

Contrato de arrendamiento N°:

Dirección del inmueble:

Propietario/ Arrendador:

Arrendatario:

Tipo de Inmueble:

Gerencia seccional:

Oficina local:

Fecha de entrega al arrendatario:

Esquema de clasificación: establece criterios claros que permite dejar una constancia del nivel de conservación o funcionamiento del bien al momento de la entrega.

- **Bueno (B):** El bien o elemento está en óptimas condiciones. No presenta daños visibles ni fallas de funcionamiento.
- **Regular (R):** El bien presenta desgaste normal por uso, pero sigue siendo funcional. Puede tener detalles estéticos o mecánicos menores que no afectan su uso (especificar en Observaciones)
- **Malo (M):** El bien presenta daños que afectan su funcionalidad o estética de manera evidente. Puede requerir reparación o reemplazo.

Ítem	Descripción del Bien / Elemento	Ubicación en el Inmueble	Estado Inicial (Entrega)	Observaciones
1	Puerta principal	Entradas		
2	Puertas externas	Todas las áreas		
3	Ventanas	Fachada		
4	Ventanas Externas	Todas las áreas		
5	Rejas	Fachada		
6	Divisiones	Toda la oficina		
7	Pintura Externa	Fachada		
8	Pintura interna	Toda la oficina		

Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)

Dirección: Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

Correo: contactenos@ica.gov.co

Página web: www.ica.gov.co

9	Pisos / Enchapes	Área principal/ recepción		
10	Pisos / Enchapes	Toda la oficina		
11	Baños (sanitarios, lavamanos)	Servicios sanitarios		
12	Enchape de baños	Baños		
13	Espejos	Baños		
14	Claraboya	inmueble		
15	Techo	Todas las áreas		
16	Luminarias	Todas las áreas		
17	Instalación eléctrica (toma corrientes, Caja eléctrica)	Todas las áreas		
18				
19				
20				
21				
22				

Elementos en calidad de préstamo

Ítem	Descripción del Bien / Elemento	Ubicación en el Inmueble	Cantidad	Estado Inicial (Entrega)	Observaciones
1	Aires acondicionados	Recepción y oficinas			
2	Mobiliario incluido	Varias áreas			
3	Planta eléctrica	inmueble			
4	Otros elementos				
5					

6					
7					

Entrega y Conservación del Inmueble: Las partes declaran que el inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento ha sido entregado por el arrendador y recibido por el delegado de los arrendatarios (supervisor), de conformidad con el inventario anexo, el cual hace parte integral del contrato de arrendamiento suscrito.

En constancia de lo anterior firman las partes este documento a los ___ días de _____ de _____.

Arrendador

Arrendatario

C.C.

C.C.