

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| FORMATO                                           | Código: S.O.P.1800 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL | Versión: 01        |
|                                                   | Fecha: 01/08/2025  |



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

#### A. INFORMACIÓN GENERAL.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                      |                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>NRO. DE CONTRATO</b>                           | 1420.10.3.172                                                                                                                                                                                        |                                                        |
| <b>CONTRATANTE</b>                                | MUNICIPIO DE AGUADAS-CALDAS                                                                                                                                                                          |                                                        |
| <b>CONTRATISTA</b>                                | DORALBA NIETO GAVIRIA                                                                                                                                                                                |                                                        |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>                             | 24.363.013                                                                                                                                                                                           |                                                        |
| <b>OBJETO CONTRATADO</b>                          | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE ASEO Y JARDINERÍA EN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DE AGUADAS-CALDAS.                       |                                                        |
| <b>VALOR DEL CONTRATO</b>                         | OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 8.000.000)                                                                                                                                                                |                                                        |
| <b>PLAZO DEL CONTRATO</b>                         | El objeto del contrato y las obligaciones generales y específicas que se derivan de él, deben ser ejecutados desde la suscripción del acta de inicio hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025. |                                                        |
| <b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b> |                                                                                                                                                                                                      | 501                                                    |
| <b>REGISTRO DE COMPROMISO PRESUPUESTAL</b>        |                                                                                                                                                                                                      | 791                                                    |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>          | <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO</b>                                                                                                                                                       | <b>FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO</b>               |
| 09/07/2025                                        | 09/07/2025                                                                                                                                                                                           | 31/10/2025                                             |
| <b>SUPERVISOR (A)</b>                             | <b>NRO DE INFORME DE SUPERVISIÓN</b>                                                                                                                                                                 | <b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN</b> |
| TATIANA MARCELA BETANCUR RIOS                     | 5                                                                                                                                                                                                    | Noviembre 29 de 2025                                   |

#### B. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBLIGACIÓN ESPECÍFICA                                                                                                                  | ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Efectuar el mantenimiento de jardinería en la Alcaldía municipal, de acuerdo a la coordinación establecida con el/la supervisor(a). | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo establecido en el contrato, pues ejecutó y realizó el mantenimiento de jardinería en los exteriores y materos de los pisos 1 y 2 del Palacio Municipal, realizando tareas de riego |

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| FORMATO                                           | Código: S.O.P.1800 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL | Versión: 01        |
|                                                   | Fecha: 01/08/2025  |



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | y eliminación de hierbas no deseadas conforme a las indicaciones del supervisor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Velar por la integridad de las instalaciones, garantizando bienestar, salubridad, espacios agradables y confortables, y realizando las actividades ordinarias de aseo de acuerdo a la programación y asignación previamente establecida con el/la supervisor(a). | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo establecido en el contrato, ya que durante el mes garantizó que las instalaciones estuvieran libres de riesgos y peligros, realizó de forma continua las labores de limpieza y desinfección en los pisos 1 y 2 del Palacio Municipal, previniendo la propagación de enfermedades. Estas actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida, asegurando espacios higiénicos y seguros para empleados y visitantes.                   |
| 3. Prestar el servicio de cafetería a los empleados de la administración municipal de acuerdo a la programación y asignación previamente establecida con el/la supervisor(a).                                                                                       | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo estipulado en el contrato, apoyó en mantener la greca y demás implementos en óptimas condiciones de higiene y funcionamiento, garantizando la disponibilidad permanente de agua, café y utensilios necesarios para el consumo. El servicio lo brindó de forma oportuna, cumpliendo con los estándares de calidad requeridos y asegurando que los funcionarios contaran con los elementos necesarios para su bienestar durante la jornada laboral. |
| 4. Ejercer el control respectivo sobre los usuarios que ingresen a las instalaciones de la Alcaldía.                                                                                                                                                                | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo estipulado en el contrato, mediante la verificación permanente de los usuarios que ingresan a las instalaciones, realizando acompañamiento y orientación básica a quienes lo requieren.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Atender todos los requerimientos e instrucciones dadas por el supervisor para una eficiente prestación del servicio.                                                                                                                                             | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, se confirma que el contratista cumplió con la obligación de atender todas las instrucciones impartidas por el supervisor(a), mostrando disposición y eficiencia en la ejecución de las actividades,                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| FORMATO                                           | Código: S.O.P.1800 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL | Versión: 01        |
|                                                   | Fecha: 01/08/2025  |



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | manteniendo el servicio organizado y conforme a lo solicitado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. Atender las actividades propias, derivadas del objeto del contrato y brindar el servicio en óptimas condiciones físicas, sin permitir nunca ejecutar actividades bajo el estado de sustancias psicoactivas o alcohólicas.                 | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo establecido en el contrato, pues realizó todas las actividades contratadas en condiciones óptimas, sin alteraciones relacionadas con el consumo de sustancias psicoactivas o alcohólicas, cumpliendo con responsabilidad las tareas estipuladas en el contrato.                                                                                                                                              |
| 7. Realizar limpieza y desinfección a las unidades sanitarias de la Alcaldía Municipal, dispuestas para el uso de la comunidad y de los empleados de acuerdo a la programación y asignación previamente establecida con el/la supervisor(a). | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, el contratista cumplió con lo estipulado en el contrato, llevó a cabo la limpieza y desinfección de las unidades sanitarias en los pisos 1 y 2, asegurando su disponibilidad y nivel adecuado de higiene para empleados y visitantes, siguiendo la programación establecida.                                                                                                                                                               |
| 8. Comunicar al supervisor del contrato cualquier situación que ponga en riesgo el correcto desarrollo de la gestión contractual a cargo del Municipio de Aguadas – Caldas.                                                                  | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, se confirma que el contratista cumplió con la obligación de informar oportunamente al supervisor del contrato sobre cualquier situación que pudiera poner en riesgo la correcta ejecución del mismo. No se reportaron situaciones que comprometieran el cumplimiento de las actividades contractuales.                                                                                                                                     |
| 9. Evitar la ejecución de actividades que no estén contenidas como obligaciones contractuales, en caso de ser ejecutadas, no serán reconocidas ni remuneradas por parte de la entidad contratante.                                           | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, se confirma que el contratista cumplió con todas las obligaciones establecidas en el contrato, se observó que en todo momento el contratista evitó cualquier tipo de relación de subordinación laboral con la entidad contratante, manteniendo su autonomía y cumpliendo estrictamente con las condiciones del contrato. Esto contribuyó al buen desarrollo de las actividades asignadas y al cumplimiento de los objetivos contractuales. |

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| FORMATO                                           | Código: S.O.P.1800 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL | Versión: 01        |
|                                                   | Fecha: 01/08/2025  |



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Ejecutar las obligaciones contractuales de buena fe, evitando en todo caso la configuración de una relación de subordinación. | Una vez verificado el informe y las evidencias presentadas, se confirma que el contratista cumplió con todas las obligaciones establecidas en el contrato, actuando con la debida diligencia y buena fe llevando a cabo las tareas de manera autónoma y respetuosa, sin crear una relación de subordinación, lo que permitió cumplir con los términos establecidos en el contrato. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| PERIODO DE PAGO | VALOR DE PAGO        | ESTADO    | COMPROBANTE DE EGRESO | FECHA      |
|-----------------|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
| JULIO           | \$ 2.000.000         | PAGO      | 1756                  | 1/08/2025  |
| AGOSTO          | \$ 2.000.000         | PAGO      | 2091                  | 03/09/2025 |
| SEPTIEMBRE      | \$ 2.000.000         | PAGO      | 2264                  | 01/10/2025 |
| OCTUBRE         | \$ 2.000.000         | PAGO      | 2514                  | 1/11/2025  |
| NOVIEMBRE       | \$ 2.000.000         | PENDIENTE |                       |            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>\$ 10.000.000</b> |           |                       |            |

#### C. OBSERVACIONES AL PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL QUE SE SUPERVISA.

Durante el periodo de supervisión no hubo observaciones.

#### D. SUSPENSIONES, REANUDACIONES, MODIFICACIONES, REAJUSTES.

Durante este periodo de ejecución no se realizó suspensión, reanudación modificación y/o reajuste al contrato de prestación de servicios.

#### E. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES:

El contratista presenta el pago oportuno de la seguridad social.

| PLANILLA   | PERIODO    | HONORARIOS   | IBC          | SALUD     | PENSIONES | ARL       |
|------------|------------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 9993177359 | JULIO      | \$ 1.423.500 | \$ 1.423.500 | NUEVA EPS | ----      | POSITIV A |
| 4613053073 | AGOSTO     | \$ 1.423.500 | \$ 1.423.500 | NUEVA EPS | ----      | POSITIV A |
| 4617719173 | SEPTIEMBRE | \$ 1.423.500 | \$ 1.423.500 | NUEVA EPS | ----      | POSITIV A |

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| FORMATO                                           | Código: S.O.P.1800 |
| INFORME DE SUPERVISIÓN DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL | Versión: 01        |
|                                                   | Fecha: 01/08/2025  |



ALCALDÍA DE  
**AGUADAS**

|            |           |              |              |           |      |          |
|------------|-----------|--------------|--------------|-----------|------|----------|
| 4621869511 | OCTUBRE   | \$ 1.423.500 | \$ 1.423.500 | NUEVA EPS | ---- | POSITIVA |
| 4624312569 | NOVIEMBRE | \$ 1.423.500 | \$ 1.423.500 | NUEVA EPS | ---- | POSITIVA |

## F. ANEXOS

Acta parcial N.5  
Informe de actividades  
Cuenta de cobro  
Copia de pago de seguridad social.

## G. APROBACIÓN DEL PAGO

El contratista acreditó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales.

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe, a los (29) días del mes de noviembre de 2025.

  
**TATIANA MARCELA BETANCUR RÍOS**  
Secretaria de Obras Públicas

| Actuación | Funcionario o contratista                                                 | Firma | Fecha      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| Elaboró:  | Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas |       | 29/11/2025 |
| Proyectó: | Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas |       | 29/11/2025 |
| Revisó:   | Tatiana Marcela Betancur Ríos -Supervisora y Secretaria de Obras Públicas |       | 29/11/2025 |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.