



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario
YERLI.ASPRILLA
Fecha: 17/12/2025
Hora: 07:24:26p.
m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022025015914 Fecha: 05/12/2025 Estado: Aplicada Número: 17039
Proveedor CC 71227988 WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 IN 210 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono:
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 4 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025 WALTER COLORADO P
Caso: 212490

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	7,692,275.00	0.00	7,692,275.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24361501 RENTAS DE TRABAJO	7.692.275,00	0.80%	0.00	61,538.00	0220002	SNE
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	7,692,275.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	7,630,737.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	796	7,692,275.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u> 3302 CONTRATO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: YERLI.ASPRIL YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU17039
FECHA DE GENERACIÓN: 2025-12-05 19:24:11
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Crédito
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
VENCIMIENTO: 2025-12-05

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

WALTER COLORADO PEREZ
NIT 71227988
CR 81 B CL 54 A 43 IN 210
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	Jurídicos	1	\$ 7,692,275.00	0	\$ 7,692,275.00	\$ 7,692,275.00
Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2025-12-05								

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 CUENTA DE COBRO 4 CTTO 796 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025 WALTER COLORADO PEREZ

SUBTOTAL:	\$ 7,692,275.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00
RETENCIÓN POR RENTA:	\$ 61,538.20

TOTAL A PAGAR	\$ 7,692,275.00
SON: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS	

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: eb101907387deb460b210bb61d9bd5ccd3172bf2383185417d29e0881c94a2bb10d4134509cbc066b1a8bd6dfc06977a

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

WALTER COLORADO PEREZ		405879925	2025/12/22	\$7,630,737.00	EXT
Beneficiario/Cliente a Debitar	WALTER COLORADO PEREZ	Nro. Producto Destino	00951559920		
Nro. Identificación	71227988	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA		
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	1		
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH		
Fecha Pago/Débito	2025/12/22	Aviso al beneficiario	N		
Fecha Transacción	2025/12/22	Estado de Aviso	-		
Valor Transacción	\$7,630,737.00	Fecha de Aviso	-		
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-		
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A32125356005H		
Estado	EXT	Información Adicional	0		
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2025/12/22		
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	022025015914		
Nro. Control	OYV004GPHU	Oficina Pago	-		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora		

	PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)		
Código: F-A-15-001	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 4

FECHA: 1/12/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: WALTER COLORADO PÉREZ

IDENTIFICACION: 71.227.988

CONTRATO NRO: 796 DE 2025

CONCEPTO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR
PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

VALOR: \$ 7.692.275

EN LETRAS: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL
DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

DP: 1878

CP: 3302-796

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	81326382	81326382	81326382
	81816140	81816140	81816140
BASE COTIZACION	3.076.910	3.076.910	3.076.910
	3.076.910	3.076.910	3.076.910
VR. APORTE	384.700	492.400	75.000
	384.700	492.400	75.000

FIRMA: Walter Colorado Perez
Identificacion: Walter Colorado Perez
Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2025.11.24 13:45:31
-05'00'

BANCO	Bancolombia
TIPO DE CUENTA	Ahorros
NUMERO	00951559920

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: F-A-15-002	Versión: 1	Fecha: 22/07/2025	Página 1 de 2

CONTRATISTA: WALTER COLORADO PÉREZ

No DEL CONTRATO: 796 DE 2025

OBJETO: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD**

PERÍODO DESDE: 21/10/2025 HASTA: 20/11/2025
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 7.692.275

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

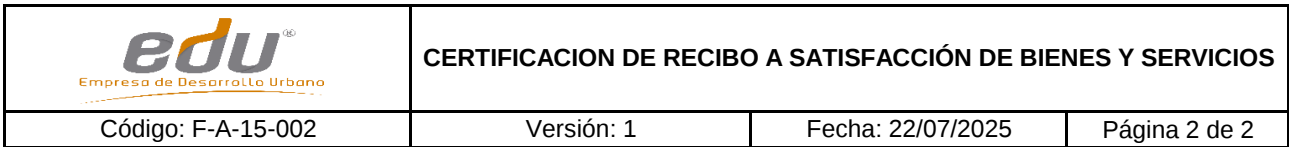
Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
1878	3302-796	4	\$ 7.692.275

Para constancia se expide el presente certificado el 01/12/2025

Ana Maria Sierra Correa
Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra Correa
Fecha: 2025.11.27 08:15:55 -05'00'

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).



Página 2 de 2

[illegible]

PAGADO 29/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SVN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																		0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

PAGADO 20/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	WALTER COLORADO PEREZ		
Documento	CC71227988	Dirección	CRT 43 #29 - 21 APARTAMENTO 1504
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5853864
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	SGR	IGE	LVA	LVA	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 71227988	WALTER COLORADO PEREZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 1 de 1

CONTRATO N.º	796 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA:	DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025
RESPONSABLE:	WALTER COLORADO PÉREZ

1. ACTIVIDADES:

A continuación, describo actividades llevadas a cabo en el periodo del 21 de octubre al 20 de noviembre de 2025, en el cual fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:

MATRÍCULA	FECHA REVISIÓN	ESTADO
105721	21/10/2025	Resolución modificatoria para incremento de traslado especial Frigopor
39843	22/10/2025	Resolución de expropiación SAE
249902	24/10/2025	Promesa de compraventa banco de occidente
39843	27/10/2025	Minuta de promesa de compraventa SAE
960019543 (Mejora 45)	28/10/2025	Resolución de expropiación José Humberto Gómez Garro
	28/10/2025	Resolución que deja sin efecto expropiación Sandra Acevedo
5177080	29/10/2025	Promesa de compra Banco de Occidente
001-430122	29/10/2025	Otrosí promesa compraventa angélica María Álvarez Díaz
5403227 al 5403231	30/10/2025	Minuta de cancelación rph edificio Ramírez
5516564	30/10/2025	Resolución modificatoria Yenifer florez
110975	31/10/2025	Promesa de compraventa Hermanos Madrid
124785	4/11/2025	Resolución que deja sin efecto expropiación 350 del 06 de julio de 2023, y resolución con nueva expropiación
5516558	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516559	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516565	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516560	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516562	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516566	5/11/2025	Resolución aclaratoria modificatoria de oferta

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 2 de 1

5177077	5/11/2025	Resolución de indemnización gastos de traslado Ana Herrera
5403230	5/11/2025	Resoluciones de indemnización arriendo temporal de Edwin y Diana Arroyave Sepúlveda
5403228	6/11/2025	Resolución de indemnización arrendamiento temporal
	7/11/2025	Censo 1b taller córdoba.
461928	11/11/2025	Resolución modificatoria incremento de traslado especial Prometal. arrendataria
5516561	12/11/2025	Promesa de compraventa Yenifer florez Bedoya
139472	13/11/2025	Resolución de indemnizaciones Timbale sas.
139472	13/11/2025	Resolución traslado especial Nury Changuedo. arrendataria
45121	18/11/2025	Resolución que deja sin efecto oferta de compra Mandres, resolución gg-181 de 22 de febrero de 2024
147621	18/11/2025	Resolución de indemnizaciones Lina Maria Caro
01N-45493	18/11/2025	Resolución que resuelve el recurso de reposición resolución expropiación
110905	20/11/2025	Resolución excedente de traslado Frenklin muñoz
01N-122405	19/11/2025	Oferta de compra Martha Elena Atehortúa Ramírez
01N-117894, 01N-117936 y 01N-443790.	19/11/2025	Resolución de indemnización (traslado especial reposición de maquinaria no trasladable) de nutrimentos super
147621	19/11/2025	Resolución de indemnizaciones Luis Alberto Gómez
110905	20/11/2025	Resolución excedente de traslado frenklin muñoz

- Se participó en capacitaciones programadas por la entidad, las cuales se desarrollaron de forma virtual y presencial en las oficinas de la entidad.
- Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo, promesas de compraventa y escrituras, se asistió de manera presencial a revisiones con abogados de la Secretaría general, especialmente expropiaciones y recursos de expropiación.
- Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.

	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-E-04-032	Versión: 1	Fecha: 13/06/2025	Página 3 de 1

2. METAS PRÓXIMO MES:

- Revisar y avanzar todos los actos asignados.
- Ayudar al equipo a unificar criterios y formatos para mejorar en la estandarización de los procesos.
- Revisar con más agilidad actos administrativos, promesas de compraventa y escrituras con la abogada de la Secretaría General.

3. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS:

Toda la información relacionada con la labor desempeñada se envía mediante correo electrónico a la líder jurídica del tramo 1, con copia a quien realiza el reparto y quien hace la proyección del acto administrativo.

Walter
Colorado Perez

 Firmado digitalmente por
Walter Colorado Perez
Fecha: 2025.11.24 13:50:58
-05'00'

WALTER COLORADO PÉREZ
CC: 71.227.988

Aprobó:

Maria Nancy
Jaramillo Gomez

 Firmado digitalmente por
Maria Nancy Jaramillo Gomez
Fecha: 2025.11.25 08:13:17
-05'00'

MARIA NANCY JARAMILLO GÓMEZ
Líder Jurídica Tramo 1

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

INFORME DE AVANCES N° 04 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS	
PERIODO INFORME: DESDE 21 DE OCTUBRE HASTA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025	

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	190 DE 2025		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD		
ALCANCE	1. Asistencia a reuniones de la EDU o con otras entidades o personas naturales que se requieran. 2. Revisión resoluciones de oferta de compra, de indemnizaciones y demás que se requieran, dentro de los términos establecidos para ello. 3. Revisión de las promesas de compraventa y escrituras de compraventa. 4. Revisión de la resolución de expropiación y posterior envío para la firma del competente. 5. Revisión de resolución mediante la cual se resuelve el recurso y verificar su notificación. 6. Revisión de la minuta de escritura de englobe. 7. Representación judicial de la entidad. 8. Tramitar los procesos de expropiaciones judiciales que se presenten durante el proceso de gestión predial.		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	WALTER COLORADO PÉREZ		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 40.769.058		
FORMA DE PAGO	\$ 7.692.275 MENSUAL		
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	21 de Julio de 2025		
PLAZO	CINCO (05) MESES Y NUEVE (09) DIAS		
FECHA INICIO	23 de Julio de 2025		
PRORROGA N° 1			
ADICION N.º 1			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
SUSPENSION			
REANUDACIÓN			
FECHA TERMINACION	30 de diciembre de 2025		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Ana María Sierra Correa		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA
23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	3302-796	21/07/2025
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1	17,61%	02/09/2025	\$7.179.457
CUENTA DE COBRO 2	18,87%	02/10/2025	\$7.692.275
CUENTA DE COBRO 3	18,87%	04/11/2025	\$7.692.275
CUENTA DE COBRO 4	18,87%	01/12/2025	\$7.692.275
TOTALES	74.22%		\$30.256.282
SALDO POR EJECUTAR	25.78%		\$10.512.776
TOTAL, PAGOS A LA FECHA DEL INFORME			\$ 22.564.007

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA		
Fueron asignados y revisados los siguientes actos administrativos:		
MATRÍCULA	FECHA REVISIÓN	ESTADO
105721	21/10/2025	Resolución modificatoria para incremento de traslado especial Frigopor
39843	22/10/2025	Resolución de expropiación SAE
249902	24/10/2025	Promesa de compraventa banco de occidente
39843	27/10/2025	Minuta de promesa de compraventa SAE
960019543 (Mejora 45)	28/10/2025	Resolución de expropiación José Humberto Gómez Garro
	28/10/2025	Resolución que deja sin efecto expropiación Sandra Acevedo
5177080	29/10/2025	Promesa de compra Banco de Occidente
001-430122	29/10/2025	Otrosí promesa compraventa angélica María Álvarez Díaz
5403227 al 5403231	30/10/2025	Minuta de cancelación rph edificio Ramírez
5516564	30/10/2025	Resolución modificatoria Yenifer florez
110975	31/10/2025	Promesa de compraventa Hermanos Madrid

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

124785	4/11/2025	Resolución que deja sin efecto expropiación 350 del 06 de julio de 2023, y resolución con nueva expropiación
5516558	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516559	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516565	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516560	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516562	4/11/2025	Resolución modificatoria oferta
5516566	5/11/2025	Resolución aclaratoria modificatoria de oferta
5177077	5/11/2025	Resolución de indemnización gastos de traslado Ana Herrera
5403230	5/11/2025	Resoluciones de indemnización arriendo temporal de Edwin y Diana Arroyave Sepúlveda
5403228	6/11/2025	Resolución de indemnización arrendamiento temporal
	7/11/2025	Censo 1b taller córdoba.
461928	11/11/2025	Resolución modificatoria incremento de traslado especial Prometal. arrendataria
5516561	12/11/2025	Promesa de compraventa Yenifer florez Bedoya
139472	13/11/2025	Resolución de indemnizaciones Timbale sas.
139472	13/11/2025	Resolución traslado especial Nury Changuedo. arrendataria
45121	18/11/2025	Resolución que deja sin efecto oferta de compra Mandres, resolución gg-181 de 22 de febrero de 2024
147621	18/11/2025	Resolución de indemnizaciones Lina Maria Caro
01N-45493	18/11/2025	Resolución que resuelve el recurso de reposición resolución expropiación
110905	20/11/2025	Resolución excedente de traslado Frenklin muñoz
01N-122405	19/11/2025	Oferta de compra Martha Elena Atehortúa Ramírez
01N-117894, 01N-117936 y 01N-443790.	19/11/2025	Resolución de indemnización (traslado especial reposición de maquinaria no trasladable) de nutrimentos super
147621	19/11/2025	Resolución de indemnizaciones Luis Alberto Gómez
110905	20/11/2025	Resolución excedente de traslado frenklin muñoz

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-E-04-016	Versión: 1	Fecha: 15/08/2025

• Se participó en capacitaciones programadas por la entidad, las cuales se desarrollaron de forma virtual y presencial en las oficinas de la entidad. • Se revisión de actos administrativos, resoluciones modificatorias de censo, promesas de compraventa y escrituras, se asistió de manera presencial a revisiones con abogados de la Secretaría general, especialmente expropiaciones y recursos de expropiación. • Se asistió a reuniones virtuales y presenciales con abogados y líder jurídico del tramo 1, con el fin de estudiar y resolver asuntos puntuales inherentes a la adquisición predial de los inmuebles asignados para su revisión.
INFORME DE SUPERVISOR ✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente a los meses de octubre y noviembre de 2025, según las planillas Nro. 81326382 y Nro. 81816140, el contratista, cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa) ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.
OBSERVACIONES: Anexo. Planilla Seguridad social correspondiente a los meses de octubre y noviembre de 2025, según las planillas Nro. 81326382 y Nro. 81816140, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL. • Informe de actividades del contratista. • Cuenta de cobro.
SUPERVISOR: Ana María Sierra Correa, con cedula de ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisor del CTO 796 del año 2025 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO REVISOR PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certificó que: el contratista ejecutó las actividades pactadas dentro del objeto contractual, presentó informe mensual de su gestión en el período comprendido entre el 21 de octubre de 2025 y 20 de noviembre de 2025. Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003. Para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados. Ana Maria Sierra Correa  Firmado digitalmente por Ana Maria Sierra Correa Fecha: 2025.11.27 08:15:23 -05'00' Ana María Sierra Correa Directora Gestión Predial Secretaría General Empresa de Desarrollo Urbano EDU