomeva, Caja Social, Colpatria, Davivienda, ITAU, Occidente, Popular, GNB Sudameris, AV Villas
Revise su estado de cuenta en la pagina WEB
http://www.ibague.gov.co

| | |
|---|---|
| Estado de la Deuda | VIGENCIA |
| Tipo de Pago | TOTAL |

**TOTAL A PAGAR CON CORTE AL:**

| | |
|---|---|
| 30/04/2025 | 5.052.000 |

| Periodo de Pago | | | |
|---|---|---|---|
| Debe desde | | Paga hasta | |
| 2025 | 1 | 2025 | 4 |
| Año | Trim. | Año | Trim. |

Este documento presta mérito ejecutivo; el no pago dará lugar al inicio del correspondiente cobro coactivo. Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración ante la Secretaría de Hacienda de Ibagué dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la misma, según lo dispuesto en el Art. 720 del Estatuto Tributario Nacional y el Art. 38 del Acuerdo 015 de 2021 del Estatuto Tributario Municipal de Ibagué.

Liquidación impresa por: PISAMI.NUBE el 08/04/2025 11:22:12

✂ ----------

Alcaldía de IBAGUÉ
Nit. 800113389-7

**MUNICIPIO DE IBAGUE - SECRETARIA DE HACIENDA**
**GRUPO GESTION DE INGRESOS - IMPUESTO PREDIAL**
**NIT.800.113.389.7**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ficha Catastral** | **01-05-0108-0007-000** | **Liquidación No** | **0050390665** |

**Ficha Nacional**

| DPTO | MPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MANZANA | TERRENO | CONDICION DE PROPIEDAD | NÚMERO EDIFICIO O TORRE | N. DEL PISO DENTRO DE EDIFICIO O TORRE | N. DE LA UNIDAD EN PH O MEJORA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 001 | 01 | 05 | 00 | 00 | 0108 | 0007 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contribuyente** | **INVERSIONES SINAI SOCIEDAD ANONIM** | **Fecha** | 08/04/2025 |
| **Identificación** | **8.002.269.092** | **Generada por** | |

(415)7707235331208 (8020)0050390665 (3900)0005052000 (96)20250430

| CORTE DE PAGO | TOTAL A PAGAR |
|---|---|
| 30/04/2025 | 5.052.000 |

Liquidación impresa por: PISAMI.NUBE el 08/04/2025 11:22:12

Alcaldía de IBAGUÉ

PISAMI

## La Factura No.: **50391848** presenta el siguiente estado de pago: **APROBADA**

**Información del pago**

| | |
|---|---|
| CUS | 1399420528 |
| Número de Recibo | 1672634048 |
| Mensaje del Pago | APROBADA |
| Fecha y hora | 2025-04-09 11:56:12 |
| Nombre del banco | BANCOLOMBIA |
| Valor Total | $ 5.052.000 |

**Información de la Factura**

| | |
|---|---|
| Descripción del Impuesto | IMPUESTO PREDIAL |
| Nro Identificación | NIT - 800.226.909 |
| Correo de Notificación | inversionesinai@inversionesinai.com |

Volver a la página principal de la Alcaldía

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 14/12/2025 09:03:00 p. m. para **- NIT, sin digito de verificación:** Nº. **800226909**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **130064696** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 14/12/2025 09:03:55 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **75071731** y Nombre: **JORGE EDUARDO ARANGO HENAO.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **130064730** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 800226909 | 2 | INVERSIONES SINAI S.A.S | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | CONFAMILIARES | Carrera 23C # 62-06 | MANIZALES-CALDAS | 5555555 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-09 | 2025-10 | 1824287461 | 9492840464 | E | 2025/10/03 | 2025/10/03 | BANCOLOMBIA | 0 | $31,326,800 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Tarifa | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| **SUCURSAL: CONFAMILIARES (15 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $40,988,065 | $6,734,800 | | | $40,632,190 | $1,626,100 | | | $40,988,065 | $1,640,400 | | | $42,055,690 | | $275,000 | | $0 | $0 | | $10,276,300 |
| **Centro de Trabajo: RIESGO 1 (8 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $30,521,821 | $5,059,700 | | | $30,165,946 | $1,207,000 | | | $30,521,821 | $1,221,300 | | | $31,589,446 | | $165,300 | | $0 | $0 | | $7,653,300 |
| Ciudad: MANIZALES Depto: CALDAS (8 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $30,521,821 | $5,059,700 | | | $30,165,946 | $1,207,000 | | | $30,521,821 | $1,221,300 | | | $31,589,446 | | $165,300 | | $0 | $0 | | $7,653,300 |
| 1 | CC | 75071731 | ARANGO HENAO JORGE EDUARDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | $8,327,760 | $1,415,900 | EPS002 | 30 | $8,327,760 | $333,200 | CCF11 | 30 | $8,327,760 | $333,200 | 14-11 | 30 | $8,327,760 | 0.522% | $43,500 | 30 | $0 | $0 | Si | $2,125,800 |
| 2 | CC | 1003450557 | JIMENEZ NARVAEZ ANA FERNANDA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 5 | $355,875 | $57,000 | | 0 | $0 | $0 | CCF11 | 5 | $355,875 | $14,300 | 14-11 | 30 | $1,423,500 | 0.522% | $7,500 | 5 | $0 | $0 | No | $78,800 |
| 3 | CC | 1058816145 | OROZCO CARDONA DIANA MARIA | | X | | | | | | | | | | | | | | | | 23030 1 | 15 | $711,750 | $113,900 | EPS037 | 15 | $711,750 | $28,500 | CCF11 | 15 | $711,750 | $28,500 | 14-11 | 15 | $711,750 | 0.522% | $3,800 | 15 | $0 | $0 | Si | $174,700 |
| 4 | CC | 1002671148 | ORTIZ JARAMILLO PAULA ANDREA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23020 1 | 30 | $4,095,300 | $655,300 | EPS002 | 30 | $4,095,300 | $163,900 | CCF11 | 30 | $4,095,300 | $163,900 | 14-11 | 30 | $4,095,300 | 0.522% | $21,400 | 30 | $0 | $0 | Si | $1,004,500 |
| 5 | CC | 30235504 | POLO MEDINA LUISA JANETH | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | $2,077,500 | $332,400 | EPS005 | 30 | $2,077,500 | $83,100 | CCF11 | 30 | $2,077,500 | $83,100 | 14-11 | 30 | $2,077,500 | 0.522% | $10,900 | 30 | $0 | $0 | Si | $509,500 |
| 6 | CC | 30231086 | QUINTERO SIERRA CLAUDIA ANGELICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23030 1 | 30 | $3,394,500 | $543,200 | EPS037 | 30 | $3,394,500 | $135,800 | CCF11 | 30 | $3,394,500 | $135,800 | 14-11 | 30 | $3,394,500 | 0.522% | $17,800 | 30 | $0 | $0 | Si | $832,600 |
| 7 | CC | 1053810932 | TANGARIFE ZULUAGA DIANA PAOLA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23030 1 | 30 | $2,331,616 | $373,100 | EPS005 | 30 | $2,331,616 | $93,300 | CCF11 | 30 | $2,331,616 | $93,300 | 14-11 | 30 | $2,331,616 | 0.522% | $12,200 | 30 | $0 | $0 | Si | $571,900 |
| 8 | CC | 30336592 | VALENCIA GIRALDO MARIA DEL PILAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | $9,227,520 | $1,568,900 | EPS037 | 30 | $9,227,520 | $369,200 | CCF11 | 30 | $9,227,520 | $369,200 | 14-11 | 30 | $9,227,520 | 0.522% | $48,200 | 30 | $0 | $0 | Si | $2,355,500 |
| **Centro de Trabajo: RIESGO 2 (7 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $10,466,244 | $1,675,100 | | | $10,466,244 | $419,100 | | | $10,466,244 | $419,100 | | | $10,466,244 | | $109,700 | | $0 | $0 | | $2,623,000 |
| Ciudad: MANIZALES Depto: CALDAS (7 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $10,466,244 | $1,675,100 | | | $10,466,244 | $419,100 | | | $10,466,244 | $419,100 | | | $10,466,244 | | $109,700 | | $0 | $0 | | $2,623,000 |
| 9 | CC | 18602108 | DOQUIA NEQUIRUCAMA ISAIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23030 1 | 30 | $1,430,748 | $229,000 | EPS002 | 30 | $1,430,748 | $57,300 | CCF11 | 30 | $1,430,748 | $57,300 | 14-11 | 30 | $1,430,748 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $358,600 |
| 10 | CC | 1068586613 | HERNANDEZ CARDENAS OSCAR DAVID | | | | | | | | | X | | | | | | | | | 23100 1 | 30 | $1,912,487 | $306,000 | EPS002 | 30 | $1,912,487 | $76,500 | CCF11 | 30 | $1,912,487 | $76,500 | 14-11 | 30 | $1,912,487 | 1.044% | $20,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $479,000 |
| 11 | CC | 15918247 | MANTILLA ISAZA FRANCISCO JAVIER | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23100 1 | 30 | $1,612,597 | $258,100 | EPS002 | 30 | $1,612,597 | $64,600 | CCF11 | 30 | $1,612,597 | $64,600 | 14-11 | 30 | $1,612,597 | 1.044% | $16,900 | 30 | $0 | $0 | Si | $404,200 |
| 12 | CC | 1058912237 | MARCIAL VALENCIA CARLOS ALBERTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23100 1 | 30 | $1,430,748 | $229,000 | EPS002 | 30 | $1,430,748 | $57,300 | CCF11 | 30 | $1,430,748 | $57,300 | 14-11 | 30 | $1,430,748 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $358,600 |
| 13 | CC | 9894797 | PANIAGUA GIRALDO HERNAN DE JESUS | | X | | | | | | | | | | | | | | | | 23030 1 | 15 | $1,036,318 | $165,900 | EPS037 | 15 | $1,036,318 | $41,500 | CCF11 | 15 | $1,036,318 | $41,500 | 14-11 | 15 | $1,036,318 | 1.044% | $10,900 | 15 | $0 | $0 | Si | $259,800 |
| 14 | CC | 98450611 | TABARES CORREA JORGE IVAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23100 1 | 30 | $1,612,598 | $258,100 | EPS002 | 30 | $1,612,598 | $64,600 | CCF11 | 30 | $1,612,598 | $64,600 | 14-11 | 30 | $1,612,598 | 1.044% | $16,900 | 30 | $0 | $0 | Si | $404,200 |
| 15 | CC | 16390129 | YAGARI CIEGAMA JOSE EMILIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23030 1 | 30 | $1,430,748 | $229,000 | EPS002 | 30 | $1,430,748 | $57,300 | CCF11 | 30 | $1,430,748 | $57,300 | 14-11 | 30 | $1,430,748 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $358,600 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Tarifa | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| **SUCURSAL: COMFACOR (34 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $61,490,162 | $9,918,400 | | | $60,778,412 | $2,432,300 | | | $61,490,162 | $2,324,100 | | | $62,201,912 | | $596,000 | | $0 | $0 | | $15,270,800 |
| **Centro de Trabajo: RIESGO 2 (32 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $59,024,651 | $9,523,800 | | | $59,024,651 | $2,362,100 | | | $59,024,651 | $2,225,400 | | | $59,024,651 | | $581,700 | | $0 | $0 | | $14,693,000 |
| Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (32 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $59,024,651 | $9,523,800 | | | $59,024,651 | $2,362,100 | | | $59,024,651 | $2,225,400 | | | $59,024,651 | | $581,700 | | $0 | $0 | | $14,693,000 |
| 16 | CC | 1193459606 | ACUÑA SUAREZ ANDRES ALFREDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23030 1 | 30 | $1,434,757 | $229,600 | EPS048 | 30 | $1,434,757 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,757 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,757 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 17 | CC | 1068582330 | ARGEL LUNA DUVAN FELIPE | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23030 1 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | ESSC07 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 18 | CC | 1037602273 | CANO ESCOBAR DANIEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | $7,829,250 | $1,331,100 | EPS037 | 30 | $7,829,250 | $313,200 | CCF16 | 30 | $7,829,250 | $313,200 | 14-11 | 30 | $7,829,250 | 1.044% | $81,800 | 30 | $0 | $0 | Si | $2,039,300 |
| 19 | CC | 11003718 | CASTILLO BAUTISTA PEDRO MANUEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS002 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |

# Planilla Resumen

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | CC | 78713861 | DIAZ ROMERO JUAN RAMON | | | | | | | | | | | | | | | | X | | 231001 | 26 | $1,243,456 | $199,000 | EPS048 | 26 | $1,243,456 | $49,800 | CCF16 | 26 | $1,243,456 | $0 | 14-11 | 26 | $1,243,456 | 0.000% | $0 | 26 | $0 | $0 | Si | $248,800 |
| 21 | CC | 78713861 | DIAZ ROMERO JUAN RAMON | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 3 | $143,476 | $23,000 | EPS048 | 3 | $143,476 | $5,800 | CCF16 | 3 | $143,476 | $5,800 | 14-11 | 3 | $143,476 | 1.044% | $1,500 | 3 | $0 | $0 | Si | $36,100 |
| 22 | CC | 78713861 | DIAZ ROMERO JUAN RAMON | | | | | | | | | | | | | | | | X | | 231001 | 1 | $47,825 | $7,700 | EPS048 | 1 | $47,825 | $2,000 | CCF16 | 1 | $47,825 | $0 | 14-11 | 1 | $47,825 | 0.000% | $0 | 1 | $0 | $0 | Si | $9,700 |
| 23 | CC | 78706087 | GALVAN HOYOS ANDRES EMIRO | | | | | | | | | | | X | | | | | | | 231001 | 26 | $1,354,631 | $216,800 | EPS002 | 26 | $1,354,631 | $54,200 | CCF16 | 26 | $1,354,631 | $0 | 14-11 | 26 | $1,354,631 | 0.000% | $0 | 26 | $0 | $0 | Si | $271,000 |
| 24 | CC | 78706087 | GALVAN HOYOS ANDRES EMIRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 4 | $208,405 | $33,400 | EPS002 | 4 | $208,405 | $8,400 | CCF16 | 4 | $208,405 | $8,400 | 14-11 | 4 | $208,405 | 1.044% | $2,200 | 4 | $0 | $0 | Si | $52,400 |
| 25 | CC | 6891163 | GALVAN HOYOS LUIS RAMON | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 30 | $1,563,035 | $250,100 | EPS002 | 30 | $1,563,035 | $62,600 | CCF16 | 30 | $1,563,035 | $62,600 | 14-11 | 30 | $1,563,035 | 1.044% | $16,400 | 30 | $0 | $0 | Si | $391,700 |
| 26 | CC | 1067838688 | HERNANDEZ PEDROZA AINER LUIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS002 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 27 | CC | 1193161438 | HERNANDEZ JIMENEZ ELIAS SAMUEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS041 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 28 | CC | 78751161 | HERNANDEZ GONZALEZ FRANCISCO MANUEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,757 | $229,600 | EPS048 | 30 | $1,434,757 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,757 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,757 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 29 | CC | 1068580367 | HERNANDEZ JIMENEZ IVAN DARIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,757 | $229,600 | EPS037 | 30 | $1,434,757 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,757 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,757 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 30 | CC | 1068588119 | HERNANDEZ JIMENEZ MANUEL VICENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | ESSC07 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 31 | CC | 1133795679 | JIMENEZ AGUILAR ROBERTO CARLOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS041 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 32 | CC | 43264574 | MARIN OCHOA CLAUDIA ALEJANDRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $4,874,976 | $780,000 | EPS037 | 30 | $4,874,976 | $195,000 | CCF16 | 30 | $4,874,976 | $195,000 | 14-11 | 30 | $4,874,976 | 1.044% | $50,900 | 30 | $0 | $0 | Si | $1,220,900 |
| 33 | CC | 1062434218 | MENDEZ SUAREZ KELTON ALAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | ESSC24 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 34 | CC | 78690416 | MERCADO PEREZ FIDEL ANTONIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 30 | $1,533,958 | $245,500 | EPS002 | 30 | $1,533,958 | $61,400 | CCF16 | 30 | $1,533,958 | $61,400 | 14-11 | 30 | $1,533,958 | 1.044% | $16,100 | 30 | $0 | $0 | Si | $384,400 |
| 35 | CC | 1121216511 | MIRANDA GONZALEZ MIGUEL MARIANO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS005 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 36 | CC | 1003399525 | MOGROVEJO ARGEL JOHAN DAVID | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | ESSC24 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 37 | CC | 10934288 | MONTES MIRANDA JOSE ALFREDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS042 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 38 | CC | 7385467 | MONTES MESTRA NEIVER ALVEIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 30 | $1,718,033 | $274,900 | ESSC07 | 30 | $1,718,033 | $68,800 | CCF16 | 30 | $1,718,033 | $68,800 | 14-11 | 30 | $1,718,033 | 1.044% | $18,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $430,500 |
| 39 | CC | 1068423382 | ORTEGA COGOLLO CAMILO ANDRES | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,757 | $229,600 | EPS002 | 30 | $1,434,757 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,757 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,757 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 40 | CC | 1002997230 | ORTEGA GONZALEZ KEVIN JAIR | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 230201 | 30 | $1,976,697 | $316,300 | EPS002 | 30 | $1,976,697 | $79,100 | CCF16 | 30 | $1,976,697 | $79,100 | 14-11 | 30 | $1,976,697 | 1.044% | $20,700 | 30 | $0 | $0 | Si | $495,200 |
| 41 | CC | 78711918 | ORTEGA DIAZ MANUEL ENRIQUE | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 231001 | 30 | $2,025,601 | $324,100 | EPS002 | 30 | $2,025,601 | $81,100 | CCF16 | 30 | $2,025,601 | $81,100 | 14-11 | 30 | $2,025,601 | 1.044% | $21,200 | 30 | $0 | $0 | Si | $507,500 |
| 42 | CC | 11004212 | ORTEGA ARRIETA RUBEN DARIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 30 | $1,533,958 | $245,500 | EPS002 | 30 | $1,533,958 | $61,400 | CCF16 | 30 | $1,533,958 | $61,400 | 14-11 | 30 | $1,533,958 | 1.044% | $16,100 | 30 | $0 | $0 | Si | $384,400 |
| 43 | CC | 1062962805 | ORTIZ AYALA UWEIMAR DE JESUS | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS005 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 44 | CC | 98599474 | PADILLA GOMEZ ADRIANO EMIRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 30 | $2,271,947 | $363,600 | EPS002 | 30 | $2,271,947 | $90,900 | CCF16 | 30 | $2,271,947 | $90,900 | 14-11 | 30 | $2,271,947 | 1.044% | $23,800 | 30 | $0 | $0 | Si | $569,200 |
| 45 | CC | 1067891597 | PADILLA MACEA ANGEL EMIRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 14 | $669,554 | $107,200 | EPS002 | 14 | $669,554 | $26,800 | CCF16 | 14 | $669,554 | $26,800 | 14-11 | 14 | $669,554 | 1.044% | $7,000 | 14 | $0 | $0 | Si | $167,800 |
| 46 | CC | 1067891597 | PADILLA MACEA ANGEL EMIRO | | | | | | | | | | | X | | | | | | | 230301 | 16 | $765,204 | $122,500 | EPS002 | 16 | $765,204 | $30,700 | CCF16 | 16 | $765,204 | $0 | 14-11 | 16 | $765,204 | 0.000% | $0 | 16 | $0 | $0 | Si | $153,200 |
| 47 | CC | 10931805 | PADILLA MARTINEZ LUIS AMAURY | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS010 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 48 | CC | 78758825 | PAYARES MONTIEL EDWIN ANTONIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,718,033 | $274,900 | EPS037 | 30 | $1,718,033 | $68,800 | CCF16 | 30 | $1,718,033 | $68,800 | 14-11 | 30 | $1,718,033 | 1.044% | $18,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $430,500 |
| 49 | CC | 1067877386 | PEREZ MIRANDA LUIS JAVIER | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 30 | $1,721,000 | $275,400 | EPS041 | 30 | $1,721,000 | $68,900 | CCF16 | 30 | $1,721,000 | $68,900 | 14-11 | 30 | $1,721,000 | 1.044% | $18,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $431,200 |
| 50 | CC | 1003430588 | VILLADIEGO AYALA NEIDER JOSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS002 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |
| 51 | CC | 10999464 | YEPES MONTIEL FELIBERTO MANUEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 30 | $1,434,756 | $229,600 | EPS002 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | CCF16 | 30 | $1,434,756 | $57,400 | 14-11 | 30 | $1,434,756 | 1.044% | $15,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $359,400 |

PLANILLA PAGADA

# Planilla Resumen

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Centro de Trabajo: RIESGO1 (2 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$2,465,511** | **$394,600** | | | **$1,753,761** | **$70,200** | | | **$2,465,511** | **$98,700** | | | **$3,177,261** | | **$14,300** | | **$0** | **$0** | | **$577,800** |
| Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (2 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$2,465,511** | **$394,600** | | | **$1,753,761** | **$70,200** | | | **$2,465,511** | **$98,700** | | | **$3,177,261** | | **$14,300** | | **$0** | **$0** | | **$577,800** |
| 52 | CC | 26139466 | GONZALEZ HERRERA LUZ MILA | | | | | | | | | X | | | | | | | | | 230301 | 21 | $1,284,001 | $205,500 | EPS002 | 21 | $1,284,001 | $51,400 | CCF16 | 21 | $1,284,001 | $51,400 | 14-11 | 21 | $1,284,001 | 0.522% | $6,800 | 21 | $0 | $0 | Si | $315,100 |
| 53 | CC | 26139466 | GONZALEZ HERRERA LUZ MILA | | | | | | | | | | | | | X | | | | | 230301 | 9 | $469,760 | $75,200 | EPS002 | 9 | $469,760 | $18,800 | CCF16 | 9 | $469,760 | $18,800 | 14-11 | 9 | $469,760 | 0.000% | $0 | 9 | $0 | $0 | Si | $112,800 |
| 54 | CC | 50936953 | MENDOZA CASTRO BENITA DE JESUS | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 14 | $711,750 | $113,900 | | 0 | $0 | $0 | CCF16 | 14 | $711,750 | $28,500 | 14-11 | 30 | $1,423,500 | 0.522% | $7,500 | 14 | $0 | $0 | No | $149,900 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | | Identificación | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Tarifa | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| **SUCURSAL: COMFAMA (8 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$23,579,067** | **$3,773,100** | | | **$23,579,067** | **$943,500** | | | **$23,579,067** | **$943,500** | | | **$23,579,067** | | **$119,600** | | **$0** | **$0** | | **$5,779,700** |
| **Centro de Trabajo: RIESGO1 (8 Afiliados)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$23,579,067** | **$3,773,100** | | | **$23,579,067** | **$943,500** | | | **$23,579,067** | **$943,500** | | | **$23,579,067** | | **$119,600** | | **$0** | **$0** | | **$5,779,700** |
| Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (8 Afiliados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **$23,579,067** | **$3,773,100** | | | **$23,579,067** | **$943,500** | | | **$23,579,067** | **$943,500** | | | **$23,579,067** | | **$119,600** | | **$0** | **$0** | | **$5,779,700** |
| 55 | CC | 1000191780 | CORDOBA CORDOBA VICTOR MANUEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS040 | 30 | $1,423,500 | $57,000 | CCF04 | 30 | $1,423,500 | $57,000 | 14-11 | 30 | $1,423,500 | 0.522% | $7,500 | 30 | $0 | $0 | Si | $349,300 |
| 56 | CC | 1035422033 | DAVID OSORNO IRIS LENY | | | | | | | | | | | | | X | | | | | 230201 | 10 | $757,316 | $121,200 | EPS010 | 10 | $757,316 | $30,300 | CCF04 | 10 | $757,316 | $30,300 | 14-11 | 10 | $757,316 | 0.000% | $0 | 10 | $0 | $0 | Si | $181,800 |
| 57 | CC | 1035422033 | DAVID OSORNO IRIS LENY | | | | | | | | | X | | | | | | | | | 230201 | 20 | $3,756,062 | $601,000 | EPS010 | 20 | $3,756,062 | $150,300 | CCF04 | 20 | $3,756,062 | $150,300 | 14-11 | 20 | $3,756,062 | 0.522% | $19,700 | 20 | $0 | $0 | Si | $921,300 |
| 58 | CC | 1026136109 | FIGUEROA RENDON SARA VALENTINA | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $1,423,500 | $227,800 | EPS040 | 30 | $1,423,500 | $57,000 | CCF04 | 30 | $1,423,500 | $57,000 | 14-11 | 30 | $1,423,500 | 0.522% | $7,500 | 30 | $0 | $0 | Si | $349,300 |
| 59 | CC | 1001580631 | GONZALEZ PEREZ KAREN | | | | | | | | | X | | | | | | | | | 230301 | 30 | $4,196,882 | $671,600 | EPS040 | 30 | $4,196,882 | $167,900 | CCF04 | 30 | $4,196,882 | $167,900 | 14-11 | 30 | $4,196,882 | 0.522% | $22,000 | 30 | $0 | $0 | Si | $1,029,400 |
| 60 | CC | 34946026 | MARIN SOTO MARIA DEL SOCORRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 30 | $2,847,026 | $455,600 | EPS010 | 30 | $2,847,026 | $113,900 | CCF04 | 30 | $2,847,026 | $113,900 | 14-11 | 30 | $2,847,026 | 0.522% | $14,900 | 30 | $0 | $0 | Si | $698,300 |
| 61 | CC | 1037450099 | MAZO POSADA YAMILED MELIZA | | | | | | | | | X | | | | | | | | | 230301 | 30 | $3,004,651 | $480,800 | ESSC24 | 30 | $3,004,651 | $120,200 | CCF04 | 30 | $3,004,651 | $120,200 | 14-11 | 30 | $3,004,651 | 0.522% | $15,700 | 30 | $0 | $0 | Si | $736,900 |
| 62 | CC | 1001504529 | VERGARA GRAU SAIRA MILENA | | | | | | | | | X | | | | | | | | | 230301 | 30 | $3,320,130 | $531,300 | EPS010 | 30 | $3,320,130 | $132,900 | CCF04 | 30 | $3,320,130 | $132,900 | 14-11 | 30 | $3,320,130 | 0.522% | $17,400 | 30 | $0 | $0 | Si | $814,500 |
| 63 | CC | 93403909 | VILLA LEYVA CARLOS EDUARDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 30 | $2,850,000 | $456,000 | EPS005 | 30 | $2,850,000 | $114,000 | CCF04 | 30 | $2,850,000 | $114,000 | 14-11 | 30 | $2,850,000 | 0.522% | $14,900 | 30 | $0 | $0 | Si | $698,900 |
| **Total** | | **Afiliados( 57)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $126,057,294 | $20,426,300 | | | $124,989,669 | $5,001,900 | | | $126,057,294 | $4,908,000 | | | $127,836,669 | | $990,600 | | $0 | $0 | | $31,326,800 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 800226909 | 2 | INVERSIONES SINAI S.A.S | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | CONFAMILIARES | Carrera 23C # 62-06 | MANIZALES-CALDAS | 5555555 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-09 | 2025-10 | 1824287461 | 9492840464 | E | 2025/10/03 | 2025/10/03 | BANCOLOMBIA | 0 | $31,326,800 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 4) | | | | 57 | $20,426,300 | $0 | $0 | $20,426,300 |
| COLFONDOS | 231001 | 800,227,940 | 6 | 14 | $3,694,500 | $0 | $0 | $3,694,500 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 7 | $5,390,500 | $0 | $0 | $5,390,500 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 32 | $9,372,600 | $0 | $0 | $9,372,600 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 4 | $1,968,700 | $0 | $0 | $1,968,700 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 57 | $990,600 | $0 | $0 | $990,600 |
| ARL SURA | 14-11 | 890,903,790 | 5 | 57 | $990,600 | $0 | $0 | $990,600 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 57 | $4,908,000 | $0 | $0 | $4,908,000 |
| COMFACOR | CCF16 | 891,080,005 | 1 | 34 | $2,324,100 | $0 | $0 | $2,324,100 |
| COMFAMA | CCF04 | 890,900,841 | 9 | 8 | $943,500 | $0 | $0 | $943,500 |
| CONFAMILIARES | CCF11 | 890,806,490 | 5 | 15 | $1,640,400 | $0 | $0 | $1,640,400 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 10) | | | | 55 | $5,001,900 | $0 | $0 | $5,001,900 |
| COOSALUD EPS | EPS042 | 900,226,715 | 3 | 1 | $57,400 | $0 | $0 | $57,400 |
| COOSALUD MOVILIDAD | ESSC24 | 900,226,715 | 3 | 3 | $235,000 | $0 | $0 | $235,000 |
| EPS MUTUAL SER | EPS048 | 806,008,394 | 7 | 3 | $172,400 | $0 | $0 | $172,400 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 4 | $484,800 | $0 | $0 | $484,800 |
| MUTUAL SER | ESSC07 | 806,008,394 | 7 | 3 | $183,600 | $0 | $0 | $183,600 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 8 | $1,209,400 | $0 | $0 | $1,209,400 |
| NUEVA EPS MOVILIDAD | EPS041 | 900,156,264 | 2 | 3 | $183,700 | $0 | $0 | $183,700 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 22 | $1,788,500 | $0 | $0 | $1,788,500 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 5 | $405,200 | $0 | $0 | $405,200 |
| SAVIA SALUD | EPS040 | 900,604,350 | 0 | 3 | $281,900 | $0 | $0 | $281,900 |
| **TOTAL** | | | | **57** | **$31,326,800** | **$0** | **$0** | **$31,326,800** |

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 08:58:39 PM horas del 14/12/2025, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **75071731**
Apellidos y Nombres: **ARANGO HENAO JORGE EDUARDO**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República

Ministerio de Defensa Nacional

Portal Único de Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14983728088

(415)7707212489984(8020) 000001498372808 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 0 0 2 2 6 9 0 9 | 2 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
INVERSIONES SINAI S.A.S

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| INVERSIONES SINAI | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Antioquia 0 5 | Medellín 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 10 42 45 OF 513 ED LA PLAZA DEL POBLADO

42. Correo electrónico inversionesinai@inversionesinai.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 7 4 0 4 9 7 0 1 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Actividad principal** | | **Actividad secundaria** | | **Otras actividades** | | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 0 1 4 1 | 2 0 1 1 0 6 0 1 | 6 8 1 0 | 1 9 9 4 0 3 1 7 | | | | | 1 |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 7 | 1 | 4 | 1 | 9 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
19- Productor de bienes y/o servicios exen
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

| Exportadores | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ARANGO HENAO JORGE EDUARDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Alcaldía de
**IBAGUÉ**

**SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**
**DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN Y APLICACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA**

**1220-**

27 ENE 2026

Ibagué -06668

**ESTE TRÁMITE ES TOTALMENTE GRATUITO**

**Acuerdo 001 del 7 de marzo de 2011, que derogó el acuerdo 007 de 2009.**

Señores
**INVERSIONES SINAI SAS**
**JORGE EDUARDO ARANGO HENAO**
Calle 10 #42-45 Oficina 513 Edificio plaza el poblado
Medellín

ASUNTO: Respuesta del radicado: **2026-007530** del **2026-01-23 Y 2026-006599 del 2026-01-22**

Respetados Señores INVERSIONES SINAI SAS

Reciba un cordial saludo, en virtud a su solicitud, procedemos a dar respuesta al concepto de compatibilidad de uso del suelo, referente al predio identificado con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| **NOMENCLATURA:** | K 4J 33 86 Mz L Cs 8 B/Cadiz |
| **FICHA CATASTRAL:** | 01-05-0108-0007-000 |

La Secretaría de Planeación informa que teniendo en cuenta la información suministrada para la localización del predio anteriormente mencionado y según lo determinado en el Plan de Ordenamiento Territorial - Decreto Municipal 1000-0823 de 2014 y demás normatividad vigente (Acuerdo 116 de 2000, Decreto 1000-0835 del 18 de noviembre de 2024 para Corredores Viales y Decreto 1.1-0419 de 2006 y sus modificatorios para establecimientos comerciales, industriales y de prestación de servicios), se aplica lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **PLANO U2.1 USOS DE SUELO** | EQUIPAMIENTO COLECTIVO |
| **CORREDOR VIAL U.5.2 – CV1** | NO TIENE |
| **ACTIVIDAD:** | ACTIVIDADES DE DEFENSA |
| **CLASIFICACION:** | INSTITUCIONAL |
| **COBERTURA:** | URBANA |
| **CIIU:** | 8422 - Los asuntos generales relacionados con la defensa militar. |

## LA ACTIVIDAD ES COMPATIBLE CON EL USO DEL SUELO

Secretaria de Planeación
Calle 30 N° 5-20 Pisos 3 y 4
Código postal :730001
PBX:6082770788 Ext 2178-2195-2180-2179-2194
Planeación@ibague.gov.co

www.ibague.gov.co

1220- E06668

Ibagué 27 ENE 2026

La Secretaría de Planeación informa que teniendo en cuenta la información suministrada para la localización del predio anteriormente mencionado y según lo determinado en el Plan de Ordenamiento Territorial - **Decreto Municipal 1000-0823 de 2014**, se determina lo siguiente:

## ARTICULO 253 CLASIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SEGÚN SU INTENSIDAD

Las actividades que se desenvuelven dentro del suelo urbano se clasifican en principales, compatibles, condicionadas o restringidas y prohibidas, según sea el grado de aceptabilidad y su presencia, en cada zona del suelo urbano con uso asignado.

**Principal**: Son las actividades predominantes que determina el destino urbanístico de una zona del suelo urbano, y en consecuencia se permite en la totalidad del área, zona o sector objeto de reglamentación.

## ARTICULO 261 DEFINICIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LA ZONA INSTITUCIONAL

Es el suelo en el cual las edificaciones y espacios, soportan actividades de carácter esencial, colectivo, recreativo y deportivo, satisfaciendo necesidades básicas de la vida urbana. Su clasificación se hace en función del tipo de equipamiento.

| INSTITUCIONAL |
|---|
| **Equipamiento Colectivo** |
| Zonas en las que se desenvuelven actividades destinadas al desarrollo de infraestructuras de salud, educativas, culturales, de culto de bienestar social, de abastecimiento de alimentos y feriales. |

## ARTICULO 252 CLASIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SEGÚN SU COBERTURA

Las actividades permitidas dentro del suelo urbano de Ibagué, se clasifican según su cobertura en: Local, Sectorial, Urbana y Regional.

**Cobertura Urbana:** Corresponde a las actividades, que por su dinámica no pueden localizarse en zona residencial, con alto impacto en el entorno y sobre el espacio público. Se desarrollan en área útil construida en el uso entre doscientos cincuenta y un metros cuadrados (251 M2) y hasta dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 M2), es decir excluyendo las áreas de servicio y administrativas.

1220- 006668

Ibagué 27 ENE 2026

**ARTICULO 258 - CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS, SEGÚN SU COBERTURA**

Se entiende por cobertura, el radio de acción que alcanza la dinámica de la actividad, en cuanto al área del territorio y la población cobijada con su implantación, siendo local, sectorial, urbana y regional.

**Cobertura Urbana**
Se refiere a la venta al por menor de bienes y servicios para el consumo de toda la población urbana, constituyéndose en uso principal de los sectores en los que se localiza.
De acuerdo con las características de las construcciones en las que se desarrolla, presenta en dos modalidades:
En Centros Comerciales y/o Empresariales, Pasajes Comerciales o Supermercados y Almacenes por Departamentos.
En locales independientes especialmente construidos o adaptados para el funcionamiento del uso.
El funcionamiento de esta tipología tiene las siguientes características:
Se establecen en construcciones de gran magnitud, especialmente diseñadas y construidas para tal fin.
Prestan servicios en horarios laborales especiales con afluencia concentrada en horas, días y temporadas especializadas.
Constituyen centros de empleo con afluencia y permanencia alta de trabajadores y usuarios.
Requieren zonas de estacionamiento especializadas (para visitantes, permanentes y bahías de parqueo para visitantes, permanentes, transporte público colectivo e individual.
Generan alto impacto sobre el espacio público (exige mayor área de andenes, bahías amplias de acceso peatonal).
Requieren grandes zonas de estacionamiento (visitantes, permanentes y transporte público individual)
Requieren grandes zonas de bodegaje y zonas de exhibición.
Requieren grandes zonas especializadas de cargue y descargue y vías de acceso adecuadas a su impacto.
Genera usos complementarios, que propician la conformación de corredores o sectores de actividad comercial.
Requieren mayor capacidad de servicios públicos que el sector aledaño (exigen certificado de disponibilidad por parte de las empresas prestadoras de servicio).
Se considera un uso de alto impacto urbanístico. (Exige estudio vial y de movilidad y su relación espacial) que requiere soluciones específicas para cada tipo de actividad.

1220- 06668

Ibagué 27 ENE 2026

Según el **DECRETO-1.1-0419 del 30 DE MAYO DE 2006**. "Por medio del cual se reglamenta el funcionamiento de los establecimientos comerciales industriales y de prestación de servicios" se determina y se establece lo siguiente:

**OFICINAS**

**Definición**: Establecimiento comercial diseñado y concebido para la prestación de servicios, sin atención masiva de público. **Regulación**: Esta clasificación incluye asesoráis, servicios profesionales, administración de empresas de transporte y de correo, fiduciias, casas de cambio, comisionistas y corredores de valores, seguros e informática, consultorios y laboratorios, y en general todos aquellos propios de profesiones liberales, entre otros. **Horario de funcionamiento**: De 8.00 AM a 8.00 PM.

Cordialmente,

**ING.JORGE ANDRES ZAMBRANO RODRIGUEZ**
Director de Información y Aplicación de la Norma Urbanística.
*Redactor: Ing. Andrés Felipe Osorio*
*Revisó: Arq Diana Arciniegas*